

 한국부동산원		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 1. 15.(수) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2025년 1월 15일(수) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



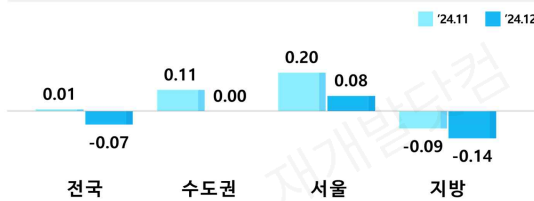
'24.12월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.07% 하락, 전세 0.01% 상승, 월세통합 0.10% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.11% 하락, 전세 0.02% 상승, 월세통합 0.12% 상승 -

2024년 12월 전국주택가격동향

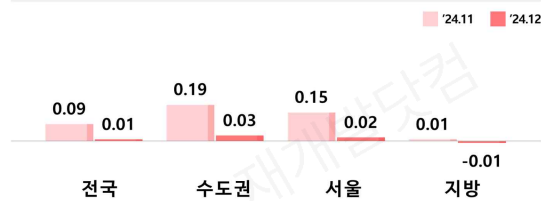
매매가격지수 변동률

[단위: %]



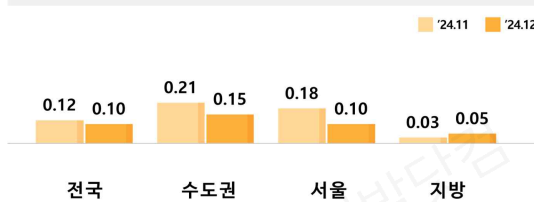
전세가격지수 변동률

[단위: %]



월세가격지수 변동률

[단위: %]



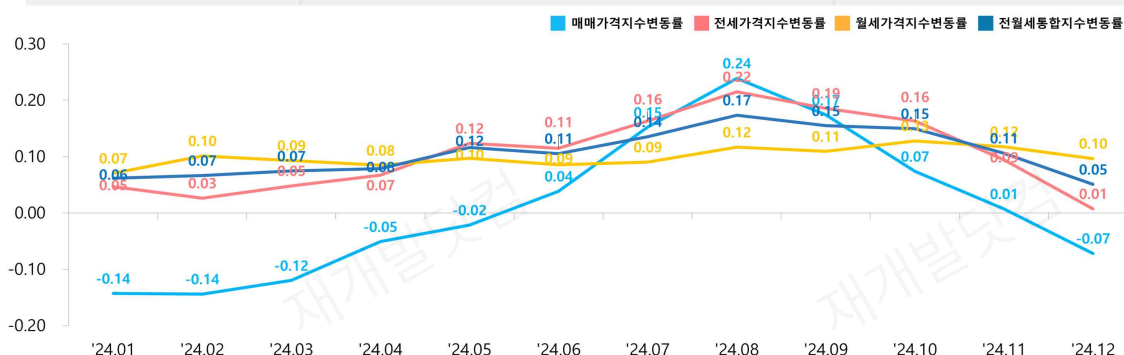
전월세통합가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 종합주택 매매 · 전세 · 월세 · 전월세통합 가격지수 변동률 추이

[단위: %]



□ `24년 12월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.07%)은 하락, 수도권(0.00%)은 보합, 서울(0.08%)은 상승, 지방(-0.14%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.01%), 수도권(0.03%), 서울(0.02%)은 상승, 지방(-0.01%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.10%), 수도권(0.15%), 서울(0.10%), 지방(0.05%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 내 정주여건 양호 단지 등을 중심으로 국지적인 상승세는 관측되나, 계절적 비수기·대출규제 등 영향으로 시장 관망 추이가 확대되는 가운데,

- 매매는 서울·수도권은 매수 관망세 심화 속에 국지적 상승세가 혼재되는 모습을 보이며, 지방은 미분양 등 공급물량 적체 지역 위주로 하락하는 등 전국 하락 전환되었으며,
- 전·월세는 정주여건 양호 단지 위주의 상승은 이어지나, 일부지역 입주물량 영향 및 전세자금 대출이자 부담 등으로 신규 계약 선호도가 감소하는 등 전세와 월세 모두 상승폭 축소 중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.07%] 전국은 -0.07%로 전월 대비(0.01%) 상승에서 하락 전환됐다. 수도권(0.11%→0.00%)은 상승에서 보합 전환, 서울(0.20%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(-0.09%→-0.14%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.15%→-0.20%), 8개도(-0.04%→-0.09%), 세종(-0.28%→-0.22%))

- (수도권) 서울(0.08%)은 일부 선호단지에서는 상승세 지속되고 있으나, 그 외 지역·단지에서는 대출규제 등 영향으로 매수 관망세 보이며 지난달 대비 상승폭 축소 경기(0.00%)는 안양 만안·동안구는 상승한 반면, 평택·이천·김포시에서 하락세 이어가며 보합 전환. 인천(-0.27%)은 중·계양·남동구 위주로 하락
- (서울 강북14개구) 용산구(0.22%)는 도원·신계동 중소형 규모 위주로, 중구(0.15%)는 신당·중림동 위주로, 마포구(0.15%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 광진구(0.14%)는 정주여건 양호한 자양광장동 위주로, 종로구(0.13%)는 무악동명륜2가 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(-0.09%)는 고척·구로동 구축 위주로, 관악구(-0.06%)는 봉천·신림동 위주로 하락했으나, 강남구(0.24%)는 개포·논현동 주요단지 위주로, 서초구(0.21%)는 잠원·반포동 재건축 추진단지 위주로, 영등포구(0.16%)는 당산·신길동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.40%)는 공급물량 적체로 달성군·달서구 위주로, 세종(-0.22%)은 소담·중촌동 위주로, 부산(-0.18%)은 해운대·연제구 위주로, 경북(-0.15%)은 포항·구미시 위주로, 광주(-0.12%)는 남구·동구 위주로 하락했으며, 울산(-0.03%)은 동구 구축단지 위주로 하락하며 상승에서 하락 전환

