동행·매력 특별시 서울

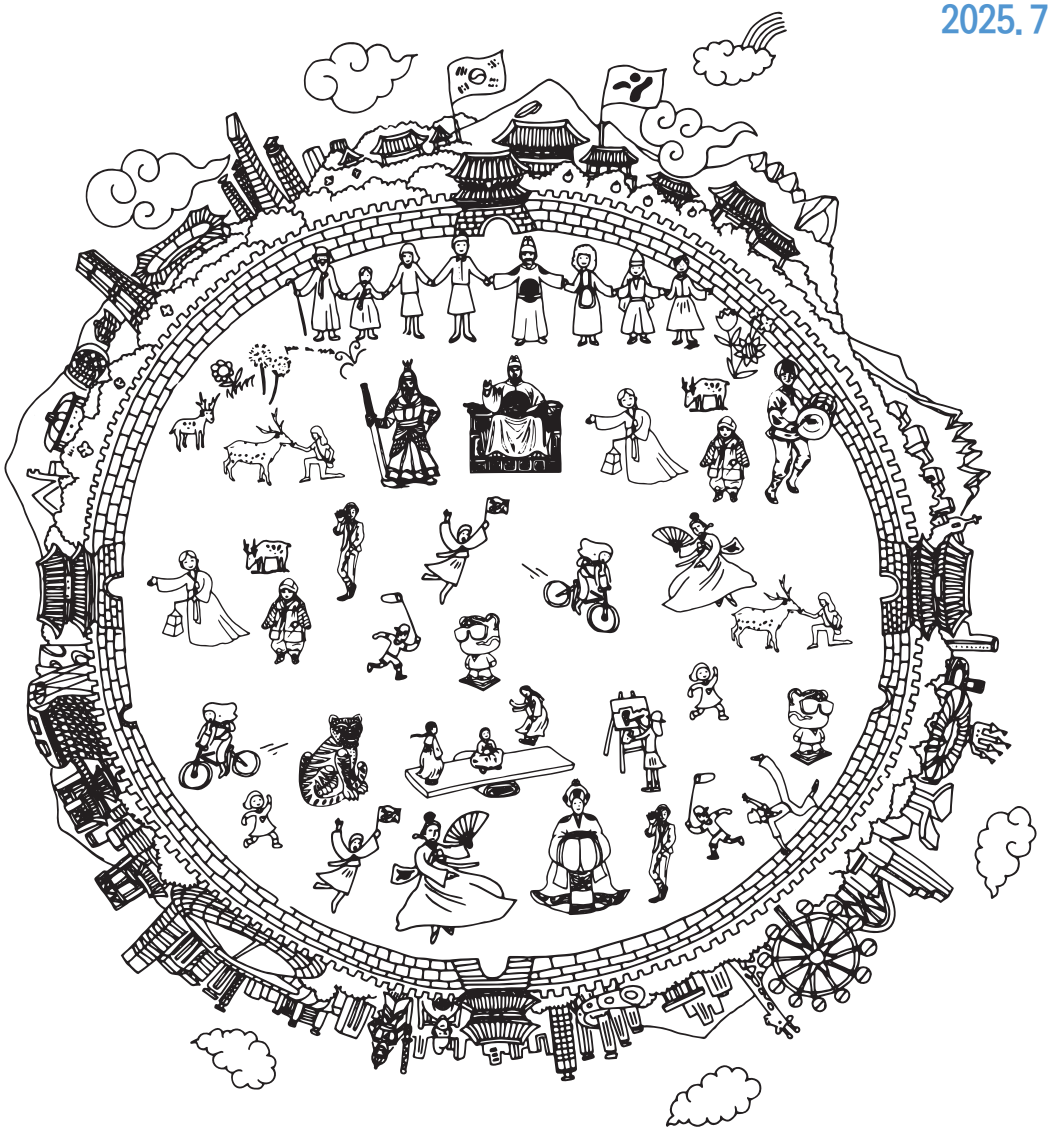
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4075호

2025. 7. 3.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-2034호 서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 4

[행정예고]

제2025-1992호 서울특별시 안전보건관리규정 일부개정규정안 행정예고 ····· 11

◈ 고 시

제2025-349호 서울특별시 2024회계연도 결산 고시 ····· 43

제2025-351호 서부트럭터미널 도시첨단물류단지계획(지정 및 실시계획) 승인 부분취소 고시 ····· 80

제2025-352호 도시관리계획[홍제역 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 정비계획, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획] 결정 및 지형도면고시 ····· 81

제2025-353호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 126

제2025-355호 중랑구 묵동 165번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ····· 129

제2025-356호 자양4동 A구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 130

제2025-357호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시 ····· 163

제2025-360호 서울특별시 자전거도로의 노선 지정(변경)에 관한 고시 ····· 166

제2025-361호 용마산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 168

제2025-362호 도시관리계획(수유 · 번동 지구단위계획 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 198

제2025-363호 도시관리계획(강서지구중심 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 220

제2025-364호 신향빌라 재건축사업 정비계획 결정(변경), 중곡역지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 246

◈ 공 고

제2025-1962호 정보통신공사업 행정처분 공고 ····· 313

제2025-1971호 정비사업전문관리업자 행정처분(업무정지) 재개 공고 ····· 315
제2025-1987호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ····· 316
제2025-1989호 공시송달(비영리법인 설립허가 취소) 공고 ····· 318
제2025-1990호 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경) 열람공고 ····· 319
제2025-1991호 종합건설사업자 과태료 체납분 독촉고지 공시송달 공고 ····· 322
제2025-1993호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 323
제2025-1995호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 344
제2025-1996호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 345
제2025-1997호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 346
제2025-1998호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 347
제2025-1999호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 348
제2025-2003호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 349
제2025-2004호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 350
제2025-2005호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 351
제2025-2009호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 352
제2025-2018호 제5차 서울특별시 택시 총량 산정 결과 공고 ····· 370
제2025-2020호 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고 ····· 371
제2025-2021호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 381
제2025-2035호 도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고 ····· 383

◈ 구 고 시

제2025-92호 도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(종로구) ···· 389
제2025-93호 도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(종로구) ···· 392
제2025-94호 도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(종로구) ···· 398
제2025-95호 도시계획시설사업(삼청근린공원) 실시계획(변경)인가 고시(종로구) ····· 401
제2025-96호 도시계획시설사업(와룡근린공원 (1차)) 실시계획(변경)인가 고시(종로구) ····· 404
제2025-97호 도시계획시설사업(와룡근린공원 (2차)) 실시계획(변경)인가 고시(종로구) ····· 407
제2025-22호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가 고시(광진구) ····· 410
제2025-67호 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(목동 408-78) 고시(양천구) ····· 412
제2025-88호 도시계획시설[도로 및 공원(주차장)] 사업시행자 지정 변경고시(동작구) ····· 425
제2025-120호 도시계획시설(공공공지) 실시계획변경인가 고시(강동구) ····· 427

제2025-121호 도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시(강동구) ····· 429

◈ 구 공 고

제2025-965호 서울창동 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안) 열람공고 (도봉구) ····· 449
제2025-1108호 도시계획시설(전기공급설비) 사업 공사완료 공고(노원구) ····· 450
제2025-1161호 도시계획시설(도로)사업 완료 공고(은평구) ····· 451
제2025-1358호 신길제2구역 주택재개발정비구역 내 어린이공원 및 소공원 조성계획 (최초)결정(안) 주민열람공고(영등포구) ····· 452
제2025-1152호 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (동작구) ····· 462
제2025-1275호 방배근린공원(방배13주택재건축사업) 조성계획결정(변경) 열람공고 (서초구) ····· 470

◈ 사업소고시

제2025-292호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 481
제2025-295호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 481

◈ 사업소공고

제2025-293호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 482
제2025-294호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 487

◈ 기 타

제2025-261호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 500
제2025-267호 하천점용(일시, 기간연장) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 501
제2025-275호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 502

◈ 정 정

제2025-354호 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(청량리4구역) 변경결정 및 지형도면 정정고시 ····· 503
제2025-89호 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획(정정) 고시(강북구) ···· 505

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-2034호

서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
서울시 공공예식장 운영과 관련하여 시설 변경 및 확대에 따라 감면 근거가 필요한 시설의 명단을 시행규칙의 별표에 변경·추가하여 감면 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용
가. 서울시 공공예식장으로 지정된 시설에 대한 감면 근거 마련(안 별표)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 7월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 가족담당관)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 가족담당관(전화: 02-2133-6546)로 문의하시기 바랍니다.
가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인
1) 팩 스: 02-2133-0732
2) 이메일: wandaria@seoul.go.kr
3) 우 편: (04524) 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 9층
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 출산 및 양육지원에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표] 공공예식장 대관료 감면 대상 시설 및 감면 범위(제2조 관련)

연번	감면대상 시설	위 치	감면범위
1	문화비축기지(야외무대)	마포구 성산동	전액감면
2	보라매시민안전체험관(다목적홀)	동작구 신대방동	전액감면
3	북서울꿈의숲(창녕위궁재사)	강북구 번동	전액감면
4	서울시립대 자작마루	동대문구 전농동	전액감면
5	서울어린이대공원(숲속의무대)	광진구 능동	전액감면
6	서울여성플라자(피움서울)	동작구 대방동	전액감면
7	선유도공원(원형무대)	영등포구 양화동	전액감면
8	월드컵공원 평화의광장	마포구 상암동	전액감면
9	한강공원 물빛무대	영등포구 여의도동	전액감면
10	SETEC(컨벤션센터)	강남구 대치동	전액감면
11	세종문화회관(예인마당)	종로구 세종로	전액감면
12	마곡광장(썬큰마당)	강서구 마곡동	전액감면
13	서울도시건축전시관(루프탑)	중구 태평로 1가	전액감면
14	서울시 인재개발원(인재홀)	서초구 서초동	전액감면
15	매헌시민의숲	서초구 양재동	전액감면
16	솔밭근린공원	강북구 우이동	전액감면
17	초안산하늘꽃정원	도봉구 창동	전액감면
18	불암산 힐링타운 철쭉동산	노원구 중계동	전액감면
19	북서울미술관	노원구 중계동	전액감면
20	한강공원 광나루 장미원	강동구 암사동	전액감면
21	서울새활용플라자	성동구 용답동	전액감면
22	서울물재생시설공단(마루공원)	강남구 일원동	전액감면
23	서울물재생공원	강서구 마곡동	전액감면

연번	감면대상 시설	위 치	감면범위
24	서울한방진흥센터(야외마당)	동대문구 제기동	전액감면
25	도봉구 초안산가드닝센터	도봉구 창동	전액감면
26	남산한남자락 (더힐스 남산웨딩홀)	용산구 이태원동	전액감면
27	서울특별시 서소문2청사 (카페마루)	중구 서소문동	전액감면
28	청년예술청 SAPY	서대문구 충정로3가	전액감면
29	서울식물원 (사색의정원)	강서구 마곡동	전액감면
30	남산호현당	중구 회현동1가	전액감면
31	남산장충자락 (하우스커피)	중구 장충동2가	전액감면
32	서울수상레포츠센터 (루프탑)	마포구 상암동	전액감면
33	망원선착장 (루프탑)	마포구 망원동	전액감면
34	여의도선착장 (루프탑)	영등포구 여의도동	전액감면
35	압구정선착장 (루프탑)	강남구 압구정동	전액감면
36	뚝섬선착장 (루프탑)	광진구 자양동	전액감면
37	잠실선착장 (루프탑)	송파구 잠실동	전액감면
38	한성백제박물관 (하늘정원)	송파구 방이동	전액감면
39	서울숲 (설렘정원)	성동구 성수동1가	전액감면
40	어린이대공원 (포시즌가든)	광진구 능동	전액감면
41	서울식물원 잔디마당	강서구 마곡동	전액감면

연번	감면대상 시설	위 치	감면범위
42	푸른수목원 잔디마당	구로구 항동	전액감면
43	서대문 안산(잔디마당)	서대문구 연희동	전액감면
44	금천구 녹색광장(잔디마당)	금천구 시흥동	전액감면
45	노원구 화랑대(철도공원)	노원구 공릉동	전액감면
46	월드컵공원(평화잔디광장)	마포구 상암동	전액감면

신 · 구조문대비표

현 행

[별표] 공공예식장 대관료 감면 대상 시설 및 감면 범위(제2조 관련)

연번	감면대상 시설	위치	대관료(8시간)	감면범위
1	문화비축기지 (T2)	마포구 성산동	(실내) 486,400원 (야외) 400,000원	전액감면
2	보라매시민안전체험관 (다목적홀)	동작구 신대방동	102,090원	전액감면
3	북서울꿈의숲 (창녕위궁재사)	강북구 번동	69,710원	전액감면
4	서울시립대 (자작마루)	동대문구 전농동	480,000원	전액감면
5	서울어린이 대공원 (숲속의무대)	광진구 능동	250,000원	전액감면
6	서울여성플라자 (국제회의장)	동작구 대방동	300,000원	전액감면
7	선유도공원	영등포구 양화동	400,000원	전액감면
8	월드컵공원 (자체운영시설)	마포구 상암동	39,710원	전액감면
9	한강공원 (물빛무대)	영등포구 여의도동	(오전) 1,000,000원 (오후) 1,200,000원	전액감면
10	SETEC (컨벤션센터)	강남구 대치동	665,500원	전액감면
11	세종문화회관 (예인마당)	종로구 세종로	434,000원 (4시간 기준)	전액감면
12	마곡광장 (썬큰마당)	강서구 마곡동	110,176원 (4시간 기준)	전액감면
13	서울역사박물관 (광장)	종로구 신문로2가	218,000원	전액감면
14	서울도시건축전시관	중구 태평로 1가	237,870원 (1시간 기준)	전액감면
15	서울시 인재개발원	서초구 서초동	400,000원	전액감면
16	매헌시민의숲	서초구 양재동	64,350원	전액감면
17	솔밭근린공원	강북구 우이동	24,920원	전액감면
18	초안산하늘꽃정원	도봉구 창동	64,350원	전액감면
19	불암산 힐링타운 (철쭉동산)	노원구 중계동	600,000원	전액감면
20	북서울미술관	노원구 중계동	-	전액감면
21	한강공원 광나루 장미원	강동구 암사동	-	전액감면
22	서울새활용플라자	성동구 용답동	-	전액감면
23	서울물재생시설공단 (마루공원)	강남구 일원동	-	전액감면
24	서울물재생공원	강서구 마곡동	-	전액감면
25	서울한방진흥센터 (야외마당)	동대문구 제기동	-	전액감면

개 정 안

[별표] 공공예식장 대관료 감면 대상 시설 및 감면 범위(제2조 관련)

연번	감면대상 시설	위치	감면범위
1	문화비축기지 (야외무대)	마포구 성산동	전액감면
2	보라매시민안전체험관 (다목적홀)	동작구 신대방동	전액감면
3	북서울꿈의숲 (창녕위궁재사)	강북구 번동	전액감면
4	서울시립대 (자작마루)	동대문구 전농동	전액감면
5	서울어린이대공원 (숲속의무대)	광진구 능동	전액감면
6	서울여성플라자 (피움서울)	동작구 대방동	전액감면
7	선유도공원 (원형무대)	영등포구 양화동	전액감면
8	월드컵공원 (평화의 광장)	마포구 상암동	전액감면
9	한강공원 (물빛무대)	영등포구 여의도동	전액감면
10	SETEC (컨벤션센터)	강남구 대치동	전액감면
11	세종문화회관 (예인마당)	종로구 세종로	전액감면
12	마곡광장 (썬큰마당)	강서구 마곡동	전액감면
	<삭 제>		
13	서울도시건축전시관 (루프탑)	중구 태평로 1가	전액감면
14	서울시 인재개발원 (인재홀)	서초구 서초동	전액감면
15	매헌시민의숲	서초구 양재동	전액감면
16	솔밭근린공원	강북구 우이동	전액감면
17	초안산하늘꽃정원	도봉구 창동	전액감면
18	불암산 힐링타운 (철쭉동산)	노원구 중계동	전액감면
19	북서울미술관	노원구 중계동	전액감면
20	한강공원 광나루 장미원	강동구 암사동	전액감면
21	서울새활용플라자	성동구 용답동	전액감면
22	서울물재생시설공단 (마루공원)	강남구 일원동	전액감면
23	서울물재생공원	강서구 마곡동	전액감면
24	서울한방진흥센터 (야외마당)	동대문구 제기동	전액감면

연번	감면대상 시설	위치	대관료(8시간)	감면범위
<신 설>				

연번	감면대상 시설	위치	감면범위
25	도봉구 초안산가드닝센터	도봉구 창동	전액감면
26	남산한남자락 (더힐스 남산웨딩홀)	용산구 이태원동	전액감면
27	서울특별시 서소문2청사 (카페마루)	중구 서소문동	전액감면
28	청년예술청 SAPY	서대문구 충정로3가	전액감면
29	서울식물원 (사색의정원)	강서구 마곡동	전액감면
30	남산호현당	중구 회현동1가	전액감면
31	남산장충자락 (하우스커피)	중구 장충동2가	전액감면
32	서울수상레포츠센터 (루프탑)	마포구 상암동	전액감면
33	망원선착장 (루프탑)	마포구 망원동	전액감면
34	여의도선착장 (루프탑)	영등포구 여의도동	전액감면
35	압구정선착장 (루프탑)	강남구 압구정동	전액감면
36	뚝섬선착장 (루프탑)	광진구 자양동	전액감면
37	잠실선착장 (루프탑)	송파구 잠실동	전액감면
38	한성백제박물관 (하늘정원)	송파구 방이동	전액감면
39	서울숲 (설렘정원)	성동구 성수동1가	전액감면
40	어린이대공원 (포시즌가든)	광진구 능동	전액감면
41	서울식물원 잔디마당	강서구 마곡동	전액감면
42	푸른수목원 잔디마당	구로구 항동	전액감면
43	서대문 안산 (잔디마당)	서대문구 연희동	전액감면
44	금천구 녹색광장 (잔디마당)	금천구 시흥동	전액감면
45	노원구 화랑대 (철도공원)	노원구 공릉동	전액감면
46	월드컵공원 (평화잔디광장)	마포구 상암동	전액감면

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-1992호

서울특별시 안전보건관리규정 일부개정규정안 행정예고

「서울특별시 안전보건관리규정」을 일부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
 가. 훈령 제정 이후 관계 법령의 개정된 내용을 반영하여 조문 현행화 필요
 나. 조문의 근거 법규에 조항을 명시하고, 내용을 구체적으로 규정하여 의미의 해석상 논란이 없도록 조문 정비
 다. 고용노동부 고시로 규정되어 수시 변경되는 안전보건 의무교육 기준을 조문으로 규정하는 것은 법제업무 효율성 저해
 라. ‘알기 쉬운 법령 정비기준’ 등에 따라 용어 · 표현 재정비

2. 주요내용
 가. 상위법령을 반영하여 목적 · 정의 규정 명료화 (안 제1조, 제2조)
 나. 조문 내용 구체화(안 제2조, 제5조, 제31조, 제35~36조 등)
 다. 안전보건교육 유형별 교육 내용 및 시간 관한 규정은 고용노동부 고시로 규정된 내용이므로 조항에서 삭제 (안 제23조, 제24조, 제25조)
 라. 위험성 평가에 대한 주체, 절차 및 방법, 시기 구체화 (안 제48조~51조)
 마. 상위법령 및 ‘알기 쉬운 법령 정비기준’ 등에 따라 용어 · 표현 재정비

3. 의견제출
 이 훈령의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 7월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 중대재해예방과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 중대재해예방과(전화: 02-2133-9566)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

 가. 의견서에 기재할 사항
  - 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
  - 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

- 우 편 : 서울시 중구 세종대로 110, 10층 중대재해예방과
- 이메일 : oyo7594@seoul.go.kr
- F A X : 02-2133-0766
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고문 및 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시훈령 제 호

이 규정안은 확정된 훈령안이 아니므로 중요문서 심사 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 안전보건관리규정 일부개정규정안

서울특별시 안전보건관리규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「산업안전보건법」 제25조”를 “「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 「산업안전보건법」 제25조”로 한다.

제2조제1항제1호 중 “직속기관,”을 “직속기관 및”으로 하고, 같은 항 제3호 각 목 외의 부분 중 “ “노동자 “란”을 “ “근로자”란”으로 하며, 같은 항 제4호가목 중 “노동자”를 “근로자”로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 중 “이 규정에 사용하는 용어의 뜻은 이”를 “이”로, “것을 제외하고는”을 “용어를 제외하고는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 및 같은 법 시행령,”으로 한다.

5. “안전감독자”란 「산업안전보건법 시행령」 별표 1의 제4호에 따라 관리감독자를 선임할 수 없는 사업장에서 부서의 사업을 맡아 책임지는 직위에 있는 사람을 말한다.

제5조를 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 중 “위하여 다음 각 호에 따른”을 “위한”으로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 제1호부터 제4호까지를 각각 삭제하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 사업주는 제1항의 업무수행을 위하여 다음 각 호에 따른 조치를 하고 반기별 1회 이상 점검하여야 한다.

1. 안전·보건에 관한 목표와 경영방침 설정
2. 유해·위험요인을 확인 및 개선하는 업무절차 마련
3. 안전예산 편성·집행
4. 안전보건관리책임자(이하 “관리책임자”라 한다) 등 업무수행평가
5. 법 제17조부터 제18조까지 및 제22조에 따라 정해진 수 이상의 안전관리자, 보건관리자 및 산업보건의 배치
6. 종사자의 의견을 듣는 절차 마련
7. 재해 발생 시 재발방지대책의 수립 및 이행
8. 급박한 위험대비, 매뉴얼 마련 및 훈련
9. 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우의 안전 및 보건확보
10. 안전보건관계법령에 의한 의무이행 점검
11. 유해·위험한 작업에 대한 안전·보건교육

제7조의 제목 “(종사자의 의무)”를 “(종사자의 책무)”로 한다.

제9조의 제목 “(안전보건관리책임자)”를 “(관리책임자)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “안전보건관리책임자(이하 “관리책임자“라 한다)”를 “관리책임자”로 한다.

제10조제1항 중 “노동자가 시의 사업장”을 “근로자가 시의 사업장 또는 시가 제공하거나 지정한 장소로서 시가 실질적으로 지배·운영·관리하는 시행령 제11조의 장소”로, “ “총괄책임자 “이”를 “ “총괄책임자” ”로 한다.

제11조제1항 중 “노동자”를 “근로자”로 하고, 같은 조 제2항 단서 중 “별표 1”을 “별표 1의 제4호”로, “선임하지 않아도 되는 사업장에서는 부서의 사업을 맡아 책임지는 직위에 있는 사람이”를 “선임할 수 없는 사업장의 부서에서는 안전감독자가”로 한다.

제12조제1항 중 “관계 법령에서 정하는 바”를 “법 제17조”로 한다.

제13조제1항 중 “관계 법령에서 정하는 바”를 “법 제18조”로, “관하여”를 “대해”로 한다.

제14조제1항 중 “관계 법령에서 정하는 바에 따라 노동자”를 “법 제22조에 따라 근로자”로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 중 “노동자위원”을 “근로자위원”으로, “구성·위촉한다”를 “구성·운영한다”로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분 중 “노동자위원”을 “근로자위원”으로 하며, 같은 호 가목 중 “노동자대표(노동자”를 “근로자대표(근로자”로, “노동자의 과반수로 조직된 노동조합이 없는”을 “근로자의 과반수로 조직된 노동조합이 없는”으로, “노동자 간”을 “근로자 간”으로, “노동자 대표”를 “근로자대표”로 하고, 같은 호 나목 중 “노동자대표”를 “근로자대표”로, “이내의 노동자”를 “이내의 근로자”로 하며, 같은 조 제2항제1호 및 같은 조 제3항 후단 중 “노동자위원”을 각각 “근로자위원”으로 한다.

제18조제3호 중 “노동자측”을 “근로자측”으로 한다.

제19조제3항 본문 중 “노동자위원”을 “근로자위원”으로 한다.

제22조제2항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제23조의 제목 “(정기교육)”을 “(안전보건교육)”으로 한다.
제23조제1항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.
사업주는 법 제29조에 따라, 소속 근로자에게 다음 각 호의 안전보건교육을 하여야 한다.
제23조제1항제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항에 제3호 및 제4호를 각각 다음과

같이 신설하며, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항을 삭제한다.

1. 정기교육
2. 채용시 교육
3. 작업내용 변경 시 교육
4. 특별교육

② 제1항과 관련, 안전보건교육의 교육시간 및 교육내용 등은 시행규칙 제26조제1항에 따른다.

제24조 및 제25조를 각각 삭제한다.

제26조제1항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

사업주는 법제32조에 따라, 다음 각 호에 해당하는 사람에게 직무와 관련한 안전보건교육을 이수하도록 하여야 한다.

제28조제1항 중 “노동자”를 “근로자”로 한다.

제31조를 다음과 같이 한다.

제31조(기계·기구 및 설비의 방호조치) 사업주는 시행령 제70조에 따라 방호조치를 해야 하는 유해하거나 위험한 기계·기구는 시행규칙 제98조에 따른 방호조치를 하고 방호조치가 정상적인 기능을 유지할 수 있도록 상시적으로 점검하고 정비하여야 한다.

제32조제2항 중 “관계법령에서 정하는 바”를 “시행규칙 제124조부터 제126조까지”로 한다.

제34조제1항 및 제2항 중 “노동자”를 각각 “근로자”로 한다.

제35조제1항 중 “위험물질”을 “안전보건규칙 별표 1에 규정된 위험물질”로 하고, 같은 조 제2항 중 “노동자”를 “근로자”로 한다.

제36조의 제목 “(작업지휘자의 배치)”를 “(위험작업시의 안전조치)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

① 사업주는 근로자의 위험을 방지하기 위하여 안전보건규칙 제38조제1항 에 따른 작업, 고소작업대를 사용하는 작업 또는 밀폐공간 작업을 하는 경우 작업계획서를 작성하고 그 계획에 따라 작업을 하도록 해야 한다.

② 사업주는 제1항의 작업계획서를 작성한 경우 작업지휘자를 지정하여 작업계획서에 따라 작업을 지휘하도록 해야 한다.

제37조제1항 중 “노동자”를 “근로자”로, “관하여 필요한”을 “필요한”으로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “노동자”를 각각 “근로자”로 하며, 같은 조 제4항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “노동자가”를 “근로자가”로, “노동자에

게” 를 “근로자에게” 로 한다.

제38조의 제목 “(안전점검)” 을 “(안전보건점검)” 으로 하고, 같은 조 제1항 중 “노동자” 를 “근로자” 로 하며, 같은 항 및 제2항 중 “안전점검” 을 각각 “안전보건점검” 으로 하고, 같은 항 중 “노동자” 를 “근로자” 로 한다.

제39조 중 “노동자” 를 “근로자” 로 한다.

제41조제1항 각 호 외의 부분, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “노동자” 를 각각 “근로자” 로 한다.

제42조제2항 중 “관련 법령” 을 “시행규칙 제189조 및 제190조” 로 한다.

제43조제1항 중 “노동자” 를 “근로자” 로 한다.

제44조제1항 중 “노동자에게” 를 “근로자에게” 로, “노동자 수” 를 “근로자 수” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “노동자” 를 “근로자” 로 한다.

제45조제2항 중 “노동자” 를 “근로자” 로 한다.

제46조 중 “노동자” 를 “근로자” 로 한다.

제48조제1항 및 제2항을 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항을 삭제한다.

① 사업주는 법 제36조에 따라 사업장의 유해·위험요인을 파악하고 이를 평가하여 관리 개선하는 등 필요한 조치를 위해 위험성평가를 실시하여야 한다.

② 제1항에 따라, 작업의 일부 또는 전부를 도급에 의하여 행하는 사업의 경우에 도급인과 수급인은 위험성평가를 각각 실시하여야 한다.

제49조부터 제51조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제49조(위험성평가의 방법) ① 위험성평가의 방법은 「사업장 위험성평가에 관한 지침」(고용노동부고시)(이하 “위험성평가 지침” 이라 한다) 제7조에 따른다.

② 사업주는 제1항에 따른 평가 시 위험성평가 지침 제6조에 따라 해당 작업장의 근로자를 참여시켜야 한다.

제50조(위험성평가의 절차) 위험성평가의 절차는 위험성평가 지침 제8조부터 제12조까지에 따른다.

제51조(위험성평가의 시기) 위험성평가의 실시시기는 위험성평가 지침 제15조에 따른다.

제52조의 제목 “(위험성감소대책 수립 및 실행)” 을 “(위험성 감소대책 수립 및 실행)” 으로

한다.

제54조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 본문 중 “「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 중대산업재해가 발생하지 아니하도록 제5조”를 “중대산업재해가 발생하지 아니하도록 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제5조”로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 경영책임자(시장)는 종사자의 안전·보건을 확보하기 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조제9호 각 목의 기준과 절차를 마련하고, 그 기준과 절차에 따라 도급·용역, 위탁 등이 이루어지는지를 반기별 1회 이상 점검하여야 한다.

제55조를 다음과 같이 한다.

제55조(도급에 따른 산업재해 예방조치) 사업주는 법 제64조에 따라, 관계수급인 근로자가 도급인의 사업장에서 작업을 하는 경우 산업재해 예방조치를 하여야 한다.

제56조제1항 각 호 외의 부분 중 “다음 각 호의 작업”을 “법 제65조에 따라, 위험작업”으로, “및 관계수급인 노동자에게”를 “근로자의”로, “안전”을 “수급인에게 안전”으로 하고, 같은 항 제1호부터 제3호까지를 각각 삭제하며, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “수급인 및 관계수급인”을 각각 “수급인”으로 한다.

제58조제1항 중 “노동자”를 “근로자”로, “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제59조제2항 및 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “장과 시의 안전보건 전담조직에”를 각각 “장에게”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 제2항 및 제3항과 관련, 산업재해가 발생한 부서의 관리감독자 및 안전감독자는 지체 없이 그 사항을 시 중대재해예방과에 제출하여야 한다.

제61조제1호 중 “노동자”를 “근로자”로 한다.

제63조 각 호 외의 부분 중 “노동자”를 “근로자”로 한다.

제65조제1항 및 제2항 중 “노동자”를 각각 “근로자”로 한다.

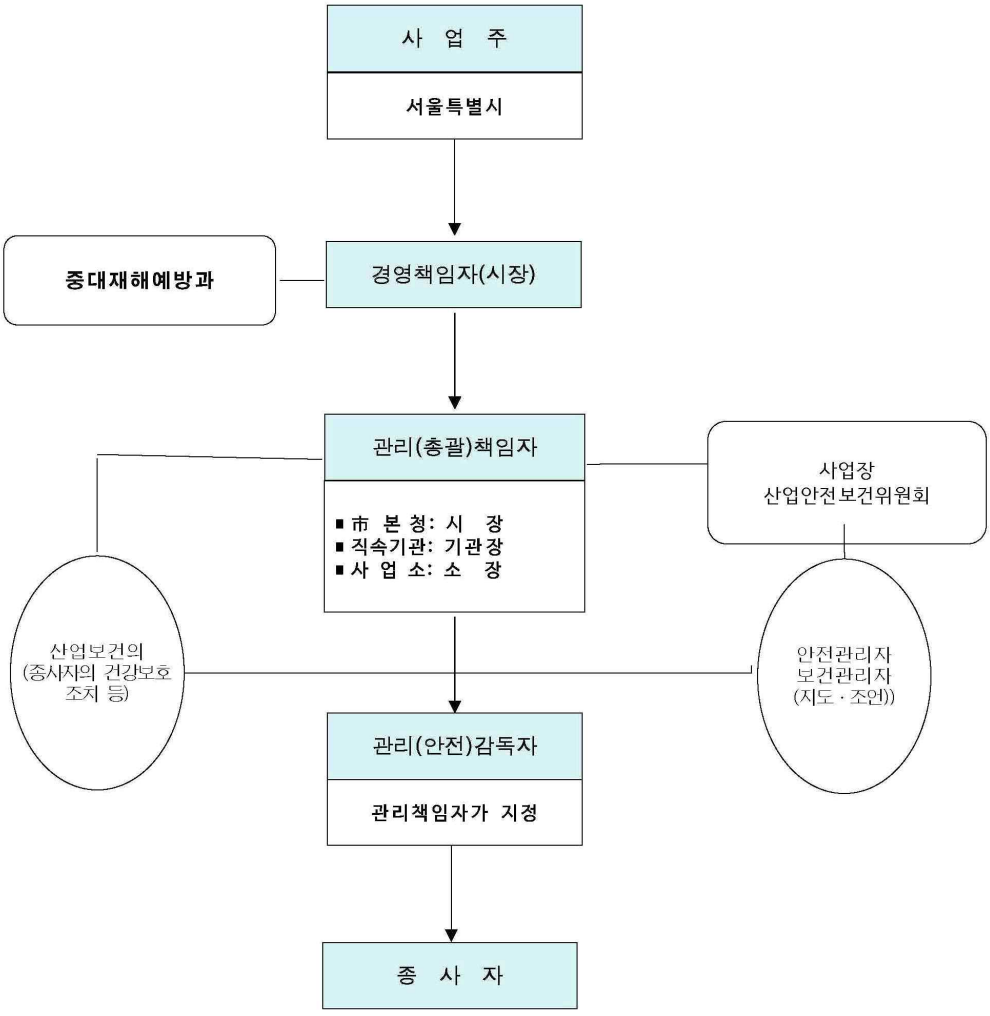
별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

안전 · 보건 관리조직표



신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규정은 「산업안전보건법」 제25조에 따라 서울특별시의 사업장 안전보건에 관한 사항을 규정함으로써 안전하고 쾌적한 근무 · 작업환경을 조성하여 노무를 제공하는 사람의 안전과 보건을 유지 · 증진함을 목적으로 한다.	제1조(목적) -------- 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 「산업안전보건법」 제25조- ---------- ---------- ---------- ---------- ----.
제2조(정의) ① 이 규정에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ① ---------- ----------.
1. "사업장"이란 서울특별시(이하 "시"라 한다.)의 관할 본청, 직속기관, 사업소를 말한다.	1. ---------- ---------- 직속기관 및 ----------.
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
3. "노동자"란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.	3. "근로자"란 ---------- ---------- -.
가. ~ 다. (생 략)	가. ~ 다. (현행과 같음)
4. "종사자"란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.	4. ---------- ---------- -.
가. 제1항제3호의 노동자	가. --------- 근로자
나. · 다. (생 략)	나. · 다. (현행과 같음)
<신 설>	5. "안전감독자"란 「산업안전보

	건법 시행령」 별표 1의 제4호에 따라 관리감독자를 선임할 수 없는 사업장에서 부서의 사업을 맡아 책임지는 직위에 있는 사람을 말한다.
② 이 규정에 사용하는 용어의 뜻은 이 규정에서 특별히 정하는 것을 제외하고는 「산업안전보건법」(이하"법"이라 한다)·「산업안전보건법 시행령」(이하 "시행령"이라 한다)·「산업안전보건법 시행규칙」(이하 "시행규칙"이라 한다)·「산업안전보건기준에 관한 규칙」(이하 "안전보건규칙"이라 한다) 등에서 정하는 바에 따른다.	② 이 ---------- ---------- - 용어를 제외하고는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------.
제5조(안전 및 보건확보) 사업주는 시가 실질적으로 지배·운영·관리하는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 다음 각 호에 따른 조치를 하여야 한다.	제5조(안전 및 보건확보) ① ---- ---------- ---------- ---------- ------- 위한 ---------- ----------.
1. 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행	<삭 제>
2. 재해 재발방지 대책의 수립 및 그 이행	<삭 제>

3. 중앙행정기관이 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행	<삭 제>
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행	<삭 제>
<신 설>	② 사업주는 제1항의 업무수행을 위하여 다음 각 호에 따른 조치를 하고 반기별 1회 이상 점검하여야 한다. 1. 안전·보건에 관한 목표와 경영방침 설정 2. 유해·위험요인을 확인 및 개선하는 업무절차 마련 3. 안전예산 편성·집행 4. 안전보건관리책임자(이하 “관리책임자”라 한다) 등 업무수행평가 5. 법 제17조부터 제18조까지 및 제22조에 따라 정해진 수 이상의 안전관리자, 보건관리자 및 산업보건의 배치 6. 종사자의 의견을 듣는 절차 마련 7. 재해 발생 시 재발방지대책의 수립 및 이행 8. 급박한 위험대비, 매뉴얼 마련 및 훈련

	9. 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우의 안전 및 보건확보 10. 안전보건관계법령에 의한 의무이행 점검 11. 유해·위험한 작업에 대한 안전·보건교육
제7조(종사자의 의무) (생 략)	제7조(종사자의 책무) (현행과 같음)
제9조(안전보건관리책임자) ① 사업주는 안전·보건에 관한 사항을 총괄·관리하기 위하여 본청은 시장, 직속기관은 기관장, 사업소는 소장을 안전보건관리책임자(이하 "관리책임자"라 한다)로 선임한다. ②·③ (생 략)	제9조(관리책임자) ① ----------관리책임자----------. ②·③ (현행과 같음)
제10조(안전보건총괄책임자) ① 사업주는 법 제2조에 따른 수급인 및 관계수급인 노동자가 시의 사업장에서 작업을 하는 경우에는 그 사업장의 관리책임자를 안전보건총괄책임자(이하 "총괄책임자"이라 한다)로 지정한다. ② (생 략)	제10조(안전보건총괄책임자) ① ---------- 근로자가 시의 사업장 또는 시가 제공하거나 지정한 장소로서 시가 실질적으로 지배·운영·관리하는 시행령 제11조의 장소---------- "총괄책임자"----------. ② (현행과 같음)

제11조(관리감독자) ① 관리책임자는 각 부서에서 소속 노동자를 직접 지휘·감독하는 직위에 있는 과장, 팀장, 주무관 등을 관리감독자로 선임한다.	제11조(관리감독자) ① ---------- 근로자- ---------- ----------.
② 관리감독자의 직무는 시행령 제15조에서 정하는 바에 따른다. 다만, 시행령 별표 1에 따라 관리감독자를 선임하지 않아도 되는 사업장에서는 부서의 사업을 맡아 책임지는 직위에 있는 사람이 시행령 제15조에서 정하는 직무를 수행한다.	② ---------- -. --------- 별표 1의 제4호-- --------- 선임할 수 없는 사업장의 부서에서는 안전감독자가 ---------- ----------.
제12조(안전관리자) ① 사업주는 관계 법령에서 정하는 바에 따라 사업장 안전에 관한 기술적인 사항에 관하여 사업주 또는 관리책임자를 보좌하고 관리감독자에게 지도·조언하는 업무를 수행하는 안전관리자를 두어야 한다.	제12조(안전관리자) ① ------- 법 제17조---------- ---------- -.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제13조(보건관리자) ① 사업주는 관계 법령에서 정하는 바에 따라 사업장 보건에 관한 기술적인 사항에 관하여 사업주 또는	제13조(보건관리자) ① ------- 법 제18조---------- ---------- ------ 대해 ----------

관리책임자를 보좌하고 관리감독자에게 지도·조언하는 업무를 수행하는 보건관리자를 두어야 한다.	---------- ---------- ---------- -.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제14조(산업보건의) ① 사업주는 관계 법령에서 정하는 바에 따라 노동자의 건강관리나 보건관리자의 업무를 지도하기 위하여 사업장에 산업보건의를 위촉하거나 선임하여야 한다.	제14조(산업보건의) ① ------- 법 제22조에 따라 근로자----- ---------- ---------- ---------- ----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제16조(구성 및 임기) ① 사업주는 위원회 위원(이하 "위원"이라 한다)을 다음 각 호의 기준에 따라 노동자위원과 사용자위원을 같은 수로 하여 구성·위촉한다.	제16조(구성 및 임기) ① ------- ---------- ---------- -- 근로자위원---------- ---------- 구성·운영한다.
1. 노동자위원	1. 근로자위원
가. 노동자대표(노동자의 과반수로 조직된 노동조합이 있는 경우에는 그 노동조합을, 노동자의 과반수로 조직된 노동조합이 없는 경우에는 노동자 간 자율적 합의에 따라 민주적이	가. 근로자대표(근로자----- ---------- ---------- - 근로자의 과반수로 조직된 노동조합이 없는----- ------ 근로자 간 ------ ----------

고 공정한 방법 및 절차로 노동자 대표로 선출된 자) 나. 노동자대표가 지명하는 9명 이내의 노동자	---------- 근로자대표---------- 나. 근로자대표---------- - 이내의 근로자
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
② 위원의 임기는 다음 각 호와 같이 한다.	② ----------.
1. 노동자위원은 3년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있고, 사용자위원은 해당 직위의 재직기간으로 한다.	1. 근로자위원---------- ----------.
2.·3. (생 략)	2.·3. (현행과 같음)
③ 위원장은 위원 중에서 호선한다. 이 경우 노동자위원과 사용자 위원 중 각 1명을 공동위원장으로 선출할 수 있다.	③ ----------. ----- 근로자위원------ ----------.
제18조(위원의 신분 보장 및 활동 보장) 사업주는 위원회의 원활한 업무수행을 위하여 위원에게 다음 사항을 보장하여야 한다.	제18조(위원의 신분 보장 및 활동 보장) ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 노동자측 위원의 선출에 개입하거나 방해하여서는 아니 되며 직무수행에 적극 협조한다.	3. 근로자측 ----------.
제19조(운영) ①·② (생 략)	제19조(운영) ①·② (현행과 같

	음)
③ 위원회의 회의는 노동자위원 및 사용자위원 각 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 단, 노·사 동수일 때는 재투표를 하며, 재투표 후에도 노·사 동수인 경우에는 양측 대표 위원이 협의하여 결정한다.	③ ---------- 근로자위원 ----------. ------ ---------- ---------- ---------- ----------.
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)
제22조(교육계획 수립) ① (생략)	제22조(교육계획 수립) ① (현행과 같음)
② 그 밖에 안전보건교육에 관하여 필요한 사항은 「안전보건교육규정」(고용노동부 고시)에 따른다.	② ---------- 필요한 ---------- ----.
제23조(정기교육) ① 사업주는 다음 각 호와 같이 정기적으로 안전·보건교육을 실시하여야 한다.	제23조(안전보건교육) ① 사업주는 법 제29조에 따라, 소속 근로자에게 다음 각 호의 안전보건교육을 하여야 한다.
1. 노동자 : 사무직 매분기 3시간 이상, 비 사무직 매분기 6시간 이상	1. 정기교육
2. 관리감독자 : 연간 16시간 이상	2. 채용시 교육
<신 설>	3. 작업내용 변경 시 교육

<신 설> ② 제1항제1호에 해당하는 노동자의 안전·보건교육 내용은 시행규칙 별표 5 제1호가목에 따른다.	4. 특별교육 ② 제1항과 관련, 안전보건교육의 교육시간 및 교육내용 등은 시행규칙 제26조제1항에 따른다.
③ 제1항제2호에 해당하는 관리감독자의 안전·보건교육 내용은 시행규칙 별표 5 제1호나목에 따른다.	<삭 제>
제24조(채용 및 작업내용 변경시 교육) ① 사업주는 신규로 채용된 노동자에게 담당업무 종사 전 업무와 관련되는 안전·보건에 관한 교육을 다음과 같이 실시하여야 한다. 1. 일용노동자 : 1시간 이상 2. 일용노동자를 제외한 노동자 : 8시간 이상 ② 사업주는 작업내용이 변경된 노동자에게 담당업무 종사 전 업무와 관련되는 안전·보건에 관한 교육을 다음과 같이 실시하여야 한다. 1. 일용노동자 : 1시간 이상	<삭 제>

2. 일용노동자를 제외한 노동자 : 2시간 이상 ③ 제1항과 제2항에 해당하는 안전·보건교육 내용은 시행규칙 별표 5 제1호 다목에 따른다.	
제25조(특별교육) ① 사업주는 노동자를 유해하거나 위험한 작업에 종사시키고자 하는 경우 해당 업무와 관계되는 안전보건에 관한 특별교육을 다음과 같이 실시하여야 한다. 1. 일용노동자 : 2시간 이상 2. 일용노동자를 제외한 노동자 : 16시간 이상 ② 제1항에 해당하는 작업별 안전·보건교육 내용은 시행규칙 별표 5 제1호라목에 따른다. ③ 특별교육을 실시한 때에는 채용시 교육, 작업내용 변경 시 교육을 실시한 것으로 본다.	<삭 제>
제26조(직무교육) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 고용노동부장관이 실시하는 안전보건에 관한 직무교육을 받아야 한다. 1. ~ 3. (생 략)	제26조(직무교육) ① 사업주는 법 제32조에 따라, 다음 각 호에 해당하는 사람에게 직무와 관련한 안전보건교육을 이수하도록 하여야 한다. 1. ~ 3. (현행과 같음)

②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제28조(안전보건교육강사) ① 노동자에 대한 안전보건교육의 강사는 시행규칙 제26조제3항에 해당하는 사람으로 한다.	제28조(안전보건교육강사) ①근로자----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제31조(기계·기구 및 설비의 방호조치) 사업주는 유해하거나 위험한 기계·기구 등에 대한 다음 각 호의 방호조치 등을 하여야 한다.	제31조(기계·기구 및 설비의 방호조치) 사업주는 시행령 제70조에 따라 방호조치를 해야 하는 유해하거나 위험한 기계·기구는 시행규칙 제98조에 따른 방호조치를 하고 방호조치가 정상적인 기능을 유지할 수 있도록 상시적으로 점검하고 정비하여야 한다.
1. 작동 부분의 돌기부분은 묻힘형으로 하거나 덮개를 부착할 것	<삭 제>
2. 동력전달 부분 또는 속도조절 부분에는 덮개를 부착하거나 방호망을 설치할 것	<삭 제>
3. 회전기계의 물림점(롤러나 톱니바퀴 등 반대방향의 두 회전체에 물려 들어가는 위험점)에는 덮개 또는 울을 설치할 것	<삭 제>

제32조(안전검사) ① (생 략)	제32조(안전검사) ① (현행과 같음)
② 안전검사의 신청, 검사 주기 및 검사합격 표시 방법에 관한 사항은 관계법령에서 정하는 바에 따른다.	② ---------- --- 시행규칙 제124조부터 제126조까지----------.
제34조(안전보건수칙) ① 사업주는 해당 사업장의 실정에 맞게 안전보건수칙을 작성하여 노동자가 보기 쉬운 장소에 게시하여야 한다.	제34조(안전보건수칙) ① ---------- 근로자----------.
② 노동자는 안전·보건수칙에 따라 작업하는 등 해당 내용을 준수하여야 한다.	② 근로자----------.
제35조(위험물질의 보관) ① 사업주는 위험물질을 작업장 외의 별도의 지정된 장소에 보관하여야 하며, 작업장 내부에는 작업에 필요한 최소량만을 두어야 한다.	제35조(위험물질의 보관) ① --- 안전보건규칙 별표 1에 규정된 위험물질----------.
② 위험물질 보관장소에는 화기물질의 휴대 및 관계자 외 출입을 금지하여야 하며, 이를 위해 위 장소에 출입금지표지를 부착하고 해당 물질의 위험성을 게	② ----------

시하여 노동자에게 위험장소임을 알려야 한다.	근로자----------.
제36조(작업지휘자의 배치) 사업주는 노동자의 위험을 방지하기 위하여 안전보건규칙 제39조에 따라 작업지휘자를 지정하여 배치하여야 한다.	제36조(위험작업시의 안전조치) ① 사업주는 근로자의 위험을 방지하기 위하여 안전보건규칙 제38조제1항에 따른 작업, 고소작업대를 사용하는 작업 또는 밀폐공간 작업을 하는 경우 작업계획서를 작성하고 그 계획에 따라 작업을 하도록 해야 한다.
<신 설>	② 사업주는 제1항의 작업계획서를 작성한 경우 작업지휘자를 지정하여 작업계획서에 따라 작업을 지휘하도록 해야 한다.
제37조(작업중지) ① 사업주는 산업재해가 발생할 급박한 위험이 있을 때에는 즉시 작업을 중지시키고 노동자를 작업장소에서 대피시키는 등 안전 및 보건에 관하여 필요한 조치를 하여야 한다.	제37조(작업중지) ① ---------- ---------- ---------- ------- 근로자---------- ---------- - 필요한 ---------- ----.
② 노동자는 산업재해가 발생할 급박한 위험이 있는 경우에는 작업을 중지하고 대피할 수 있다.	② 근로자---------- ---------- ---------- -.
③ 제2항에 따라 작업을 중지하	③ ----------

고 대피한 노동자는 지체없이 그 사실을 관리감독자 등에게 보고하여야 한다.	------- 근로자---------- ---------- ----------.
④ 관리감독자 등은 제3항에 따른 보고를 받으면 안전 및 보건에 관하여 필요한 조치를 하여야 한다.	④ ---------- ---------- - 필요한 ---------- ----.
⑤ 사업주는 산업재해가 발생할 급박한 위험이 있다고 노동자가 믿을만한 합리적인 이유가 있을 때에는 제2항에 따라 작업을 중지하고 대피한 노동자에게 해고나 그 밖의 불리한 처우를 해서는 아니 된다.	⑤ ---------- ---------- 근로자가 ---------- ---------- -------- 근로자에게 ------- ---------- ------.
제38조(안전점검) ① 사업주는 노동자의 작업상태나 작업환경 등을 점검하기 위하여 정기 또는 수시로 안전점검을 실시하여야 한다.	제38조(안전보건점검) ① -- 근로자---------- ---------- --- 안전보건점검---------- -.
② 안전점검 결과 작업환경 상태나 노동자의 행동에 안전하지 않은 사항이 발견 되었을 때에는 유해·위험 요소 제거 등 필요한 조치를 취하고, 조치에 시간이 소요될 경우에는 임시조치 방안을 마련하여야 한다.	② 안전보건점검 ---------- --- 근로자---------- ---------- ---------- ---------- ----------.

제39조(안전보건표지) 사업주는 각 사업장의 유해하거나 위험한 장소·시설·물질에 대한 경고, 비상시에 대처하기 위한 지시·안내 또는 그 밖에 노동자의 안전 및 보건 의식을 고취하기 위한 안전보건표지를 설치·부착하여야 한다.	제39조(안전보건표지) ---------- 근로자---------- -.
제41조(건강진단) ① 사업주는 노동자의 건강관리를 위하여 다음 각 호의 건강진단을 실시하여야 한다. 1. ~ 5. (생 략) ② 노동자는 제1항에 따라 실시하는 건강진단을 정당한 이유 없이 기피하거나 고의로 거부해서는 아니된다. ③ 사업주는 제1항에 따른 건강진단 결과 노동자의 건강을 유지하기 위하여 필요하다고 인정할 때에는 작업장 변경, 작업 전환 등 적절한 조치를 하여야 한다.	제41조(건강진단) ① ------ 근로자---------- -. 1. ~ 5. (현행과 같음) ② 근로자---------- --------. ③ ---------- ------- 근로자---------- ----------.
제42조(작업환경측정) ① (생 략)	제42조(작업환경측정) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 작업환경측정	② ----------

의 방법·횟수, 그 밖에 필요한 사항 등은 관련 법령에 따른다.	---------- 시행규칙 제189조 및 제190조----------.
제43조(보건조치) ① 사업주는 노동자의 건강장해 예방을 위하여 법 제39조에 따른 필요한 조치를 하여야 한다.	제43조(보건조치) ① ------ 근로자---------- --------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제44조(보호구의 지급 등) ① 사업주는 안전보건규칙 제32조에 해당하는 작업을 수행하는 노동자에게 그 작업조건에 맞는 보호구를 작업하는 노동자 수 이상으로 지급하고 착용하도록 하여야 한다.	제44조(보호구의 지급 등) ① --- ---------- ---------- 근로자에게 ---------- --------- 근로자 수 ------- ---------- --.
② 노동자는 작업에 필요한 보호구를 착용하여야 하며, 지정된 목적 이외의 다른 용도로 사용해서는 아니된다.	② 근로자---------- ---------- ---------- ----------.
제45조(질병자 근로금지·제한) ① (생 략)	제45조(질병자 근로금지·제한) ① (현행과 같음)
② 사업주는 제1항에 따라 근로가 금지되거나 제한된 노동자가 건강을 회복하였을 때에는 지체 없이 근로를 할 수 있도록 하여야 한다.	② ---------- ---------- 근로자--- ---------- ---------- --.

제46조(민원인의 폭언 등으로 인한 건강장해 예방조치) 사업주는 민원인의 폭언 등으로 인한 노동자의 건강장해 예방을 위하여 업무의 일시적 중단 또는 전환 등 법 제41조에 따라 필요한 조치를 하여야 한다.	제46조(민원인의 폭언 등으로 인한 건강장해 예방조치) ----------근로자----------.
제48조(위험성평가의 실시) ① 사업주는 건설물, 기계·기구·설비, 원재료, 가스, 증기, 분진, 노동자의 작업행동 또는 그 밖의 업무로 인한 유해·위험 요인을 찾아내어 부상 및 질병으로 이어질 수 있는 위험성의 수준을 평가하고, 그 결과에 따라 노동자에 대한 위험 또는 건강장해를 방지하기 위하여 필요한 조치를 하여야 한다.	제48조(위험성평가의 실시) ① 사업주는 법 제36조에 따라 사업장의 유해·위험요인을 파악하고 이를 평가하여 관리 개선하는 등 필요한 조치를 위해 위험성평가를 실시하여야 한다.
② 사업주는 제1항에 따른 평가 시 「사업장 위험성평가에 관한 지침」(이하 "위험성평가지침"이라 한다) 제6조에 따라 해당 작업장의 노동자를 참여시켜야 한다.	② 제1항에 따라, 작업의 일부 또는 전부를 도급에 의하여 행하는 사업의 경우에 도급인과 수급인은 위험성평가를 각각 실시하여야 한다.
③ 위험성평가의 방법, 절차 및 실시 시기 등은 각각 위험성평	<삭 제>

가지침 제7조, 제8조 및 제15조에 따른다.	
<신 설>	제49조(위험성평가의 방법) ① 위험성평가의 방법은 「사업장 위험성평가에 관한 지침」(고용노동부고시)(이하 “위험성평가 지침”이라 한다) 제7조에 따른다. ② 사업주는 제1항에 따른 평가 시 위험성평가 지침 제6조에 따라 해당 작업장의 근로자를 참여시켜야 한다.
<신 설>	제50조(위험성평가의 절차) 위험성평가의 절차는 위험성평가 지침 제8조부터 제12조까지에 따른다.
<신 설>	제51조(위험성평가의 시기) 위험성평가의 실시시기는 위험성평가 지침 제15조에 따른다.
제52조(위험성감소대책 수립 및 실행) (생 략)	제52조(위험성 감소대책 수립 및 실행) (현행과 같음)
제54조(도급사업시의 안전보건 확보의무) 사업주는 시가 제3자에게 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우에는 제3자의 종사자에게 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 중대산	제54조(도급사업시의 안전보건 확보의무) ① ---------- ---------- ---------- 중대산업재해가 발생하지 아니하도록 「중대재해 처벌 등에 관

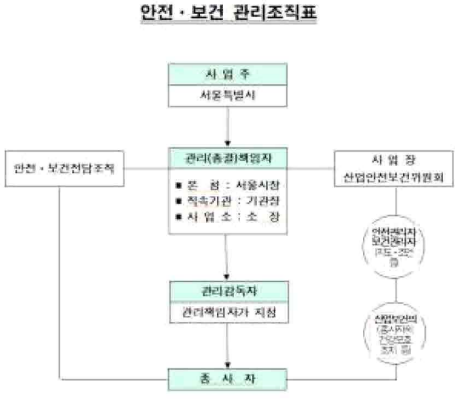
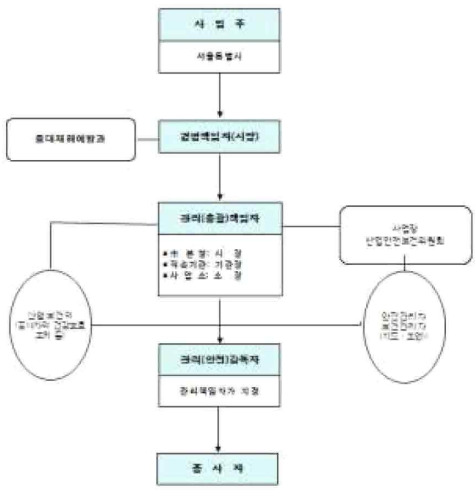
업재해가 발생하지 아니하도록 제5조의 조치를 하여야 한다. 다만, 시설, 장비, 장소 등에 대하여 실질적으로 지배·운영·관리하는 책임이 있는 경우에 한정한다.	한 법률」 제5조----------. ----------.
<신 설>	② 경영책임자(시장)는 종사자의 안전·보건을 확보하기 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조제9호 각 목의 기준과 절차를 마련하고, 그 기준과 절차에 따라 도급·용역, 위탁 등이 이루어지는지를 반기별 1회 이상 점검하여야 한다.
제55조(도급에 따른 산업재해 예방조치) 사업주는 수급인 및 관계수급인 노동자가 사업장에서 작업을 하는 경우 다음 각 호의 사항을 이행하여야 한다.	제55조(도급에 따른 산업재해 예방조치) ------ 법 제64조에 따라, 관계수급인 근로자가 도급인의 ------- 산업재해 예방조치를 하여야 ------.
1. 도급인과 수급인을 구성원으로 하는 안전 및 보건에 관한 협의체의 구성 및 운영	<삭 제>
2. 작업장 합동 안전보건점검	<삭 제>
3. 작업장 순회점검	<삭 제>
4. 관계수급인 노동자에게 하는 안전보건교육을 위한 장소 및	<삭 제>

자료의 제공 등 지원	
5. 관계수급인 노동자에게 유해하거나 위험한 작업에 필요한 안전보건교육의 실시 확인	<삭 제>
6. 다음 각 목의 어느 하나의 경우에 대비한 경보체계 운영과 대피방법 등 훈련 가. 작업 장소에서 발파작업을 하는 경우 나. 작업 장소에서 화재·폭발, 토사·구축물 등의 붕괴 또는 지진 등이 발생한 경우	<삭 제>
7. 위생시설 등 관계법령이 정하는 시설의 설치 등을 위하여 필요한 장소의 제공 또는 도급인이 설치한 위생시설 이용의 협조	<삭 제>
제56조(안전 및 보건에 관한 정보 제공 등) ① 사업주는 다음 각 호의 작업을 수행하는 수급인 및 관계수급인 노동자에게 산업재해를 예방하기 위하여 해당 작업 시작 전에 안전 및 보건에 관한 정보를 문서로 제공하여야 한다.	제56조(안전 및 보건에 관한 정보 제공 등) ① ------ 법 제65조에 따라, 위험작업---------- 근로자의 ---------- ---------- ---------- 수급인에게 안전 ---------- --.

1. 폭발성·발화성·인화성·독성 등의 유해성·위험성이 있는 화학물질 중 고용노동부령으로 정하는 화학물질 또는 그 화학물질을 함유한 혼합물을 제조·사용·운반 또는 저장하는 반응기·증류탑·배관 또는 저장탱크로서 고용노동부령으로 정하는 설비를 개조·분해·해체 또는 철거하는 작업	<삭 제>
2. 제1호에 따른 설비의 내부에서 이루어지는 작업	<삭 제>
3. 질식 또는 붕괴의 위험이 있는 작업으로서 관계 법령에서 정하는 작업	<삭 제>
② 사업주가 제1항에 따라 안전 및 보건에 관한 정보를 해당 작업 시작 전까지 제공하지 아니한 경우에는 수급인 및 관계 수급인이 정보 제공을 요청할 수 있다.	② ---------- ---------- ---------- ------ 수급인---------- ----------.
③ 사업주는 수급인 및 관계 수급인이 제1항에 따라 제공받은 안전 및 보건에 관한 정보에 따라 필요한 안전조치 및 보건조	③ ------ 수급인---------- ---------- ---------- ----------

치를 하였는지를 확인하여야 한다.	----------.
제58조(산업재해 발생 시 처리절차 등) ① 사업주는 산업재해가 발생한 때에는 즉시 해당 작업을 중단시키고 노동자를 작업장소에서 대피시키는 등 안전 및 보건에 관하여 필요한 조치를 하여야 한다.	제58조(산업재해 발생 시 처리절차 등) ① ---------- -------- 근로자---------- ---------- 필요한 ---------- ---.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제59조(산업재해 은폐 금지 및 발생 보고) ① (생 략)	제59조(산업재해 은폐 금지 및 발생 보고) ① (현행과 같음)
② 사업주는 산업재해가 발생한 때에는 산업재해가 발생한 날부터 1개월 이내에 산업재해조사표를 작성하여 관할 지방고용노동관서의 장과 시의 안전보건 전담조직에 제출하여야 한다.	② ---------- ---------- ---------- ---------- --- 장에게 ---------- ----------.
③ 사업주는 중대재해가 발생한 때에는 지체없이 다음 각 호의 사항을 관할 지방고용노동관서의 장과 시의 안전보건 전담조직에 보고하여야 한다.	③ ---------- ---------- ---------- 장에게 ---------- ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
<신 설>	④ 제2항 및 제3항과 관련, 산업재해가 발생한 부서의 관리감독

	자 및 안전감독자는 지체 없이 그 사항을 시 중대재해예방과에 제출하여야 한다.
제61조(기록·관리) 사업주는 산업재해가 발생한 때에는 다음 각 호의 사항을 기록·보존하여야 한다.	제61조(기록·관리) ---------- ---------- ---------- ---.
1. 사업장의 개요 및 노동자의 인적사항	1. ---------- 근로자---- -----
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
제63조(포상) 사업주는 다음 사항에 해당하는 부서 또는 노동자에 대하여 포상을 실시할 수 있다.	제63조(포상) ---------- ---------- 근로자-- ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
제65조(규정의 준수 등) ① 사업주 및 노동자는 이 규정을 준수하여야 한다.	제65조(규정의 준수 등) ① ----- --- 근로자---------- -------.
② 사업주는 이 규정을 각 사업장의 모든 노동자가 쉽게 볼 수 있도록 제공하거나 널리 알려야 한다.	② ---------- ------- 근로자---------- ---------- -.
③ 이 규정은 시에 적용되는 단체협약 및 취업규칙에 반할 수 없으며, 반하는 부분에 관하여는 그 단체협약 또는 취업규칙	③ ---------- ---------- ---------- ----------

으로 정한 기준에 따른다. [별표1] 안전·보건 관리조직표 	----------. [별표1] 안전·보건 관리조직표 

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-349호

서울특별시 2024회계연도 결산 고시

서울특별시의회 제331회 정례회 본회의(2025. 6. 27.)에서 승인된 서울특별시 2024회계연도 결산결과를 지방자치법 제150조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 결산 개황

가. 세입·세출 결산

2024회계연도 일반회계 및 각종 특별회계(공기업 포함)의 결산결과는

예산현액 49,104,950,188,002원(전년도 이월금 1,690,556,844,002원 포함)에 대하여

수납액은 49,252,886,098,895원이고,

지출액은 46,781,476,757,876원이며

결산상 잉여금은 2,471,409,341,019원으로서 지방회계법 제19조에 따라 기존채무상환에 사용한 0원을 공제한 2,471,409,341,019원을 회계별로 다음연도로 각각 이월한다.

다음연도 이월액에는

명시이월 302,993,582,853원 (자금없는 명시이월액 42,783,449,000원)

사고이월 574,513,327,302원 (자금없는 사고이월액 0원)

국고보조금실제반납금 106,879,452,382원이 포함되어 있으며, 이를 공제한

순세계잉여금은 1,487,022,978,482원이다.

나. 기금 결산

2024년도 말 기준 설치·관리하고 있는 기금은 20개(28개 계정)로서,

전년도말 조성액 7,662,279,780,785원에서

당해년도 조성액 2,638,050,693,828원이고

당해년도 사용액 2,083,172,254,851원으로

당해년도말 조성액은 8,217,158,219,762원이다.

다. 재무회계 결산

2024년도 말 기준

자산총액은 155,210,904,862,502원이고

부채총액은 18,628,158,108,171원으로, 자산에서 부채를 차감한

순자산은 136,582,746,754,331원이다.

2024년도 중 발생한

비용은 39,516,049,829,012원이고

수익은 38,692,752,894,454원으로, 비용에서 수익을 차감한

재정운영결과는 823,296,934,558원이다.

라. 성과보고서

2024회계연도 241개 정책사업목표에 대하여

455개 성과지표를 설정하였으며,

455개 성과지표 중

초과달성 75건, 달성 297건, 미달성 83건이다.

