

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2025-28호

**오금동 143번지 일원 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

서울특별시 송파구 오금동 143-1번지 외 11필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 오금동 143번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 송파구 오금동 143-1 외 11필지 / 2,205.00㎡

3. 사업시행자의 성명: 오금동 143번지 일원 가로주택정비사업(조합장 윤순희)
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 동남로26길 21, 201호(오금동)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 6. 20.

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당사항 없음

7. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
2,205.00	35.11	249.95	9,210.70	지하2층 /지상13층	41.75	공동주택 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				43,4246㎡ (A,A1,AP,A1P형)	42,9091㎡ (B, BP형)	37,7361㎡ (C, CP형)	39,4086㎡ (D,DP형)	41,9248㎡ (E형)	35,6738㎡ (F형)
계	아파트	2	90	48	12	12	7	5	6
분양	아파트	-	72	48	5	12	7	-	-
임대	아파트	-	18	-	7	-	-	5	6

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별 세대수(전용면적기준)							상가면적 (㎡)
	계	43,4246㎡ (A,A1,AP,A1P형)	42,9091㎡ (B, BP형)	37,7361㎡ (C, CP형)	39,4086㎡ (D,DP형)	41,9248㎡ (E형)	35,6738㎡ (F형)	
계	90	44	12	12	7	5	6	163.7633
조합원	62	45	3	12	2	-	-	-
일반분양	10	3	2	-	5	-	-	163.7633
보류지	-	-	-	-	-	-	-	-
임대	18	-	7	-	-	5	6	-

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음**11. 변경의 사유 및 내용**

- 시공사 재선정 등에 따른 정비사업비 조정
- 보류지 2세대 일반분양으로 전환
- SH의 임대주택 매입 기준 변경으로 인한 내용 반영
- 조합원 동호수 추첨 결과 반영
- 임대주택 추산액 변경
- 임대주택 공급대상 신청 결과 반영 등

12. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 제1항 제1호·제3호·제12호**13. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관**