

서울특별시 관악구 고시 제2018-17호 강남아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-23호(2012.01.12.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 관악구고시 제2006-84호(2006.12.05)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2012-235호(2012.09.06.)로 정비계획 변경 및 정비구역 변경 지정, 관악구고시 제2013-39호(2013.05.16.)로 사업시행(변경)인가되고, 서울특별시고시 제2017-175호(2017.05.25.)로 정비계획 변경 및 정비구역 변경 지정, 관악구고시 제2017-79호(2017.10.20)로 사업시행변경인가된 강남아파트 주택재건축정비사업에 대하여 강남아파트재건축정비사업조합 및 서울주택도시공사로부터 관리처분계획 인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항의 규정에 의거 인가하고, 같은 법 제78조 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 3월 8일

서울특별시 관악구청장

2. 관계도서에 대하여 서울특별시 관악구청 주택과(☎ 02-879-6321)에 비치하고,

나) 토지이용계획

이해관계인과 일반인에게 보입니다.

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 관악구 강남아파트 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 1644번지 일대
- 2) 면 적 : 24,558.1㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 강남아파트재건축정비사업조합 (대표자 조합장 정명희)
주 소 : 서울시 관악구 조원로 25, 15동 27호 (신림동, 강남아파트)
- 2) 성 명 : 서울주택도시공사 (대표자 사장 김세용)
주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)

라. 관리처분계획인가일 : 2018. 03. 08.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
가) 건축개요 : 지하3층/지상35층 공동주택 (아파트) 7개동 1,143세대 및 부대복리시설

(단위 : ㎡)

계	대 지 (획지 1)							정비기반시설 (도로)
	소계	분양	기업형임대	재건축소형	근린생활시설	공공보육시설	공공체육시설	
24,558.1	24,035.7	18,351.044 ₉	2,743.7985	2,020.3397	95.0168	293.3	532.2	522.40

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 건축시설별 분양(처분)

대 지	소재지 (또는 부호)	용도	규모(세대, ㎡)	보류지(세대)	처분방법	비고
	계		1,143세대	76세대		
획지 1	분양		878세대	76세대	조합원 및 보류지 분양	
	기업형임대		139세대	-	기업형임대사업자에 매각	
	재건축소형		126세대	-	서울시에 매각	
	근린생활시설		394.9504	-	일반 분양	
	공공보육시설		1,219.1851	-	사업시행자가 조성후 관악구에 기부채납	지하주차장면적 389.7651㎡ 포함
	공공체육시설		2,212.2543	-	사업시행자가 조성후 관악구에 기부채납	지하주차장면적 707.2426㎡ 포함

- 공급대상자별 분량(처분)

공급대상	대지면적 (지분)	주택규모별(전용면적기준)공급세대수					근린생활시설면적 (㎡)	그 밖의 건축시설면적(㎡)	
		계	44㎡	59A㎡	59B㎡	84㎡		공공 보육시설	공공 체육시설
계	24,035.7	1,143	168	514	325	136	394.9504	1,219.1851	2,212.2543
토지등소유자	16,888.2486	802	6	508	157	131			
보육시설	1,462.7964	76	24	6	41	5			
기업형임대	2,743.7985	139	12		127				
재건축소형	2,020.3397	126	126						
공공시설기부채납	825.5000							1,219.1851	2,212.2543
일반분양	95.0168						394.9504		

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 새로이 설치할 정비기반시설의 명세

종류 및 명칭	규 모	비 고
계	522.40㎡	사업시행자가 조성 후 관악구에 무상귀속
도로	522.40㎡	

나) 폐지하는 정비기반시설의 명세

종류 및 명칭	규 모	무상양도	비 고
계	2,830.50㎡	619.19㎡	무상양도 면적외 사업시행자가 착공전 매수
구유지 도로	2,830.50㎡	619.19㎡	

4) 기부채납 공공시설의 명세

종류 및 명칭	위치	규 모 (토지지분)	비고
공공 보육시설	지상1층	1,219.1851㎡ (293.3㎡)	사업시행자가 조성 후 관악구에 건축물 및 부속토지 기부채납
공공 체육시설	지하1층	2,212.2543㎡ (532.2㎡)	

5) 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2018. 7월(예정). 끝.

공 고

서울특별시 관악구 공고 제2018-312호
자동차손해배상보장법(보험 가입
의무 등)위반 의무보험가입촉구서
반송에 따른 공시송달

「자동차손해배상보장법」 제5조를 위반
하여 의무보험이 미가입된 자동차 소유자

□ 공고기간 : 2018. 03. 08. ~ 2018. 03. 22.

에게 동법 제6조 제3항 규정에 의거하여
의무보험 가입촉구서를 송달하고자 하였으
나 폐문부재 등으로 송달할 수 없었기에,
「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거
다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 3월 8일
서울특별시 관악구청장