

삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

성남시 중원구 하대원동 120-1번지 일원 삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 이를 고시합니다.

2023. 11. 20.

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 하대원동 120-1번지 외 4필지

나. 면 적 : 3,930.30㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업조합(조합장 원동승)

나. 주 소 : 경기도 성남시 중원구 제일로 18, 302호

4. 사업의 시행기간

가. 당 초 : 사업시행계획인가일로부터 40개월

나. 변 경 : 사업시행계획인가일로부터 42개월

5. 사업시행계획인가일 : 2021년 9월 30일(변경없음)

사업시행계획(변경)인가일 : 2023년 11월 15일

6. 변경의 사유 및 내용

가. 사 유 : 착공일 및 사용검사예정일 변경

나. 내 용

- 당초 착공일 : 2021년 12월 1일, 변경 착공일 : 2022년 11월 3일
- 당초 사용검사예정일 : 2024년 2월 1일, 변경 사용검사예정일 : 2025년 3월 2일
- 건축계획의 경미한 변경 : 연면적(감 32.79㎡), 건축면적(증 0.52㎡), 입주민회의실(증 1.80㎡), 피트니스/GX룸/공용(감 3.31㎡), 조정면적(증 95.36㎡), 주차장면적(감 31.37㎡), 최고높이(증 0.1m) 등

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	용 도	층 수
3,930.30 (변경없음)	당초: 1,094.40 변경: 1,094.92	당초: 15,911.01 변경: 15,906.67	당초: 27.85 변경: 27.86	249.94 (변경없음)	당초: 42.96 변경: 43.06	공동주택 (아파트) (변경없음)	지하2층, 지상12~15층 (변경없음)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구 분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비 고
		계	분양	임대	
주택형		145	145	-	
42A	42.7446	28	28	-	
42B	42.9474	15	15	-	
42C	42.9926	26	26	-	
54A	54.2996	54	54	-	
54B	54.4807	22	22	-	

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급대상	주택	주택형별(전용면적기준) 공급세대수				
		42A	42B	42C	54A	54B
계	145	28	15	26	54	22
조합원분양	133	23	12	22	54	22
일반분양	11	5	2	4	-	-
보류지	1	-	1	-	-	-

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

11. 평가액 및 정비사업비 추산액(변경없음)

평가액 또는 추산액	시행 전		시행 후	
	토지 및 건축물 종전평가액		토지 및 건축물 평가액	
	27,309,500,000 원		59,214,500,000 원	
자금운용	총 사업비	33,519,941,928	수입 추산액	60,885,682,183

12. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시개발행정과에 비치

나. 기타 자세한 사항은 성남시 도시개발행정과(☎ 031-729-4457)로 문의하여 주시기 바랍니다.

지적기준점 성과고시

성남시 수정구 고시 제2023-25호

지적기준점을 효율적으로 관리 보존하여 정확하고 투명한 성과를 제
공하고자 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조 제4항 및
같은 법 시행령 제10조 규정에 의하여 신설된 지적기준점에 대하여 아래
와 같이 고시합니다.

2023년 11월 14일

성남시 수정구청장 (인)

측량기준점 명칭및번호	평면직각 종횡선 수치		표 고 (m)	경 위 도	
	X(m)	Y(m)		경 도(L)	위 도(B)
	“붙	임	참	조”	
기 준 원 점 명	세계측지계				
소 재 지	수정구 신흥동 일원				
관 측 일	2023. 10. 5. ~ 10. 20.				
성 과 보 관 장 소	성남시 수정구청 시민봉사과				
표 지 의 재 질	황 동				
비 고	신설 69점 (지적삼각보조점2점, 지적도근점67점)				

