

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 8. 28(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2025년 8월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

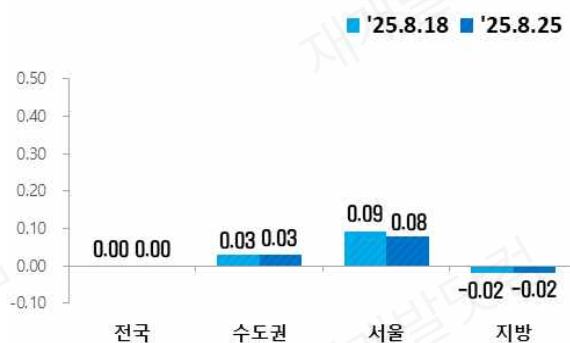


전국주택가격동향조사: 2025년 8월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 8월 4주(8.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.

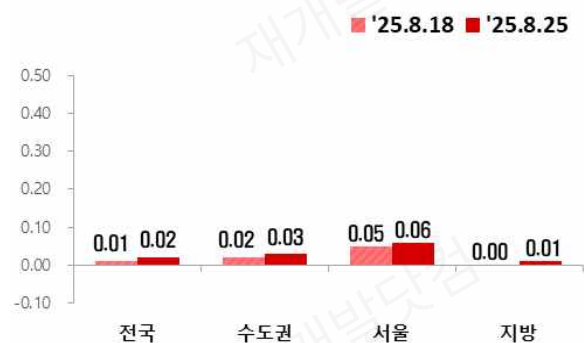
매매가격지수 변동률

(단위: %)

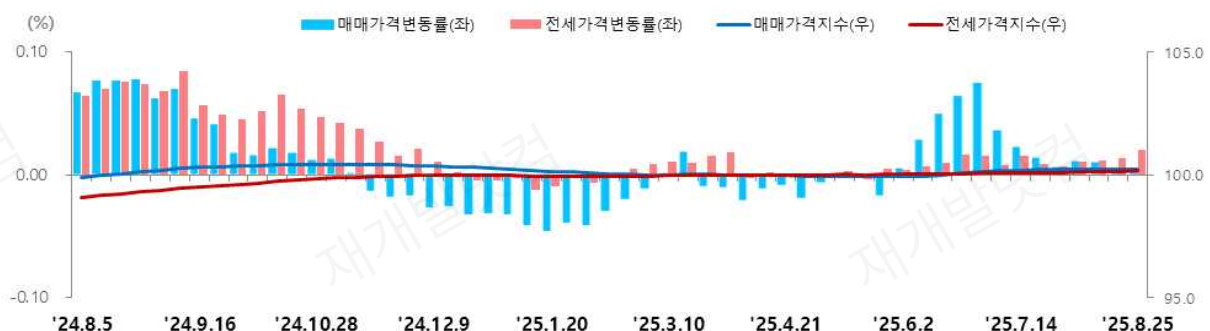


전세가격지수 변동률

(단위: %)



