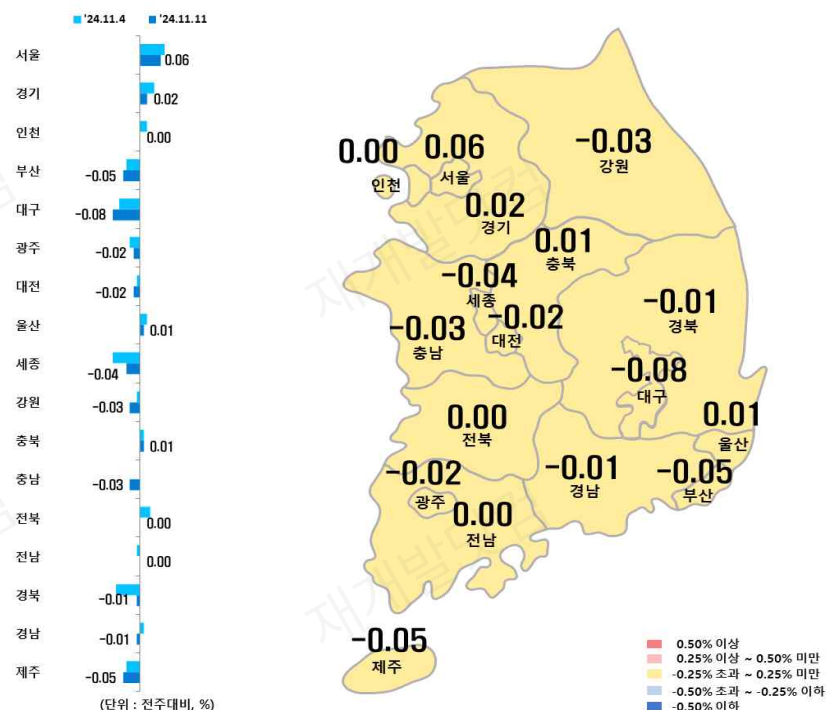


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 11. 14(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 김형창 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김경훈 ☎(053)663-8503 · 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8504 · 담당대리 이현석 ☎(053)663-8508	
보도일시		2024년 11월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



- ### ① 주간 아파트 매매가격 동향

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.06%]

- 재건축 추진 단지 등 선호 단지에서는 상승거래 신고 등 수요가 꾸준하나, 그 외 단지는 대출규제에 따른 매수심리 위축으로 거래가 정체되는 등 혼조세를 보이면서 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.05%) 중구(0.10%)는 신당·홍인동 역세권 단지 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·한남동 위주로, 종로구(0.09%)는 명륜2가·무악동 중소형 규모 위주로, 성동구(0.09%)는 성수·옥수동 주요단지 위주로, 광진구(0.09%)는 광장·자양동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(0.19%)는 압구정·청담동 위주로, 서초구(0.11%)는 잠원·반포동 교통환경 양호한 단지 위주로, 양천구(0.06%)는 목·신월동 위주로, 영등포구(0.06%)는 당산동 4가·문래동3가 등 역세권 선호단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.00%]

- 서구(0.08%)는 정주여건 양호한 가정·청라동 위주로, 부평구(0.03%)는 갈산·산곡동 등 역세권 위주로 상승했으나, 남동구(-0.05%)는 만수·간석동 구축 위주로, 연수구(-0.04%)는 연수·동춘동 구도심 위주로, 동구(-0.02%)는 송림·화수동 위주로 하락하며, 인천 전체 상승에서 보합 전환

○ [경기 : 0.04% → 0.02%]

- 이천시(-0.14%)는 증포동·부발읍 구축 위주로, 고양 일산서구(-0.10%)는 일산·주엽동 위주로, 광주시(-0.07%)는 양벌동·초월읍 위주로 하락했으나, 안양 만안구(0.14%)는 안양·석수동 위주로, 부천 원미구(0.14%)는 역곡·중동 주요단지 위주로, 성남 중원구(0.13%)는 은행·상대원동 준신축 위주로 상승