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.07	0.00	-0.14	0.08	-0.20
아 파 트	-0.11	-0.02	-0.21	0.09	-0.25
연립주택	-0.04	-0.01	-0.13	0.08	-0.13
단독주택	0.08	0.15	0.06	0.18	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.01%] 전국은 0.01%로 전월 대비(0.09%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.19%→0.03%) 및 서울(0.15%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→-0.01%)은 상승에서 하락 전환됐다. (5대광역시(-0.01%→0.03%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(0.18%→0.35%))
- (수도권) 서울(0.02%)은 선호단지 위주로 전세가격 상승 지속되나, 일부지역 입주물량 영향 및 대출이자 부담 등으로 지난달 대비 상승폭 축소. 경기(0.06%)는 화성시·수원 영통·성남 중원구 위주로 상승. 인천(-0.08%)은 중·서·남동구 위주로 하락하며 하락 전환
- (서울 강북14개구) 성동구(-0.20%)는 행당·옥수동 위주로, 동대문구(-0.13%)는 입주물량 영향있는 전농·장안동 위주로 하락했으나, 노원구(0.17%)는 중계·하계동 역세권 위주로, 중랑구(0.16%)는 묵·망우동 중소형 규모 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 축소

- (서울 강남11개구) 서초구(0.20%)는 반포·잠원동 학군지 위주로, 강남구(0.15%)는 신사·개포동 주요단지 위주로 상승했으나, 강동구(-0.21%)는 입주물량 영향있는 고덕·명일동 위주로, 송파구(-0.15%)는 신천·문정동 대단지 위주로 하락하며 강남지역 상승에서 보합 전환
- (지방) 대구(-0.29%)는 중·남·북구 구축 위주로, 전북(-0.05%)은 익산·군산시 위주로 하락했으나, 세종(0.35%)은 새롬·도담동 주요단지 위주로, 울산(0.13%)은 북·중구 위주로, 경남(0.05%)은 밀양·김해시 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.01	0.03	-0.01	0.02	-0.03
아 파 트	0.02	0.05	0.00	0.03	-0.01
연립주택	-0.03	-0.01	-0.09	0.02	-0.10
단독주택	-0.01	0.04	-0.02	0.06	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.10%] 전국은 0.10%로 전월 대비(0.12%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.21%→0.15%) 및 서울(0.18%→0.10%)은 상승폭 축소, 지방(0.03%→0.05%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.02%→0.02%), 8개도(0.04%→0.06%), 세종(0.04%→0.14%))
- (수도권) 서울(0.10%)은 학군지 등 정주여건 양호한 선호단지 및 중소형 규모 위주로 월세수요 지속되며 서울 전체 상승세 지속. 경기(0.11%)는 고양 일산동구·파주시 위주로, 인천(0.41%)은 미추홀·부평·서구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 종로구(0.21%)는 무악·송인·창신동 준신축 위주로, 용산구(0.20%)는 보광·한남동 구축 및 소규모 단지 위주로, 중구(0.19%)는 중림·황학동 주요단지 위주로, 광진구(0.18%)는 광장·군자·자양동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.34%)는 서초·반포·잠원동 학군 수요 있는 지역의 구축 위주로, 영등포구(0.21%)는 당산동3가·양평동3가 중소형 규모 위주로, 동작구(0.17%)는 상도·흑석동 주요단지 위주로, 강남구(0.15%)는 개포·대치·청담동 구축 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.15%)는 남·중구 구축 위주로 하락했으나, 울산(0.16%)은 울주군 소형 규모 및 북구 대단지 위주로, 세종(0.14%)은 반곡·소담동 위주로, 경남(0.14%)은 밀양시 중소형 규모 및 거제시 신축 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.10	0.15	0.05	0.10	0.02
아 파 트	0.12	0.17	0.07	0.12	0.04
연립주택	0.08	0.11	0.00	0.11	0.00
단독주택	0.02	0.06	0.00	0.08	-0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

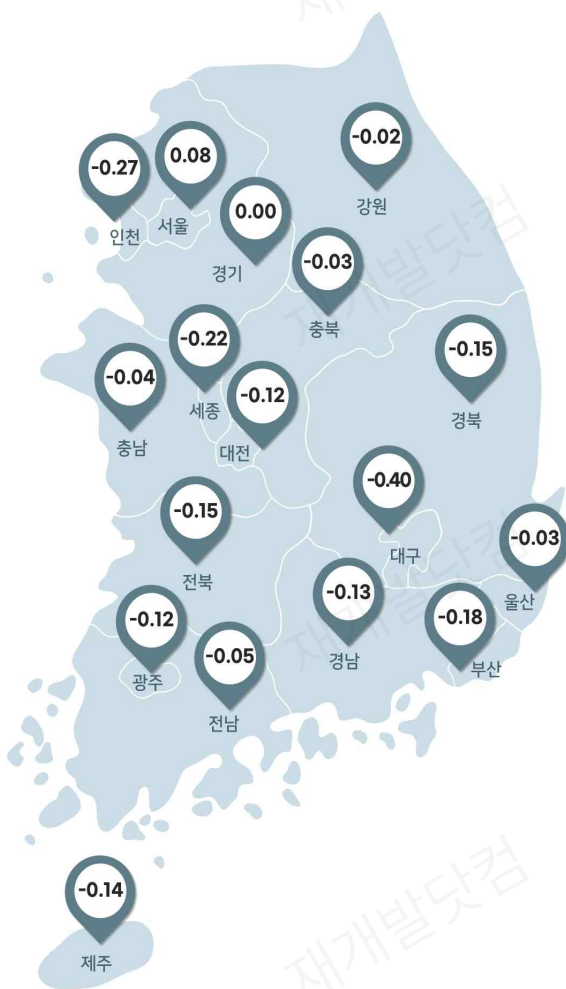
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프
- 붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격
- 붙임 4 : 전월세전 환율

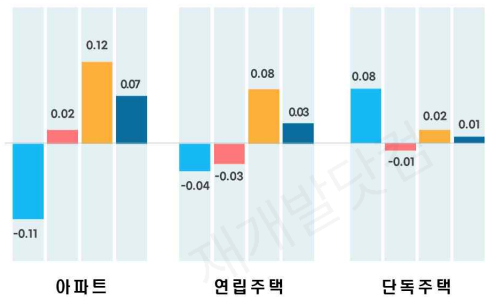
붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등