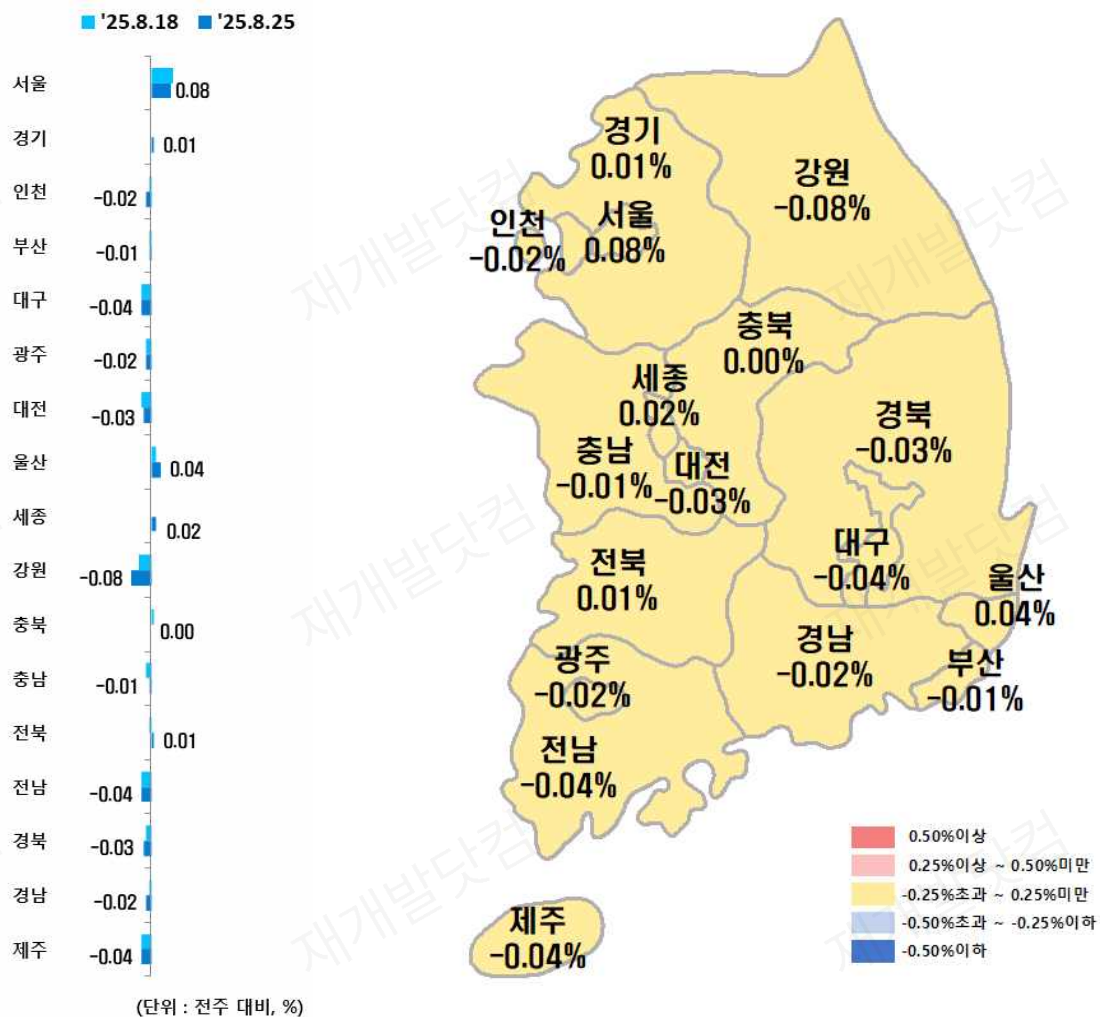
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 보합 유지됐다. 수도권(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭이 축소되고, 지방(-0.02%→0.02%)은 하락폭이 유지됐다.(5대광역시(-0.02%→0.02%), 세종(0.00%→0.02%), 8개도(-0.02%→0.02%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 경기(0.01%), 전북(0.01%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 강원(-0.08%), 제주(-0.04%), 전남(-0.04%), 대구(-0.04%), 경북(-0.03%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(81→84개)은 증가, 보합 지역(14→7개)은 감소, 하락 지역(83→87개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.08%]

- 전반적으로 매수 관망세가 이어지고 있으나, 재건축 추진 단지 및 정주여건 양호한 대단지·학군지 등 위주로 매매가격 상승하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.19%)는 금호·옥수동 위주로, 광진구(0.18%)는 구의·자양동 학군지 위주로, 용산구(0.09%)는 한남·이촌동 주요 단지 위주로, 동대문구(0.08%)는 전농·답십리동 대단지 위주로, 마포구(0.08%)는 도화·신공덕동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 송파구(0.20%)는 방이·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.13%)는 반포·잠원동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 신길·여의도동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.09%)는 목·신월동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.02%]

- 미추홀구(0.01%)는 정주여건 양호한 송의·주안동 위주로 상승했으나, 서구(-0.06%)는 원당·당하동 주요 단지 위주로, 연수구(-0.03%)는 송도·동춘동 위주로, 부평구(-0.02%)는 부평·삼산동 위주로, 중구(-0.02%)는 운서·운남동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.01%]

- 평택시(-0.13%)는 비전·용이동 위주로, 파주시(-0.11%)는 야당·금촌동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.20%)는 호계·평촌동 중소형 규모 위주로, 과천시(0.18%)는 중앙·원문동 대단지 위주로, 성남 분당구(0.18%)는 정자·구미동 구축 위주로 상승하며 상승 전환

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.02%]

- (대구 : -0.04% → -0.04%) 서구(-0.10%)는 평리·내당동 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.09%)는 상인·이곡동 구축 위주로, 달성군(-0.06%)은 다사·화원읍 위주로 하락

- (대전 : -0.04% → -0.03%) 중구(-0.06%)는 문화·중촌동 구축 위주로, 대덕구(-0.03%)는 법·비래동 위주로, 유성구(-0.03%)는 지족·송강동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → 0.02%]

- 다정·고운동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승하며 상승 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (강원 : -0.05% → -0.08%) 원주시(-0.16%)는 명륜동·지정면 위주로, 춘천시(-0.07%)는 퇴계·후평동 위주로 하락

(전주 대비 %)