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (대구 : -0.06% → -0.08%) 달서구(-0.13%)는 용산·도원동 대단지 위주로, 달성군(-0.12%)은 화원·다사읍 위주로, 남구(-0.12%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 수성구(-0.10%)는 지산·범물동 위주로 하락
- (부산 : -0.04% → -0.05%) 사상구(-0.14%)는 주례·엄궁동 소형 규모 위주로, 해운대구(-0.09%)는 재송·중동 중대형 규모 위주로, 동구(-0.08%)는 초량·수정동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.04%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데, 나성·보람동 위주로 하락하며 하락폭 축소

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.04% → -0.05%) 서귀포시(-0.06%)는 중문·동홍동 구축 위주로, 제주시(-0.05%)는 일도이·이도이동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		11.4(전기)	11.11(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.01	상승폭 유지
2	전북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
3	전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
4	경북	-0.07	-0.01	하락폭 축소
5	경남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6	강원	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	충남	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.4	11.11	제주(8개도 중 8위)		11.4	11.11
1	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.07	1	제주 제주시	-0.04	-0.05
2	충북 청주시 청원구	-0.02	0.05	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.06
3	충북 충주시	-0.03	-0.01				
4	충북 청주시 상당구	0.01	-0.01				
5	충북 청주시 서원구	0.05	-0.01				
6	충북 음성군	-0.04	-0.01				
7	충북 제천시	-0.01	-0.05				

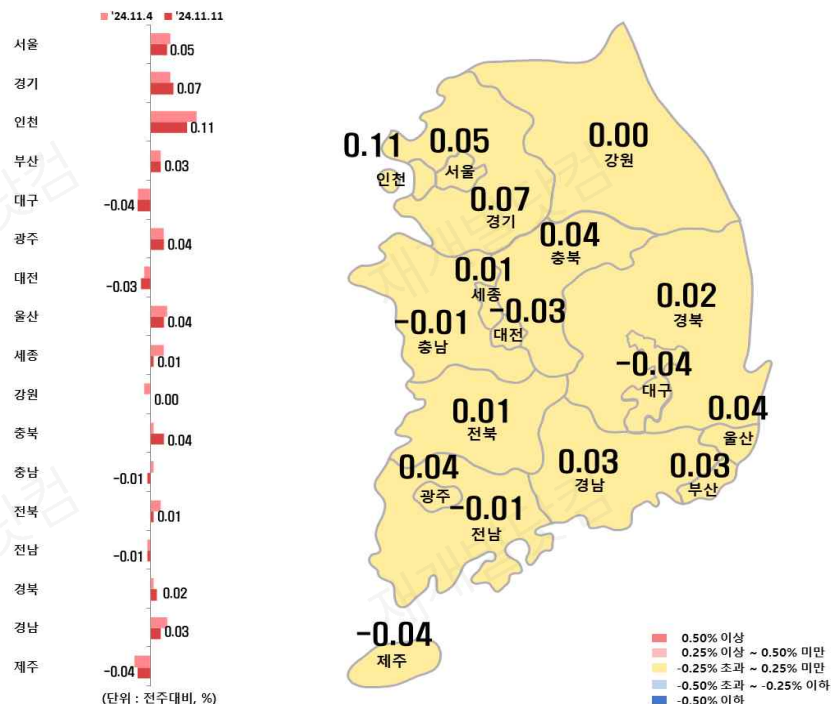
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 서울(0.06%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지됐다.(5대광역시(0.01%→0.01%), 세종(0.04%→0.01%), 8개도(0.01%→0.01%))

○ 시도별로는 인천(0.11%), 경기(0.07%), 광주(0.04%), 울산(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 대구(-0.04%), 대전(-0.03%), 전남(-0.01%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(122→120개)은 감소, 보합 지역(6→8개)은 증가, 하락 지역(50→50개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.05%]