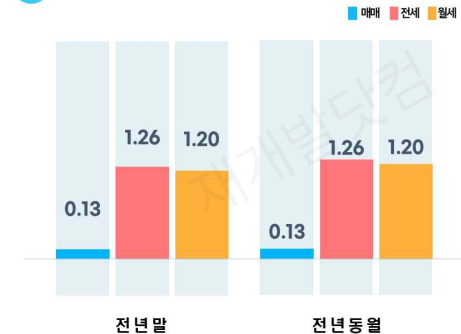
nnn 매매가격변동률 (단위: %)



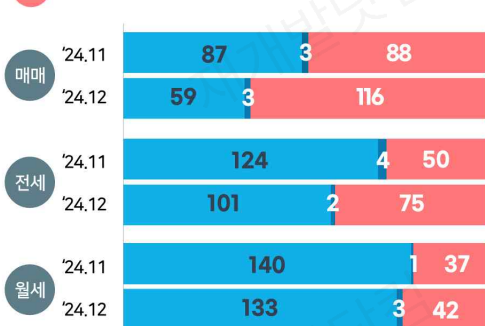
nnn 유형별 변동률 (단위: %) ■ 매매 ■ 전세 ■ 월세 ■ 전월세통합



nnn 전년말·전년동월대비 변동률 (단위: %)



nnn 가격변동지역분포



nnn 아파트 전세/매매 가격비율



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.04	0.15	0.24	0.17	0.07	0.01	-0.07	0.13	-0.10	-3.56
수도권	0.19	0.40	0.53	0.39	0.22	0.11	0.00	1.40	-0.14	-3.62
서울	0.38	0.76	0.83	0.54	0.33	0.20	0.08	3.18	-0.07	-1.95
인천	0.14	0.21	0.43	0.21	0.08	-0.06	-0.27	0.44	-0.35	-4.08
경기	0.07	0.21	0.36	0.33	0.17	0.08	0.00	0.45	-0.13	-4.63
5대광역시	-0.22	-0.19	-0.13	-0.08	-0.15	-0.15	-0.20	-2.00	-0.16	-5.66
부산	-0.21	-0.17	-0.09	-0.07	-0.17	-0.18	-0.18	-2.14	-0.29	-6.70
대구	-0.45	-0.40	-0.33	-0.23	-0.27	-0.30	-0.40	-3.90	-0.23	-6.48
광주	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04	-0.10	-0.07	-0.12	-1.01	0.00	-4.27
대전	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12	-0.92	-0.01	-3.88
울산	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.03	0.03	-0.03	-0.21	-0.02	-4.54
8개도	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.04	-0.09	-0.32	-0.01	-2.11
강원	0.07	0.12	0.17	0.07	0.05	-0.06	-0.02	0.77	0.04	-0.73
충북	-0.01	0.02	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.04	0.17	-1.21
충남	-0.03	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.08	-0.04	-0.69	-0.04	-2.42
전북	0.10	0.10	0.12	0.09	0.10	-0.02	-0.15	0.26	-0.04	-2.39
전남	0.00	0.00	0.04	0.00	-0.02	0.02	-0.05	-0.04	-0.01	-2.43
경북	-0.04	-0.11	0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.15	-0.22	0.02	-1.03
경남	-0.10	-0.05	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.13	-1.00	-0.10	-3.46
제주	-0.10	-0.10	-0.15	-0.11	-0.13	-0.17	-0.14	-1.48	-0.11	-2.28
세종	-0.32	-0.46	-0.18	-0.16	-0.20	-0.28	-0.22	-5.68	-0.26	-3.60
지방	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.09	-0.14	-1.05	-0.07	-3.50

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.04	0.21	0.33	0.23	0.08	0.00	-0.11	0.07	-0.15	-4.83
수도권	0.26	0.58	0.75	0.53	0.27	0.13	-0.02	1.96	-0.18	-4.62
서울	0.56	1.19	1.27	0.79	0.43	0.26	0.09	4.67	-0.13	-2.18
인천	0.27	0.39	0.70	0.37	0.19	-0.01	-0.32	1.54	-0.25	-4.90
경기	0.09	0.29	0.48	0.43	0.20	0.08	-0.01	0.57	-0.20	-5.90
5대광역시	-0.28	-0.24	-0.17	-0.11	-0.18	-0.18	-0.25	-2.52	-0.19	-7.03
부산	-0.27	-0.22	-0.12	-0.09	-0.20	-0.21	-0.24	-2.67	-0.33	-8.46
대구	-0.58	-0.50	-0.42	-0.29	-0.36	-0.38	-0.51	-4.93	-0.30	-8.25
광주	-0.14	-0.15	-0.11	-0.08	-0.13	-0.09	-0.14	-1.36	-0.02	-5.24
대전	-0.15	-0.14	-0.11	-0.03	-0.09	-0.09	-0.15	-1.24	-0.03	-4.87
울산	-0.02	-0.02	0.01	0.06	0.04	0.04	-0.03	-0.30	-0.02	-5.38
8개도	-0.07	-0.05	0.01	-0.01	-0.02	-0.07	-0.17	-0.78	-0.05	-3.41
강원	0.05	0.10	0.19	0.04	0.03	-0.13	-0.08	0.66	0.05	-1.33
충북	-0.04	0.00	0.08	-0.02	0.00	-0.01	-0.10	-0.38	0.19	-2.06
충남	-0.07	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.08	-0.08	-1.20	-0.08	-3.73
전북	0.13	0.13	0.17	0.14	0.13	-0.04	-0.25	0.34	-0.06	-3.53
전남	-0.08	-0.14	0.00	-0.04	-0.05	-0.03	-0.15	-0.87	-0.18	-5.05
경북	-0.14	-0.24	-0.01	-0.08	-0.13	-0.10	-0.25	-0.98	-0.02	-2.02
경남	-0.16	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.20	-1.53	-0.12	-4.82
제주	-0.20	-0.17	-0.25	-0.14	-0.13	-0.18	-0.22	-2.35	-0.16	-4.55
세종	-0.37	-0.53	-0.21	-0.18	-0.22	-0.32	-0.25	-6.46	-0.32	-4.15
지방	-0.17	-0.14	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12	-0.21	-1.67	-0.12	-5.02