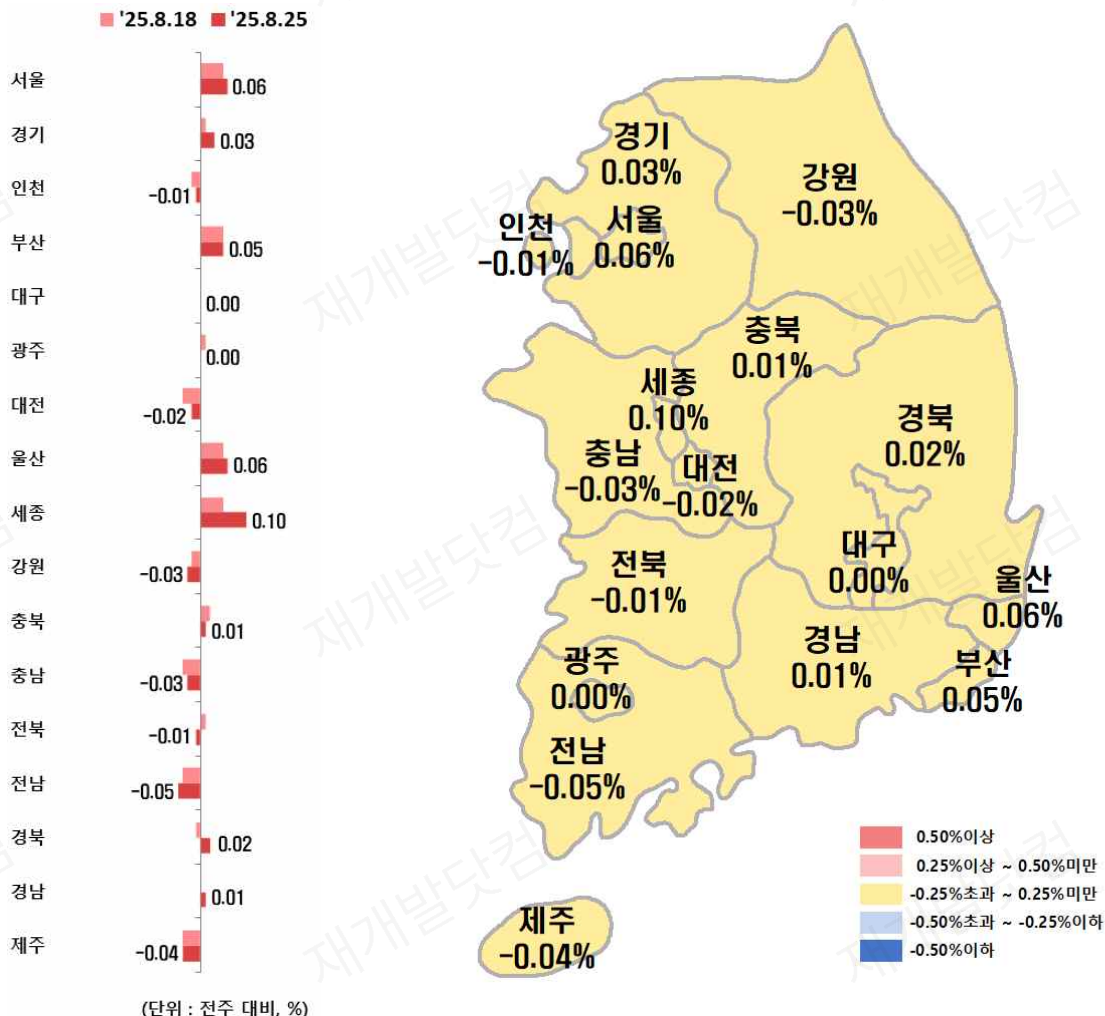
구 분		8.18(전기)	8.25(당기)	비 고
1	전북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
2	충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	충남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	경북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	강원	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.18	8.25	강원(8개도 중 8위)		8.18	8.25
1	전북 남원시	0.04	0.10	1	강원 삼척시	0.06	0.04
2	전북 전주시 완산구	0.08	0.07	2	강원 동해시	-0.10	0.01
3	전북 전주시 덕진구	0.07	0.07	3	강원 강릉시	-0.02	-0.02
4	전북 정읍시	-0.02	0.02	4	강원 속초시	-0.19	-0.02
5	전북 김제시	-0.01	0.01	5	강원 태백시	-0.02	-0.06
6	전북 군산시	-0.04	-0.03	6	강원 춘천시	0.00	-0.07
7	전북 익산시	-0.22	-0.10	7	강원 원주시	-0.05	-0.16

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.05%→0.06%)은 상승폭이 확대되고, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환됐다.(5대광역시(0.02%→0.02%), 세종(0.05%→0.10%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 울산(0.06%), 부산(0.05%), 경기(0.03%), 경북(0.02%) 등은 상승, 대구(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 전남(-0.05%), 제주(-0.04%), 충남(-0.03%), 강원(-0.03%), 대전(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→107개) 및 보합 지역(9→10개)은 증가, 하락 지역(70→61개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.06%]

