

1,006	57우7597	한**	서울특별시	2017-10-09	영등포구 롯데	전용차로 위반	52,700
1,007	89버8978	허**	서울특별시	2017-10-15	58-양재IC 상행	전용차로 위반	52,700
1,008	22주8949	허**	서울특별시	2017-11-04	영등포구 롯데	전용차로 위반	52,700
1,009	60구7302	허**	경기도 용인시	2017-10-06	49-반포IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,010	18서7894	허**	경기도 안양시	2017-10-05	49-반포IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,011	45더5185	허**	인천광역시	2017-09-29	51-양재IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,012	서울31바9099	허**	경기도 동두천시	2017-10-17	상계동 마들역	전용차로 위반	52,700
1,013	31호4448	홍**	충청남도 아산시	2017-07-14	47-서초IC 상행	전용차로 위반	52,700
1,014	04어4353	홍**	경상북도 포항시	2017-10-02	영등포구 롯데	전용차로 위반	52,700
1,015	46머0478	홍**	경기도 남양주시	2017-10-10	공릉소방서(구)	전용차로 위반	52,700
1,016	41로6852	홍**	서울특별시	2017-10-06	47-서초IC 상행	전용차로 위반	63,240
1,017	48다6614	홍**	서울특별시	2017-10-06	50-서초IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,018	92고3347	홍**	경기도 용인시	2017-09-23	51-양재IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,019	69저8959	홍**	서울특별시	2017-10-12	태릉강릉(서울)	전용차로 위반	52,700
1,020	05호2140	홍**	서울특별시	2017-09-29	공릉소방서(구)	전용차로 위반	52,700
1,021	36고6037	홍**	경기도 부천시	2017-09-29	행당동 한양대	전용차로 위반	52,700
1,022	38머4468	황**	경기도 구리시	2017-10-16	중계동 중계그	전용차로 위반	52,700
1,023	58주6781	황**	경기도 수원시	2017-10-14	58-양재IC 상행	전용차로 위반	52,700
1,024	20호7042	황**	서울특별시	2017-09-09	60-서초IC 입구	전용차로 위반	52,700
1,025	20호7042	황**	서울특별시	2017-09-09	49-반포IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,026	20호7042	황**	서울특별시	2017-09-16	50-서초IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,027	34무8198	황**	경기도 의왕시	2017-10-10	송파구 올림픽	전용차로 위반	52,700
1,028	92어1295	황**	경기도 포천시	2017-10-30	삼육대학교(서)	전용차로 위반	52,700
1,029	55소0327	황**	경기도 시	2017-10-02	50-서초IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,030	15마8604	황**	경기도 고양시	2017-10-13	성산동 SK성산	전용차로 위반	52,700
1,031	18무0438	황**	경상남도 진주시	2017-10-11	송파구 올림픽	전용차로 위반	52,700
1,032	38버3740	황**	경기도 김포시	2017-11-01	48- 반포IC 상행	전용차로 위반	52,700
1,033	90나1653	황**	서울특별시	2017-09-29	성산동 SK성산	전용차로 위반	52,700
1,034	18버8521	황**	경기도 평택시	2017-10-04	51-양재IC 하행	전용차로 위반	52,700
1,035	14가0726	황**	서울특별시	2017-10-05	51-양재IC 하행	전용차로 위반	52,700

◆ 서울특별시공고 제2018-1187호

도시관리계획(동대문구 신설동 72-8일원 역세권 청년주택 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고

서울특별시 동대문구 신설동 72-8일원 『도시관리계획(동대문구 신설동 72-8일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 지구단위계획)』에 대하여 2018년 제5차 서울특별시 도시·건축 공동위원회 심의(2018.04.11.) 수정가결 내용을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위해 아래와 같이 재열람공고 합니다.

2018년 5월 10일

서울특별시

I. 열람 기간 : 2018. 5. 11.~2018. 5. 24. (공고일 다음날부터 14일 간)

II. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 임대주택과 역세권사업팀 (☎ 02-2133-4932)

III. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정 사항(신설)

1. 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	동대문구 신설동 72-8일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동대문구 신설동 72-8번지 외 2필지 (25-41, 25-42)	-	증)570	570	역세권 청년주택 신설동 72-8외 2필지

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 게재생략

(1) 용도지역 결정조서(변경없음)

(2) 용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

2. 도시기반시설의 관한 결정조서 : 게재생략

(1) 교통시설 결정조서(변경없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(신설)

구분	면적(㎡)	획지		계획내용	비고
		위치	면적(㎡)		
신설	564.51	신설동 72-8	327.51	획지계획	◦ 신설동 72-8에 도시계획 도로 일부 저촉되는 부분 (5.49㎡) 기부채납으로 획지 제외 ◦ 도로 동대문구 무상 기부채납
		신설동 25-41	145.00		
		신설동 25-42	92.00		

2. 건축물에 관한 결정조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(신설)

구 분	지 정 용 도	비 고
용도계획	지정용도 (A)	◦공동주택(주거복합) ^{주1)} 역세권 청년주택
	불허용도 (a)	◦공동주택(주거복합제외) ◦제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 ◦의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ◦숙박시설 / ◦위락시설 ◦공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 ◦장례식장

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호 역세권 2030 청년주택에 한함(오피스텔 제외)

(2) 건축물의 밀도에 관한 결정조서(신설)

구분	계획내용	비고
건폐율	◦ 60%이하	변경없음
용적률	◦ 기본용적률 : 800% 이하 ◦ 상한용적률 : 법정이하	「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용
높이	◦ 60m 이하	주변 지구단위계획 높이를 고려한 최고높이 지정

※ 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정기준 적용

■ 용적률 적용기준(의무사항) 신설

사업조건 항목		내용	계획사항
공공기여율		◦부지면적의 10% 이상 제공	기본용적률 800% 적용
건축물 용도	비주거비율	◦용적률의 10%이상~20% 미만 ※ 비주거비율 심의를 통해 완화(7.26%)	
주택규모		◦공공임대주택 : 전용 45 ㎡이하 ◦민간임대주택 : 전용 60 ㎡이하	

사업조건 항목		내용	계획사항
건축물 형태	21 세기미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	◦리모델링이 쉬운구조 , 커뮤니티지원 시설의 설치계획 , 에너지 효율건축물, 친환경 건축물 중 2 가지 사항 이상 의무적 이행 (에너지 효율건축물, 친환경 건축물 이행적용)	기본용적률 800% 적용
주민 공동시설	커뮤니티시설	◦주민공동시설 미대상 규모인 경우에도 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 주민커뮤니티 설치	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

(3) 건축물의 배치·형태·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(신설)

■ 건축물의 배치에 관한 결정조서

구분	적용지역	적용기준	계획내용	비고
건축한계선	◦ 한빛로(15m)	1m	◦ 정연한 가로경관의 확보 ◦ 보행공간의 확충	-
	◦ 왕산로3길(4m)	1m	◦ 이면도로의 확폭	-

(4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(신설)

■ 대지내 공지에 관한 결정조서