2. 세입·세출 결산

가. 세입결산

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
합 계	47,414,393,344,000	1,690,556,844,002	49,104,950,188,002	50,634,481,203,118	51,232,896,873,249		1,980,010,774,354	49,252,886,098,895	139,988,935,840	1,241,606,168,383	100.3 %	97.3 %
지방세수입	24,235,274,000,000		24,235,274,000,000	25,900,393,765,837	26,768,507,476,277		1,964,783,284,059	24,803,724,192,218	128,112,927,010	968,556,646,609	102.3 %	95.8 %
보통세	21,975,509,000,000		21,975,509,000,000	22,895,333,830,862	24,433,040,117,551		1,930,954,658,589	22,502,085,458,962	20,059,857,560	373,188,514,340	102.4 %	98.3 %
목적세	2,037,565,000,000		2,037,565,000,000	2,104,657,248,690	2,089,475,067,750		24,964,593,180	2,064,510,474,570	1,168,828,460	38,977,945,660	101.3 %	98.1 %
지난년도수입	222,200,000,000		222,200,000,000	900,402,686,285	245,992,290,976		8,864,032,290	237,128,258,686	106,884,240,990	556,390,186,609	106.7 %	26.3 %
세외수입	4,612,872,579,000		4,612,872,579,000	4,775,511,382,685	4,505,034,972,066		13,834,381,185	4,491,200,590,881	11,876,008,830	272,434,782,974	97.4 %	94.0 %
경상적세외수입	3,303,133,469,000		3,303,133,469,000	3,130,139,044,057	3,075,572,582,203		6,816,576,310	3,068,756,005,893	16,468,200	61,366,569,964	92.9 %	98.0 %
임시적세외수입	756,186,485,000		756,186,485,000	1,069,159,262,114	871,974,882,574		3,588,400,900	868,386,481,674	11,859,540,630	188,913,239,810	114.8 %	81.2 %

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
지방행정제재·부과금	553,552,625,000		553,552,625,000	576,213,076,514	557,487,507,289		3,429,403,975	554,058,103,314		22,154,973,200	100.1 %	96.2 %
지방교부세	153,246,596,000		153,246,596,000	152,072,976,000	153,252,976,000		1,180,000,000	152,072,976,000			99.2 %	100.0 %
지방교부세	153,246,596,000		153,246,596,000	152,072,976,000	153,252,976,000		1,180,000,000	152,072,976,000			99.2 %	100.0 %
보조금	8,825,663,228,000		8,825,663,228,000	8,747,610,816,270	8,747,810,816,270		200,000,000	8,747,610,816,270			99.1 %	100.0 %
국고보조금등	8,825,663,228,000		8,825,663,228,000	8,747,610,816,270	8,747,810,816,270		200,000,000	8,747,610,816,270			99.1 %	100.0 %
지방채	1,690,765,828,000		1,690,765,828,000	1,622,637,135,000	1,622,637,135,000			1,622,637,135,000			96.0 %	100.0 %
국내차입금	1,690,765,828,000		1,690,765,828,000	1,622,637,135,000	1,622,637,135,000			1,622,637,135,000			96.0 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	7,896,571,113,000	1,690,556,844,002	9,587,127,957,002	9,436,255,127,326	9,435,653,497,636		13,109,110	9,435,640,388,526		614,738,800	98.4 %	100.0 %
보전수입등	1,715,949,397,000	1,690,556,844,002	3,406,506,241,002	3,334,046,379,106	3,333,444,749,416		13,109,110	3,333,431,640,306		614,738,800	97.9 %	100.0 %

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
내부거래	6,180,621,716,000		6,180,621,716,000	6,102,208,748,220	6,102,208,748,220			6,102,208,748,220			98.7 %	100.0 %
일 반 회 계	34,246,379,855,000	256,205,192,142	34,502,585,047,142	36,006,838,998,673	36,752,132,901,421		1,970,615,692,059	34,781,517,209,362	136,158,803,320	1,089,162,985,991	100.8 %	96.6 %
지방세수입	24,235,274,000,000		24,235,274,000,000	25,900,393,765,837	26,768,507,476,277		1,964,783,284,059	24,803,724,192,218	128,112,927,010	968,556,646,609	102.3 %	95.8 %
지난년도수입	222,200,000,000		222,200,000,000	900,402,686,285	245,992,290,976		8,864,032,290	237,128,258,686	106,884,240,990	556,390,186,609	106.7 %	26.3 %
목적세	2,037,565,000,000		2,037,565,000,000	2,104,657,248,690	2,089,475,067,750		24,964,593,180	2,064,510,474,570	1,168,828,460	38,977,945,660	101.3 %	98.1 %
보통세	21,975,509,000,000		21,975,509,000,000	22,895,333,830,862	24,433,040,117,551		1,930,954,658,589	22,502,085,458,962	20,059,857,560	373,188,514,340	102.4 %	98.3 %
세외수입	1,471,493,660,000		1,471,493,660,000	1,426,670,884,245	1,303,944,318,243		5,619,298,890	1,298,325,019,353	8,045,876,310	120,299,988,582	88.2 %	91.0 %
경상적세외수입	863,465,099,000		863,465,099,000	686,696,821,778	667,324,490,501		4,070,377,410	663,254,113,091		23,442,708,687	76.8 %	96.6 %
임시적세외수입	599,809,854,000		599,809,854,000	720,851,943,407	621,672,903,312		1,185,034,870	620,487,868,442	8,045,876,310	92,318,198,655	103.4 %	86.1 %

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
지방행정제재·부과금	8,218,707,000		8,218,707,000	19,122,119,060	14,946,924,430		363,886,610	14,583,037,820		4,539,081,240	177.4 %	76.3 %
지방교부세	144,606,596,000		144,606,596,000	142,832,976,000	142,832,976,000			142,832,976,000			98.8 %	100.0 %
지방교부세	144,606,596,000		144,606,596,000	142,832,976,000	142,832,976,000			142,832,976,000			98.8 %	100.0 %
보조금	7,107,567,216,000		7,107,567,216,000	6,999,567,561,000	6,999,767,561,000		200,000,000	6,999,567,561,000			98.5 %	100.0 %
국고보조금등	7,107,567,216,000		7,107,567,216,000	6,999,567,561,000	6,999,767,561,000		200,000,000	6,999,567,561,000			98.5 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	1,287,438,383,000	256,205,192,142	1,543,643,575,142	1,537,373,811,591	1,537,080,569,901		13,109,110	1,537,067,460,791		306,350,800	99.6 %	100.0 %
보전수입등	1,036,301,747,000	256,205,192,142	1,292,506,939,142	1,295,042,289,591	1,294,749,047,901		13,109,110	1,294,735,938,791		306,350,800	100.2 %	100.0 %
내부거래	251,136,636,000		251,136,636,000	242,331,522,000	242,331,522,000			242,331,522,000			96.5 %	100.0 %
공기업특별회계	1,913,845,650,000	183,113,996,352	2,096,959,646,352	2,318,330,555,460	2,278,312,951,052		3,033,407,220	2,275,279,543,832	1,287,947,020	41,763,064,608	108.5 %	98.1 %

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
세외수입	1,714,266,120,000		1,714,266,120,000	1,863,753,128,676	1,823,735,524,268		3,033,407,220	1,820,702,117,048	1,287,947,020	41,763,064,608	106.2 %	97.7 %
경상적세외수입	1,581,518,305,000		1,581,518,305,000	1,664,962,329,558	1,634,700,652,138		2,230,010,500	1,632,470,641,638	8,621,200	32,483,066,720	103.2 %	98.0 %
임시적세외수입	60,099,832,000		60,099,832,000	140,290,437,768	130,649,094,380		496,957,260	130,152,137,120	1,279,325,820	8,858,974,828	216.6 %	92.8 %
지방행정제재·부과금	72,647,983,000		72,647,983,000	58,500,361,350	58,385,777,750		306,439,460	58,079,338,290		421,023,060	79.9 %	99.3 %
보조금	2,956,711,000		2,956,711,000	2,764,273,000	2,764,273,000			2,764,273,000			93.5 %	100.0 %
국고보조금등	2,956,711,000		2,956,711,000	2,764,273,000	2,764,273,000			2,764,273,000			93.5 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	196,622,819,000	183,113,996,352	379,736,815,352	451,813,153,784	451,813,153,784			451,813,153,784			119.0 %	100.0 %
보전수입등	142,925,318,000	183,113,996,352	326,039,314,352	398,472,862,394	398,472,862,394			398,472,862,394			122.2 %	100.0 %
내부거래	53,697,501,000		53,697,501,000	53,340,291,390	53,340,291,390			53,340,291,390			99.3 %	100.0 %

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
기타특별회계	11,254,167,839,000	1,251,237,655,508	12,505,405,494,508	12,309,311,648,985	12,202,451,020,776		6,361,675,075	12,196,089,345,701	2,542,185,500	110,680,117,784	97.5 %	99.1 %
세외수입	1,427,112,799,000		1,427,112,799,000	1,485,087,369,764	1,377,355,129,555		5,181,675,075	1,372,173,454,480	2,542,185,500	110,371,729,784	96.2 %	92.4 %
경상적세외수입	858,150,065,000		858,150,065,000	778,479,892,721	773,547,439,564		516,188,400	773,031,251,164	7,847,000	5,440,794,557	90.1 %	99.3 %
임시적세외수입	96,276,799,000		96,276,799,000	208,016,880,939	119,652,884,882		1,906,408,770	117,746,476,112	2,534,338,500	87,736,066,327	122.3 %	56.6 %
지방행정제재·부과금	472,685,935,000		472,685,935,000	498,590,596,104	484,154,805,109		2,759,077,905	481,395,727,204		17,194,868,900	101.8 %	96.6 %
지방교부세	8,640,000,000		8,640,000,000	9,240,000,000	10,420,000,000		1,180,000,000	9,240,000,000			106.9 %	100.0 %
지방교부세	8,640,000,000		8,640,000,000	9,240,000,000	10,420,000,000		1,180,000,000	9,240,000,000			106.9 %	100.0 %
보조금	1,715,139,301,000		1,715,139,301,000	1,745,278,982,270	1,745,278,982,270			1,745,278,982,270			101.8 %	100.0 %
국고보조금등	1,715,139,301,000		1,715,139,301,000	1,745,278,982,270	1,745,278,982,270			1,745,278,982,270			101.8 %	100.0 %

(단위:원)

과목 장-관	예산액 ㉮	전년도 이월액㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	징수 결정액㉱	수납액				정리보류액 ㉲	미수납액 ㉳=㉱-④-㉲	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ④=①+②-③			④/㉰	④/㉱
지방채	1,690,765,828,000		1,690,765,828,000	1,622,637,135,000	1,622,637,135,000			1,622,637,135,000			96.0 %	100.0 %
국내차입금	1,690,765,828,000		1,690,765,828,000	1,622,637,135,000	1,622,637,135,000			1,622,637,135,000			96.0 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	6,412,509,911,000	1,251,237,655,508	7,663,747,566,508	7,447,068,161,951	7,446,759,773,951			7,446,759,773,951		308,388,000	97.2 %	100.0 %
보전수입등	536,722,332,000	1,251,237,655,508	1,787,959,987,508	1,640,531,227,121	1,640,222,839,121			1,640,222,839,121		308,388,000	91.7 %	100.0 %
내부거래	5,875,787,579,000		5,875,787,579,000	5,806,536,934,830	5,806,536,934,830			5,806,536,934,830			98.8 %	100.0 %

나. 세출결산

(단위:원)

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
합 계	47,414,393,344,000	1,690,556,844,002	49,104,950,188,002	46,781,476,757,876	920,290,359,155 (42,783,449,000)	345,777,031,853 (42,783,449,000)	574,513,327,302		77,902,807,657	1,325,280,263,314	164,460,257,370	4,609,426,470	301,570,504,170
											68,533,955,614	686,273,043,690	99,833,076,000
일반공공행정	8,309,686,899,000	18,173,356,140	8,327,860,255,140	8,253,954,397,537	8,461,614,610	431,424,000	8,030,190,610		67,036,069	65,377,206,924	71,656,678	682,810,308	1,423,761,690
											4,794,700,710	58,404,277,538	
공공질서및안전	1,512,761,359,000	1,990,938,740	1,514,752,297,740	1,457,977,082,347	15,226,914,880	13,886,168,330	1,340,746,550		437,532,368	41,110,768,145	424,596,462	90,706,000	1,424,962,710
											2,834,232,950	34,523,228,023	1,813,042,000
교육	4,284,554,657,000	11,028,402,894	4,295,583,059,894	4,236,125,046,095	1,885,393,800	1,877,154,800	8,239,000			57,572,619,999			13,012,770
											124,707,000	57,434,900,229	
문화및관광	1,019,873,445,000	78,756,377,187	1,098,629,822,187	1,017,859,679,672	60,034,909,826 (165,000,000)	21,789,361,850 (165,000,000)	38,245,547,976		717,704,419	20,017,528,270	348,516,581	558,429,786	3,746,933,439
											2,177,466,454	13,186,182,010	
환경	2,566,748,105,000	314,707,794,275	2,881,455,899,275	2,371,423,495,662	223,193,108,269	34,864,069,080	188,329,039,189		45,698,098,660	241,141,196,684	7,160,962,379	2,485,697,350	52,463,787,795
											34,546,605,821	134,026,113,339	10,458,030,000

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴=①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
사회복지	17,460,256,851,000	609,009,938,997	18,069,266,789,997	17,460,060,805,891	99,360,858,511 (42,618,449,000)	90,864,440,001 (42,618,449,000)	8,496,418,510		23,039,607,068	486,805,518,527	124,654,432,645	48,028,048	187,133,818,430
											644,606,870	172,338,124,534	1,986,508,000
보건	700,512,766,000	20,236,010,440	720,748,776,440	696,919,467,957	9,789,252,970	5,901,509,000	3,887,743,970		931,654,086	13,108,401,427	908,475,131	65,472,430	4,610,497,550
											874,083,040	6,649,873,276	
농림해양수산	56,457,530,000	4,044,831,980	60,502,361,980	54,472,516,509	5,591,041,190	1,252,276,600	4,338,764,590		43,548,219	395,256,062	22,979,491		17,212,020
											23,228,030	331,836,521	
산업·중소기업및에너지	573,218,750,000	43,433,502,002	616,652,252,002	590,254,750,116	14,152,945,363	7,678,414,263	6,474,531,100		121,819,323	12,122,737,200	302,034,087	420,000	4,231,450,976
											219,376,468	7,369,455,669	
교통및물류	5,955,534,776,000	355,166,797,186	6,310,701,573,186	5,906,254,995,258	241,490,101,726	71,801,852,849	169,688,248,877		5,334,303,485	157,622,172,717	6,930,253,415	479,802,408	27,311,433,261
											15,456,383,948	104,992,323,685	2,451,976,000
국토및지역개발	2,625,173,172,000	254,237,690,161	2,879,410,862,161	2,567,855,160,923	240,108,948,790	95,430,361,080	144,678,587,710		1,177,689,371	70,269,063,077	23,603,235,040	198,060,140	19,068,843,383
											6,743,134,123	19,558,495,391	1,097,295,000
과학기술	7,307,834,000		7,307,834,000	5,901,969,731	995,269,220		995,269,220			410,595,049			
												410,595,049	

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
예비비	118,142,972,000	△36,116,747,000	82,026,225,000							82,026,225,000			
													82,026,225,000
기타	2,224,164,228,000	15,887,951,000	2,240,052,179,000	2,162,417,390,178					333,814,589	77,300,974,233	33,115,461		124,790,146
											95,430,200	77,047,638,426	

※다음연도 이월액은 자금없는 이월액을 포함, 자금없는 이월액은 ( )로 별도 표시

(단위:원)

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
일반회계	34,246,379,855,000	256,205,192,142	34,502,585,047,142	33,565,393,717,033	189,535,878,857 (165,000,000)	44,396,569,051 (165,000,000)	145,139,309,806		68,981,623,957	678,673,827,295	68,383,939,336	2,804,404,712	185,882,148,160
											16,242,893,513	325,870,993,574	79,489,448,000
일반공공행정	8,013,566,466,000	18,173,356,140	8,031,739,822,140	7,959,314,178,967	7,306,698,310	200,000,000	7,106,698,310		67,035,569	65,051,909,294	71,656,678	678,146,308	1,423,761,690
											4,573,617,610	58,304,727,008	
공공질서및안전	1,274,781,718,000	1,265,029,330	1,276,046,747,330	1,243,660,751,407	961,777,090		961,777,090		288,262,508	31,135,956,325	186,657,102		35,135,000
											494,565,720	30,419,598,503	
교육	4,282,567,132,000	11,028,402,894	4,293,595,534,894	4,234,140,848,095	1,885,393,800	1,877,154,800	8,239,000			57,569,292,999			13,012,770
											124,707,000	57,431,573,229	
문화및관광	783,441,623,000	34,862,776,680	818,304,399,680	768,319,074,417	38,038,600,296 (165,000,000)	15,577,758,350 (165,000,000)	22,460,841,946		709,264,798	11,237,460,169	316,538,132	558,429,786	3,326,933,439
											2,001,822,714	5,033,736,098	
환경	829,195,531,000	122,031,192,533	951,226,723,533	757,311,408,069	74,147,662,310	10,059,983,000	64,087,679,310		44,880,794,806	74,886,858,348	602,587,589	1,357,810,000	33,560,298,325
											3,862,373,411	35,503,789,023	

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉲			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
사회복지	13,404,755,195,000	9,965,765,387	13,414,720,960,387	13,105,280,496,287	7,851,528,941	2,032,191,001	5,819,337,940		21,540,871,531	280,048,063,628	65,889,881,322	48,028,048	135,800,245,430
											543,471,430	77,766,437,398	
보건	700,512,766,000	20,236,010,440	720,748,776,440	696,919,467,957	9,789,252,970	5,901,509,000	3,887,743,970		931,654,086	13,108,401,427	908,475,131	65,472,430	4,610,497,550
											874,083,040	6,649,873,276	
농림해양수산	27,330,083,000	657,528,560	27,987,611,560	26,540,754,339	1,030,257,170	278,730,000	751,527,170		43,548,219	373,051,832	22,029,491		17,212,020
											23,228,030	310,582,291	
산업·중소기업및에너지	515,766,360,000	10,734,194,150	526,500,554,150	509,530,870,487	6,923,808,100	534,197,000	6,389,611,100		121,819,323	9,924,056,240	302,034,087	420,000	3,229,950,976
											192,442,348	6,199,208,829	
교통및물류	1,191,344,616,000	5,558,644,930	1,196,903,260,930	1,191,317,742,429	2,674,368,560		2,674,368,560		12,631,690	2,898,518,251	12,631,690		853,327,531
											298,965,810	1,733,593,220	
국토및지역개발	1,921,024,672,000	37,556,412,098	1,958,581,084,098	1,901,220,811,805	37,931,262,090	7,935,045,900	29,996,216,190		313,793,278	19,115,216,925	44,265,123	96,098,140	2,886,983,283
											3,225,368,110	12,862,502,269	
과학기술	7,307,834,000		7,307,834,000	5,901,969,731	995,269,220		995,269,220			410,595,049			
												410,595,049	

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
예비비	111,231,020,000	△31,741,572,000	79,489,448,000							79,489,448,000			
													79,489,448,000
기타	1,183,554,839,000	15,877,451,000	1,199,432,290,000	1,165,935,343,043					71,948,149	33,424,998,808	27,182,991		124,790,146
											28,248,290	33,244,777,381	
공기업특별회계	1,913,845,650,000	183,113,996,352	2,096,959,646,352	1,769,015,124,630	145,533,768,976	24,804,086,080	120,729,682,896		45,404,560	182,365,348,186	6,400,415,870	1,127,887,350	18,160,519,270
											30,683,678,520	115,810,356,176	10,182,491,000

(단위:원)

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
환경	1,678,978,960,000	183,103,496,352	1,862,082,456,352	1,552,557,152,817	145,533,768,976	24,804,086,080	120,729,682,896		45,404,560	163,946,129,999	6,400,415,870	1,127,887,350	18,160,519,270
											30,616,496,610	97,458,319,899	10,182,491,000
기타	234,866,690,000	10,500,000	234,877,190,000	216,457,971,813						18,419,218,187			
											67,181,910	18,352,036,277	
기타특별회계	11,254,167,839,000	1,251,237,655,508	12,505,405,494,508	11,447,067,916,213	585,220,711,322 (42,618,449,000)	276,576,376,722 (42,618,449,000)	308,644,334,600		8,875,779,140	464,241,087,833	89,675,902,164	677,134,408	97,527,836,740
											21,607,383,581	244,591,693,940	10,161,137,000
일반공공행정	296,120,433,000		296,120,433,000	294,640,218,570	1,154,916,300	231,424,000	923,492,300		500	325,297,630		4,664,000	
											221,083,100	99,550,530	
공공질서및안전	237,979,641,000	725,909,410	238,705,550,410	214,316,330,940	14,265,137,790	13,886,168,330	378,969,460		149,269,860	9,974,811,820	237,939,360	90,706,000	1,389,827,710
											2,339,667,230	4,103,629,520	1,813,042,000
교육	1,987,525,000		1,987,525,000	1,984,198,000						3,327,000			
												3,327,000	

구 분	예산액 ㉮	예산성립후 증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉲			
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유미 발생 ⑥
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨
문화및관광	236,431,822,000	43,893,600,507	280,325,422,507	249,540,605,255	21,996,309,530	6,211,603,500	15,784,706,030		8,439,621	8,780,068,101	31,978,449		420,000,000
											175,643,740	8,152,445,912	
환경	58,573,614,000	9,573,105,390	68,146,719,390	61,554,934,776	3,511,676,983		3,511,676,983		771,899,294	2,308,208,337	157,958,920		742,970,200
											67,735,800	1,064,004,417	275,539,000
사회복지	4,055,501,656,000	599,044,173,610	4,654,545,829,610	4,354,780,309,604	91,509,329,570 (42,618,449,000)	88,832,249,000 (42,618,449,000)	2,677,080,570		1,498,735,537	206,757,454,899	58,764,551,323		51,333,573,000
											101,135,440	94,571,687,136	1,986,508,000
농림해양수산	29,127,447,000	3,387,303,420	32,514,750,420	27,931,762,170	4,560,784,020	973,546,600	3,587,237,420			22,204,230	950,000		
												21,254,230	
산업·중소기업및에너지	57,452,390,000	32,699,307,852	90,151,697,852	80,723,879,629	7,229,137,263	7,144,217,263	84,920,000			2,198,680,960			1,001,500,000
											26,934,120	1,170,246,840	
교통및물류	4,764,190,160,000	349,608,152,256	5,113,798,312,256	4,714,937,252,829	238,815,733,166	71,801,852,849	167,013,880,317		5,321,671,795	154,723,654,466	6,917,621,725	479,802,408	26,458,105,730
											15,157,418,138	103,258,730,465	2,451,976,000
국토및지역개발	704,148,500,000	216,681,278,063	920,829,778,063	666,634,349,118	202,177,686,700	87,495,315,180	114,682,371,520		863,896,093	51,153,846,152	23,558,969,917	101,962,000	16,181,860,100
											3,517,766,013	6,695,993,122	1,097,295,000

구분	예산액 ㉮	예산성립후 예산증감액 ㉯	예산현액 ㉰=㉮+㉯	지출액 ㉱	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉲	집행잔액 ㉳=㉰-㉱-㉲-㉴				
					계 ㉴= ①+②+③	명시 이월 ①	사고 이월 ②	계속비 이월 ③		계 ㉳=④+⑤ +⑥+⑦+⑧+ ⑨	보조금 정산잔액 ④	예산절감액 ⑤	계획변경등 집행사유 발생 ⑥	
											낙찰차액 ⑦	지출잔액 ⑧	예비비 ⑨	
예비비	6,911,952,000	△4,375,175,000	2,536,777,000							2,536,777,000			2,536,777,000	
기타	805,742,699,000		805,742,699,000	780,024,075,322					261,866,440	25,456,757,238	5,932,470	25,450,824,768		

다. 결산상 세입·세출 처리상황

(단위:원)

구 분	예산현액 ㉮	결산						결산상 잉여금 세부내역							
		세입㉯	㉯/㉮	세출㉰	㉰/㉮	결산상 잉여금 ㉱=(㉯-㉰)	㉱/㉮	다음연도 이월액				보조금 실제반납금㉲		현 년 도 채무상환 ㉳	순세계 잉여금 ㉴=㉱-㉵-㉲-㉳
								계 ㉵=①+②+③	명시이월 ①	사고이월 ②	계속비이월 ③	보조금반납금	교부차액		
합 계	49,104,950,188,002	49,252,886,098,895	100 %	46,781,476,757,876	95 %	2,471,409,341,019	5 %	877,506,910,155 (42,783,449,000)	302,993,582,853 (42,783,449,000)	574,513,327,302		77,902,807,657	28,976,644,725		1,487,022,978,482
일 반 회 계	34,502,585,047,142	34,781,517,209,362	101 %	33,565,393,717,033	97 %	1,216,123,492,329	4 %	189,370,878,857 (165,000,000)	44,231,569,051 (165,000,000)	145,139,309,806		68,981,623,957	28,742,036,000		929,028,953,515
특 별 회 계	14,602,365,140,860	14,471,368,889,533	99 %	13,216,083,040,843	91 %	1,255,285,848,690	9 %	688,136,031,298 (42,618,449,000)	258,762,013,802 (42,618,449,000)	429,374,017,496		8,921,183,700	234,608,725		557,994,024,967
공기업특별회계	2,096,959,646,352	2,275,279,543,832	109 %	1,769,015,124,630	84 %	506,264,419,202	24 %	145,533,768,976	24,804,086,080	120,729,682,896		45,404,560			360,685,245,666
수도사업특별회계	1,020,431,869,210	1,121,036,481,297	110 %	893,778,440,998	88 %	227,258,040,299	22 %	28,728,655,590	5,542,338,580	23,186,317,010		45,404,560			198,483,980,149
공기업하수도사업특별회계	1,076,527,777,142	1,154,243,062,535	107 %	875,236,683,632	81 %	279,006,378,903	26 %	116,805,113,386	19,261,747,500	97,543,365,886					162,201,265,517
기타특별회계	12,505,405,494,508	12,196,089,345,701	98 %	11,447,067,916,213	92 %	749,021,429,488	6 %	542,602,262,322 (42,618,449,000)	233,957,927,722 (42,618,449,000)	308,644,334,600		8,875,779,140	234,608,725		197,308,779,301

구 분	예산현액 ㉮	결산						결산상 잉여금 세부내역							
		세입㉯	㉯/㉮	세출㉰	㉰/㉮	결산상 잉여금 ㉱=(㉯-㉰)	㉱/㉮	다음연도 이월액				보조금 실제반납금㉲		현 년 도 채무상환 ㉳	순세계 잉여금 ㉴=㉱-㉲-㉳
								계 ㉵=①+②+③	명시이월 ①	사고이월 ②	계속비이월③	보조금반납금	교부차액		
도시철도건설사업특별회계	2,192,501,619,352	2,164,327,069,347	99 %	2,079,333,648,840	95 %	84,993,420,507	4 %	67,232,949,259	15,541,554,229	51,691,395,030					17,760,471,248
교통사업특별회계	1,818,772,028,721	1,781,612,301,439	98 %	1,654,299,532,417	91 %	127,312,769,022	7 %	86,093,612,137	36,037,846,000	50,055,766,137		1,979,604,930			39,239,551,955
광역교통시설특별회계	286,302,451,650	283,273,332,309	99 %	272,009,959,498	95 %	11,263,372,811	4 %	5,196,468,950	4,802,000,000	394,468,950		3,252,800,000			2,814,103,861
주택사업특별회계	3,035,935,778,910	2,811,719,687,903	93 %	2,753,956,620,716	91 %	57,763,067,187	2 %	52,439,991,720 (42,618,449,000)	46,750,000,490 (42,618,449,000)	5,689,991,230		1,071,092,987			4,251,982,480
도시개발특별회계	2,085,456,621,064	2,080,986,795,456	100 %	1,700,262,180,193	82 %	380,724,615,263	18 %	301,654,041,086	115,203,788,073	186,450,253,013		895,706,716			78,174,867,461
균형발전특별회계	227,487,757,141	232,719,510,105	102 %	201,094,730,349	88 %	31,624,779,756	14 %	15,650,061,380	1,736,570,600	13,913,490,780		652,742,503	4,675,255		15,317,300,618
학교용지부담금특별회계	9,594,642,000	19,309,038,680	201 %	9,520,175,260	99 %	9,788,863,420	102 %								9,788,863,420
의료급여기금특별회계	1,790,363,985,000	1,789,607,826,332	100 %	1,769,096,651,010	99 %	20,511,175,322	1 %								20,511,175,322
한강수질개선특별회계	32,258,267,260	31,865,971,032	99 %	30,292,253,896	94 %	1,573,717,136	5 %	70,000,000		70,000,000		874,562,144	229,933,470		399,221,522

구 분	예산현액 ㉮	결산						결산상 잉여금 세부내역							
		세입㉯	㉯/㉮	세출㉰	㉰/㉮	결산상 잉여금 ㉱=(㉯-㉰)	㉱/㉮	다음연도 이월액				보조금 실제반납금㉲		현 년 도 채무상환 ㉳	순세계 잉여금 ㉴=㉱-㉵-㉲-㉳
								계 ㉵=①+②+③	명시이월 ①	사고이월 ②	계속비이월 ③	보조금반납금	교부차액		
소방특별회계	1,026,732,343,410	1,000,667,813,098	97 %	977,202,164,034	95 %	23,465,649,064	2 %	14,265,137,790	13,886,168,330	378,969,460		149,269,860			9,051,241,414

※ 1. 현년도 채무상환은 결산상 잉여금에서 다음연도 이월액(명시이월, 사고이월, 계속비이월), 보조금반납금을 공제한 금액에서 하여야 함
2. 다음연도 이월액(명시이월, 사고이월 및 계속비이월)에는 자금없는 이월액을 포함하지 아니하고, 자금없는 이월액은 ( )로 별도 표시

3. 기금결산

(단위:원)

구분 / 기금명	전년도말 조성액 ㉮	당해연도 증감액			당해연도말 조성액 (㉰=㉮+㉯)
		계 ㉯=㉱-㉲	조성액 ㉱	사용액 ㉲	
계	7,662,279,780,785	554,878,438,977	2,638,050,693,828	2,083,172,254,851	8,217,158,219,762
통합재정안정화기금 통합계정	4,174,525,523,043	1,274,263,480,993	1,367,108,591,193	92,845,110,200	5,448,789,004,036
통합재정안정화기금 재정안정화계정	1,764,392,316,749	△660,819,304,545	359,136,927,678	1,019,956,232,223	1,103,573,012,204
중소기업육성기금 융자계정	126,708,580,423	31,539,343,103	275,958,404,283	244,419,061,180	158,247,923,526
중소기업육성기금 투자계정	88,769,874,280	△31,248,580,600	39,100,612,230	70,349,192,830	57,521,293,680
중소기업육성기금 사회적경제계정	50,693,223,153	9,183,342,806	12,784,878,976	3,601,536,170	59,876,565,959
식품진흥기금	51,071,527,850	5,638,070,945	8,249,833,625	2,611,762,680	56,709,598,795
기후대응기금	79,115,686,484	△33,871,060,259	15,521,349,921	49,392,410,180	45,244,626,225
도로굴착복구기금	32,754,422,213	9,007,212,371	50,628,746,581	41,621,534,210	41,761,634,584

구분 / 기금명	전년도말 조성액 ㉮	당해연도 증감액			당해연도말 조성액 (㉰=㉮+㉯)
		계 ㉯=㉱-㉲	조성액 ㉱	사용액 ㉲	
양성평등 가족 기금	24,093,546,807	241,187,352	1,124,120,852	882,933,500	24,334,734,159
자원회수시설주변영향지역주민지원기금	10,594,289,145	558,636,572	30,467,436,887	29,908,800,315	11,152,925,717
사회복지기금 노인복지계정	12,045,487,519	86,757,384	673,329,984	586,572,600	12,132,244,903
사회복지기금 장애인복지계정	22,572,406,322	△762,772,096	2,690,416,404	3,453,188,500	21,809,634,226
사회복지기금 자활계정	9,853,499,921	△545,469,750	518,282,030	1,063,751,780	9,308,030,171
사회복지기금 주거지원계정	24,731,241,041	△3,815,032,677	7,869,822,323	11,684,855,000	20,916,208,364
체육진흥기금	58,423,960,831	△858,911,915	10,286,729,675	11,145,641,590	57,565,048,916
재난관리기금 재난계정	788,701,317,349	△115,685,816,515	288,016,480,098	403,702,296,613	673,015,500,834
재난관리기금 구호계정	141,107,703,095	△4,027,530,083	65,470,432,188	69,497,962,271	137,080,173,012

(단위:원)

구분 / 기금명	전년도말 조성액 ㉮	당해연도 증감액			당해연도말 조성액 ㉰=㉮+㉯
		계 ㉯=㉱-㉲	조성액 ㉱	사용액 ㉲	
남북교류협력 및 평화통일기반조성기금	32,995,035,408	218,230,342	1,494,106,812	1,275,876,470	33,213,265,750
지역교류협력기금	1,828,092,878	159,111,440	1,415,106,440	1,255,995,000	1,987,204,318
국제개발협력기금	3,216,909,940	154,596,913	3,773,700,820	3,619,103,907	3,371,506,853
도시재생기금	79,686,840,926	54,310,821,131	55,490,480,531	1,179,659,400	133,997,662,057
관광진흥기금 서울관광긴급지원계정	1,256,163,311	667,446,286	1,124,396,286	456,950,000	1,923,609,597
관광진흥기금 서울관광플라자계정	5,441,046,246	227,660,216	227,660,216		5,668,706,462
공무원주거안정기금	4,172,090,863	1,045,674,182	17,716,022,682	16,670,348,500	5,217,765,045
하수도사업회전기금	73,231,427,750	18,892,215,328	18,892,215,328		92,123,643,078
고향사랑기금	297,567,238	268,085,605	298,869,255	30,783,650	565,652,843
공공시설등 설치기금					
박물관·미술관 소장품 구입 기금		51,044,448	2,011,740,530	1,960,696,082	51,044,448

4. 재무제표

재 정 상 태 표

당해연도 2024년 12월 31일 현재

서울특별시

과 목		계	일반회계
자 산			
	Ⅰ.유동자산	6,249,436,667,885	2,461,255,182,768
	현금및현금성자산	3,360,994,026,246	1,216,123,492,329
	단기금융상품	1,148,293,453,942	
	미수세금	968,556,646,609	968,556,646,609
	미수세금대손충당금	(152,909,584,275)	(152,909,584,275)
	미수세외수입금	260,723,490,834	108,656,583,912
	미수세외수입금대손충당금	(8,627,063,698)	(4,641,757,600)
	미수정부간이전수익	158,592,365,644	152,422,526,558
	단기대여금	222,260,433,000	753,858,000
	단기대여금대손충당금	(2,216,504,330)	(7,538,580)
	재고자산	31,072,779,001	4,623,525,340
	기타유동자산	262,696,624,912	167,677,430,475
	Ⅱ.투자자산	18,578,875,340,692	3,897,247,007,642
	장기금융상품	10,000,000,000	
	장기대여금	1,108,310,479,873	86,427,922,926
	장기대여금대손충당금	(6,509,146,099)	(141,000,531)
	장기투자증권	17,447,984,244,598	3,178,689,706,448
	기타투자자산	19,089,762,320	632,270,378,799
	Ⅲ.일반유형자산	8,971,167,751,103	6,952,745,248,752
	토지	7,477,179,118,417	5,961,063,576,472
자 산	입목	3,011,676,180	3,011,676,180
	건물	1,476,657,324,582	1,331,927,350,434
	건물감가상각누계액	(544,061,170,875)	(521,112,297,713)
	구축물	172,291,210,526	156,818,851,164
	구축물감가상각누계액	(161,122,763,226)	(149,695,096,508)
	기계장치	15,246,596,141	11,097,058,035
	기계장치감가상각누계액	(11,633,802,604)	(8,318,228,665)
	차량운반구	270,042,602,485	76,307,286,356
	차량운반구감가상각누계액	(165,707,571,408)	(61,540,501,926)
	집기비품	760,930,562,236	547,785,326,146
	집기비품감가상각누계액	(542,582,446,546)	(406,950,695,136)
	임차개량자산	1,630,819,770	1,630,819,770
	임차개량자산감가상각누계액	(1,630,818,770)	(1,630,818,770)
	건설중인일반유형자산	220,916,414,195	12,350,942,913
	Ⅳ.주민편의시설	32,596,637,591,140	19,528,825,036,154
	도서관	178,132,761,278	131,893,713,115
	도서관감가상각누계액	(77,818,356,324)	(77,040,517,946)
	주차장	1,740,286,244,187	201,440,641,647
	주차장감가상각누계액	(259,274,556,041)	(12,943,404,589)
	공원	12,903,983,981,650	10,091,790,065,930
	공원감가상각누계액	(408,742,034,593)	(363,410,273,514)

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
1,031,410,311,237	2,355,481,649,014	575,732,314,866	(174,442,790,000)
749,021,429,488	1,029,584,685,227	366,264,419,202	
	1,008,293,453,942	140,000,000,000	
109,904,440,314	940,282,370	41,222,184,238	
(2,102,547,443)	(9,402,823)	(1,873,355,832)	
6,162,121,506	7,717,580		
88,214,679,000	307,734,686,000		(174,442,790,000)
(217,418,890)	(1,991,546,860)		
	771,449,600	25,677,804,061	
80,427,607,262	10,150,323,978	4,441,263,197	
16,759,984,804,779	8,053,581,748,553	3,387,290,400	(10,135,325,510,682)
	10,000,000,000		
3,595,061,194,443	6,941,793,735,797		(9,514,972,373,293)
(1,413,989,014)	(4,954,156,554)		
13,162,552,368,840	1,106,742,169,310		
3,785,230,510		3,387,290,400	(620,353,137,389)
1,927,230,135,774	13,356,407,245	77,835,959,332	
1,438,525,292,043		77,590,249,902	
144,552,952,439		177,021,709	
(22,805,527,864)		(143,345,298)	
9,634,330,140	497,708,790	5,340,320,432	
(5,801,675,515)	(497,703,790)	(5,128,287,413)	
2,525,387,706	1,186,809,600	437,340,800	
(1,806,570,732)	(1,071,662,407)	(437,340,800)	
189,045,228,609	4,690,087,520		
(102,009,468,955)	(2,157,600,527)		
200,236,421,546	12,908,814,544		
(130,378,654,925)	(5,253,096,485)		
205,512,421,282	3,053,050,000		
13,058,746,668,699	9,065,886,287		
46,239,048,163			
(777,838,378)			
1,538,792,454,540	53,148,000		
(246,278,004,452)	(53,147,000)		
2,811,731,927,080	461,988,640		
(45,187,647,862)	(144,113,217)		

서울특별시

과 목		계	일반회계
자 산	박물관및미술관	703,569,855,225	400,009,903,544
	박물관및미술관감가상각누계액	(124,190,389,711)	(100,002,569,892)
	동물원	598,556,350	598,556,350
	동물원감가상각누계액	(597,039,170)	(597,039,170)
	수목원및휴양림	362,088,490,904	351,061,196,534
	수목원및휴양림감가상각누계액	(8,420,675,555)	(3,370,436,593)
	문화및관광시설	4,465,868,679,050	3,817,131,623,563
	문화및관광시설감가상각누계액	(204,551,359,272)	(189,034,282,318)
	문화및관광시설사용수익권	(24,094,536,350)	(24,094,536,350)
	체육시설	2,137,677,456,835	2,089,705,944,777
	체육시설감가상각누계액	(257,652,139,708)	(254,569,381,008)
	사회복지시설	1,858,526,920,081	1,823,893,629,758
	사회복지시설감가상각누계액	(327,704,029,556)	(324,123,614,639)
	의료시설	964,934,028,531	567,071,868,131
	의료시설감가상각누계액	(313,249,468,466)	(198,673,893,201)
	교육시설	1,148,940,202,538	1,026,599,267,238
	교육시설감가상각누계액	(145,810,914,366)	(145,725,444,555)
	기타주민편의시설	8,165,265,858,288	699,295,462,377
	기타주민편의시설감가상각누계액	(1,840,749,125,269)	(119,712,721,598)
	건설중인주민편의시설	1,959,619,180,604	141,631,278,563
	Ⅴ.사회기반시설	87,574,155,718,397	60,555,799,996,694
	도로	63,114,793,947,453	56,277,651,373,354
	도로사용수익권	(1,792,892,799,941)	
	도시철도	5,546,325,760,575	111,973,289,135
	도시철도사용수익권	(948,841,998,016)	
	상수도시설	10,998,303,931,087	3,287,296,910
	상수도시설감가상각누계액	(4,416,729,638,455)	(2,600,940,076)
	수질정화시설	20,194,500,467,200	49,559,778,047
	수질정화시설감가상각누계액	(13,804,810,388,811)	(2,800,172,391)
	하천부속시설	3,653,811,199,880	3,650,504,009,680
	폐기물처리시설	103,853,912,250	103,853,024,160
	폐기물처리시설감가상각누계액	(2,671,948,589)	(2,671,896,784)
	재활용시설	250,504,716,120	250,504,716,120
	재활용시설감가상각누계액	(115,743,786,672)	(115,743,786,672)
	농수산기반시설	312,015,587,180	158,225,107,180
	농수산기반시설감가상각누계액	(11,350,119,728)	(11,350,119,728)
	기타사회기반시설	61,045,138,200	59,735,544,680
	기타사회기반시설감가상각누계액	(36,971,094,986)	(36,615,780,978)
	기타사회기반시설사용수익권	(1,954,967,923)	(1,954,967,923)
	건설중인사회기반시설	4,470,967,801,573	64,243,521,980
	Ⅵ.기타비유동자산	1,240,631,793,285	339,661,987,071
	보증금	533,051,531,178	117,870,021,478
	무형자산	178,781,173,298	84,539,517,425
	기타비유동자산	528,799,088,809	137,252,448,168
(자산총계)		155,210,904,862,502	93,735,534,459,081

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
303,552,085,681	7,866,000		
(24,184,878,461)	(2,941,358)		
10,961,001,370	66,293,000		
(5,049,510,319)	(728,643)		
648,737,055,487			
(15,517,076,954)			
46,325,676,120	1,645,835,938		
(1,965,557,262)	(1,117,201,438)		
34,633,290,323			
(3,580,414,917)			
396,265,281,060	1,596,879,340		
(113,715,359,884)	(860,215,381)		
118,226,344,300	4,114,591,000		
	(85,469,811)		
7,462,564,292,611	3,406,103,300		
(1,721,013,401,588)	(23,002,083)		
1,817,987,902,041			
13,753,017,675,979	7,467,060,467	13,257,870,985,257	
6,831,830,481,454	5,312,092,645		
(1,792,892,799,941)			
5,434,352,471,440			
(948,841,998,016)			
9,708,439,375		10,985,308,194,802	
(651,707,459)		(4,413,476,990,920)	
23,373,112,780	50,000,000	20,121,517,576,373	
(4,285,070,676)	(49,999,000)	(13,797,675,146,744)	
1,750,064,090	1,557,126,110		
888,090			
(51,805)			
153,790,480,000			
844,354,830	465,238,690		
(153,216,030)	(202,097,978)		
4,044,192,227,847	334,700,000	362,197,351,746	
789,794,896,248	8,387,168,053	102,787,741,913	
413,868,504,530	1,313,005,170		
78,417,328,955	5,160,228,083	10,664,098,835	
297,509,062,763	1,913,934,800	92,123,643,078	
47,320,184,492,716	10,447,339,919,619	14,017,614,291,768	(10,309,768,300,682)

서울특별시

과 목		계	일반회계
부 채			
부 채	I.유동부채	3,845,839,626,983	664,979,527,407
	유동성장기차입부채	1,962,085,098,300	
	기타유동부채	1,883,754,528,683	664,979,527,407
	II.장기차입부채	9,375,454,892,600	1,102,600,000,000
	장기차입금	1,088,300,527,600	1,068,400,000,000
	지방채증권	8,287,154,365,000	34,200,000,000
	III.기타비유동부채	5,406,863,588,588	338,047,600,294
	퇴직급여충당부채	89,470,558,035	68,834,375,738
	기타비유동부채	5,317,393,030,553	269,213,224,556
(부채총계)		18,628,158,108,171	2,105,627,127,701
순자산			
순자산	I. 고정순자산	117,973,327,366,038	87,087,709,799,025
	II. 특정순자산	5,653,553,267,607	
	III.일반순자산	12,955,866,120,686	4,542,197,532,355
(순자산총계)		136,582,746,754,331	91,629,907,331,380
(부채와순자산총계)		155,210,904,862,502	93,735,534,459,081

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
2,783,079,491,778	534,772,830,637	37,450,567,161	(174,442,790,000)
1,612,085,098,300	524,442,790,000		(174,442,790,000)
1,170,994,393,478	10,330,040,637	37,450,567,161	
12,976,106,026,600	4,723,964,239,293	87,757,000,000	(9,514,972,373,293)
4,873,151,661,600	4,573,964,239,293	87,757,000,000	(9,514,972,373,293)
8,102,954,365,000	150,000,000,000		
5,044,829,054,704		23,986,933,590	
13,191,641,573		7,444,540,724	
5,031,637,413,131		16,542,392,866	
20,804,014,573,082	5,258,737,069,930	149,194,500,751	(9,689,415,163,293)
18,008,241,818,507	(464,950,417,918)	13,342,326,166,424	
	5,653,553,267,607		
8,507,928,101,127		526,093,624,593	(620,353,137,389)
26,516,169,919,634	5,188,602,849,689	13,868,419,791,017	(620,353,137,389)
47,320,184,492,716	10,447,339,919,619	14,017,614,291,768	(10,309,768,300,682)

재정운영표(기능별)

당해연도 2024년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일 현재

서울특별시 (단위 : 원)

과 목	총원가	사업수익	순원가	내부거래	계
Ⅰ. 사업순원가	35,455,597,579,868	11,176,588,797,922	24,279,008,781,946		24,279,008,781,946
일반공공행정	7,612,690,716,226	46,048,260,016	7,566,642,456,210		7,566,642,456,210
공공질서및안전	620,512,885,757	15,259,711,542	605,253,174,215		605,253,174,215
교육	4,293,829,784,967	4,741,113,200	4,289,088,671,767		4,289,088,671,767
문화및관광	918,481,964,249	297,518,478,391	620,963,485,858		620,963,485,858
환경	2,314,119,173,634	2,197,519,529,433	116,599,644,201		116,599,644,201
사회복지	14,888,819,914,161	7,775,697,025,722	7,113,122,888,439		7,113,122,888,439
보건	667,827,931,377	182,013,959,734	485,813,971,643		485,813,971,643
농림해양수산	37,482,442,612	17,683,893,941	19,798,548,671		19,798,548,671
산업·중소기업및에너지	550,881,638,846	52,936,584,467	497,945,054,379		497,945,054,379
교통 및 물류	3,000,470,628,433	472,416,662,116	2,528,053,966,317		2,528,053,966,317
국토및지역개발	544,603,314,724	114,485,855,570	430,117,459,154		430,117,459,154
과학기술	5,877,184,882	267,723,790	5,609,461,092		5,609,461,092
Ⅱ. 관리운영비			8,735,557,584,662	(6,268,151,908,568)	2,467,405,676,094
1. 인건비			2,193,495,555,126		2,193,495,555,126
급여			1,535,280,383,808		1,535,280,383,808
복리후생비			493,334,694,131		493,334,694,131
기타인건비			137,415,978,030		137,415,978,030
퇴직급여			27,464,499,157		27,464,499,157
2. 경비			273,910,120,968		273,910,120,968
도서구입및인쇄비			2,329,440,132		2,329,440,132
소모품비			11,485,123,679		11,485,123,679
홍보및광고비			343,941,156		343,941,156
지급수수료			2,803,473,343		2,803,473,343
일반유형자산수선유지비			541,405,199		541,405,199
주민편의시설수선유지비			706,124,978		706,124,978
사회기반시설수선유지비			13,860,727,240		13,860,727,240
기타자산수선유지비			45,809,070		45,809,070
교육훈련비			133,025,660		133,025,660
제세공과금			17,298,369,775		17,298,369,775
보험료및공제료			1,698,343,782		1,698,343,782
임차료			464,567,766		464,567,766
출장비			9,333,523,032		9,333,523,032
연구개발비			392,600,000		392,600,000
업무추진비			5,857,158,768		5,857,158,768
위탁대행사업비			122,851,889,474		122,851,889,474
연료비			4,309,446,245		4,309,446,245
기타운영비			79,455,151,669		79,455,151,669
원·정수구입비			1,146,864,270		1,146,864,270
기타운영비			65,801,479,495		65,801,479,495

당해연도 2024년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일 현재

서울특별시 (단위 : 원)

과 목	총원가	사업수익	순원가	내부거래	계
3.민간등이전비용			6,268,151,908,568	(6,268,151,908,568)	-
전출금비용			6,268,151,908,568	(6,268,151,908,568)	-
Ⅲ.비배분비용			1,696,014,830,840	(102,968,257,790)	1,593,046,573,050
1.운영비			302,383,585,239	(102,968,257,790)	199,415,327,449
이자비용			302,383,585,239	(102,968,257,790)	199,415,327,449
2.기타비용			1,393,631,245,601		1,393,631,245,601
자산처분손실			6,715,091,076		6,715,091,076
자산손상차손			789,428,917,892		789,428,917,892
일반유형자산감가상각비			95,444,180,030		95,444,180,030
주민편의시설감가상각비			282,618,994,763		282,618,994,763
사회기반시설감가상각비			32,646,836,060		32,646,836,060
무형자산상각비			14,427,681,481		14,427,681,481
대손상각비			163,707,907,956		163,707,907,956
기타비용			8,641,636,343		8,641,636,343
Ⅳ.비배분수익			1,276,756,052,996	(102,968,257,790)	1,173,787,795,206
1.자체조달수익			912,960,760,697	(102,968,257,790)	809,992,502,907
경상세외수익			331,835,154,919	(102,968,257,790)	228,866,897,129
임시세외수익			581,125,605,778		581,125,605,778
2.기타수익			363,795,292,299		363,795,292,299
전입금수익			244,229,522,000		244,229,522,000
대손충당금환입			9,495,562,319		9,495,562,319
자산손상차손환입			26,222,924,349		26,222,924,349
기타수익			7,083,058,799		7,083,058,799
기타비배분수익			76,764,224,832		76,764,224,832
Ⅴ.재정운영순원가 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ-Ⅳ)			33,433,825,144,452	(6,268,151,908,568)	27,165,673,235,884
Ⅵ.수익			32,610,528,209,894	(6,268,151,908,568)	26,342,376,301,326
1.자체조달수익			25,671,907,501,933		25,671,907,501,933
지방세수익			25,048,280,928,458		25,048,280,928,458
경상세외수익			14,916,530,370		14,916,530,370
임시세외수익			608,710,043,105		608,710,043,105
2.정부간이전수익			482,174,529,165		482,174,529,165
지방교부세수익			152,072,976,000		152,072,976,000
시도비보조금반환금수익			301,011,763,854		301,011,763,854
자치단체간부담금수익			29,089,789,311		29,089,789,311
3.기타수익			6,456,446,178,796	(6,268,151,908,568)	188,294,270,228
전입금수익			6,268,151,908,568	(6,268,151,908,568)	
기부금수익			5,587,641,000		5,587,641,000
기타일반수익			182,706,629,228		182,706,629,228
Ⅶ.재정운영결과(Ⅴ-Ⅵ)			823,296,934,558		823,296,934,558

순 자 산 변 동 표

당해연도 2024년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일까지

서울특별시

과 목	계	일반회계
Ⅰ. 기초순자산	134,425,626,282,433	90,988,307,035,789
Ⅱ. 재정운영결과(비용-수익)	823,296,934,558	187,411,835,827
Ⅲ. 순자산의 증가	3,445,328,421,820	1,050,394,725,818
1. 전기오류수정이익		
2. 회계기준변경으로생긴누적이익		
3. 재산이관 · 관리전환으로생긴자산증가	224,695,544,940	24,717,142,255
4. 양여 · 기부로생긴자산증가	918,415,194,107	749,067,679,114
5. 기타순자산의증가	2,302,217,682,773	276,609,904,449
Ⅳ. 순자산의 감소	464,911,015,364	221,382,594,400
1. 전기오류수정손실		
2. 회계기준변경으로생긴누적손실		
3. 재산이관 · 관리전환으로생긴자산감소	224,695,544,940	189,680,830,455
4. 양여 · 기부로생긴자산감소	21,516,207,852	6,167,808,543
5. 기타순자산의감소	218,699,262,572	25,533,955,402
Ⅴ. 기말순자산(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)	136,582,746,754,331	91,629,907,331,380

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
26,051,529,813,571	5,823,974,134,099	12,182,168,436,363	(620,353,137,389)
(42,004,786,739)	618,340,213,793	59,549,671,677	
639,748,396,530	8,172,640,201	1,747,012,659,271	
198,376,532,135	1,601,870,550		
169,347,514,993			
272,024,349,402	6,570,769,651	1,747,012,659,271	
217,113,077,206	25,203,710,818	1,211,632,940	
34,907,645,485	107,069,000		
15,334,593,309	13,806,000		
166,870,838,412	25,082,835,818	1,211,632,940	
26,516,169,919,634	5,188,602,849,689	13,868,419,791,017	(620,353,137,389)

5. 성과보고서

(단위 : 개)

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
계		241	455	75	297	83
1	효과적 언론 홍보를 통한 시민의 정책 수혜 극대화 (대변인)	1	2	0	2	0
2	시민과의 소통을 통한 시정공감대 확산 및 참여시정 구현 (홍보기획관)	5	10	3	5	2
3	양성평등이 실현되고,모든 가족이 행복한 서울 (여성가족실)	8	14	3	10	1
4	글로벌 경쟁력을 갖춘 포용 지속 성장도시 서울 (글로벌도시정책관)	4	7	0	7	0
5	시민의 생명과 안전을 최우선 하는 「안전특별시 서울」 구현 위한 전·평시 수도서울의 안보태세 확립 (비상기획관)	1	2	0	2	0
6	민관협력을 통한 청년자립기반 구축 및 삶의 질 획기적 개선 (미래청년기획관)	3	3	0	2	1
7	신뢰가는 행정도시 조성을 위한 체계적 정책조정 및 지원 (기획조정실)	10	19	3	15	1
8	재난환경 선제 대비 및 미래 소방인프라 구축 (소방재난본부)	10	24	6	9	9
9	글로벌 서울의 지속적인 경제 성장과 민생 보호 (경제실)	10	20	2	18	0
10	저소득층 취약계층의 기초생활보장, 어르신 및 장애인 등의 보편적 일상을 지원하기 위해 필요한 사회복지 서비스를 제공하여 시민의 복지 증진 (복지실)	10	16	2	10	4
11	사람 중심 미래교통 기반 조성 (교통실)	10	18	1	10	7
12	기후위기 대응, 자원순환도시 조성, 미세먼지 저감으로 더 맑은 청정도시 서울 (기후환경본부)	9	14	3	8	3
13	모두가 누리는 문화매력도시 서울 (문화본부)	10	13	1	9	3
14	누구나 찾고 싶은 글로벌 관광·스포츠 도시 서울 조성 (관광체육국)	5	9	2	5	2

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
15	공정한 학습기회 제공으로 교육복지 사다리 구현 (평생교육국)	6	10	2	7	1
16	100세까지 건강하게 「100년 건강도시 서울」 (시민건강국)	14	31	6	18	7
17	공정경제 기반마련과 상생협력 가치확산으로 활력 있는 서울 조성 (민생노동국)	8	13	1	10	2
18	디지털 전환을 선도하는 미래 스마트 표준도시 서울 (디지털도시국)	8	17	3	14	0
19	소통 · 협력 · 상생의 행정지원으로 모두가 행복한 서울 (행정국)	8	12	2	7	3
20	안정적 세입확보와 투명한 재무행정으로 매력도시 서울 구현 (재무국)	6	12	5	5	2
21	범죄걱정 없는 안전한 도시 서울 구현 (민생사법경찰국)	1	3	0	3	0
22	서울을 새롭게 바꾸는 매력적인 미래공간 창출 (미래공간기획관)	4	11	1	4	6
23	디자인으로 행복한 도시 서울 만들기 (디자인정책관)	3	5	2	3	0
24	세계 최고 수준의 안심 · 매력 건설도시 서울 구현 (건설기술정책관)	4	7	2	5	0
25	안전을 넘어 행복으로 안전서울, 시민행복 (재난안전실)	11	17	2	14	1
26	안심 · 안전 주거공동체, 서울美 가득한 매력도시 서울 (주택실)	12	22	4	12	6
27	미래에 대응하고 현안문제 해결을 실천하는 version-up 서울 도시계획 (도시공간본부)	8	9	1	8	0
28	활기차고 매력 있는 균형도시, 서울 구현 (균형발전본부)	10	15	1	14	0
29	매력이 넘치는 공원과정원의 도시, 서울 실현 (정원도시국)	13	18	5	11	2
30	안전하고 지속가능한 물순환 선도 도시 서울(물순환안전국)	3	4	1	0	3
31	동행 · 매력 특별시 서울을 만들어 갈 전문 인재 양성 (인재개발원)	1	3	0	3	0
32	시민이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 도시기반 시설의 효율적인 관리와 완벽한 건설 (도시기반시설본부)	5	11	0	3	8
33	보전과 이용이 조화를 이루는 한강공원 조성 (미래한강본부)	3	7	1	5	1

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
34	서울의 장소와 역사와 기억을 저장하는 서울역사박물관 (서울역사박물관)	2	4	1	3	0
35	"여럿이 만드는 미래, 모두가 연결된 미술관" (시립미술관)	1	6	2	4	0
36	의회운영 내실화를 통한 의회위상 제고 및 의정활동 지원기능 강화 (의회사무처)	3	27	3	18	6
37	신뢰받는 시정, 안전한 서울 구현 (감사위원회)	6	10	2	8	0
38	시민권익구제 강화 (시민감사옴부즈만위원회)	2	4	1	3	0
39	시-경 협력 강화 및 시민참여 거버넌스 구성 으로 서울 자치경찰 조기정착을 위한 기반 마련 (자치경찰위원회)	3	6	1	3	2

◈ 서울특별시고시 제2025-351호

서부트럭터미널 도시첨단물류단지계획(지정 및 실시계획) 승인 부분취소 고시

서울특별시고시 제2023-374호(2023.08.31.)로 승인 고시된 양천구 신정동 1315번지 일원의 서부트럭터미널 도시첨단물류단지계획(지정 및 실시계획)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조 제8호 및 [별표] 제2호에 따른 사업인정 의제에 대해 도시첨단물류단지계획을 부분취소하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 취소사유
 ○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항에 따른 중앙토지수용위원회 협의를 위해 동법 제4조 제8호 및 [별표] 제2호에 따른 사업인정 의제에 대해 부분취소
2. 물류단지의 위치 및 종류 (변경없음)
 ○ 서울특별시 양천구 신정동 1315번지 일원 / 도시첨단물류단지
3. 물류단지의 명칭 및 면적 (변경없음)
 ○ 서부트럭터미널 도시첨단물류단지 / 104,244.7㎡
4. 물류단지의 지정목적 (변경없음)
5. 물류단지개발사업의 시행자 (변경없음)
 ○ 서울특별시 양천구 신정로 167(신정동) / 주식회사 서부티엔디 대표자 승만호
6. 물류단지의 개발기간(변경없음)
 ○ 2022년 ~ 2028년
7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경없음)
7의2. 건축계획 및 복합용지이용계획 (변경없음)
8. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획 (변경없음)
9. 공공기여계획 (변경없음)
10. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)
11. 물류단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음 (변경없음)
12. 종전 토지소유자에 대한 환지계획 : 해당사항 없음 (변경없음)
13. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제22조 및 제27조에 따른 공유수면매립 기본계획 : 해당사항 없음 (변경없음)
14. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획 (변경없음)
15. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항에 따른 지형도면등 : 게재 생략 (변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-352호

도시관리계획[홍제역 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 정비계획, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획] 결정 및 지형도면고시

서울특별시 서대문구 홍제동 298-9번지 일원 홍제역 역세권활성화사업을 위하여 2025년 제6차 도시계획위원회 심의(2025.04.23.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 '홍제역 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 정비계획, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획' 을 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 서대문구 홍제동 298-9 일대 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획[홍제역 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 정비계획, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획]을 결정하는 사항임

Ⅱ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1 홍제동 298-9 일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역에 관한 계획

▌정비구역 지정조서

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신규	홍제역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역	서대문구 홍제동 298-9번지 일원	-	증) 42,515	42,515	-

▌지정 사유서

구 분	구역명	면적(㎡)	변경사유
신설	홍제역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역	42,515	• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 홍제역 역세권활성화사업(도시정비형 재개발) 시행을 위한 정비구역 지정

2. 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		-	42,515	42,515	100.0	

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
정비기반 시설 등	소 계	-	18,549	18,549	43.6	
	도 로	-	5,254	5,254	12.4	
	공 원	-	3,501	3,501	8.2	
	하 천	-	9,794	9,794	23.0	
획지	소 계	-	23,966	23,966	56.4	
	획 지 1	-	23,966	23,966	56.4	

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획 : 변경

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
계		42,515	-	42,515	100.0
주거 지역	소계	39,265	감) 21,256	18,009	42.4
	제1종일반주거지역	133	-	133	0.3
	제2종일반주거지역	22,352	감) 6,294	16,058	37.8
	제3종일반주거지역	2,004	감) 878	1,126	2.7
	준주거지역	14,776	감) 14,084	692	1.6
상업 지역	소계	3,250	증) 21,256	24,506	57.6
	근린상업지역	-	증) 6,294	6,294	14.8
	일반상업지역	3,250	증) 14,962	18,212	42.8

▌ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
①	홍제동 261-16일대	제2종일반 주거지역	근린상업 지역	6,294	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)에 따른 근린상업지역으로 용도지역 상향
②	홍제동 300-2일대	제3종일반 주거지역	일반상업 지역	878	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)에 따른 일반상업지역으로 용도지역 상향
③	홍제동 298-7일대	준주거 지역	일반상업 지역	14,084	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)에 따른 일반상업지역으로 용도지역 상향

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 토지등소유자별 분담금 추산액(추정분담금) 산출 근거

○ 토지등소유자 종전자산 추산액 합계

구 분	토지면적(㎡)	추산가액(원)	단가(원/㎡)	비고
사유지	23,099.0	418,775,215,000	18,129,582	
국공유지	19,416.0	153,934,020,000	7,928,205	
합계	42,515	572,709,235,000		

※ 상기 종전자산 추산액에는 건물가격이 포함된 금액임.

○ 국공유지 및 청산대상자 추산액

국공유지로서 종전자산 제외 평가액(원)	청산대상자 종전자산가액(원)
153,934,020,000	20,938,760,000 (사유지 5% 추정)

○ 종후 아파트 분양가

주택형	공급 면적 (㎡)	조합원분양		일반분양	
		분양단가 (천원/㎡)	세대별 분양금액(천원)	분양단가 (천원/㎡)	세대별 분양금액(천원)
39	59.75	9,050	536,484	11,450	678,756
49	75.07	8,960	667,340	11,340	844,603
59	90.39	8,880	796,358	11,240	1,008,003
84	128.69	8,220	1,049,529	10,410	1,329,148
110	168.52	7,730	1,292,456	9,780	1,635,216

○ 종후자산 추산액

항 목		금액(천원)	비 고
총 계		1,549,500,851	
공동주택	소계	1,223,416,185	1,121세대
	조합원분양	309,640,443	312세대(보류지포함)
	일반분양	872,426,537	668세대
	임대주택	41,349,205	141세대
근린생활시설	소 계	222,006,703	
	조합원분양	56,143,599	근린생활시설 면적 30%
	일반분양	165,863,104	근린생활시설 면적 70%
업무시설		23,559,363	
오피스텔		46,119,600	92개호

항 목	금액(천원)	비 고
납부부가세	-2,071,000	(매출부가세-납부부가세)
기타수입	36,470,000	이주비 이자

○ 총사업비 추산액

항 목	금액(천원)	비 고
총 계	1,151,569,519	
공사비	807,900,323	공사비 매입부가세 포함
보상비	85,654,000	국공유지 매입, 현금청산 등
관리비	5,210,868	조합운영비, 소송관련 비용 등
설계비	13,737,100	기타설계비 등 포함
감리비	12,078,989	건축감리비 등
수수료등 기타 사업비	82,329,993	각종 용역비
각종부(분)담금	11,423,430	각종 부(분)담금
제세공과금	9,634,816	재산세, 법인세 등
금융비용	73,600,000	대여금이자, 이주비 이자 등
예비비	50,000,000	

○ 비례율 추정결과

$$\text{비례율 산출} = \frac{\text{총 수입} - \text{총 지출}}{\text{주)종전자산 총액}} \times 100 = \quad \%$$

$$\text{추정 비례율} = \frac{1{,}549{,}500{,}851\text{(천원)} - 1{,}151{,}556{,}519\text{(천원)}}{\text{주)397,836,455(천원)}} \times 100 = 100.02\%$$

※주) 사유지 종전자산 추정 총가액(418,775,215천원)-청산대상자 종전자산가액(20,938,760천원)

나. 토지등소유자 유형별 분담금 추정분담금 산정

	◦ 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)			
추정분담금 산출	권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
	전용 39㎡ 형	536,484천원	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율(100.02%)	권리자 분양가 추정액 - 추정권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
	전용 49㎡ 형	667,340천원		
	전용 59㎡ 형	796,358천원		
	전용 84㎡ 형	1,049,529천원		
	전용110㎡ 형	1,292,456천원		

5. 정비기반시설의 설치에 관한 계획 : 변경

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	58	30~40	집산 도로	7,680 (73)	성북구	흥은동	일반 도로	-	'36.12.26 (총고제722호)	세검정로
변경	대로	3	58	30~40	집산 도로	7,680 (-)	성북구	흥은동	일반 도로	-		
신설	중로	2	(A)	15	집산 도로	320	대로(주) 1-7	대로(보) 3-58	일반 도로	-	-	-
폐지	중로	1	15	20	집산 도로	240	홍제교 남측	제2홍제교	일반 도로	-	'36.12.26 (총고제722호)	인왕시장길
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	90	대1-7	홍제동 300-8	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	115	중1-15	홍제동 300-16	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	55	홍제동 300-16	홍제동 300-18	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	107	홍제동 300-18	홍제동 260-13	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	75	홍제동 260-13	홍제동 264-9	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	19	4	국지 도로	120	홍제동 297-10	홍제동 264-11	일반 도로	-	"	실효도로
폐지	소로	3	20	4	국지 도로	32	홍제동 300-2	홍제동 300-18	일반 도로	-	"	실효도로
폐지	소로	3	21	6	국지 도로	45	홍제동 300-6	홍제동 300-2	일반 도로	-	"	실효도로

※ ( ) 은 구역 내 연장임

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-58	대로 3-58	• 도로 선형 변경	• 토지이용현황을 반영하여 도로 선형 변경 (정비구역 내 포함부분 제척)
-	중로 2-(A)	• 도로 신설 - 연장 : 320m - 폭원 : 15m	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 도로 신설
중로 1-15	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 2-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-19	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-20	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-21	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지

나. 공간시설

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	홍제천 수변문화공원	문화 공원	홍제동 295-3일대	-	증) 3,501	3,501	-	-

▌ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	홍제천 수변문화공원	• 신설 -면적 : 3,501㎡	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 공원 신설

다. 방재시설

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	하천	준용하천	평창동 65	성산동 합류점	-	11,950	65-84	'78.3.9 (서고 제 83호)	
변경	①	하천	준용하천	평창동 65	성산동 합류점	-	11,950	65-84	'78.3.9 (서고 제 83호)	

※ 하천의 폭원 및 연장은 변동 없음

▌ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	하천 (홍제천)	• 변경 - 하천 선형변경	• 토지이용현황을 반영하여 하천 선형 변경

라. 유통 · 공급시설

1) 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	인왕시장	소매시장	홍제동 298-9	5,425	감) 5,425	-	'72.11.2 (서고 제160호)	

▌ 시장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시장명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	인왕시장	• 시장 폐지 - 면적 : 5,425㎡	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)으로 기존 시장을 상업·판매시설내 통합 정비함에 따라 기존 도시계획시설 시장을 폐지함

마. 공공 · 문화 · 체육시설

1) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	복지시설, 시니어카페, 키즈카페 등	홍제동 264-4 일대	-	증) 4,094.8	4,094.8	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조 (입체적범위 결정)

※ 4,094.8㎡은 수평투영 면적임
※ 입체적 도시계획시설의 성능수준, 설비, 세부용도 등은 서대문구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 준공시 서대문구에 기부채납(대지지분포함)
※ 향후 토지 및 감정평가 금액 및 건축계획에 따라 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

▌입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	①	사회복지시설	홍제동 264-4 일대	층수	-	지상 3,2층 지하 2층	지상 3,2층 지하 2층	-	도시계획시설 결정 범위는 입체적 결정도 (공간적범위 결정도) 참조
				수평투영 면적(㎡)	-	증) 4,094.8	4,094.8		

▌사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회복지시설	• 사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지상3층, 지상2층, 지하2층 - 수평투영면적(㎡) : 4,094.8 - 도시계획시설 연면적(㎡) : 7,466.90	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 사회복지시설 신설

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설의 연면적은 전용·공용·부대시설 등을 합한 면적임

2) 문화시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	도서관	홍제동 261-24 일대	-	증)1,416.1	1,416.1	-	입체적 도시계획시설 결정조서참조 (입체적범위 결정)

※ 1,416.1㎡은 수평투영 면적임
※ 입체적 도시계획시설의 성능수준, 설비, 세부용도 등은 서대문구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며,준공시 서대문구에 기부채납(대지지분포함)
※ 향후 토지 및 감정평가 금액 및 건축계획에 따라 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

▌입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비 고
신설	①	문화시설	홍제동 261-24 일대	층수	-	지상 4층 지하 2층	지상 4층 지하 2층	-	도시계획시설 결정 범위는 입체적 결정도 (공간적범위 결정도) 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,416.1	1,416.1		

▌문화시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	• 문화시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지상4층, 지하2층 - 수평투영면적(㎡) : 1,416.1 - 도시계획시설 연면적(㎡) : 1,561.90	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 문화시설 신설

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설 등을 합한 면적임

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)	비고
신설	합계			3,631.02	1000세대 이상 주민공동시설 총량: (500+(1,121X2.0㎡)) X 1.25=3,427.5㎡ 이상
	부대시설	소 계		145.50	-
		관리사무소	획지 내	100.00	지상 1층
		통합경비실	획지 내	45.50	지상 1층
	주민공동시설	소 계		3,485.52	-
		경로당	획지 내	674.21	지상 4층
		어린이집	획지 내	594.53	지상 1층
		작은도서관	획지 내	259.42	지상 4층
		다함께돌봄센터	획지 내	308.92	지상 4층
		커뮤니티 홀	획지 내	543.01	지상 4층
		어린이놀이터	획지 내	523.29	지상 4층(실외)

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
	주민운동시설	획지 내	582.14	지상 4층(실내외)

※ 본 계획은 법적 기준에 따른 기본계획 내용으로 향후 사업승인권자 및 주민의견에 따라 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	홍제역 역세권활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역	42,515	획지1	23,966	서대문구 홍제동 298-9번지 일원	88	-	-	88	-	무허가 1동

8. 건축시설 등에 관한 계획

가. 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)		층수(층)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	상한	
신규	홍제역 역세권활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역	42,515	획지1 (근린상업)	6,294	서대문구 홍제동 298-9번지 일원	판매 · 업무, 근생, 문화 · 복지, 주거	60% 이하	200% 이하	460% 이하	170m 이하
			획지1 (일반상업)	17,672				453% 이하	786% 이하	170m 이하

주택의 규모 및 규모별 건설비율

- 「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」(서울시고시 제2020-401호, 2020. 9. 24.)에 따라 의무 공공임대주택을 확보함
- 주택공급계획 : 1,121세대(임대주택 포함)
- 건립규모 및 비율(전용면적기준)

구분			세대수	비율(%)	비고
합 계			1,121	100.0	
분양 주택	소계		980	87.4	
	40㎡미만	39㎡형	29	2.6	
	40~60㎡미만	소계	951	84.8	
		49㎡형	131	11.7	
		59㎡형	74	6.6	
	60~85㎡미만	84㎡형	524	46.7	
	85㎡초과	110㎡형	222	19.8	
임대 주택	소계		141	12.6	「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 따른 의무 공공임대주택
	40㎡미만	39㎡형	43	3.8	
	40~60㎡미만	소계	98	8.8	

<table>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td colspan="2">구역구분</td><td colspan="2">가구 또는 획지구분</td><td rowspan="2">위치</td><td rowspan="2">주된용도</td><td rowspan="2">건폐율
(%)</td><td colspan="2">용적률
(%)</td><td rowspan="2">층수
(층)</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>기준</td><td>상한</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="10"><table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="2"></td><td>49㎡형</td><td>43</td><td>3.8</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>59㎡형</td><td>55</td><td>5.0</td></tr>
<tr><td>60~85㎡미만</td><td>84㎡형</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
※ 85㎡이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 80.2%</td></tr>
<tr><td>건축물의
건축선 등에
관한 계획</td><td colspan="10">• 건축한계선
- 통일로변, 획지 남측도로변 : 5m
- 수변문화공원변, 획지 동측도로변 : 3m</td></tr>
<tr><td>기타사항에
관한 계획</td><td colspan="10">• 공공보행통로(3개소)
- 수변문화공원~홍제역방향 공개공지 구간 : 1개소, 폭8m
- 수변문화공원~인왕초구간 : 2개소, 폭6m
※ 필로티 구조로 설치시 유효높이 8m이상 확보
• 공개공지 위치지정(도면참조)
- 구역 남북측 가각부 4개소, 공원변 1개소
※ 필로티 구조로 설치시 유효높이 8m이상 확보
• 차량진출입 불허구간
- 획지 동측, 서측, 남측(일부구간 제외)
• 전면공지
- 보도형 : 통일로변(5m), 획지 동측도로 및 공원변(3m)
- 보도+차도형 : 획지 남측도로(보도형 4.5m, 차도형 0.5m)
• 저층부 가로활성화용도 배치
- 통일로변 1층부에 가로활성화 용도 설치</td></tr>
</table>