- 일부 입주물량 영향있는 지역 및 구축 위주로 가격 하락했으나, 학군지·역세권 등 정주여건 양호한 단지에서 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.04%) 광진구(0.08%)는 자양동 선호단지 위주로, 용산구(0.07%)는 문배동·한강로3가 위주로, 성북구(0.07%)는 길음·돈암동 학군지 위주로, 성동구(0.06%)는 성수·하왕십리동 역세권 위주로, 동대문구(0.06%)는 장안·답십리동 주요 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.02%)는 반포·잠원동 위주로 하락했으나, 송파구(0.21%)는 잠실·방이동 학군지 위주로, 영등포구(0.09%)는 신길·대림동 위주로, 양천구(0.08%)는 신정·목동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.01%]

- 서구(0.03%)는 청라·당하동 대단지 위주로 상승했으나, 남동구(-0.05%)는 구월·논현동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.05%)는 운서·신흥동 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 용현·학익동 위주로, 동구(-0.01%)는 송현·화수동 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.03%]

- 고양 덕양구(-0.10%)는 화정·행신동 구축 위주로, 고양 일산서구(-0.09%)는 주엽·탄현동 위주로 하락했으나, 수원 팔달구(0.21%)는 인계·화서동 중대형 규모 위주로, 과천시(0.18%)는 별양·중앙동 위주로, 안양 동안구(0.17%)는 관양·호계동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.05% → 0.06%) 남구(0.09%)는 무거·신정동 중소형 규모 위주로, 동구(0.06%)는 화정·서부동 대단지 위주로, 중구(0.05%)는 유곡·태화동 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.05%) 남구(0.13%)는 대연·용호동 준신축 위주로, 해운대구(0.10%)는 좌·반여동 주거환경 양호한 단지 위주로, 동래구(0.09%)는 온천·사직동 위주로 상승

○ [세종 : 0.05% → 0.10%]