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.01	0.00	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.04	-0.36	-0.13	-2.36
수도권	0.02	0.03	0.11	0.09	0.09	0.06	-0.01	-0.05	-0.13	-2.45
서울	0.12	0.17	0.23	0.20	0.18	0.14	0.08	1.03	-0.04	-2.22
인천	-0.12	-0.15	-0.14	-0.13	-0.22	-0.18	-0.25	-1.82	-0.51	-2.78
경기	-0.05	-0.05	0.06	0.04	0.09	0.04	-0.04	-0.67	-0.10	-2.59
5대광역시	-0.14	-0.16	-0.14	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13	-1.62	-0.20	-2.88
부산	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09	-0.15	-0.19	-0.13	-1.55	-0.26	-3.00
대구	-0.25	-0.41	-0.30	-0.22	-0.19	-0.21	-0.22	-2.95	-0.22	-3.16
광주	-0.08	-0.15	-0.19	-0.18	-0.11	-0.13	-0.14	-1.37	-0.01	-1.39
대전	-0.08	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.79	-0.08	-2.08
울산	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.06	-0.77	-0.05	-3.58
8개도	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.12	-0.13	-0.77	-0.08	-1.44
강원	0.04	0.09	0.19	0.06	0.06	0.00	-0.05	0.18	0.06	-0.47
충북	0.02	-0.04	-0.01	-0.17	-0.05	-0.16	-0.09	-0.77	0.07	-0.34
충남	-0.09	-0.10	-0.16	-0.05	0.01	-0.24	-0.10	-1.03	-0.07	-1.50
전북	-0.08	-0.01	-0.12	-0.14	-0.07	-0.13	-0.28	-1.17	-0.20	-1.62
전남	0.10	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06	0.00	-0.11	-0.44	-0.08	-1.90
경북	0.00	-0.04	0.05	0.06	-0.03	-0.07	-0.19	-0.07	-0.03	-0.98
경남	-0.08	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.08	-0.08	-1.12	-0.20	-2.29
제주	-0.08	-0.10	-0.18	-0.16	-0.10	-0.20	-0.12	-1.42	-0.10	-1.90
세종	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-0.10	-0.12	-1.61	-0.08	-0.38
지방	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.14	-0.13	-1.18	-0.13	-2.12

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.10	0.11	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08	1.02	0.09	0.13
수도권	0.19	0.21	0.20	0.20	0.18	0.17	0.15	2.03	0.18	0.56
서울	0.23	0.26	0.24	0.24	0.19	0.20	0.18	2.36	0.21	0.67
인천	0.11	0.12	0.15	0.16	0.14	0.04	0.06	1.24	0.10	0.49
경기	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17	0.14	1.98	0.18	0.50
5대광역시	0.07	0.09	0.11	0.10	0.08	0.06	0.06	0.80	0.06	-0.14
부산	0.03	0.07	0.11	0.11	0.13	0.10	0.11	0.58	-0.03	-0.64
대구	0.10	0.09	0.10	0.07	0.08	0.05	0.04	0.76	0.07	-0.24
광주	0.09	0.14	0.22	0.23	0.08	0.09	0.07	1.31	0.18	0.79
대전	0.10	0.08	0.08	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.85	0.16	0.40
울산	0.07	0.07	0.07	0.05	0.04	0.05	0.04	0.73	0.01	-0.40
8개도	0.07	0.08	0.07	0.06	0.04	0.04	0.06	0.66	0.07	0.03
강원	0.10	0.15	0.17	0.13	0.07	0.06	0.09	1.15	0.04	0.31
충북	0.04	0.09	0.06	0.08	0.07	0.06	0.13	0.89	0.15	0.39
충남	0.08	0.07	0.09	0.08	-0.01	-0.02	0.07	0.68	0.06	0.23
전북	0.06	0.03	0.05	0.03	0.06	0.03	0.05	0.34	0.01	-0.33
전남	0.09	0.14	0.10	0.06	0.04	0.09	0.07	0.90	0.16	0.30
경북	0.11	0.08	0.08	0.05	0.05	0.06	0.06	0.99	0.09	0.34
경남	0.03	0.05	0.02	0.04	0.05	0.05	0.03	0.24	-0.01	-0.62
제주	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.17	-0.13	-0.09	-0.77	-0.05	-0.55
세종	0.15	0.13	0.15	0.10	0.03	0.05	0.07	1.34	0.20	0.91
지방	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05	0.06	0.69	0.07	0.00

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.11	0.16	0.22	0.19	0.16	0.09	0.01	1.26	0.12	-5.07
수도권	0.31	0.40	0.46	0.40	0.33	0.19	0.03	3.10	0.23	-5.75
서울	0.38	0.54	0.52	0.40	0.30	0.15	0.02	3.25	0.25	-5.25
인천	0.40	0.34	0.74	0.66	0.58	0.25	-0.08	4.42	-0.09	-6.45
경기	0.23	0.32	0.36	0.34	0.29	0.20	0.06	2.69	0.29	-5.91
5대광역시	-0.10	-0.09	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.66	-0.02	-7.22
부산	-0.02	-0.01	0.07	0.06	0.08	0.03	0.05	0.03	-0.18	-7.93
대구	-0.32	-0.27	-0.27	-0.24	-0.18	-0.16	-0.29	-3.18	-0.17	-9.58
광주	-0.06	-0.06	0.01	-0.04	0.04	0.11	0.10	-0.06	0.05	-4.11
대전	-0.13	-0.20	-0.12	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.36	0.51	-3.88
울산	0.12	0.08	0.12	0.10	0.12	0.13	0.13	1.31	0.04	-8.09
8개도	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.19	0.04	-2.68
강원	0.17	0.15	0.24	0.05	0.02	-0.05	-0.01	0.84	0.11	-0.84
충북	0.01	0.02	0.02	0.00	0.04	0.04	0.00	0.38	0.24	-1.84
충남	0.01	-0.03	-0.06	0.01	-0.05	0.00	-0.03	-0.47	-0.04	-3.63
전북	0.03	0.03	0.03	0.00	0.09	0.03	-0.05	0.70	0.16	-2.77
전남	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.12	-0.02	-2.59
경북	-0.12	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04	0.01	-0.01	-0.77	-0.04	-2.19
경남	-0.12	-0.13	-0.01	0.02	0.08	0.08	0.05	-0.60	0.00	-3.78
제주	-0.11	-0.10	-0.12	-0.10	-0.16	-0.16	-0.19	-1.30	-0.05	-2.19
세종	-0.65	-0.15	-0.29	0.06	-0.08	0.18	0.35	-4.14	0.27	-2.74
지방	-0.06	-0.06	-0.02	-0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.44	0.02	-4.44