나. 용적률 및 공공기여 계획

■ 공공기여 기준

– 사업부지면적(23,966㎡)대비 28.24%(면적 6,768.5㎡)이상 확보

구분	용도지역(기정)	용도지역(변경)	용도지역 상향면적(㎡) ①	기준 용적률 ⓐ	계획 용적률 ⓑ	용도지역별 공공기여율 기준 ②=((ⓑ-ⓐ)×1/2)/ⓑ	공공기여 필요면적(㎡) ③=(①×②)	공공기여율 기준 (③/①)
합계			23,966	-	-	-	6,768.5	28.24%
① 역세권 활상화	제2종일반주거	근린상업	6,294	387%	700%	22.36% ((700%-387%)×1/2)/700%	5,358.2	22.36%
	제3종일반주거	일반상업	878					
	준주거	일반상업	14,084					
	일반상업	일반상업	2,710					
② 기존 지구단위계획	일반주거→일반상업		-	-	-	2,340㎡×10% (상업획지 26·27의 10%)	234.0	0.97%
	일반주거→준주거 (시장폐지 전제)		-	-	-	7,842㎡×15% (인왕시장 특별계획구역의 15%)	1,176.3	4.91%

※ 공공기여 면적은 사업부지면적(23,966㎡)에 대한 공공기여량을 말함

※ 용도지역 변경 연혁(2002년 용도지역 상향 및 지구단위계획 결정후 사업미시행)과 현 용도지역에서 일반상업지역 및 근린상업지역으로 상향되는 점을 고려하여 공공기여 기준 설정

① 역세권활성화사업 공공기여율

– 역세권활성화사업 공공기여율은 용도지역 변경에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적기준으로 환산하여 적용(※용도지역별 용적률 가중평균 적용)

※ 기준용적률(387%) : [(6,294㎡×200%) + (878㎡×250%) + (14,084㎡×400%) + (2,710㎡×800%)] / 23,966㎡ = 387.21%

※ 상한용적률(700%) : 대지여건 및 일조영향을 고려 계획용적률을 상한용적률로 적용

– 증가용적률은 313%(700%-387%)이며, 사업부지면적(23,966㎡)기준 용도지역별 증가용적률의 50%를 환산하여 공공기여면적 및 공공기여율을 산정함

② 기존 지구단위계획상 공공기여율

– 대상지 일대는 복합개발유도코자 2002년 용도지역 변경(서울시고시 제2002-221호)

– 사업이 미시행되었으나 용도지역은 변경된 상태로 기 용도지역 상향에 따른 공공기여 기준(서울시고시 제2002-222호) 적용하여 추가 공공기여기준 설정

③ 시장(도시계획시설 폐지)에 따른 공공기여율

– 도시계획시설 폐지시 역세권활성화사업 운영기준 4-1-1-마에 따라 「도시계획시설 폐지·복합화에 따른 공공기여 기준안 개선」을 준용하여 인왕시장 폐지 공공기여량을 추가

적용하여야 하나, 2002년 지구단위계획상 인왕시장 폐지를 전제로 준주거지역 상향 및 특별계획구역 지정 따른 공공기여량을 인왕시장 특별계획구역 지정 면적의 15%인 1,176.3㎡를 공공기여토록 하고있음

– 따라서, 시장폐지에 따른 공공기여량은 중복적용 부분으로 공공기여 기준면적에서 제외함

■ 순부담 계획

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="6">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td>토지이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지
(공동주택)</td><td>신설 정비기반시설
(도로,공원)
(하천제외)</td><td>공공시설 등
(대지지분, 건축물 등
환산면적 포함)</td><td>신설
정비기반시설 내
국·공유지</td><td>대지내
용도폐지 되는 기존
기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td></td><td>42,515㎡</td><td>23,966㎡</td><td>8,755㎡</td><td>7,007.6㎡</td><td>5,954.3㎡</td><td>3,667.7㎡</td></tr>
<tr><td>기준/상한
용적률</td><td colspan="6">• 기준용적률 = 387%(근린상업 200%, 일반상업 453%)
• 상한용적률 = 700%(근린상업 460%, 일반상업 786%)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공시설
부지 제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 공공시설 부지 제공면적(순부담면적) = ① + ② + ③
= 0㎡ + 5,123.0㎡ + 1,986.4㎡ = 7,109.4㎡ (※순부담율 29.66%)</td></tr>
<tr><td>①
정비기반시설
(무상귀속 및
무상양여 면적)</td><td colspan="5">• 도로, 공원(정비기반시설) : 0㎡
▹도로, 공원 무상귀속면적 : 8,755㎡
: 순부담면적 = 새로 설치하는 기반시설 면적 – 새로 설치하는 기반시설내 국·공유지면적 – 대지내 용도 폐지되는 국공유지
= 8,755㎡ – 5,954.3㎡ – 3,667.7㎡ = –867㎡ (※유상매입으로 순부담 없음)</td></tr>
<tr><td>②
전략필요시설
(홍제천복원)</td><td colspan="5">• 홍제천복원 시설사업비 : 5,123.0㎡(21.38%)
▹토지환산면적(유진상가등처리비) = 건물평가액 ÷ 감정평가금액
= 96,833,500천원 ÷ 22,944천원/㎡ = 4,220.4㎡
▹토지환산면적(철거·홍제천복원공사비)
= 설치비용(사례단가×하천복원면적) ÷ 감정평가금액
= (2,114,366원/㎡×9,794㎡) ÷ 22,944천원/㎡ = 902.6㎡</td></tr>
<tr><td>③
지역필요시설
(인생케어센터)</td><td colspan="5">• 인생케어센터 : 1,986.4㎡(8.28%)
▹문화시설 : 349.6㎡(대지지분 136.5㎡ + 환산부지면적 214.9㎡)
▹사회복지시설 : 1,636.8㎡(대지지분 641.8㎡ + 환산부지면적 925.0㎡)</td></tr>
<tr><td>공공기여율
(순부담률)</td><td colspan="6">• 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」 에 따름
ⓐ 공공기여율(순부담률) 산정(증가용적률의 50%를 부지면적으로 환산)
= ((700%–387%)×1/2 / 700% × 23,966㎡ = 5,358.2㎡(22.36%)
ⓑ 기 용도지역 상향에 따른 공공기여 및 시장폐지에 따른 공공기여 가산
= 2,340㎡×10%(일반주거→일반상업) + 7,842㎡×15%((일반주거→준주거 및 시장폐지)
= 1,410.3㎡(5.88%)
• 공공기여율(ⓐ+ⓑ) : 28.24%(6,768.5㎡) 〈 계획 29.66%(7,109.4㎡)</td></tr>
<tr><td>기부채납
공공시설
부담에
관한
계획</td><td colspan="6">• 기부채납 공공시설(인생케어센터) 건축물 내용
<table><tr><td rowspan="2">구분</td><td rowspan="2">세부명칭</td><td rowspan="2">위치</td><td rowspan="2">층
(전용층)</td><td colspan="2">면적(㎡)</td><td rowspan="2">비고
(관리청)</td></tr><tr><td>전용</td><td>연면적</td></tr><tr><td>문화시설</td><td>공공도서관</td><td rowspan="4">홍제역
역세권활성화
도시정비형
재개발구역 내</td><td>지상4층</td><td>660.0</td><td>1,561.90</td><td rowspan="4">건축물
(서대문구)</td></tr><tr><td rowspan="3">사회복지시설</td><td>서울형키즈카페</td><td>지상3층</td><td>300.0</td><td>709.95</td></tr><tr><td>장년일자리센터</td><td>지상2층</td><td>630.0</td><td>1,490.90</td></tr><tr><td>청년창업지원센터</td><td>지상2층</td><td>360.0</td><td>851.95</td></tr></table></td></tr>
</table>

구 분	산 정 내 용

구분	세부명칭	위치	층 (전용층)	면적(㎡)		비고 (관리청)
				전용	연면적	
	시니어카페		지상3층	60.0	141.99	
	노인복지관		지상3층	402.0	951.34	
	모자건강증진센터		지상3층	90.0	212.99	
	공공산후조리원		지상2층	900.0	2,129.86	
	다목적체육관		지상3층	360.0	977.92	

※ 향후 토지감평평가 금액 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
※ 향후 서대문구 운영부서의 운영계획에 따라 기부채납 공공시설 세부명칭은 변경될 수 있음

※ 추후 건축계획(안) 변경에 따라 토지환산부지 면적 등은 변경될 수 있음
※ 공공기여율은 사업부지면적(23,966㎡)에 대한 공공기여량을 말함
※ 공공건축물 등 설치비용 산정근거(부가세 제외) : 지상부는 서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024) 및 지하주차장은 분양가상한제지역 기본형건축비(1,009천원/㎡) 적용
※ 감정평가금액(종후토지가격단가) : `24.09기준 사업자제안감정가격(22,944천원/㎡, 2개업체산술평균)으로 산정.
향후 건축인허가시점에 단위면적당 감정평가액의 산술평균값으로 확정

■ 공공기여 계획

구 분		면적(㎡)		순부담률 (%)	비고
		기준	계획(안)		
홍제역 역세권 활성화사업	전략필요시설 (홍제천복원비용)	6,768.5㎡이상 (순부담율 28.24%)	5,123.0	21.38	-
	지역필요시설 (부속토지+환산부지)		1,986.4	8.28	-
	소 계		7,109.4	29.66	-
순부담 총 계		6,768.5㎡ (순부담율 28.24%)	7,109.4	29.66	-

다. 건축물 용도 비율 검토

▌ 주거복합 건축물의 용도 및 용적률

구 분			상한용적률700%			비 고
			용적률(%)	연면적(㎡)	비율	
합 계			699.85%	167,726.53	100.0%	-
주거 용도	소계		558.37%	133,818.10	79.8%	-
	일반분양		513.45%	123,053.66	73.4%	-
	임대주택		44.92%	10,764.44	6.4%	재개발임대
비주거 용도	소계		141.48%	33,908.43	20.2%	-
	근린 생활 시설	근린생활시설 (제1종, 제2종 근생등)	39.20%	9,394.47	5.6%	-
		메디컬 센터 (의료시설 등기타 지정용도)	42.56%	10,200.00	6.1%	전략·육성(68.72%) -의료·산업 42.56% -문화·복지 26.16%
	문화 복지	인생케어센터 (키즈카페, 시니어카페, 노인복지센터,	26.16%	6,270.00	3.7%	

구 분			상한용적률700%			비 고
			용적률(%)	연면적(㎡)	비율	
	시설	모자건강증진센터, 일자리 · 창업지원센터, 공공산후조리원, 다목적체육관)				
	업무 시설	오피스	12.47%	2,987.65	1.8%	-
		오피스텔	21.09%	5,056.31	3.0%	준주택

※ 연면적은 용적률 산정용 연면적임
※ 전략 · 육성용도 중 문화복지시설은 세대통합형 사회적 돌봄시설로서 역세권 활성화를 위한 비주거용도 비율의 중복방지를 위해 역세권활성화사업운영기준상 비주거시설 용도비율(준주택, 생활형 숙박시설제외 용적률의 10%이상, 연면적 20%이상)을 초과하는 부분을 전략육성용도로 적용하였으며, 문화복지시설을 제외한 비주거용도는 용적률의 13.46%, 연면적의 21.35% 확보
※ 대상지는 하나의 획지이나 역세권활성화사업 운영기준에 따라 용도지역 상향시 이원화된 용도지역(일반상업, 근린상업) 계획수립되는 지역으로, 대상지 북측으로 홍제초교 일조영향 문제, 내부순환로 인접 주거용도 배치 어려움 등을 고려, 주변지역 부영향을 최소화하고자 하나의 획지로써 도입용도의 분산배치를 통하여 주거복합계획하였음.

▌주거외 용도비율

구분		기준	계획			비고
			계	근린상업	일반상업	
비주거 용도 비율	용적률	10.0%	17.20%	30.71%	14.34%	충족
	연면적	20.0%	24.59%	32.52%	23.64%	충족

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	토지이용	• 주변 지역과의 연계성을 고려한 배치계획 수립 • 녹지공간 최대 확보	-
	대 기 질	• 공해에 강한 대기오염 정화수 식재 • 수관용적인 높은 수종으로 평면적인 식재가 아닌 관목과 교목이 어우러진 입체적인 식재계획을 통해 녹지를 최대한 확보	-
	수 질	• 공사시 가배수로 및 침사지 설치	-
	폐 기 물	• 공사시 이동식 화장실을 설치하고 발생폐유는 수거후 위탁처리 • 지구내에 쓰레기 분리수거함 설치 • 서울시 폐기물 처리계획에 의거한 최종처리	-
	소음,진동	• 진출입로 차량운행시 경적사용 금지 • 진출입로 등에 교통안전시설 설치 • 부지내에 녹지 최대확보	-
재난방지	화 재	• 내구성 있는 건축물이 되도록 하고 내화구조 또는 불연재료 사용 • 피난 및 응급차량 접근을 위한 동선 확보	-
	수 해	• 녹지대를 충분히 확보하고 투수성 포장재 사용률을 높여 전체적으로 투수면적 확대함으로써 침수피해에 대응 • 대상지는 호우 침수 피해지역에 해당되지 않으므로 홍수 등 재해에 대한 취약 요인에 해당되지 않음	
	교 통	• 교통사고 피해 감소를 위해 보행자 중심의 도로체계 확립	

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황		교육환경 보호에 관한 계획	비 고
북측	홍제초등학교	• 교육환경보호구역은 학교나 학교설립예정지의 경계선으로부터 200m 이내에 학교의 보건·위생 및 학습 환경을 보호하기 위하여 교육감이 지정하는 구역으로 • 대상지는 상대보호구역에 위치하고 있으므로 사업시행시 교육감 또는 교육장과 협의하여 관련 규제사항을 준수토록 하겠음	-
남측	인왕초등학교		

12. 세입자 주거대책

○ 사업시행자는 관계 법령(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조, 제55조)에 따라 정비구역에 거주하는 적격 주거용 건축물 세입자 등에 대해 주거이전비, 이사비 등 지원

○ 또한, 「도시 및 주거환경정비법」, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등에 따라 사업시행계획서에 반영 예정

○ 세입자에게 제공할 수 있는 공공임대주택을 서울주택도시공사와 적극 협의하여 지원 예정 (141세대 임대주택 및 타 구역 재개발임대주택 활용)

13. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

○ 범죄예방 건축기준 등 안전 및 범죄예방 관련규정을 준수하여 세부 단지 설계 및 건축계획 반영

14. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			명칭	위 치	면 적(㎡)	
신설	1	37,261	획지1	서대문구 홍제동 91번지 일원	23,966	판매·업무, 근생, 문화·복지, 주거

15. 임대주택 및 공공임대주택 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 장기전세주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 구역의 특성에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우에 그에 따른다.

가. 재개발의무 임대주택

- 「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 국토교통부장관이 고시한 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 제4조제6항에 따라 상업지역에서는 전체세대수의 5% 또는 전체연면적의 5%를 임대주택으로 건설
- 「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」(서울특별시고시 제2022-493호)에 의거 전체 임대주택 세대수(도시정비법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택 제외)의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 주거전용연면적 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설

구 분	세대수(세대)	비율(%)	비 고
총 세대수	1,121	-	-
의무 공공임대주택 세대수	141	100.0	연면적의 5%이상 (8.04% 공급) 임대연면적(공급면적기준) : (10,684.16㎡≥6,641.01㎡)
40㎡이하	43	30.5	임대주택의 30% 이상 (141×30% = 42.3 ≤ 43)
40㎡초과 ~ 50㎡이하	43	30.5	-
50㎡초과 ~ 60㎡이하	55	39.0	-
60㎡초과 ~ 80㎡이하	-	-	-

※ 대상지내 재개발사업에 따른 의무 임대주택은 확보기준은 57세대이나 대상지 세입자비율 55.7% (209/375)을 고려하여, 재정착을 위해 세입세대의 50%이상 재개발임대주택 확보 67.4%(141세대 /209세대)를 통한 세입자 주거대책 수립함

구 분	확보기준	확보내용
세대수 기준	• 건설하는 주택 전체세대수의 5% 또는 전체 면적의 5% 임대주택 건설	• 1,121세대 × 5% = 56.05세대(기준) ≦ 141세대 확보
		• 10,684.16㎡(공급면적) / 135,395.76㎡(지상주거연면적) 7.89% ≧ 5%(기준) ※ (공급면적 = 59.28㎡×43세대 + 74.48㎡×43세대 + 89.68㎡×55세대) = 10,684.16㎡
규모 기준	• 전체 임대주택 세대수(도시정비법 제54조 제4항에 따라 공급되는 임대주택 제외)의 30%이상 주거전용연면적 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설	• 141세대 × 30% = 42.3세대(기준) ≦ 43세대 확보

나. 국민주택규모 임대주택 계획 : 해당없음

16. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 및 개별비오톱 평가 제외로 조사됨	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
2	생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	• 일부 주거지역 내 식재 수목	• 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
3	동·식물상	동·식물상보호	○	• 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포치 않음	• 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	X	• 계획지구 주변 보호지역 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 현황 조사	• 종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	-
6	토양	토양오염방지	○	• 토양측정망 검토 결과 기준에 만족	• 공사시 저감대책 수립	-
7	지형·지질	지형변화 최소화	○	• 기 조성부지로 지형변화 미미	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 계획 수립 • 인접지반 침하대책 수립	-
8	물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 계획 확인 • 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	• 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	-
9	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 수질 상태 확인 • 오염원 및 처리시설 현황 확인 • 공사시 토사유출 및 오수 발생 • 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	• 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	-
10	바람	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
11	열	열환경 영향 최소화	○	• 열환경 취약지역 조사	• 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
12	대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염최소화	○	• 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	• 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
13	온실가스	온실가스 저감	○	• 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	• 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
14	에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	• 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 • 친환경 건축자재 선정	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	• 서대문구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
16	소음 및 진동	규제기준 만족	○	• 공사시 및 운영시 소음·진동 영향 예상	• 공사시 가설방음판넬 설치 • 민원발생 최소화 대책 수립	-
17	경관	Skyline 보전	○	• 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	• 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
18	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	• 휴식 및 여가공간을 확보·계획	-
19	일조	일조 침해 최소화	○	• 계획지구 : 일반상업지역, 준주거지역, 제1·2·3종일반주거 지역 일부 일조영향 예상	• 관련규정(건축법, 서울시 조례) 을 준수한 건물 배치계획 수립	-
20	보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	• 보행자 위한 공간 확보 계획	• 공공보행통로 설치를 통해 주변지역과의 보행연결성 강화	-

17. 기존 수목의 현황 및 활용계획

○ 사업지는 역세권 도심지로서 수목보존, 이식, 재활용 등의 관상가치와 활용 가치가 높은 수목은 없으며, 사업시행계획 인가시 현황수목조사 등을 통하여 활용계획 수립토록 하겠음

18. 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역 지정고시가 있는날 부터 4년 이내	서대문구 또는 도시정비형 재개발사업 조합	현황) 375세대 증) 746세대 계획) 1,121세대	

2 홍제동 298-9 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신규	홍제역 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	서대문구 홍제동 298-9번지 일원	-	증) 42,515	42,515	-

▌지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	결정(변경)내용	결정(변경)사유
신설	• 신설 : 증) 42,515㎡	• 홍제 지구중심내 역세권활성화사업(도시정비형 재개발사업) 추진에 따른 정비구역 지정으로 지구단위계획 구역 지정

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
계		42,515	-	42,515	100.0
주거지역	소계	39,265	감) 21,256	18,009	42.4
	제1종일반주거지역	133	-	133	0.3
	제2종일반주거지역	22,352	감) 6,294	16,058	37.8
	제3종일반주거지역	2,004	감) 878	1,126	2.7
	준주거지역	14,776	감) 14,084	692	1.6
상업지역	소계	3,250	증) 21,256	24,506	57.6
	근린상업지역	-	증) 6,294	6,294	14.8
	일반상업지역	3,250	증) 14,962	18,212	42.8

▌ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
①	홍제동 261-16일대	제2종일반 주거지역	근린상업 지역	6,294	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)에 따른 근린상업지역으로 용도지역 상향
②	홍제동 300-2일대	제3종일반 주거지역	일반상업 지역	878	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)에 따른 일반상업지역으로 용도지역 상향
③	홍제동 298-7일대	준주거 지역	일반상업 지역	14,084	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)에 따른 일반상업지역으로 용도지역 상향

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

나. 도시계획시설에 관한 계획(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	58	30~40	집산 도로	7,680 (73)	성북구	홍은동	일반 도로	-	'36.12.26 (총고제722호)	세검정로
변경	대로	3	58	30~40	집산 도로	7,680 (-)	성북구	홍은동	일반 도로	-		
신설	중로	2	(A)	15	집산 도로	320	대로(주) 1-7	대로(보) 3-58	일반 도로	-	-	-
폐지	중로	1	15	20	집산 도로	240	홍제교 남측	제2홍제교	일반 도로	-	'36.12.26 (총고제722호)	인왕시장길
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	90	대1-7	홍제동 300-8	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	115	중1-15	홍제동 300-16	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	55	홍제동 300-16	홍제동 300-18	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	107	홍제동 300-18	홍제동 260-13	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	75	홍제동 260-13	홍제동 264-9	일반 도로	-	"	-
폐지	소로	3	19	4	국지 도로	120	홍제동 297-10	홍제동 264-11	일반 도로	-	"	실효도로
폐지	소로	3	20	4	국지 도로	32	홍제동 300-2	홍제동 300-18	일반 도로	-	"	실효도로
폐지	소로	3	21	6	국지 도로	45	홍제동 300-6	홍제동 300-2	일반 도로	-	"	실효도로

※ ( ) 은 구역 내 연장임

▌결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-58	대로 3-58	• 도로 선형 변경	• 토지이용현황을 반영하여 도로 선형 변경 (정비구역 내 포함부분 제척)
-	중로 2-(A)	• 도로 신설 - 연장 : 320m - 폭원 : 15m	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 도로 신설
중로 1-15	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 2-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-19	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-20	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지
소로 3-21	-	• 도로 폐지	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 현황도로 폐지

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	홍제천 수변문화공원	문화 공원	홍제동 295-3일대	-	증) 3,501	3,501	-	-

▌공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	홍제천 수변문화공원	• 신설 -면적 : 3,501㎡	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 공원 신설

3) 방재시설

가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	하천	준용하천	평창동 65	성산동 합류점	-	11,950	65-84	'78.3.9 (서고 제 83호)	
변경	①	하천	준용하천	평창동 65	성산동 합류점	-	11,950	65-84	'78.3.9 (서고 제 83호)	

※ 하천의 폭원 및 연장은 변동 없음

▌ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	하천 (홍제천)	• 변경 - 하천 선형변경	• 토지이용현황을 반영하여 하천 선형 변경

4) 유통 · 공급시설

가) 시장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	인왕 시장	소매 시장	홍제동 298-9	5,425	감) 5,425	-	'72.11.2 (서고 제160호)	

▌ 시장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시장명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	인왕시장	• 시장 폐지 - 면적 : 5,425㎡	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)으로 기존 시장을 상업·판매시설내 통합 정비함에 따라 기존 도시계획시설 시장을 폐지함

5) 공공 · 문화 · 체육시설

가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회 복지 시설	복지시설, 시니어카페, 키즈카페 등	홍제동 264-4 일대	-	증) 4,094.8	4,094.8	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조 (입체적범위 결정)

※ 4,094.8㎡은 수평투영 면적임
※ 입체적 도시계획시설의 성능수준, 설비, 세부용도 등은 서대문구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 준공시 서대문구에 기부채납(대지지분포함)
※ 향후 토지 및 감정평가 금액 및 건축계획에 따라 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

▌입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
신설	①	사회복지시설	홍제동 264-4 일대	층수	-	지상 3,2층 지하 2층	지상 3,2층 지하 2층	-	도시계획시설 결정 범위는 입체적 결정도 (공간적범위 결정도) 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 4,094.8	4,094.8		

▌사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	• 사회복지시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지상3층, 지상2층, 지하2층 - 수평투영면적(㎡) : 4,094.8 - 도시계획시설 연면적(㎡) : 7,466.90	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 사회복지시설 신설

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설의 연면적은 전용·공용·부대시설 등을 합한 면적임

나) 문화시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	도서관	홍제동 261-24 일대	-	증)1,416.1	1,416.1	-	입체적 도시계획시설 결정조서참조 (입체적범위 결정)

※ 1,416.1㎡은 수평투영 면적임
※ 입체적 도시계획시설의 성능수준, 설비, 세부용도 등은 서대문구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 준공시 서대문구에 기부채납(대지지분포함)
※ 향후 토지 및 감정평가 금액 및 건축계획에 따라 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

▌입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
신설	①	문화시설	홍제동 261-24 일대	층수	-	지상 4층 지하 2층	지상 4층 지하 2층	-	도시계획시설 결정 범위는 입체적 결정도 (공간적범위 결정도) 참조
				수평투영면적(㎡)	-	증) 1,416.1	1,416.1		

▌문화시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	• 문화시설 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지상4층, 지하2층 - 수평투영면적(㎡) : 1,416.1 - 도시계획시설 연면적(㎡) : 1,561.90	• 역세권활성화사업(도시정비형 재개발)로 인한 구역 내 문화시설 신설

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 문화시설의 연면적은 전용·공용·부대시설 등을 합한 면적임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

1) 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			명칭	위 치	면 적(㎡)	
신설	1	37,261	획지1	서대문구 홍제동 299-1번지 일원	23,966	-

나. 건축물에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

가) 지정용도

구 분	위치	용 도	비 고
신설	5층이하	• 「건축법 시행령」 별표1 - 제3호 제1종근린생활시설 중, 가목(의약품, 의료기기판매, 소매점에 한함), 라목, 마목 - 제4호 제2종근린생활시설중, 파목 - 제9호 의료시설중 가목 병원(정신병원 제외) - 제13호 운동시설 • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 중 - 제98조에 따라 설치된 문화시설 - 제109조에 따라 설치된 사회복지시설	주1)전략용도
	통일로변 1층부	• 「건축법 시행령」 별표1 - 제3호 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제4호 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 서점 - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점	주2)가로활성화 용도

주1) 지정용도 중 전략용도는 비주거용도의 지상부 전체연면적 48%이상을 지상부 5층이하에 설치
주2) 가로활성화용도는 통일로변 1층부 바닥면적의 20%이상 확보(보행통로 등으로 분절된 경우 통일로에 면한 동에 한함)

나) 불허용도

구 분	위치	용 도	비 고
신설	전층	• 해당 필지의 용도지역에서 불허하는 시설 • 「건축법 시행령」 별표1 - 제2호 공동주택(주거복합 제외) - 제4호 제2종근린생활시설 중, 종교집회장, 안마시술소, 위험물저장 및 처리시설, 장례식장, 총포판매소, 옥외철탑골프연습장 - 제5호 문화 및 집회시설 중, 마권 장외발매소 및 마권전화투표소 - 제9호 의료시설 중, 정신병원, 격리병원 - 제13호 운동시설 중, 옥외철탑골프연습장 - 제17호 공장 - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 - 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외) - 제21호 동식물 관련시설	

2) 건축물의 밀도(건폐율 · 용적률 · 높이)에 관한 결정 조서

가) 건축물의 건폐율 결정조서

구 분	가 구	용도지역	건폐율	비 고
신설	획지1	근린상업지역, 일반상업지역	60% 이하	-

나) 건축물의 용적률 결정조서

구 분	가 구	용적률		비 고
		기 준	상 한	
신설	획지1	387% 이하	700% 이하	가중평균
	근린상업	200% 이하	460% 이하	-
	일반상업	453% 이하	786% 이하	-

▌ 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	완화내용	비고
공공기여	공공기여율	부지면적의 28.24% 이상	기준용적률 387% / 상한용적률 700%	모든 항목을 충족하여야 함
	시설종류	홍제천 복원 / 지역필요시설		
건축물 용도 구분	비주거비율	지상용적률 10%이상		
		전체연면적 20%이상		
	주거비율	「서울특별시 도시계획조례」 별표3 적용		
주택건설 기준	주택규모	공공주택 : 전용85㎡이하 소셜믹스를 통해 공급		

구 분	적용기준	완화내용	비고
건축물 형태	3가지 사항 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전(해당시)		
주민공동시설	주민공동체 활성화를 위해 100㎡이상의 주민공동 시설 설치 (필요시 층별 면적 분할 설치)		

주) 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」 준용

다) 건축물의 높이 결정조서

구 분	가 구	위치	최 고 높 이		비 고
			일반상업지역	근린상업지역	
신설	1	획지1	170m 이하	170m 이하	-

3) 건축물의 배치 · 형태 · 건축선 등에 관한 사항

가) 건축한계선에 관한 계획

구 분		적용위치	계획내용	비고
신설	건축한계선	통일로변, 남측 15m 도로변	건축한계선 : 5m	-
		수변문화공원변, 동측 15m 도로변	건축한계선 : 3m	-

나) 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 계획

구 분			계획내용	비고
신설	건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	· 통일로변 거리변 건축물의 1층은 투시벽 및 투시형 셔터 설치	-
		1층 바닥높이	· 건축물의 1층 바닥높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진 · 출입에 불편함이 없도록 할 것	-
	건축물 외관	재료/색채	· 외벽면의 재료, 색채는 주변 건물과 조화	-
		설치시설 관련	· 통일로변 건축물 건축설비장비 도로변 노출 금지 · 건축물 입면에 건축설비장비 노출 금지 · 옥상부에 설비설치 가능 공간 확보 권장	-
		야간조명	· 10층 이상의 건축물 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 · 옥외설치 미술작품의 야간조명 설치 권장	-
	옥외광고물		· 옥외광고물 등 관리조례 등 관련 규정 준수	-

다. 기타사항에 관한 사항

1) 대지내 공지

구 분		위 치	계획내용	비 고
신설	공개공지	통일로 등	• 구역 남북측 가각부4개소, 공원변 1개소 계획 ※ 필로티 구조로 설치시 유효높이 8m 이상 확보	결정도 참고
신설	전면공지	통일로변	• 보도형 전면공지 : 5m	결정도 참고
		동측도로변, 수변공원변	• 보도형 전면공지 : 3m	결정도 참고
		남측도로변	• 보도형 전면공지 : 4.5m+차도형 전면공지 : 0.5m	결정도 참고

2) 차량 및 보행동선에 관한 결정조서

구 분			위 치	계획 내용	비 고
신설	차량동선	차량출입 불허구간	획지1 도로변	• 획지 동측, 서측, 남측(일부구간 제외)	결정도 참고
신설	보행동선	공공보행 통로	획지내 지정위치	• 수변문화공원~홍제역방향 공개공지 구간 : 1개소, 폭8m • 수변문화공원~인왕초북측 : 2개소, 폭6m ※ 필로티 구조로 설치시 유효높이 8m이상 확보	결정도 참고

3) 기타사항

구분	계획 내용
저층부 가로활성화용도 배치구간	• 통일로변 1층은 가로활성화 용도(지정용도) 배치 - 통일로변 1층 점포는 통일로변으로 점포출입구를 설치

라. 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급 및 개별비오톱 평가 제외로 조사됨	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
2	생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	• 일부 주거지역 내 식재 수목	• 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
3	동·식물상	동·식물상보호	○	• 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포치 않음	• 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	X	• 계획지구 주변 보호지역 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 현황 조사	• 종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	-
6	토양	토양오염방지	○	• 토양측정망 검토 결과 기준에 만족	• 공사시 저감대책 수립	-
7	지형·지질	지형변화 최소화	○	• 기 조성부지로 지형변화 미미	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 계획 수립 • 인접지반 침하대책 수립	-
8	물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 계획 확인 • 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	• 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
9	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 수질 상태 확인 • 오염원 및 처리시설 현황 확인 • 공사시 토사유출 및 오수 발생 • 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	• 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	-
10	바람	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
11	열	열환경 영향 최소화	○	• 열환경 취약지역 조사	• 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
12	대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염최소화	○	• 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	• 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
13	온실가스	온실가스 저감	○	• 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	• 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
14	에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	• 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 • 친환경 건축자재 선정	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	• 서대문구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
16	소음 및 진동	규제기준 만족	○	• 공사시 및 운영시 소음·진동 영향 예상	• 공사시 가설방음판넬 설치 • 민원발생 최소화 대책 수립	-
17	경관	Skyline 보전	○	• 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	• 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
18	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	• 휴식 및 여가공간을 확보·계획	-
19	일조	일조 침해 최소화	○	• 계획지구 : 일반상업지역, 준주거지역, 제1·2·3종일반주거 지역 일부 일조영향 예상	• 관련규정(건축법, 서울시 조례) 을 준수한 건물 배치계획 수립	-
20	보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	• 보행자 위한 공간 확보 계획	• 공공보행통로 설치를 통해 주변지역과의 보행연결성 강화	-

Ⅲ. 2025년 제6차 서울특별시 도시계획위원회(2025.04.23.) 심의결과 : 수정가결

구분	심의의견	조치 계획	비고
수정 사항	• 공공기여계획, 도시계획시설계획, 건축계획, 주택공급계획, 토지이용 계획 등은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	• 구청장 수정가결 요청(안)으로 결정될 수 있도록 조치토록 하였음 ▶ 공공기여(가중평균 적용) - 공공기여 기준 : 6,768.5㎡(28.24%) - 공공기여 계획 : 7,109.4㎡(29.66%) (홍제천복원 5,123.0㎡ + 지역필요시설 1,986.4㎡) ▶ 도시계획시설 계획(변경) 계획 - 사회복지시설, 문화시설 기능분산배치 ▶ 최고높이 - 일반상업지역 : 170m, 근린상업지역 : 170m ▶ 주택공급계획 - 1,121세대(분양 980, 임대 141) ▶ 전략용도 및 주거용적률 완화 적용 ▶ 주거복합 중 비주거비율 17.2% ▶ 지정용도 : 비주거용도의 설치 위치(5층이하) 등 ▶ 대지내공지 - 전면공지(남측도로변) : 보도형 4.5m+차도형 0.5m - 공개공지 :구역 남북측 가각부 4개소, 공원변 1개소 ▶ 건축계획 - 공공보행통로 필로티구간 유효높이 8m 이상 - 건축물 배치계획(단위세대 북향 배치, 통일로변 배치 관련), 지하주차장 계획, 소셜믹스은 추후 건축현상설계 공모를 통해 반영 검토	반영
조건 사항	• 구청장 조건사항 중 분할시행 부분을 제외한 건축설계 공모 조건부 결정요청만 반영 • 향후, 현상공모 결과 등을 반영한 계획(안)을 위원회 보고 할 것	• 유진상가·맨션 및 인왕시장 일대 통합개발로 추진토록 하겠으며, 건축설계공모 후 공모결과에 대한 건축계획(안)을 위원회에 보고토록 하겠음	추후 반영

Ⅳ. 기타 관련사항은 도시관리계획[홍제역 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 정비계획, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획] 결정도서에 따름

Ⅴ. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 도시관리계획[홍제역 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 정비계획, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획] 결정도서 참조 : 열람장소에 비치된 도서와 같음

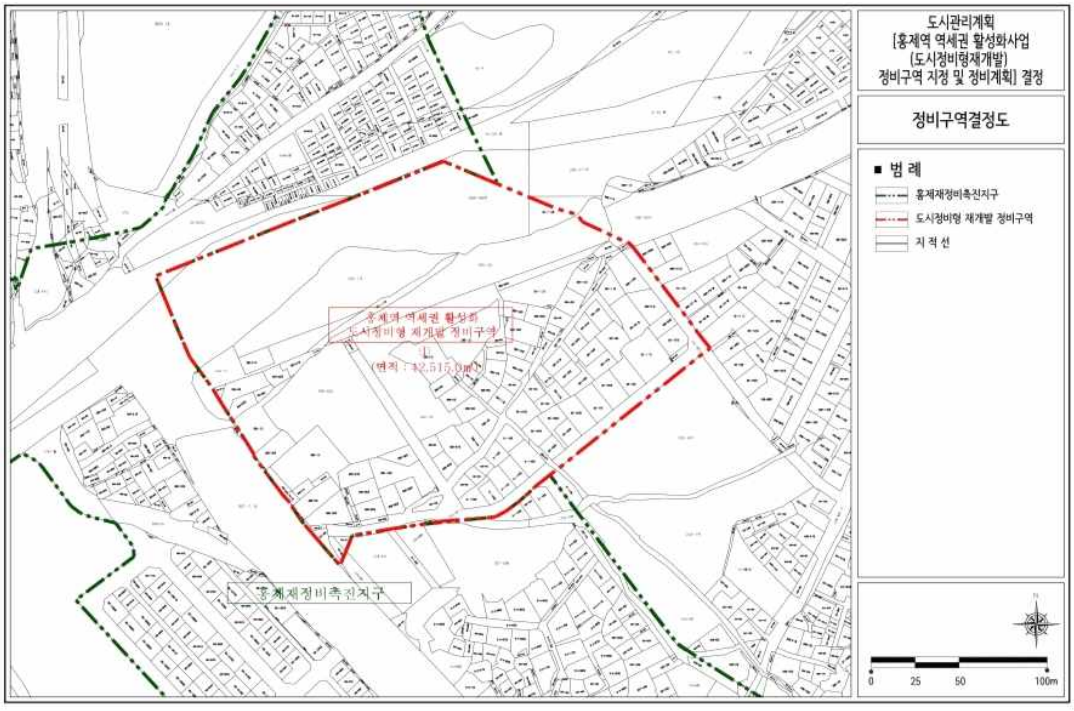
※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎02-2133-4656) 및 서대문구청 홍제지구활성화추진단(☎02-330-4316)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

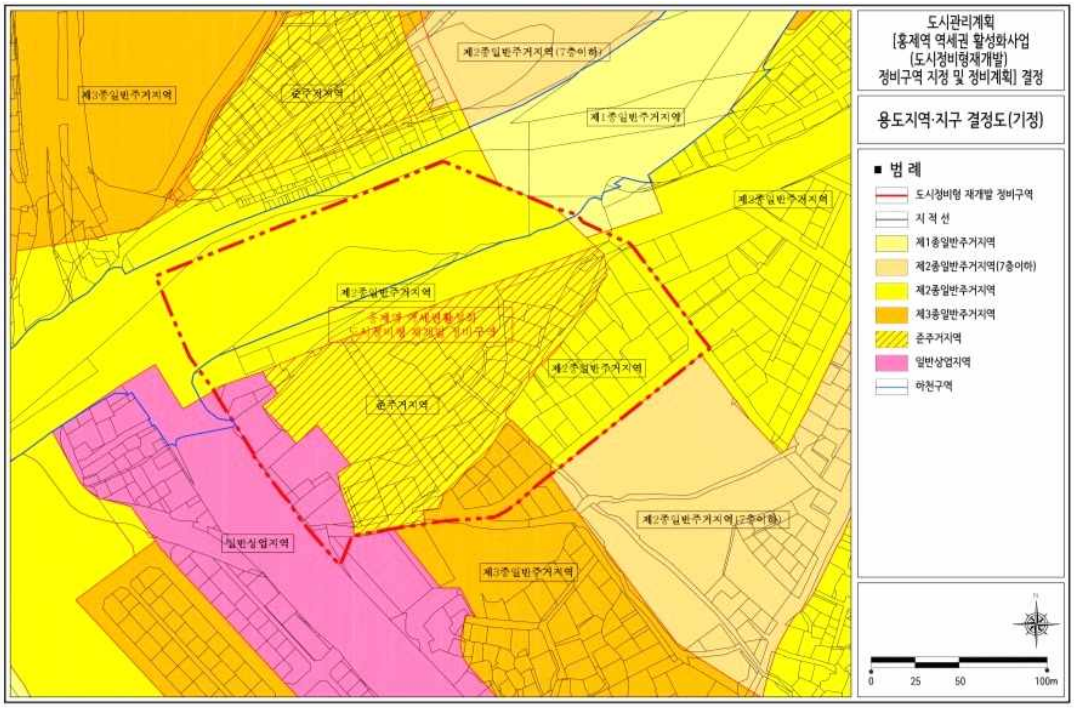
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▣ 홍제동 298-9 일대 역세권활성화사업 도시정비형 재개발 정비계획 결정도

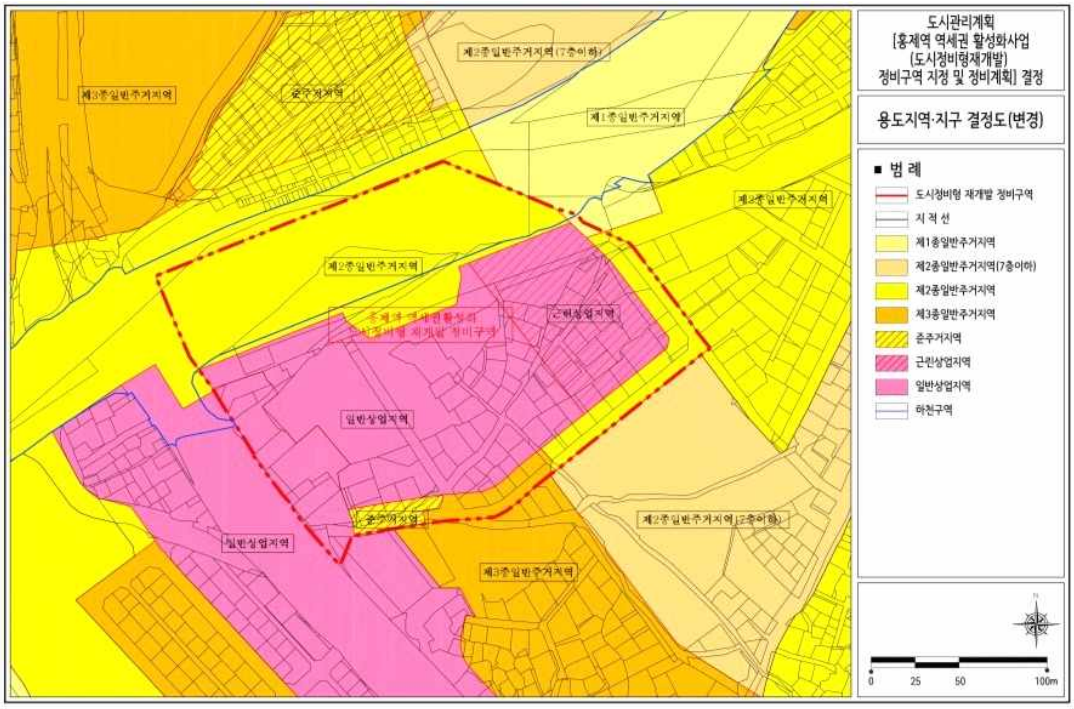
[정비구역 결정도]



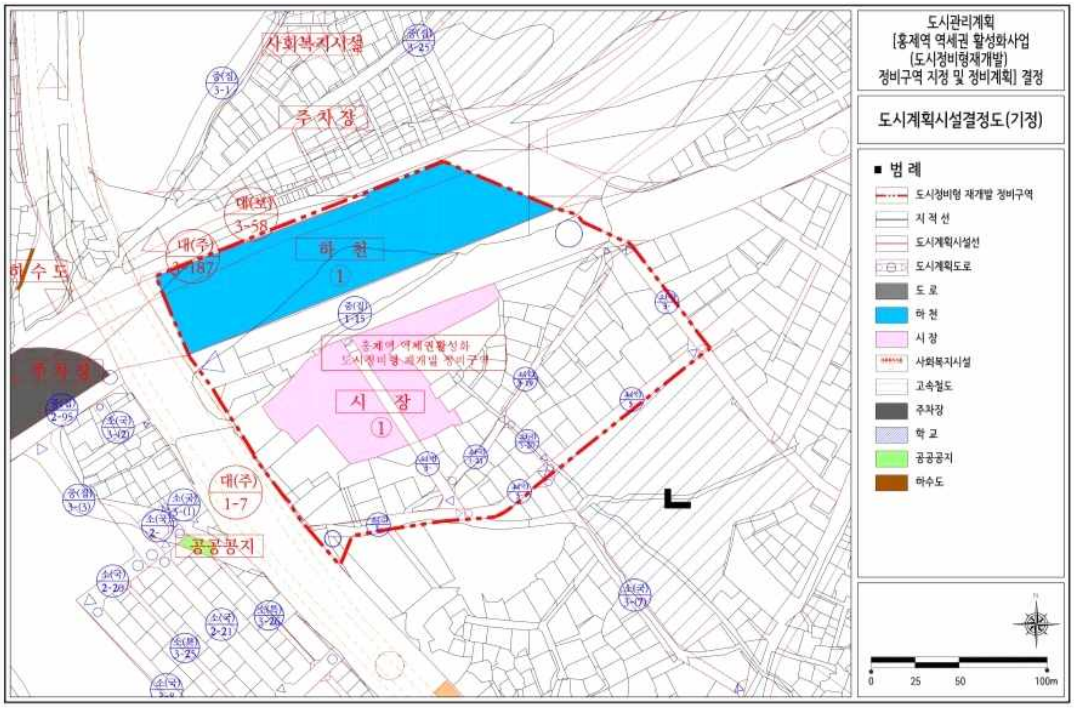
[용도지역 · 지구 결정도(기정)]



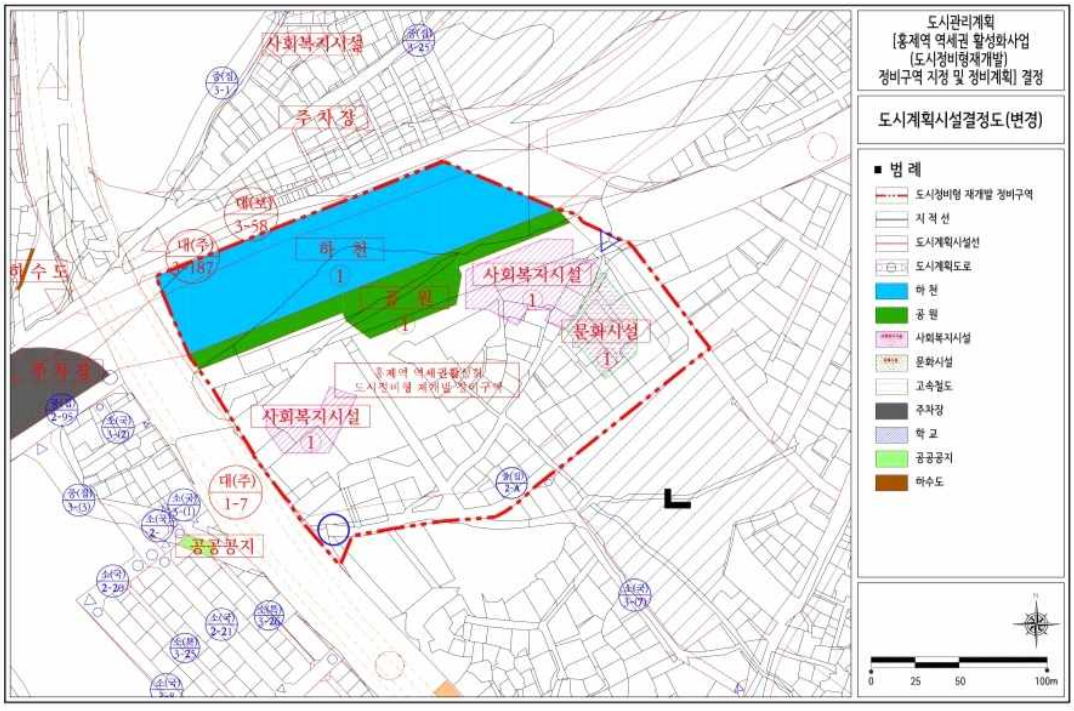
[용도지역 · 지구 결정도(변경)]



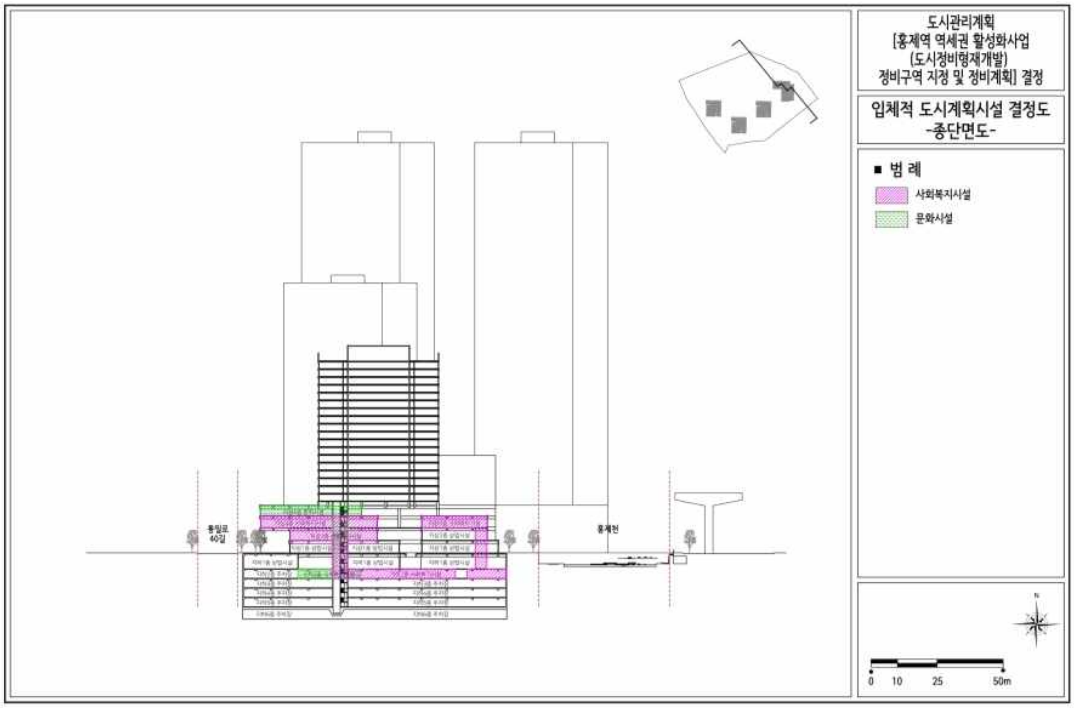
[도시계획시설 결정도(기정)]



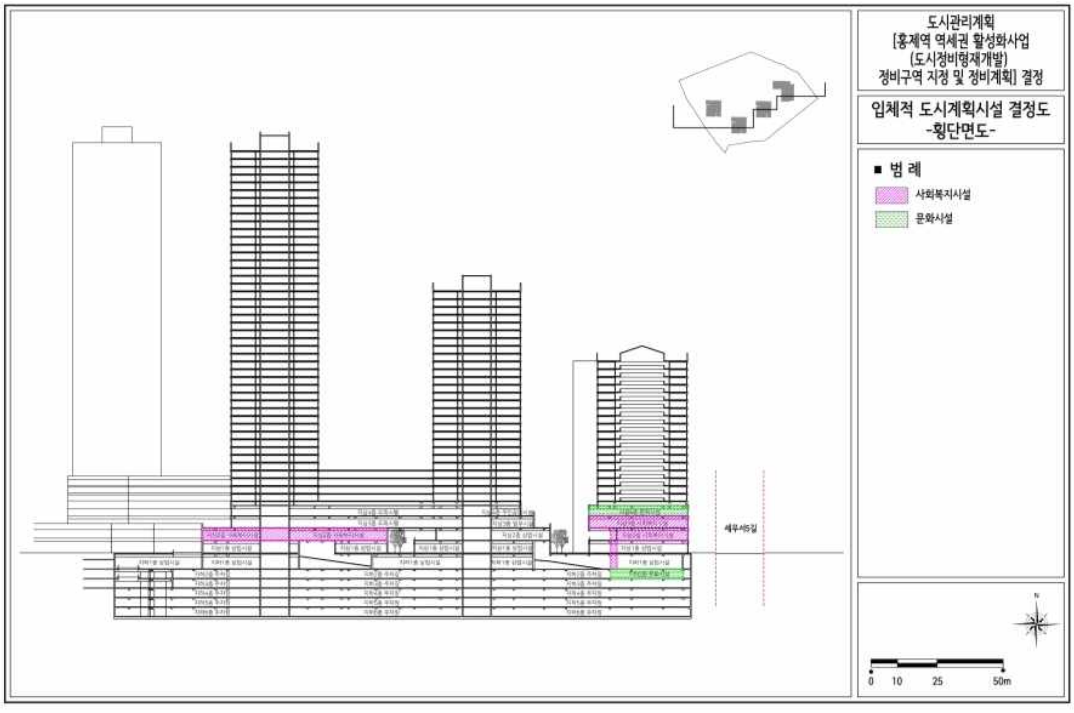
[도시계획시설 결정도(변경)]



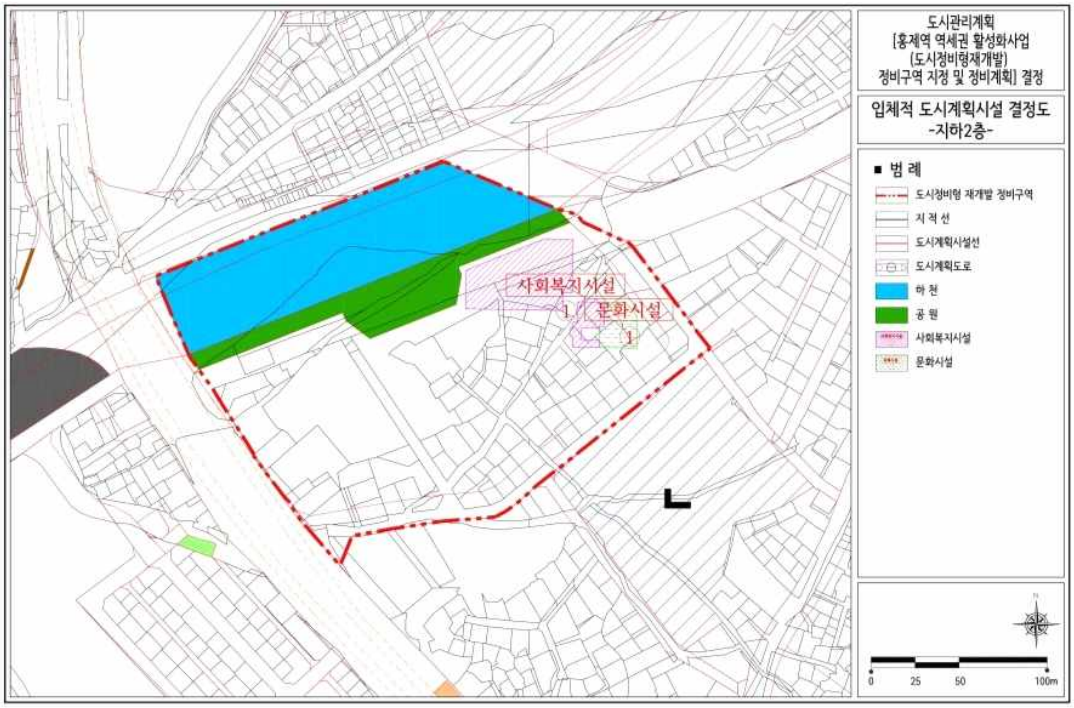
[도시계획시설 입체적결정도 – 종단면도]



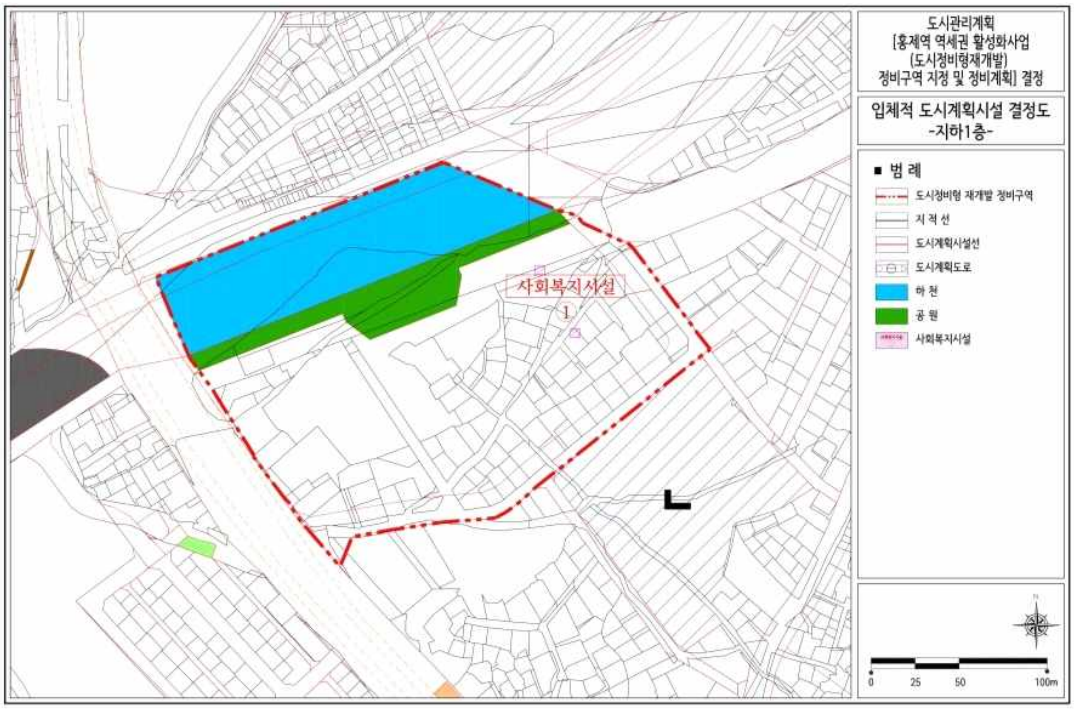
[도시계획시설 입체적결정도 – 횡단면도]



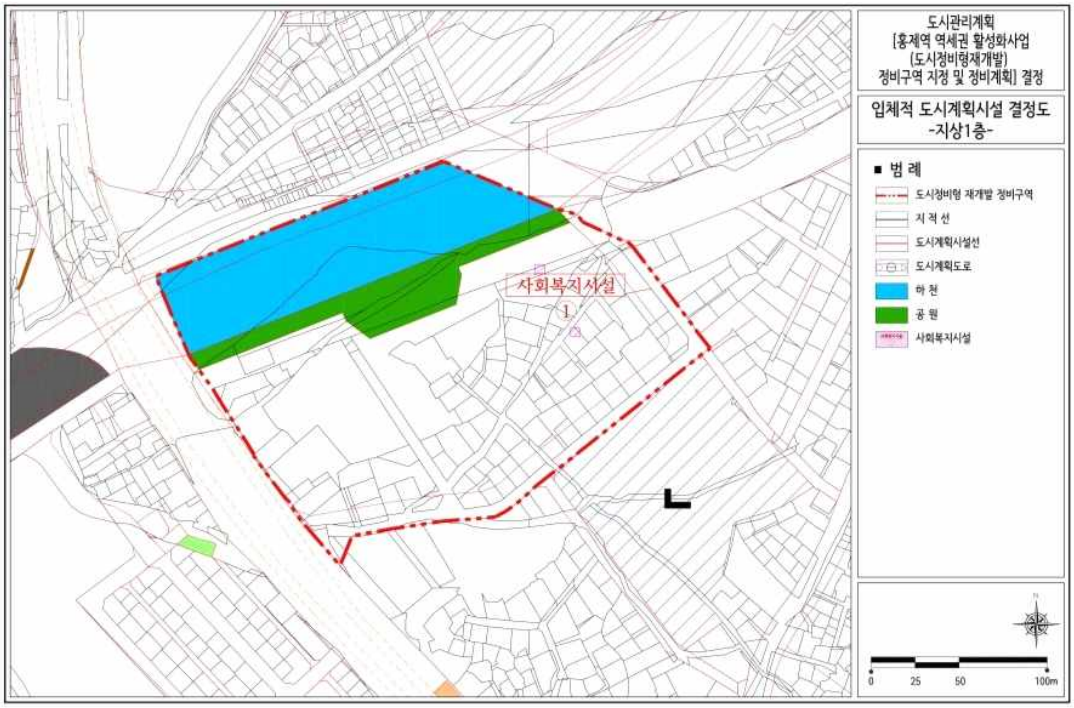
[도시계획시설 입체적결정도 – 지하2층]



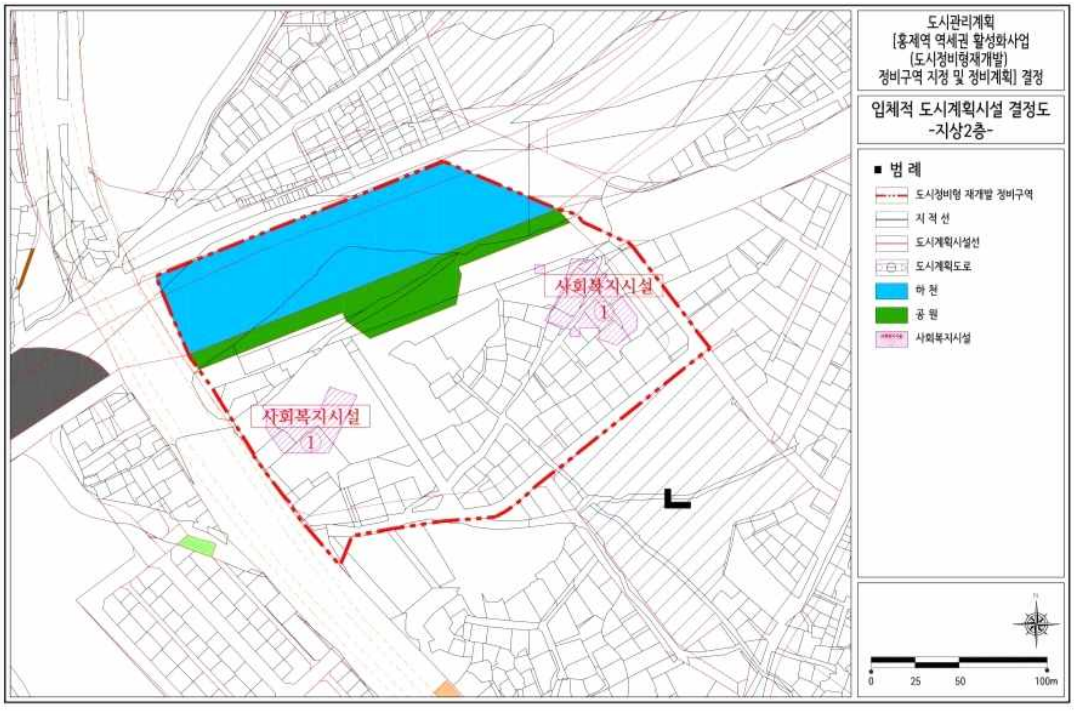
[도시계획시설 입체적결정도 – 지하1층]



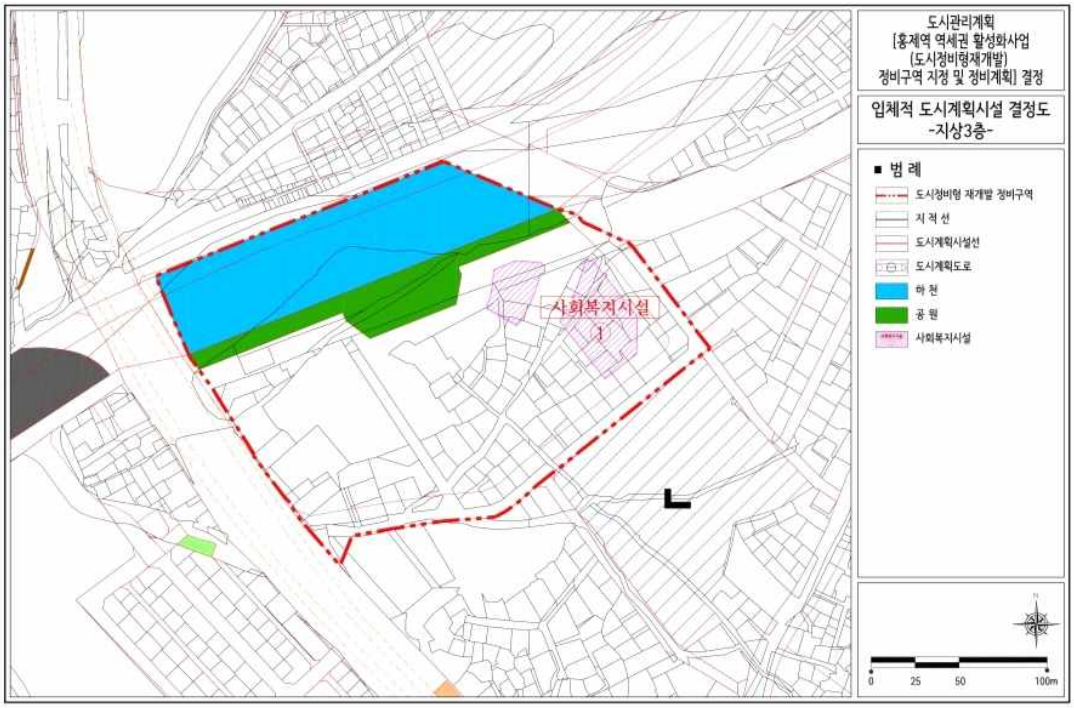
[도시계획시설 입체적결정도 – 지상1층]



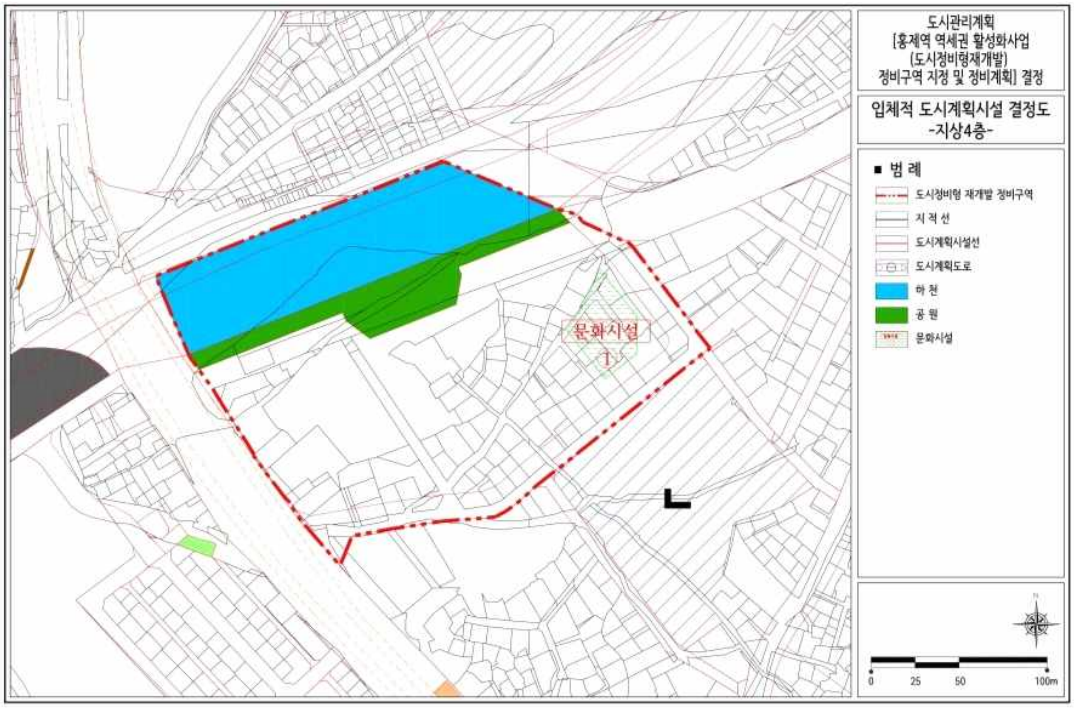
[도시계획시설 입체적결정도 – 지상2층]



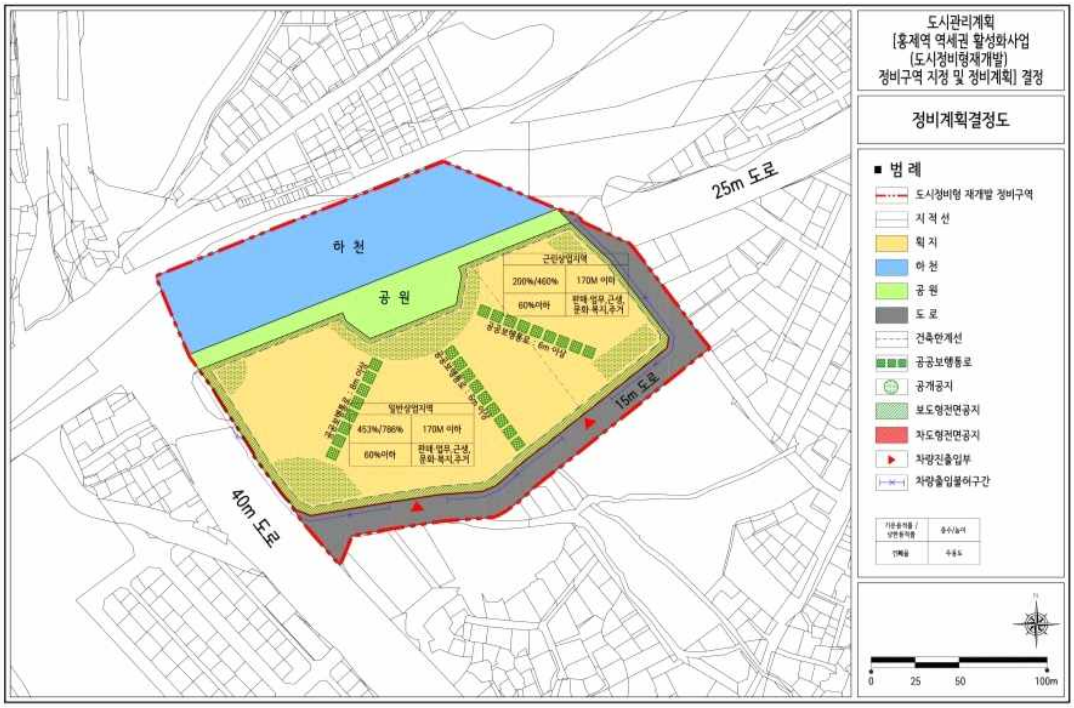
[도시계획시설 입체적결정도 – 지상3층]



