

성수동 장미아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 성동구 성수동1가 656-421번지 일대 성수동 장미아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 7월 22일  
성 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
- 가. 종 류: 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭: 성수동 장미아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
- 가. 위 치: 서울특별시 성동구 성수동1가 656-421번지 일대
- 나. 면 적: 11,084.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 가. 성 명: KB부동산신탁 (대표 김청겸)
- 나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 129, 23층(역삼동, 강남N타워)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일: 2021년 7월 22일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
- : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

| 구 분        | 획 지 1               | 비 고 |
|------------|---------------------|-----|
| 대 지 면 적    | 11,084.00㎡          |     |
| 건축면적(건폐율)  | 3,010.41㎡(28.79%)   |     |
| 연 면 적(용적률) | 49,131.62㎡(279.54%) |     |
| 최 고 높 이    | 65.95m              |     |
| 동 수 및 층 수  | 3개동 / 지하3층 ~지상20층   |     |
| 주 용 도      | 공동주택 및 부대복리시설       |     |
| 세 대 수      | 286세대               |     |
| 주 차 대 수    | 487대                |     |

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 공급<br>구분 | 주택<br>형태 | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적기준) |    |     |     |    |     |     |     |
|----------|----------|-----|-------------------|----|-----|-----|----|-----|-----|-----|
|          |          |     | 39                | 49 | 59A | 59B | 74 | 84A | 84B | 104 |
| 계        | 아파트      | 286 | 15                | 14 | 54  | 36  | 35 | 71  | 24  | 37  |
| 분양       | 아파트      | 259 | 6                 | 5  | 50  | 31  | 35 | 71  | 24  | 37  |
| 임대       | 아파트      | 27  | 9                 | 9  | 4   | 5   | -  | -   | -   | -   |

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 등에  
관한 사항
- 가. 관리청 무상귀속: 625.90㎡(도로)

| 연번 | 소유자 | 시설별       | 지번    |     |      | 지목 | 이용<br>상황 | 필지수 | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 처분<br>방법 | 비고 |
|----|-----|-----------|-------|-----|------|----|----------|-----|----------|----------|----------|----|
|    |     |           | 소재지   | 본번  | 부번   |    |          |     |          |          |          |    |
| 1  | 사유지 | 소로 3-118  | 성수동1가 | 656 | 421  | 대  | 도        | 1   | 9,785.0  | 321.9    | 무상귀속     |    |
| 2  | 사유지 | 소로 2-(01) | 성수동1가 | 656 | 455  | 전  | 도        | 1   | 209.0    | 209.0    | 무상귀속     |    |
| 3  | 국토부 | 소로 2-(01) | 성수동1가 | 656 | 1782 | 도  | 도        | 1   | 86.0     | 86.0     | 무상귀속     |    |
| 4  | 국토부 | 소로 2-(01) | 성수동1가 | 656 | 1969 | 도  | 도        | 1   | 3.0      | 3.0      | 무상귀속     |    |
| 5  | 사유지 | 소로 2-(01) | 성수동1가 | 656 | 1970 | 전  | 도        | 1   | 6.0      | 6.0      | 무상귀속     |    |
| 합계 |     |           |       |     |      |    |          | 5   | 10,089   | 625.9    | 무상귀속     |    |

10. 의제 처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 규정에 의한 의제사항

가. 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가

※ 기타 의제 사항 표기 생략

11. 관계도서는 성동구청 주거정비과(☎ 02-2286-6582)와 성수동 장미아파트 주택재건

추진사업조합(☎ 070-4232-0815)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.