- 선호단지의 임차수요 꾸준하여 전세가격 상승 지속되고 있으나, 시중 대출금리 인상 영향과 일부 단지에서 하락거래 발생 등으로 서울 전체 전주 대비 상승폭 소폭 축소

- (강북 14개구 : 0.06%) 노원구(0.13%)는 중계·월계동 역세권 위주로, 중구(0.07%)는 신당·홍인동 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌·문배동 주요단지 위주로, 동대문구(0.06%)는 이문·장안동 위주로, 중랑구(0.05%)는 신내·면목동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.04%) 강남구(0.14%)는 개포·대치동 학군지 위주로, 영등포구(0.12%)는 신길·여의도동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.08%)는 신월·목동 위주로, 강서구(0.08%)는 염창·등촌동 역세권 위주로, 관악구(0.07%)는 봉천·신림동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.11%]

- 부평구(0.17%)는 부개·십정동 교통환경 양호한 단지 위주로, 서구(0.17%)는 정주여건 양호한 당하·청라동 위주로, 계양구(0.10%)는 작전·효성동 대단지 위주로, 연수구(0.09%)는 연수동·춘동 역세권 위주로, 미추홀구(0.06%)는 송의·주안동 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.07%]

- 이천시(-0.19%)는 공급물량 영향 등으로 부발읍 및 증포동 위주로, 성남 분당구(-0.10%)는 야탑·이매동 구축 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.22%)는 신흥·창곡동 교통환경 양호한 단지 위주로, 고양 일산서구(0.22%)는 일산·대화동 학군지 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.01% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.01%]

- (광주 : 0.04% → 0.04%) 서구(-0.01%)는 치평·풍암동 위주로 하락했으나, 남구(0.10%)는 주월·백운동 위주로, 동구(0.09%)는 정주여건 양호한 산수·용산동 위주로 상승

- (울산 : 0.05% → 0.04%) 중구(0.06%)는 우정·태화동 준신축 위주로, 북구(0.05%)는 중산·매곡동 위주로, 남구(0.04%)는 신장·달동 위주로, 동구(0.02%)는 전하·화정동 위주로 상승

○ [세종 : 0.04% → 0.01%]