[도시계획시설 입체적결정도 – 지상4층]

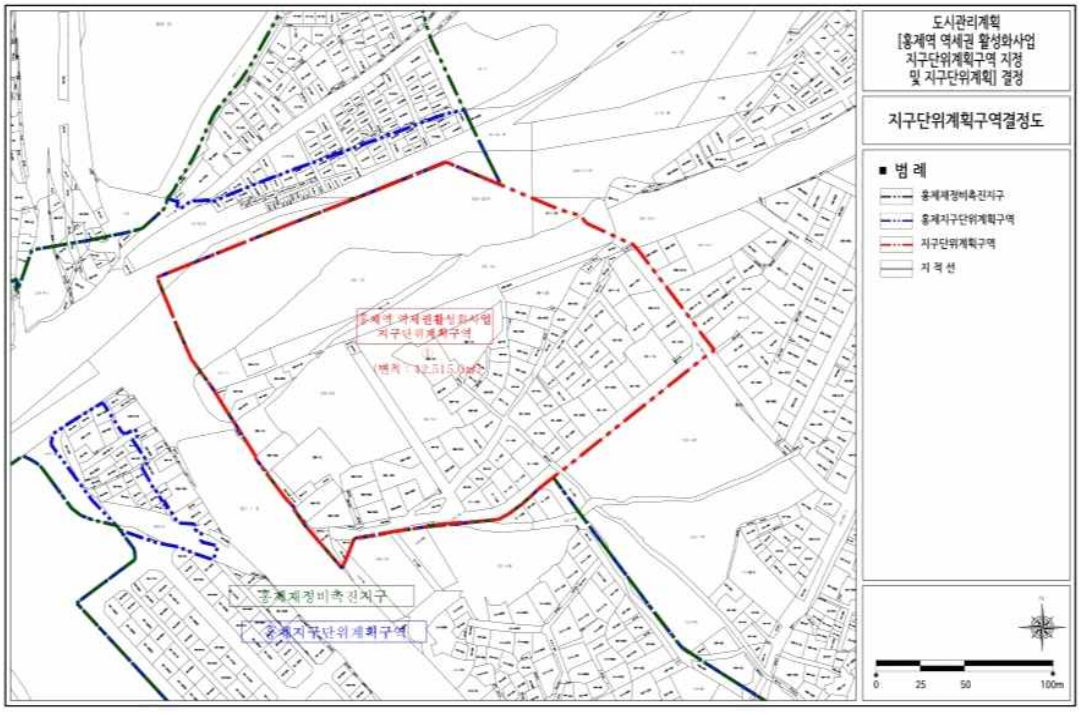


[정비계획 결정도]

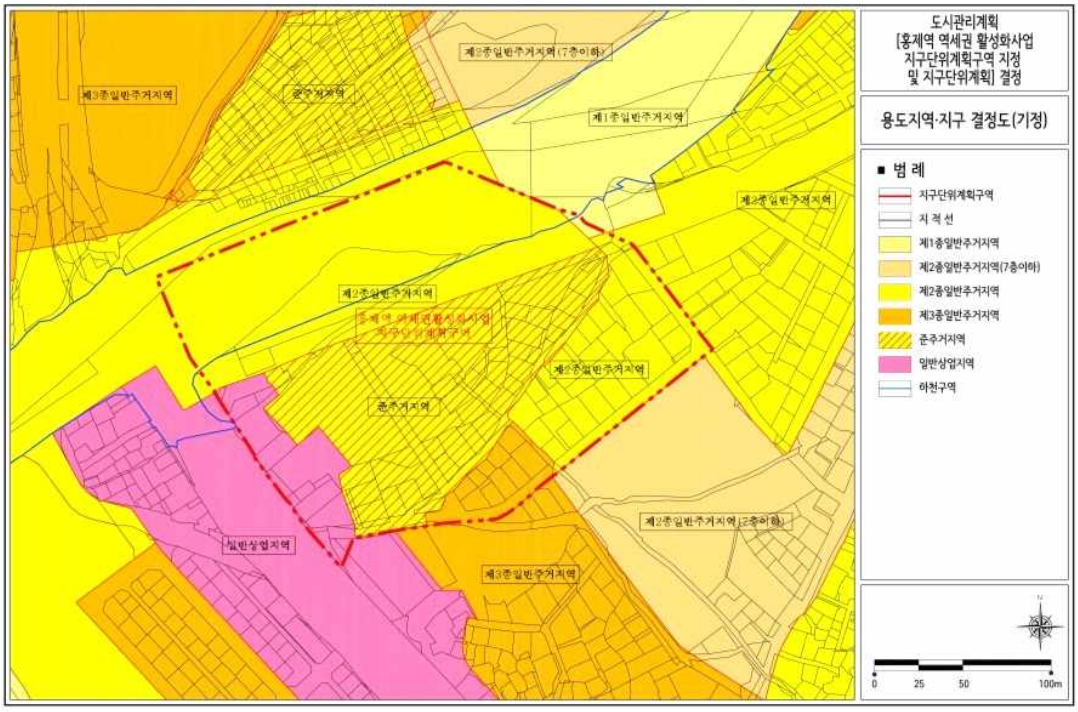

하 천
공 원
25m 도로
15m 도로
40m 도로
근린상업지역
200%/460%
170M 이하
60%이하
판매 업무 근생, 문화 복지 주거
공공보행통로 : 6m 이상
일반상업지역
453%/786%
170M 이하
60%이하
판매 업무 근생, 문화 복지 주거
도시관리계획
[홍제역 역세권 활성화사업
(도시정비형재개발)
정비구역 지정 및 정비계획] 결정
정비계획결정도
■ 범 례
도시정비형 재개발 정비구역
지 적 선
획 지
하 천
공 원
도 로
건축한계선
공공보행통로
공개공지
보도형전면공지
차도형전면공지
차량진출입부
차량출입불허구간
0
25
50
100m

▣ 홍제동 298-9일대 역세권활성화사업 지구단위계획 결정도

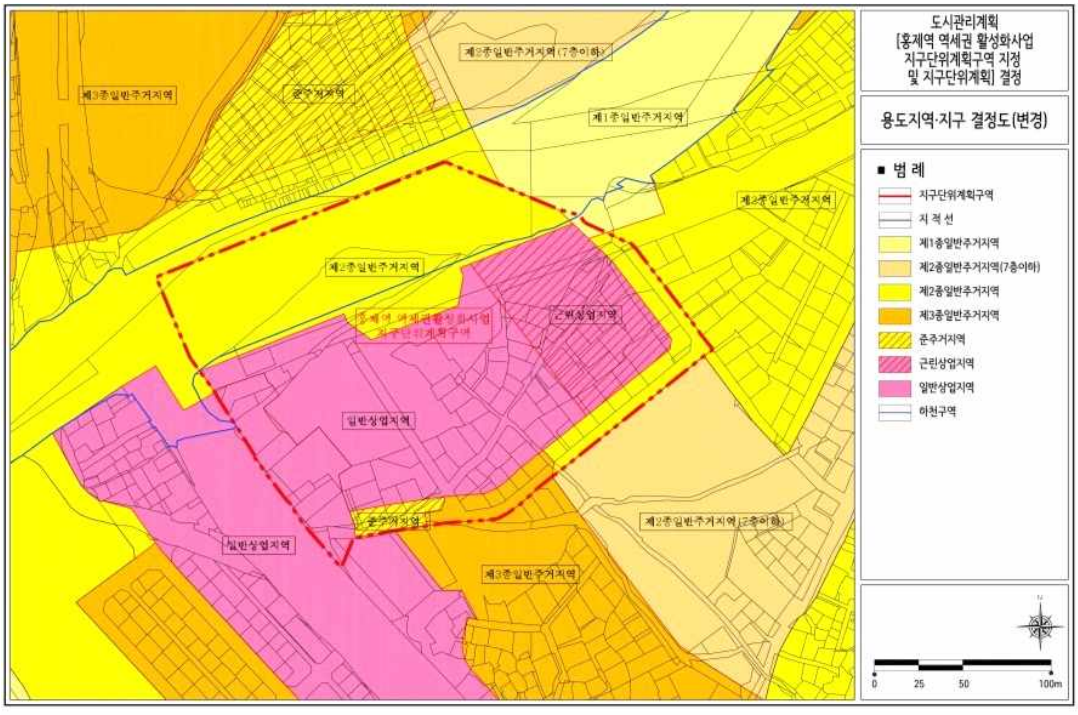
[지구단위계획구역 결정도]



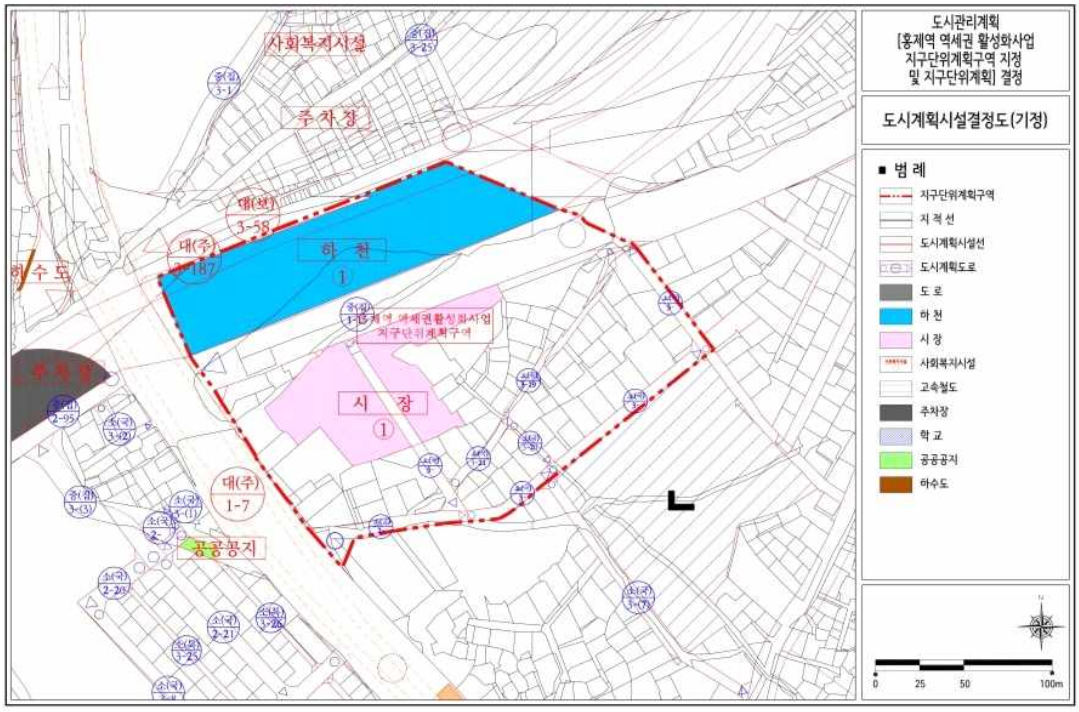
[용도지역 · 지구 결정도(기정)]



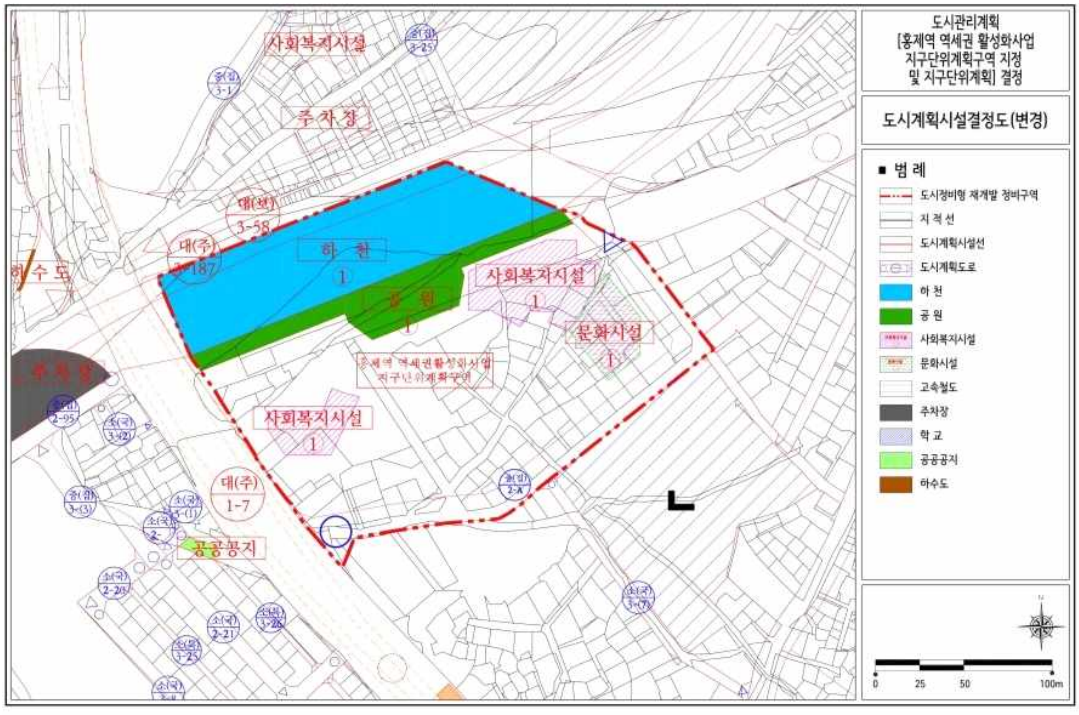
[용도지역 · 지구 결정도(변경)]



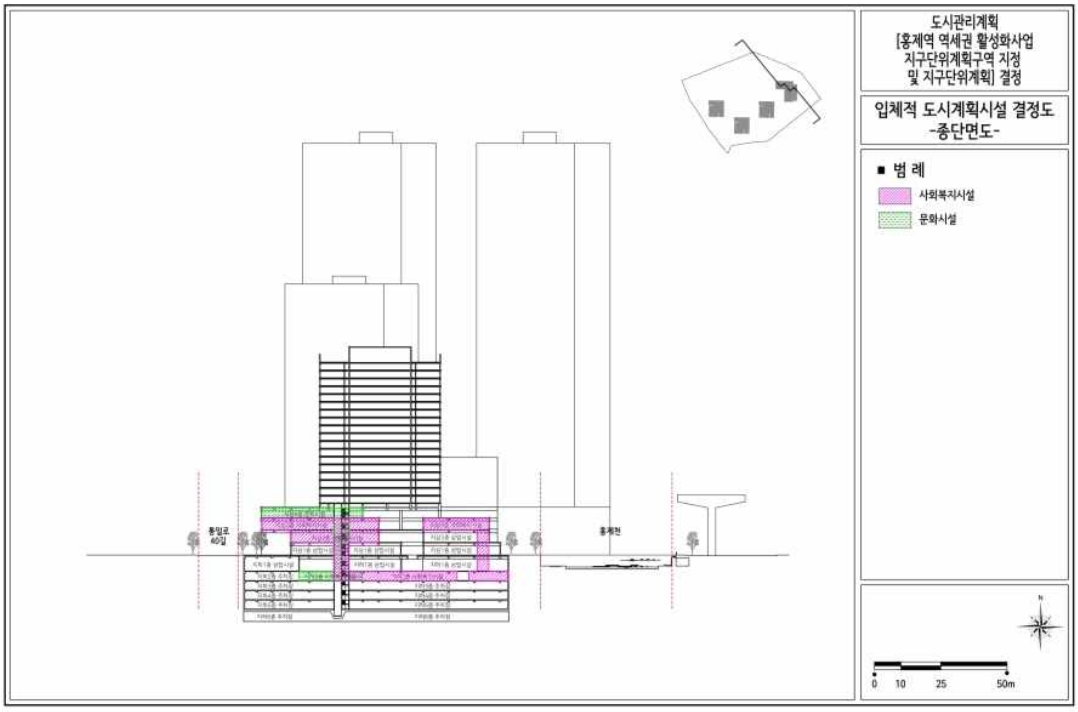
[도시계획시설 결정도(기정)]



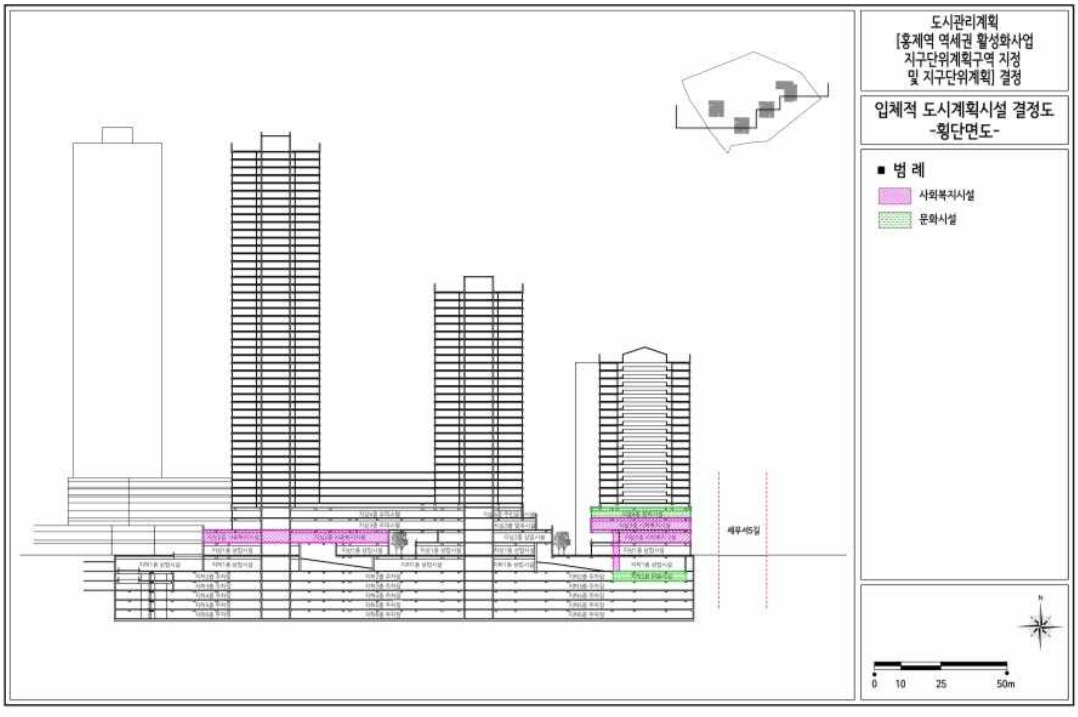
[도시계획시설 결정도(변경)]



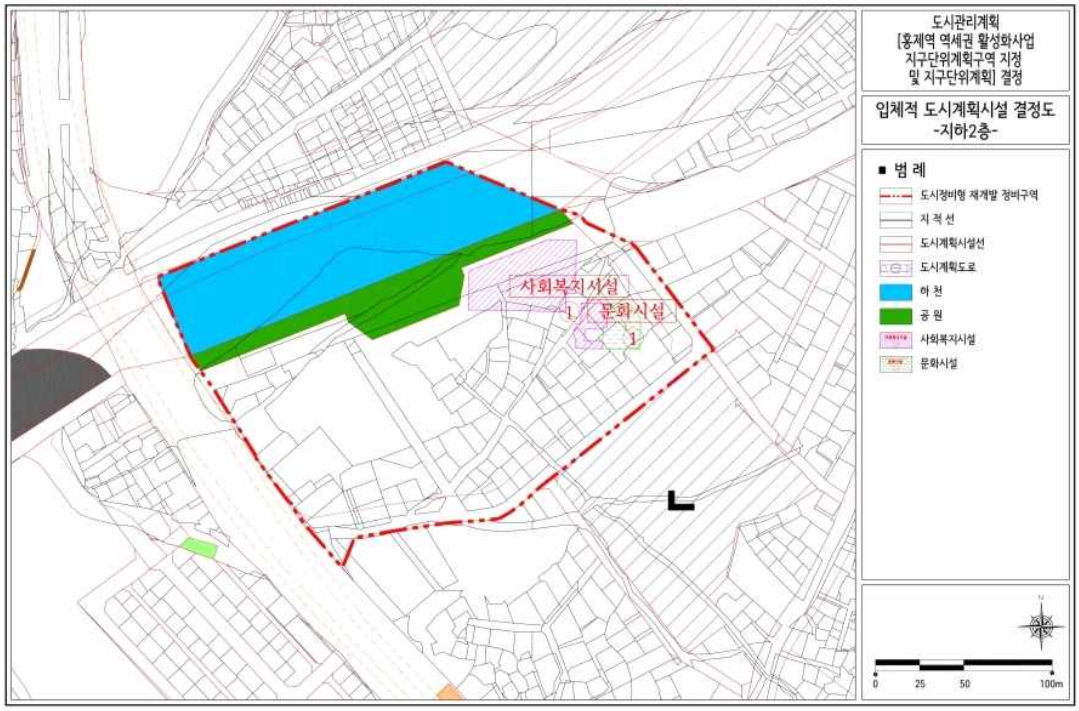
[도시계획시설 입체적결정도 – 종단면도]



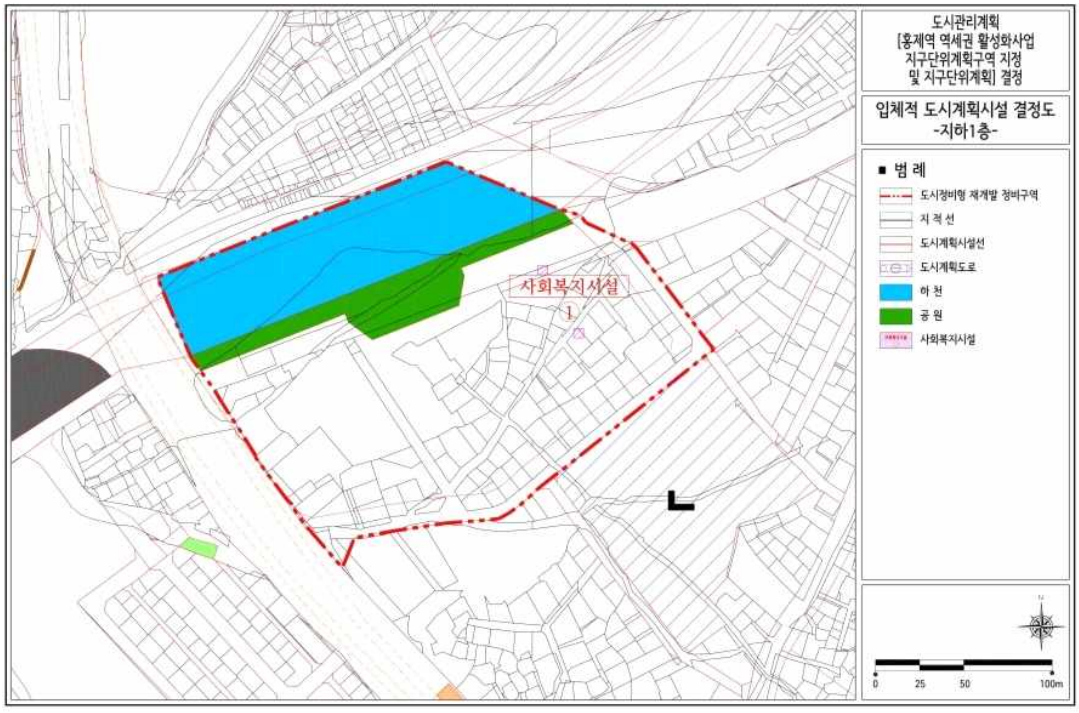
[도시계획시설 입체적결정도 – 횡단면도]



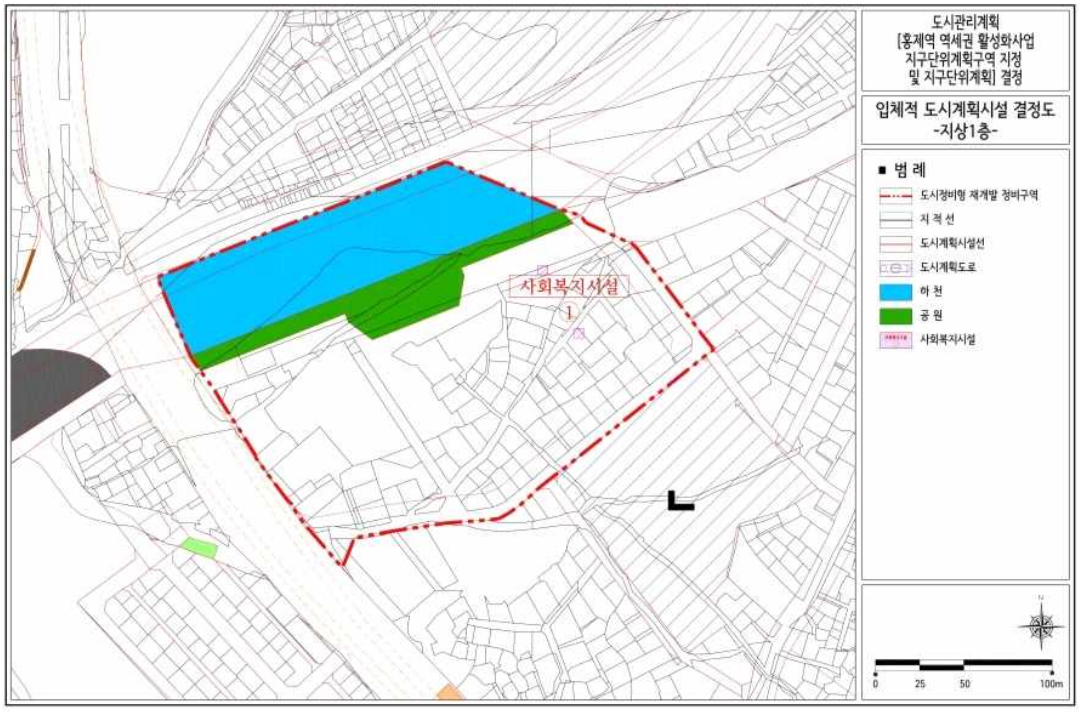
[도시계획시설 입체적결정도 – 지하2층]



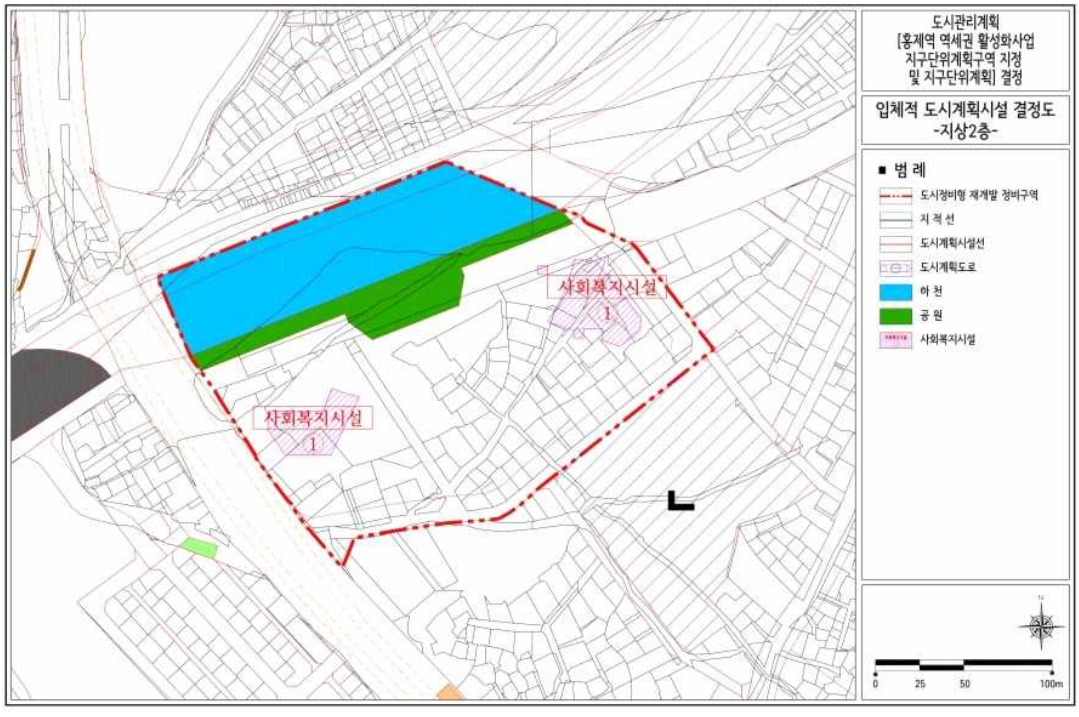
[도시계획시설 입체적결정도 – 지하1층]



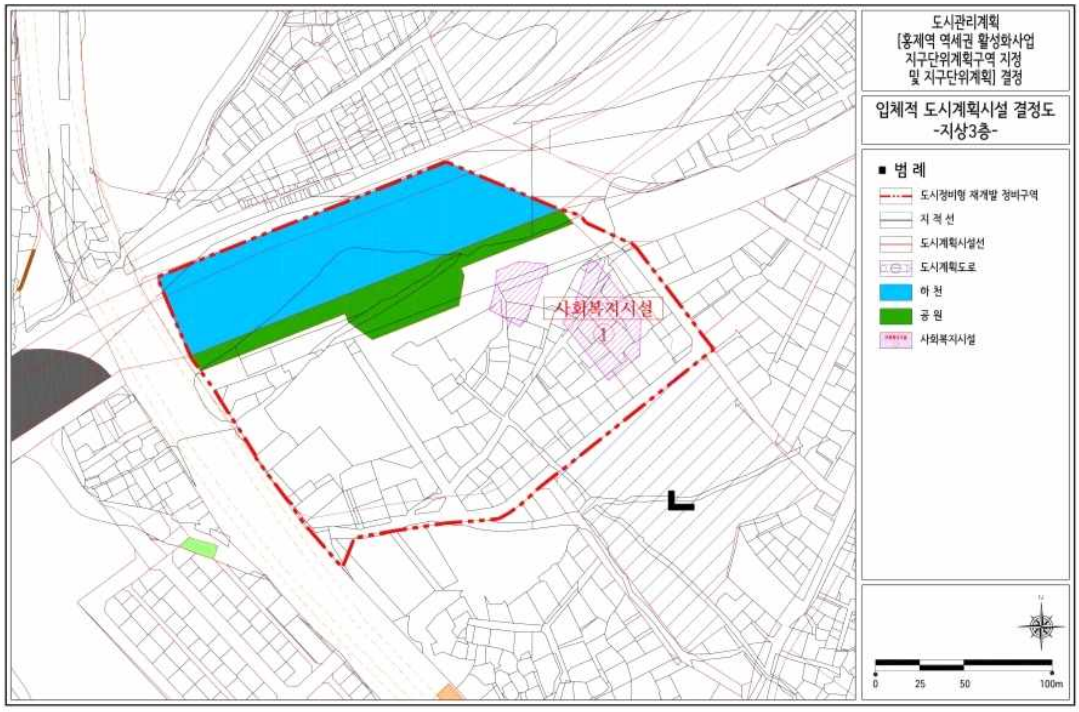
[도시계획시설 입체적결정도 – 지상1층]



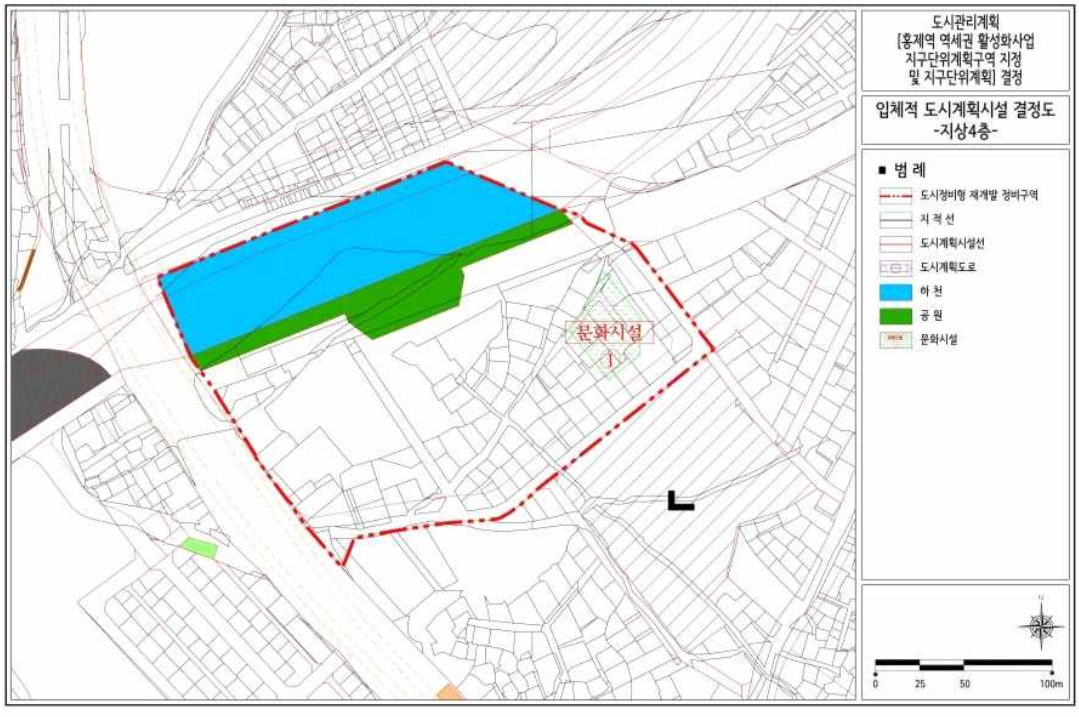
[도시계획시설 입체적결정도 – 지상2층]



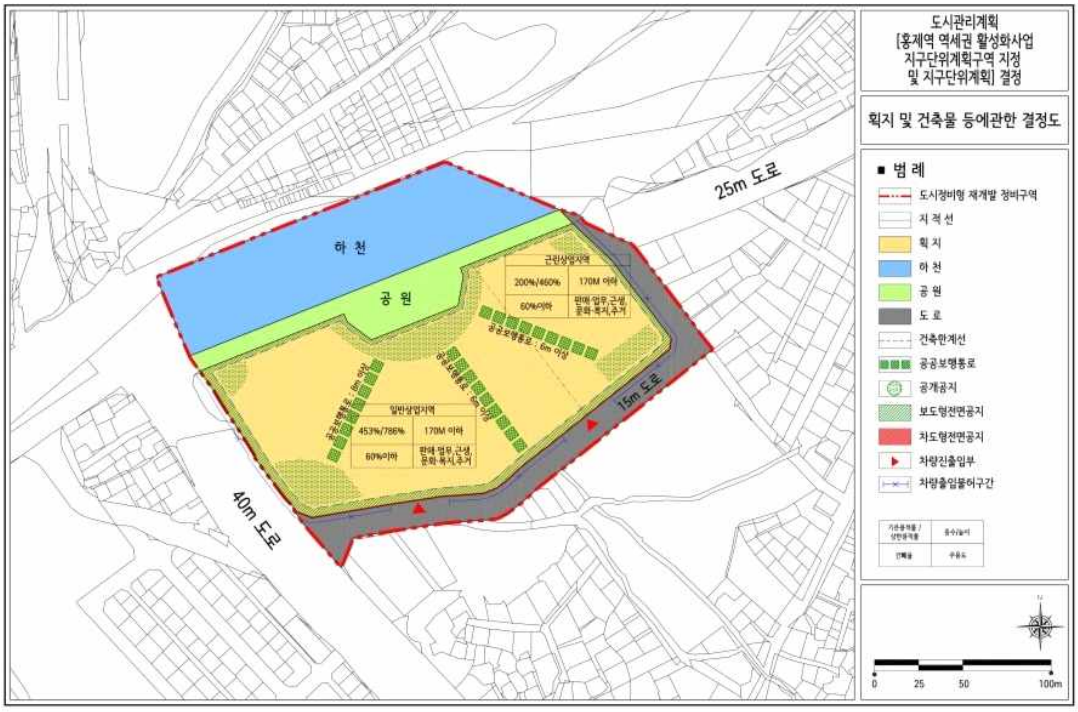
[도시계획시설 입체적결정도 – 지상3층]



[도시계획시설 입체적결정도 – 지상4층]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정도]



◈ 서울특별시고시 제2025-353호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 강남구 일원동 720번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	강남구	일원동 720번지 일대	23,529.9	'24.06.05.	

2. 권리산정기준일: 2024. 6. 5.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8236)로 문의하시기 바라며,

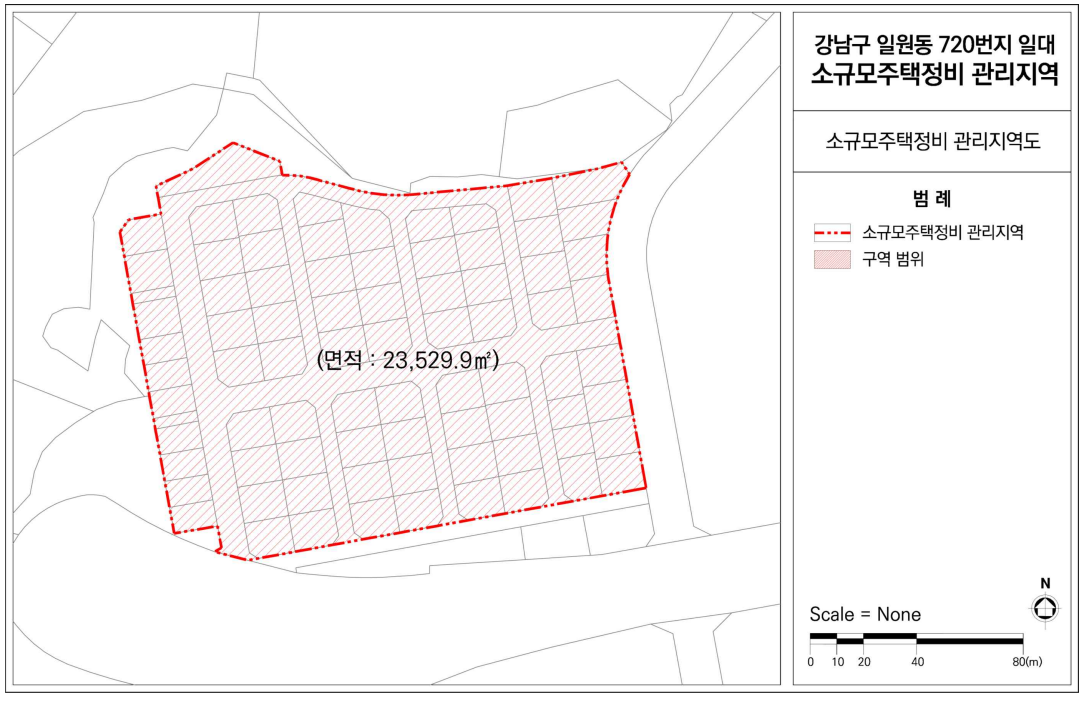
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(강남구 일원동 720번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2025-355호

중랑구 묵동 165번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-547호(2021.09.30.)로 주택건설사업계획 승인 및 서울특별시고시 제2024-161호(2024.03.28.)로 주택건설사업계획 승인(변경) 고시된 중랑구 묵동 165번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 승인(변경) 처리하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 중랑구 묵동 165번지 일원 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

명 칭	대표자	주 소
묵동아이알디 피에프브이(주)	민경예	서울특별시 중랑구 봉화산로 217, 6층 (신내동, 부영빌딩)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년
5. 사업개요
 가. 대지위치 : 서울특별시 중랑구 묵동 165번지 일원
 나. 대지면적 : 4,537.50㎡
 다. 건폐율 : 59.94% (건축면적 : 2,719.96㎡)
 라. 용적률 : 999.47% (용적률산정용 연면적 : 45,351.1268㎡)
 마. 용도 : 공동주택 (공공임대 103세대/ 민간임대 546세대/ SH선매입 278세대), 판매시설, 근린생활시설, 공공기여시설
 바. 규모 : 2개동, 지하 7층/지상 29층, 연면적 68,704.8295㎡
 사. 의제처리사항 : 건축법 제11조 건축허가
6. 기타사항
 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2025-356호

자양4동 A구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 광진구 자양4동 57-90번지 일대(이하 '자양4동 A구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2025년 제2차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2025.03.14.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신규	자양4동 A구역 주택정비형 재개발구역	광진구 자양4동 57-90번지 일대	139,130.0	

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
합 계		139,130.0	100.0	
정비기반시설	소 계	28,713.2	20.6	
	도 로	15,932.2	11.5	
	공 원 ①	2,488.5	1.8	
	공 원 ②	2,600.5	1.8	
	공 원 ③	2,499.0	1.8	
	녹 지	1,412.0	1.0	
	공 공 공 지	2,131.0	1.5	
	공 공 청 사 ①	150.0	0.1	파출소
	공 공 청 사 ②	1,500.0	1.1	주민센터
획지	소 계	110,416.8	79.4	
	획 지 ①	108,146.8	77.7	공동주택
	획 지 ②	1,447.0	1.1	종교용지
	획 지 ③	823.0	0.6	산업인력공단

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		139,130.0	-	139,130.0	100.00	
주거지역	제1종일반주거지역	505.0	감) 505.0	-	-	
	제2종일반주거지역(7층)	88,430.8	감) 68,610.9	19,819.9	14.2	
	제2종일반주거지역	32,794.8	감) 27,683.4	5,111.4	3.7	
	제3종일반주거지역	17,399.4	증) 96,799.3	114,198.7	82.1	

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	자양동 199-4번지 일대	제1종일반	제3종일반	505.0	•재개발사업을 위하여 대상지 내 일부지역을 제3종일반주거지역으로 변경
-	자양동 200번지 일대	제2종일반(7층)	제3종일반	68,610.9	•재개발사업을 위하여 대상지 내 일부지역을 제3종일반주거지역으로 변경
-	자양동 199번지 일대	제2종일반	제3종일반	27,683.4	•재개발사업을 위하여 대상지 내 일부지역을 제3종일반주거지역으로 변경

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 산출근거

<table>
<tr><td>추정
비례율</td><td>□ 추정비례율 산정방식:(총수입-총 사업비) ÷ 종전자산총액 x 100%
□ 추정비례율: 113.79%
→ (39,024.3억 - 19,962.2 억) ÷ 16,751.3억 x 100 = 113.79%
- 총수입 추정: 39,024.3억
- 총지출 추정: 19,962.2억
- 종전자산총액 추정: 16,751.3억</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산 추정액</td><td>□ 개별 공시가격: 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별공시가격 확인
□ 공동주택 소유자: 공동주택 공시가격(2023년) x 보정률(2.50)
※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함
□ 단독주택, 상가소유자: 토지가액+건물가액
- 토지=토지면저 x 개별공시지가(2023년) x 보정률(2.40)
- 건물=개략단가 x 연면적
※ 건물의 개략단가는 경과연수 30년 기준 평균 약130만원/3.3㎡ 추정</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>□ 추정분담금 산정방식: 권리자 분양가 추정액-(종전자산 추정액x추정비례율)
<table><tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액
(a) (천원)</th><th>추정권리가액
(b)</th><th>추정분담금
(a-b)</th></tr><tr><td>전용39㎡형
(공급면적:60.90㎡)</td><td>801,444</td><td rowspan="5">개별 종전자산 추정액 x
추정비례율
(113.79%)</td><td rowspan="5">권리자
분양가 추정액
-추정권리가액
(+:분담/-:환급)</td></tr><tr><td>전59㎡형
(공급면적:85.13㎡)</td><td>1,089,664</td></tr><tr><td>전용84㎡형
(공급면적:116.60㎡)</td><td>1,395,702</td></tr><tr><td>전용108㎡형
(공급면적:148.48:㎡)</td><td>1,706,035</td></tr><tr><td>전용140㎡형
(공급면적:191.85㎡)</td><td>2,112,268</td></tr></table>※아파트 조합원 분양가는 일반분양가의 80% 수준으로 결정함.</td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가시 개별물건에 대한 종전 · 종후 자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	183	20	보조간선	3,800	성수동1가 658-335	자양동 139-10	일반도로	-	서고131호 (78.3.29))	
변경	대로	2	183	30	보조간선	3,800 (559)	성수동1가 658-335	자양동 139-10	일반도로	-	서고131호 (78.3.29))	폭원확장
기정	소로	2	1	8	국지도로	430	자양동 549	자양동 64-8	일반도로	-	서고750 (88.9.20)	
변경	중로	2	1	8~15	국지도로	448 (216)	자양동 549	자양동 64-8	일반도로	-	서고750 (88.9.20)	폭원확장 및 연장확대
기정	소로	3	163	6	국지도로	120	자양동 236-150	자양동 206-10	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
변경	소로	3	163	6	국지도로	73	자양동 236-150	자양동 202-1	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	연장축소
기정	소로	2	137	8	국지도로	115	자양동 57-164	자양동 97-1	일반도로	-	서고3 (69.1.18)	
변경	중로	2	137	8~16	국지도로	388 (261)	자양동 52-191	자양동 97-1	일반도로		서고3 (69.1.18)	폭원확장 및 연장확대
기정	소로	3	①	6	국지도로	160	자양동 191-1	자양동 57-164	일반도로	-	-	
변경	중로	3	①	12	국지도로	160	자양동 191-1	자양동 57-164	일반도로	-	-	폭원확장
기정	소로	2	①	8	국지도로	570	자양동 206-10	자양동 74-6	일반도로	-	-	
변경	중로	2	①	8~18	국지도로	326	자양동 57-66	자양동 74-6	일반도로	-	-	폭원확장 및 연장축소
신설	중로	3	ⓐ	12	국지도로	149	자양동 553-600	자양동 559-2	일반도로	-	-	
신설	소로	3	ⓑ	4	국지도로	101	자양동 57-53	자양동 57-96	일반도로	-	-	
신설	소로	3	ⓒ	1	국지도로	342	자양동 236-13	자양동 191-1	일반도로	-	-	
폐지	소로	2	②	8	국지도로	120	자양동 52-123	자양동 52-123	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	②	4	국지도로	26	자양동 55-16	자양동 55-16	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	③	4	국지도로	60	자양동 55-6	자양동 54-12	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	④	4	국지도로	95	자양동 51-39	자양동 52-124	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	⑤	6	국지도로	122	자양동 46-14	자양동 52-227	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	⑥	4	국지도로	112	자양동 52-229	자양동 52-88	일반도로	-	-	

※ ( )는 구역 내 도로 연장임

※ 도로번호 ①,ⓐ 등은 임시번호이며, 기종점도 임의로 작성하였음

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-183	대로 2-183	•도로 확폭 - B = 20m → 30m (증 10m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
소로 2-1	중로 2-1	•도로 확폭 및 연장확대 - B = 8m → 8~15m (증 7m) - L = 430m → 448m (증 18m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
소로 3-163	소로 3-163	•연장 축소 - L = 120m → 73m (감 47m)	•종교용지 진출입을 위해 기존도로 일부 존치
소로 2-137	중로 2-137	•도로 확폭 및 연장확대 - B = 8m → 8~16m (증 8m) - L = 115m → 388m (증 273m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭 •도로의 일체적 결정·설치를 위해 사유지 내 일부 입체적 결정
소로 2-①	중로 2-①	•도로 확폭 및 연장축소 - B = 8m → 8~18m (증 10m) - L = 570m → 326m (감 244m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
소로 3-①	중로 3-①	•도로 확폭 - B = 6m → 12m (증 6m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
-	소로 3-ⓐ	•신설 - B = 12m - L = 149m	•대상지 내 공공청사(파출소, 주민센터) 및 산업인력공단 등 진출입을 위해 도로 신설
-	소로 3-ⓑ	•신설 - B = 4m - L = 101m	•제척부지의 진출입을 위해 현황도로 존치
-	소로 3-ⓒ	•신설 - B = 1m - L = 342m	•동일로변 자전거도로 설치를 위해 도로 신설
소로 2-②	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-②	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-③	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-④	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-⑤	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-⑥	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지

2) 입체적 도시계획시설 결정범위

구분	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	중로 2-137	도로	자양동 52-161 일대	길이	-	증)10m	10m	도시계획 도로의 일체적 결정·설치를 위해 사유지 내 일부 도로 입체적 결정
				폭	-	증)16m	16m	
				높이 (해수면 기준)	-	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	
			자양동 56-8 일대	길이	-	증)10m	10m	
				폭	-	증)16m	16m	
				높이 (해수면 기준)	-	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	

※ 입체적 결정 범위는 추후 현황측량 및 실시계획을 통하여 변경될 수 있음

나. 공원

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	소공원	소공원	자양동 52-134번지 일대	-	증) 2,488.5	2,488.5	-	
신설	②	소공원	소공원	자양동 54-10번지 일대	-	증) 2,600.5	2,600.5	-	
신설	③	소공원	소공원	자양동 56-11번지 일대	-	증) 2,499.0	2,499.0	-	
폐지	-	성화공원	어린이공원	자양동 199-4번지	253.0	감) 253.0	-	서고시141호 (95.5.20)	
폐지	-	기타공원	소공원	자양동 52-80번지	252.0	감) 252.0	-	-	미개설

※ 도면표시번호 ①, ②, ③은 임시번호로 작성하였음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변경사유
①	소공원	•공원 신설	•지역주민의 이용성 및 공원의 효용성을 고려하여 대상지 북측공원 및 한강 가는 길과 연계하는 소공원 신설
②	소공원	•공원 신설	•지역주민의 이용성 및 공원의 효용성을 고려하여 대상지 북측공원 및 한강 가는 길과 연계하는 소공원 신설
③	소공원	•공원 신설	•지역주민의 이용성 및 공원의 효용성을 고려하여 대상지 북측공원 및 한강 가는 길과 연계하는 소공원 신설
-	성화공원	•공원 폐지	•단지 내부에 위치하여 이용접근성이 열악한 어린이공원 폐지
-	기타공원	•공원 폐지	•미개설 공원 폐지

※ 심의검토 의견인 입체공원 활용은 추후 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」, 국토교통부 가이드라인 등 입체공원 용적률 관련 기준에 따라 사업주체(조합 등)에서 정비계획 변경 시 검토 반영

다. 녹지

1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	완충녹지	완충녹지	자양동 190-10번지 일대	-	증) 1,412.0	1,412.0	-	

※ 도면표시번호 ①은 임시번호로 작성하였음

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	완충녹지	•완충녹지 신설 - A = 1,412.0㎡	•영동대교 북단변 대기오염·소음 완화를 위한 완충녹지 신설

라. 공공공지

1) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (채납행정처)
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공공지	공공공지	자양동 553-76번지 일대	-	증) 2,131.0	2,131.0	-	서울특별시

※ 도면표시번호 ①은 임시번호로 작성하였음
※ 공공공지 부지의 채납행정처(관리청)은 서울특별시로 하며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 기부채납시설의 소유관계에 대한 사항은 시, 구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	공공공지	•공공공지 신설 - A = 2,131.0㎡	•공공목적의 토지이용을 위한 공공공지 확보

마. 공공청사

1) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (채납행정처)
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사	파출소	자양동 553-220번지 일대	-	증) 150.0	150.0 (연면적 : 350.0㎡)	-	경찰청
신설	②	공공청사	주민센터	자양동 553-216번지 일대	-	증) 1,500.0	1,500.0 (연면적 : 3,500.0㎡)	-	광진구청

※ 도면표시번호 ①은 임시번호로 작성하였음
※ 공공청사①(파출소) 부지 및 건축물의 채납행정처(관리청)은 경찰청으로 하며, 경찰청장이 운영 및 관리함
※ 공공청사②(주민센터) 부지 및 건축물의 채납행정처(관리청)은 광진구청으로 하며, 광진구청장이 운영 및 관리함
※ 기부채납시설의 소유관계에 대한 사항은 시, 구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	공공청사	•공공청사 신설 - 토지면적 : 150.0㎡ - 연면적 : 350.0㎡	•대상지 내 파출소의 이전 및 부지 확장 계획
②	공공청사	•공공청사 신설 - 토지면적 : 1,500.0㎡ - 연면적 : 3,500.0㎡	•대상지 내 자양4동 주민센터의 이전 및 부지 확장 계획

바. 건축물 기부채납에 관한 사항

구 분	용 도	건축물 기부채납	비 고
건축물 (공공청사 ①)	파출소	•파출소 신설 - 연면적 : 350.0㎡ - 토지환산면적 : 104.8㎡	•「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)」 동청사(자치회관) 1,500㎡미만 신축 기준 산정 - ㎡당 공사비 : 4,179천원
건축물 (공공청사 ②)	주민센터	•주민센터 신설 - 연면적 : 3,500.0㎡ - 토지환산면적 : 1,303.4㎡	•「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)」 복합청사(대형청사) 3,000~4,000㎡미만 신축 기준 산정 - ㎡당 공사비 : 3,883천원

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)		계획면적(㎡)	비고
			법 정			
			기 준	면 적(㎡)		
합계		-	-	-	12,230.49	-
주민공동시설	소계	-			11,830.49	-
	경로당	획지①	725㎡+(2,000세대를 넘는 매 세대×0.2㎡)	924.80	1,000.00	공공개방
	어린이집	획지①	725㎡+(2,000세대를 넘는 매 세대×0.2㎡)	924.80	1,000.00	공공개방
	어린이놀이터	획지①	-	-	2,678.64	-
	주민운동시설	획지①	-	-	1,151.85	-
	작은도서관	획지①	298㎡+(2,000세대를 넘는 매 세대×0.1㎡)	397.90	500.00	-
	주민공동시설	획지①	-	-	5,500.00	
부대시설	소계	-			400.00	-
	관리사무소	획지①	10㎡+(50세대를 넘는 매 세대×0.05㎡)	157.45	300.00	-
	경비실	획지①	-	-	100.00	-

※ 「서울특별시 주택 조례」에 따라 1,000세대 이상인 경우 주민공동시설을 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 X 1.25 이상 확보 = [500㎡ + ((2,999세대 x 2㎡) x 1.25)] = 8,122.50㎡ 이상 < 11,830.49㎡

※ 공공개방 : 건축용적률 완화시설

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준등에 관한 규정」, 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고, 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면 적 (㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	자양4동 A구역 주택재개발 정비사업	139,130.0	광진구 자양4동 57-90번지 일대	700	1	-	699	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 건축시설계획

구분	구역구분		획지 구분		위 치	주용도	용도지역 구분	건폐율 (%)	용적률(%)		최고 층수	비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					정비 계획	예정 법적상한		
신설	자양4동 A구역 주택정비형 재개발구역	139,130.0	획지①	108,146.8	자양4동 57-90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	제3종 일반 주거 지역	50.00	274.58	299.92	150m이하 (49층이하)	
			획지② (종교용지)	1,477.0	자양4동 236-156번지 일대	종교용지		관련 법규에 의함				
			획지③ (산업인력 공단)	823.0	자양동 553-226번지 일대	산업인력공단		관련 법규에 의함				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

•주택공급계획 : 2,999세대

구분	세대수	
	세대수(세대)	비율(%)
계	2,999	100.00
60㎡이하	1,579	52.65
60~85㎡이하	877	29.24
85㎡초과	543	18.11

구분	건립규모	임대주택		
		소계	40㎡이하	40㎡초과
초과용적률 전 세대수	2,709	407	162	245
구성비 (%)	100.00	15.02	5.98	9.04
임대주택 구성비(%)	-	100.00	39.80	60.20

•85㎡이하 규모의 주택 비율 [기준 : 전체 세대수의 80%이상] ▶ 계획 81.89%
•임대주택 건설 비율※ [기준 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10%]▶계획 세대수의 15.02%
•전용면적 40㎡이하 비율※ [기준 : 임대30%이상 또는 전체5%이상]▶계획 39.80%, 5.98%
※초과용적률에 따라 공급되는 주택(290세대) 제외
•국민주택규모(85㎡이하) 임대주택 건설 규모 [기준 : 초과용적률의 50%이상]▶계획 50.05%

상한용적률	예정법적 상한용적률	초과용적률	초과용적률의 50%	임대주택공급계획 (의무공급면적)
274.58%	299.92%	25.34%	12.67%	13,728.53㎡ (13,702.19㎡)

심의완화 사항

• 기준용적률 완화 20.0% (현황용적률 적용 15.78%, 소형주택확보 4.22%)
• 허용용적률(22.0%)
: 허용용적률 인센티브 20%(공공보행통로 1.7%, 우수디자인+장수명주택 10%, 열린단지 5%, 방재안전 5%) 및 사업성 보정계수 1.1(2%) 적용
• 국민주택규모 주택건설에 따른 상한용적률 완화 (「도시 및 주거환경정비법」 제54조)
: 법적상한용적률 299.92%(건축심의에서 최종 결정)

구분	구역구분		획지 구분		위 치	주용도	용도지역구분	건폐율(%)	용적률(%)		최고층수	비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					정비계획	예정 법적상한		
건축물의 건축선에 관한 계획	• 동일로변 : 대지경계선으로부터 10m 이상 • 뚝섬로24길변 : 대지경계선으로부터 5m 이상 • 뚝섬로22길변 : 대지경계선으로부터 3m ~ 23m 이상 • 그 외 : 대지경계선으로부터 3m 이상											
기타사항에 관한 계획	• 공공보행통로 : 한강으로의 접근 및 신양중학교 통학동선을 고려하여 남-북방향의 폭원 6m 이상의 공공보행통로 조성 • 공개공지 : 중앙공원으로 단절된 공동주택 획지 간 지하 연결통로 설치를 위해 공개공지(2개소, 지하연결통로 폭과 동일)를 지정하고, 공원과 일체적으로 조성할 수 있도록 향후 공원 세부시설조정계획 및 공동주택 건축계획에 반영											

※ 공공보행통로 및 공개공지 상세위치 도면 참고

나. 용적률 계획

구 분		산 정 내 용					
토지이용 계획		계 (구역면적)	획지 (공동주택)	새로이 설치하는 기반시설 면적		신설 정비 기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 내 국 ·공유지
				토지 정비기반시설 등	건축물기부채납 환산부지면적		
		139,130.0㎡	108,146.8㎡	27,778.2㎡	1,408.2㎡	3,437.3㎡	9,402.8㎡
공동주택	공공시설 제공면적 (순부담)	•순부담 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 = 27,778.2㎡ + 1,408.2㎡ - 3,437.3㎡ - 9,402.8㎡ = 16,346.3㎡ ※ 용도지역 상향면적 대비(16.88%)					
	기준용적률	•212.21% = 192.21%(용도지역 혼재 가중평균) + 20%(기준용적률 완화) ※ 기준용적률 완화 : 20%(현황용적률 인정 15.78%, 소형주택 확보 4.22%)					
	허용용적률	•234.21% = 기준용적률 + 기준용적률 완화 + (허용용적률 x 사업성보정계수) = 192.21% + 20% + (20% x 1.1) ※ 허용용적률 인센티브(총 20%) : 공공보행통로 1.7%, 우수디자인+장수명주택 10%, 열린단지 5%, 방재안전 5% ※ 사업성보정계수 = 서울시 평균 공시지가 ÷ 대상지 평균 공시지가 = 5,861,129.0 ÷ 5,330,216.2 = 1.1					
	상한용적률	•274.58% = (기준용적률 + 기준용적률 완화 + 허용용적률 x 사업성보정계수) + (허용용적률 x 1.3 x 가중치 x α(토지)) + (허용용적률 x 0.7 x α(건축물)) = (192.21% + 20% + (20% x 1.1)) + (212.21% x 1.3 x 1.0089 x 0.13813) + (212.21% x 0.7 x 0.01312) ※ 허용용적률 = 기준용적률(용도지역 혼재 가중평균) + 허용용적률 인센티브 = 192.21% + 20% = 212.21%					

구 분		산 정 내 용
		•α = 공공시설 등 부지제공 면적 / 공공시설 부지제공 후 대지면적 - α토지 : 0.13813 = (27,778.2-12,840.1) / 108,146.8 - α건축물 : 0.01312 = 1,408.2 / 108,146.8
	법적 상한용적률	• 국민주택규모 주택건설에 따른 상한용적률 완화 (「도시 및 주거환경정비법」 제54조) : 법적상한용적률 299.92%(건축심의에서 최종 결정)

※ 토지 정비기반시설 등 면적 27,778.2㎡는 주민센터 813㎡, 파출소 122㎡ 제외된 면적임

1) 허용용적률 산출근거

구 분	인센티브(용적률)		비 고
공공보행통로	•주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 - 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α= 1이하 - 적용 = 192.21%×(948.0/108,146.8) ×1 = 1.7%	10%p 이내	
열린단지	•단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성(지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성 기준 준수(위원회에서 인정하는 경우) - 적용 : 5% (관련 기준에 적합하게 열린단지를 조성하여 건축위원회에서 인정받겠음)	5%p 이내	단지외곽 개방, 담장 미설치 등 열린단지 조성
방재안전	•화재 · 소방 · 피난 · 안전 등 공동주택 안전성능 개선 또는 저류지 설치 시 - 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용 - 적용 : 5% (시설 성능을 의무기준보다 초과 설치 · 개선하여 건축위원회에서 인정받겠음)	5%p 이내	
우수디자인 + 장수명주택 인증	•우수디자인 및 장수명주택 인증(우수등급) - 기준 : 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 (최우수 15%, 우수등급 10%) - 적용 : 우수디자인 + 장수명주택 우수등급 10%(우수디자인 및 장수명주택 우수등급 기준에 맞는 설계를 하여 건축위원회에서 인정받겠음)	15%p 이내	

2) 공공시설 부담기준(제3종일반주거지역으로 상향)

구 분	종상향 면적(㎡)	공공시설 부담기준	공공시설 확보면적(㎡)
제1종 → 제3종	505.0	2단계 상향시 (20% 이상)	505.0 × 0.20 = 101.00
제2종(7층) → 제3종	68,610.9	1단계 상향시 (10% 이상)	68,610.9 × 0.10 = 6,861.09
제2종 → 제3종	27,683.4	2단계 상향시 (10% 이상)	27,683.4 × 0.10 = 2,768.34
합 계	96,799.3	-	9,730.43㎡ 이상 공공시설을 확보해야함 종상향 면적(96,799.3㎡) 대비

3) 공공시설 부담률 산정

구 분	공공시설 확보면적	비 고
정비기반시설 등 토지 (도로, 공원, 녹지, 공공공지, 공공청사)	14,938.1㎡	순부담 면적 (도로 15,932.2㎡, 공원 7,588.0㎡, 녹지 1,412.0㎡, 공공공지 2,131.0㎡, 공공청사(파출소, 주민센터) 1,650.0㎡ 중 국공유지면적 12,840.1㎡, 공공청사(파출소, 주민센터) 대토면적 935.0㎡ 제외)
공공청사(파출소) 환산부지면적	104.8㎡	
공공청사(주민센터) 환산부지면적	1,303.4㎡	
합계	16,346.3㎡	9,730.43㎡ 이상 확보

4) 가중치 산출근거

■ 사업부지(획지)

구분	1종 → 3종	2종7층 → 3종	2종 → 3종	3종	합계
허용용적률	170%	210%	210%	230%	-
면적	505.0	76,197.8	18,498.8	12,945.2	108,146.8 (A)
허용용적률 x 면적	858.5	160,015.3	38,847.5	29,774.1	229,495.4 (B)
사업부지의 허용용적률	B / A = 212.21%				

■ 공공시설 등 제공부지

구분	1종	2종7층	2종	3종	합 계
허용용적률	150%	210%	210%	230%	-
계획기반시설	-	12,271.8	12,501.7	3,004.7	27,778.2
국공유지면적	65.9	5,385.1	7,247.6	141.5	12,840.1
계획기반시설 - 국공유지면적 (순부담면적)	- 65.9	6,886.7	6,189.1	2,863.2	14,938.1 (A)
허용용적률 x 면적	98.9	14,462.1	11,033.6	6,585.4	31,982.2 (B)
공공시설 등 제공부지의 허용용적률	B / A = 214.10%				

※ 계획기반시설 면적 27,778.2㎡는 주민센터 813㎡, 파출소 122㎡ 제외된 면적임

■ 가중치 = 공공시설 등 제공부지의 허용용적률 / 사업부지(획지)의 허용용적률
= 214.10% / 212.21% = 1.0089

5) 기준용적률 완화

■ 현황용적률 산정

<table>
<tr><td colspan="2">구분</td><td colspan="3">내용</td></tr>
<tr><td rowspan="3" colspan="2">제2종일반주거지역(7층)
및 제2종일반주거지역</td><td>건축물 대지면적 합계</td><td colspan="2">100,676.91㎡ (A)</td></tr>
<tr><td>조례용적률(190%)을 초과하는 건축물
대지면적 합계</td><td colspan="2">15,124.48㎡ (B)</td></tr>
<tr><td>조례용적률을 초과하는 건축물의
대지면적 비율</td><td colspan="2">B / A = 15.02%</td></tr>
<tr><td colspan="2">조례 용적률 초과 비율</td><td>0% (x2)</td><td>15.02% (x)</td><td>50%이상 (x1)</td></tr>
<tr><td>현황
용적률</td><td>제2종일반주거지역(7층) 및
제2종일반주거지역</td><td>190% (y1)</td><td>직선보간 용적률 (Y)</td><td>250% (y2)</td></tr>
</table>

■ 대상지 현황용적률(직선보간 용적률)

Y = y1 − ((x - x2) * (y1−y2)) / (x1 - x2)
= 190% − ((15.02% - 0%) * (190% − 250%)) / (50% − 0%)
= 208.02%

※ 제2종(7층), 제2종일반주거지역 현황용적률을 기준용적률로 인정

※ 제2종(7층), 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 종상향 시 기준용적률 190% → 208.02% 적용

※ 기준용적률(용도지역 혼재 가중평균 시) 192.21% → 기준용적률(현황용적률 인정 시) 207.99% (기준용적률 완화 범위 20% 중 15.78% 완화)

■ 소형주택 확보

항 목	세부내용	완화기준	완화량
소형 주택	40㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 60.9㎡(39㎡ 공급) x 260세대 / 108,146.8㎡(대지) = 14.6%	최대 10%
	50~60㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 85.1㎡(59㎡ 공급) x 811세대 / 108,146.8㎡(대지) = 63.8%	최대 10%

※ 「2030도시·주거환경정비기본계획」에 따라 현황용적률이 소형주택 건립에 따른 기준용적률 완화 범위(기존 기준용적률 +20%) 미만일 경우에는 기준용적률 완화 범위까지 기준용적률 완화 적용가능함

※ 기준용적률 완화 범위(20%)와 현황용적률 인정 시 완화량(15.78%)의 차이 4.22%의 기준용적률 완화량은 소형주택 확보로 완화받는 사항임

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

1) 재개발 의무 임대주택 건설규모

계획기준	• 임대주택 건설 비율 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10% • 전용면적 40㎡이하 비율 : 임대의 30%이상 또는 전체의 5%이상 • 임대주택 건설 비율과 전용면적 40㎡이하 임대주택 비율 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 제외

구 분	세대수 (세대)	비율 (%)	비 고
총 세대수	2,709	-	전체 세대수(2,999세대)에서 법 제54조 제1항에 따른 세대수(290세대) 제외
의무 공공임대주택 세대수	407	100.0	전체 세대수(법제54조적용제외)의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상 (법제54조의1항적용제외)를 임대주택으로 건설 2,709 × 15% = 406.35 ≤ 407세대
40㎡ 이하	162	39.8	임대주택의 30% 이상 (407×30%= 122.1 ≤ 162세대) 총 세대수의 5% 이상 (2,709×5%= 135.45 ≤ 162세대)
40㎡ 초과	245	60.2	-

※공공주택 및 소형·국민주택 규모·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

2) 국민주택규모 임대주택 건설규모

구 분		계 획			
계획기준		국민주택규모 임대주택 건설 비율 : 초과용적률의 50%이상			
부지면적		108,146.8㎡			
정비사업으로 증가된 용적률		299.92%			
정비계획 용적률		274.58%			
확보 의무면적	용적률 증가분	299.92% - 274.58% = 25.34%			
	증가된 용적률의 50%	25.34% × 50% = 12.67%			
	의무연면적	108,146.8㎡ × 12.67% = 13,702.19㎡ 이상			
국민주택		전용	공급면적	세대수	연면적

구 분	계 획			
규모 임대주택 면적	59㎡	85.13㎡	101세대	8,598.13㎡
	84㎡	116.60㎡	44세대	5,130.40㎡
	계		145세대	13,728.53㎡
	→ 13,728.53㎡ ≥ 13,702.19㎡			

※공공주택 및 소형·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비고
환경보전	자연환경	•절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 •기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 •차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	
	생활환경	•도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행 시 환경영향	•대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	•본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	
	산사태	•토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지	
	화재	•구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토 결과