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.17	0.24	0.31	0.26	0.24	0.14	0.02	1.94	0.21	-6.95
수도권	0.44	0.59	0.67	0.56	0.46	0.26	0.05	4.63	0.39	-7.54
서울	0.62	0.86	0.81	0.58	0.43	0.21	0.03	5.23	0.48	-6.94
인천	0.56	0.59	1.13	1.01	0.94	0.41	-0.11	7.17	0.01	-8.90
경기	0.32	0.44	0.49	0.45	0.37	0.25	0.09	3.73	0.43	-7.57
5대광역시	-0.11	-0.11	-0.04	-0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.66	-0.01	-9.16
부산	0.00	0.01	0.10	0.10	0.15	0.08	0.10	0.32	-0.22	-10.39
대구	-0.42	-0.34	-0.32	-0.26	-0.19	-0.18	-0.34	-3.87	-0.21	-12.41
광주	-0.08	-0.07	0.02	-0.04	0.05	0.13	0.12	-0.01	0.07	-4.90
대전	-0.15	-0.24	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04	-0.28	0.68	-4.70
울산	0.16	0.11	0.16	0.14	0.17	0.17	0.19	1.76	0.05	-10.00
8개도	-0.05	-0.06	0.00	0.00	0.03	0.03	-0.01	-0.26	0.07	-4.24
강원	0.25	0.21	0.33	0.03	0.02	-0.10	-0.03	1.09	0.17	-1.42
충북	0.01	0.03	0.03	0.00	0.05	0.05	0.02	0.54	0.36	-2.77
충남	0.02	-0.06	-0.07	0.01	-0.05	0.02	-0.03	-0.54	-0.03	-5.42
전북	0.06	0.06	0.02	0.01	0.13	0.06	-0.04	1.23	0.28	-4.09
전남	-0.02	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.21	-0.06	-4.96
경북	-0.24	-0.17	-0.12	-0.07	-0.02	0.01	-0.04	-1.49	-0.08	-3.84
경남	-0.17	-0.18	-0.01	0.02	0.12	0.12	0.08	-0.83	0.02	-5.40
제주	-0.17	-0.13	-0.17	-0.12	-0.17	-0.15	-0.13	-1.64	-0.07	-4.49
세종	-0.73	-0.15	-0.31	0.08	-0.08	0.22	0.39	-4.57	0.30	-3.06
지방	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.53	0.04	-6.39

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.00	0.01	0.04	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.07	-0.07	-2.51
수도권	0.02	0.04	0.08	0.10	0.09	0.05	-0.01	0.18	-0.08	-2.88
서울	0.06	0.10	0.14	0.16	0.13	0.06	0.02	0.63	-0.05	-3.42
인천	0.04	-0.15	-0.04	-0.04	-0.13	-0.07	-0.07	-0.84	-0.20	-1.93
경기	-0.03	0.03	0.04	0.08	0.12	0.07	-0.01	0.02	-0.06	-2.59
5대광역시	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10	-0.88	-0.08	-2.09
부산	-0.04	-0.04	0.02	-0.03	-0.05	-0.10	-0.05	-0.64	-0.10	-2.17
대구	-0.07	-0.14	-0.18	-0.30	-0.28	-0.06	-0.28	-1.98	-0.11	-1.91
광주	-0.10	-0.11	-0.18	-0.10	-0.09	-0.08	-0.07	-1.18	-0.02	-1.19
대전	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	0.03	-0.05	-0.04	-0.44	-0.05	-1.70
울산	-0.08	-0.06	-0.01	-0.08	-0.10	-0.06	-0.13	-0.65	-0.03	-3.00
8개도	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08	-0.58	-0.03	-1.06
강원	0.03	0.00	0.13	0.06	0.10	0.02	-0.04	0.41	0.02	-0.21
충북	0.02	-0.07	-0.11	-0.29	0.06	-0.06	-0.15	-0.62	0.04	-0.49
충남	-0.07	-0.04	-0.08	0.06	-0.13	-0.05	-0.08	-0.87	-0.04	-1.26
전북	-0.07	-0.02	0.11	-0.13	-0.13	-0.08	-0.17	-0.94	-0.09	-1.56
전남	0.02	-0.10	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.37	-0.03	-1.27
경북	0.03	-0.01	0.02	0.01	-0.20	-0.01	0.05	0.06	-0.01	-0.64
경남	-0.08	-0.05	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.67	-0.08	-1.32
제주	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11	-0.12	-0.17	-0.27	-1.30	-0.05	-1.54
세종	-0.04	-0.12	-0.17	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05	-1.08	-0.03	-0.63
지방	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.72	-0.06	-1.55

