

2020 - 548

[] ()

서울특별시 고시 제189호(1994.06.07.)로 최초 결정된 「대학로 지구단위계획구역」 내 위치한 서울특별시 종로구 혜화동 90-7번지 일대 도시계획시설(학교 : 동성중·고) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(대학로 지구단위계획)을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 17일
서울특별시 장

I. 결정(변경)취지

- 「대학로 지구단위계획구역」 내 위치한 서울특별시 종로구 혜화동 90-7번지 일대 도시계획시설(학교:동성중·고) 경계를 실사용 학교시설물을 기준으로 변경함으로써 교내 특활관 개축 및 도시계획시설의 합리적 토지이용을 도모하고자 도시관리계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 대학로 지구단위계획구역 내 도시계획시설(학교 : 동성중·고) 결정(변경)

1. 대학로 지구단위계획 결정(변경)

1) 대학로 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	대학로 지구단위계획구역	대학로 일대	427,086	1994.06.07. (서울특별시고시 제1994-189호)	-

2) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3) 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경

가) 교통시설 : 변경없음

(1) 도로 결정조서 : 변경없음

(2) 주차장 결정조서 : 변경없음

나) 공간시설 : 변경없음

(1) 공원 결정조서 : 변경없음

다) 공공·문화체육시설 : 변경

(1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	학교	중학교 고등학교	종로구 해화동 90-7	21,106.0	증)10,040.3	31,146.3	1982.8.12.	동성 중·고교

□ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	학교	○ 시설 경계 변경 · 위치 : 해화동 90-7번지 · 면적 : 21,106.0 → 31,146.3㎡	■ 학교 내 특활관 개축 및 실사용 중인 학교시설물 경계에 맞추어 경계를 조정함으로써 합리적인 토지이용 도모

□ 학교 규모 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	①	학교	35% 이하	120% 이하	지상5층 이하	서고 2007-442호 (2007.12.06.)

(2) 공공청사 결정조서 : 변경없음

4) 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 가구 결정조서 : 변경없음

나) 획지 결정조서 : 변경없음

5) 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 건축물의 용도계획 : 변경없음

(1) 불허용도 결정조서 : 변경없음

(2) 권장용도 결정조서 : 변경없음

(3) 지정용도 결정조서 : 변경없음

6) 건축물의 개발밀도 및 높이에 관한 결정조서 : 변경

가) 건폐율 결정조서 : 변경없음

나) 용적률 결정조서 : 변경없음

다) 높이 결정조서 : 변경

(1) 높이계획 결정(기정)조서

구분	계획내용		비고
	기준	기호	
제2·3종일반주거지역 (도로폭 20m이상)	24m(6층)이하	H-3	
제1종일반주거지역	'가로구역별 최고높이 산정식' 적용	-	

주1) '가로구역별 최고높이 산정식' 적용을 배제한 최고높이 지정

(2) 높이계획 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	기준	기호	
제2·3종일반주거지역 (도로폭 20m이상)	24m(6층)이하	H-3	
제1종일반주거지역	'가로구역별 최고높이 산정식' 적용	-	• 금번 도시계획시설(학교)로 추가되는 부분의 높이계획 변경(24m[6층]이하)