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연생태환경		1.1. 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	•비오톱유형평가:5등급 •개별비오톱평가:평가제외	•녹지면적 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화
		1.2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	•계획대상지 남측으로 한강과 뚝섬한강공원, 북동측으로 건국대학교가 위치	•대상지 북측에 위치한 공원 계획과 남측에 한강 공원과 연계하여 남측 및 동측에 녹지를 배치하여 선형의 녹지축 형성
		1.3. 동·식물상	동·식물상 보호	○	•현존식생:시가화지역 •생태자연도:3등급	•저소음·저진동 장비 투입 •야간공사 지양
생활환경	토지환경	2.1. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•더블역세권으로 대중교통 환경 및 한강 접근성 우수 •다양한 생활편의시설 입지 •대규모 시장 및 종교시설 위치	•종합적인 토지이용계획 수립
		2.2. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	•표고 13~15m : 83.7% •경사 0~3° : 94.5%	•현지형을 고려하여 지형변화 최소화
	물환경	3.1. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적률 기준:30% •빗물분담량 5.5㎜/hr	•생태면적률 30%이상 수립 •필요대책량 735.5㎥/hr
		3.2. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•우수유출량:9.311㎥/sec •토사유출농도:111.6㎎/L •공사시 오수량:4.5㎥/일	•침사지 및 가배수로 설치 •공사시 발생 오수는 인근 숙박시설 및 식당 이용 •운영시 발생 오수는 서남물재생센터 연계처리
	기후대기환경	4.1. 바람	바람길 확보	○	•주풍향:서(W)풍	•바람길을 고려한 건축계획
		4.2. 열	열환경 영향 최소화	-	•불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지, 불투수포장 비율이 높은 기반시설지	•향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
		4.3. 대기질	대기오염 최소화	○	•공사시 건설장비에 의한 대기오염물질 발생 •운영시 난방, 취사연료 사용과 차량이용에 따른 대기오염물질 발생	•세륜·세차시설 설치 •방진망 설치 및 살수 실시 •대상지 내 청정연료 사용, 녹지 계획 수립, 환경정화 수목 식재
	기타	5.1. 친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	•공사시 및 운영시 폐기물 발생	•재활용 및 위탁처리 •광진구 폐기물 처리계획에 따라 처리
		5.2. 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	•에너지 수요 증가 예상	•에너지절약형 및 고효율 설비 도입 계획 수립
		5.3. 소음·진동	소음·진동 영향 최소화	○	•공사시 건설장비에 의한 소음 및 진동 발생 •운영시 도로 이용차량에 의한 소음 및 진동 발생	•가설방음판넬 설치 •야간 공사 지양 및 장비 분산 투입 •경관녹지 및 공원 조성 등
		5.4. 경관	주변 경관과의 조화	○	•한강 및 한강고수부지와 연접하고 있어 수변경관에 대한 열린 배치, 조화로운 높이 등의 계획 요구 (한강변 중점경관관리구역) •주변 공원, 한강과의 연계를 고려한 통경축 형성 필요	•주변 환경 및 색상과 조화로운 경관 디자인(색채 등) 적용 •외부 공간 및 건축물 등의 야간 경관 계획 수립
		5.5. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	•인근지역의 기존 녹지공간과 연결되어 입주민들의 질 높은 휴식 및 여가공간 이용 예상	•주변의 공원과 연결하여 휴식 및 여가공간 조성
		5.6. 일조	일조 침해 최소화	○	•건축물 신축에 따른 일조장해 예상	•건축물 배치 및 층수 조정으로 일조 침해 최소화
		5.7. 보행친화형 도시 조성	보행친화형 도시 조성	○	•좁은 폭, 보차혼용도로, 불법주차 등 한강·자양역 접근로 열악 •대상지 진·출입 도로연결 문제 발생	•한강으로의 접근 및 신양중학교 통학 동선을 고려하여 남-북 방향의 공공보행통로 조성

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
신설	주택정비형 재개발 정비사업	구역지정 고시일로부터 4년 이내	자양4동 A구역 주택정비형 재개발정비사업 조합(가칭)	현황) 1,421세대 계획) 2,999세대	증) 1,578세대

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역주변현황	교육환경 보호에 관한 계획		비고
대상지 남측 신양중 및 대상지 동측 신양초 인접	공사시 소음	• 「공사장 소음·진동 관리지침서」(2007.01 환경부)에 준하여 공사를 시행 • 저소음, 적정용량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감	
	일조	• 일조 권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립	
	통학로	• 단지내 공공보행통로 등 보행동선을 확보하여 단지내 및 주변 지역 학생들에게 최단 거리의 안전한 통학로 제공	

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

설계 방법	적용 내용	안전 및 범죄예방에 관한 계획	비고
CPTED 설계 적용	도로 및 단지내 도로의 분명한 시야선 확보	• 시야 선을 확보하고, 숨을 수 있는 장소 최소화 • 산책길을 따라 관목을 식재하고, 안으로 교목을 식재하여 시야 확보 • 수목 식재 형태 및 크기의 일관성 유지로 은닉 장소를 없앰 • 내부가 관찰 가능하도록 조성	
	도로 및 단지내 도로의 적합한 조명등 사용	• 적절한 조명은 범죄에 대한 두려움을 제거하고, 범죄를 예방할 수 있는 가장 중요한 요소이므로 어둠이 없는 적합한 조명설계 • 가로등은 차도뿐만 아니라 인도와 함께 비추는 디자인으로 설계하여 시민들이 마음 놓고 밤거리를 걸을 수 있는 거리 조성	
	고립지역 및 사각지대 개선	• 단지내 자연적 감시가 용이하도록 설계 • 안전사각지대에 비상벨 스위치 설치 및 CCTV설치	
	동 주출입구 쾌적한 설계	• 출입구는 전면 유리 설치 및 CCTV를 설치하여 감시가 가능하도록 설계	
	지하주차장 설계	• 여성우선 주차구획 설치 • CCTV설치를 통한 안전한 공간 조성 • 조명의 적정조도 확보	
	보행자 도로	• 경사로에 미끄럼방지재 설치 • 통행편의 및 안전확보를 위하여 보도턱을 낮게 시공	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신규	자양4동 A구역 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	광진구 자양4동 57-90번지 일대	139,130.0	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신규	자양4동 A구역 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	광진구 자양4동 57-90번지 일대	139,130.0	•도시의 무질서하고 무계획적인 개발을 방지하기 위하여 서울시 도시기본계획의 계획방향을 수용하고, 광진구의 도시발전전략에 부합하는 도시정비 및 기반시설 확충을 위해 지구단위계획구역으로 결정

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		139,130.0	-	139,130.0	100.00	
주거지역	제1종일반주거지역	505.0	감) 505.0	-	-	
	제2종일반주거지역(7층)	88,430.8	감) 68,610.9	19,819.9	14.2	
	제2종일반주거지역	32,794.8	감) 27,683.4	5,111.4	3.7	
	제3종일반주거지역	17,399.4	증) 96,799.3	114,198.7	82.1	

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	자양동 199-4번지 일대	제1종일반	제3종일반	505.0	•재개발사업을 위하여 대상지 내 일부지역을 제3종일반주거지역으로 변경
-	자양동 200번지 일대	제2종일반 (7층)	제3종일반	68,610.9	•재개발사업을 위하여 대상지 내 일부지역을 제3종일반주거지역으로 변경
-	자양동 199번지 일대	제2종일반	제3종일반	27,683.4	•재개발사업을 위하여 대상지 내 일부지역을 제3종일반주거지역으로 변경

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	183	20	보조 간선	3,800	성수동1가 658-335	자양동 139-10	일반 도로	-	서고131호 (78.3.29))	
변경	대로	2	183	30	보조 간선	3,800 (559)	성수동1가 658-335	자양동 139-10	일반 도로	-	서고131호 (78.3.29))	폭원확장
기정	소로	2	1	8	국지 도로	430	자양동 549	자양동 64-8	일반 도로	-	서고750 (88.9.20)	
변경	중로	2	1	8~15	국지 도로	448 (216)	자양동 549	자양동 64-8	일반 도로	-	서고750 (88.9.20)	폭원확장 및 연장확대
기정	소로	3	163	6	국지 도로	120	자양동 236-150	자양동 206-10	일반 도로	-	서고3 (69.1.18)	
변경	소로	3	163	6	국지 도로	73	자양동 236-150	자양동 202-1	일반 도로	-	서고3 (69.1.18)	연장축소
기정	소로	2	137	8	국지 도로	115	자양동 57-164	자양동 97-1	일반 도로	-	서고3 (69.1.18)	
변경	중로	2	137	8~16	국지 도로	388 (261)	자양동 52-191	자양동 97-1	일반 도로		서고3 (69.1.18)	폭원확장 및 연장확대
기정	소로	3	①	6	국지 도로	160	자양동 191-1	자양동 57-164	일반 도로	-	-	
변경	중로	3	①	12	국지 도로	160	자양동 191-1	자양동 57-164	일반 도로	-	-	폭원확장
기정	소로	2	①	8	국지 도로	570	자양동 206-10	자양동 74-6	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	①	8~18	국지 도로	326	자양동 57-66	자양동 74-6	일반 도로	-	-	폭원확장 및 연장축소
신설	중로	3	ⓐ	12	국지 도로	149	자양동 553-600	자양동 559-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	ⓑ	4	국지 도로	101	자양동 57-53	자양동 57-96	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	ⓒ	1	국지 도로	342	자양동 236-13	자양동 191-1	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	②	8	국지 도로	120	자양동 52-123	자양동 52-123	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	②	4	국지 도로	26	자양동 55-16	자양동 55-16	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	③	4	국지 도로	60	자양동 55-6	자양동 54-12	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	④	4	국지 도로	95	자양동 51-39	자양동 52-124	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	⑤	6	국지 도로	122	자양동 46-14	자양동 52-227	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	⑥	4	국지 도로	112	자양동 52-229	자양동 52-88	일반 도로	-	-	

※ ( )는 구역 내 도로 연장임

※ 도로번호 ①,ⓐ 등은 임시번호이며, 기종점도 임의로 작성하였음

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-183	대로 2-183	•도로 확폭 - B = 20m → 30m (증 10m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
소로 2-1	중로 2-1	•도로 확폭 및 연장확대 - B = 8m → 8~15m (증 7m) - L = 430m → 448m (증 18m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
소로 3-163	소로 3-163	•연장 축소 - L = 120m → 73m (감 47m)	•종교용지 진출입을 위해 기존도로 일부 존치
소로 2-137	중로 2-137	•도로 확폭 및 연장확대 - B = 8m → 8~16m (증 8m) - L = 115m → 388m (증 273m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭 •도로의 일체적 결정·설치를 위해 사유지 내 일부 입체적 결정
소로 2-①	중로 2-①	•도로 확폭 및 연장축소 - B = 8m → 8~18m (증 10m) - L = 570m → 326m (감 244m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
소로 3-①	중로 3-①	•도로 확폭 - B = 6m → 12m (증 6m)	•대상지 주변과 원활한 교통소통을 위해 도로 확폭
-	소로 3-ⓐ	•신설 - B = 12m - L = 149m	•대상지 내 공공청사(파출소, 주민센터) 및 산업인력공단 등 진출입을 위해 도로 신설
-	소로 3-ⓑ	•신설 - B = 4m - L = 101m	•제척부지의 진출입을 위해 현황도로 존치
-	소로 3-ⓒ	•신설 - B = 1m - L = 342m	•동일로변 자전거도로 설치를 위해 도로 신설
소로 2-②	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-②	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-③	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-④	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-⑤	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지
소로 3-⑥	-	•폐지	•정비사업으로 인해 도로기능이 상실되는 현황도로 폐지

나) 입체적 도시계획시설 결정범위

구분	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	중로 2-137	도로	자양동 52-161 일대	길이	-	증)10m	10m	도시계획 도로의 일체적 결정·설치를 위해 사유지 내 일부 도로 입체적 결정
				폭	-	증)16m	16m	
				높이 (해수면 기준)	-	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	
			자양동 56-8 일대	길이	-	증)10m	10m	
				폭	-	증)16m	16m	
				높이 (해수면 기준)	-	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	E.L. : +7.2m~ 지상(계획지반고) (해발고도 13.3m)	

※ 입체적 결정 범위는 추후 현황측량 및 실시계획을 통하여 변경될 수 있음

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	소공원	소공원	자양동 52-134번지 일대	-	증) 2,488.5	2,488.5	-	
신설	②	소공원	소공원	자양동 54-10번지 일대	-	증) 2,600.5	2,600.5	-	
신설	③	소공원	소공원	자양동 56-11번지 일대	-	증) 2,499.0	2,499.0	-	
폐지	-	성화공원	어린이공원	자양동 199-4번지	253.0	감) 253.0	-	서고시141호 (95.5.20)	
폐지	-	기타공원	소공원	자양동 52-80번지	252.0	감) 252.0	-	-	미개설

※ 도면표시번호 ①, ②, ③은 임시번호로 작성하였음

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변 경 내 용	변경사유
①	소공원	•공원 신설	•지역주민의 이용성 및 공원의 효용성을 고려하여 대상지 북측공원 및 한강 가는 길과 연계하는 소공원 신설
②	소공원	•공원 신설	•지역주민의 이용성 및 공원의 효용성을 고려하여 대상지 북측공원 및 한강 가는 길과 연계하는 소공원 신설
③	소공원	•공원 신설	•지역주민의 이용성 및 공원의 효용성을 고려하여 대상지 북측공원 및 한강 가는 길과 연계하는 소공원 신설
-	성화공원	•공원 폐지	•단지 내부에 위치하여 이용접근성이 열악한 어린이공원 폐지
-	기타공원	•공원 폐지	•미개설 공원 폐지

※ 심의검토 의견인 입체공원 활용은 추후 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」, 국토교통부 가이드라인 등 입체공원 용적률 관련 기준에 따라 사업주체(조합 등)에서 정비계획 변경 시 검토 반영

나) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	완충녹지	완충녹지	자양동 190-10번지 일대	-	증) 1,412.0	1,412.0	-	

※ 도면표시번호 ①은 임시번호로 작성하였음

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	완충녹지	•완충녹지 신설 - A = 1,412.0㎡	•영동대교 북단변 대기오염·소음 완화를 위한 완충녹지 신설

다) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (채납행정처)
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공공지	공공공지	자양동 553-76번지 일대	-	증) 2,131.0	2,131.0	-	서울특별시

※ 도면표시번호 ①은 임시번호로 작성하였음
※ 공공공지 부지의 채납행정처(관리청)은 서울특별시로 하며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 기부채납시설의 소유관계에 대한 사항은 시, 구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	공공공지	•공공공지 신설 - A = 2,131.0㎡	•공공목적의 토지이용을 위한 공공공지 확보

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (채납행정처)
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사	파출소	자양동 553-220번지 일대	-	증) 150.0	150.0	-	경찰청
신설	②	공공청사	주민센터	자양동 553-216번지 일대	-	증) 1,500.0	1,500.0	-	광진구청

※ 도면표시번호 ①은 임시번호로 작성하였음
※ 공공청사①(파출소)의 부지 및 건축물의 채납행정처(관리청)는 경찰청으로 하며, 경찰청장이 운영 및 관리함
※ 공공청사②(주민센터)의 부지 및 건축물의 채납행정처(관리청)는 광진구청으로 하며, 광진구청장이 운영 및 관리함
※ 기부채납시설의 소유관계에 대한 사항은 시, 구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
①	공공청사	•공공청사 신설 - 토지면적 : 150.0㎡ - 연면적 : 350.0㎡	•대상지 내 파출소의 이전 및 부지 확장 계획
②	공공청사	•공공청사 신설 - 토지면적 : 1,500.0㎡ - 연면적 : 3,500.0㎡	•대상지 내 자양4동 주민센터의 이전 및 부지 확장 계획

4) 건축물 기부채납에 관한 사항

구 분	용 도	건축물 기부채납	비 고
건축물 (공공청사 ①)	파출소	•파출소 신설 - 연면적 : 350.0㎡ - 토지환산면적 : 104.8㎡	• 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)」 동청사(자치회관) 1,500㎡미만 신축 기준 산정 - ㎡당 공사비 : 4,179천원
건축물 (공공청사 ②)	주민센터	•주민센터 신설 - 연면적 : 3,500.0㎡ - 토지환산면적 : 1,303.4㎡	• 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)」 복합청사(대형청사) 3,000~4,000㎡미만 신축 기준 산정 - ㎡당 공사비 : 3,883천원

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
신 설	소계	110,416.8	-	110,416.8	-
	획지①	108,146.8	자양동 57-90번지 일대	108,146.8	공동주택 및 부대복리시설
	획지②	1,447.0	자양동 236-156번지 일대	1,447.0	종교용지
	획지③	823.0	자양동 553-226번지 일대	823.0	산업인력공단

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	획 지	면적(㎡)	주 용 도	비 고
신 설	획지①	108,146.8	공동주택 및 부대복리시설	-
신 설	획지②	1,477.0	종교용지	-
신 설	획지③	823.0	산업인력공단	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	획 지	용도지역	건폐율	비 고
신 설	획지①	제3종일반주거지역	50% 이하	-
신 설	획지②	제3종일반주거지역	50% 이하	
신 설	획지③	제3종일반주거지역	50% 이하	

나) 용적률 계획

구 분	획 지	용도지역	용적률				비고 (개발가능 용적률)
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률	
신 설	획지①	제3종일반주거지역	212.21%	234.21%	274.58%이하	299.92%이하	- (300.00%)
신 설	획지②	제3종일반주거지역	250%이하				-
신 설	획지③	제3종일반주거지역	250%이하				-

■ 기준용적률 완화(현황용적률 산정)

구분			내용	
제2종일반주거지역(7층) 및 제2종일반주거지역		건축물 대지면적 합계	100,676.91㎡ (A)	
		조례용적률(190%)을 초과하는 건축물 대지면적 합계	15,124.48㎡ (B)	
		조례용적률을 초과하는 건축물의 대지면적 비율	B / A = 15.02%	
조례 용적률 초과 비율		0% (x2)	15.02% (x)	50%이상 (x1)
현황 용적률	제2종일반주거지역(7층) 및 제2종일반주거지역	190% (y1)	직선보간 용적률 (Y)	250% (y2)

■ 대상지 현황용적률(직선보간 용적률)

Y = y1 − ((x - x2) * (y1−y2)) / (x1 - x2)

= 190% − ((15.02% - 0%) * (190% − 250%)) / (50% − 0%)

= 208.02%

※ 제2종(7층), 제2종일반주거지역 현황용적률을 기준용적률로 인정

※ 제2종(7층), 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 종상향 시 기준용적률 190% → 208.02% 적용

※ 기준용적률(용도지역 혼재 가중평균 시) 192.21% → 기준용적률(현황용적률 인정 시) 207.99% (기준용적률 완화 범위 20% 중 15.78% 완화)

■ 기준용적률 완화(소형주택 확보)

항 목	세부내용	완화기준	완화량
소형 주택	40㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 60.9㎡(39㎡ 공급) x 260세대 / 108,146.8㎡(대지) = 14.6%	최대 10%
	50~60㎡ 이하 분양주택 공급	- 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 - 85.1㎡(59㎡ 공급) x 811세대 / 108,146.8㎡(대지) = 63.8%	최대 10%

※ 「2030도시·주거환경정비기본계획」에 따라 현황용적률이 소형주택 건립에 따른 기준용적률 완화 범위(기존 기준용적률 +20%) 미만일 경우에는 기준용적률 완화 범위까지 기준용적률 완화 적용가능함

※ 기준용적률 완화 범위(20%)와 현황용적률 인정 시 완화량(15.78%)의 차이 4.22%의 기준용적률 완화량은 소형주택 확보로 완화받는 사항임

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브(용적률)		비 고
공공보행통로	•주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 - 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α= 1이하 - 적용 = 192.21%×(948.0/108,146.8) ×1 = 1.7%	10%p 이내	
열린단지	•단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성(지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성 기준 준수(위원회에서 인정하는 경우) - 적용 : 5% (관련 기준에 적합하게 열린단지를 조성하여 건축위원회에서 인정받겠음)	5%p 이내	단지외곽 개방, 담장 미설치 등 열린단지 조성
방재안전	•화재·소방·피난·안전 등 공동주택 안전성능 개선 또는 저류지 설치 시 - 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용 - 적용 : 5% (시설 성능을 의무기준보다 초과 설치·개선하여 건축위원회에서 인정받겠음)	5%p 이내	
우수디자인 + 장수명주택 인증	•우수디자인 및 장수명주택 인증(우수등급) - 기준 : 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 (최우수 15%, 우수등급 10%) - 적용 : 우수디자인 + 장수명주택 우수등급 10%(우수디자인 및 장수명주택 우수등급 기준에 맞는 설계를 하여 건축위원회에서 인정받겠음)	15%p 이내	

다) 높이계획

구 분	획 지	용도지역	높 이	비 고
신 설	획지①	제3종일반주거지역	150m이하 (49층 이하)	•신속통합기획 가이드라인에 따라 창의혁신디자인 시 최고층수 50층 내외로 적용 가능 (창의혁신디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 최종 결정)
신 설	획지②	제3종일반주거지역	관련법규에 의함	-
신 설	획지③	제3종일반주거지역	관련법규에 의함	-

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	구 분	적용위치	계획내용
신 설	건축한계선	획지①	•동일로변 : 대지경계선으로부터 10m •뚝섬로24길변 : 대지경계선으로부터 5m •뚝섬로22길변 : 대지경계선으로부터 3m ~ 23m •그 외 : 대지경계선으로부터 3m
신 설	건축한계선	획지②	관련법규에 의함
신 설	건축한계선	획지③	관련법규에 의함

라. 건축계획에 관한 결정 조서

1) 건축물의 배치, 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축물 배치	공동주택	•남북간의 지구통경축(공원 및 뚝섬로24길) 및 동서간 보행통경축을 확보하는 단지배치계획 수립 •공원, 한강, 주변 도시와 보행 접근성 등을 충분히 확보할 수 있도록 열린 단지로 계획
건축물 외부형태	공동주택	•질서있는 수변경관 형성을 위해 주변과 조화로운 입면계획 유도 •획일적인 입면 디자인을 지양하고, 주동의 다양한 층수 변화 배치, 교차 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색 있고 입체적인 주동 형태 계획
저층부 외관	공동주택	•보행로와 주거단지 사이에 녹지나 수로 등의 조경공간을 두어 주거동 저층부의 경관과 조경공간이 연결되도록 계획 •필요한 경우 저층부 보행자 공간의 시각 회랑 확보와 아파트에 의한 위화감을 해소하기 위해 필로티를 설치하도록 함
재료/색채	공동주택	•자연소재의 외장재, 석재, 목재, 유리사용, 광택이 있는 소재 사용을 제한(스틸 등) •도시와 생활에 조화로운 친수도시로 여유가 느껴지는 색채이미지 연출
진입구 처리	공동주택	•과도한 디자인을 금지하고 주변 공공시설물과 조화를 이루도록 계획

2) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
개방감	공동주택	•한강과 연계되는 연결녹지 및 지구 통경축 계획 –통경축에 면한 주거단지는 통경축 연접부에 중·저층 주동 배치구간을 설정하여 통경축변으로 점차 낮아지는 높이계획을 유도 •주요 결절부 거점 및 근린생활시설주변 유동인구가 많은 곳에 오픈스페이스를 조성하여 개방감과 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있도록 공간 조성
조명계획	공동주택	•이용자 안전과 편의를 위해 충분한 조명을 하여야 하며 보행등의 경우 하향 투광 방식으로 보행자의 안전 고려 •공원 및 녹지의 경우 자연성을 저해하지 않는 형태의 조명시설 설치
스카이라인	공동주택	•리드미컬한 스카이라인을 형성하여 수변과의 조화 고려 •고층의 타워형 주동, 중저층의 가로대응형 주동, 경관특화 디자인을 통한 다양한 유형의 주거타입으로 다채로운 한강변 경관 창출 •인근 개발사업(성수전략정비구역, 자양특별계획구역 등)의 건축계획과 연계하여 조화로운 높이계획 수립

마. 기타 사항에 관한 결정 조서

1) 대지내 공지 등에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계획내용
공공보행통로	•도면에 표기	•한강으로의 접근 및 신양중학교 통학동선을 고려하여 남-북방향의 폭원 6m 이상의 공공보행통로 조성(지역권 등기설정)
공개공지	•자양동 53-9 일대	•중앙공원으로 단절된 공동주택 획지 간 지하 연결통로 설치를 위해 공개공지 (2개소, 지하연결통로 폭과 동일)를 지정하고, 공원과 일체적으로 조성할 수 있도록 향후 세부시설조성계획 및 공동주택 건축계획에 반영
	•자양동 55-3 일대	

2) 환경관리계획

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연생태환경		1.1. 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	•비오톱유형평가:5등급 •개별비오톱평가:평가제외	•녹지면적 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화
		1.2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	•계획대상지 남측으로 한강과 뚝섬한강공원, 북동측으로 건국대학교가 위치	•대상지 북측에 위치한 공원 계획과 남측에 한강 공원과 연계하여 남측 및 동측에 녹지를 배치하여 선형의 녹지축 형성
		1.3. 동·식물상	동·식물상 보호	○	•현존식생:시가화지역 •생태자연도:3등급	•저소음·저진동 장비 투입 •야간공사 지양
생활환경	토지환경	2.1. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•더블역세권으로 대중교통 환경 및 한강 접근성 우수 •다양한 생활편의시설 입지 •대규모 시장 및 종교시설 위치	•종합적인 토지이용계획 수립
		2.2. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	•표고 13~15m : 83.7% •경사 0~3° : 94.5%	•현지형을 고려하여 지형변화 최소화
	물환경	3.1. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적률 기준:30% •빗물분담량 5.5㎜/hr	•생태면적률 30%이상 수립 •필요대책량 735.5㎥/hr
		3.2.	수질 등급	○	•우수유출량:9.311㎥/sec	•침사지 및 가배수로 설치

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
		수질	유지 및 오염 최소화		•토사유출농도:111.6㎎/L •공사시 오수량:4.5㎥/일	•공사시 발생 오수는 인근 숙박시설 및 식당 이용 •운영시 발생 오수는 서남물재생센터 연계처리
	기후대기환경	4.1. 바람	바람길 확보	○	•주풍량:서(W)풍	•바람길을 고려한 건축계획
		4.2. 열	열환경 영향 최소화	-	•불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지, 불투수포장 비율이 높은 기반시설지	•향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
		4.3. 대기질	대기오염 최소화	○	•공사시 건설장비에 의한 대기오염물질 발생 •운영시 난방, 취사연료 사용과 차량이용에 따른 대기오염물질 발생	•세륜·세차시설 설치 •방진망 설치 및 살수 실시 •대상지 내 청정연료 사용, 녹지 계획 수립, 환경정화 수목 식재
	기타	5.1. 친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	•공사시 및 운영시 폐기물 발생	•재활용 및 위탁처리 •광진구 폐기물 처리계획에 따라 처리
		5.2. 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	•에너지 수요 증가 예상	•에너지절약형 및 고효율 설비 도입 계획 수립
		5.3. 소음·진동	소음·진동 영향 최소화	○	•공사시 건설장비에 의한 소음 및 진동 발생 •운영시 도로 이용차량에 의한 소음 및 진동 발생	•가설방음판넬 설치 •야간 공사 지양 및 장비 분산 투입 •경관녹지 및 공원 조성 등
		5.4. 경관	주변 경관과의 조화	○	•한강 및 한강고수부지와 연접하고 있어 수변경관에 대한 열린 배치, 조화로운 높이 등의 계획 요구 (한강변 중점경관관리구역) •주변 공원, 한강과의 연계를 고려한 통경축 형성 필요	•주변 환경 및 색상과 조화로운 경관 디자인(색채 등) 적용 •외부 공간 및 건축물 등의 야간 경관 계획 수립
		5.5. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	•인근지역의 기존 녹지공간과 연결되어 입주민들의 질 높은 휴식 및 여가공간 이용 예상	•주변의 공원과 연결하여 휴식 및 여가공간 조성
		5.6. 일조	일조 침해 최소화	○	•건축물 신축에 따른 일조장해 예상	•건축물 배치 및 층수 조정으로 일조 침해 최소화
		5.7. 보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	○	•좁은 폭, 보차혼용도로, 불법주차 등 한강·자양역 접근로 열악 •대상지 진·출입 도로연결 문제 발생	•한강으로의 접근 및 신양중학교 통학 동선을 고려하여 남-북 방향의 공공보행통로 조성

Ⅲ. 2025년 제2차(‘25. 03. 14.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의 결과	심 의 의 견	조 치 계 획
제2차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	○수정사항 - 획지계획, 용적률계획 및 허용인센티브 항목, 공공기여계획 및 순부담면적, 주택공급계획은 주관부서 수정가결 요청(안) 반영	○ 주관부서 수정가결 요청사항을 반영하였음 1) 공공공지 내 기존 주민센터 건립을 위한 공공청사 부지 반영(1,500㎡) 2) 종교용지 전면부 공공공지 → 획지 변경 (546.1㎡) 3) 뚝섬로30길 도로폭원 변경(10m → 12m) 4) 재개발 의무임대주택 건축비율 변경 (연면적 10% → 세대수의 15%)
		○조건사항 - 대상지 북측 뚝섬로는 일률적으로 30m 확폭하고, 필요시 입체공원 활용 등을 통한 공공기여 조정 검토	○ 대상지 북측 뚝섬로는 일률적으로 30m 확폭하였음 ○ 조건사항 반영에 따라 도로 면적이 증가하나 공공공지가 면적이 일부 감소함에 따라 공공시설 제공면적(순부담)은 수정가결 요청사항 대비 54.7㎡ 증가(16,291.6㎡ → 16,346.3㎡)하여 상한용적률은 274.08% → 274.58%으로 소폭 증가함 ○ 따라서, 입체공원 활용 등을 통한 공공기여 조정 검토는 반영하지 않았음 ○ 입체공원 활용은 추후 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」, 국토교통부 가이드라인 등 입체공원 용적률 관련 기준에 따라 사업주체(조합 등)에서 정비계획 변경 시 검토 반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획구역 결정도(신설)
6. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

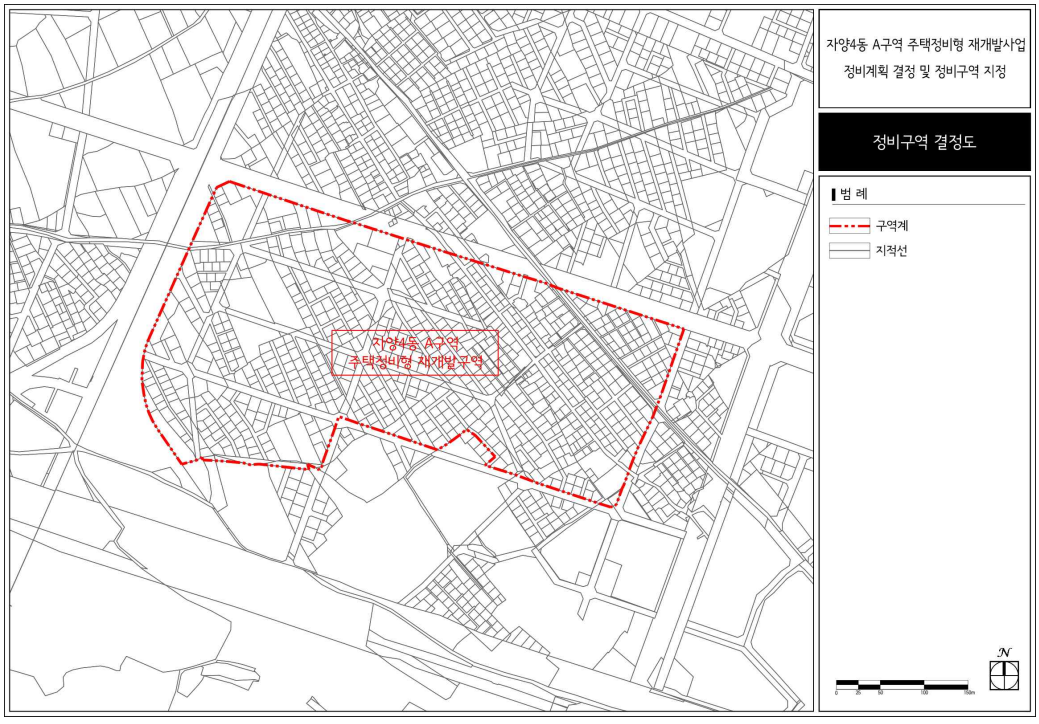
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7189), 광진구 주거사업과(☎02-450-9703)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

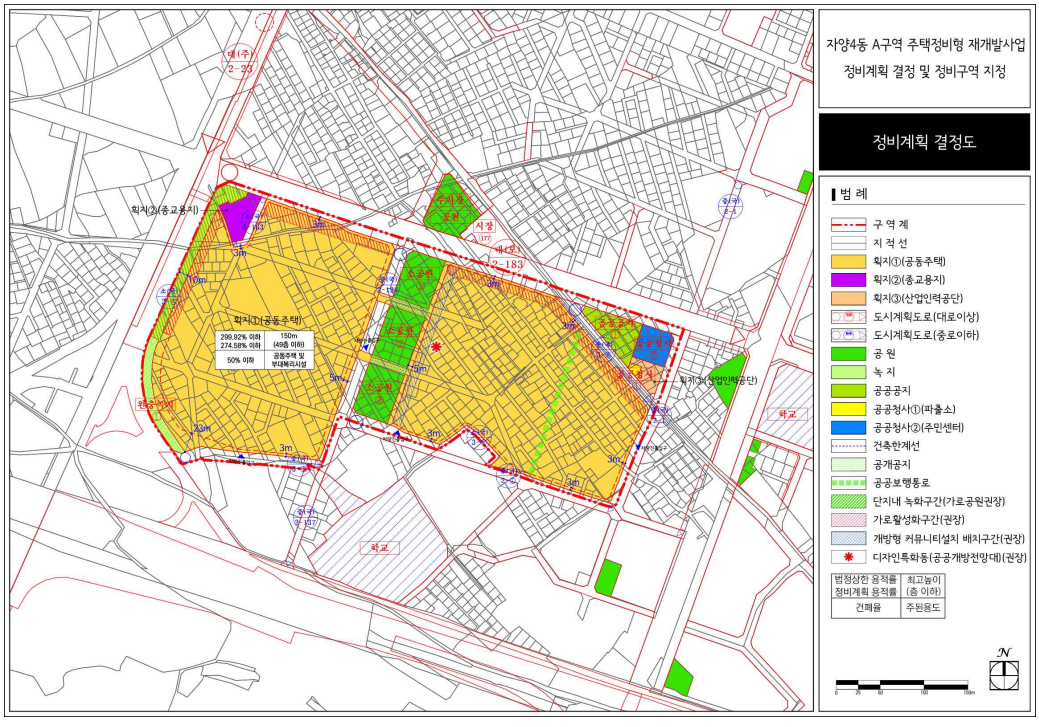
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

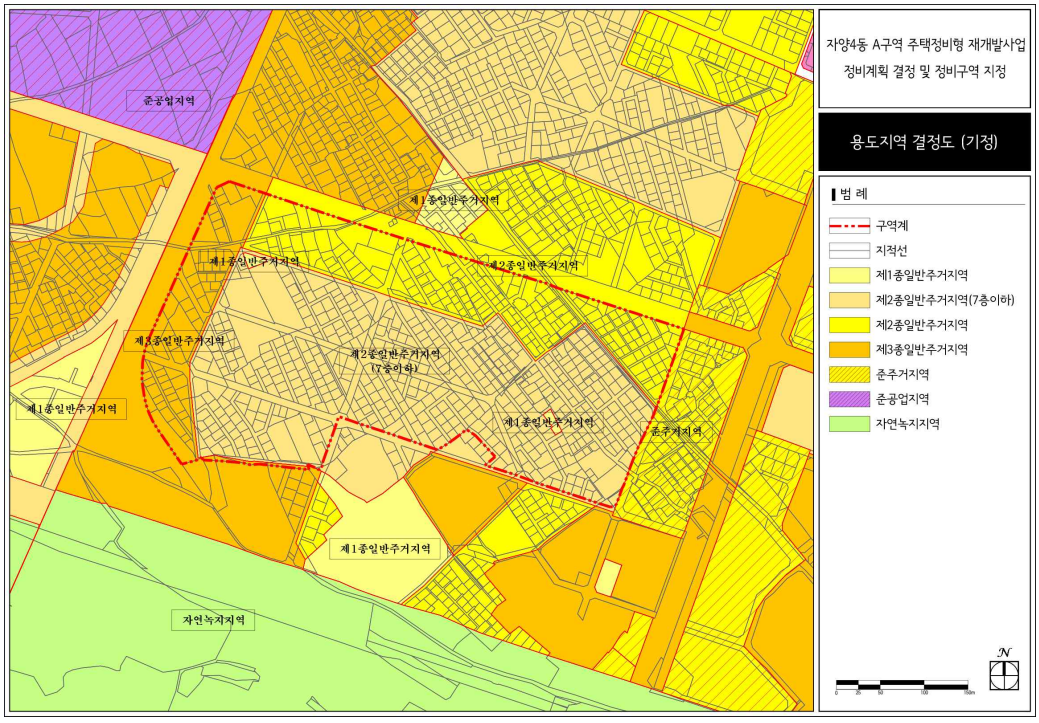
□정비구역 결정도(신설)



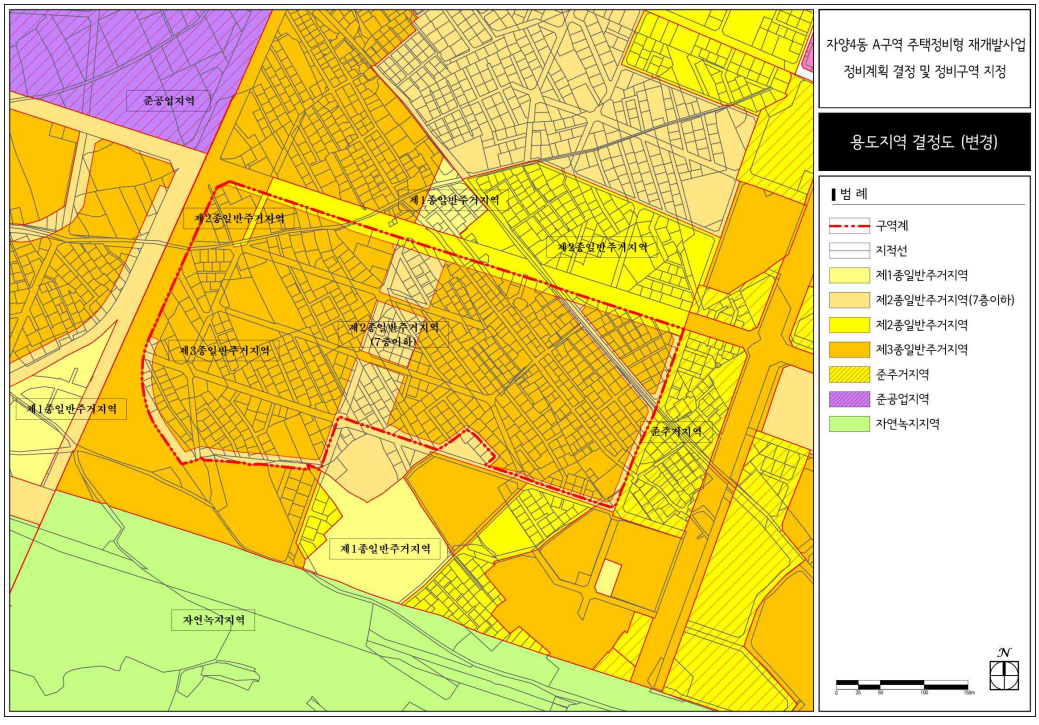
□정비계획 결정도(신설)



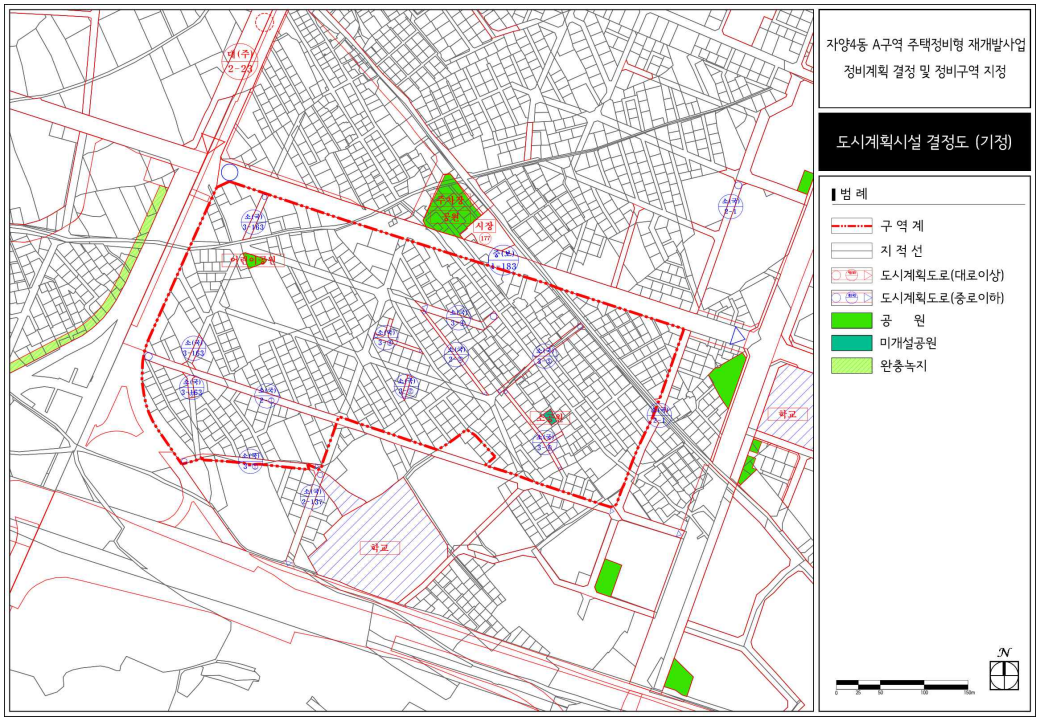
□용도지역 결정도(기정)



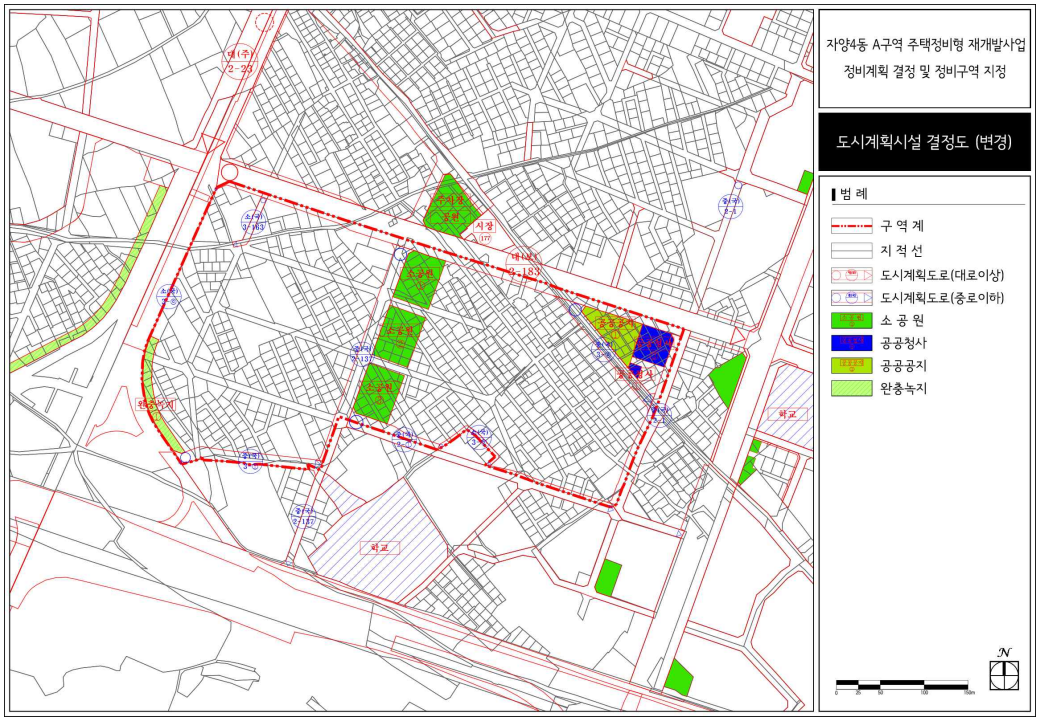
□용도지역 결정도(변경)



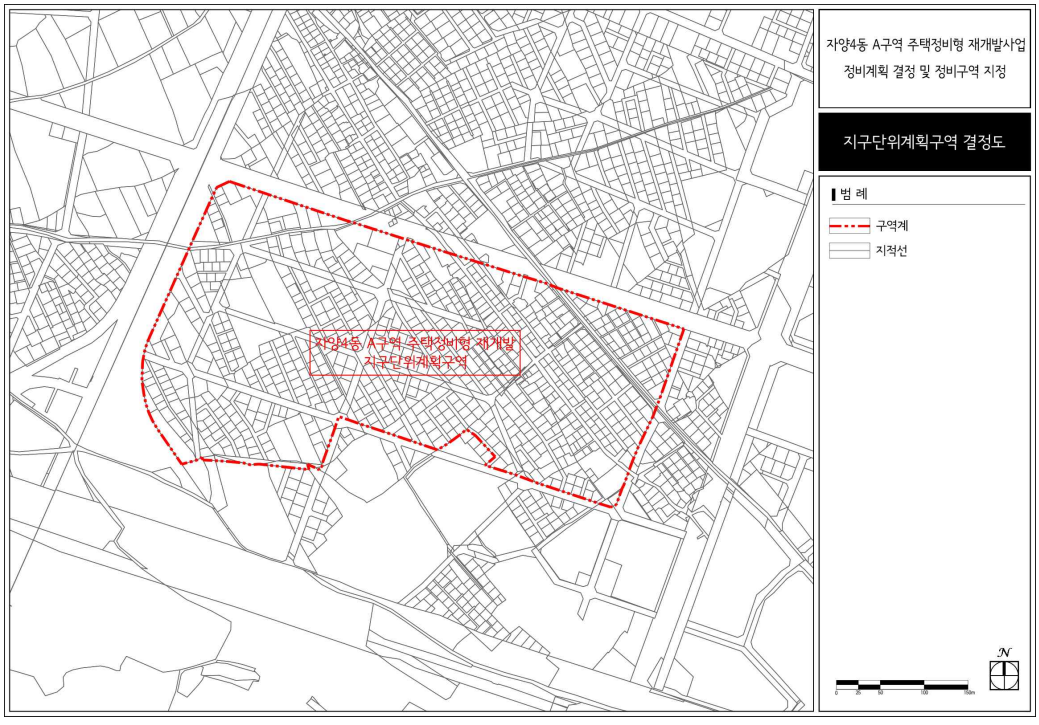
□도시계획시설 결정도(기정)



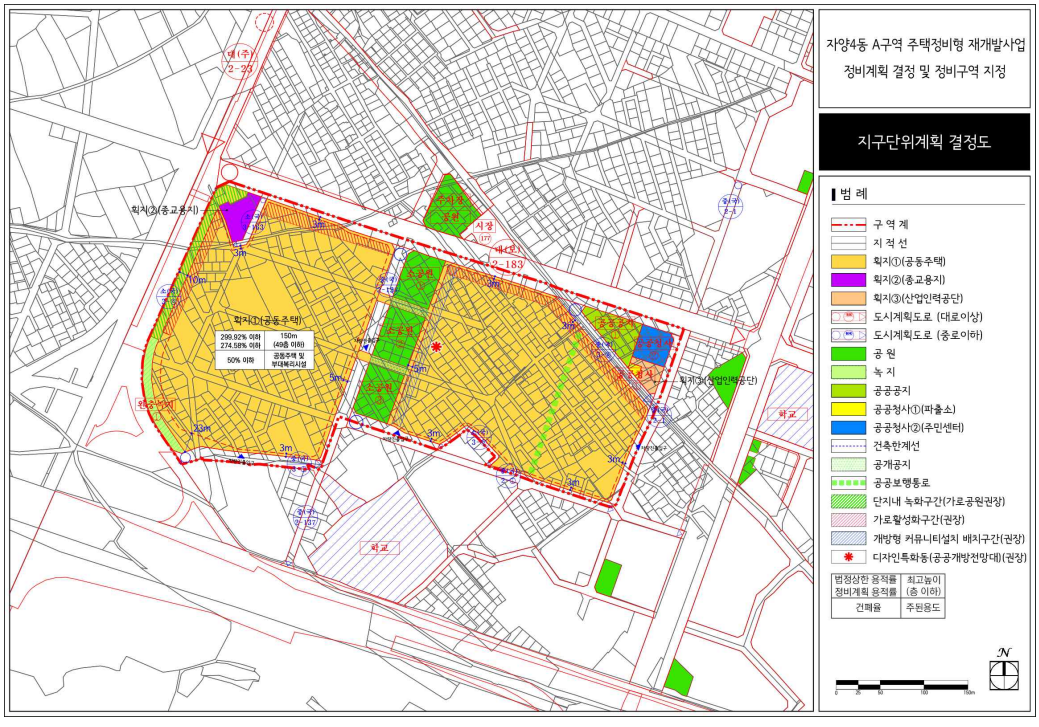
□도시계획시설 결정도(변경)



□지구단위계획구역 결정도(신설)



□지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-357호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시

서울특별시 고시 제2022-150호(2022. 4. 7.) ‘주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시’ 및 제2024-341호(2024. 7. 11.) ‘주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시’ 된 서울특별시 은평구 응암3동 700번지, 755번지 일대 도시재생활성화지역 내 재개발사업을 위한 정비계획 수립 예정 지역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항에 따라 ‘주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 변경 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지 (변경)

구분	자치구	명칭(가칭)	위치	면적(㎡)	비고
기정	은평구	응암동 700 일대	은평구 응암동 700번지 일대	55,942.0	재개발사업의 효율적인 토지이용계획 등을 위한 구역 면적 변경
		응암동 755 일대	은평구 응암동 755번지 일대	56,916.0	
변경	은평구	응암동 700 일대	은평구 응암동 700번지 일대	57,929.7	
		응암동 755 일대	은평구 응암동 755번지 일대	59,407.0	

2. 권리산정기준일 (변경)

구분	위치	권리산정기준일	면적(㎡)	비고
기정	은평구 응암동 700번지 일대	2022.04.04.(기존구역)	46,006	-
		2024.04.25.(추가구역)	9,936	
	은평구 응암동 755번지 일대	2022.04.04.(기존구역)	47,124	
		2024.04.25.(추가구역)	9,792	
변경	은평구 응암동 700번지 일대	2022.04.04.(기존구역)	46,006	정비계획 수립 예정 지역 변경으로 금회 추가 구역에 한하여 적용
		2024.04.25.(추가구역)	9,936	
		2025.06.19.(금회 추가구역)	1,987.7	
	은평구 응암동 755번지 일대	2022.04.04.(기존구역)	47,124	
		2024.04.25.(추가구역)	9,792	
		2025.06.19.(금회 추가구역)	2,491	

3. 지정사유 (변경없음)

○ 정비구역 지정·고시 전에 투기세력 등의 유입 사전 차단으로 지역 주민들의 사업비 부담 증가 등 피해 최소화

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준 (변경없음)

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조제2항 규정에 따름

○ 단,「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지(추가 편입 필지 포함)에 한해 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지는 권리산정기준일 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임참조

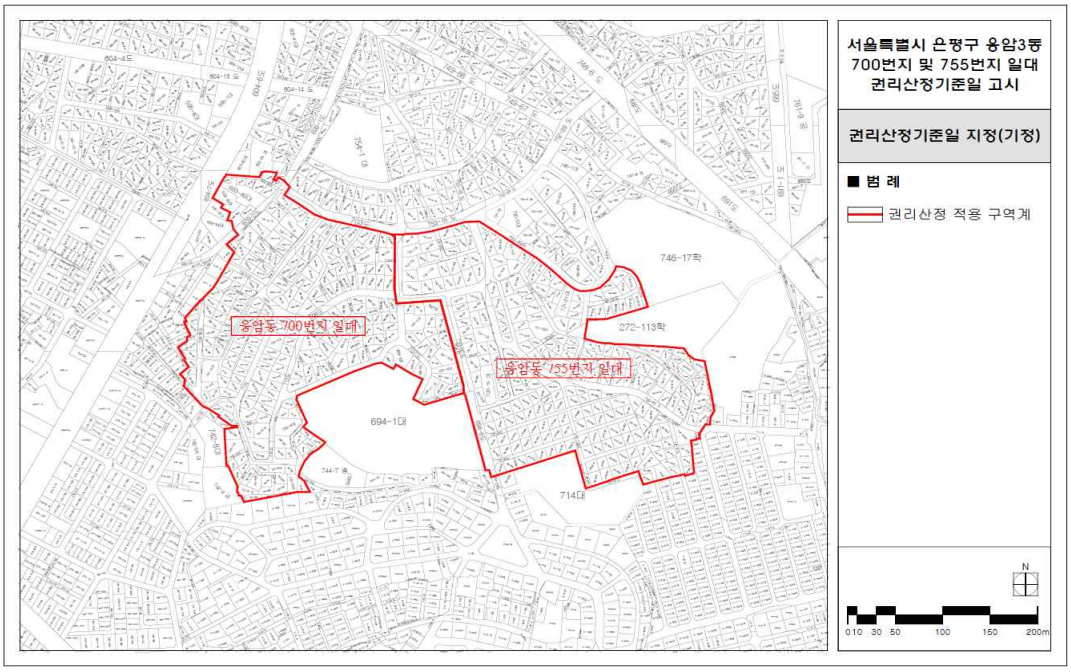
※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

6. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거환경개선과(주거환경개선과 02-2133 -7252) 및 은평구 주택과(02-351-7355)로 문의하시기 바랍니다.

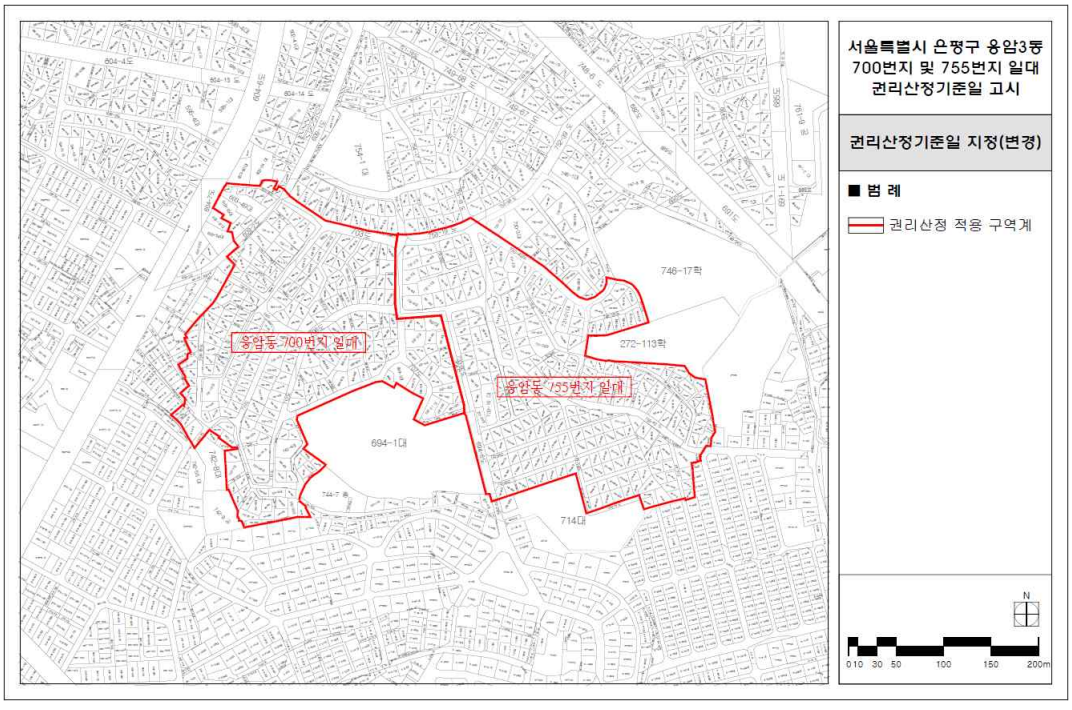
▣ 관계도면

○ 권리산정기준일 지정 구역

– 기 정



– 변 경



◈ 서울특별시고시 제2025-360호

서울특별시 자전거도로의 노선 지정(변경)에 관한 고시

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로의 노선을 지정(변경)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

노선명	노선 번호	자전거도로의 종류	도로관리청	도로구간		총길이 (㎞)	자전거도로 너비(m)	주요 경유지	지정 (변경·폐지) 사유
				기점	종점				
창경궁로 (서측)		전용차로	서울특별시	청계천로 182 (청계4가 사거리)	퇴계로 235	0.64	1.2		유형변경 (우선도로 → 전용차로)
창경궁로 (서측)		겸용도로 (비분리)	서울특별시	퇴계로 235	퇴계로 235 (퇴계로4가 교차로)	0.06	5.6~5.9		유형변경 (우선도로 → 겸용도로(비분리))

□ 노선도

노선명: 창경궁로(서측)

◈ 서울특별시고시 제2025-361호

용마산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 내무부 고시 제413호(1958.02.15.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초) 및 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종) 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-91호(2025.02.20.)로 공원조성계획 결정(변경)된 용마산근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 · 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   용마산근린공원 내 아동 · 청소년이 과학에 대한 꿈과 열정을 키워 나가는 천문과학관 건립을 위한 공원조성계획 변경사항 반영

2. 위　　치 : 중랑구 면목동 산1-4번지 일대(용마산근린공원)

3. 공원면적 : 866,067.9㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2067) 및 중랑구 공원녹지과(☎02-2094-2356)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

용마산근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 용마산근린공원 총괄표 (위치 : 광진구 중곡4동 176-110 일대, 중랑구 망우동 산69-482 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		866,067.90	278,907.78	40	11,303.35	22,766.52	683	866,067.90	279,520.86	41	11,938.39	24,042.14	677	지0 613.08㎡
공원시설지구	소계	866,067.90	278,907.78	40	11,303.35	22,766.52	683	866,067.90	279,520.86	41	11,938.39	24,042.14	677	
	1지구	318,449.90	110,754.53	18	7,578.50	15,575.50	152	318,449.90	110,754.53	18	7,578.50	15,575.50	152	
	2지구	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
	3지구	199,712.30	45,241.33	9	1,497.49	1,437.08	309	199,712.30	45,854.41	10	2,132.53	2,712.70	303	지0 613.08㎡
	4지구	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	5지구	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
	6지구	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
	7지구	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
시 설 율 (법정 40%)		(278,907.78 / 866,067.90) × 100 = 32.20%						(279,520.86 / 866,067.90) × 100 = 32.27%						
건 폐 율 (법정 10%)		(11,303.35 / 866,067.90) × 100 = 1.31%						(11,938.39 / 866,067.90) × 100 = 1.38%						

1-1. 용마산근린공원 1지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 산69-482 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		318,449.90	110,754.53	18	7,578.5	15,575.5	152	318,449.90	110,754.53	18	7,578.5	15,575.5	152	
기반시설	소계	33,391.91	33,391.91	-	-	-	-	33,391.91	33,391.91	-	-	-	-	
	도로	27,367.69	27,367.69 (1,064.9)	-	-	-	-	27,367.69	27,367.69 (1,064.9)	-	-	-	-	
	광장	6,024.22	6,024.22	-	-	-	-	6,024.22	6,024.22	-	-	-	-	
조경시설		31,640.13	31,640.13	-	-	-	12	31,640.13	31,640.13	-	-	-	12	
휴양시설		11,252.80	11,252.80	1	120.00	120.00	66	11,252.80	11,252.80	1	120.00	120.00	66	
유희시설		606.85	606.85	-	-	-	2	606.85	606.85	-	-	-	2	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	9,875.01	9,875.01	1	375.00	450.00	46	9,875.01	9,875.01	1	375.00	450.00	46	
교양시설	4,534.31	4,534.31	3	3,969.00	11,358.00	4	4,534.31	4,534.31	3	3,969.00	11,358.00	4	
편익시설	12,469.24	12,469.24	8	2,348.00	2,510.00	-	12,469.24	12,469.24	8	2,348.00	2,510.00	-	
관리시설	837.50	837.50	5	766.50	1,137.50	16	837.50	837.50	5	766.50	1,137.50	16	
도시농업시설	6,146.78	6,146.78	-	-	-	6	6,146.78	6,146.78	-	-	-	6	
녹지 및 기타	207,695.37	-	-	-	-	-	207,695.37	-	-	-	-	-	

2-1. 용마산근린공원 2지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산46-5 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
기반시설	소계	5,728.35	5,728.35	-	-	-	-	5,728.35	5,728.35	-	-	-	-	
	도로	4,962.18	4,962.18	-	-	-	-	4,962.18	4,962.18	-	-	-	-	
	광장	766.17	766.17	-	-	-	-	766.17	766.17	-	-	-	-	
조경시설		10,955.47	10,955.47	-	-	-	-	10,955.47	10,955.47	-	-	-	-	
휴양시설		625.75	625.75	-	-	-	27	625.75	625.75	-	-	-	27	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
유희시설	325.99	325.99	-	-	-	9	325.99	325.99	-	-	-	9	
운동시설	5,578.69	5,578.69	1	1,371.00	4,795.00	8	5,578.69	5,578.69	1	1,371.00	4,795.00	8	
교양시설	772.07	772.07	-	-	-	-	772.07	772.07	-	-	-	-	
편익시설	297.36	297.36	1	81.00	81.00	-	297.36	297.36	1	81.00	81.00	-	
녹지 및 기타	46,425.62	-	-	-	-	-	46,425.62	-	-	-	-	-	

3-1. 용마산근린공원 3지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		199,712.30	45,241.33	9	1,497.49	1,437.08	309	199,712.30	45,854.41	10	2,132.53	2,712.7	303	증 613.08㎡
기반시설	소계	13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	
	도로	8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	
	광장	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	
조경시설		7,153.06	7,153.06	-	-	-	17	7,084.06	7,084.06	-	-	-	16	감 69.00㎡
휴양시설		2,340.50	2,340.50	-	-	-	119	2,340.50	2,340.50	-	-	-	117	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	1,852.50	1,852.50	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	감 1,852.50㎡
운동시설	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	
교양시설	769.00	769.00	1	281.35	326.72	8	3,303.58	3,303.58	2	916.39	1,602.34	17	증 2,534.58㎡
편익시설	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	5	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	4	
관리시설	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	
녹지 및 기타	154,470.97	-	-	-	-	-	153,857.89	-	-	-	-	-	감 613.08㎡

3-2. 용마산근린공원 3지구 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				199,712.3	45,241.33	-	9	1,497.49	1,437.08	309			199,712.3	45,854.41	-	10	2,132.53	2,712.70	303	증 613.08㎡
기반시설	소 계			13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-			13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-	
	도 로			8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-			8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-	
	광장	가	5개소	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-	가	5개소	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-	
	광장 1	가-1	면목동 산 1-4	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-	가-1	면목동 산 1-4	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-	
	광장 2	가-2	면목동 산 1-4	688.00	688.00	-	-	-	-	-	가-2	면목동 산 1-4	688.00	688.00	-	-	-	-	-	
	광장 3	가-3	면목동 산 1-4	693.00	693.00	-	-	-	-	-	가-3	면목동 산 1-4	693.00	693.00	-	-	-	-	-	
	광장 4	가-4	면목동 산 1-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-	가-4	면목동 산 1-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-	
	광장 5	가-5	면목동 산 1-4	643.00	643.00	-	-	-	-	-	가-5	면목동 산 1-4	643.00	643.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17			7,084.06	7,084.06	-	-	-	-	16	감 69.00㎡
	인공폭포	나-1	면목동 산 1-4	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-	나-1	면목동 산 1-4	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	계단	나-2	면목동 산 1-4	69.00	69.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	사각 파고라	①	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	6	①	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	5	
	파고라	②	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	②	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
	팔각 정자	③	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	③	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
	등나무 파고라	④	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	④	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
	야외 탁자	⑤	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑤	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
	원형 야외 탁자	⑥	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑥	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
	야외 테이블	⑦	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑦	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
	초화원	다	면목동 산73-2	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-	다	면목동 산73-2	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	119			2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	117	

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	사설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	사설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
설	등의자		-	-	-	-	-	-	119			-	-	-	-	-	-	117	
휴게 쉼터	라	9개소	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-	라	9개소	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-	
	라-1	면목동 산 1-4	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-	라-1	면목동 산 1-4	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-	
	라-2	면목동 산 1-4	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-	라-2	면목동 산 1-4	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-	
	라-3	면목동 산 1-4	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-	라-3	면목동 산 1-4	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-	
	라-4	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	라-4	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	
	라-5	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	라-5	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	
	라-6	면목동 산 1-4	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-	라-6	면목동 산 1-4	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-	
	라-7	면목동 산 1-4	(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-	라-7	면목동 산 1-4	(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-	
	라-8	면목동 산 1-4	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-	라-8	면목동 산 1-4	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-	
	라-9	면목동 산 1-4	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-	라-9	면목동 산 1-4	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-	

구분		변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
어린이 놀이터	소계			1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11			-	-	-	-	-	-	-	감 1,852.50㎡
	마		면목동 산 1-4	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
조합 놀이대				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
시이소				-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	폐지
그네				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
오름봉				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
모험 놀이대				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
유아 조합 놀이대				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
흔들 놀이 시설				-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	폐지
소계				16,763.10	16,763.10	-	1	466.24	360.46	26			16,763.10	16,763.10	-	1	466.24	360.46	26	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	평행봉			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
	철봉			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
	상하체 들어 올리기			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	2	
	체력단련 시설			-	-	-	-	-	-	16			-	-	-	-	-	-	16	
	육상장	머	면목동 산 1-4	2,536.8	2,536.8	-	-	-	-	-	바	면목동 산 1-4	2,536.8	2,536.8	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	바	면목동 산 1-4	657.80	657.80	-	-	-	-	-	사	면목동 산 1-4	657.80	657.80	-	-	-	-	-	
	게이트볼장	사	면목동 산 1-4	352.40	352.40	-	-	-	-	-	아	면목동 산 1-4	352.40	352.40	-	-	-	-	-	
	테니스장	아	면목동 산 1-4	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-	자	면목동 산 1-4	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-	
	축구장	자	면목동 산 1-4	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-	차	면목동 산 1-4	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-	
	소운동장	차	면목동 산 1-4	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-	카	면목동 산 1-4	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-	
	다목적 운동장	카	면목동 산 1-4	898.86	898.86	-	-	-	-	-	타	면목동 산 1-4	898.86	898.86	-	-	-	-	-	
	인공 암벽장	타-1	면목동 산 1-4	466.24	466.24	철골조	1	466.24	360.46	-	파	면목동 산 1-4	466.24	466.24	철골조	1	466.24	360.46	-	
규모	소계			769.00	769.00	-	1	281.35	326.72	8			3,303.58	3,303.58		2	916.39	1,602.34	17	증 2,534.58㎡

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	책쉼터	러	면목동 산 1-4	769.00	769.00	철골조	1	281.35	326.72	-	하	면목동 산 1-4	769.00	769.00	철골조	1	281.35	326.72	-	
	화분	⑪	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑪	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
	독서용 테이블	⑫	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑫	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
	앉음벽	⑬	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑬	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
	철재 난간	⑭	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑭	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
	천체 관측 시설										거	면목동 1316-8	2,534.58	2,534.58	철근콘크리트조	1	635.04	1,275.62		신설
	조합 놀이대										⑮	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	1	신설
	과학 놀이터										⑯	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	3	신설
	원형 플랜터										⑰	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	4	신설
	자전거 보관대										⑱	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	1	신설
편익시설	소계			1,847.80	1,847.80	-	2	113.80	113.80	5			1,847.80	1,847.80	-	2	113.80	113.80	4	
	주차장	타	면목동 산 1-4	1,734.00	1,734.00	-	-	-	-	-	너	면목동 산 1-4	1,734.00	1,734.00	-	-	-	-	-	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	파	면목동 산 1-4	113.80	113.80	-	2	113.80	113.80	-	더	면목동 산 1-4	113.80	113.80	-	2	113.80	113.80	-	
	음수장	⑧	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑧	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
	대기실	⑨	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	⑨	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
관리시설	소 계			712.10	712.10	-	5	636.10	636.10	123			712.10	712.10	-	5	636.10	636.10	123	
	관리사무소	하	면목동 산 1-4	220.30	220.30	-	1	220.30	220.30	-	러	면목동 산 1-4	220.30	220.30	-	1	220.30	220.30	-	
	쓰레기통			(35.00)	-	-	-	-	-	35			(35.00)	-	-	-	-	-	35	
	위험표지판			(1.00)	-	-	-	-	-	3			(1.00)	-	-	-	-	-	3	
	방향표지판			(3.00)	-	-	-	-	-	3			(3.00)	-	-	-	-	-	3	
	종합안내판			(1.00)	-	-	-	-	-	2			(1.00)	-	-	-	-	-	2	
	쓰레기처리장			(7.50)	-	-	-	-	-	1			(7.50)	-	-	-	-	-	1	
	볼라드			(4.00)	-	-	-	-	-	4			(4.00)	-	-	-	-	-	4	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	공원등			(68.00)	-	-	-	-	-	73			(68.00)	-	-	-	-	-	73	
	배수지 관리동	거	면목동 산 1-4	224.80	224.80	-	2	224.80	224.80	-	머	면목동 산 1-4	224.80	224.80	-	2	224.80	224.80	-	
	배전실	너	면목동 산 1-4	191.00	191.00	-	2	191.00	191.00	-	버	면목동 산 1-4	191.00	191.00	-	2	191.00	191.00	-	
	관리 공간	더	면목동 산 1-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	서	면목동 산 1-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	
	공원 장비 보관함	⑩		-	-	-	-	-	-	2	⑩		-	-	-	-	-	-	2	
녹지 및 기타	소 계			154,470.97	-	-	-	-	-	-			153,857.89	-	-	-	-	-	-	감 613.08㎡
	녹지			154,470.97	-	-	-	-	-	-			153,857.89	-	-	-	-	-	-	변경