- 다정·아름동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전남 : -0.04% → -0.05%) 여수시(-0.08%)는 국·용천동 위주로, 순천시(-0.06%)는 연향동·해룡면 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		8.18(전기)	8.25(당기)	비 고
1	경북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
2	충북	0.02	0.01	상승폭 축소
3	경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4	전북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	강원	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	충남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
7	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	전남	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		8.18	8.25	전남(8개도 중 8위)		8.18	8.25
1	경북 문경시	0.02	0.09	1	전남 나주시	0.03	0.04
2	경북 영주시	0.03	0.06	2	전남 목포시	-0.04	-0.02
3	경북 안동시	0.09	0.05	3	전남 무안군	0.00	-0.02
4	경북 포항시 남구	-0.03	0.04	4	전남 광양시	-0.04	-0.05
5	경북 김천시	0.03	0.04	5	전남 순천시	-0.05	-0.06
6	경북 구미시	-0.05	0.03	6	전남 여수시	-0.06	-0.08
7	경북 영천시	0.06	0.03				
8	경북 상주시	0.08	0.01				
9	경북 경산시	0.02	0.01				
10	경북 경주시	-0.02	-0.01				
11	경북 포항시 북구	-0.03	-0.02				
12	경북 칠곡군	0.01	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25
전 국	-0.24	-0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
수도권	0.82	1.27	0.06	0.04	0.05	0.04	0.03	0.03
지 방	-1.26	-1.26	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
서 울	2.67	4.74	0.16	0.12	0.14	0.10	0.09	0.08
경 기	-0.23	-0.05	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
인 천	1.03	-1.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02
부 산	-2.04	-1.43	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	-3.38	-3.18	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04	-0.04
광 주	-0.90	-1.83	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
대 전	-0.85	-1.74	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
울 산	-0.38	0.27	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
세 종	-5.45	1.54	0.00	0.04	0.09	0.03	0.00	0.02
강 원	0.65	-1.03	-0.05	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05	-0.08
충 북	-0.28	0.19	0.00	0.05	0.01	0.03	0.01	0.00
충 남	-1.11	-1.05	-0.01	-0.03	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01
전 북	0.19	0.30	0.00	0.01	0.02	0.05	-0.01	0.01
전 남	-0.65	-1.70	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
경 북	-0.52	-1.68	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
경 남	-1.29	-1.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
제 주	-1.73	-1.45	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25
전 국	1.20	0.18	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
수도권	3.12	0.64	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
지 방	-0.61	-0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
서 울	3.72	1.45	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
경 기	2.47	0.53	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.03
인 천	4.52	-0.76	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01
부 산	-0.18	1.04	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05
대 구	-2.78	-1.45	-0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00
광 주	-0.31	0.07	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
대 전	0.08	-2.01	-0.06	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02
울 산	1.06	1.88	0.05	0.05	0.05	0.08	0.05	0.06
세 종	-5.41	1.06	0.11	0.02	0.11	0.06	0.05	0.10
강 원	1.05	-0.90	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
충 북	0.39	0.51	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.02	0.01
충 남	-0.51	-0.92	-0.02	-0.01	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
전 북	1.11	-0.31	0.00	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.01
전 남	-0.04	-0.73	0.00	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
경 북	-1.53	-0.70	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.02
경 남	-1.17	-0.21	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
제 주	-1.07	-1.39	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25
서울	도심권	3.30	4.58	0.18	0.12	0.14	0.08	0.09	0.08
	종로	2.35	2.54	0.10	0.07	0.06	0.04	0.05	0.06
	중	2.48	2.16	0.13	0.08	0.08	0.03	0.09	0.06
	용산	4.21	6.99	0.24	0.17	0.22	0.13	0.10	0.09
	동북권	1.82	2.15	0.11	0.08	0.10	0.06	0.04	0.07
	성동	6.62	9.53	0.37	0.22	0.33	0.24	0.15	0.19
	광진	3.63	5.61	0.20	0.17	0.24	0.13	0.09	0.18
	동대문	2.17	1.23	0.10	0.07	0.08	0.08	0.07	0.08
	종랑	1.49	0.33	0.05	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02
	성북	2.37	1.63	0.05	0.04	0.06	0.02	0.02	0.04
	강북	0.40	0.62	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02	0.03
	도봉	-0.37	0.31	0.02	0.04	0.06	0.01	0.00	0.04
	노원	0.42	0.86	0.09	0.05	0.05	0.02	0.02	0.03
	서북권	3.10	3.78	0.09	0.07	0.10	0.07	0.04	0.05
	은평	1.99	1.14	0.05	0.04	0.06	0.03	0.03	0.02
	서대문	2.78	2.32	0.11	0.07	0.09	0.07	0.05	0.05
	마포	4.36	7.55	0.11	0.11	0.14	0.11	0.06	0.08
	서남권	2.03	3.55	0.17	0.11	0.11	0.09	0.07	0.08
	양천	2.39	6.65	0.27	0.17	0.18	0.13	0.10	0.09
	강서	1.67	2.06	0.13	0.11	0.11	0.07	0.07	0.07
	구로	1.25	1.52	0.11	0.08	0.10	0.08	0.06	0.06
	금천	0.79	0.72	0.05	0.04	0.06	0.04	0.03	0.02
	영등포	3.27	5.45	0.22	0.13	0.13	0.12	0.08	0.11
	동작	3.19	4.89	0.21	0.11	0.09	0.08	0.07	0.07
	관악	0.76	1.63	0.13	0.10	0.08	0.08	0.07	0.08
	동남권	4.21	9.94	0.25	0.21	0.22	0.19	0.18	0.13
	서초	5.07	9.87	0.28	0.21	0.16	0.16	0.15	0.13
	강남	3.68	9.99	0.14	0.11	0.15	0.13	0.12	0.09
	송파	5.06	12.45	0.43	0.41	0.38	0.31	0.29	0.20
	강동	2.80	6.27	0.11	0.07	0.14	0.12	0.10	0.08
경기	과천	3.11	11.37	0.38	0.29	0.34	0.22	0.20	0.18
	안양	-0.74	2.00	0.11	0.12	0.16	0.11	0.11	0.14
	안양 만안	-1.37	-1.02	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02
	안양 동안	-0.41	3.64	0.17	0.19	0.26	0.18	0.17	0.20
	성남	1.27	5.32	0.25	0.18	0.36	0.15	0.13	0.14
	성남 수정	0.73	2.26	0.02	0.01	0.09	0.04	0.08	0.08
	성남 중원	-1.23	0.47	0.07	0.06	0.14	0.08	0.01	0.03
	성남 분당	1.92	7.28	0.35	0.25	0.47	0.19	0.17	0.18
	군포	-0.09	-0.25	0.06	0.04	0.06	0.00	-0.02	-0.03
	의왕	0.12	0.59	-0.01	0.02	0.07	0.06	0.03	0.02
	안성	-2.82	-3.11	-0.05	-0.08	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25
경기	용인	-0.20	1.42	0.07	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04
	용인 처인	-0.47	-0.37	0.02	0.01	-0.05	0.04	0.03	0.02
	용인 기흥	-0.97	-0.16	0.04	-0.02	-0.03	-0.05	0.00	0.05
	용인 수지	0.68	3.76	0.12	0.11	0.10	0.09	0.06	0.04
	수원	1.15	1.03	0.05	0.05	0.06	0.05	0.03	0.03
	수원 장안	0.25	1.16	0.05	0.02	0.01	0.02	0.04	0.01
	수원 권선	0.28	0.19	0.02	0.01	0.03	0.04	-0.02	0.02
	수원 팔달	0.74	1.11	0.05	0.07	0.09	0.00	0.06	0.09
	수원 영통	2.52	1.59	0.06	0.08	0.10	0.08	0.04	0.02
	부천	0.43	-0.46	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	부천 원미	0.50	-0.05	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
	부천 소사	0.41	-1.48	-0.05	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02	-0.04
	부천 오정	0.11	0.28	0.09	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07
	안산	-1.08	-0.70	0.00	-0.03	0.03	-0.01	-0.01	0.01
	안산 상록	-1.49	-0.98	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	안산 단원	-0.77	-0.49	0.01	-0.03	0.05	0.00	-0.02	0.01