- 상승하락 혼조한 가운데, 정주여건 양호한 도담·소담동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (충북 : 0.01% → 0.04%) 음성군(0.10%)은 금왕·음성읍 위주로, 제천시(0.07%)는 공급부족 영향 보이며 천남·신백동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	11.4(전기)	11.11(당기)	비 고
1 충북	0.01	0.04	상승폭 확대
2 경남	0.05	0.03	상승폭 축소
3 경북	0.01	0.02	상승폭 확대
4 전북	0.03	0.01	상승폭 축소
5 강원	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
6 충남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
7 전남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
8 제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.4	11.11	제주(8개도 중 8위)		11.4	11.11
1	충북 음성군	0.16	0.10	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.03
2	충북 제천시	0.09	0.07	2	제주 제주시	-0.05	-0.05
3	충북 청주시 흥덕구	-0.04	0.05				
4	충북 청주시 청원구	-0.03	0.05				
5	충북 청주시 상당구	0.03	0.04				
6	충북 충주시	0.03	0.00				
7	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11
전 국	-4.98	0.14	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
수도권	-4.74	1.87	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.03
지 방	-5.22	-1.49	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	-2.31	4.31	0.10	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06
경 기	-6.07	0.56	0.04	0.06	0.04	0.05	0.04	0.02
인 천	-4.81	1.72	0.02	0.06	0.06	0.01	0.02	0.00
부 산	-8.28	-2.45	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
대 구	-8.23	-4.20	-0.11	-0.11	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08
광 주	-5.36	-1.20	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
대 전	-5.16	-1.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
울 산	-5.58	-0.25	0.01	0.00	0.02	0.02	0.02	0.01
세 종	-4.84	-6.05	-0.07	-0.08	-0.01	-0.08	-0.08	-0.04
강 원	-1.76	0.53	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03
충 북	-2.56	-0.31	0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.01	0.01
충 남	-3.75	-1.20	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.03
전 북	-3.83	0.53	0.06	0.05	0.00	-0.02	0.03	0.00
전 남	-5.45	-0.77	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
경 북	-2.14	-0.83	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01
경 남	-5.04	-1.33	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01
제 주	-4.53	-2.13	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11
전 국	-7.79	1.89	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04
수도권	-8.76	4.50	0.10	0.12	0.10	0.09	0.07	0.07
지 방	-6.86	-0.57	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
서 울	-8.22	5.07	0.10	0.10	0.09	0.08	0.06	0.05
경 기	-8.93	3.61	0.08	0.11	0.07	0.08	0.06	0.07
인 천	-9.40	7.08	0.20	0.26	0.22	0.16	0.14	0.11
부 산	-10.37	0.16	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03	0.03
대 구	-12.64	-3.39	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
광 주	-5.27	-0.18	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04
대 전	-5.99	-0.20	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
울 산	-10.44	1.50	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04
세 종	-4.67	-5.28	-0.03	0.00	0.02	0.10	0.04	0.01
강 원	-1.92	1.13	0.01	0.02	-0.03	0.02	-0.02	0.00
충 북	-3.47	0.52	0.05	0.02	0.02	0.00	0.01	0.04
충 남	-5.74	-0.51	0.00	-0.01	-0.03	0.00	0.01	-0.01
전 북	-4.84	1.26	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01
전 남	-5.52	-0.10	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
경 북	-3.75	-1.66	-0.03	0.00	0.01	-0.03	0.01	0.02
경 남	-5.87	-0.92	0.02	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03
제 주	-4.56	-1.46	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11
서울	도심권	-2.14	5.19	0.14	0.14	0.12	0.11	0.09	0.10
	종로	-3.25	3.62	0.09	0.07	0.06	0.09	0.06	0.09
	중	-3.44	3.85	0.13	0.09	0.07	0.10	0.08	0.10
	용산	-0.87	6.67	0.16	0.19	0.18	0.13	0.11	0.10
	동북권	-3.53	3.22	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.05
	성동	-0.59	9.54	0.15	0.16	0.19	0.16	0.14	0.09
	광진	-3.63	5.87	0.12	0.15	0.10	0.06	0.08	0.09
	동대문	-2.93	3.38	0.06	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02
	중랑	-2.99	2.80	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07	0.03
	성북	-3.02	3.84	0.10	0.11	0.08	0.05	0.04	0.04
	강북	-5.44	1.43	0.06	0.08	0.05	0.03	0.02	0.02
	도봉	-6.39	0.38	0.04	0.06	0.01	0.05	0.02	0.05
	노원	-3.70	1.48	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04
	서북권	-3.05	4.85	0.12	0.14	0.11	0.09	0.06	0.06
	은평	-3.72	3.13	0.06	0.10	0.09	0.06	0.05	0.05
	서대문	-4.46	4.48	0.13	0.14	0.10	0.09	0.05	0.05
	마포	-1.33	6.72	0.17	0.18	0.14	0.12	0.09	0.07
	서남권	-3.80	3.20	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04
	양천	-0.77	3.74	0.10	0.07	0.06	0.05	0.06	0.06
	강서	-6.47	2.89	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04
경기	구로	-4.85	2.09	0.04	0.06	0.02	0.03	0.02	0.01
	금천	-5.77	1.56	0.03	0.03	0.04	0.02	0.04	0.04
	영등포	-2.50	5.09	0.14	0.11	0.11	0.10	0.07	0.06
	동작	-2.62	4.27	0.06	0.09	0.06	0.05	0.02	0.02
	관악	-4.76	1.36	0.01	0.02	0.03	0.02	0.05	0.05
	동남권	1.30	6.62	0.14	0.16	0.13	0.12	0.11	0.09
	서초	0.88	8.17	0.15	0.18	0.13	0.14	0.14	0.11
	강남	0.73	6.62	0.20	0.27	0.23	0.18	0.18	0.19
	송파	3.58	7.28	0.10	0.08	0.07	0.09	0.06	0.04
	강동	-0.65	4.10	0.11	0.12	0.08	0.07	0.05	0.02
	과천	0.47	5.53	0.17	0.14	0.14	0.07	0.09	0.06
	안양	-4.72	0.51	0.07	0.07	0.10	0.06	0.10	0.11
	안양 만안	-4.35	-0.83	0.00	0.06	0.06	0.05	0.06	0.14
	안양 동안	-4.90	1.20	0.10	0.08	0.11	0.07	0.12	0.10
	성남	-1.55	3.26	0.09	0.16	0.11	0.05	0.05	0.03
	성남 수정	0.21	2.82	0.14	0.20	0.11	0.07	0.02	0.04
	성남 중원	-4.11	0.59	0.22	0.18	0.12	0.09	0.07	0.13
	성남 분당	-1.33	3.92	0.06	0.15	0.10	0.04	0.05	0.01
	군포	-11.40	0.26	0.02	0.04	0.02	0.03	-0.02	-0.01
	의왕	-7.57	0.70	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.02	0.02
	안성	-7.98	-3.08	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03