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.09	-0.01	-0.46
수도권	0.03	0.07	0.09	0.10	0.10	0.07	0.04	0.55	0.00	-0.66
서울	0.09	0.09	0.10	0.13	0.12	0.09	0.06	0.80	0.00	-0.78
인천	0.06	0.06	0.10	0.11	0.09	0.00	0.01	0.79	0.00	-0.02
경기	-0.01	0.05	0.08	0.08	0.09	0.08	0.03	0.36	0.00	-0.71
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.35	-0.03	-0.62
부산	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.54	-0.06	-0.80
대구	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.51	-0.02	-0.53
광주	0.03	0.01	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.06	0.00	-0.18
대전	-0.06	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.57	-0.02	-0.84
울산	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.27	0.01	-0.67
8개도	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.02	0.00	-0.33
강원	0.03	0.07	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.45	0.04	0.07
충북	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.04	-0.01	0.25	0.01	-0.22
충남	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.07	-0.03	-0.34
전북	-0.01	0.00	0.05	0.01	0.04	-0.01	-0.05	0.00	-0.02	-0.44
전남	0.02	0.05	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.03	-0.25
경북	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.02	0.03	0.25	0.01	-0.10
경남	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.26	-0.04	-0.74
제주	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.18	-0.15	-0.15	-0.97	-0.02	-0.68
세종	0.00	-0.08	-0.10	-0.05	-0.11	-0.10	-0.03	-0.63	-0.01	-0.21
지방	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.39

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12
전국	0.12	0.10	0.15	0.12	0.08	0.08	0.02	0.02
수도권	0.21	0.15	0.26	0.17	0.13	0.11	0.08	0.06
서울	0.18	0.10	0.22	0.12	0.13	0.11	0.11	0.08
인천	0.40	0.41	0.51	0.48	0.20	0.25	0.06	0.05
경기	0.18	0.11	0.22	0.13	0.10	0.07	0.07	0.04
5대광역시	0.02	0.02	0.05	0.04	-0.05	0.00	-0.03	-0.06
부산	0.07	0.04	0.10	0.07	0.02	0.02	-0.02	-0.08
대구	-0.15	-0.15	-0.13	-0.16	-0.36	-0.13	-0.09	-0.12
광주	0.11	0.14	0.13	0.17	0.02	0.03	-0.01	-0.03
대전	0.02	0.05	0.04	0.07	-0.03	0.00	-0.04	-0.05
울산	0.14	0.16	0.17	0.18	-0.01	0.10	0.08	0.03
8개도	0.04	0.06	0.06	0.09	-0.02	0.00	0.01	0.02
강원	0.02	0.07	0.05	0.06	0.09	0.07	-0.01	0.06
충북	0.07	0.06	0.08	0.07	0.15	0.08	0.01	0.05
충남	-0.01	0.02	-0.01	0.05	-0.02	0.02	0.00	-0.02
전북	0.03	0.03	0.04	0.07	-0.16	-0.18	0.01	-0.04
전남	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.01
경북	0.05	0.09	0.08	0.13	0.00	0.04	0.02	0.05
경남	0.10	0.14	0.13	0.17	-0.04	0.02	0.05	0.07
제주	-0.11	-0.11	-0.08	-0.08	-0.11	-0.11	-0.14	-0.13
세종	0.04	0.14	0.06	0.16	-0.13	0.03	-0.05	-0.09
지방	0.03	0.05	0.06	0.07	-0.04	0.00	0.00	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12
전국	0.12	0.10	0.08	0.07	0.10	0.08	0.17	0.13
수도권	0.21	0.15	0.15	0.11	0.18	0.12	0.27	0.18
서울	0.18	0.10	0.10	0.06	0.13	0.08	0.25	0.16
인천	0.40	0.41	0.46	0.45	0.41	0.40	0.27	0.23
경기	0.18	0.11	0.12	0.06	0.15	0.08	0.28	0.17
5대광역시	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.07	0.06
부산	0.07	0.04	-0.01	-0.04	0.06	0.03	0.26	0.25
대구	-0.15	-0.15	-0.16	-0.16	-0.15	-0.15	-0.12	-0.12
광주	0.11	0.14	0.15	0.16	0.13	0.16	0.07	0.13
대전	0.02	0.05	0.04	0.12	0.02	0.07	0.00	-0.12
울산	0.14	0.16	0.18	0.21	0.14	0.15	-0.01	-0.01
8개도	0.04	0.06	0.02	0.04	0.03	0.05	0.08	0.08
강원	0.02	0.07	0.10	0.09	0.04	0.07	-0.15	0.02
충북	0.07	0.06	0.06	0.03	0.05	0.06	0.07	0.14
충남	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.02	0.00	0.18
전북	0.03	0.03	0.19	0.13	0.04	0.04	-0.39	-0.21
전남	-0.01	0.01	0.16	0.08	0.08	0.02	-0.18	-0.16
경북	0.05	0.09	0.09	0.09	0.06	0.08	-0.01	0.06
경남	0.10	0.14	-0.16	0.01	0.01	0.10	0.65	0.42
제주	-0.11	-0.11	-0.16	-0.10	-0.08	-0.20	0.22	-0.50
세종	0.04	0.14	-0.18	0.01	-0.05	0.09	0.39	0.38
지방	0.03	0.05	0.01	0.03	0.03	0.04	0.08	0.08