	시흥	-0.37	-0.65	-0.08	-0.10	-0.09	-0.04	-0.05	-0.04
	광명	-0.46	-0.79	0.13	0.16	0.15	0.08	0.08	0.15
	화성	1.06	0.73	0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02	-0.04
	오산	-0.65	-1.07	-0.09	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	평택	-2.07	-5.48	-0.13	-0.17	-0.32	-0.16	-0.27	-0.13
	남양주	-1.44	0.01	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.04
	구리	0.38	-0.03	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.03
	하남	1.14	2.34	0.12	0.02	0.17	0.14	0.16	0.13
	광주	-2.42	0.21	0.02	0.10	0.06	-0.05	0.06	0.08
	이천	-2.36	-2.99	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.07	-0.09
	여주	0.49	-0.08	-0.02	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01
	김포	0.90	-2.47	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03
	고양	-0.30	-1.55	-0.05	-0.06	-0.08	-0.02	-0.05	-0.07
	고양 덕양	2.21	-0.88	0.06	-0.05	0.01	0.05	0.03	-0.03
	고양 일산동	-2.08	-3.05	-0.11	-0.06	-0.22	-0.06	-0.04	-0.09
	고양 일산서	-2.08	-1.30	-0.13	-0.08	-0.09	-0.07	-0.15	-0.10
	파주	-1.53	-1.96	-0.08	-0.06	-0.11	-0.08	-0.10	-0.11
	포천	-0.15	-0.44	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
	동두천	-1.07	-0.68	-0.11	-0.05	-0.04	0.00	-0.08	-0.02
	양주	-1.53	-0.30	-0.03	-0.02	0.01	0.03	0.00	0.00
	의정부	-0.99	-0.79	0.02	0.01	0.02	0.03	0.01	0.00
인천	중	1.77	-0.83	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	동	0.54	-0.41	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	미추홀	0.29	-0.25	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	연수	0.14	-2.52	-0.01	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03
	남동	1.04	-0.82	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	0.02	0.00
	부평	1.13	0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	계양	0.17	-1.35	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	서	2.33	-1.07	-0.01	-0.03	-0.02	-0.07	0.00	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25
서울	도심권	4.00	1.33	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04
	종로	3.04	0.62	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
	중	3.55	0.74	0.01	0.01	0.03	0.01	0.04	-0.01
	용산	4.67	2.00	0.11	0.09	0.07	0.05	0.02	0.07
	동북권	4.55	0.88	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
	성동	7.11	0.46	0.00	0.00	0.01	0.01	0.04	0.06
	광진	3.88	2.25	0.10	0.12	0.07	0.09	0.07	0.08
	동대문	3.91	0.00	0.07	0.05	0.03	0.02	0.04	0.06
	종랑	3.83	0.66	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	성북	3.59	0.45	0.04	0.03	0.04	0.06	0.06	0.07
	강북	3.24	0.40	0.00	0.01	0.05	0.03	0.01	0.05
	도봉	2.89	1.18	0.05	0.06	0.06	0.05	0.01	0.06
	노원	5.71	1.36	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03
	서북권	4.37	0.76	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	은평	5.35	0.71	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
	서대문	4.12	0.72	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.03
	마포	3.67	0.83	0.03	0.01	0.00	0.03	0.01	0.04
	서남권	3.87	1.63	0.07	0.07	0.06	0.07	0.06	0.07
	양천	3.84	1.72	0.03	0.05	0.03	0.05	0.06	0.08
	강서	3.43	2.11	0.13	0.09	0.10	0.09	0.07	0.07
	구로	4.05	0.58	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.08
	금천	3.78	0.59	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02
	영등포	4.79	2.49	0.10	0.11	0.07	0.09	0.07	0.09
	동작	4.38	2.28	0.08	0.07	0.06	0.06	0.08	0.08
	관악	2.47	0.68	0.01	0.01	0.03	0.06	0.05	0.04
	동남권	2.22	2.27	0.09	0.11	0.07	0.06	0.08	0.09
	서초	3.21	-1.14	-0.16	-0.05	-0.10	-0.10	-0.02	-0.02
	강남	2.94	1.18	0.03	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03
	송파	1.99	4.40	0.23	0.28	0.16	0.16	0.16	0.21
	강동	0.57	4.11	0.22	0.11	0.15	0.14	0.14	0.12
경기	과천	-1.94	8.96	0.33	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18
	안양	0.95	3.31	0.14	0.11	0.11	0.10	0.11	0.14
	안양 만안	0.58	0.26	0.06	0.03	0.03	0.04	0.07	0.08
	안양 동안	1.14	4.96	0.18	0.15	0.16	0.13	0.14	0.17
	성남	2.09	1.40	0.05	0.03	0.07	-0.01	-0.04	0.05
	성남 수정	2.39	1.55	-0.02	0.00	-0.16	0.06	-0.01	0.04
	성남 중원	4.09	-0.65	0.17	0.01	-0.04	-0.08	-0.12	-0.01
	성남 분당	1.61	1.85	0.03	0.04	0.15	-0.01	-0.03	0.07
	군포	2.08	0.59	0.05	0.02	0.08	0.02	0.05	0.03
	의왕	2.13	0.09	-0.03	0.02	0.06	0.08	0.08	0.08
	안성	-3.65	-1.95	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25
경기	용인	1.93	1.95	0.05	0.03	0.05	0.03	0.08	0.03
	용인 처인	-0.42	1.01	0.03	0.01	0.05	0.07	0.05	0.03
	용인 기흥	2.49	1.51	0.05	0.03	0.05	0.04	0.09	0.06
	용인 수지	2.19	2.75	0.06	0.04	0.05	0.01	0.09	0.00
	수원	4.90	1.55	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07	0.08
	수원 장안	4.18	0.51	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.03
	수원 권선	2.92	1.19	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03	0.05
	수원 팔달	6.15	0.60	0.03	0.03	0.13	0.12	0.07	0.21
	수원 영통	6.47	2.81	0.15	0.14	0.15	0.11	0.14	0.09
	부천	5.16	-0.77	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
	부천 원미	5.14	-0.32	-0.04	-0.05	-0.03	0.00	0.00	0.02
	부천 소사	5.25	-1.63	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07
	부천 오정	4.95	-0.58	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06
	안산	2.60	0.11	0.01	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.03
	안산 상록	1.63	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.02
	안산 단원	3.34	0.21	0.02	-0.01	0.01	0.05	0.02	0.04
	시흥	3.99	0.19	-0.08	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.09
	광명	6.04	-7.19	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	화성	2.52	1.19	-0.07	-0.03	-0.06	0.09	-0.05	0.08
	오산	0.14	1.26	0.12	0.04	-0.04	0.01	0.08	0.07
	평택	-0.84	-2.97	-0.17	-0.15	-0.07	-0.06	-0.15	-0.03
	남양주	2.05	1.86	0.06	0.03	0.04	0.07	0.07	0.08
	구리	4.92	2.86	0.07	0.06	0.08	0.08	0.10	0.10
	하남	0.30	2.84	0.03	0.19	0.23	0.24	0.23	0.10
	광주	-1.00	3.02	0.23	0.11	0.14	0.26	0.11	0.10
	이천	-0.75	-2.58	-0.07	-0.09	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06
	여주	0.69	-0.19	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03	0.01
	김포	4.66	-0.78	0.02	-0.07	-0.04	-0.03	-0.08	-0.01
	고양	5.05	-0.64	-0.07	-0.08	-0.09	-0.06	-0.03	-0.08
	고양 덕양	6.29	-0.22	-0.01	-0.09	-0.05	-0.03	-0.01	-0.10
	고양 일산동	3.20	-1.32	-0.14	-0.07	-0.14	-0.01	-0.06	-0.02
	고양 일산서	4.81	-0.67	-0.07	-0.08	-0.11	-0.13	-0.05	-0.09
	파주	-1.60	-0.57	0.03	-0.07	-0.02	-0.09	-0.01	-0.07
	포천	0.15	0.71	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	동두천	0.31	0.47	0.06	0.03	0.01	0.02	-0.04	0.02
	양주	1.15	0.93	0.04	0.02	0.05	0.08	0.05	0.03
	의정부	2.98	0.92	0.07	0.02	0.03	0.05	0.08	0.05
인천	중	1.79	-1.31	-0.02	0.02	-0.03	0.07	-0.03	-0.05
	동	1.25	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	미추홀	3.73	0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
	연수	3.22	-1.25	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
	남동	4.35	0.30	-0.06	-0.09	-0.06	-0.01	-0.01	-0.05
	부평	7.24	0.11	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	계양	2.36	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
	서	6.24	-2.36	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15	0.00	0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

