

제3154호
2024. 12. 24.

발행인: 서울특별시 중구청장 김길성
 편집인: 홍보담당관 유진영
 전화: 3396-4955
 (<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

선	기관위원장
람	

구 보

◎ 고 시

제2024-84호 : 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 2

● 서울특별시 중구 고시 제2024-84호

양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제285호(1978.9.26.) 로 최초 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.) 로 정비계획결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.) 로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.) 로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2022-297호(2022.7.7.) 로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2024.2.22.) 로 정비계획을 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2024-81호(2024.12.18.) 로 정비계획을 결정(정미한 변경)및 지형도면 고시 된, 우리 구 남대문로5가 395번지 일대 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가하고 고시합니다.

2024년 12월 24일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2) 사업의 명칭 : 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 395번지 일대
2)면 적 : 20,350.7m²[기반시설 (공공청사:1,397.2m²)]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 와이드427피에프비 주식회사 대표 김도남
2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115,세우빌딩 14층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 75개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024. 12. 24.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적(m²)	연면적(m²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
8,911.77	338,982.69	47.02	1,056.62	141.8	39,34/10	업무	
834.43	10,172.12	59.72	454.7	35.27	8/4	공공청사	실시계획인가 별도 시행

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지(<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭)에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공무원의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

[illegible]

아. (정비)기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

새로 설치할 (정비)기반시설						
종류	관리청	토지면적 ㎡	규 모		시행자	비용부담자 및 부담내역
			층수 (지상/ 지하)	건축면적 (㎡)/연면적 (㎡)		
공공 청사	서울특별시	1,397.2	8/4	834.43 /10,172.12	와이디427피에프브이 (주)	사업시행자 부담설치 후 관리청에 무상귀속
계		1,397.2				기반시설

※ 기부채납 시설인 공공청사는 실시계획 별도 시행

자. 관계도서는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)에 비치