3-3. 용마산근린공원 3지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,996.49	8,844.77				
당 초	소 로	계			1,907.85	8,738.46				
당 초		2류	1	5.5~12.5	155.73	1,229.57	진입로	녹지대	소로 3-17	
당 초		3류	1	3.5~11.0	54.30	412.25	연결로	소로 2-1	휴게쉼터 다-1	
당 초		3류	2	2.35	407.90	988.47	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		3류	3	4.5~5.5	43.40	211.27	연결로	주차장 타	소로 3-2	
당 초		3류	4	3.0~4.0	71.04	298.42	연결로	소로 3-6	주차장 타	
당 초		3류	5	5.0	14.25	70.51	연결로	소로 3-4	소로 3-2	
당 초		3류	6	4.0~11.0	78.99	523.68	연결로	휴게쉼터 다-2	광장 가-3	
당 초		3류	7	3.0~4.0	18.05	58.15	연결로	휴게쉼터 다-2	광장 가-5	
당 초		3류	8	3.5~7.0	36.33	209.00	연결로	소로 3-17	교양시설 러	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3류	9	1.25	86.86	96.42	연결로	녹지대	소로 3-17	
당 초		3류	10	1.5	17.84	26.93	연결로	녹지대	놀이터 라	
당 초		3류	11	2.0	32.20	64.82	연결로	놀이터 라	공원 경계	
당 초		3류	12	2.0	11.57	23.52	연결로	소로 3-11	다목적 운동장 카	
당 초		3류	13	5.0	5.80	28.02	연결로	소로 3-8	광장 가-5	
당 초		3류	14	2.0	25.24	50.86	산책로	공원 경계	휴게쉼터 다-3	
당 초		3류	15	5.0~8.5	18.02	122.73	연결로	소로 3-17	광장 가-4	
당 초		3류	16	5.0	8.67	43.42	연결로	소로 3-17	소운동장 차	
당 초		3류	17	6.0~8.5	393.07	2,709.59	연결로	소로 2-1	소로 3-18	
당 초		3류	18	2.5	41.03	103.04	연결로	소로 3-17	광장 가-2	
당 초		3류	19	3.0~6.5	48.01	202.64	산책로	광장 가-2	광장 가-2	
당 초		3류	20	4.0~5.5	29.43	150.58	연결로	광장 가-4	광장 가-1	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3류	21	4.0~5.5	53.60	230.28	연결로	광장 가-3	광장 가-1	
당 초		3류	22	2.0~5.0	29.15	82.20	연결로	소로 3-24	육상장 마	
당 초		3류	23	5.0	6.23	30.15	연결로	소로 3-2	광장 가-3	
당 초		3류	24	3.5~5.0	186.05	684.72	연결로	소로 3-23	소로 3-2	
당 초		3류	25	4.0	7.42	31.46	연결로	소로 3-24	배드민턴장 바	
당 초		3류	26	2.0	27.67	55.76	연결로	축구장 자	소로 3-24	
당 초	산책로	계			88.64	106.31				
당 초			1	1.2	33.31	39.97	산책로	소로 3-26	소로 3-26	
당 초			2	1.2	55.33	66.34	산책로	소로 3-26	소로 3-26	

4-1. 용마산근린공원 4지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 176-110 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	
기반시설	소 계	1,526.02	1,526.02	-	-	-	-	1,526.02	1,526.02	-	-	-	-	
	광장	101.42	101.42	-	-	-	-	101.42	101.42	-	-	-	-	
	램프	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	자연석 계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	도로	1,424.60	1,424.60	-	-	-	-	1,424.60	1,424.60	-	-	-	-	
	배수로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조경시설	4,484.29	4,484.29	-	-	-	-	4,484.29	4,484.29	-	-	-	-	
휴양시설	558.12	558.12	-	-	-	6	558.12	558.12	-	-	-	6	
유희시설	184.93	184.93	-	-	-	-	184.93	184.93	-	-	-	-	
운동시설	114.42	114.42	-	-	-	-	114.42	114.42	-	-	-	-	
편익시설	698.83	698.83	-	-	-	-	698.83	698.83	-	-	-	-	
녹지 및 기타	7,717.19	-	-	-	-	-	7,717.19	-	-	-	-	-	

5-1. 용마산근린공원 5지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 143-146 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
기반시설	소 계	5,148.28	5,148.28	-	-	-	-	5,148.28	5,148.28	-	-	-	-	
	도 로	4,237.20	4,237.20	-	-	-	-	4,237.20	4,237.20	-	-	-	-	
	광 장	911.08	911.08	-	-	-	-	911.08	911.08	-	-	-	-	
조경시설		2,463.86	2,463.86	-	-	-	-	2,463.86	2,463.86	-	-	-	-	
휴양시설		139.43	139.43	-	-	-	11	139.43	139.43	-	-	-	11	
운동시설		628.90	628.90	-	-	-	12	628.90	628.90	-	-	-	12	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	5,385.29	5,385.29	-	-	-	-	5,385.29	5,385.29	-	-	-	-	
편익시설	107.70	107.70	1	92.48	70.44	-	107.70	107.70	1	92.48	70.44	-	
관리시설	93.20	93.20	1	52.00	52.00	2	93.20	93.20	1	52.00	52.00	2	
녹지 및 기타	25,110.34	-	-	-	-	-	25,110.34	-	-	-	-	-	

6-1. 용마산 근린공원 6지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-117)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
기반시설	소 계	8,675.30	8,238.23	-	-	-	-	8,675.30	8,238.23	-	-	-	-	
	도 로	6,753.95	6,316.88					6,753.95	6,316.88					
	광 장	1,921.35	1,921.35					1,921.35	1,921.35					
조경시설		9,287.51	9,287.51					9,287.51	9,287.51					
휴양시설		4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	
유희시설		240.00	240.00					240.00	240.00					

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	21,174.47	21,174.47	2	349.72	474.34		21,174.47	21,174.47	2	349.72	474.34		
운동시설	2,452.00	2,452.00				8	2,452.00	2,452.00				8	
편익시설	1,200.00	1,200.00	5	149.76	149.76	4	1,200.00	1,200.00	5	149.76	149.76	4	
관리시설	255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	
녹지 및 기타	101,180.21						101,180.21						

7-1. 용마산근린공원 7지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 구의2동 38일대)

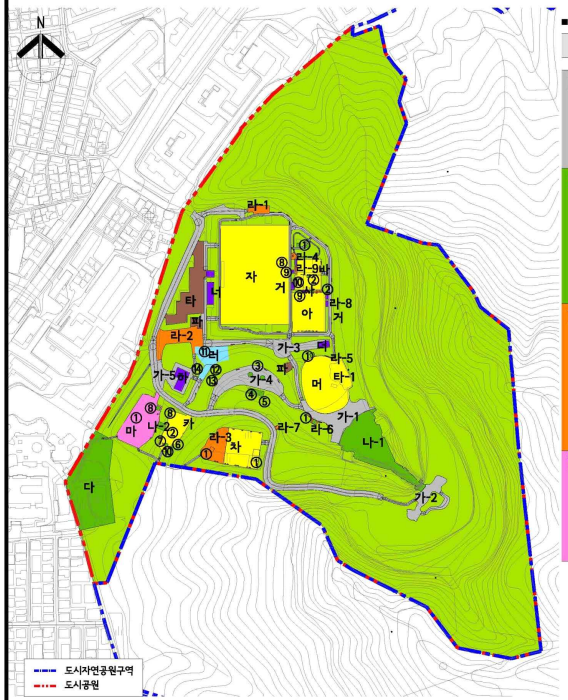
구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
기반시설	소계	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	
	도로	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	
	광장	534.88	534.88	-	-	-	-	534.88	534.88	-	-	-	-	
조경시설		5,224.84	5,224.84	-	-	-	2	5,224.84	5,224.84	-	-	-	2	
휴양시설		377.65	377.65	-	-	-	24	377.65	377.65	-	-	-	24	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	152.00	152.00	-	-	-	4	152.00	152.00	-	-	-	4	
운동시설	14,210.64	14,210.64	-	-	-	17	14,210.64	14,210.64	-	-	-	17	
교양시설	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	
편익시설	260.82	260.82	-	-	-	-	260.82	260.82	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	44,123.35	-	-	-	-	-	44,123.35	-	-	-	-	-	

조성계획도(변경전)

용마산 근린공원 3지구

당 초



■ 시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축율(㎡) 바닥면적	건축율(㎡) 연면적	공작물(기)
합계			199,712.30	45,241.33	-	9동	1,497.49	1,437.08	309
기반시설	소계		13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-
	도로		8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-
	진입 광장	가	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-
		가-1	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-
		가-2	688.00	688.00	-	-	-	-	-
		가-3	693.00	693.00	-	-	-	-	-
		가-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-
		가-5	643.00	643.00	-	-	-	-	-
조경시설	소계		7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17
	인공폭포	나-1	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-
	계단	나-2	69.00	69.00	-	-	-	-	-
	초화원	다	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	-	6
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	3
	팔각정자	③	-	-	-	-	-	-	2
	등나무파고라	④	-	-	-	-	-	-	1
	야외학자	⑤	-	-	-	-	-	-	3
	원형야외학자	⑥	-	-	-	-	-	-	1
	야외테이블	⑦	-	-	-	-	-	-	1
휴양시설	소계		2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	119
	휴게쉼터	라	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-
		라-1	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-
		라-2	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-
		라-3	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-
		라-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-5	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-6	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-
		라-7	(15.5)	(15.5)	-	-	-	-	-
		라-8	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-
		라-9	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-
	동의자				-	-	-	-	119
유희시설	소계		1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11
	놀이터	마	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-
	조합놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	모험놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	유아조합놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	오름봉		-	-	-	-	-	-	1
	시소		-	-	-	-	-	-	3
	그네		-	-	-	-	-	-	1
	혼돌놀이시설		-	-	-	-	-	-	-

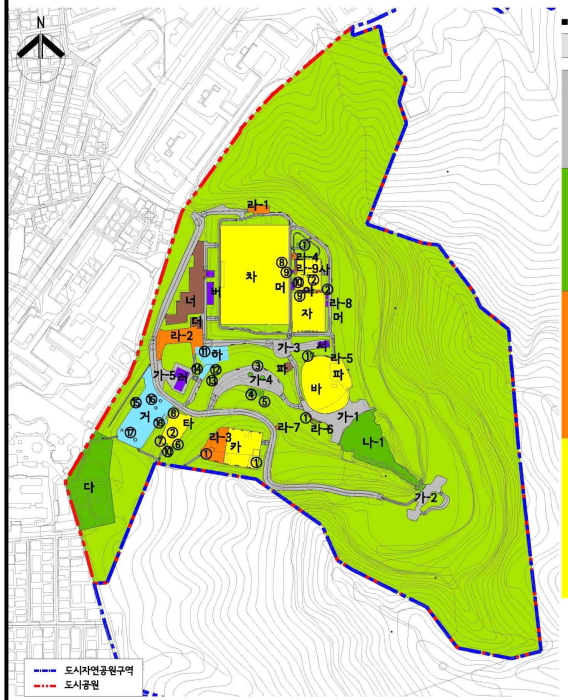
구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축율(㎡) 바닥면적	건축율(㎡) 연면적	공작물(기)
운동시설	소계		16,763.10	16,763.10	-	1동	466.24	360.46	26
	옥상장	머	2,536.80	2,536.80	-	-	-	-	-
	배드민턴장	바	657.80	657.80	-	-	-	-	-
	게이트볼장	사	352.40	352.40	-	-	-	-	-
	테니스장	아	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-
	축구장	자	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-
	소운동장	차	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-
	다목적운동장	카	898.86	898.86	-	-	-	-	-
	인공암벽장	타-1	466.24	466.24	철골	1동	466.24	360.46	-
	체력단련시설		-	-	-	-	-	-	16
	평행봉		-	-	-	-	-	-	4
	철봉		-	-	-	-	-	-	4
	상하체들어올리기		-	-	-	-	-	-	2
교양시설	소계		769.00	769.00	-	1동	281.35	326.72	8
	책쉼터	퍼	769.00	769.00	-	-	-	-	-
	화분	⑪	-	-	-	-	-	-	3
	독서용테이블	⑫	-	-	-	-	-	-	3
	안올역	⑬	-	-	-	-	-	-	1
	철재난간	⑭	-	-	-	-	-	-	1
편익시설	소계		1,847.80	1,847.80	-	2동	113.80	113.80	5
	주차장	타	1,734.0	1,734.0	-	-	-	-	-
	화장실	파	113.80	113.80	-	2동	113.80	113.80	-
	음수장	⑧	-	-	-	-	-	-	3
	대기실	⑨			-	-	-	-	2
관리시설	소계		712.10	712.10	-	5동	636.10	636.10	123
	관리사무소	하	220.30	220.30	-	1동	220.30	220.30	-
	배수지관리동	거	224.80	224.80	-	2동	224.80	224.80	-
	배전실	너	191.00	-	-	2동	191.00	191.00	-
	관리공간	더	76.00	-	-	-	-	-	-
	쓰레기통		(35.00)	-	-	-	-	-	35
	위험표지판		(1.00)	-	-	-	-	-	3
	방향표지판		(3.00)	-	-	-	-	-	3
	통합안내판		(1.00)	-	-	-	-	-	2
	쓰레기처리장		(7.50)	-	-	-	-	-	1
	플라드		(4.00)	-	-	-	-	-	4
	공원등		(68.00)	-	-	-	-	-	73
공원안내표지판		⑩	-	-	-	-	-	-	2
녹지 및 기타	소계		154,470.97	-	-	-	-	-	-
	녹지		154,470.97	-	-	-	-	-	-

Scale=1:2,000
0 10 50 100 200

조성계획도(변경후)

용마산 근린공원 3지구

변 경



■ 시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)
합계			199,712.30	45,854.41	-	10동	2,132.53	2,712.70	303
기반시설	소계		13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-
	도로		8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-
	진입 광장	가	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-
		가-1	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-
		가-2	688.00	688.00	-	-	-	-	-
		가-3	693.00	693.00	-	-	-	-	-
		가-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-
		가-5	643.00	643.00	-	-	-	-	-
조경시설	소계		7,084.06	7,084.06	-	-	-	-	16
	인공폭포	나-1	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-
	초화원	다	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	-	5
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	3
	팔각정자	③	-	-	-	-	-	-	2
	등나무파고라	④	-	-	-	-	-	-	1
	아치탑자	⑤	-	-	-	-	-	-	3
	원형아치탑자	⑥	-	-	-	-	-	-	1
	야외테이블	⑦	-	-	-	-	-	-	1
휴양시설	소계		2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	117
	휴게쉼터	라	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-
		라-1	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-
		라-2	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-
		라-3	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-
		라-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-5	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-6	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-
		라-7	(15.5)	(15.5)	-	-	-	-	-
		라-8	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-
		라-9	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-
	등의자		-	-	-	-	-	-	117
운동시설	소계		16,763.10	16,763.10	-	1동	466.24	360.46	26
	옥상장	바	2,536.80	2,536.80	-	-	-	-	-
	배드민턴장	사	657.80	657.80	-	-	-	-	-
	게이트볼장	아	352.40	352.40	-	-	-	-	-
	테니스장	자	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-
	축구장	차	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-
	소운동장	카	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-
	다목적운동장	타	898.86	898.86	-	-	-	-	-
	인공암벽장	파	466.24	466.24	철골	1동	466.24	360.46	-
	체력단련시설		-	-	-	-	-	-	16
	정글짐		-	-	-	-	-	-	4
	철봉		-	-	-	-	-	-	4
	상하체들어올리기		-	-	-	-	-	-	2

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)
교양시설	소계		3,303.58	3,303.58	-	2동	916.39	1,602.34	17
	책쉼터	하	769.00	769.00	-	1동	281.35	326.72	-
	화분	⑪	-	-	-	-	-	-	3
	독서용테이블	⑫	-	-	-	-	-	-	3
	암음벽	⑬	-	-	-	-	-	-	1
	철제난간	⑭	-	-	-	-	-	-	1
	천체관측시설	거	2,534.58	2,534.58	-	1동	635.04	1,275.62	-
	조합놀이대	⑮	-	-	-	-	-	-	1
	과학놀이터	⑯	-	-	-	-	-	-	3
	원형플랜터	⑰	-	-	-	-	-	-	4
	자전거보관대	⑱	-	-	-	-	-	-	1
편익시설	소계		1,847.80	1,847.80	-	2동	113.80	113.80	4
	주차장	너	1,734.0	1,734.0	-	-	-	-	-
	화장실	더	113.80	113.80	-	2동	113.80	113.80	-
	음수장	⑧	-	-	-	-	-	-	2
	대기실	⑨	-	-	-	-	-	-	2
관리시설	소계		712.10	712.10	-	5동	636.10	636.10	123
	관리사무소	러	220.30	220.30	-	1동	220.30	220.30	-
	배수지관리동	머	224.80	224.80	-	2동	224.80	224.80	-
	배전실	버	191.00	-	-	2동	191.00	191.00	-
	관리공간	서	76.00	-	-	-	-	-	-
	쓰레기통		(35.00)	-	-	-	-	-	35
	위험표지판		(1.00)	-	-	-	-	-	3
	방향표지판		(3.00)	-	-	-	-	-	3
	출입안내판		(1.00)	-	-	-	-	-	2
	쓰레기처리장		(7.50)	-	-	-	-	-	1
	볼라드		(4.00)	-	-	-	-	-	4
	공원등		(68.00)	-	-	-	-	-	73
	공원정비보관할	⑩	-	-	-	-	-	-	2
녹지 및 기타	소계		153,857.89	-	-	-	-	-	-
	녹지		153,857.89	-	-	-	-	-	-

Scale=1:2,000
0 10 50 100 200

◈ 서울특별시고시 제2025-362호

도시관리계획(수유 · 번동 지구단위계획 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 강북구 공고 제1999-47호(1999.3.16.)로 도시설계 확정공고 되고, 서울특별시고시 제2009-243호(2009.6.18.), 서울특별시고시 제2022-342호(2022.8.11.)로 변경 결정된 수유 · 번동 지구단위계획구역 내 강북구청사 특별계획구역에 대하여 2025년 제8차 서울특별시 도시 · 건축공동위원회(2025.5.14.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(수유 · 번동 지구단위계획 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 수유 · 번동 지구단위계획 내 강북구청사 특별계획구역에 대하여 분산된 행정청사를 통합하고, 생활SOC 확충을 통한 지역커뮤니티 기능 강화를 위한 강북구청 신청사 건립사업 추진을 위하여 도시관리계획(수유 · 번동 지구단위계획 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	수유 · 번동 지구단위계획구역	강북구 수유동 192번지 일대 및 번동 416번지 일대	436,100	-	436,100	서울특별시고시 제1996-354호 (1997.01.06.)	-

2 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		436,100.0	-	436,100.0	100.0	-
주거지역	소계	192,646.0	감) 9,485.6	183,160.4	42.2	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	111.0	-	111.0	0.1	-
	제3종일반주거지역	735.0	-	735.0	0.2	-
	준주거지역	191,800.0	감) 9,485.6	182,314.4	41.9	-
상업지역	소계	243,454.0	증) 9,485.6	252,939.6	57.8	-
	일반상업지역	243,454.0	증) 9,485.6	252,939.6	57.8	-

■ 용도지역 변경사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	강북구 수유동 192-59일대	준주거지역	일반상업지역	9,485.6	• 강북구청사 특별계획구역 계획지침에 따라 세부개발계획수립을 통해 용도지역 변경 • 준주거지역 → 일반상업지역 • 증) 9,485.6

나. 용도지구에 관한 결정 조서 : 해당없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(도로) 결정(변경)조서

1) 도로

■ 도로 총괄표

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	77	10,590	130,432	6	2,620	67,302	18	2,750	25,087	53	5,220	38,043
	변경	79	10,727	131,449	6	2,620	67,302	19	2,809	25,705	54	5,298	38,442
대로	기정	4	2,032	66,620	1	1,467	53,25	-	-	-	3	565	13,095
중로	기정	8	894	14,456	1	190	4,242	4	541	8,324	3	163	1,890
	변경	8	894	14,597	1	190	4,242	4	541	8,465	3	163	1,890

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
소로	기정	65	7,664	49,356	4	963	9,535	14	2,209	16,763	47	4,492	23,058
	변경	67	7,801	50,232	4	963	9,535	15	2,268	17,240	48	4,570	23,457

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 192-104	수유3동 190-82	일반	-	-	-
변경	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 192-104	수유3동 190-82	일반	-	-	선형변경, 중복결정 (A=141.9㎡)
기정	소로	3	37	6	국지도로	163	수유3동 192-59	수유3동 192-19	일반	-	-	-
변경	소로	3	37	6	국지도로	163	수유3동 192-59	수유3동 192-19	일반	-	-	수직적 중복결정 (A=366.6㎡, H=10m이하)
신설	소로	2	다	8	국지도로	59	수유동 192-59	수유동 192-77	일반	-	-	중복결정 (A=477.4㎡)
신설	소로	3	라	5	국지도로	78	수유동 192-59	수유동 192-95	일반	-	-	중복결정 (A=399.5㎡)

※ 상기 도로는 특별계획구역 내 도로로서 그 외 변경사항 없음

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 2-284	중로 2-284	• 가각부 가감속 차로 선형변경 • 중복결정(공공청사) -A=141.9㎡	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 가감속차로 선형 변경 • 일부 구간 공공청사 중복결정
소로 3-37	소로 3-37	• 수직적 중복결정(공공청사) - A=366.6㎡, H=10m 이하	• 공공청사 시설과의 중복구간에 대하여 중복결정 (범위 설정 포함)하여 도시계획시설 관리
-	소로 2-다	• 도로 신설 - 연장(L) : 59m, 폭(B): 8m • 중복결정(공공청사) -A=477.4㎡	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정
-	소로 3-라	• 도로 신설 - 연장(L) : 78m, 폭(B): 5m • 중복결정(공공청사) -A=399.5㎡	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원 : 변경없음

2) 공공공지 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	-	공공청사	구청사	강북구 수유동 192-59 일대	8,443	-	8,443	서울특별시 고시 제2022-342호 (2022.08.11.)	중복결정(도로), 공간적범위 결정

■ 건축규모 건축물 범위 결정(변경) 조서

건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
60% 이하	기준 : 600% 이하 / 허용 : 800% 이하	100m 이하	기준용적률 : 공공청사 및 부대시설 / 허용용적률 : 공공용도

※ 용적률 적용을 위한 용도지역 상향은 '강북구청사 특별계획구역' 세부개발계획 수립 시 결정

※ 공공청사 외 시설에 대한 공간적 범위 결정은 복합청사 세부개발계획 수립 시 도입용도 등에 따라 결정

■ 공간적 범위 결정 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	공간적 범위				최초 결정일	비고
				구분	기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	강북구 수유동 192-59 일대	면적(㎡)	-	- 공공청사 • 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간 - 비도시계획시설(공공용도) • 지하 1층 일부(1,600㎡이하) 지상 3층 일부(800㎡이하) 지상 6층 일부(1,200㎡이하) 지상 12층 일부(1,200㎡이하) 지상 13층 일부(1,200㎡이하) 지상 14층 일부(1,200㎡이하)	- 공공청사 • 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간 - 비도시계획시설(공공용도) • 지하 1층 일부(1,600㎡이하) 지상 3층 일부(800㎡이하) 지상 6층 일부(1,200㎡이하) 지상 12층 일부(1,200㎡이하) 지상 13층 일부(1,200㎡이하) 지상 14층 일부(1,200㎡이하)	-	-
				층	-				

구분	도면번호	시설명	위치	공간적 범위				최초 결정일	비고
				구분	기정	변경	변경후		
						지상 15층 일부 (1,400㎡이하) 지상 16층 일부 (2,030㎡이하) 지상 17층 일부 (470㎡이하) 옥상 1층 일부 (300㎡이하)	지상 15층 일부 (1,400㎡이하) 지상 16층 일부 (2,030㎡이하) 지상 17층 일부 (470㎡이하) 옥상 1층 일부 (300㎡이하)		

■ 공공청사 내 비도시계획시설 건축물 용도계획 : 신설

구분		계획내용	최초 결정일	비고
신설	공공용도	- 구민청, 청년센터, 돌봄센터, 북라운지, 운동시설, 전망대 등	-	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	공공청사	• 중복결정(도로) • 공간적 범위 결정	• 교통계획에 따른 도로조성을 통해 공공청사 부지의 효율적인 이용 도모 • 도시계획시설 공간적범위 결정을 통해 공공청사 외 비도시계획시설 (공공용도)을 복합하여 지역내 필요한 생활서비스 시설 도입 및 지구중심 기능 강화

3 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구에 관한 결정조서

■ 가구 결정조서(기정)

구분	가구번호	비고
수유3동	• A1-01, A1-02, A1-03, A1-04, A1-05, A1-06 • B1-01	일반상업지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역
	• A1-07, A1-08, A1-09, A1-10 • A5-01, A5-02, A5-03, A5-04	준주거지역
번1동	• A2-01, A3-01, A3-02, B2-01	일반상업지역
	• A2-02, A2-03, A2-04, A2-05, A3-03, A3-04, A3-05, A4-01, A4-02, A4-03, A4-04, B2-02	준주거지역
인수동	• B1-02, B1-03, B1-04, B1-05, B1-06, B1-07, B1-08	일반상업지역
수유1동	• B4-01, B4-02, B4-03, B4-04, B4-05, B4-06, B4-07	일반상업지역
미아동	• B3-01, B3-02, B3-03	일반상업지역

■ 가구 결정조서(변경)

구분	가구번호	비고
수유3동	• A1-01, A1-02, A1-03, A1-04, A1-05, A1-06 • B1-01	일반상업지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역
	• A1-07, A1-08, A1-09, A1-10 • A5-01, A5-02, A5-03, A5-04	준주거지역
	• A1-11 (강북구청사 특별계획구역)	일반상업지역
번1동	• A2-01, A3-01, A3-02, B2-01	일반상업지역
	• A2-02, A2-03, A2-04, A2-05, A3-03, A3-04, A3-05, A4-01, A4-02, A4-03, A4-04, B2-02	준주거지역
인수동	• B1-02, B1-03, B1-04, B1-05, B1-06, B1-07, B1-08	일반상업지역
수유1동	• B4-01, B4-02, B4-03, B4-04, B4-05, B4-06, B4-07	일반상업지역
미아동	• B3-01, B3-02, B3-03	일반상업지역

■ 가구 변경사유서

도면번호	구분	가구번호	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	수유3동	• A-11(강북구청사 특별계획구역)	• A1-10가구 분할 및 A1-11가구 신설	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 수립에 따른 가구 신설

나. 최대개발규모에 관한 결정조서 : 변경없음
다. 획지계획에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 건축물 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 건축물 배치 · 형태에 관한 결정(변경)조서
가. 건축선에 관한 결정(변경)조서

구분	적용지역		내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
건축한계선	• 대로 25m 이상 40m 미만	• 대로 25m 이상 40m 미만	3m	3m	-
	• 중로 12m 이상 25m 미만	• 중로 12m 이상 25m 미만	2m	2m	-
	• 소로 6m 이상 12m 미만	• 소로 6m 이상 12m 미만	1m	1m	-

구분	적용지역		내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
	• 소로 6m 이상 12m 미만	• 소로 6m 이상 12m 미만	1m	1m	-
	• 지구내 이면도로변	• 지구내 이면도로변	0.5m~3m	0.5m~3m	-
	-	• 강북구청사 특별계획구역	-	2~3m	신설
벽면 한계선	-	• 강북구청사 특별계획구역	-	2m	신설

■ 건축선 변경사유서

구분	결정(변경)내용	결정(변경)사유
건축한계선	• 도로 신설에 따른 건축한계선 지정 - 폭원 : 2~3m	• 대상지 현황 및 도로 위계에 따른 건축한계선 계획
벽면한계선	• 도로의 수직적 중복결정(범위 설정 포함)에 따른 벽면한계선 지정 - 폭원 : 2m	• 도로의 수직적 중복결정(범위 설정 포함)에 따른 벽면한계선 계획 수립

나. 대지내 공지에 관한 결정 조서 : 변경없음

다. 건축물의 형태 및 외관계획에 관한 결정 조서 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 특별계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	강북구청사 특별계획구역	강북구 수유동 192-59 일대	9,485.6	-	9,485.6	서울특별시고시 제2022-342호 (2022.8.11.)	-

나. 특별계획구역 계획지침(변경)

1) 강북구청사 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침(변경)

구분	계획내용	
	기정	변경
구역명	• 강북구청사 특별계획구역	• 변경없음

구분		계획내용			
		기정		변경	
구역면적		• 9485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)		• 변경없음	
용도지역		• 준주거지역 → 일반상업지역 (세부개발계획 수립 시)		• 일반상업지역	
기반시설		-		• 도로(변경2개소, 신설2개소) 및 공공청사 중복결정, 공간적 범위 결정	
용도	공공청사	• 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터		• 변경없음	
	공공용도	• 청년지원센터, 생활문화센터(구민청)	청사 외 용적률의 50% 이상	• 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등	청사 외 용적률의 50% 이상
건폐율		• 60% 이하		• 변경없음	
용적률		• 기준/허용 : 600%/800% 이하 - 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성		• 변경없음	
높이		• 블록 1 : 80m 이하 / 블록 2 : 100m 이하		• 100m 이하 - 단, 소로 3-라 연접부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획	
건축물 배치 및 형태		• 연접지역 고려 건축물 이격 배치 및 3층 이하 저층 배치 (10m 이내) • 이용자 편의 고려 블록1, 2 건축물 간 입체 통로 조성		• 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m • 벽면한계선 : 한천로139가길변 2m	
대지내 공지	대지내 조경 권장구간	-		• 구청사 이면부 연접지역 폭 11m - 조성시 조경공간 50% 이상 (대지내조경 식재기준 부합)	
	공개공지	• 한천로139길변 결절부 공개공지 조성		• 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성	
	공중연결통로	-		• 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정 - H : 10m 이상	
기타		• 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보 • 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립 • 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정 - 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경		• 변경없음	

■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침 변경사유서

구분	결정(변경)사유	
용도지역	• 세부개발계획 수립시 용도지역 변경	
기반시설	• 도로 및 공공청사 변경 사항 반영	
용도	• 공공용도(돌봄센터, 북라운지, 운동시설, 전망대 등) 계획 수립	
높이	• 복합공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 높이계획 수립	
건축물 배치 및 형태	• 공공청사부지 내 주민에게 개방된 휴식 및 쉼터를 조성토록 하고자 함 • 복합공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 배치계획 수립	
대지 내 공지	대지내 조경 권장구간	• 연접지역 고려한 건축배치 및 구청사 이용자 휴식 및 쉼터 제공을 위한 조경공간 권장

구분	결정(변경)사유	
	공개공지	• 공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 공개공지 위치 조정
	공중 연결통로	• 한천로 139가길 상부 통경구간 계획 및 효율적인 동선체계 구축을 위한 공중연결통로 조성

6. 인센티브계획에 관한 결정조서 : 변경없음
 가. 허용용적률 인센티브계획에 관한 결정 : 변경없음

4 기타사항에 관한 결정 : 변경없음
 1. 교통처리계획에 관한 결정 : 변경없음
 2. 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

Ⅲ. 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 결정 사항
 1 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음
 ■ 특별계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	강북구청사 특별계획구역	강북구 수유동 192-59 일대	9,485.6	-	9,485.6	서울특별시고시 제2022-342호 (2022.8.11.)	-

 2 도시관리계획에 관한 결정(변경)
 1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서
 가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서
 ■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		9,485.6	-	9,485.6	100.0	-
주거지역	소계	9,485.6	감) 9,485.6	-	0.0	-
	준주거지역	9,485.6	감) 9,485.6	-	0.0	-
상업지역	소계	-	증) 9,485.6	9,485.6	100.0	-
	일반상업지역	-	증) 9,485.6	9,485.6	100.0	-

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	강북구 수유동 192-59일대	준주거지역	일반상업지역	9,485.6	• 강북구청사 특별계획구역 계획지침에 따라 세부개발계획수립을 통해 용도지역 변경 • 준주거지역 → 일반상업지역 • 증) 9,485.6

나. 용도지구에 관한 결정 조서 : 해당없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(도로) 결정(변경)조서

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 192-104	수유3동 190-82	일반	-	-	-
변경	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 192-104	수유3동 190-82	일반	-	-	선형변경, 중복결정 (A=141.9㎡)
기정	소로	3	37	6	국지도로	163	수유3동 192-59	수유3동 192-19	일반	-	-	-
변경	소로	3	37	6	국지도로	163	수유3동 192-59	수유3동 192-19	일반	-	-	수직적 중복결정 (A=366.6㎡, H=10m이하)
신설	소로	2	다	8	국지도로	59	수유동 192-59	수유동 192-77	일반	-	-	중복결정 (A=477.4㎡)
신설	소로	3	라	5	국지도로	78	수유동 192-59	수유동 192-95	일반	-	-	중복결정 (A=399.5㎡)

※ 상기 도로는 특별계획구역 내 도로로서 그 외 변경사항 없음

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 2-284	중로 2-284	• 가각부 가감속 차로 선형변경 • 중복결정(공공청사) - A=141.9㎡	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 가감속차로 선형 변경 • 일부 구간 공공청사 중복결정
소로 3-37	소로 3-37	• 수직적 중복결정(공공청사) - A=366.6㎡, H=10m이하	• 공공청사 시설과의 중복구간에 대하여 중복결정 (범위 설정 포함)하여 도시계획시설 관리

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	소로 2-다	• 도로 신설 - 연장(L) : 59m, 폭(B): 8m • 중복결정(공공청사) - A=477.4㎡	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정
-	소로 3-라	• 도로 신설 - 연장(L) : 78m, 폭(B): 5m • 중복결정(공공청사) - A=399.5㎡	• 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획 도로 신설 및 공공청사 중복결정

2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원 : 변경없음

2) 공공공지 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	-	공공청사	구청사	강북구 수유동 192-59 일대	8,443	-	8,443	서울특별시 고시 제2022-342호 (2022.08.11.)	중복결정(도로), 공간적범위 결정

■ 건축규모 건축물 범위 결정(변경) 조서

건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
60% 이하	기준 : 600% 이하 / 허용 : 800% 이하	100m 이하	기준용적률 : 공공청사 및 부대시설 / 허용용적률 : 공공용도

※ 용적률 적용을 위한 용도지역 상향은 '강북구청사 특별계획구역' 세부개발계획 수립 시 결정

※ 공공청사 외 시설에 대한 공간적 범위 결정은 복합청사 세부개발계획 수립 시 도입용도 등에 따라 결정

■ 공간적 범위 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	공간적 범위				최초 결정일	비고
				구분	기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	강북구 수유동 192-59 일대	면적 (㎡)	-	- 공공청사 • 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간	- 공공청사 • 비도시계획시설(지하 1층 일부, 지상 3층 일부, 지상 6층 일부, 지상 12층~17층 일부, 옥상 1층 일부)을 제외한 모든구간	-	-

구분	도면번호	시설명	위치	공간적 범위				최초 결정일	비고
				구분	기정	변경	변경후		
				층	-	- 비도시계획시설(공공용도) •지하 1층 일부(1,600㎡이하) 지상 3층 일부(800㎡이하) 지상 6층 일부(1,200㎡이하) 지상 12층 일부(1,200㎡이하) 지상 13층 일부(1,200㎡이하) 지상 14층 일부(1,200㎡이하) 지상 15층 일부(1,400㎡이하) 지상 16층 일부(2,030㎡이하) 지상 17층 일부(470㎡이하) 옥상 1층 일부 (300㎡이하)	- 비도시계획시설(공공용도) •지하 1층 일부(1,600㎡이하) 지상 3층 일부(800㎡이하) 지상 6층 일부(1,200㎡이하) 지상 12층 일부(1,200㎡이하) 지상 13층 일부(1,200㎡이하) 지상 14층 일부(1,200㎡이하) 지상 15층 일부(1,400㎡이하) 지상 16층 일부(2,030㎡이하) 지상 17층 일부(470㎡이하) 옥상 1층 일부 (300㎡이하)		

■ 공공청사 내 비도시계획시설 건축물 용도계획 : 신설

구분		계획내용	최초 결정일	비고
신설	공공용도	- 구민청, 청년센터, 돌봄센터, 북라운지, 운동시설, 전망대 등	-	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	공공청사	• 중복결정(도로) • 공간적 범위 결정	• 교통계획에 따른 도로조성을 통해 공공청사 부지의 효율적인 이용 도모 • 도시계획시설 공간적범위 결정을 통해 공공청사 외 비도시계획시설 (공공용도)을 복합하여 지역내 필요한 생활서비스 시설 도입 및 지구중심 기능 강화

3 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구에 관한 계획

■ 가구 결정(변경)조서

구분		가구번호	비고
신설	수유3동	• A1-11(강북구청사 특별계획구역)	일반상업지역

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 용도에 관한 계획

■ 건축물의 용도 결정 조서

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용도	공공청사	• 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터	• 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터	-
	공공용도	• 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등 청사 외 용적률의 50% 이상	• 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등 청사 외 용적률의 50% 이상	-

3. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

가. 건폐율 계획

■ 건축물의 건폐율 결정 조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	• 60%이하	• 60%이하	계획 건폐율 58.40%

나. 용적률 계획(변경)

■ 건축물의 용적률 결정(변경) 조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	• 기준/허용 : 600%/800% 이하 - 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성	• 기준/허용 : 500%/600% 이하 - 기준 : 공공청사 및 부대시설, - 허용 : 공공용도	계획 용적률 556.10%

다. 높이계획

■ 건축물의 높이 결정조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
높이	• 100m 이하 - 단, 소로 3-라 연접부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획	• 100m 이하 - 단, 소로 3-라 연접부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획	계획 높이 : 85.0m (소로연접부 80.0m)

4. 건축물 배치 · 형태에 관한 결정조서

가. 건축물 배치에 관한 계획

■ 건축물 배치에 관한 결정조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m	• 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m	-
벽면한계선	• 한천로139가길변 2m	• 한천로139가길변 2m	-

나. 대지내 공지에 관한 계획

■ 대지내 공지 결정조서

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
대지내 조경 권장구간	• 구청사 이면부연접지역 폭 11m - 조성시조경공간 50% 이상 (대지내 조경 식재기준 부합)	• 구청사 이면부연접지역 폭 11m - 조성시조경공간 50% 이상 (대지내 조경 식재기준 부합)	-

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공개공지	• 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성	• 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성	-
공중연결통로	• 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정 - H : 10m 이상	• 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정 - H : 10m 이상	-

4 특별계획구역 세부개발계획 결정

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
구역명		• 강북구청사 특별계획구역	• 강북구청사 특별계획구역	-
구역면적		• 9,485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)	• 9,485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)	-
용도지역		• 일반상업지역	• 일반상업지역	-
기반시설		• 도로(변경2개소, 신설2개소) 및 공공청사 중복결정, 공간적 범위 결정	• 도로(변경2개소, 신설2개소) 및 공공청사 중복결정, 공간적 범위 결정	
용도	공공청사	• 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터	• 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터	-
	공공용도	• 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등 청사 외 용적률의 50% 이상	• 청년지원센터, 생활문화센터(구민청) 등 청사 외 용적률의 50% 이상	
건폐율		• 60% 이하	• 60% 이하	계획 건폐율: 58.40%
용적률		• 기준/허용 : 600%/800% 이하 - 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성	• 기준/허용 : 500%/600% 이하 - 기준 : 공공청사 및 부대시설 - 허용 : 공공용도	계획 용적률: 556.10%
높이		• 100m 이하 - 단, 소로 3-라 연접부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획	• 100m 이하 - 단, 소로 3-라 연접부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획	계획 높이: 85.0m (소로 연접부 80.0m)
건축물 배치 및 형태		• 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m • 벽면한계선 : 한천로139가길변 2m	• 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m • 벽면한계선 : 한천로139가길변 2m	-
대지내 공지	대지내 조경 권장구간	• 구청사 이면부 연접지역 폭 11m - 조성시 조경공간 50% 이상 (대지내조경 식재기준 부합)	• 구청사 이면부 연접지역 폭 11m - 조성시 조경공간 50% 이상 (대지내조경 식재기준 부합)	-
	공개공지	• 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성	• 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성	-
	공중 연결통로	• 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정 - H : 10m 이상	• 도로의 중복결정 상부 통경구간 계획을 위하여 공중연결통로 구간 설정 - H : 10m 이상	-
기타		• 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보 • 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립 • 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정 - 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경	• 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보 • 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립 • 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정 - 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경	-

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

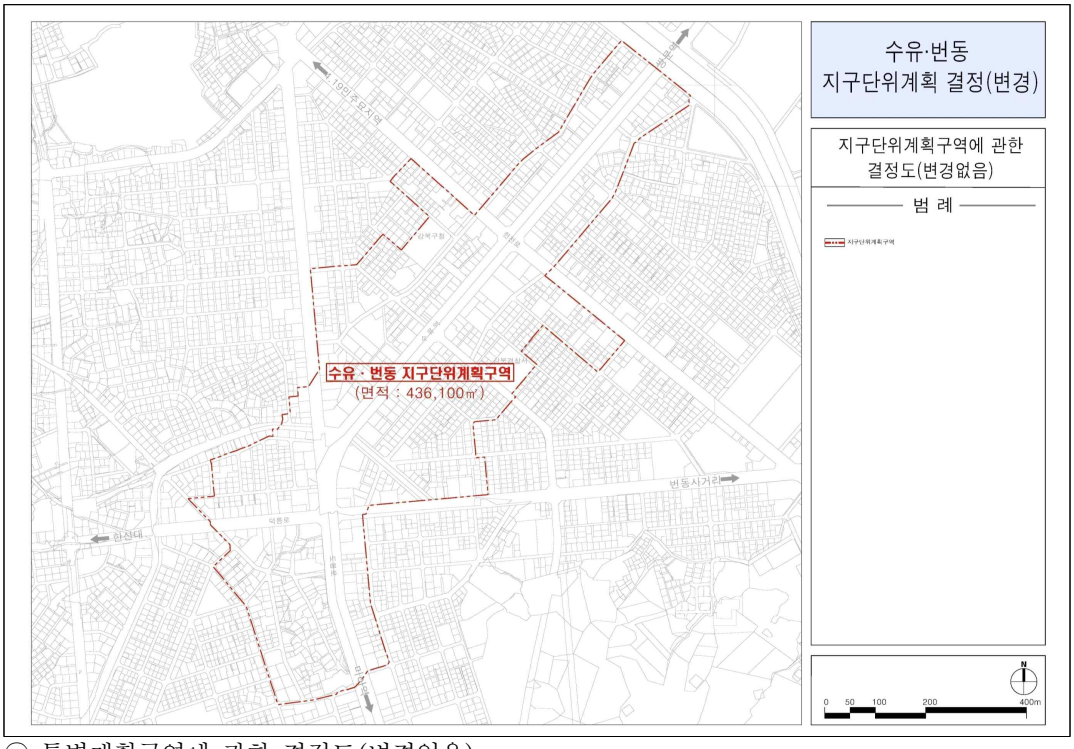
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)을 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 관계도서 열람장소 : 관계도서는 서울특별시 시설계획과 및 강북구 신청사건립추진단에 비치하고 있습니다.

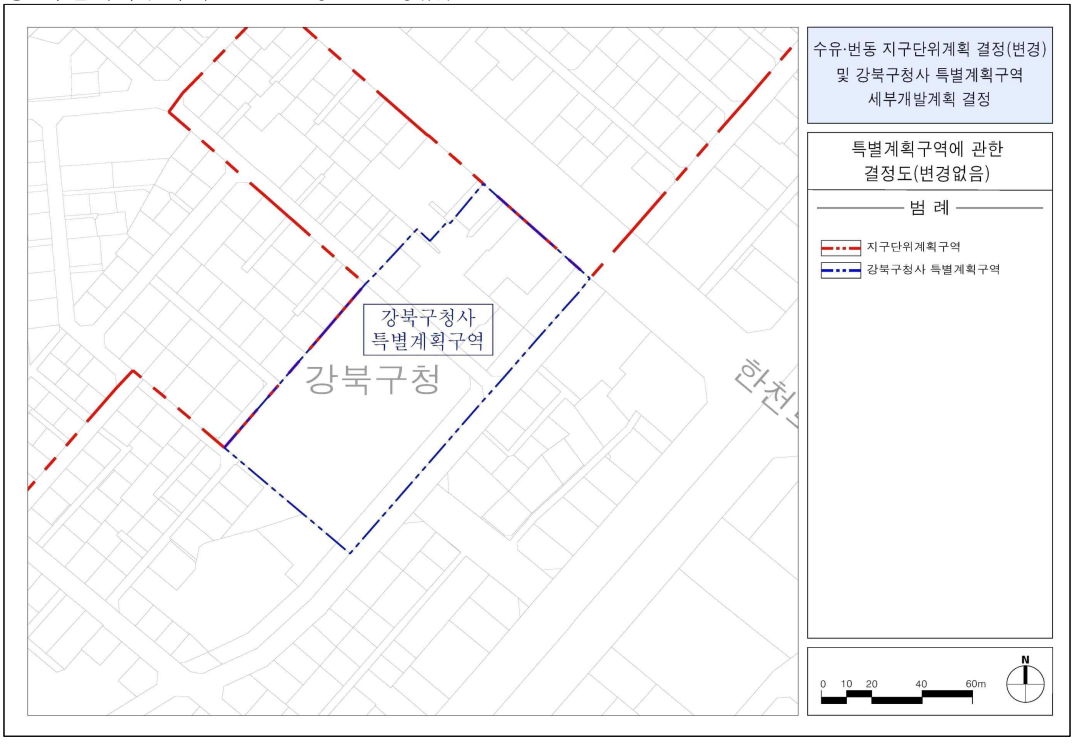
- 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☏2133-8413)
- 강북구 신청사건립추진단 : 서울특별시 강북구 도봉로89길 13, 6층 (☎ 02-901-6356)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

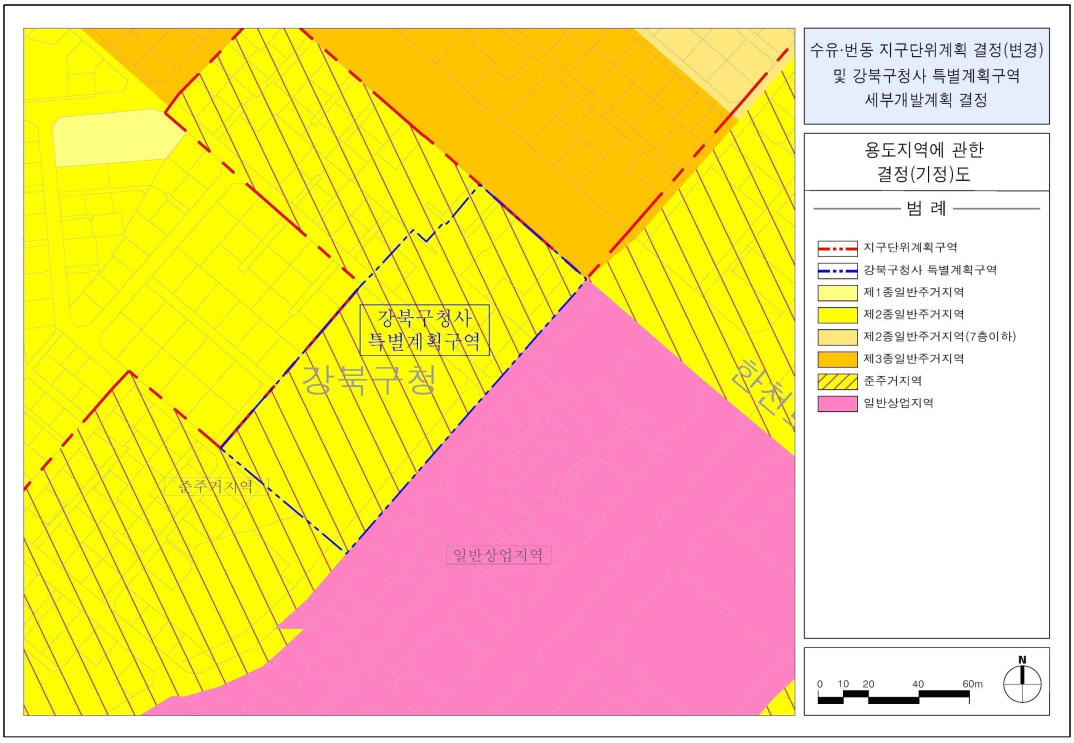
○ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경없음)



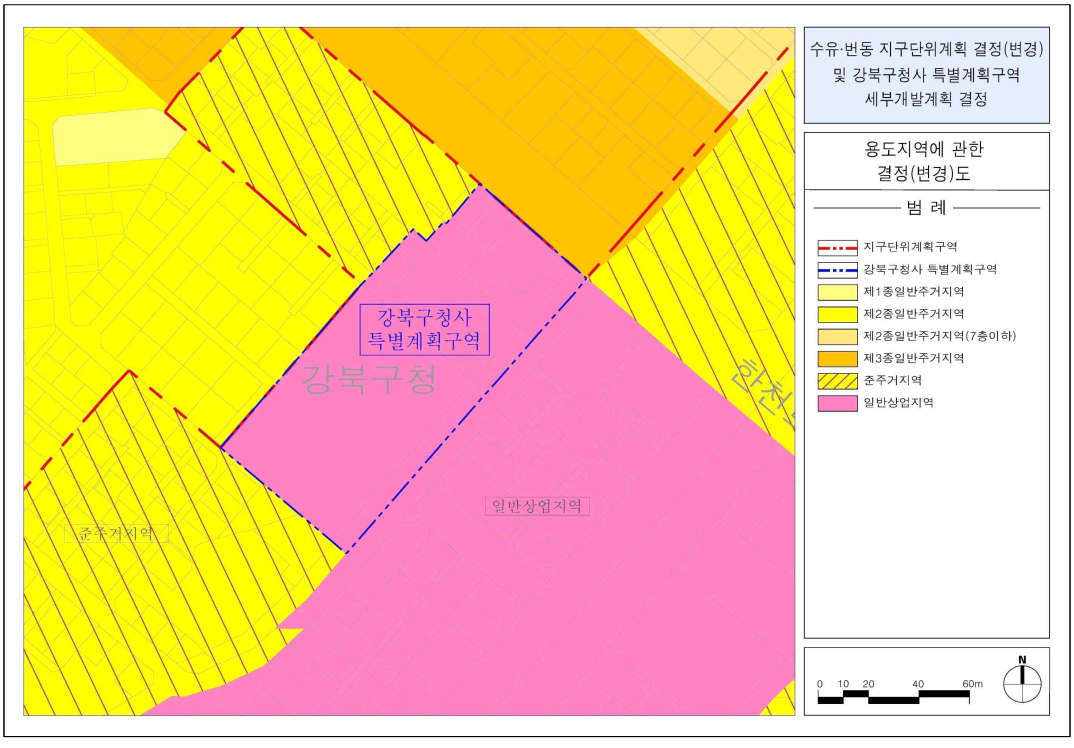
○ 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음)



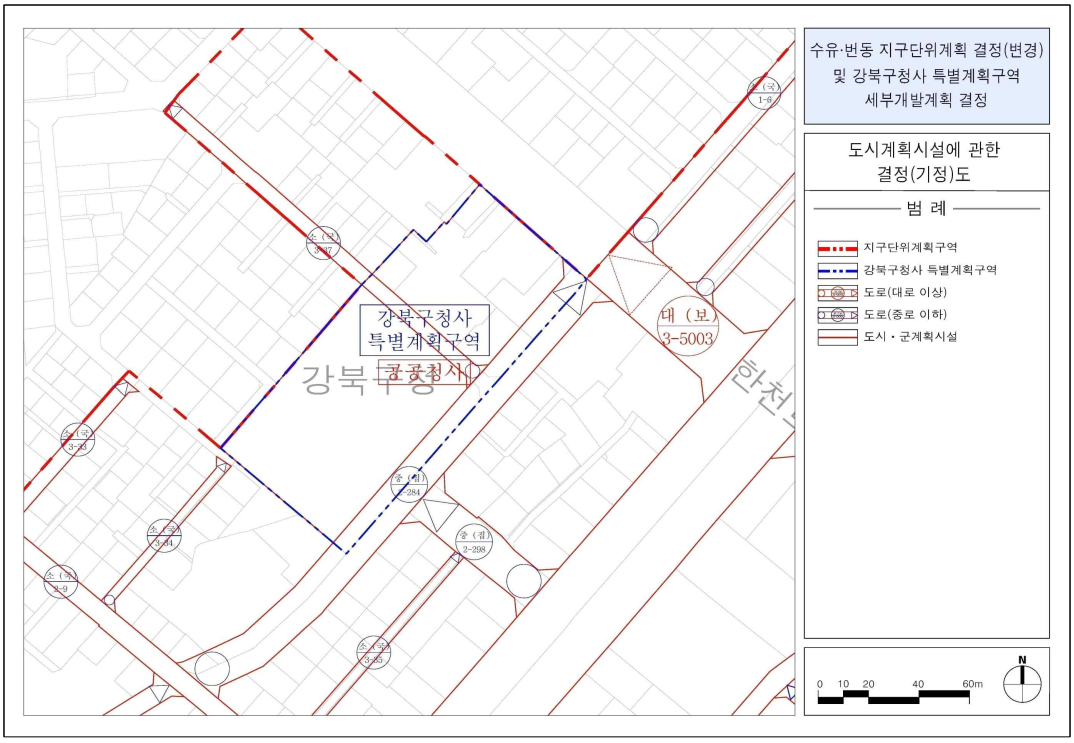
○ 용도지역에 관한 결정(기정)도



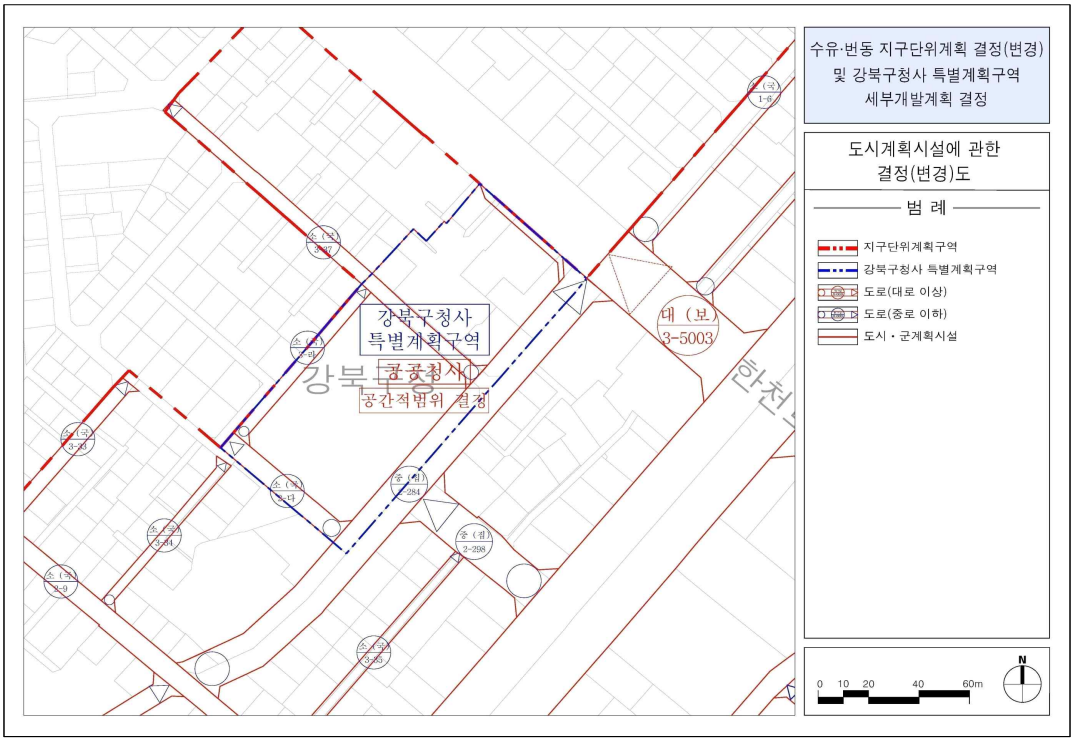
○ 용도지역에 관한 결정(변경)도



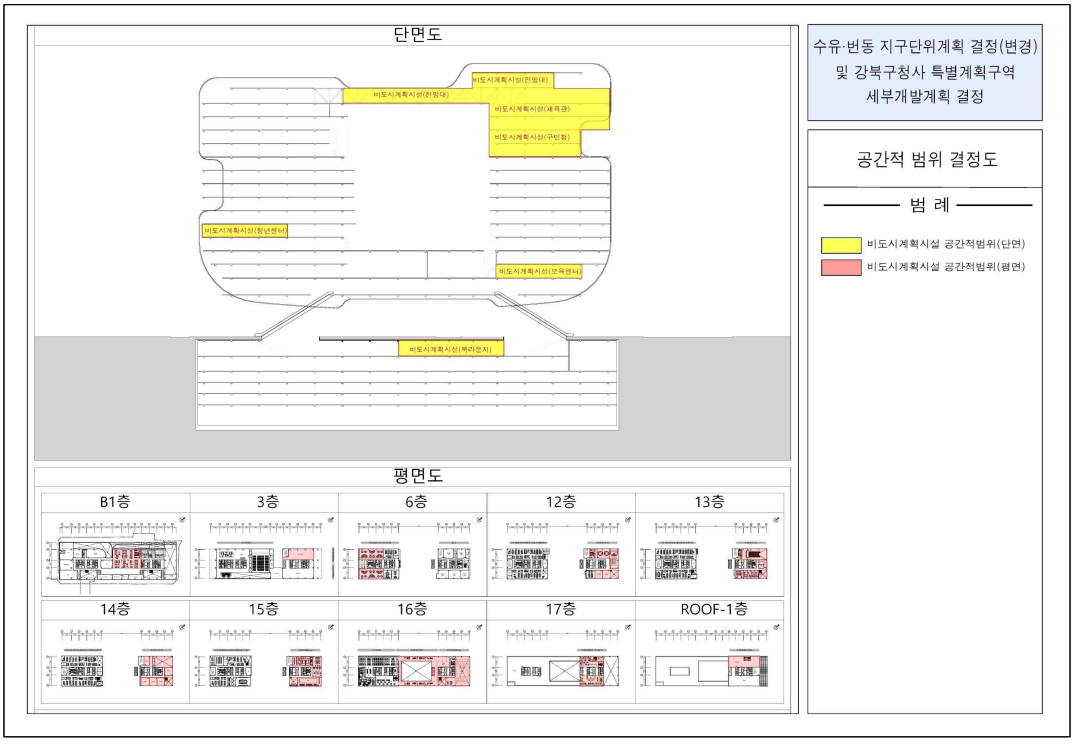
○ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



○ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도

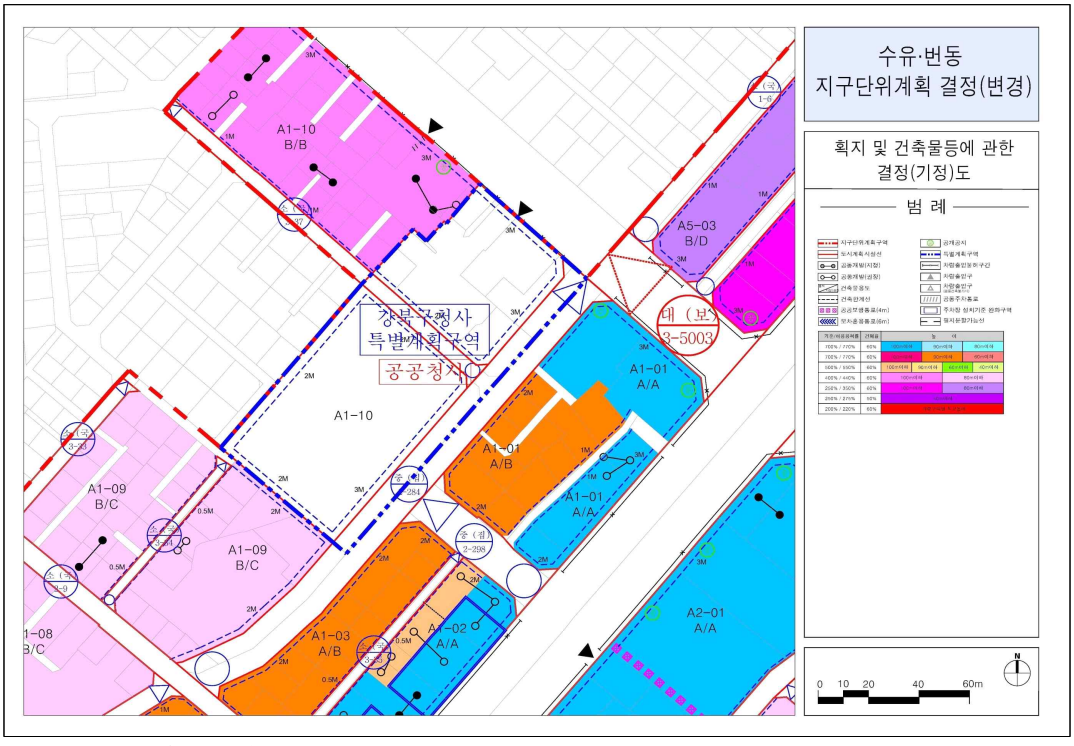


○ 공간적 범위 결정도

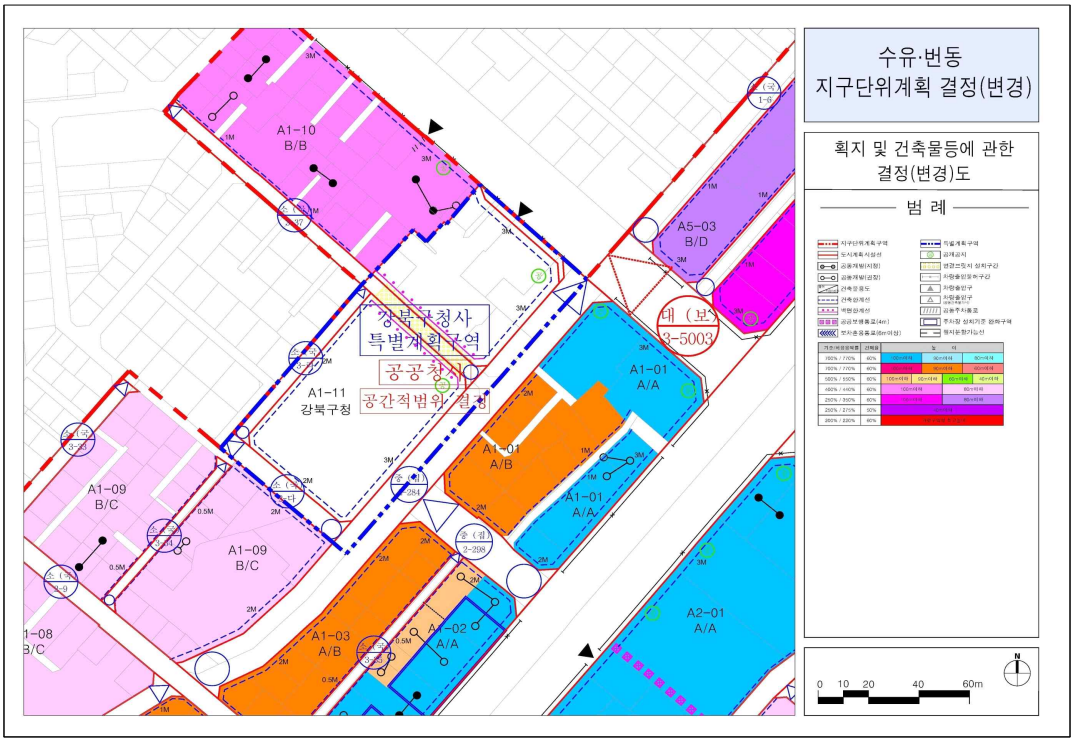


(이하여백)

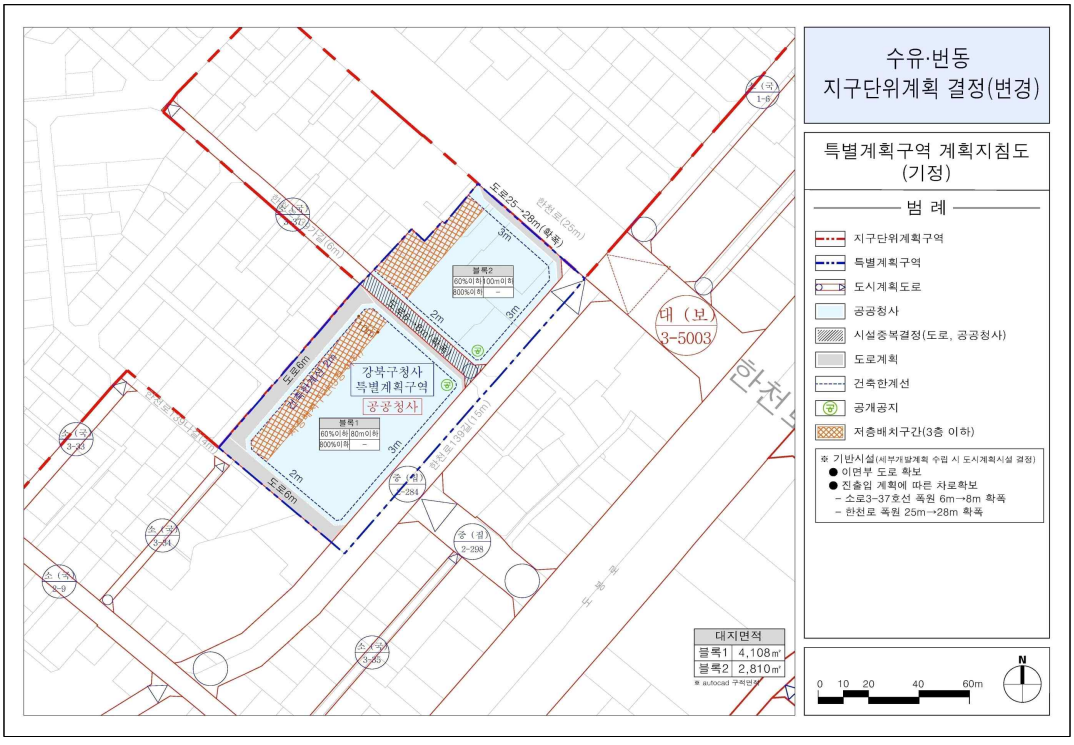
○ 획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



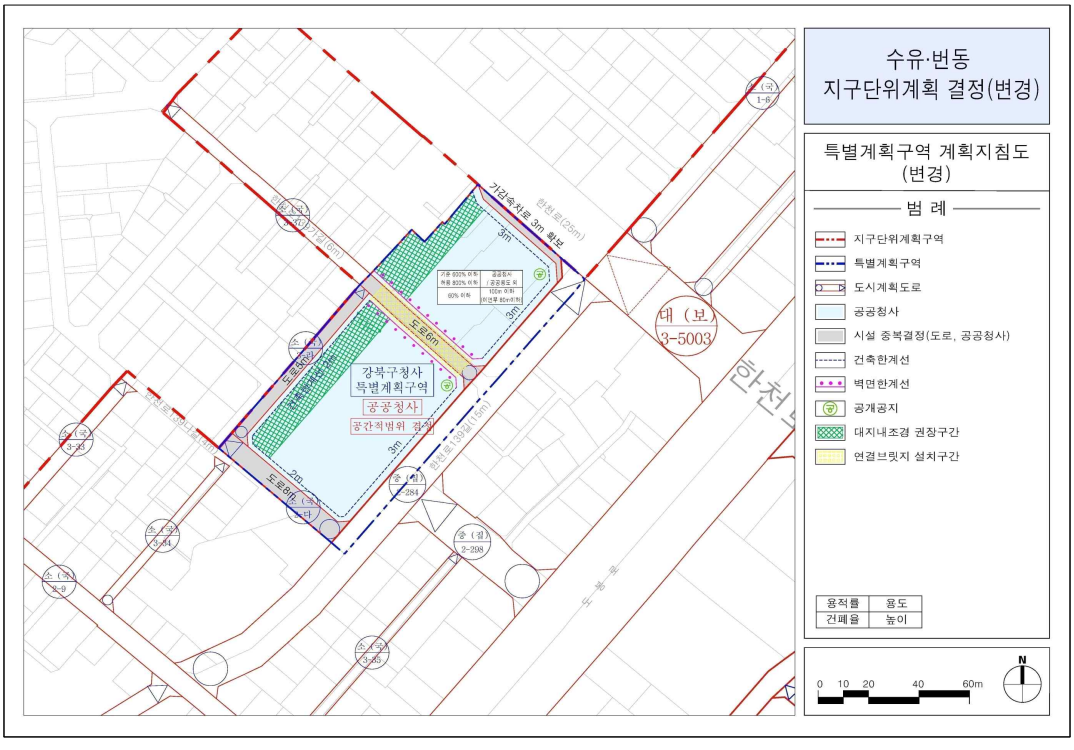
○ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