지역		누계*		'24년						
		'23년	'24년	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	
경기	용인	-6.21	0.40	0.03	0.05	0.03	0.00	0.03	0.00	
	용인 처인	-0.18	-0.59	-0.02	0.04	-0.01	-0.08	-0.05	0.04	
	용인 기흥	-7.81	-0.41	0.02	0.05	0.04	0.01	0.06	-0.03	
	용인 수지	-6.64	1.57	0.04	0.05	0.03	0.03	0.04	0.02	
	수원	-6.11	2.40	0.07	0.08	0.04	0.09	0.04	0.04	
	수원 장안	-8.36	1.62	0.04	0.07	0.08	0.11	0.06	0.05	
	수원 권선	-7.26	0.96	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	
	수원 팔달	-7.46	1.65	0.05	0.10	0.05	0.06	0.06	0.01	
	수원 영통	-3.46	4.27	0.12	0.10	0.02	0.12	0.04	0.06	
	부천	-4.41	1.36	0.04	0.08	0.06	0.06	0.07	0.09	
	부천 원미		1.65	0.03	0.11	0.08	0.08	0.10	0.14	
	부천 소사		1.32	0.06	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	
	부천 오정		0.22	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	
	안산	-6.03	0.24	0.08	0.11	0.09	0.06	0.06	0.04	
	안산 상록	-4.81	-0.04	0.11	0.13	0.12	0.10	0.09	0.08	
	안산 단원	-6.96	0.44	0.07	0.10	0.06	0.04	0.03	0.02	
	시흥	-6.12	0.49	0.07	0.12	0.05	0.01	0.02	0.02	
	광명	-0.31	0.65	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	
	화성	-3.13	2.59	0.10	0.15	0.05	0.11	0.10	0.02	
	오산	-6.65	-0.30	0.01	0.03	0.01	0.03	-0.06	-0.02	
	평택	-4.41	-2.44	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	
	남양주	-7.78	-0.55	0.01	0.04	0.01	0.15	0.06	0.05	
	구리	-5.55	1.21	0.02	0.04	0.05	0.12	0.05	0.06	
	하남	-2.67	3.19	0.10	0.17	0.05	0.07	0.10	0.07	
	광주	-8.23	-2.41	0.01	-0.15	-0.09	-0.02	0.07	-0.07	
	이천	-7.08	-3.05	0.01	0.00	-0.03	-0.08	-0.10	-0.14	
	여주	-4.56	1.23	0.03	0.02	0.06	0.12	0.13	0.06	
	김포	-7.00	1.06	-0.06	-0.02	-0.05	0.05	0.04	-0.04	
	고양	-9.66	0.08	0.02	-0.01	0.04	0.01	0.01	-0.03	
	고양 덕양	-9.04	2.72	0.01	0.02	0.07	0.04	0.03	0.01	
	고양 일산동	-7.56	-1.10	0.10	0.06	0.07	0.03	0.01	0.00	
	고양 일산서	-11.77	-2.28	-0.01	-0.09	-0.02	-0.05	-0.03	-0.10	
	파주	-4.27	-0.89	0.04	0.06	0.08	0.04	0.07	0.03	
	포천	-4.98	0.47	0.02	0.00	0.07	0.05	0.07	0.07	
	동두천	-11.38	-1.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	
	양주	-9.48	-1.04	0.01	0.03	0.01	0.04	0.10	0.03	
	의정부	-9.94	-0.96	-0.01	0.00	0.01	0.03	-0.01	-0.03	
인천	중	-0.99	2.13	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	
	동	-4.82	1.50	0.03	0.05	0.05	0.01	0.00	-0.02	
	미추홀	-6.51	0.96	0.09	0.09	0.06	-0.07	-0.01	-0.01	
	연수	-2.70	0.11	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	
	남동	-3.97	1.28	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.10	-0.05	
	부평	-8.02	1.47	-0.02	0.01	0.03	-0.01	0.01	0.03	
	계양	-5.95	0.78	0.07	0.04	0.02	0.03	0.03	0.00	
	서	-4.01	4.36	0.06	0.22	0.22	0.11	0.18	0.08	