주1) '가로구역별 최고높이 산정식' 적용을 배제한 최고높이 지정

※ 개별시설물(동성중·고등학교) 높이계획 결정사항 : 지상5층이하

7) 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 건축지정선 : 변경없음

나) 건축한계선 : 변경없음

다) 건축물의 형태 및 외관 : 변경없음

8) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 대지 내 공지 및 통로 : 변경없음

나) 차량동선 : 변경없음

다) 주차계획 : 변경없음

9) 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

10) 인센티브 및 페널티에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 인센티브 : 변경없음

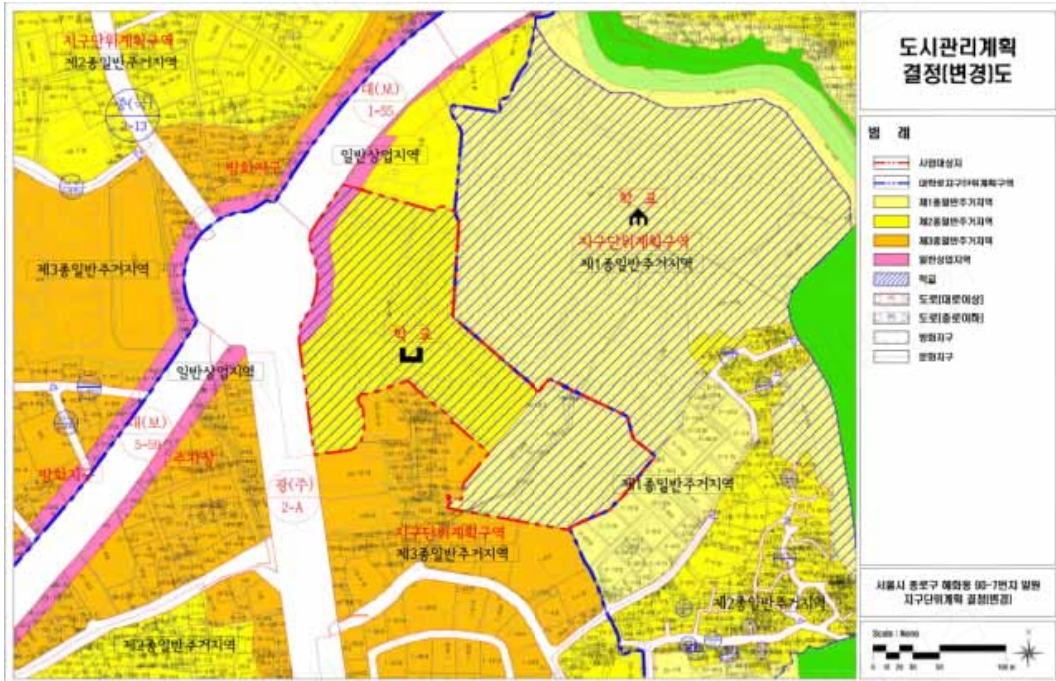
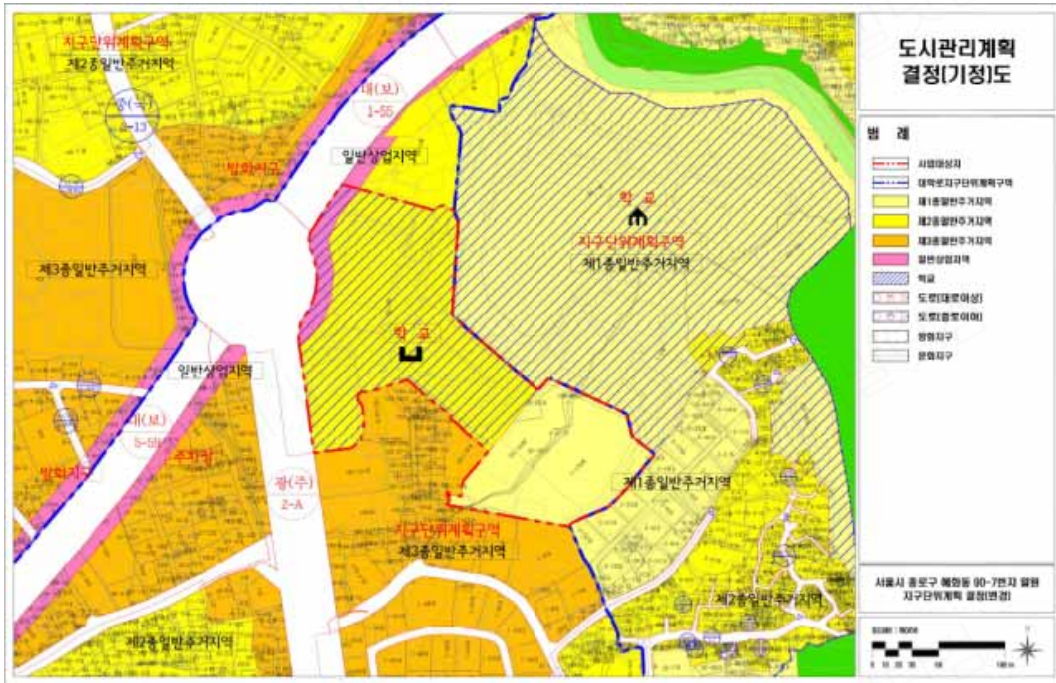
나) 페널티 : 변경없음

Ⅲ. 도시관리계획 결정 도서 : 게재생략(생략된 조서 및 관련도면은 열람장소에 비치)

Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시청 시설계획과(전화 02-2133-8411) 및 종로구청 건축과(전화 02-2148-2812)

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시관리계획 결정(변경)도



□ 높이계획 결정(변경)도