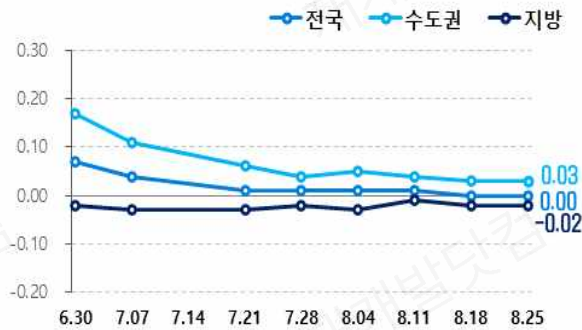
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.18	8.25	8.18	8.25
부산	-0.01	-0.01	0.05	0.05
중	-0.01	-0.01	0.01	0.03
서	-0.03	-0.03	0.01	0.05
동	0.02	-0.04	0.01	0.01
영도	0.03	0.02	0.01	0.01
부산진	-0.07	-0.05	0.05	0.01
남	0.05	0.04	0.10	0.13
연제	0.02	0.02	0.09	0.07
수영	0.08	0.01	0.02	0.01
해운대	0.03	0.05	0.11	0.10
금정	0.01	0.00	0.03	0.02
동래	0.01	-0.01	0.12	0.09
기장	0.01	0.00	0.13	0.07
북	-0.01	-0.01	0.04	0.07
강서	-0.09	-0.08	-0.12	-0.09
사상	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01
사하	-0.11	-0.09	0.02	0.04
대구	-0.04	-0.04	0.00	0.00
중	0.00	-0.02	0.02	0.05
동	-0.07	-0.02	0.06	0.01
서	-0.05	-0.10	-0.01	0.00
남	0.00	-0.05	-0.01	-0.03
북	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
수성	-0.01	-0.03	0.07	0.09
달서	-0.09	-0.09	-0.06	-0.05
달성	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02
광주	-0.02	-0.02	0.01	0.00
동	-0.02	-0.02	0.06	0.03
서	-0.02	0.02	-0.01	0.00
남	-0.07	-0.15	0.01	0.00
북	-0.01	-0.02	0.00	0.01
광산	0.01	0.00	0.01	0.01
대전	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02
동	-0.08	-0.01	-0.02	0.01
중	-0.02	-0.06	-0.01	-0.03
서	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
유성	-0.06	-0.03	-0.08	-0.04
대덕	-0.01	-0.03	-0.04	-0.01
울산	0.02	0.04	0.05	0.06
중	0.04	0.04	0.06	0.05
남	0.05	0.07	0.05	0.09
동	-0.06	-0.01	0.03	0.06
북	0.05	0.05	0.07	0.04
울주	-0.01	0.01	0.03	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