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년						
		'23년	'24년	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	
서울	도심권	-7.69	5.53	0.11	0.12	0.09	0.10	0.08	0.06	
	종로	-7.43	4.27	0.05	0.14	0.07	0.05	0.08	0.03	
	중	-7.18	5.17	0.15	0.12	0.13	0.11	0.09	0.07	
	용산	-8.12	6.28	0.11	0.11	0.07	0.10	0.07	0.07	
	동북권	-8.29	6.03	0.09	0.12	0.11	0.09	0.07	0.06	
	성동	-6.19	9.83	0.20	0.25	0.25	0.23	0.12	0.03	
	광진	-9.63	5.47	0.12	0.17	0.10	0.03	0.07	0.03	
	동대문	-6.27	4.86	0.06	0.05	0.05	0.03	0.02	0.06	
	중랑	-6.93	5.31	0.07	0.11	0.10	0.12	0.06	0.05	
	성북	-7.81	4.94	0.09	0.10	0.09	0.08	0.05	0.04	
	강북	-9.72	4.25	0.06	0.08	0.05	0.02	0.05	0.05	
	도봉	-10.83	3.42	0.01	0.05	0.06	0.08	0.03	0.01	
	노원	-8.95	7.54	0.12	0.13	0.11	0.08	0.10	0.13	
	서북권	-5.15	5.85	0.13	0.13	0.12	0.09	0.06	0.04	
	은평	-5.10	6.93	0.15	0.15	0.14	0.10	0.07	0.05	
	서대문	-6.62	5.70	0.13	0.16	0.15	0.09	0.06	0.05	
	마포	-4.01	4.99	0.12	0.09	0.08	0.09	0.06	0.02	
	서남권	-10.14	5.19	0.10	0.07	0.07	0.07	0.05	0.06	
	양천	-10.13	5.44	0.14	0.09	0.12	0.09	0.08	0.08	
	강서	-11.26	4.87	0.12	0.07	0.06	0.08	0.06	0.08	
	구로	-8.83	5.02	0.07	0.05	0.02	0.02	-0.03	-0.02	
	금천	-11.32	4.84	0.10	0.05	0.05	0.06	0.04	0.03	
	영등포	-8.47	6.82	0.17	0.10	0.13	0.10	0.10	0.12	
	동작	-11.15	5.13	0.07	0.07	0.05	0.03	0.01	0.02	
	관악	-10.88	3.41	0.03	0.04	0.04	0.04	0.07	0.07	
	동남권	-7.25	3.34	0.09	0.11	0.10	0.07	0.05	0.02	
	서초	-9.54	4.89	0.08	0.13	0.12	0.10	0.09	0.05	
	강남	-10.98	4.84	0.17	0.15	0.16	0.15	0.14	0.14	
	송파	-3.12	2.61	0.05	0.09	0.06	0.00	-0.03	-0.07	
	강동	-5.24	0.82	0.04	0.06	0.02	0.05	0.00	-0.05	
경기	과천	-12.51	-1.35	0.05	0.04	0.09	0.05	0.10	0.05	
	안양	-6.38	1.57	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03	
	안양 만안	-5.76	0.88	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.03	
	안양 동안	-6.69	1.93	0.04	0.04	0.08	0.05	0.06	0.03	
	성남	-3.29	2.63	0.01	0.04	-0.03	0.03	-0.09	-0.02	
	성남 수정	-0.62	4.50	0.12	0.36	0.04	0.04	-0.07	0.22	
	성남 중원	-0.20	4.66	0.02	-0.06	-0.18	0.05	0.00	0.11	
	성남 분당	-4.57	1.83	-0.01	0.00	-0.02	0.03	-0.11	-0.10	
	군포	-11.28	2.46	-0.03	0.06	0.03	0.00	-0.04	-0.04	
	의왕	-8.79	2.60	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.00	0.03	
	안성	-9.57	-3.94	-0.02	-0.01	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11