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각종횡선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
보 235					539227.78	213234.45				신설
보 236					538659.77	213556.18				신설
411313136					538356.92	213138.19				신설
411313137					538375.15	213080.36				신설
411313138					538417.31	213078.06				신설
411313139					538446.75	213042.64				신설
411313140					538464.29	213011.70				신설
411313141					538475.63	212939.52				신설
411313142					538531.88	212927.24				신설
411313143					538576.66	212886.55				신설
411313144					538558.95	212857.05				신설
411313145					538615.23	212838.66				신설
411313146					538644.87	212885.60				신설
411313147					538757.47	212872.54				신설
411313148					538810.09	212862.43				신설
411313149					538867.43	212895.28				신설
411313150					538891.95	212941.84				신설
411313151					538961.31	212945.25				신설
411313152					538988.73	212901.69				신설
411313153					539041.78	212954.55				신설

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각종횡선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411313154					538883.05	212968.92				신설
411313155					538924.50	212996.31				신설
411313156					538969.83	213029.20				신설
411313157					539000.32	213052.56				신설
411313158					539054.79	213100.67				신설
411313159					539077.90	213121.60				신설
411313160					539073.76	213132.41				신설
411313161					539057.95	213150.28				신설
411313162					539046.89	213179.19				신설
411313163					539005.76	213271.11				신설
411313164					538948.79	213292.92				신설
411313165					539043.52	213381.04				신설
411313166					539290.39	213237.93				신설
411313167					539222.10	213230.24				신설
411313168					539198.32	213249.22				신설
411313169					539183.23	213266.68				신설
411313170					539144.71	213263.99				신설
411313171					539141.84	213278.30				신설
411313172					539102.49	213321.88				신설
411313173					539000.60	213427.37				신설

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각종횡선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411313174					538945.34	213491.51				신설
411313175					538915.14	213521.40				신설
411313176					538870.56	213559.17				신설
411313177					538865.90	213593.42				신설
411313178					538831.64	213606.49				신설
411313179					538849.60	213568.39				신설
411313180					538830.74	213525.67				신설
411313181					538786.38	213499.53				신설
411313182					538810.98	213580.04				신설
411313183					538793.05	213565.83				신설
411313184					538762.38	213542.24				신설
411313185					538748.16	213524.76				신설
411313186					538782.78	213472.55				신설
411313187					538833.27	213431.14				신설
411313188					538858.03	213402.93				신설
411313189					538898.62	213341.57				신설
411313190					538899.03	213253.77				신설
411313191					538824.58	213183.72				신설
411313192					538771.76	213133.40				신설
411313193					538733.09	213110.24				신설

성남시 분당구 고시 제2023-40호

공공하수도 공사 시행 허가 고시

「하수도법」 제16조, 같은 법 시행령 제12조의 규정에 따라 공공하수도 공사 시행을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 11. 13.

분 당 구 청 장

☐ 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 국가철도공단 수도권본부
- 주 소 : 서울특별시 용산구 청파로 378 KTX빌딩 3층

☐ 사업 목적

- 공공하수도 공사(비관리청)

☐ 사업시행지의 위치 및 규모

- 성남시 분당구 백현동 544-3번지, 삼평동 743-2번지
- 부지면적
 - 지적면적 : 7,865.8m²
 - 사용면적 : 433.8m²

☐ 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량

- 오수관로(PVC이중벽관, D400), 25.6m
 - 오수맨홀(GRP맨홀), 1EA

☐ 예정 하수처리구역 : 판교처리구역

☐ 사업시행기간

○ 2023. 10. 30. ~ 2023. 11. 30.

☐ 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

연 번	소 재 지				지목	면적(m ²)		소 유 자	비 고
	시	구	동	지번		총면적	사용면적		
1	성남시	분당구	백현동	544-3	도	4,125.1	131.7	성남시	
2	성남시	분당구	삼평동	743-2	도	3,740.7	302.1	성남시	
계						7,865.8	433.8		

☐ 기타사항

○ 관계서류는 분당구청 구조물관리과 소하천관리팀(031-729-7373)에서 열람 가능