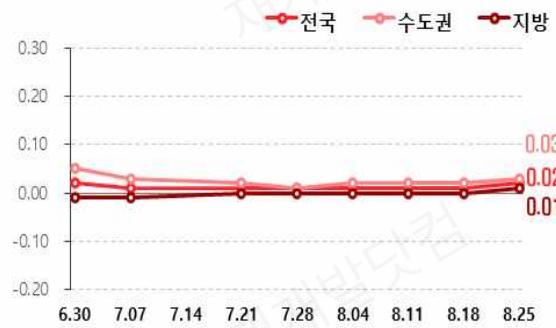
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



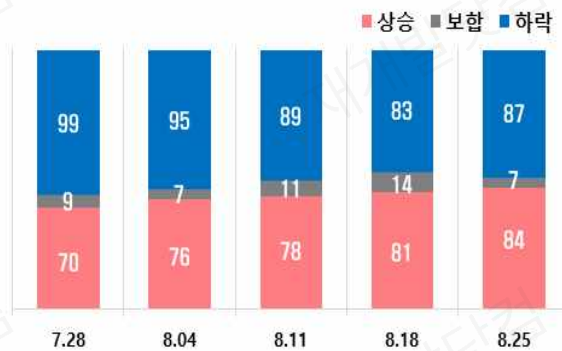
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



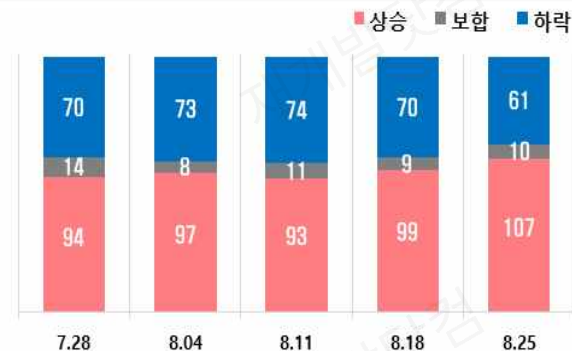
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