경기	용인	-11.39	2.85	0.05	0.10	0.02	0.04	0.04	0.08
	용인 처인	-7.43	-0.52	-0.05	0.05	-0.07	-0.02	0.07	0.09
	용인 기흥	-15.64	3.57	0.08	0.14	0.06	0.04	0.01	0.07
	용인 수지	-8.36	3.35	0.05	0.07	0.02	0.07	0.05	0.08
	수원	-9.22	6.39	0.12	0.11	0.09	0.10	0.11	0.04
	수원 장안	-11.08	5.90	0.17	0.17	0.11	0.09	0.14	0.08
	수원 권선	-9.52	3.96	0.06	0.09	0.09	0.12	0.09	0.07
	수원 팔달	-8.70	7.42	0.05	0.16	0.10	0.09	0.05	0.03
	수원 영통	-8.04	8.26	0.17	0.08	0.08	0.09	0.13	0.01
	부천	-8.39	6.48	0.10	0.12	0.10	0.05	0.08	0.10
	부천 원미		6.56	0.11	0.13	0.11	0.05	0.11	0.14
	부천 소사		6.80	0.09	0.15	0.10	0.06	0.06	0.04
	부천 오정		5.38	0.04	0.02	0.03	0.01	0.03	0.02
	안산	-11.53	4.39	0.19	0.28	0.14	0.12	0.11	0.09
	안산 상록	-9.39	3.76	0.00	0.00	0.04	0.00	0.16	0.14
	안산 단원	-13.14	4.86	0.08	0.19	0.09	0.08	0.07	0.05
	시흥	-10.85	6.08	0.19	0.28	0.14	0.12	0.11	0.08
	광명	-2.94	6.60	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00
	화성	-5.09	4.03	0.12	0.19	0.09	0.22	0.10	0.17
	오산	-10.27	1.39	0.09	0.12	0.11	0.09	0.02	0.06
	평택	-6.27	-1.10	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	남양주	-9.72	4.48	0.08	0.14	0.21	0.30	0.22	0.13
	구리	-7.42	7.83	0.25	0.29	0.21	0.25	0.30	0.20
	하남	-0.93	2.09	0.06	0.22	0.08	0.06	0.11	0.21
	광주	-12.57	-0.03	0.10	0.08	0.11	0.15	0.02	0.03
	이천	-10.87	-1.10	-0.02	-0.03	-0.09	-0.05	-0.09	-0.19
	여주	-7.69	1.17	0.19	0.03	-0.08	0.01	0.01	0.08
	김포	-6.64	6.17	0.09	0.17	0.09	0.07	0.06	0.13
	고양	-12.64	6.47	0.15	0.06	0.12	0.05	0.10	0.11
	고양 덕양	-8.01	7.72	0.20	0.06	0.10	0.00	0.11	0.07
	고양 일산동	-11.94	4.37	0.16	0.10	0.10	0.09	0.05	0.01
	고양 일산서	-18.26	6.40	0.08	0.03	0.16	0.07	0.13	0.22
	파주	-4.63	-0.32	0.13	0.19	0.12	0.07	0.08	0.08
	포천	-5.31	0.60	-0.04	0.02	0.04	0.04	0.11	0.05
	동두천	-13.00	0.67	-0.01	0.03	0.04	0.00	0.08	0.04
	양주	-20.90	1.58	0.04	0.10	0.00	-0.02	0.03	0.00
	의정부	-11.97	3.59	0.03	0.01	0.02	0.09	0.04	0.04
인천	중	-1.88	4.53	0.24	0.23	0.19	0.07	0.06	0.05
	동	-4.40	2.20	0.08	0.09	0.07	0.02	0.01	0.01
	미추홀	-10.20	4.88	0.12	0.18	0.00	0.02	0.01	0.06
	연수	-9.49	3.97	0.04	0.13	0.07	0.06	0.05	0.09
	남동	-9.12	6.63	0.26	0.24	0.31	0.15	0.10	0.05
	부평	-13.27	10.86	0.15	0.28	0.27	0.33	0.25	0.17
	계양	-11.04	3.96	0.15	0.14	0.13	0.14	0.12	0.10
	서	-7.13	11.18	0.39	0.47	0.43	0.26	0.29	0.17