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

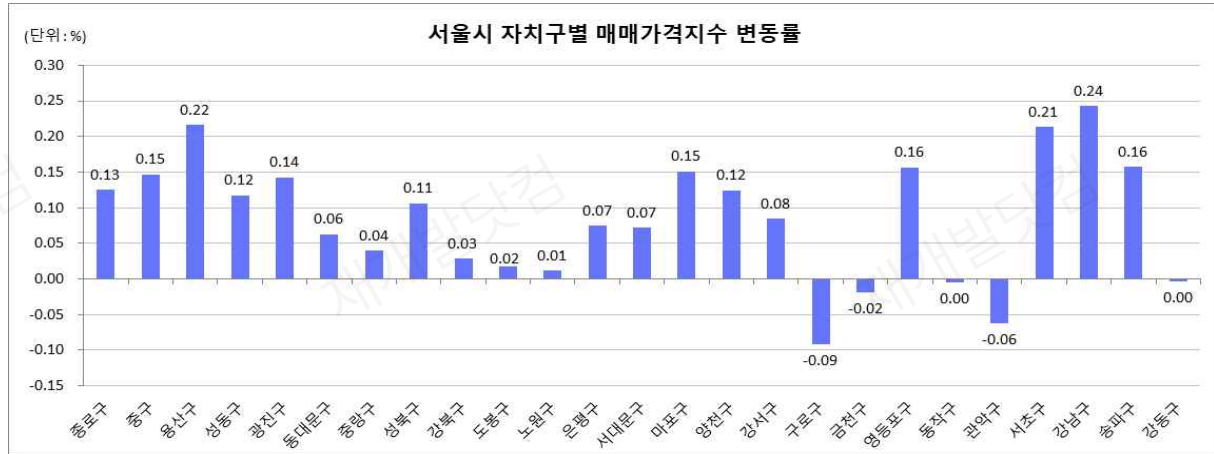
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12	'24.11	'24.12
전국	0.11	0.05	0.14	0.07	0.05	0.03	0.02	0.01
수도권	0.20	0.08	0.25	0.10	0.09	0.05	0.08	0.05
서울	0.16	0.06	0.21	0.07	0.09	0.06	0.10	0.08
인천	0.32	0.14	0.46	0.16	0.06	0.08	0.04	0.04
경기	0.19	0.09	0.23	0.11	0.08	0.02	0.07	0.04
5대광역시	0.01	0.00	0.03	0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06
부산	0.05	0.05	0.09	0.09	-0.01	0.00	-0.03	-0.07
대구	-0.15	-0.22	-0.15	-0.25	-0.22	-0.20	-0.08	-0.11
광주	0.11	0.11	0.13	0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
대전	-0.03	0.00	-0.03	0.01	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04
울산	0.14	0.15	0.18	0.19	-0.02	0.03	0.08	0.03
8개도	0.03	0.03	0.04	0.04	-0.03	-0.03	0.01	0.01
강원	-0.01	0.03	-0.02	0.01	0.06	0.02	0.01	0.04
충북	0.05	0.04	0.06	0.05	0.07	-0.01	0.02	0.03
충남	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.01	0.00	-0.02
전북	0.03	-0.01	0.05	0.01	-0.14	-0.19	0.01	-0.04
전남	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
경북	0.03	0.04	0.04	0.04	0.00	0.05	0.02	0.04
경남	0.10	0.10	0.13	0.12	-0.03	0.02	0.05	0.06
제주	-0.13	-0.13	-0.11	-0.10	-0.13	-0.15	-0.14	-0.13
세종	0.11	0.24	0.14	0.28	-0.13	0.01	-0.07	-0.07
지방	0.02	0.02	0.04	0.03	-0.04	-0.03	0.00	0.00

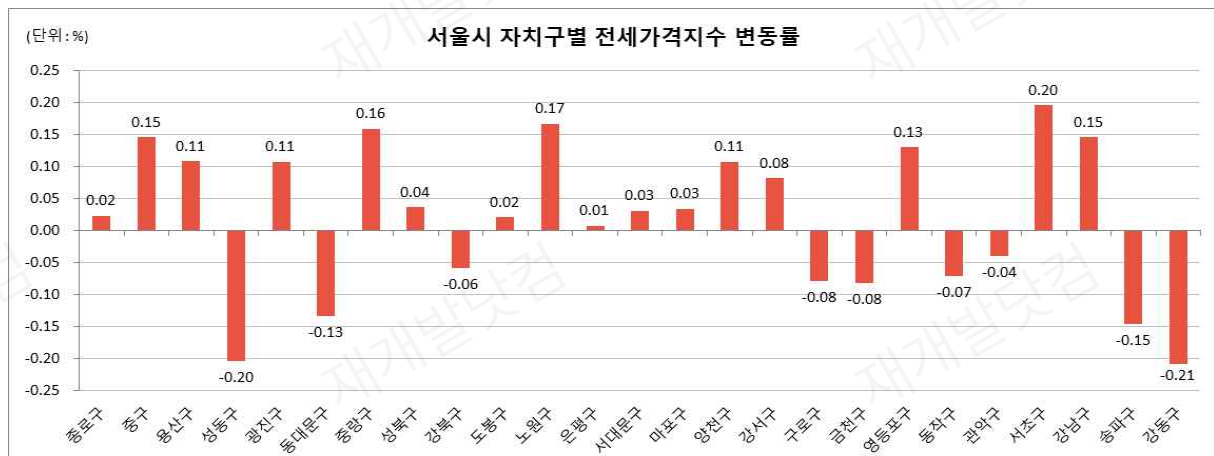
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

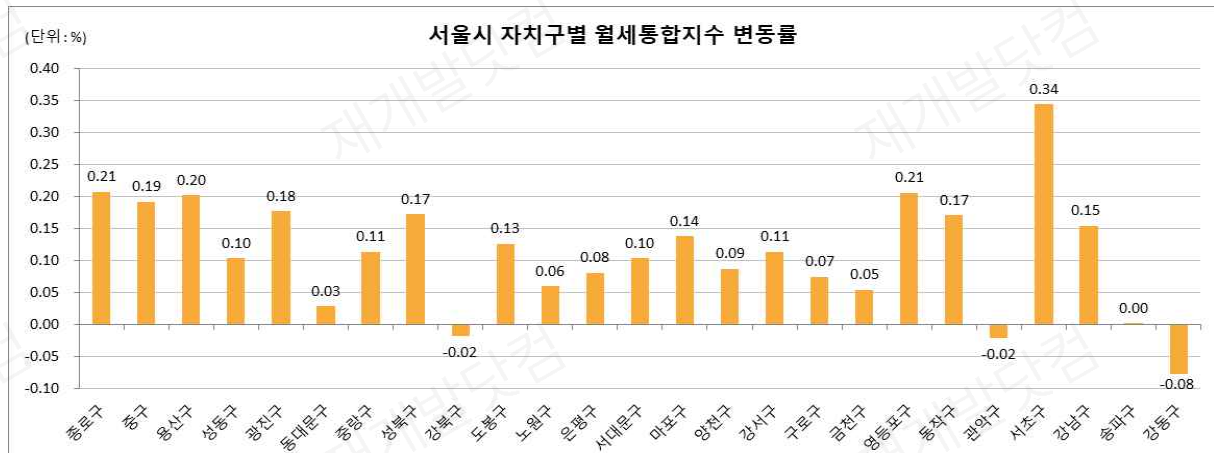
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	401,603	4,709	231,535	2,826	54,552	775
수 도 권	587,434	7,230	328,020	4,179	86,405	988
지 방	233,864	2,487	145,254	1,648	25,912	583
서울	866,276	10,945	443,825	5,883	145,700	1,116
부산	310,606	3,779	176,086	2,236	36,544	610
대구	317,282	3,341	185,802	2,068	24,430	756
인천	308,694	3,873	195,045	2,532	28,658	799
광주	263,311	2,955	176,253	2,076	38,454	599
대전	314,188	3,498	204,210	2,357	43,592	701
울산	286,209	3,082	186,254	2,102	33,741	672
세종	504,453	5,757	213,698	2,576	33,257	846
경기	466,105	5,513	281,387	3,413	60,251	942
강원	169,969	1,814	115,171	1,309	15,040	525
충북	188,067	1,956	127,946	1,452	15,771	606
충남	188,535	1,903	122,715	1,377	17,533	575
전북	156,142	1,635	108,950	1,228	24,705	444
전남	136,851	1,319	88,764	943	13,782	402
경북	149,127	1,450	94,808	1,026	11,493	489
경남	202,634	2,121	134,404	1,507	32,885	500
제주	266,251	2,668	154,246	1,655	10,420	689