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.4	11.11	11.4	11.11
부산	-0.04	-0.05	0.03	0.03
중	-0.06	-0.03	-0.05	-0.05
서	-0.02	-0.05	-0.01	0.04
동	-0.05	-0.08	0.03	0.01
영도	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
부산진	-0.03	-0.03	0.03	0.02
남	-0.01	0.00	0.03	0.07
연제	-0.02	-0.02	0.06	0.15
수영	0.00	-0.03	0.21	0.18
해운대	-0.07	-0.09	-0.01	-0.03
금정	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
동래	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
기장	-0.04	-0.06	0.03	0.07
북	-0.03	-0.01	0.14	0.14
강서	-0.02	-0.01	-0.07	-0.05
사상	0.00	-0.14	0.13	0.04
사하	-0.06	-0.07	0.00	-0.01
대구	-0.06	-0.08	-0.04	-0.04
중	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06
동	-0.06	-0.02	-0.01	0.06
서	-0.08	-0.07	-0.03	-0.03
남	-0.17	-0.12	-0.14	-0.13
북	-0.06	-0.01	-0.08	-0.02
수성	0.06	-0.10	-0.03	-0.18
달서	-0.09	-0.13	-0.02	-0.02
달성	-0.13	-0.12	-0.03	-0.02
광주	-0.03	-0.02	0.04	0.04
동	-0.04	-0.02	0.07	0.09
서	0.02	0.02	0.02	-0.01
남	-0.05	-0.01	0.09	0.10
북	-0.03	-0.02	0.01	0.01
광산	-0.06	-0.06	0.06	0.06
대전	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
동	-0.03	-0.04	-0.10	-0.07
중	-0.07	-0.05	-0.12	-0.08
서	0.00	-0.01	0.01	-0.01
유성	0.04	0.02	0.05	-0.01
대덕	-0.06	-0.08	-0.04	-0.07
울산	0.02	0.01	0.05	0.04
중	0.04	0.06	0.07	0.06
남	0.05	0.00	0.04	0.04
동	-0.02	-0.03	0.06	0.02
북	0.02	0.00	0.04	0.05
울주	0.00	0.00	0.04	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