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,216	3,322	176,307	2,271	25,182	625
수 도 권	446,922	5,839	271,797	3,667	44,461	851
지 방	175,257	2,066	120,195	1,490	16,372	483
서울	684,215	9,310	378,304	5,326	81,768	935
부산	242,848	3,252	154,603	2,084	26,825	513
대구	248,962	2,888	158,903	1,905	18,589	651
인천	263,137	3,530	179,388	2,449	18,620	721
광주	205,006	2,488	148,287	1,912	27,583	529
대전	271,568	3,197	183,314	2,288	26,884	613
울산	245,718	2,838	166,362	1,981	22,603	604
세종	502,311	5,938	210,575	2,601	20,024	818
경기	385,081	4,805	244,381	3,160	42,710	843
강원	136,300	1,552	97,290	1,172	9,491	451
충북	145,143	1,649	102,102	1,296	9,366	490
충남	145,029	1,658	103,728	1,270	12,708	479
전북	111,014	1,337	85,565	1,027	14,524	362
전남	105,941	1,098	73,141	841	8,380	351
경북	115,577	1,222	76,495	899	7,916	398
경남	151,929	1,775	106,139	1,334	17,987	413
제주	227,696	2,429	128,804	1,567	7,671	574

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('24.11월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.10	'24.11	증감	'24.10	'24.11	증감	'24.10	'24.11	증감	'24.10	'24.11	증감
전국		6.0	6.1	0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0
수도권		5.7	5.8	0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.7	6.7	0.0
지방		6.7	6.8	0.1	5.6	5.6	0.0	7.1	7.2	0.1	8.2	8.3	0.1
5대광역시		6.2	6.3	0.1	5.2	5.3	0.1	7.1	7.2	0.1	7.3	7.3	0.0
8개도		7.2	7.4	0.2	6.0	6.0	0.0	7.2	7.3	0.1	8.9	8.9	0.0
서울		5.1	5.2	0.1	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.4	5.4	0.0	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.3	0.0
강남권역		4.9	5.0	0.1	4.5	4.5	0.0	4.4	4.4	0.0	5.8	5.8	0.0
도심권		5.3	5.5	0.2	4.9	5.0	0.1	5.0	5.1	0.1	6.1	6.1	0.0
동북권		5.4	5.5	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.2	6.2	0.0
서북권		5.3	5.4	0.1	4.6	4.6	0.0	4.8	4.9	0.1	6.4	6.4	0.0
서남권		5.2	5.3	0.1	4.4	4.4	0.0	4.8	4.8	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.5	4.6	0.1	4.5	4.5	0.0	4.1	4.2	0.1	5.4	5.4	0.0
부산		6.0	6.1	0.1	5.2	5.3	0.1	7.0	7.1	0.1	6.8	6.7	-0.1
대구		6.0	6.2	0.2	5.3	5.2	-0.1	6.7	7.0	0.3	7.4	7.5	0.1
인천		6.5	6.7	0.2	5.4	5.5	0.1	8.0	8.0	0.0	8.7	8.8	0.1
광주		5.9	6.0	0.1	5.4	5.4	0.0	7.8	7.2	-0.6	6.8	6.9	0.1
대전		6.5	6.6	0.1	5.1	5.1	0.0	8.4	8.5	0.1	7.2	7.2	0.0
울산		6.9	7.1	0.2	5.4	5.4	0.0	8.0	8.2	0.2	8.7	8.7	0.0
세종		6.0	6.0	0.0	5.5	5.4	-0.1	7.9	9.2	1.3	9.6	9.5	-0.1
경기		6.3	6.4	0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.4	0.1	7.7	7.6	-0.1
강원		7.0	7.0	0.0	6.2	6.0	-0.2	7.1	6.8	-0.3	8.2	8.2	0.0
충북		7.7	8.1	0.4	6.0	6.0	0.0	10.2	10.7	0.5	9.4	9.7	0.3
충남		7.9	8.0	0.1	6.6	6.6	0.0	9.2	9.1	-0.1	9.7	9.7	0.0
전북		7.5	7.6	0.1	6.5	6.6	0.1	8.9	9.3	0.4	8.6	8.7	0.1
전남		7.2	7.3	0.1	6.7	6.7	0.0	8.4	8.3	-0.1	9.3	9.4	0.1
경북		7.8	8.0	0.2	6.0	6.0	0.0	9.0	9.0	0.0	9.6	9.6	0.0
경남		6.3	6.4	0.1	5.3	5.2	-0.1	6.8	6.8	0.0	8.3	8.2	-0.1
제주		6.2	6.4	0.2	5.4	5.4	0.0	6.1	6.4	0.3	6.7	6.8	0.1