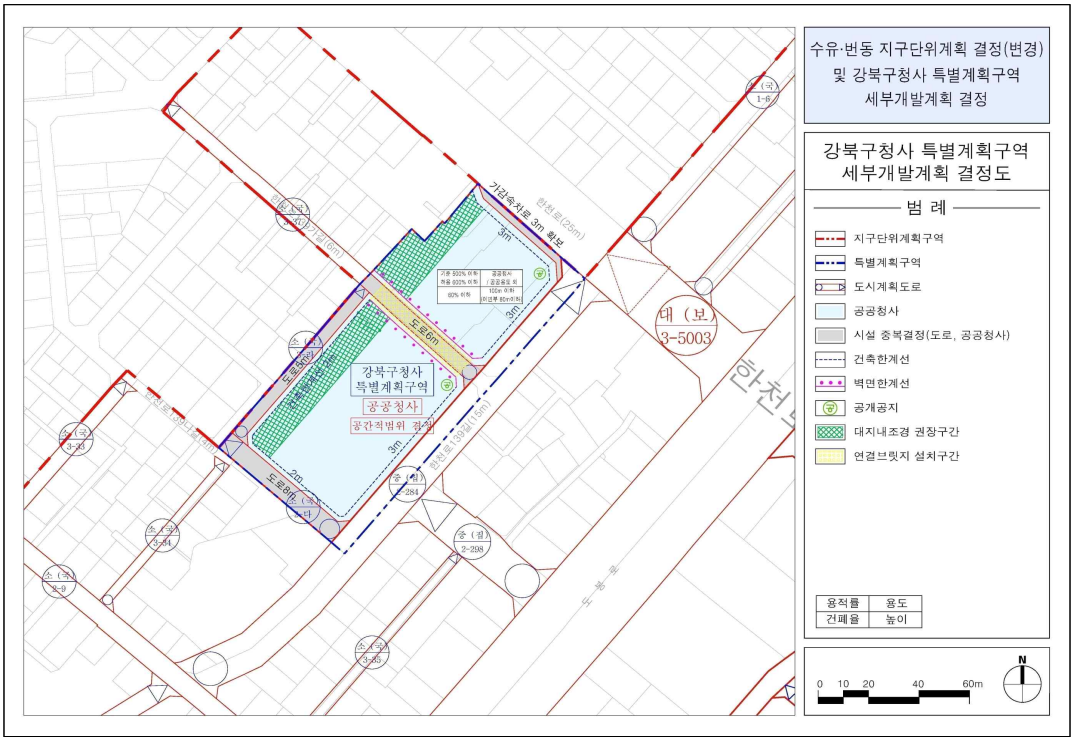
○ 특별계획구역 계획지침도(기정)



○ 특별계획구역 계획지침도(변경)



○ 세부개발계획 결정도


수유·번동 지구단위계획 결정(변경)
및 강북구청사 특별계획구역
세부개발계획 결정
강북구청사 특별계획구역
세부개발계획 결정도
범 례
지구단위계획구역
특별계획구역
도시계획도로
공공청사
시설 중복결정(도로, 공공청사)
건축한계선
벽면한계선
공개공지
대지내조경 권장구간
연결브릿지 설치구간
용적률 용도
건폐율 높이
0 10 20 40 60m
N
강북구청사
특별계획구역
공공청사
공간적범위 경계
도로6m
3m
대 (보)
3-5003
중 (철)
2-284
중 (철)
2-258
한천로(25m)

◈ 서울특별시고시 제2025-363호

도시관리계획(강서지구중심 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강서구 공고 제2024-391호(2024.2.23.~2024.3.7.)로 열람공고한 강서지구중심 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)에 대하여 2025년 제7차 서울특별시 도시건축공동위원회(2025.4.23.) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 서울특별시 강서구 공고 제2025-1044호(2025.5.29.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(강서지구중심 지구단위계획구역 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

강서구청 이전, 대장홍대선 신설역 예정 등 지역의 여건 변화를 고려하여 도시 공동화 방지 및 역세권 중심기능을 강화하고, 지구중심 확대에 따른 체계적 관리 및 토지 이용 합리화 등 차별화된 공간 계획을 수립하기 위하여 도시관리계획을 결정하는 사항임

Ⅰ. 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획)에 관한 결정조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

▌지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	강서지구중심 지구단위계획구역	화곡동 980-16번지 일원	-	증) 74,862.5	74,862.5	-	-

▌지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시번호	구역명	면적(㎡)			결정사유
			기정	변경	변경후	
신설	-	화곡동 980-16번지 일원	-	증) 74,862.5	74,862.5	• 토지이용의 합리화와 강서지구중심 기능강화 및 지역경제 활성화를 위한 도시관리방안을 마련하기 위하여 지구단위계획구역 지정하고자 함

2 도시관리계획에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경없음)

▌용도지역 결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		74,862.5	-	74,862.5	100.0	
주거지역	소 계	46,526.6	-	46,526.6	62.1	
	제2종일반주거지역(7층)	2,221.5	-	2,221.5	3.0	
	제2종일반주거지역	8,849.5	-	8,849.5	11.8	
	제3종일반주거지역	35,455.6	-	35,455.6	47.3	
상업지역	소 계	28,335.9	-	28,335.9	37.9	
	일반상업지역	28,335.9	-	28,335.9	37.9	

가. 용도지구 결정(변경없음)

▌보호지구 결정 조서

구 분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	중요시설물 제한 내용	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	보호지구	중요시설물 보호지구	공항로 일대	건축물의 높이와 용도의 제한	57,931,000 (74,862.5)	서고시제120호 (77.4.22)	김포 공항

※ ( )안은 지구단위계획구역 내 면적임

(이 하 여 백)

1. 도시계획시설에 관한 결정(신설)

가. 교통시설

1) 도로

▌도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	5,029 (662)	126,968 (15,732)	2	281 (51)	2,664 (408)	5	4,140 (444)	117,926 (13,320)	8	608 (167)	6,378 (2,004)
대로	1	3,770 (444)	113,100 (13,320)	0	0	0	1	3,770 (444)	113,100 (13,320)	0	0	0
중로	5	677 (167)	9,080 (2,004)	0	0	0	1	239	3,824	4	438 (167)	5,256 (2,004)
소로	9	582 (51)	4,788 (408)	2	281 (51)	2,664 (408)	3	131	1,002	4	170	1,122

※ ( )안은 지구단위계획구역 내 연장임

▌도로 결정 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일
	등 급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	대로	2	39	30	주간선 도로	3,770 (444)	등촌동 628	외발산동 대로3-83	일반도로	건고제198호 (71.4.7)
신설	중로	2	1	16	집산 도로	239	화곡동 1111-8	화곡동 1002-7	일반도로	-
신설	중로	3	1	12	집산 도로	40	대로 2-39호선	화곡동 1102-18	일반도로	-
신설	중로	3	2	12	집산 도로	43	대로 2-39호선	중로 2-1호선	일반도로	-
신설	중로	3	3	12	집산 도로	43	중로 2-1호선	화곡동 1111-8	일반도로	-
기정	중로	3	B	12	국지 도로	312 (167)	화곡동 980-18	소로 3-4호선	일반도로	국토교통부고시 제2020-1207호 (21.1.7)
기정	소로	1	A	8	국지 도로	177 (51)	소로 3-4호선	화곡동 1002-3	일반도로	국토교통부고시 제2020-1207호 (21.1.7)
신설	소로	1	4	12	국지 도로	104	대로 2-39호선	화곡동 980-20	일반도로	-
신설	소로	2	1	7~8	국지 도로	45	대로 2-39호선	화곡동 1096-35	일반도로	-
신설	소로	2	2	8	국지 도로	39	대로 2-39호선	중로 2-1호선	일반도로	-
신설	소로	2	3	7~8	국지 도로	47	중로 2-1호선	화곡동 1111-8	일반도로	-
신설	소로	3	1	7~8	국지 도로	34	대로 2-39호선	화곡동 1103-10	일반도로	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일
	등 급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	소로	3	2	6	국지도로	51	대로 2-39호선	화곡동 1002-7	일반도로	-
신설	소로	3	3	6	국지도로	44	중로 2-1호선	화곡동 1002-3	일반도로	-
신설	소로	3	4	7~8	국지도로	34	대로 2-39호선	화곡동 999-2	일반도로	-

※ 도로 연장에서 ( )는 지구단위계획 구역 내 연장임

▌도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로 2-1호선	• 신설 - 위치 : 화곡동 1111-8~화곡동 1002-7 - 폭원 : 16m, 연장 : 239m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	중로 3-1호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~화곡동 1102-18 - 폭원 : 12m, 연장 : 40m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	중로 3-2호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~중로2-1호선 - 폭원 : 12m, 연장 : 43m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	중로 3-3호선	• 신설 - 위치 : 중로2-1호선~화곡동 1111-8 - 폭원 : 12m, 연장 : 43m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 1-4호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~화곡동 980-20 - 폭원 : 12m, 연장 : 104m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 2-1호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~화곡동 1096-35 - 폭원 : 7~8m, 연장 : 45m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 2-2호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~중로2-1호선 - 폭원 : 8m, 연장 : 39m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 2-3호선	• 신설 - 위치 : 중로2-1호선~화곡동 1111-8 - 폭원 : 7~8m, 연장 : 47m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로 3-1호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~화곡동 1103-10 - 폭원 : 7~8m, 연장 : 34m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 3-2호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~화곡동 1002-7 - 폭원 : 6m, 연장 : 51m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 3-3호선	• 신설 - 위치 : 중로2-1호선~화곡동 1002-3 - 폭원 : 6m, 연장 : 44m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정
-	소로 3-4호선	• 신설 - 위치 : 대로2-39호선~화곡동 999-2 - 폭원 : 7~8m, 연장 : 34m	• 지역 내 도로시설의 체계적인 관리를 위해, 토지이용현황을 고려 도시계획시설로 신규 결정

가. 공간시설(해당없음)

가. 공공 · 문화체육시설(변경없음)

1) 공공청사(변경없음)

▌공공청사 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	1	강서 구청	공공 청사	화곡동 980-16	5,594.4	-	5,594.4	서고시제50호 (1976.3.15)	
기정	2	강서 경찰서	공공 청사	화곡동 980-27	7,352.8	-	7,352.8	서고시제50호 (1976.3.15)	

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정

1) 최대개발규모 설정 기준

구 분	적용대상	최대개발규모	비 고
간선변(화곡로)	간선변 상업지역	자율적 공동개발	GR1~GR7
이면부 주거지역	먹자골목 활성화지역	자율적 공동개발	GR8~GR11

※ 가구 단위 초과 개발 시 특별계획구역으로 관리

2) 공동개발 계획

구 분	계획 내용	비 고
공동개발 지정	• 기 공동개발 필지	11개소
공동개발 권장	• 전면 폭 너비가 좁은 이면부 필지 경우로, 토지이용의 비효율성이 예상되는 경우 • 필지규모 100㎡ 이하로 적정개발규모 유도가 필요한 경우	8개소
자율적 공동개발	• 개발 단위 개발 가능 • 1가구단위를 초과하지 않는 범위 안에서 연접한 필지간 자율적 공동개발 가능 - 동일가구 내 공동개발(권장)과 연계하여 자율적 공동개발 가능 - 다음의 경우 자율적 공동개발 불가 ① 부정형, 세장형 (단변:장변 = 1:3이상) ② 인접 필지가 맹지, 부정형, 세장형이 되는 경우	그 외

▌가구 및 공동개발에 관한 결정 조서

구 분	가 구		위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
	번 호	면 적(㎡)				
상업지역	GR01	4,256.8	화곡동 1097대	2,300.9		
			화곡동 1097-2대	204.6		
			화곡동 1097-4대	498.2		
			화곡동 1097-5대	391.1		
			화곡동 1097-6대	274.6		
			화곡동 1097-9대	587.4		
상업지역	GR02	3,901.6	화곡동 1105대	360.3	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 1105-1대	363.3		
			화곡동 1105-2대	447.6		
			화곡동 1105-3대	290.2		
			화곡동 1105-4대	275.4		
			화곡동 1105-5대	284.6	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 1105-6대	258.8		
			화곡동 1105-7대	124.6		
			화곡동 1105-8대	142.5		
			화곡동 1105-9대	306.4		
			화곡동 1105-10대	328.3		
			화곡동 1105-11대	329.2		
			화곡동 1105-12대	390.4		

구 분	가 구		위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
	번 호	면 적(㎡)				
상업지역	GR03	4,656.6	화곡동 998-1대	242.0		
			화곡동 998-2대	1,074.1		
			화곡동 998-5대	228.1	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 998-6대	236.7		
			화곡동 998-7대	235.7		
			화곡동 998-11대	206.3		
			화곡동 998-12대	211.9		
			화곡동 998-13대	188.1		
			화곡동 998-20대	11.9		
			화곡동 998-8대	240.7		
			화곡동 998-9대	1,428.4		
			화곡동 998-10대	220.5		
			화곡동 998-16대	132.2		
상업지역	GR04	3,757.2	화곡동 987-1대	874.4		
			화곡동 987-3대	285.9	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 987-15대	185.5		
			화곡동 987-5대	297.9	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 987-6대	425.8		
			화곡동 987-12대	169.3		
			화곡동 987-13대	188.8		
			화곡동 987-14대	187.1	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 987-7대	445.0		
			화곡동 987-8대	191.1		
			화곡동 987-9대	171.6	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 987-10대	167.9		
			화곡동 987-11대	166.9		
상업지역	GR05	3,184.2	화곡동 1116대	195.0		
			화곡동 1116-1대	242.5		
			화곡동 1116-2대	362.0		
			화곡동 1116-3대	648.3		
			화곡동 1116-5대	360.7		
			화곡동 1116-6대	357.0	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 1116-7대	362.0		
			화곡동 1116-8대	413.9		
			화곡동 1116-11대	242.8		

구 분	가 구		위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
	번 호	면 적(㎡)				
상업지역	GR06	6,047.8	화곡동 1117대	427.1		
			화곡동 1117-1대	329.3		
			화곡동 1117-2대	328.3		
			화곡동 1117-3대	161.3		
			화곡동 1117-4대	158.3	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 1117-17대	296.6		
			화곡동 1117-5도	42.6		
			화곡동 1117-7대	679.5		
			화곡동 1117-10대	330.4	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 1117-24대	298.4		
			화곡동 1117-11대	340.2	공동개발 (권장)	토지이용의 효율화
			화곡동 1117-14대	347.4		
			화곡동 1117-12대	332.2		
			화곡동 1117-13대	410.6		
			화곡동 1117-15대	335.5		
			화곡동 1117-16대	384.5	공동개발 (권장)	과소 필지
			화곡동 1117-23대	12.9		
			화곡동 1117-26대	1.3		
			화곡동 1117-18대	365.6		
			화곡동 1117-19대	465.8		
주거지역	GR07	662.2	화곡동 980-1대	662.2		
주거지역	GR08	3,065.6	화곡동 1112-1대	246.5		
			화곡동 1112-2대	139.2		
			화곡동 1112-3대	137.5		
			화곡동 1112-4대	133.2	공동개발 (지정)	기공동 개발필지
			화곡동 1112-5대	130.9		
			화곡동 1112-6대	421.8		
			화곡동 1112-7대	142.1		
			화곡동 1112-8대	137.5		
			화곡동 1112-9대	139.2		
			화곡동 1112-10대	529.6		
			화곡동 1112-11대	133.9		
			화곡동 1112-12대	148.4		
			화곡동 1112-15도	168.3		
			화곡동 1112-19대	211.1		
			화곡동 1112-20대	246.4		

구 분	가 구		위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
	번 호	면 적(㎡)				
주거지역	GR09	2,924.6	화곡동 1115대	201.3		
			화곡동 1115-1대	177.9	공동개발 (권장)	이면부 필지
			화곡동 1115-2대	219.8		
			화곡동 1115-3대	174.5	공동개발 (권장)	이면부 필지
			화곡동 1115-4대	229.1		
			화곡동 1115-5대	202.6		
			화곡동 1115-6대	214.5		
			화곡동 1115-7대	488.3		
			화곡동 1115-8대	343.5		
			화곡동 1115-9대	175.9		
			화곡동 1115-10대	497.2		
주거지역	GR10	4,770.8	화곡동 1119대	478.3	공동개발 (권장)	이면부 필지
			화곡동 1119-1대	147.8		
			화곡동 1119-3대	146.1	공동개발 (권장)	이면부 필지
			화곡동 1119-4대	195.0		
			화곡동 1119-5대	145.1	공동개발 (권장)	이면부 필지
			화곡동 1119-6대	188.8		
			화곡동 1119-7대	478.5		
			화곡동 1119-8대	257.1	공동개발 (권장)	이면부 필지
			화곡동 1119-20대	272.3		
			화곡동 1119-9대	189.9		
			화곡동 1119-10대	602.0		
			화곡동 1119-11대	360.0		
			화곡동 1119-12대	174.7		
			화곡동 1119-13대	356.5		
			화곡동 1119-14도	61.6		
			화곡동 1119-15대	180.8		
			화곡동 1119-16대	168.7		
			화곡동 1119-17대	168.7		
			화곡동 1119-18대	198.9		

구 분	가 구		위 치	면 적(㎡)	계획내용	비 고
	번 호	면 적(㎡)				
주거지역	GR11	1,962.9	화곡동 1118-2대	540.6		
			화곡동 1118-3대	697.6		
			화곡동 1118-4대	232.6		
			화곡동 1118-5대	229.4		
			화곡동 1118-6대	262.7		
주거지역	GR12	5,594.4	화곡동 980-16대	5,594.4		

2. 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도

1) 불허용도

▌불허용도 결정 조서

구 분	위 치	불허용도	비 고
A1 (상업 지역)	전면부 (일반상업지역)	• 옥외철탑골프연습장, 마권 유사 시설과 관람장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 폐차장, 동물 및 식물 관련 시설, 자원순환 관련 시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지 관련 시설, 장례시설, 야영장 시설	GR1, GR2, GR3, GR4, GR5, GR6
A2 (주거 지역)	전면부 및 이면부 (제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역)	• 제2종근린생활시설 중 옥외 철탑이 있는 골프 연습장, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 마권 유사시설, 동·식물원, 종교시설 • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프 연습장 • 운수시설, 수련시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설(주차장, 세차장 제외), 동물 및 식물 관련 시설, 자원순환 관련 시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 묘지 관련 시설, 장례시설, 야영장 시설	GR7, GR8, GR9, GR10, GR11
특별 계획 구역	특별계획구역	• 특별계획 수립 내용에 따름	GR12

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울시 도시계획조례」 등 관계 법령에 의거 당해 용도지역·지구에서 제한되는 건축물 및 시설 등은 입지가 불가하며, 관계법령에 의해 허용되는 용도인 경우에도 본 지구단위계획에서 제시한 불허용도는 입지 할 수 없음
※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역에서는 해당 법률에 따라 금지하는 건축물은 건축할 수 없음
※ 「서울특별시 도시계획조례」 제48조 제2항에 따른 공항시설보호지구에서 제한하는 건축물은 건축할 수 없음
※ 「공항시설법」에따른 제56조(금지행위) 및 「조류및 야생동물 충돌위험 감소에 관한 기준」 제28조(공항주변의 부적합한 토지이용 방지)에 따른 건축물은 건축 할 수 없음

2) 권장용도

▌권장용도 결정 조서

구 분	위 치	권장용도		비 고
B1 (상업 지역)	화곡로변	전 층	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 관광숙박시설	GR1, GR2, GR3, GR4, GR5, GR6
B2 (상업 지역)	화곡로 이면부	2층 이하 (특화거리 연접)	• 제1종 근린생활시설 중 나. 휴게음식점, 제과점 • 제2종 근린생활시설 중 아. 휴게음식점, 제과점, 자. 일반음식점	GR5, GR6
B3 (주거 지역)	전면부 및 이면부	2층 이하	• 제1종 근린생활시설 중 나. 휴게음식점, 제과점 • 제2종 근린생활시설 중 아. 휴게음식점, 제과점, 자. 일반음식점	GR7, GR8, GR9, GR10, GR11
특별 계획 구역	특별계획구역	• 특별계획 수립 내용에 따름		GR12

나. 건축물의 개발밀도

1) 건폐율

▌건폐율에 관한 결정 조서

구 분		건폐율	비 고
주거지역	제2종일반주거지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제44조
	제3종일반주거지역	50% 이하	
상업지역	일반상업지역	60% 이하	

2) 용적률

▌용적률에 관한 결정 조서

구 분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비 고
제2종일반주거지역	200% 이하	220% 이하	법적 용적률 2배이하	A
제3종일반주거지역	250% 이하	275% 이하	법적 용적률 2배이하	B
일반상업지역	800% 이하	880% 이하	법적 용적률 2배이하	C

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」에 따름
※ 특별계획구역은 해당 특별계획구역 지침에 따름

(이 하 여 백)

3) 인센티브 계획

▌허용용적률 인센티브 계획 결정조서

• 허용용적률 인센티브 계획_유형A : 일반상업지역

구 분	세부항목		계획기준	산정기준	α (일반기준)	인센티브 배분
탄소 중립	저영향개발		• 저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설 별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준용적률 X α	0.03	24%
	신재생에너지		• '서울시 녹색설계 기준'에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우 (기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)	기준용적률 X α	0.03	24%
디자인 혁신	유니버셜 디자인		• '서울형 장애물 없는 건물(BF)' 인증시	기준용적률 X α	0.03	24%
지역 맞춤형	지역 특화 용도	권장 용도	• B1:권장용도를 적용범위 내 건축물 전체 연면적의 10%이상 설치하는 경우 (관광숙박시설 제외)	기준용적률 X α	0.03	24%
		가로 활성화	• B2:권장용도를 적용범위 내 건축물 2층 이하 연면적의 50%이상 설치하는 경우 ※ B1 · B2공동개발시 B2 권장용도만 인센티브 적용			
	실내 공개공간		• 건축물 내부에 공공에게 개방된 실내 공개공간 조성시	기준용적률 X (설치면적/연면적) X α	0.3	24%
합계			-	-	-	120%

• 용적률 인센티브 적용유형

구 분	용도지역	용적률		인센티브 산정량
		기준용적률	허용용적률	
유형A	일반상업지역	800% 이하	880% 이하	80%(시뮬레이션=인센티브X150%내외=120%내외)

※ 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
※ 관계 법령에 의해 의무적으로 확보해야 하는 면적은 인센티브 면적에서 제외
※ 관광숙박 특화계획에 따른 용적률 체계는 별도 적용

• 허용용적률 인센티브 계획_유형B · C : 일반주거지역

구 분	세부항목	계획기준	산정기준	α (일반기준)	인센티브 배분	
					2종	3종
탄소 중립	저영향개발	• 저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설 별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준용적률 X α	0.03	6%	7.5%
	신재생에너지	• '서울시 녹색설계 기준'에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우(기후환경본부 및 녹생건축물설계기준 등 관련 방침 연동 적용)	기준용적률 X α	0.03	6%	7.5%
디자인 혁신	유니버셜 디자인	• '서울형 장애물 없는 건물(BF)' 인증시	기준용적률 X α	0.03	6%	7.5%
지역 맞춤형	지역특화용도	• 권장용도를 적용범위 내 건축물 2층 이하 연면적의 50%이상 설치하는 경우	기준용적률 X α	0.05	10%	12.5%
	실내 공개공간	• 건축물 내부에 공공에게 개방된 실내 공개공간 조성시	기준용적률 X (설치면적/연면적) X α	0.4	8%	10%
합계		-	-	-	36%	45%

• 용적률 인센티브 적용유형

구 분	용도지역	용적률		인센티브 산정량
		기준용적률	허용용적률	
유형B	제2종일반 주거지역	200% 이하	220% 이하	20%(시뮬레이션=인센티브X150%내외=30%내외)
유형C	제3종일반 주거지역	250% 이하	275% 이하	25%(시뮬레이션=인센티브X150%내외=38%내외)

※ 허용용적률의 산출 : 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
※ 관계 법령에 의해 의무적으로 확보해야 하는 면적은 인센티브 면적에서 제외

▌상한용적률 인센티브 계획 결정조서

• 공공시설 등 제공시 산정식

상한용적률 = 기준(허용)용적률 x (1+1.3×가중치×α토지+1.0×α현금 · 건축물)

- 인센티브계수 : 토지 1.3, 건축물 1.0, 현금 1.0
- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률(용도지역이 상향되는 경우 변경전 허용용적률을 적용함)
- α토지 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
- α건축물 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
- α현금 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(현금 환산부지) 제공 면적 비율
- 기타 : 서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼에 따름

• 지하철출입구 등 설치시 산정식

(대지)상한용적률= 허용용적률×(지하철출입구 또는 환기구 건폐면적/대지면적)이내
(건물)상한용적률= 허용용적률×(지하철출입구 또는 환기구 연면적/건물연면적)이내

• 공개공지 등 설치시 산정식

상한용적률 = 허용용적률+법적용적률×{(공개공지등면적-의무면적)/대지면적}

- 공개공지 등 : 건축법 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간
- 용적률 완화비율은 서울특별시 건축조례에서 정한 의무면적을 제외하며, 완화범위는 법적용적률의 1.2배 이내로 함
- 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용
- 기타 : 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼에 따름

• 지능형 건축물 건축시 산정식

상한용적률 = 법적용적률×(1+완화비율)

지능형 건축물 인증등급	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
건축기준 완화 비율	15%	12%	9%	6%	0%

• 친환경 건축물 인증 완화 비율(B)

상한용적률 = 허용용적률 + 법적용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율(B)]

- ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용
- ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행

① 에너지효율등급 및 ZEB 인증

구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지 효율 1++	에너지 효율 1+
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증

완화조건	최대완화비율
녹색건축물최우수등급	6%
녹색건축물우수등급	3%

③ 재활용 건축자재 사용

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상
완화비율	5%	10%	15%

④ 장수명주택인증

장수명주택 인증등급	최우수	우수
완화비율	15%	10%

• 관광숙박 건립형 건축시 산정식

상한용적률= 허용용적률+ 법적용적률X 용적률 완화 비율(최대 20%)
- (객실비율 70%미만) = 880% + 800% X 16% = 1,008%
- (객실비율 80%이상) = 880% + 800% X 20% = 1,040%

• 객실비율은 전체 연면적에 대한 객실 사용 바닥면적 합계로서 호텔 운영을 위한 주차장, 기계실/전기실 지원시설 및 복도, 화장실의 공용면적은 객실 연면적에 포함

항 목	처리기준 및 계수			비 고
	0.8	0.9	1.0	
상대정화구역	-	O	X	
객실비율	70% 미만	-	80% 이상	최저계수부터 직선보간법으로 부여

• 용적률 완화범위

용도지역		용적률		비 고
		현행 조례	최대 완화범위	
주거지역	준주거	400%이하	+80%	+20%p이하
상업지역	중심상업	1,000%이하(800%이하)	+200%(+160%)	
	일반상업	800%이하(600%이하)	+160%(+120%)	
	근린상업	600%이하(500%이하)	+120%(+100%)	
	유통상업	600%이하(500%이하)	+120%(+100%)	

※ ( )안은 서울도심의 경우 적용

※ 조례용적률 + 200%p를 초과하는 경우 市 도시건축공동위원회 심의

다. 건축물의 높이 계획

1) 높이 계획

▌최고높이계획 결정조서

구 분	최고높이	블록명	비 고
일반상업지역	80m 이하	GR1, GR2, GR3, GR4, GR5, GR6	• 「공항시설법」 제34조(장애물 제한 등)에 따른 장애물 제한표면의 높이(약57.86m) 이상으로 설치하는 경우에는 제35조(항공학적 검토위원회)에 따라 결정
제2·3종일반주거지역	60m 이하	GR7, GR8, GR9, GR10, GR11	

※ 특별계획구역은 해당 특별계획구역 지침에 따름
※ 건축물 높이가 본 지구단위계획 최고높이를 초과하거나, 「공항시설법」 상 장애물 제한표면의 높이 이상인 건축물, 구조물, 그 밖에 장애물은 설치불가

마. 건축물 배치·형태 및 형태에 관한 계획

1) 건축물의 배치

▌건축물의 배치에 관한 결정조서

구 분	계획목표	계획내용		비 고
건축한계선	• 간선변(화곡로) 쾌적한 가로경관 조성	상업지역 화곡로변	3m	가로활성화 유도
	• 기존 상권 중심지역 활성화 목표에 따른 보행환경 개선	상업지역 이면부 6m이하 도로변	2m	
		상업지역 남, 북측 도로변	2m	
		주거지역		
	• 보행자의 안전·편의를 위한 보행환경 개선	주거지역 도로변, 4m 이하 내부 도로변	1m	
벽면 지정선	• 먹자골목 활성화를 위한 연속적이고 정연한 가로 조성	건축물 외벽면이 공항대로 46번길 벽면지정선에 1/20이상 접하도록 계획(2층높이에 한함)	2m	

2) 건축물의 형태

▌건축물의 형태에 관한 결정조서

구 분		계획내용	적용구역	비 고
건축물 형태	1층 바닥높이	• 접한 보도 또는 전면공지에서 장애인 등이 진출입함에 불편함이 없도록 단차없이 조성	구역전체	규제
	개구부	• 폭 20m이상의 가로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 노출하여서는 안됨(폭 20m 미만의 도로에 면한 건축물도 개구부를 전면도로에 면하여 설치할 것을 권장)	구역전체	규제
건축물 배치	건축한계선	• 건축물의 주된 벽면 방향은 전면도로 방향과 일치 • 건축물 및 그 부대시설의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음	구역전체	규제
건축물 외관	색채	• 외벽면의 색채는 주변과 조화를 유지하여야 하며, 원색 사용은 지양	구역전체	권장
	야간조명	• 간선변 10층 이상 건축 시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외 미술장식품의 야간조명 설치 권장	구역전체	권장

구 분		계획내용	적용구역	비 고
		• 투시형 벽면 설치 시 내·외부 조명을 설치하여 가로분위기를 배려할 수 있도록 함 • 이면부 야간경관의 향상 및 보행활동 활성화 유도 • 대규모 개발지 및 전면도로변, 도로가각부에 대하여 권장		
기타 사항	자연지반 보존	• 지하부는 인공구조물 설치를 지양하고, 저층부의 바닥, 비건폐지 등을 자연재료 또는 투수성 재료로 조성 권장	구역전체	권장
	옥상녹화	• 건축물 이용자의 휴게 및 만남의 장소와 도심지내 생물서식공간을 확보할 수 있도록 옥상녹화 설치 권장	구역전체	권장
	녹색주차장 투수성포장	• 녹지공간을 확충하고 열섬효과 방지 등 도시생태순환을 개선하기 위해 잔디 등 투수성재료를 사용한 녹색 주차장 및 대지내 투수성포장 설치 권장	구역전체	권장
	중수도시설 및 빗물관리시설	• 도시내 물순환 재생을 도모하고 수자원의 효율적인 활용을 위해 중수도 및 빗물관리시설의 설치 권장	구역전체	권장
	신·재생에너지 및 에너지절약	• 인간과 자연이 서로 친화하여 공생할 수 있도록 태양열, 바이오에너지, 풍력, 연료전지 등 신재생에너지 사용과 에너지와 자원을 절약할 수 있는 건축물을 권장	구역전체	권장
	옹벽처리	• 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용, 계단식으로 조성	구역전체	규제

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지내 공지에 관한 계획

▌대지내 공지에 관한 결정조서

구 분		계획내용	비 고
대지 내 공지	전면공지	• 건축한계선 등으로 인해 생기는 건축선 후퇴 공간으로 일반대중에게 항상 개방되는 공지 - 차도형 : 4m 이하 내부 도로변 - 보도형 : 차도형 제외 전체(단, 화곡로변 버스베이 등 설치시 차도부속형 가능)	
	공개공지	• 연면적, 대지면적 및 보행결절부 등을 고려하여 그에 맞는 시설설치를 권장	6개소
	대지내조경	• 서울특별시 건축조례 규정 준용	

가. 교통처리계획에 관한 계획

▌교통처리계획에 관한 결정조서

구 분		계획내용	비 고
교통처리계획	차량출입불허구간	• 이면도로의 보행자 안전 확보 및 보행환경 개선을 위하여 지정	
	공동주차출입구	• 차량통행에 혼잡이 예상되는 간선도로(화곡로)에 보행편의 등을 위해 지정	3개소

가. 관광숙박 특화구역에 관한 계획

1) 관광숙박 특화구역

▌관광숙박 특화구역 지정 관한 결정조서

구 분	계획내용
적용대상	• GR2 중 6개 필지 : 1,890.8㎡, GR5 : 3,184.2㎡
완화조건	• 서울시 도시건축공동위원회 심의를 거쳐 완화여부 결정(단, 대지면적이 1,000㎡ 미만인 경우, 자치구 도시건축공동위원회 심의

2) 관광숙박 특화구역 밀도 계획

가) 용적률

▌용적률에 관한 결정조서

기준(허용) 용적률	상한용적률		산정방법
	관광숙박시설	공공시설등	
800% (880%) 이하	법적용적률의 30%p이하	법적용적률의 2배이하	• 관광숙박시설 상한용적률=허용용적률+법적용적률X용적률 완화 비율(최대 30%) - (객실비율 70%미만) = 880% + 800% X 24% = 1,072% - (객실비율 80%이상) = 880% + 800% X 30% = 1,120%

※ 상한용적률의 최대한도는 법적용적률의 2배 이하이고 공공시설 등 제공시 및 타법에 따른 상한용적률 완화 가능
※ 조례용적률 + 200%p를 초과하는 경우 市 도시건축공동위원회 심의

▌용적률 완화 세부기준

항 목	처리기준 및 계수			비 고
	0.8	0.9	1.0	
객실비율	70% 미만	-	80% 이상	• 전체 연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계로서 호텔 운영을 위한 주차장, 기계실/전기실 지원시설 및 복도, 화장실의 공용면적은 객실 연면적에 포함

※ 최저계수부터 직선보간법으로 부여

나) 건폐율 · 높이 · 개발규모

▌건폐율 · 높이 · 개발규모에 관한 결정조서

구 분	계획내용
건폐율	• 「국토계획법 시행령」 제46조제4항에서 허용하는 범위 이내
높이	• 지구단위계획으로 제한된 높이의 1.3배 이내(기타 법률에 따른 제한 완화 불가)
개발규모	• 특화구역 면적 이내

※ 그 외 세부기준은 「서울시 지구단위계획 수립기준」 '관광숙박 특화 지구단위계획 수립기준' 준수
※ 관련 법률 또는 기준이 개정되는 경우 그에 따름
※ 건폐율, 높이 완화 중복 적용 불가

4. 특별계획구역에 관한 결정조서

가. 특별계획구역 결정조서

▌특별계획구역에 관한 결정 조서

구 분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
신설	1	강서지구중심 특별계획구역	화곡동 980-16번지	-	증) 5,594.4	5,594.4	-

▌특별계획구역 결정 사유서

구 분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	결정사유
신설	1	강서지구중심 특별계획구역	화곡동 980-16번지	5,594.4	• 강서구청 이전부지로써 복합문화예술회관 건립을 통해 공공 및 주민편의 기능이 강화된 원도심의 생활문화 중심지 육성 도모

나. 특별계획구역 계획지침

▌특별계획구역 계획지침

구 분	계획내용
면 적	• 5,594.4㎡
용도지역	• 제3종일반주거지역
도시계획시설	• 공공청사1 (세부개발계획 수립시시설 폐지) • 도로(소로 2-4) : 폭원변경(8m→12m)반영
기반시설확보	• 확보비율은 세부개발계획 수립시결정 - 공공시설 : 도로확폭(남측 8m→12m) - 건축물 내 공공시설 설치
권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장 관람장(마권장유사시설 제외)·전시장, 교육연구시설 중 도서관, 노유자시설, 업무시설(단, 오피스텔제외)
불허용도	• 옥외철탑골프연습장, 마권 유사시설과 관람장, 숙박시설(관광숙박시설 제외), 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 폐차장, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련시설, 장례시설, 야영장시설
건폐율 용적률 최고높이	• 건폐율 : 30%이하 • 용적률 : 150%이하 • 높 이 : 7층 이하 ※ 도시계획시설(공공청사) 결정조서(서울시고시 제2016-82호)
건축한계선	• 화곡로, 이면도로변,공항대로 46길변: 3m
기타사항	• 공개공지 : 화곡로변 및 특별계획구역 결절지역인 도로 가각부에 설치하여 열린공간 확보 • 전면공지 : 건축한계선 지정에 따라 전면공지 및 보도 조성 • 차량출입불허구간 : 화곡로변54길 및 가각부 지정

※ 용도지역 변경여부, 용적률 체계, 건폐율, 높이, 공공기여비율 등 세부개발계획 수립시 변경 검토

▌허용용적률 인센티브 계획

구 분	세부항목	계획기준	인센티브 배분
디자인 혁신	특색있는 건축설계	• 창의적 디자인(구체적인 건축디자인) 제안 시 (위원회에서 인정하는 경우)	-
녹지 생태도시	개방형 공간조성	• 구민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우(꼭대기층 개방 등)	-
주차계획	공동주차장	• 구민이 자유롭게 이용할 수 있는 공동주차장을 확보하는 경우(시민에게 부설주차장을 개방하는 경우 포함)	-
건축물 개방	건축물 내 공익시설 설치	• 공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립 시 (위원회에서 인정하는 경우)	-

▌상한용적률 인센티브 계획

구 분	세부항목	계획기준	인센티브 배분
국토계획법에 따른 항목	기반시설 제공시	• 구민이 활용 가능한 녹지·도로·하수도 등 기반시설 확보 시	-
	지하철출입구 등을 건물 또는 대지내 설치 시	• 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위하여 지하철 출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분 지상권을 설정하는 경우 • 지하철 출입구 등 연결을 위한 통로를 설치·제공하는 경우(공공도로 상하부 설치)	-
다른 법률에 따른 항목	「건축법」에 따른 공개공지 등 설치	• 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간을 말함	-
지능형 건축물	지능형 건축물 인증 시	• 「지능형건축물 인증기준」의 인증심사기준에 따름	-
친환경 건축물	녹색건축 및 에너지효율 인증 시	• 서울시 녹색건축물 설계기준에서 정한 친환경 건축물 의무인증기준을 초과 획득한 건축물	-

5. 경미한 사항에 관한 결정조서

▌경미한 사항에 관한 결정조서

- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정에 따름
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항
- 지구단위계획구역 내 경미한 사항의 처리는 자치구청장이 구 도시·건축공동위원회 심의(자문) 필요여부를 판단하여 처리

계획내용	비 고
• 대지의 분할·교환에 관한 사항	-
• 공동개발(지정, 권장) 변경에 관한 사항	
• 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)	
• 전면공지의 조성방법의 변경	
• 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경	
• 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)	

계획내용	비 고
• 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항	
• 지구단위계획 시행지침의 변경(법령이나 지침의 제·개정에 따라 변경된 기준을 적용하기 위한 시행지침의 변경 또는 경미한 변경사항 범위 이내에 해당하는 경우를 말함)	

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

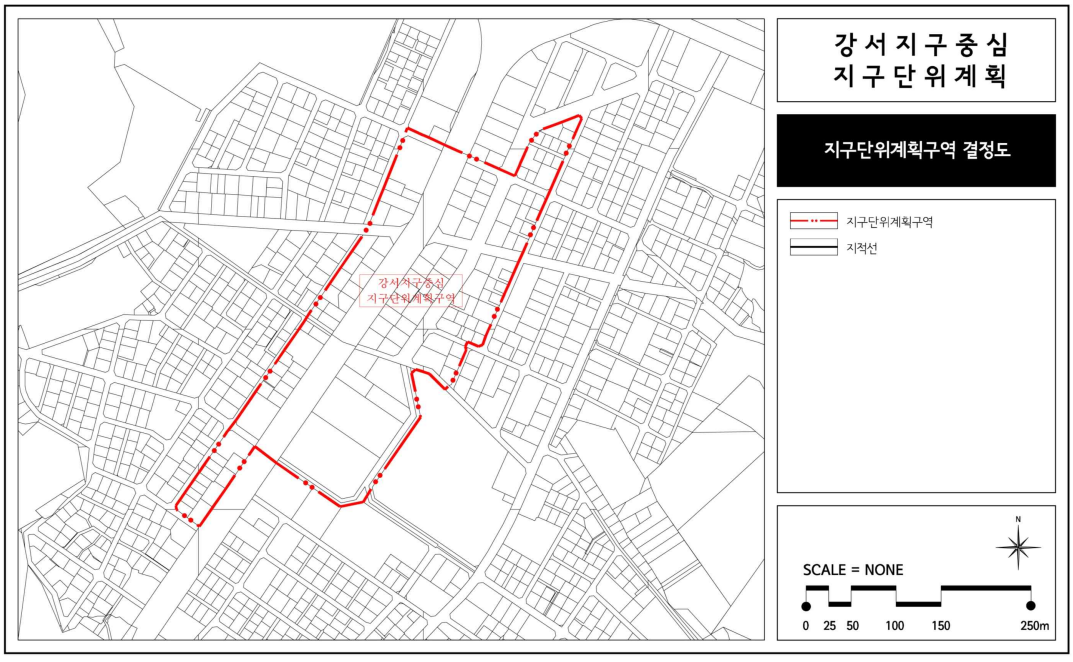
Ⅳ. 열람장소

서울특별시 강서구 도시계획과(☎02-2600-1737)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

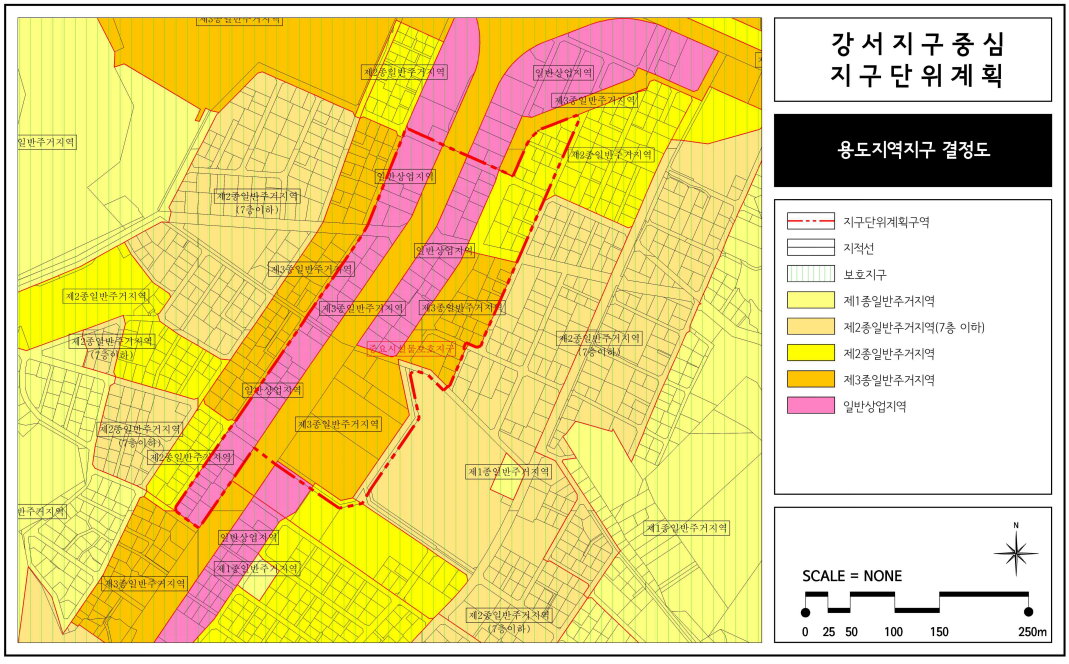
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임_관계도면>

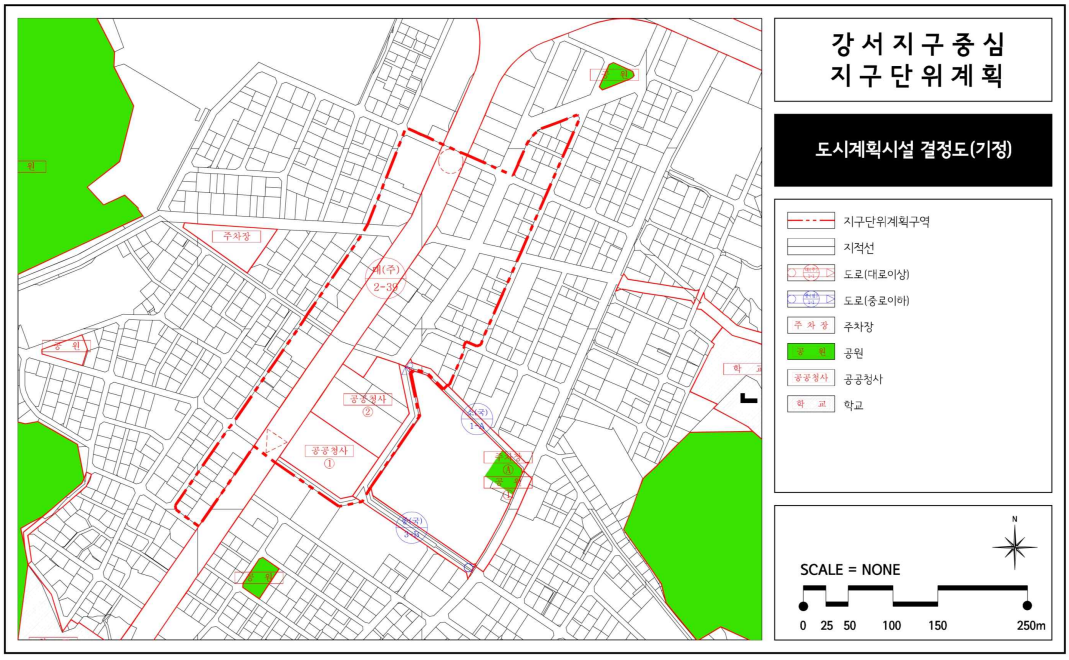
▌지구단위계획 결정도



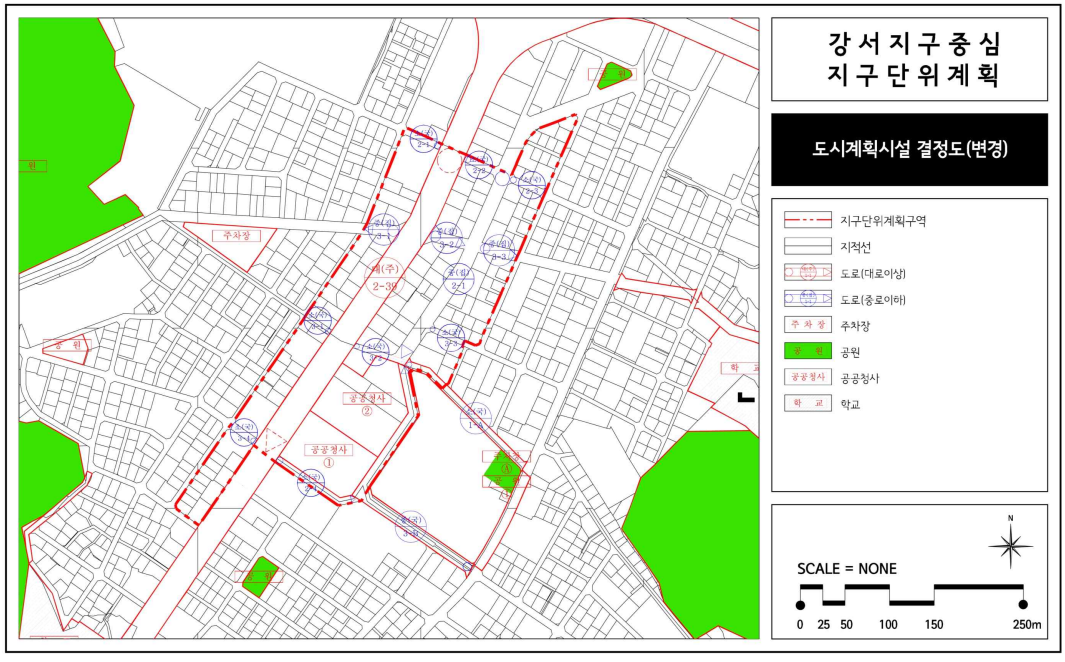
▌용도지역 · 지구 결정도



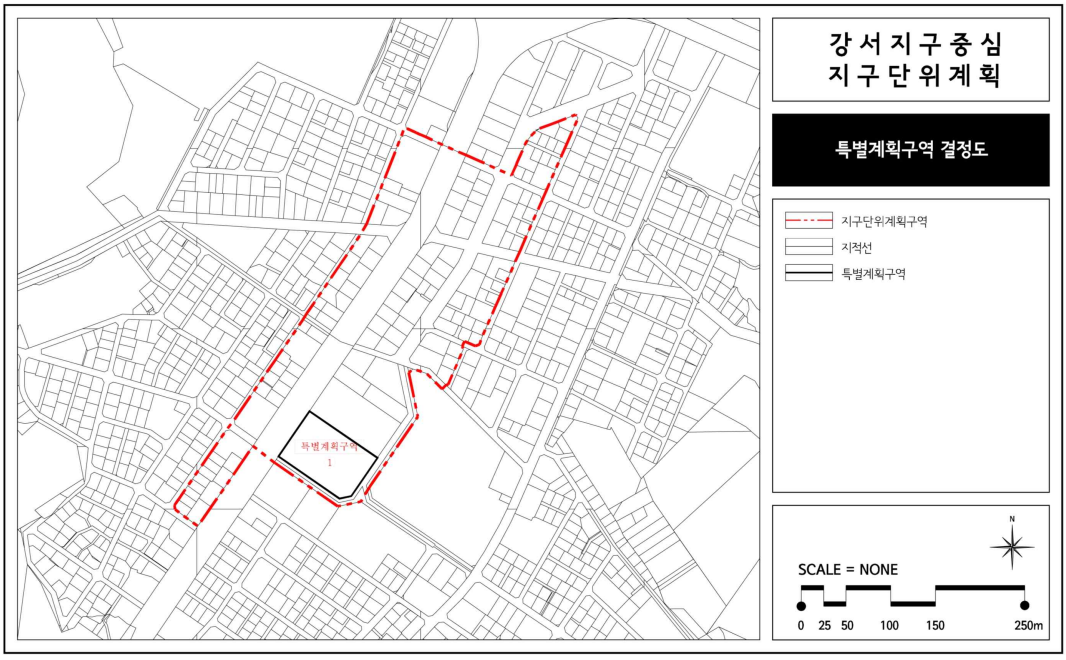
▌도시계획시설 결정도(기정)



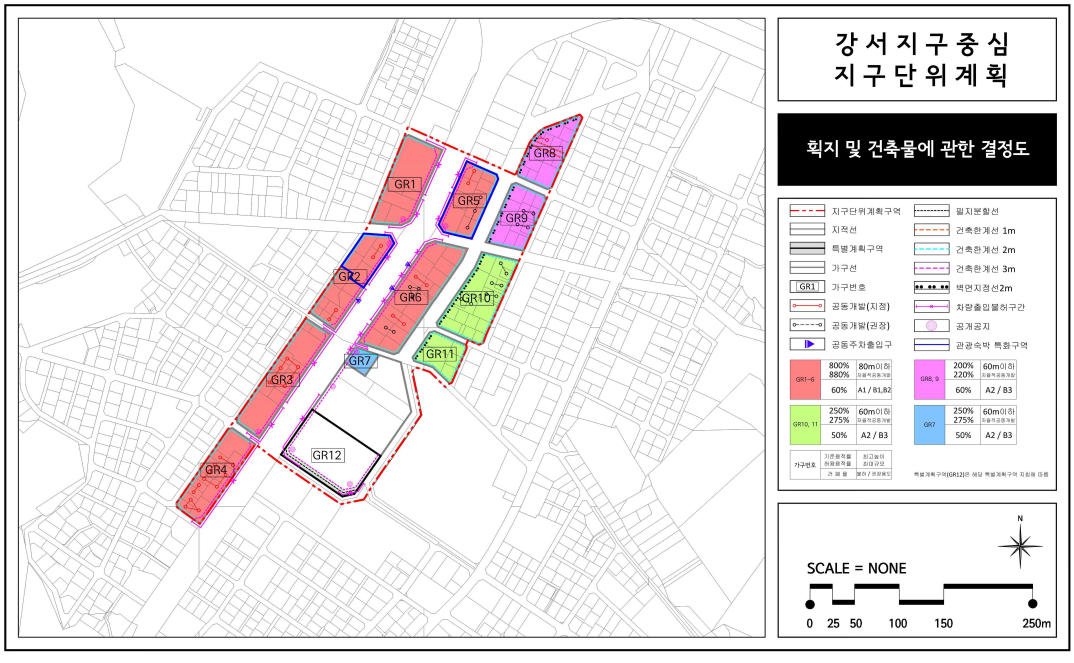
▌도시계획시설 결정도(변경)



▌특별계획구역에 관한 결정도



▌획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-364호

신향빌라 재건축사업 정비계획 결정(변경), 중곡역지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2022-240(2022.6.2.)호로 신향빌라 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정-중곡역지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2024-62(2024.2.1.)호로 도시관리계획(중곡역지구 지구단위계획구역 및 계획, 화양변전소부지 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 서울특별시 광진구 중곡동 18-24번지 일대 신향빌라 재건축사업과 관련, 용도지역, 획지계획, 건폐율, 용적률, 건축물 높이계획 등 정비계획 변경 사항에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조에 따라 주민공람, 주민설명회, 구의회 의견청취, 2025년 제2차 도시계획 수권분과위원회(2025.3.14.) 심의(수정가결), 주민(재)공람 등을 거쳐 정비계획 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 결정(변경) 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 신향빌라 재건축사업 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정 조서(변경 없음)

구 분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기 정	신향빌라 재건축사업 정비구역	광진구 중곡동 18-24번지 일대	15,757.8	-	15,757.8	-

2. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경)

가. 추산액

추정 비례율	◦ 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 × 100 ◦ 추정비례율 : 102.82% → (288,876,585,000원 - 158,777,092,000원) ÷ 126,526,314원 × 100 = 102.82%

나. 산출근거

1) 사업비 추정

항 목	금 액 (천원)	비 고
합 계	158,777,092	
공 사 비	126,566,103	
보 상 비	2,876,496	
관 리 비	2,246,511	
설계 · 감리비	5,130,311	
수수료등 기타사업비	7,827,421	
각 종 부 (분) 담 금	1,817,608	
제 세 공 과 금	2,906,138	
금 융 비 용	2,135,477	
예 비 비	7,271,027	

2) 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 예시

■ 연립주택

추정 평균세대별 종전자산 (천원)	비례율	권리가액 (천원)	조합원분양 (타입별 선택 시)				추정분양가 (호별)	추정분담금 환급(-) 분담금(+)
			타입	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	공급면적 (3.3㎡)		
757,800	102.82%	779,170	59	59.85	81.29	25	702,940	-76,230
			74	74.95	100.79	30	839,261	60,091
			84	84.58	113.42	34	908,279	129,109
			99	99.46	132.60	40	998,095	218,925
874,800	102.82%	899,469	59	59.85	81.29	25	702,940	-196,529
			74	74.95	100.79	30	839,261	-60,208
			84	84.58	113.42	34	908,279	8,810
			99	99.46	132.60	40	998,095	98,626
799,200	102.82%	821,737	59	59.85	81.29	25	702,940	-118,797
			74	74.95	100.79	30	839,261	17,524
			84	84.58	113.42	34	908,279	86,542
			99	99.46	132.60	40	998,095	176,358
826,200	102.82%	849,499	59	59.85	81.29	25	702,940	-146,559
			74	74.95	100.79	30	839,261	-10,238
			84	84.58	113.42	34	908,279	58,780
			99	99.46	132.60	40	998,095	148,596
883,800	102.82%	908,723	59	59.85	81.29	25	702,940	-205,783
			74	74.95	100.79	30	839,261	-69,462
			84	84.58	113.42	34	908,279	-444
			99	99.46	132.60	40	998,095	89,372

■ 근린생활시설

추정 종전자산 (천원)	비례율	권리가액 (천원)	조합원분양 (타입별 선택 시)		추정계약단가 (천원/ 계약3.3㎡)	추정분양가 (호별)	추정분담금 환급(-) 분담금(+)
			선택 층	계약면적 (3.3㎡)			
300,000	102.82%	308,460	지상 1층	27.60	20,740	587,232	278,772
500,000	102.82%	514,100	지상 1층	27.60	20,740	587,232	73,132
700,000	102.82%	719,740	지상 1층	27.60	20,740	587,232	-132,508
1,000,000	102.82%	1,028,200	지상 1층	27.60	20,740	587,232	-440,968

※ 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3. 토지이용계획(변경 없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		15,757.8	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	978.4	6.2	-
	도 로	978.4	6.2	-
획 지	소 계	14,779.4	93.8	-
	획 지	14,779.4	93.8	공동주택 및 부대복리시설

4. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		15,757.8	-	15,757.8	100.0	-
주거지역	소 계	15,757.8	-	15,757.8	100.0	-
	제2종일반주거지역(7층)	15,757.8	감) 14,779.4	978.4	6.2	-
	제2종일반주거지역	-	증) 14,779.4	14,779.4	93.8	-

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
①	중곡동 18-24 번지	제2종일반 주거지역(7층)	제2종일반 주거지역	14,779.4	◦ 지역 여건 및 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 공동주택 획지 용도지역 상향

나. 용도지구 결정 조서(변경 없음)

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비 고
기정	용마산로	조망가로특화 경관지구	망우사거리~ 중곡동 117-11	154,416 (100.4)	5,300 (8.3)	양측15	2019.4.18. (서고제2019-19호)	-

※ ( )는 대상지 내 면적 및 연장임

5. 도시계획시설 결정 조서(변경 없음)

가. 교통시설

1) 도로 결정 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	121	중곡동 18-67	중곡동 18-136	보행자 우선도로	-	1964.1.24. (건고제768호)	용마산로24길

6. 주민공동시설 설치계획(변경)

가. 기 정

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적(㎡)	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	획지	-	-	1,070	-
	경로당		300세대 이상 500세대 미만 155㎡ 이상	155	160	-
	어린이집		300세대 이상 500세대 미만 198㎡ 이상	198	200	-
	어린이놀이터		300세대 이상 1,000세대 미만 200㎡ + (세대수 × 1㎡)	505	600	옥외
	주민운동시설		500세대 미만	-	-	-
	작은도서관		300세대 이상 500세대 미만 108㎡ 이상	108	110	-
경비실			50세대 이상 10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ 이상	22.7	50	-
공공개방커뮤니티시설			-	-	200	-
총 계			100세대 이상 1,000세대 미만 세대수×2.5㎡×1.25	953.1	1,320	-

나. 변 경

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적(㎡)	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	획지	-	-	2,813	-
	경로당		300세대 이상 500세대 미만 198㎡ 이상	198	207	옥외
	어린이집		300세대 이상 500세대 미만 198㎡ 이상	198	207	옥외
	작은도서관		300세대 이상 500세대 미만 108㎡ 이상	108	113	옥외
	입주자회의소 등		-	-	50	옥외
	국공립어린이집		-	-	310	개방
	주민운동시설		500세대 미만	-	1,111	옥내 : 542㎡ 옥외 : 569㎡
	어린이놀이터		300세대 이상 1,000세대 미만 200㎡ + (세대수 × 1㎡)	536	741	옥외
	주민휴게시설		-	-	74	옥외
관리사무소			50세대 이상 10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ 이상	24.4	177	-
총 계			100세대 이상 1,000세대 미만 세대수×2.5㎡×1.25	1,028	2,990	-

※ 「서울특별시 주택조례」 제8조의4 및 별표1, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제28조 및 제55조의2
※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획(변경)

구분	구역구분		획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신향빌라 재건축 정비구역	15,757.8	획지	14,779.4	광진구 중곡4동 18-24번지	13	-	-	13	-	-
변경						6	-	-	6	-	-

8. 건축물에 관한 계획(변경)

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="4">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이
(최고층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>정비
계획</th><th>법적
상한</th></tr>
<tr><td>기정</td><td rowspan="2">신향빌라
재건축
정비구역</td><td rowspan="2">15,757.8</td><td rowspan="2">획지</td><td rowspan="2">14,779.4</td><td rowspan="2">광진구
중곡4동
18-24번지
일대</td><td rowspan="2">공동주택 및
부대복리시설</td><td>60 이하
(37.26)</td><td>170%이
하</td><td>170%
이하</td><td>184%
이하</td><td>200%
이하</td><td>최고 40m 이하,
최고 12층 이하/
평균 10층 이하</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>60 이하
(32.72)</td><td>190%
이하</td><td>199.35%
이하</td><td>216.13%
이하</td><td>235%
이하</td><td>최고 60m 이하, 최고
20층 이하</td></tr>
</table>

주택의 규모 및 규모별 건설비율

기정

■ 총 세대수 : 공동주택 305세대(국민주택규모 15세대)
- 전용 60㎡ 이하 : 178세대
- 전용 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 75세대
- 전용 85㎡ 초과 : 52세대

◦ 주택 규모별 건설계획(전용면적 기준)

구 분	전용면적(㎡)	세대수(세대) 소계	분양	국민주택규모임대	비율(%)	비고
60㎡ 이하	46㎡	112	107	15	36.7	
	59㎡	66	66	-	21.6	
60㎡ 초과~85㎡ 이하	84㎡	75	75	-	24.6	
85㎡ 초과	102㎡	52	52	-	17.1	
합계		305	290	15	100.0	
			305			

변경

■ 총 세대수 : 공동주택 339세대(국민주택규모 17세대)
- 전용 60㎡ 이하 : 154세대
- 전용 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 170세대
- 전용 85㎡ 초과 : 15세대

◦ 주택 규모별 건설계획(전용면적 기준)

구 분	전용면적(㎡)	세대수(세대) 소계	분양	국민주택규모임대	비율(%)	비고
60㎡ 이하	59㎡	154	138	16	45.4	
60㎡ 초과~85㎡ 이하	74㎡	26	25	1	7.7	
	84㎡	144	144	-	42.5	
85㎡ 초과	99㎡	15	15	-	4.4	
합계		339	322	17	100.0	
			339			

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 조정 될 수 있음

심의완화사항

◦ 기준용적률 170% → 190%
◦ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 사업성 보정계수 적용
◦ 허용용적률 199.35% (190% + 9.35%)
- 5%(돌봄시설) × 1.87(사업성 보정계수) = 9.35%

건축물의 건축선 등에 관한 계획

◦ 건축한계선 : 3m, 용마산로24길변 4m

기타 사항

◦ 건축 배치계획 :

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	정비계획	법적상한	
	- 105동의 늘어나는 주호(4세대)는 주동 간 이격 거리 등을 고려하여 다른 주동으로 이전 배치(동간 프라이버시, 간섭 등이 발생되지 않도록 건축배치 변경) ◦ 교통 계획 : - 용마산로24길의 막다른 도로 부분은 용마산로22길 도로 경계선과 연계하여 보도로 조성 (폭원8m, 연장 약 17m) - 용마산로에서 용마산로24길로 진입하는 부분에 불법주정차CCTV를 설치하여 불법주정차 방지 - 진출입구 보행동선의 연속성을 위한 횡단보도 위치 변경으로 통학 및 보행환경 개선도모											

나. 용적률 계획

1) 기 정

구 분	산 정 내 용						
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	신설 정비기반시설 면적(㎡)		신설 정비기반시설내 국 · 공유지(㎡)	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지(㎡)	정비기반시설 외 신설 공공시설 등 면적(㎡)
			소 계	토 지 (도로)			
	15,757.8	14,779.4	978.4	978.4	-	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	◦ 순부담률 : 6.2%(구역면적 대비) ◦ 순부담면적 = 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 국·공유지 + 정비기반시설 외 신설 공공시설등 면적 = 978.4㎡ - 0.0㎡ - 0.0㎡ + 0.0㎡ = 978.4㎡ (6.2%)						
신설 정비기반시설	부지(토지) 면적	◦ 도로 : 978.4㎡					
기준용적률	◦ 170% ※ 「2025 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획」에 의거 제2종일반주거지역(7층이하) 기준용적률 적용						
허용용적률	◦ 170%						
상한용적률 (정비계획 용적률)	◦ 184% - 상한용적률(정비계획 용적률) = 허용용적률 × {1 + (1.3 × α토지 × 가중치) + (0.7 × α건축물)} = 170% + {1 + (1.3 × 0.0662 × 1)} = 184%						

구 분	산 정 내 용
	◦ α토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적 = 978.4 / 14,779.4 = 0.0662
법적 상한용적률	◦ 200%

2) 변 경

구 분	산 정 내 용						
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	신설 정비기반시설 면적(㎡)		신설 정비기반시설내 국·공유지(㎡)	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지(㎡)	정비기반시설 외 신설 공공시설 등 면적(㎡)
			소 계	토 지 (도로)			
	15,757.8	14,779.4	978.4	978.4	-	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	◦ 순부담률 : 6.2%(구역면적 대비) ◦ 순부담면적 = 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 국·공유지 + 정비기반시설 외 신설 공공시설등 면적 = 978.4㎡ - 0.0㎡ - 0.0㎡ + 0.0㎡ = 978.4㎡ (6.2%)						
신설 정비기반시설	부지(토지) 면적	◦ 도로 : 978.4㎡					
기준용적률	◦ 190% ※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 의거 제2종일반주거지역 기준용적률 적용						
허용용적률	◦ 199.35% - 허용용적률 인센티브 적용항목 : 돌봄시설(5%) - 최대 허용용적률 = 기준용적률 + (인센티브 × 사업성 보정계수) = 190% + 5% × 1.87 = 199.35% - 사업성 보정계수(1.0~2.0 범위) = 공시지가 보정계수 + α + β = 1.87 적용						

구분	산정	적용값
공시지가 보정계수	▹ 산식 : 서울시 공동주택 평균 공시지가 / 대상단지 평균 공시지가 = 7,192,258원/㎡ / 4,315,813원/㎡ ≒ 1.71 ※ 서울시 공동주택 평균공시지가 : 매년 서울시에서 산정 ※ 최초 정비계획 수립시에는 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정 : 주민공람 `24.04.25 시행 ⇒ 2023년 평균공시지가 적용	1.71
대지면적 보정계수(α)	▹ 적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지 - 1만㎡ 이하 0.2 / 1만㎡~2만㎡ 직선보간 / 2만㎡ 0.1 - 현황 대지면적 : 14,779.4㎡ ▹ 직선보간값 = 0.2 - (14,779.4 - 10,000) × (0.2 - 0.1) / (20,000 - 10,000) = 0.16	0.16

<table>
<tr><th>구 분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>산정</th><th>적용값</th></tr>
<tr><td>세대밀도
보정계수(β)</td><td>▹ 적용대상 : 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지
= 226.69%(가용용적률) × 14,779.4㎡(대지면적) / 110㎡(공급면적)
= 304세대 ⇒ 현황세대(156세대) 수용가능</td><td>미적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">사업성보정계수 (1.0~2.0 범위)</td><td>1.87</td></tr>
</table>
※ 「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 및 「정비사업 사업성 개선방안 세부기준」의 사업성 보정계수 적용
※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함
※ 사업성 보정계수는 추후 공시지가 및 계획내용 변동 등에 따라 변경될 수 있음
</td></tr>
<tr><td>상한용적률
(정비계획
용적률)</td><td>◦ 216.13%
– 상한용적률(정비계획 용적률) = 최대 허용용적률 + {(허용용적률 × 1.3 × α토지 × 가중치) + (허용용적률 × 1.0 × α건축물)}
= 199.35% + (195% × 1.3 × 0.0662 × 1) = 216.13%

◦ α토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적
= 978.4 / 14,779.4 = 0.0662</td></tr>
<tr><td>법적
상한용적률</td><td>◦ 235%</td><td>향후 서울시 건축 심의에서
최종 결정</td></tr>
</table>

※ 공공시설 등 제공에 관한 사항은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2024.12.)」 등 관련 기준에 따름

9. 교통 및 동선처리 계획

구 분	지점	개 선 방 안
진출입 동 선	Ⓐ	◦ 남측 용마산로24길 출입구 설치 및 운영안 수립 - 폭 8.0m - 어린이보호구역 노면표시 재도색 - 사업지 맞은편 보행로(B=1.5m) 설치
	Ⓑ	◦ 사업지 진출입구 고원식 횡단보도 설치
	-	◦ 사업지 진출입차량의 원활한 동선처리를 위한 진출입구 가각부 회전반경 확보 - R=3.0~6.0m
	-	◦ 용마산로24길의 막다른 도로 부분은 용마산로22길 도로 경계선과 연계하여 보도로 조성(폭원8m, 연장 약 17m)
대중교통 및 보행	-	◦ 보행동선의 연속성 및 보행자 안전을 위한 횡단보도 신설 - 사업지 남측 용마산로24길 횡단보도 설치(4개소)
	-	◦ 자전거 이용객의 편의도모를 위해 자전거보관소 설치 (법정주차대수의 20%이상 설치 - 구체적인 건축계획시 동별 분산 설치, 안내표지판 등 관련시설물 병행 설치
	-	◦ 진출입구 보행동선의 연속성을 위한 횡단 보도 위치 변경으로 통학 및 보행환경 개선도모
주차시설	-	◦ 계획주차대수 : 449대(100%자주식) - 법정주차(336대)의 133.6% 확보 - 주차수요(402대)의 119.6% 확보 - 장애인주차 주차대수의 3% 이상(16대) 확보 - 확장형주차 주차대수의 30% 이상(155대) 확보 - 가족배려주차 주차대수의 10% 이상(80대) 확보 - 전기차 충전시설 및 주차구역 주차대수의 5% 이상(28대) 확보
교통안전 및 기타	-	◦ 횡단보도 구간에 보행자의 안전과 편의 도모를 위하여 점자블럭, 횡단보도 턱낮추기 시공(필요시)
	-	◦ 비상차량 진출입부에 이동식 볼라드 설치
	-	◦ 차량 진출입시 교통안전 제고를 위해 진출입램프 전면 경고등 설치
	-	◦ 진출입 차량의 시거 확보를 위해 지하주차장 램프 끝단부 및 시거불량 지점에 반사경 설치
	-	◦ 용마산로에서 용마산로24길로 진입하는 부분에 불법주정차CCTV를 설치하여 불법주정차 방지하도록 함

10. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과(변경 없음)

가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경보전	자연환경	◦ 자연 지형을 고려한 균형있는 절성토계획으로 토지의 외부유출, 내부유입을 최소화 ◦ 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보	-
	생활환경	◦ 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재	
	사업시행시 환경영향	◦ 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화	
재난방지	화재	◦ 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 ◦ 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-

구 분		계 획 내 용	비 고
	수해	◦ 자연토양유지 및 녹지조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수 유출량을 최대한 억제	
	교통	◦ 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	
기존 수목의 현황 및 활용계획		◦ 본 사업대상지는 계획된 공동주택지의 조경식재 수목으로서 사업시행시 양호한 수목은 재식토록 함	해당시

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연환경	생태 면적률	30%	○	◦ 생태면적률 30%이상으로 계획	◦ 생태면적률 32.49% 계획	
	녹지 네트워크	녹지평가지표 I	○	◦ 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성 I , 외부연결성Ⅲ로 녹지평가지표 I 계획	◦ 법적기준 및 환경성을 고려한 공원 및 녹지 계획 수립	
	지형변동	절성토비율 20%미만	○	◦ 절성토를 최소화토록 할 것임	◦ 절성토를 최소화하고, 토량균형을 고려한 계획 수립	
		지형변동비율 30%미만	○	◦ 지형변동율은 미미할 것임	◦ 지형변화를 최소화하며, 목표기준을 고려한 계획 수립	
		지하수위보전	○	◦ 주차장 등 지하공간계획으로 인해 지하수 유출 예상	◦ 지하공간 최소화, 완벽한 차수벽 시공으로 지하수위유지	
	비오톱	5등급	○	◦ 비오톱유형평가 5등급 ◦ 개별비오톱 평가제외 등급	◦ 사업시행 시 녹지면적 최대 확보 및 비오톱 조성 계획 수립	
생활환경	일조	-	-	◦ 일조 영향 범위를 최소화할 것임	◦ 건축물내 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	◦ 건축물입지로 인한 바람길 및 미기상의 변화는 미미할 것으로 판단됨	◦ 바람길을 고려한 건축배치계획 수립	
	에너지	에너지절약계획 수립	○	◦ 향후 에너지사용량 추정	◦ 에너지 절약형 건축물 및 시스템 도입	
		신재생에너지 사용	△	◦ 계획구역에 적합성 여부를 판단하여 도입여부를 검토	◦ 친환경 건축자재 선정	
	경관	Skyline보전	○	◦ 시설물 배치로 인한 스카이라인의 변화 예상	◦ 건물배치, 형태, 높이계획에 반영	
		조망권 확보	○	◦ 주변 주거지역의 조망권 확보 필요	◦ 주변 토지이용과의 조화를 이룰 수 있는 공간을 구성	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦ 휴식 및 여가공간의 부족 ◦ 어린이 놀이터, 휴게공간 등으로 인한 긍정적인 영향이 예상	◦ 옥상녹화, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식 여가공간 조성	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
환경 영향	폐기물		○	◦ 공사시 생활폐기물 및 분뇨, 폐유, 건설폐기물 발생 ◦ 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦ 폐기물처리계획 및 관련 법령에 의한 적법 처리	
	소음·진동		○	◦ 공사시 장비 투입에 의한 소음 및 진동 발생 ◦ 운영시 주변 도로 및 철도에 의한 교통소음 발생 이 예상	◦ 가설방음벽 설치 ◦ 저소음, 저진동 장비사용 ◦ 도로소음 저감시설 설치	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경 없음)

구 분	설 계 지 침
대상지 동측 용곡초등학교, 용곡중학교 입지	◦「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인 · 허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다. ◦ 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 ◦ 추후 사업시행계획 시 협의 후 반영하고, 공사 시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경)

■ 기 정

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	추진위/조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
-	◦ 펜스 설치 및 유지 · 관리 ◦ 1일 오전 · 오후 1회 우범지역 순찰 ◦ 방범용 CCTV 설치 운영	◦ 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 ◦ 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	◦ 방범용 CCTV는 사각지대에 설치 ◦ 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되 지 않는 식재 계획 수립(자연감시 고려	

■ 변 경

가) CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) 설계 적용

– 적절한 건축설계나 도시계획 등을 통해 대상지역의 방어적 공간특성을 높여 범죄가 발생할 기회를 줄이고 지역주민들이 안전감을 느끼도록 하여 궁극적으로는 삶의 질을 향상시키는 종합적인 범죄 예방 전략

나) CPTED 적용방안

구 분	설 계 지 침
아파트 주출입구	◦ 단지 출입구는 영역의 위계가 명확하도록 계획 ◦ 출입구는 자연 감시가 쉬운 곳에 설치하며, 출입구 개수는 감시가 가능한 범위에서 적정하게 계획 ◦ 자연 감시가 낮고 활동 인자 유도에 한계가 있는 경우 CCTV 설치 ◦ 출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 배치 ◦ 출입차단기 등 기계 정비를 통한 물리적 접근 통제 및 단지 상징물이나 게이트, 출입구 주변 영역적 패턴 적용을 통한 상징적 접근 통제 등 적용
아파트 주동 출입구	◦ 주동 출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간에도 식별이 용이하도록 계획 ◦ 각 주동의 출입구로 들어가는 통로 주변에는 출입자가 쉽게 관찰되도록 높이가 낮은 관목을 설치 ◦ 주동 출입문은 안전유리, 방범필름, 충격센서 등을 설치하고 투명한 재질을 사용하여 내부 상황이 자연스럽게 파악되도록 함 ◦ 경비실이 없는 주동에서는 출입구에 자동방범키, CCTV, 자동출입문 등의 방범설비를 설치하여 외부인의 출입을 통제하고, 방법설비 표지판(경고문구)을 설치
부대복리 시설	◦ 부대복리시설은 주변 공간에서 감시가 될 수 있는 밝고 개방된 공간에 배치 ◦ 단지 내 주 보행로와 연계하여 시설물을 설치, 이용 빈도를 높혀 부대복리시설을 이용하면서 자연스럽게 주변 감시 능력 향상 유도 ◦ 어린이놀이터는 어린이의 이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으면서, 자연스러운 감시가 이루어질 수 있도록 사람 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치
경비실	◦ 경비실은 감시가 필요한 각 방향으로 조망이 가능하도록 하고 시야 확보에 지장이 없는 구조로 계획 ◦ 경비실 주변 시설과 조경은 경비실 내에서 외부를 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 함 ◦ 경비실 위치는 아파트 단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시 할 수 있는 위치에 계획 ◦ 경비실에 고립 지역에 대한 방범 모니터링 시스템 구축
주차장	◦ 주차장 입구는 도로에서 명확히 보이는 곳에 설치하며, 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간에도 쉽게 인지할 수 있도록 조명시설 설치 ◦ 차로에는 이동 방향과 경로 및 진출입구 등을 바닥에 반드시 표시하고 벽면, 천장 등에도 안내판을 설치 ◦ 지하주차장에는 자연채광과 시야확보가 용이하도록 썬큰, 천창 등 설치를 권장하고, 주차구획은 기둥과 벽면은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 배치
조 경	◦ 단지 내 조경은 시야 확보가 가능하여 사람의 출입에 대한 자연 감시가 가능하고 숨을 공간이 없도록 계획 ◦ 주거 침입에 이용되지 않도록 건물과 나뭇가지가 1.5m 내외 떨어지도록 식재 ◦ 조명 주변에 식재하는 조경수는 빛을 가지지 않도록 계획 ◦ 단지 주출입구, 부출입구, 주동출입구, 지하주차장 출입구 주변에 식재하는 조경수는 보행자의 시야가 이동하는 동선이 차단되지 않도록 수종을 선택하고 식재함
담 장	◦ 단지 경계부에 영역성 확보를 위하여 담장을 설치하는 경우 투시형 담장, 조경 등을 설치하여 자연감시와 가시성을 확보하고, 사각지대 또는 고립지대가 발생하지 않도록 계획 ◦ 단지 경계부를 시설물 담장 대신 관목이나 수목을 설치하는 경우에는 밀생하는 수종과 사계절 식생하는 수종을 선택하고, 내외부 관찰이 가능하도록 1m~1.5m 내외로 관리

13. 정비사업 시행에 관한 계획(변경)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수			비 고
				현 황	증 감	계 획	
기정	재건축 정비사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	신향빌라 재건축정비사업조합	156세대	증) 149세대	305세대	-
변경				156세대	증) 183세대	339세대	-

14. 가구 및 획지에 관한 계획(변경 없음)

구 분	가 구	면적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
기 정	-	15,757.8㎡	광진구 중곡4동 18-24번지 일대	14,779.4㎡	-

15. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획(변경)

◦ 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

◦ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

◦ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

가. 공공주택(임대) 공급계획(변경)

1) 기 정

구 분		국민주택규모 주택		
		소 계	전용49㎡	전용59㎡
주택공급계획	세대수	15	4	11
	비율	100.0%	26.7%	73.3%
	공급유형	장기전세주택 15세대		

2) 변 경

구 분		국민주택규모 주택		
		소 계	전용59㎡	전용74㎡
주택공급계획	세대수	17	16	1
	비율	100.0%	94.1%	5.9%
	공급유형	장기전세주택 17세대		

※ 공공주택의 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음
※ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 산정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 함
※ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡을 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용

나. 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="6">◦ 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
◦ 공공주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">법적상한용적률(건축계획)</td><td>기정</td><td colspan="5">◦ 200.00%(건축계획용적률 : 199.63%)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">◦ 235.00%(건축계획용적률 : 234.21%)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">상한용적률
(정비계획용적률)</td><td>기정</td><td colspan="5">◦ 184.00%</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">◦ 216.13%</td></tr>
<tr><td rowspan="6">국민주택규모
주택
의무면적</td><td rowspan="2">용적률 증가분</td><td>기정</td><td colspan="5">◦ 16.00%(200.00% - 184.00%)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">◦ 18.08%(234.21% - 216.13%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">증가된 용적률의 50%</td><td>기정</td><td colspan="5">◦ 8.00%(16.00% × 0.5)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">◦ 9.04%(18.08% × 0.5)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">의무 연면적</td><td>기정</td><td colspan="5">◦ 1,182.3㎡ 이상 (14,779.4㎡ × 8.00%)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">◦ 1,389.26㎡ 이상 (14,779.4㎡ × 9.04%)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">국민주택규모 주택 확보 계획
(향후 건축심의에서 최종 결정)</td><td rowspan="3">기정</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>46.90㎡</td><td>71.40㎡</td><td>4</td><td>285.6㎡</td><td rowspan="2">획지</td></tr>
<tr><td>59.90㎡</td><td>85.90㎡</td><td>11</td><td>944.9㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>15</td><td>1,230.5㎡</td><td>≥ 1,182.3㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">변경</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.85㎡</td><td>81.39㎡</td><td>16</td><td>1,302.24㎡</td><td rowspan="2">획지</td></tr>
<tr><td>74.95㎡</td><td>100.92㎡</td><td>1</td><td>100.92㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>17</td><td>1,403.16㎡</td><td>≥ 1,389.26㎡</td></tr>
</table>

Ⅱ. 신향빌라 재건축 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	중곡역지구 지구단위계획구역	광진구 중곡역 일대	404,434.9	-	404,434.9	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 · 지구 결정 조서(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		404,434.9	-	404,434.9	100.0	
주거지역	소 계	404,434.9	-	404,434.9	100.0	
	제1종일반주거지역	3,399.4	-	3,399.4	0.8	
	제2종일반주거지역(7층)	211,612.4	감) 14,779.4	196,833.0	48.7	
	제2종일반주거지역	139,745.8	증) 14,779.4	154,525.2	38.2	
	준주거지역	49,677.3	-	49,677.3	12.3	

■ 용도지역 결정 사유서(변경)

기 정	변 경	면 적(㎡)	변경사유
제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역	14,779.4	◦ 지역 여건 및 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 신향빌라 획지 용도지역 상향

2) 용도지구 결정 조서(변경 없음)

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비 고
기정	3	용마산로	조망가로 특화경관지구	망우사거리~중곡동 117-11 (중곡동 150-72~중곡동 297-8)	154,416 (10,581)	5,300 (772)	양측15	2019.4.18 (서고제2019-19호)	
기정	6	능동로	조망가로 특화경관지구	용곡삼거리~중곡동 647-15 (용마사거리~중곡동 168-1)	36,545 (10,757)	1,300 (720)	양측15	〃	

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	7	긴고랑로	조망가로 특화경관지구	동곡삼거리~중곡사거리 (중곡1동사거리~중곡동 40-13)	31,286 (4,284)	1,100 (288)	양측15	〃	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 면적 및 연장임

나. 기반시설 결정 조서(변경 없음)

1) 교통시설

■ 도로 총괄표

구 분	계		1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
계	41	7,623	3	495	8	1,301	30	5,827
대 로	2	1,460	-	-	-	-	2	1,460
중 로	1	589	-	-	-	-	1	589
소 로	38	5,574	3	495	8	1,301	27	3,778

가) 도로 결정 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	46	35~48 (28)	주간선 도로	3,750 (677)	중곡동 169	성수동2가 72	일반 도로	1973.2.28 (건고제73호)	능동로
기정	대로	3	47	25~28 (25~28)	보조간선 도로	4,500 (721)	능동 (광로5)	면목동 (대3-42)	일반 도로	1976.7.19 (건고제109호)	용마산로
기정	중로	3	57	12	집산 도로	1,120 (525)	송정동 62-5	군자동 80-1	일반 도로	1976.12.9 (서고제334호)	면목로
기정	소로	1	1	10	국지 도로	175 (72)	중곡동 297-15	중곡동 296-1	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	312	중곡동 28-1	중곡동 34-8	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	용마산로 21길
기정	소로	1	3	10	국지 도로	111	중곡동 521-11	중곡동 771-2	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	용마산로 22길
기정	소로	2	1	8~10 (10)	국지 도로	261	중곡동 168-1	중곡동 170-24	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	- (화양변전소부지2m확장)

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	2	8	국지 도로	403	중곡동 167-13	중곡동 165-33	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	29	중곡동 29-56	중곡동 29-55	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	2	4	8	국지 도로	121	중곡동 18-67	중곡동 18-136	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	용마산로 24길
기정	소로	2	5	8	국지 도로	173	중곡동 18-87	중곡동 18-76	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	2	6	8	국지 도로	173	중곡동 18-111	중곡동 18-100	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	2	7	8	국지 도로	173	중곡동 18-136	중곡동 18-124	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	2	8	6~10 (8~10)	국지 도로	172 (159)	중곡동 29-70	중곡동 266-2	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 임시도로 번호임

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	1	6	국지 도로	111	중곡동 170-25	중곡동 18-124	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	226	중곡동 167-1	중곡동 172-59	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	능동로53길
기정	소로	3	3	6	국지 도로	48	중곡동 167-4	중곡동 167-19	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	170	중곡동 172-16	중곡동 172-54	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	5	6	국지 도로	48	중곡동 166-41	중곡동 166-17	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	170	중곡동 220-27	중곡동 193-52	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	7	6	국지 도로	48	중곡동 165-10	중곡동 165-33	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	8	6	국지 도로	170	중곡동 221-45	중곡동 230-10	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	9	6~8 (8)	국지 도로	130 (112)	중곡동 170-2	중곡동 171-20	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	10	6	국지 도로	173	중곡동 193-1	중곡동 193-41	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	11	6	국지 도로	154	중곡동 221-47	중곡동 221-9	일반도로, 보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	긴고랑로11길
기정	소로	3	12	6	국지 도로	154	중곡동 230-1	중곡동 230-8	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	14	6	국지 도로	212	중곡동 31-1	중곡동 34-1	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	능동로50길
기정	소로	3	15	6	국지 도로	212	중곡동 31-38	중곡동 34-8	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	16	6	국지 도로	153	중곡동 31-3	중곡동 31-41	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3-	17	6	국지 도로	153	중곡동 32-9	중곡동 32-26	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	18	6	국지 도로	153	중곡동 33-43	중곡동 33-33	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	19	6	국지 도로	87	중곡동 24-2	중곡동 35-47	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	능동로50길
기정	소로	3	20	6	국지 도로	182	중곡동 150-107	중곡동 35-12	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	21	6	국지 도로	159	중곡동 35-65	중곡동 150-153	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	22	6	국지 도로	134 (63)	중곡동 297-15	중곡동 180-2	보행자 우선도로	1964.1.24 (건고제768호)	용마산로28길

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 임시도로 번호임

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	23	6	국지 도로	81	중곡동 296-7	중곡동 296-45	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	24	6	국지 도로	102	중곡동 150-72	중곡동 150-422	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	25	6	국지 도로	154	중곡동 271-2	중곡동 150-422	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	26	6	국지 도로	154	중곡동 23-1	중곡동 150-47	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	27	4	국지 도로	198	중곡동 29-29	중곡동 29-41	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	-
기정	소로	3	28	6	국지 도로	131	중곡동 29-7	중곡동 29-16	일반 도로	1964.1.24 (건고제768호)	용마산로25길

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장 및 임시도로 번호임

나) 철도 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	규 모	최초 결정일	비 고
기정	-	철도	도시철도 (7호선)	도봉구 도봉동 16일대 ~ 구로구 온수동 산2-1 일대	43,760.0	B=10~30m, L=43.76km	-	중곡역 (7호선)

다) 철도 부대시설 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	최초 결정일	비 고
기정	-	철도	도시철도 (정류장)	중곡동 273-2	4,925.7	1991.7.15. (건고 제399호)	중곡역 (7호선)
기정	-	철도	도시철도 환기구	중곡동 166-14 앞	363.0	1992.12.14. (서고 1992-420호)	-

라) 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	①	주차장	중곡동 29-1	4,875.0	2012.9.27 (서고 제2012-257호)	중복결정 지상:공공공지
기정	②	주차장	중곡동221-6	695.0	2009.1.2 (광진구고시 제2008-55호)	노외주차장
기정	③	주차장	중곡동230-12	1,757.4	1999.4.27 (광진구고시 제1999-13호)	노외주차장

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
기정	①	공원	소공원	중곡동 30-1	1,276.7	-	1,276.7	-	-

나) 공공공지 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증(감)	변 경		
기정	①	공공공지	중곡동 29-1	4,875.0	-	4,875.0	-	중복결정 지하:주차장

3) 유통 · 공급시설

가) 시장 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	①	시장	-	중곡동 229-5번지 외 1필지	3,796.3	1973.8.18. (건고 제61호)	중곡제일 골목시장 (광성시장)

4) 공공 · 문화체육시설

가) 학교 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
기정	-	학교	초등학교	중곡동 220-22	5,616.6	-	5,616.6	1982.2.4. (서고 제50호)	중광 초등학교

나) 체육시설 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
기정	-	체육 시설	-	중곡동 168-8	3,690.0	-	3,690.0	2004.12.27. (서고 제2004-422호)	중곡문화 체육센터

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경 없음)

가. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 가구 결정조서

■ 주거지역

구 분	가구번호	위 치	가구면적(㎡)	비 고
기정	GR-1	중곡동 168-1 일대	15,301.3	제2종일반주거지역/준주거지역
기정	GR-2	중곡동 167-1 일대	3,086.3	제2종일반주거지역
기정	GR-3	중곡동 166-1 일대	8,452.3	제2종일반주거지역
기정	GR-4	중곡동165-1 일대	7,462.7	제2종일반주거지역
기정	GR-5	중곡동 16 일대	6,153.3	제2종일반주거지역
기정	GR-6	중곡동 29-29 일대	5,118.6	제2종일반주거지역
기정	GR-7	중곡동 29-3 일대	5,614.5	제2종일반주거지역
기정	GR-8	중곡동 30-1 일대	39,028.2	제2종일반주거지역/준주거지역
기정	GR-9	중곡동 31-1 일대	7,612.9	제2종일반주거지역
기정	GR-10	중곡동170-1 일대	7,184.4	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-11	중곡동 171-1 일대	5,534.4	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-12	중곡동 172-1 일대	10,870.7	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-13	중곡동 193-1 일대	9,741.1	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-14	중곡동 220-1 일대	13,161.2	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-15	중곡동 230-1 일대	6,861.9	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-16	중곡동 229-1 일대	3,730.2	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-17	중곡동 221-1 일대	7,442.5	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-18	중곡동 30-2 일대	11,175.3	제2종일반주거지역
기정	GR-19	중곡동 32-1 일대	6,761.8	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-20	중곡동 33-1 일대	8,369.0	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-21	중곡동 34-1 일대	7,290.7	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-22	중곡동 35-1 일대	12,345.4	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-23	중곡동 24-1 일대	7,951.8	제2종일반주거지역
기정	GR-24	중곡동 28-1 일대	5,400.7	제2종일반주거지역
기정	GR-25	중곡동 21-1 일대	7,058.4	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-26	중곡동 23-1 일대	7,109.2	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-27	중곡동 271-1 일대	2,723.8	제1종일반주거지역

구 분	가구번호	위 치	가구면적(㎡)	비 고
기정	GR-28	중곡동 18-67 일대	3,098.7	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-29	중곡동 18-76 일대	5,187.1	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-30	중곡동 18-100 일대	5,186.9	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-31	중곡동 18-124 일대	2,886.6	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-32	중곡동 18-19 일대	8,194.8	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-33	중곡동 18-24	14,779.4	제2종일반주거지역
기정	GR-34	중곡동 18-1 일대	2,767.9	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-35	중곡동 18-2 일대	1,406.8	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-36	중곡동 297-1 일대	2,380.9	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	GR-37	중곡동 241-30일대	9,646.8	제2종일반주거지역
기정	GR-38	중곡동 164-1일대	2,644.8	제2종일반주거지역

■ 공공용지

구 분	가구번호	위 치	가구면적(㎡)	비 고
기정	GR-1	중곡동 168-8대	3,690.0	중곡문화체육센터
기정	GR-8	중곡동 30-75대	187.6	중곡역
기정	GR-8	중곡동 30-77대	35.8	중곡역
기정	GR-8	중곡동 29-1대	5,348.8	공공공지(주차장)
기정	GR-14	중곡동 220-22학	5,616.6	중광초등학교
기정	GR-15	중곡동 230-12차	1,757.4	주차장
기정	GR-16	중곡동 229-5대	2,242.6	중곡시장
기정	GR-16	중곡동 229-15대	1,553.7	중곡시장
기정	GR-17	중곡동 221-6차	695.0	주차장

2) 획지 결정조서

■ 특별계획가능구역 및 공동개발 계획

구 분		적 용 대 상	계 획 내 용	비 고
특별계획 가능구역		◦ 능동로변 (3개소 - 11,538.6㎡) ◦ 의료복합단지 남측 (1개소 - 17,955.0㎡)	◦ 능동로변 및 의료복합단지 남측에 적정개발규모 유도 및 기반시설 확보 등을 위해 계획된 일단의 지역으로 향후 별도의 도시관리계획절차를 거쳐 특별계획구역으로 지정할 수 있도록 계획	◦ 용도지역 상향시 20%이상 공공기여
공동 개발	지정	◦ 기 공동개발 필지, 건축물 및 동일 소유 필지	◦ 주변 지역과의 연속성 확보 및 획지 정형화 유도 ◦ 지역 위계에 부합하고 특정용도 입지가 가능하도록 적정개발 규모 확보	-
	권장	◦ 과소필지 및 적정개발 유도가 필요한 필지		
자율적 공동개발		◦ 일반주거지역 (특별계획구역, 특별계획가능구역 제외)	◦ 주변과 연계된 적정개발규모 유도 제외 대상 1. 부정형(요철형, 과소형)대지 발생시 2. 세장비(장단변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우 3. 차량진 · 출입 불가능 대지를 발생시킬 우려가 있는 경우	-
공동개발 (특별지정) 가능구역		◦ 용마산로 동측변 (40,448.4㎡)	◦ 아차산자락의 구릉지 저층주거지 특성을 유지하면서, 지역 내 부족한 기반시설 및 보행 · 녹지공간을 확충 · 유도할 수 있도록 공동개발(특별지정)가능구역 계획 ※ 공동개발(특별지정)가능구역 내 2필지 이상 주민동의 등에 따라 공동개발(특별지정) 제안 시 구 도시 · 건축공동위원회 자문(경미한 변경 절차)을 통해 공동개발(특별지정) 결정	-

■ 획지 및 필지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용		비고
GR-1	1	168-2대	9,497.2	9,497.2	특별계획구역		-
GR-2	1	167-1대	165.6	634.7	공동개발(권장)		특별계획 가능구역
		167-11대	152.4				
		167-21대	316.7				
	2	167-2대	151.4	876.3	공동개발(권장)		
		167-3대	152.4				
		167-4대	163.6				
		167-6대	108.4				
		167-7대	91.9				
		167-8대	93.6				
		167-9대	115				
GR-2	3	167-5도	78.3	1,575.3	-		특별계획 가능구역
		167-12도	73.7				
		167-13대	138.8				
		167-14대	130.9				
		167-15대	129.9				
		167-16대	160.3				
		167-17대	170.9				
		167-18대	158				
		167-19대	153.4				
		167-20대	133.9				
		167-22대	130.2				
		167-23대	117				
GR-3	1	166-3대	127.3	763.0	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	특별계획 가능구역
		166-4대	533.9				
		166-34대	101.8		-		
		166-6대	165.3	406.9	공동개발(권장)		
		166-30대	105.1				
		166-31대	136.5				
		166-7대	160.3	565.3	공동개발(권장)		
		166-8대	186.8				
		166-28대	108.4				
		166-29대	109.8				

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용		비고
		166-1대	142.8	1,841.1	-		
		166-2대	95.5				
		166-5대	121.7				
		166-21대	113.7				
		166-22대	117.4				
		166-23대	112.4				
		166-24대	98.5				
		166-25대	104.5				
		166-26대	103.1				
		166-27도	246.3				
		166-32대	92.2				
		166-33대	111.1				
		166-46대	103.5				
		166-47대	104.5				
		166-48대	123.0				
		166-49도	50.9				
	2	166-9대	199.0	679.1	공동개발(권장)		특별계획 가능구역
		166-10대	117.4				
		166-11대	103.5				
		166-38대	115.7				
		166-39대	143.5				
		166-12대	182.5	378.5	공동개발(권장)		
		166-42대	196.0				
		166-13대	1,002.6	1,438.2	공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
		166-35대	172.2				
		166-37대	130.2				
		166-36대	133.2		-		
		166-15대	182.8	399.0	공동개발(지정)		
		166-41대	216.2				
		166-19대	1,086.3	1,981.2	-		
		166-16대	156.4				
		166-17대	312.4				
		166-40도	47.6				

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용		비고
		166-43대	196.0				
		166-44대	182.5				
GR-4	1	165-1대	186.4	783.1	공동개발(권장)		-
		165-2대	596.7				
	2	165-3대	330.6	970.2	공동개발(권장)		-
		165-5대	380.5				
		165-6대	259.1				
	3	165-14대	224.1	394.0	공동개발(지정)		-
		165-28대	169.9				
	4	165-9대	376.2	683.7	-	공동개발(권장)	-
		165-10대	133.6		공동개발(지정)		
		165-35대	173.9				
GR-5	1	29-56대	515.0	663.4	공동개발(권장)		-
		29-57대	148.4				
	2	29-58대	149.1	303.8	공동개발(권장)		-
		29-82대	154.7				
	3	29-59대	224.1	377.8	공동개발(권장)		-
		29-81대	153.7				
	4	29-60대	226.1	364.3	공동개발(권장)		-
		29-80대	138.2				
	5	29-61대	116.9	259.7	공동개발(권장)		-
		29-79대	142.8				
	6	29-62대	233.1	373.6	공동개발(권장)		-
		29-77대	140.5				
	7	29-78대	142.1	258.9	공동개발(권장)		-
		29-91대	116.8				
	8	29-63대	135.2	391.4	공동개발(권장)		-
		29-76대	256.2				
	9	29-64대	137.5	534.2	공동개발(권장)		-
		29-65대	146.8				
		29-75대	249.9				
	10	29-66대	154.7	404.6	공동개발(권장)		-
		29-74대	249.9				
	11	29-67대	181.2	349.1	공동개발(권장)		-

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용	비고
		29-73대	167.9			
	12	29-68대	187.8	543.5	공동개발(권장)	-
		29-71대	147.4			
		29-72대	208.3			
	13	29-69대	153.1	538.9	공동개발(권장)	-
		29-70대	385.8			
GR-8	1	29-1대	4,875.0	46,257.7	특별계획구역	-
		29-2도	494.4			
		29-92대	473.8			
		30-1대	19,561.3			
		30-78도	694.5			
		30-79공	1,276.7			
		30-80대	18,190.8			
		30-81도	691.2			
GR-9	1	31-1대	162.6	534.5	공동개발(권장)	-
		31-6대	371.9			
	2	31-7대	227.8	454.2	공동개발(지정)	-
		31-8대	226.4			
	3	31-9대	158.0	869.1	공동개발(권장)	-
		31-11대	165.3			
		31-36대	545.8			
	4	31-21대	166.9	674.0	공동개발(권장)	-
		31-22대	166.9			
		31-23대	171.6			
		31-24대	168.6			
	5	31-10대	252.2	826.7	공동개발(권장)	-
		31-19대	199.0			
		31-20대	166.6			
		31-25대	208.9			
	6	31-37대	126.3	666.2	공동개발(권장)	-
		31-38대	398.7			
		31-40대	141.2			

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용		비고
GR-10	1	170-1대	99.5	267.4	공동개발(지정)		-
		170-41대	167.9				
	2	170-3대	110.4	240.6	공동개발(지정)		-
		170-4대	130.2				
	3	170-11대	92.2	210.9	공동개발(지정)		-
		170-13대	118.7				
	4	170-16대	83.6	207.2	공동개발(권장)		-
		170-17대	123.6				
GR-11	1	171-23대	84.6	203.9	공동개발(지정)		-
		171-25대	119.3				
	2	171-15대	158.7	321.0	공동개발(지정)		-
		171-37대	162.3				
GR-12	1	172-8대	102.8	183.1	공동개발(권장)		-
		172-11대	80.3				
	2	172-20대	74.0	248.2	공동개발(권장)		-
		172-21대	88.6				
		172-22대	85.6				
	3	172-24대	87.3	171.3	공동개발(권장)		-
		172-26대	84.0				
	4	172-27대	168.3	252.9	공동개발(권장)		-
		172-29대	84.6				
	5	172-30대	84.3	176.5	공동개발(권장)		-
		172-31대	92.2				
	6	172-44대	106.1	110.7	공동개발(권장)		-
		172-60대	4.6				
GR-13	1	193-26대	232.7	505.1	공동개발(권장)		-
		193-59대	272.4				
	2	193-32대	229.8	409.7	공동개발(권장)	공동개발(권장)	-
		193-62도	13.6				
		193-63도	4.0				
		193-68도	1.7				
		193-33대	155.2		공동개발(지정)		
		193-69도	5.4				

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용		비고
	3	193-47대	99.8	758.0	공동개발(지정)	공동개발(권장)	-
		193-48대	82.0				
		193-49대	290.2		공동개발(권장)		
		193-50대	286.0				
GR-14	1	220-13대	92.2	177.8	공동개발(권장)		-
		220-14대	85.6				
	2	220-15대	78.0	377.2	공동개발(지정)		-
		220-16대	79.7				
		220-69대	108.8				
		220-70대	110.7				
	3	220-18대	82.0	168.9	공동개발(권장)		-
		220-19대	86.9				
	4	220-39대	134.2	140.1	공동개발(권장)		-
		220-89대	5.9				
	5	220-45대	143.8	227.8	공동개발(권장)		-
		220-46대	84.0				
	6	220-63대	172.2	344.4	공동개발(지정)		-
		220-64대	172.2				
GR-15	1	230-8대	252.9	501.8	공동개발(지정)		-
		230-37대	248.9				
	3	230-13대	736.3	925.7	공동개발(권장)		-
		230-14대	189.4				
GR-17	1	221-7대	159.0	339.2	공동개발(지정)		-
		221-51대	180.2				
	2	221-41대	159.3	318.6	공동개발(지정)		-
		221-42대	159.3				
GR-19	1	32-6대	148.8	317.4	공동개발(지정)		-
		32-20대	168.6				
GR-20	1	33-6대	111.7	218.8	공동개발(지정)		-
		33-7대	107.1				
	2	33-21대	84.6	166.3	공동개발(권장)		-
		33-22대	81.7				

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용	비고
	3	33-37대	252.5	444.3	공동개발(지정)	-
		33-69대	191.8			
	4	33-47대	144.1	287.9	공동개발(지정)	-
		33-50대	143.8			
	5	33-60대	162.3	329.6	공동개발(지정)	-
		33-61대	167.3			
GR-21	1	34-39대	140.2	314.1	공동개발(지정)	-
		34-40대	173.9			
GR-22	1	35-2대	144.1	257.1	공동개발(지정)	-
		150-153대	113.0			
	2	35-8대	127.9	137.0	공동개발(권장)	-
		35-71대	9.1			
	3	35-66대	194.4	239.4	공동개발(지정)	-
		150-417대	45.0			
GR-23	1	24-1대	151.1	261.5	공동개발(지정)	-
		24-35대	110.4			
	2	24-8대	390.4	820.9	공동개발(지정)	-
		24-10대	127.3			
		24-11대	83.6			
		24-19대	172.6			
		150-288대	17.0			
		150-289도	7.0			
		152-1대	23.0			
	3	24-9대	218.8	395.3	공동개발(지정)	-
		24-30대	176.5			
	4	150-104대	324.0	430.4	공동개발(지정)	-
		150-290대	106.4			
	5	150-151대	66.0	225.0	공동개발(권장)	-
		152-5대	159.0			
GR-25	1	21-1대	230.7	3,847.9	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		21-2대	231.1			
		21-3대	238.0			
		21-4대	292.2			
		21-5대	43.3			

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용	비고
		21-7대	8.3			
		21-8대	123.3			
		21-9대	357.4			
		21-10대	241.0			
		21-11대	600.7			
		21-15대	196.9			
		21-16대	197.0			
		21-17대	175.2			
		150-58대	212.0			
		150-60대	238.8			
		150-61대	231.0			
		150-62대	231.0			
GR-25	2	150-63대	231.0	1,384.0	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		150-64대	231.0			
		150-65대	231.0			
		150-66대	231.0			
		150-67대	231.0			
		150-68대	229.0			
	3	150-69대	229.0	1,382.0	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		150-70대	231.0			
		150-71대	231.0			
		150-72대	231.0			
		150-73대	231.0			
		150-74대	229.0			
GR-26	1	23-1대	181.8	2,384.3	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		23-2대	185.1			
		23-3도	52.2			
		23-4대	134.5			
		150-14대	318.1			
		150-17대	245.6			
		150-18대	231.0			
		150-19대	36.0			
		150-20대	213.5			

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용	비고
		150-21대	231.0			
		150-22대	231.0			
		284대	324.5			
	2	150-32대	231.0	1,382.0	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		150-33대	231.0			
		150-34대	229.0			
		150-35대	231.0			
		150-36대	231.0			
		150-37대	229.0			
	3	150-38대	231.0	1,386.0	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		150-39대	231.0			
		150-40대	231.0			
		150-41대	231.0			
		150-42대	231.0			
		150-43대	231.0			
	4	150-44대	231.0	1,386.0	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		150-45대	231.0			
		150-46대	231.0			
		150-47대	231.0			
		150-48대	231.0			
		150-49대	231.0			
GR-27	1	150-23대	81.4	2,723.8	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		150-24대	195.0			
		150-25대	301.0			
		150-27대	314.0			
		150-28대	317.0			
		150-29대	258.0			
		150-30대	237.4			
		150-31대	88.0			
		150-286대	77.6			
		150-422대	8.0			
		271-1대	204.0			

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용	비고
		271-2대	196.4			
		271-3대	269.8			
		271-4대	176.2			
GR-28	1	18-67대	686.6	3,098.7	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		18-69대	337.5			
		18-70대	337.5			
		18-71대	337.5			
		18-72대	337.5			
		18-73대	337.5			
		18-74대	337.5			
		18-75대	387.1			
GR-29	1	18-76대	218.2	5,187.1	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		18-77대	215.9			
		18-78대	215.9			
		18-79대	144.0			
		18-81대	215.9			
		18-82대	144.0			
		18-84대	215.9			
		18-85대	215.9			
		18-86대	215.9			
		18-87대	217.5			
		18-88대	216.2			
		18-89대	215.9			
		18-90대	215.9			
		18-91대	215.9			
		18-92대	215.9			
		18-93대	215.9			
		18-94대	215.9			
		18-95대	215.9			
		18-96대	215.9			
		18-97대	215.9			
		18-98대	215.9			
		18-99대	217.2			

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용	비고
		18-148대	143.9			
		18-149대	143.9			
		18-150대	143.9			
		18-151대	143.9			
GR-30	1	18-100대	217.2	5,186.9	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		18-101대	215.9			
		18-102대	215.9			
		18-103대	215.9			
		18-104대	215.9			
		18-105대	215.9			
		18-106대	144.0			
		18-108대	215.9			
		18-109대	215.9			
		18-110대	215.9			
		18-111대	216.9			
		18-112대	215.2			
		18-113대	215.9			
		18-114대	215.9			
		18-115대	216.2			
		18-116대	216.2			
		18-117대	216.2			
		18-118대	216.2			
		18-119대	216.2			
		18-120대	216.2			
		18-121대	216.2			
		18-122대	216.2			
		18-123대	217.2			
		18-152대	143.9			
		18-153대	143.9			
GR-31	1	18-124대	228.1	2,886.6	공동개발(특별지정) 가능구역	-
		18-125대	210.6			
		18-126대	211.6			
		18-127대	213.2			

가구번호	연번	위치	필지면적(㎡)	획지면적(㎡)	계획내용		비고
		18-128대	212.2				
		18-129대	208.6				
		18-130대	213.2				
		18-131대	216.9				
		18-132대	222.8				
		18-133대	221.5				
		18-134대	231.1				
		18-135대	239.3				
		18-136대	257.5				
GR-32	1	18-19대	363.6	804.6	공동개발(권장)		-
		18-49대	243.3				
		18-50대	197.7				
	2	18-22대	205.6	581.5	공동개발(권장)		-
		18-55대	175.2				
		18-65대	200.7				
	3	18-26대	168.9	424.1	공동개발(권장)		-
		18-54대	255.2				
	4	18-27대	387.1	1,396.0	공동개발(권장)		-
		18-56대	584.8				
		18-61대	168.9				
		18-62대	255.2				
	5	18-29대	99.2	184.7	공동개발(권장)		-
		18-146대	85.5				
GR-35	1	18-45대	561.6	580.8	공동개발(권장)		-
		18-47대	19.2				
GR-37	3	241-24대	62.5	576.9	공동개발(지정)	공동개발(권장)	-
		241-25대	49.3				
		241-26대	146.4				
		241-27대	233.1				
		241-28대	85.6		-		

※ 조서에 표기되지 않은 필지는 민간부문 시행지침 제8조 자율적 공동개발 적용 원칙에 따라 단독개발 및 공동개발이 가능함
※ 특별계획가능구역 내 공동개발은 특별계획가능구역 실효시 적용

3) 대지규모 결정조서

■ 최대개발규모

구 분	규 모	비 고
간선부	2,000㎡	능동로 및 용마산로변 일대
이면부	1,000㎡	배후주거지역

※ 기개발지, 동일소유필지, 특별계획구역 및 공동개발계획 필지(권장포함)에 한해서는 최대개발규모를 초과하는 계획적개발허용
※ 능동로변은 개별건축시 간선부 2,000㎡ 최대개발규모를 적용하되, 특별계획가능구역 세부개발계획 수립시 최대개발규모를 적용하지 않음
※ 공동개발(특별지정)가능구역 내 2필지 이상의 공동개발(특별지정) 계획시 최대개발규모의 30% 이내로 완화 적용 가능
※ 공동주택 건립형 지구단위계획, 정비사업, 역세권사업 등 사업 추진시 해당 관련 법령·운영기준을 따름

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경)

가. 건축물의 불허용도 계획(변경)

1) 불허용도 결정 조서(변경)

구 분	분 류	용도지역	불허용도	비 고
기 정	공통사항		◦ 운동시설 중 철탑이 있는 골프연습장 ◦ 공장 ◦ 창고시설 ◦ 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) ◦ 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) ◦ 동식물관련시설	-
	A	준주거지역	◦ 단독주택 ◦ 공동주택 ◦ 제2종근린생활시설 중 안마시술소(유사시설 포함) ◦ 제2종근린생활시설 중 제조업소 ◦ 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권장외발매소, 마권전화 투표소 ◦ 숙박시설	국립서울병원부지 특별계획구역
	B	준주거지역	◦ 단독주택 ◦ 공동주택(단, 주거복합 제외) ◦ 근린생활시설 중 안마시술소(유사시설 포함), 제조업소 ◦ 문화 및 집회시설 중 마권장외발매소, 마권전화 투표소 ◦ 숙박시설 (단, 관광숙박시설 중 관광호텔, 한국전통호텔 제외)	화양변전소부지 특별계획구역
		제2종일반주거지역	◦ 제2종근린생활시설 중 고시원, 제조업소, 수리점, 게임제공업소 ◦ 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권장외발매소, 마권전화 투표소	능동로변

구 분	분 류	용도지역	불허용도	비 고
	C	제2종일반주거지역(7층)	◦ 제2종근린생활시설 중 고시원, 제조업소, 수리점, 게임제공업소	-
기 정	D	제2종일반주거지역(7층)	◦ 허용용도 이외의 용도	신향빌라 재건축 정비구역
변 경	F	제2종일반주거지역	◦ 허용용도 이외의 용도	신향빌라 재건축 정비구역
기 정	E	제1종일반주거지역	◦ 근린생활시설 중 장의사 ◦ 교육연구시설(도서관 제외)	-

※ 「건축법 시행령」 별표1 적용
※ 주거복합 : 20세대 이상의 공동주택과 주거용 외의 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함)
※ 특별계획가능구역은 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립시 해당 계획지침 적용

■ 불허용도 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
제2종일반주거지역	◦ 용도지역 변경 - 제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역	◦ 신향빌라 재건축 정비구역 계획반영

※ 신향빌라 재건축 정비구역 용도지역 변경으로, 불허용도 변경 없음

나. 건축물의 권장 및 허용용도 계획(변경)

1) 권장용도 결정 조서(변경 없음)

구 분	분 류	용도지역	허용용도	비 고
기 정	A	준주거지역	◦ 의료시설 ◦ 판매시설 ◦ 업무시설(오피스텔 제외) ◦ 교육 및 연구시설 ◦ 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장, 집회장	국립서울병원부지 특별계획구역
	B	준주거지역, 제2종일반주거지역	◦ 의료시설(격리병원 제외) ◦ 판매시설 ◦ 업무시설(오피스텔 제외) ◦ 교육 및 연구시설 ◦ 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장, 집회장 ◦ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ◦ 관광숙박시설 중 관광호텔, 한국전통호텔	화양변전소부지 특별계획구역, 능동로변
	C	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역 (7층이하)	◦ 교육 및 연구시설 ◦ 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장, 집회장 ◦ 근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실	-
	D	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역 (7층이하)	◦ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ◦ 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장	-
	E	제2종일반주거지역 (7층이하)	◦ 의료시설(격리병원 제외) ◦ 제1종근린생활시설 중 의약품판매점, 한의원, 침술원 등 ◦ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설	면목로 간선변
	F	제1종일반주거지역	◦ 근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실	-

※ 「건축법 시행령」 별표1 적용
※ 관광숙박시설 도입시 적용되는 상한용적률의 완화는 관광숙박시설 연면적 비율에 대해서만 완화 적용함
※ 권장용도 'B'구간의 관광숙박시설은 특별계획(가능)구역으로 세부개발계획 수립시에만 해당됨
※ 특별계획가능구역은 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립시 해당 계획지침 적용

2) 허용용도 결정 조서(변경)

구 분	분 류	용도지역	허용용도	비 고
기 정	A	제2종일반주거지역(7층)	◦ 공동주택 및 부대·복리시설	신향빌라 재건축 정비구역
변 경	B	제2종일반주거지역	◦ 공동주택 및 부대·복리시설	신향빌라 재건축 정비구역

■ 허용용도 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
제2종일반주거지역	◦ 용도지역 변경 - 제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역	◦ 신향빌라 재건축 정비구역 계획반영

※ 신향빌라 재건축 정비구역 용도지역 변경으로, 허용용도 변경 없음

다. 건축물의 개발밀도(변경)

1) 건폐율계획(변경 없음)

구 분	용도지역	건 폐 율	비 고
기정	준주거지역	60% 이하	「서울특별시 도시계획 조례」 제54조 준수
	제2종일반주거지역	60% 이하	
	제1종일반주거지역	60% 이하	

2) 용적률계획(변경)

■ 용적률 결정 조서(변경)

구 분	분 류	용도지역	용 적 률			비 고
			기 준	허 용	상 한	
기 정	A	준주거지역	200%이하	330%이하	400%이하 (480%이하)	국립서울병원부지 특별계획구역, 화양변전소부지 특별계획구역
	B	제2종일반주거지역	190%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하	-
	C	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층)	190%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하	-
기 정	D	제2종일반주거지역(7층이하)	170%	190%	250%이하	신향빌라 재건축 정비구역
변 경	D	제2종일반주거지역	190%	200%	250%이하	신향빌라 재건축 정비구역
기 정	E	제1종일반주거지역	140%이하	150%이하	법적용적률의 2배이하	-

구 분	분 류	용도지역	용 적 률			비 고
			기 준	허 용	상 한	
	F	제1종일반주거지역	140%이하	150%이하	법적용적률의 2배이하	공동개발(특별지정) 가능구역 내 2필지 이상 공동개발(특별지정) 시행시
		제2종일반주거지역(7층)	190%이하	200%이하	법적용적률의 2배이하	

■ 용적률 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
제2종일반주거지역	◦ 용적률 변경 - 기준용적률 : 170% → 190% - 허용용적률 : 190% → 200%	◦ 신향빌라 재건축 정비구역에 대하여 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따른 용적률 체계 적용

■ 상한용적률 완화 사항(변경)

내 용
◦ 허용(기준)용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 1.0 × α현금·건축물) ◦ 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 건축물 1.0*, 현금 1.0 - 단, 가중치 = 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 (2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적 대비 가중평균한 용적률) 비율 α토지 = 공공시설을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공한 후의 대지면적 α현금·건축물 = 공공시설(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공한 후의 대지면적

※ 향후 관련지침 및 법령 개정시에는 변경된 지침 및 법령을 따름
※ 공공시설등을 제공(기부채납)하는 경우 인센티브 산정기준은 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 및 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 따름

■ 허용용적률 인센티브 항목 및 내용(변경)

가) 유형1(일반주거지역)(변경 없음)

나) 유형2(특별계획구역)(변경 없음)

다) 유형3(신향빌라 재건축 정비구역)(변경)

- 기 정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="2">「2025 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 항목</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td colspan="2">15%</td></tr>
<tr><td>장수명주택</td><td>우수등급 이상</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td colspan="2"><table><tr><th>구 분</th><th>에너지 효율인증 1+등급</th><th>에너지 효율인증 1등급</th></tr><tr><td>녹색건축 인증 최우수 등급</td><td>9%</td><td>6%</td></tr><tr><td>녹색건축 인증 우수 등급</td><td>6%</td><td>3%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>신·재생에너지 공급률
(건축물의 총 에너지사용량 중
신·재생에너지를 이용하여
공급되는 에너지의 비율)</td><td colspan="2"><table><tr><th>20% 초과</th><th>20% 이하 15% 초과</th><th>15% 이하 10% 초과</th></tr><tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td colspan="2"><table><tr><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th></tr><tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길, 물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td colspan="2">최대 20% 이내</td></tr>
</table>

- 변 경

구 분	「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 항목	
공공보행통로 (보차혼용통로)	◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a ※a=1이하 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내
열린단지	◦ 단지 외곽개방, 담장미설치, 연도형상가 등 열린 단지*로 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린단지 조성기준 준수(위원회에서 인정시) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p

구 분	「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 항목	
공개공지	◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준:기준용적률×[조성면적(의무면적제외)/대지면적)×a ※a=1이하 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내
돌봄시설	◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
방재안전	◦ 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준:시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	5%p
기반시설 등 정비	◦ 사업구역 주변 환경정비(도로, 공원, 통학로 등/주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률×(환산부지면적*/대지면적)×a ※a=1이하 * 환산부지면적 : 정비비용/사업지 대지가액 (市기부채납 인센티브 운영기준 준용)	5%p 이내
지역특화	◦ 감성디자인 등 정책사업, 지역 맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정시)	10%p 이내
합 계	최대 20%p 이내	

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분		인 센 티 브		
인센티브 항목	돌봄시설	◦ 서울시 지구단위계획 지침상 '공동주택 허용용적률인센티브 개선계획('23.03)' 내용 중 돌봄시설의 인센티브 기준은 주민공동시설(의무면적)의 20%이상 설치시 허용용적률 5%를 인정함 ▸ 주민공동시설 법정 기준면적 : 1,028㎡ × 20% = 205.6㎡(기준면적) 〈 310㎡(국공립어린이집 계획면적) ▸ 국공립어린이집에 대한 허용용적률인센티브 적정	5.0%	5% 이내
사업성 보정계수		◦ 「2030 도시 · 주거환경정비기본계획('24.9. 고시)」에 따른 사업성 보정계수 1.87 적용 → 공시지가 보정계수 (1.71) + 대지면적 보정계수(0.16) = 1.87	1.87 (4.35%)	1.0 ~ 2.0
합 계		9.35% (5.0% + 4.35%)		-

※ 허용용적률 인센티브 사항은 신향빌라 재건축 정비구역 제2종일반주거지역에 한하여 적용

라) 유형4[공동개발(특별지정)가능구역](변경 없음)
마) 유형5(능동로변 및 종합의료복합단지 남측 특별계획가능구역)(변경 없음)

3) 높이계획(변경)

구 분	분 류	용도지역	높이기준		비 고
			기준높이	최고높이	
기정	A	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층)	-	24m	배후주거지역
기정	B	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층)	-	30m	용마산로변
기정	C	제2종일반주거지역	-	60m	능동로변
기정	D	준주거지역	60m	90m	화양변전소부지 특별계획구역
기정	E	준주거지역	80m	100m	국립서울병원부지 특별계획구역
기 정	F	제2종일반주거지역(7층)		최고 40m 이하, 최고 12층 이하	신향빌라 재건축 정비구역
변 경	F	제2종일반주거지역		최고 60m 이하, 최고 20층 이하	신향빌라 재건축 정비구역
기 정	G	제1종일반주거지역	-	20m (4층이하)	-

■ 높이계획 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
제2종일반주거지역	◦ 최고높이 40m → 60m ◦ 최고층수 12층 → 20층	◦ 신향빌라 재건축사업 정비계획 층수 반영

5. 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

가. 건축물 배치계획(변경 없음)

적 용 대 상			계 획 내 용	비고
능동로	능동로변 인접 대지		대지경계선으로부터 3.0m	-
	국립서울병원		대지경계선으로부터 5.0m	-
	화양변전소		대지경계선으로부터 3.0m	-
용마산로	용마산로변 인접 대지		대지경계선으로부터 2.0m	-
	국립서울병원		대지경계선으로부터 5.0m	-
면목로	면목로변 인접 대지		대지경계선으로부터 2.0m	-
이면도로	배후주거지역		대지경계선으로부터 1.0m	-
	용마산로23길	국립서울병원	대지경계선으로부터 3.0m	-
		-	대지경계선으로부터 2.0m	-
	용마산로24길		대지경계선으로부터 4.0m	-
	능동로49길·50길·51길		대지경계선으로부터 2.0m	-
	능동로53길		대지경계선으로부터 1.0m~3.0m	-
	긴고랑로13길		대지경계선으로부터 2.0m	-
국립서울병원			대지경계선으로부터 3.0~5.0m	-
화양변전소	능동로변		대지경계선으로부터 3.0m	-
	능동로53길		대지경계선으로부터 1.0~2.0m	-
신향빌라 재건축 정비구역			대지경계선으로부터 3.0m	-

※ 특별계획가능구역은 향후 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립시 특별계획가능구역 계획지침 적용

나. 건축물의 배치에 관한 계획(변경)

구 분		적용대상	계획내용
기 정	개방형시설	획 지	◦ 용마산로24길 및 학교변에 공공개방 커뮤니티시설을 설치
변 경	개방형시설	획 지	◦ 용마산로24길 및 학교변에 돌봄시설(국공립어린이집)을 설치
기 정	학교통학로 조성	개방형시설	◦ 공공기여 - 학교 통학 시, 장애인을 위한 엘리베이터 및 브릿지 등을 대상지 내 계획
기 정	근린생활시설	획 지	◦ 용마산로24길변에 근린생활시설을 설치

■ 건축물의 배치에 관한 계획 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
개방형시설	◦ 커뮤니티시설 → 돌봄시설	◦ 신향빌라 재건축 정비계획 개방형시설(허용용적률 인센티브) 계획반영

다. 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획(변경)

1) 주요 가로변 및 역세권 건축물의 적용범위 및 대상(변경 없음)

구 분	적 용 범 위	적 용 대 상
주요가로변 및 역세권	◦ 능동로변 ◦ 용마산로변 ◦ 중곡역 일대	◦ 건축물 : 대로변에 접해있는 건물 ◦ 건축물 외부공간 : 건축선 후퇴부, 공개공지 ◦ 공공공간 : 시설물 설치구역, 통행구역, 인접녹지

■ 건축물 계획지침

– 배치, 규모·높이, 형태·외관, 재질, 색채 등은 「서울 도시디자인 가이드라인 Ver 3.0」 준수

– 옥외광고물은 「옥외광고물 디자인 가이드라인」 및 「서울특별시 광진구 옥외광고물 등 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 준수

목 표	가 이 드 라 인 (권장사항)
창조적 디자인 유도	◦ 가각부 건축물은 역세권의 랜드마크로서 창조적 디자인을 유도 (지나친 디자인 지양)
가로활성화를 위한 저층부 계획	◦ 가로공간을 활성화시키기 위해 저층부에 야외카페 조성, 개방적 입면 계획 등을 유도
옥외광고물 개선	◦ 상업건축물의 옥외광고물은 건축디자인과 주변과의 조화를 고려하고, 경관에 기여 하는 요소가 되도록 함
부속시설물의 시각적 차폐	◦ 에어컨실외기 등의 건물 부속물은 건축계획시 건물디자인과 연계하여 조화를 이루도록 계획하여 노출되지 않도록 함
휴먼스케일 고려 및 통일감 있는 가로경관 형성	◦ 2층 높이(6m)로 저층부 높이를 제한하여 휴먼스케일을 고려하고, 중·고층부는 3m 셋백(setback)을 하여 통일감 있는 가로경관 형성을 유도
고층부 후퇴공간에 녹화 유도	◦ 고층부의 셋백(setback)된 공간에는 녹화공간 조성을 유도함으로써 광진구의 중심 가로로서의 특화된 가로경관을 조성
획일적인 건물외관 지양	◦ 획일적이거나 과장된 디자인을 지양하고 분절화에 의한 표정이 풍부한 건물외관을 형성하도록 유도
조화로운 재료 및 색채 사용	◦ 재료가 갖는 질감과 물성이 자연스럽게 드러나는 외장재를 쓰도록 하며, 재료 간의 색채 및 패턴의 조화를 고려함 (광택이 강하거나 반사성 재질은 제한적으로 사용)

■ 건축물 외부공간(전면공지, 공개공지) 계획지침

– 외부공간에 대한 일반사항은 「서울 도시디자인 가이드라인 Ver 3.0」 준수

목 표	가 이 드 라 인 (권장사항)
건축선 후퇴부 관리	◦ 건축선 후퇴부에 노상 적재물 방치행위, 주차, 불필요한 시설물 설치 금지 ◦ 계단출입구등 통행에 불편을 초래하는 시설을 설치 금지
건축물 전면부 녹화공간 조성	◦ 건물 전면·측면에 화단 등의 녹화공간 조성으로 가로 경관 향상(인접 건축물의 외부공간과의 연계성 고려)
역세권 가각부에 외부공간 배치	◦ 가각부 건축물의 경우, 공공공간과 연속성을 갖도록 가각부에 공개공지 등의 외부공간 조성
통합적 보도포장	◦ 공공공간과의 공간적 연속성을 고려하여 통합적으로 보도를 포장
외부공간 활성화를 위한 공간계획	◦ 쌈지공원 등 가로활성화 및 가로경관 향상에 기여할 수 있는 공간으로 조성

※ 보도패턴에 대한 구체적인 가이드라인은 「서울 도시디자인 가이드라인 Ver 3.0 – 공공공간 디자인 가이드라인」 중 보행가로 부문 준용

■ 공공공간(시설물 설치구역, 통행구역, 인접녹지) 계획지침

– 공공공간에 대한 일반사항은 「서울 도시디자인 가이드라인 Ver 3.0 – 공공공간 디자인 가이드라인」 및 「서울특별시 광진구 도시디자인 조례」 준수

목 표	가 이 드 라 인 (권장사항)
역세권 공공공간 통합계획	◦ 주요 교차점이자 역세권으로서 인지성 강화 및 경관 개선을 위하여 역세권의 공공공간을 통합적으로 계획하여 정비
역세권 광장 조성 및 시설물 통합디자인	◦ 역세권 공공공간 통합 정비 시에, 휴게기능을 강화하고 장소성을 부각시킬 수 있도록 역세권 광장을 조성하며, 휴게시설 및 수경시설 등을 설치하고 가로시설물은 통합 디자인함
정보제공을 위한 미디어키오스크 설치	◦ 보행흐름을 방해하지 않는 범위에서 다양한 정보를 제공하는 미디어 키오스크를 설치하며, 키오스크는 지하철 출입구 등의 기존 가로시설물과 통합디자인함
디자인거리 조성 유도	◦ 테마가 있는 디자인거리로의 조성을 유도
가로 특성에 맞는 보도포장 디자인	◦ 가로의 특성을 살리며 가로경관적, 기능적, 환경적 측면에서 충족되는 보도포장을 유도(민간 건축물의 외부공간과 통합적으로 조성)

※ 광장에 대한 구체적인 가이드라인은 「서울 도시디자인 가이드라인 – 공공공간 디자인 가이드라인」과 「유형별 세부가이드라인(교차점광장)」 준수
※ 가로시설물에 대한 구체적인 가이드라인은 「서울 도시디자인 가이드라인 – 공공시설물 디자인 가이드라인」 및 준수
※ 보도패턴에 대한 구체적인 가이드라인은 「서울 도시디자인 가이드라인 – 공공공간 디자인 가이드라인」 중 보행가로 부문 준수

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획(변경)

■ 기 정

구 분	적용대상	계획내용
층수/높이	획지	◦ 건축물의 높이는 용곡초등학교 운동장레벨(+68.5m)이하로 계획하되, 통경축 확보 지장 없는 범위 내에서 2호 조합 3개동 이하 12층까지 계획 가능

■ 변 경

구 분	적용대상	계획내용
층수/높이	획지	◦ 건축물의 높이는 용곡초등학교 운동장레벨(+68.5m)이하로 계획하되, 통경축 확보 지장 없는 범위 내에서 20층까지 계획 가능

■ 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
층수/높이	◦ 층수변경 12층 → 20층	◦ 신향빌라 재건축 정비계획 층수 및 배치계획 반영

6. 경관에 관한 계획(변경)

■ 기 정

구 분	적용위치	계획내용
입체적 통경	획지	◦ 용마산로변에서 용곡초등학교 방향으로 입체적 통경구간 설정하여 용마산 경관 공유 ◦ 입체적 통경구간은 가급적 건축배치를 지양하고, 건축물 배치시, 용곡 초등학교 운동장 레벨 (+68.5m)이하로만 가능

■ 변 경

구 분	적용위치	계획내용
입체적 통경	획지	◦ 용마산로변에서 용곡초등학교 방향으로 입체적 통경구간 설정하여 용마산 경관 공유 ◦ 입체적 통경구간은 가급적 건축배치를 지양하고, 건축물 배치시, 용곡 초등학교 운동장 레벨 (+68.5m)이하로만 가능 ◦ 주요 간선도로변인 용마산로(25m)에서 용마산으로의 개방감이 확보 되도록 통경을 고려한 계획 ◦ 대상지 동서방향으로 폭원 8m, 10m, 13m 이상, 3개 구간 계획
외부공간 및 조경	단지 내부	◦ 단지내 · 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자를 배려한 열린 공간으로 계획 ◦ 단지내 · 외 도로의 경계부에는 담장 등의 설치를 지양하고 지역주민과 소통하는 열린 공간으로 계획 ◦ 보행자 위주의 안전하고 편리한 보행 체계로 계획 ◦ 주변 현황 등의 외부공간과의 연계성을 고려하여 경사 및 단차를 최소화 ◦ 가로변에 면한 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자의 통행에 지장이 없도록 무장애 환경으로 계획 ◦ 외부공간의 바닥포장재료, 패턴 등은 주변과 조화롭게 계획 ◦ 단지입구에서 지하주차장 입구까지의 차량동선을 짧게 계획
스카이라인	공동주택 아파트	◦ 건축물의 높이 및 규모는 주변과 조화를 이룬 스카이라인(SkyLine)을 형성토록 계획

■ 경관에 관한 계획 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
개방형시설	◦ 통경구간 추가 확보	◦ 신향빌라 재건축 정비계획 입체적 통경구간 및 경관계획 반영

7. 특별계획구역에 관한 계획(변경)

가. 특별계획구역 결정조서(변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비고
기 정	ⓐ	특별계획구역 ⓐ (국립서울병원부지 특별계획구역)	광진구 중곡동 30-1 일대	46,266.5	-
기 정	ⓑ	특별계획구역 ⓑ (화양변전소부지 특별계획구역)	광진구 중곡동 168-2	9,497.2	-
기 정	ⓒ	특별계획구역 ⓒ (신향빌라 재건축 특별계획구역)	광진구 중곡동 18-24	15,757.8	-

나. 특별계획가능구역 결정조서(변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비고
기 정	①	특별계획가능구역 ①	광진구 중곡동 167-1 일대	3,086.3	GR-2 (능동로)
기 정	②	특별계획가능구역 ②	광진구 중곡동 166-1 일대	3,576.3	GR-3 (능동로)
기 정	③	특별계획가능구역 ③	광진구 중곡동 166-9 일대	4,876.0	GR-3 (능동로)
기 정	④	특별계획가능구역 ④	광진구 중곡동 30-49 일대	17,955.0	GR-18,24 (의료복합단지 남측)

다. 특별계획구역 ⓐ(국립서울병원부지 특별계획구역) 계획지침(변경 없음)
라. 특별계획구역 ⓑ(화양변전소부지 특별계획구역) 계획지침(변경 없음)
마. 능동로변 특별계획가능구역 계획지침(변경 없음)
바. 종합의료복합단지 남측 특별계획가능구역(변경 없음)
사. 특별계획구역 ⓒ(신향빌라 재건축 특별계획구역) 계획지침(변경)
1) 기 정

구 분		계 획 지 침	비 고
토지이용		◦ 노후 · 불량건축물이 밀집한 공동주택지에 대해 주거환경을 개선하고 주민들의 삶의 질 향상을 위한 공동주택 계획	-
면적		◦ 15,757.8㎡(획지:14,779.4㎡/ 도로:978.4㎡)	-
용도지역		◦ 제2종일반주거지역(7층)	-
기반시설		◦ 학교통학시, 장애인을 위한 엘리베이터 및 브릿지 등을 대상지 내 계획	◦ 기반시설 설치 및 조성은 사업시행자가 부담
건축용도	불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도	-
	허용용도	◦ 공동주택 및 부대 · 복리시설	-
밀도	건폐율	◦ 60%이하	-
	기준/허용/상한용적률	◦ 170%이하 / 190%이하 / 250%이하 ◦ 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물 · 현금) 이내	◦ 「2025 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획」에 따른 용적률 체계 적용
	인센티브	◦ 허용용적률 인센티브 '유형3' 준용	-
기준 / 최고높이		◦ - / 40m이하(최고 12층 이하, 평균 10층 이하)	◦ 완화 내용 준수시 최고높이 적용
건축물 배 치	건 축 한계선	◦ 대지경계선으로부터 3.0m ◦ 용마산로24길변으로부터 4.0m	◦ 보행공간, 유효한 전면공지 확보
	건축물 형 태	◦ 학교통학로 조성(공공기여) ◦ 개방형시설 배치구간 - 용마산로24길 및 학교변에 공공개방 커뮤니티시설을 배치 ◦ 근린생활시설 배치구간 - 용마산로24길변에 근린생활시설을 설치	◦ 배치구간은 지침도를 따름
대지내 공 지	전면공지	◦ 건축한계선이 지정된 대지에 조성 - 도로연접형	◦ 용마산로24길 4m 공지 - 도로연접형(보도형)
기 타	차량출입 불허구간	◦ 용마산로24길변에 지정	-

구 분		계 획 지 침	비 고
	입체적 통경구간	◦ 용마산로변에서 용곡초등학교 방향으로 입체적 통경구간 설정하여 용마산 경관 공유 ◦ 입체적 통경구간은 가급적 건축배치를 지양하고, 건축물 배치 시 용곡초등학교 운동장 레벨(+68.5m) 이하로만 가능	-
	보행동선	◦ 남측 보행출입구는 용마산로22길과 위치를 맞춰서 연결	◦ 보행출입구에 건축물배치 지양
운영기준		◦ 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 함 ◦ 건축물 시설 기부채납을 하고자 하는 경우, 자치구에서 필요로 하는 시설로 계획함 ◦ 본 특별계획구역 계획지침 내용 변경에 대한 타당성이 인정될 경우에는 세부개발계획 수립시 조정이 가능함	

2) 변 경

구 분		계 획 지 침	비 고
토지이용		◦ 노후 · 불량건축물이 밀집한 공동주택지에 대해 주거환경을 개선하고 주민들의 삶의 질 향상을 위한 공동주택 계획	-
면적		◦ 15,757.8㎡(획지:14,779.4㎡/ 도로:978.4㎡)	-
용도지역		◦ 제2종일반주거지역(7층), 제2종일반주거지역	-
기반시설		◦ 학교통학시, 장애인을 위한 엘리베이터 및 브릿지 등을 대상지 내 계획	◦ 기반시설 설치 및 조성은 사업시행자가 부담
건축 용도	불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도	-
	허용용도	◦ 공동주택 및 부대 · 복리시설	-
밀도	건폐율	◦ 60%이하	-
	기준/허용/ 상한용적률	◦ 190%이하 / 199.35%이하 ◦ 상한용적률(정비계획 용적률) = 최대 허용용적률 + {(허용용적률 X 1.3 X α토지 X 가중치) + (허용용적률 X 1.0 X α건축물)} = 199.35% + (195% X 1.3 X 0.0662 X 1) = 216.13%	◦ 「2030 서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따른 용적률 체계 적용 ◦ 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2024.12.)」 적용
	법적상한	◦ 235%이하	
	인센티브	◦ 허용용적률 인센티브 '유형3' 준용 - 돌봄시설 5%, 사업성 보정계수 1.87 적용	-
기준 / 최고높이		◦ - / 60m이하(최고 20층 이하)	◦ 완화 내용 준수시 최고높이 적용
건축물 배 치	건 축 한계선	◦ 대지경계선으로부터 3.0m ◦ 용마산로24길변으로부터 4.0m	◦ 보행공간, 유효한 전면공지 확보
	건축물 형 태	◦ 학교통학로 EV 조성(공공기여) ◦ 개방형시설 배치구간	◦ 배치구간은 지침도를 따름

구 분		계 획 지 침	비 고
		- 용마산로24길 및 학교변에 돌봄시설(국공립어린이집)을 배치 ◦ 근린생활시설 배치구간 - 용마산로24길변에 근린생활시설을 설치	
대지내 공 지	전면공지	◦ 건축한계선이 지정된 대지에 조성 - 도로연접형	◦ 용마산로24길 4m 공지 - 도로연접형(보도형)
기 타	차량출입 불허구간	◦ 용마산로24길변에 지정	◦ 배치구간은 지침도를 따름
	입체적 통경구간	◦ 용마산로변에서 용곡초등학교 방향으로 입체적 통경구간 설정하여 용마산 경관 공유 ◦ 입체적 통경구간은 가급적 건축배치를 지양하고, 건축물 배치 시 용곡초등학교 운동장 레벨(+68.5m) 이하로만 가능 ◦ 대상지 동서방향으로 폭원 8m, 10m, 13m 이상, 3개 구간 계획	-
	보행동선	◦ 남측 보행출입구는 용마산로22길과 위치를 맞춰서 연결	◦ 보행출입구에 건축물배치 지양
운영기준		◦ 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 함 ◦ 건축물 시설 기부채납을 하고자 하는 경우, 자치구에서 필요로 하는 시설로 계획함 ◦ 본 특별계획구역 계획지침 내용 변경에 대한 타당성이 인정될 경우에는 세부개발계획 수립시 조정이 가능함	

8. 기타사항에 관한 계획(변경)

가. 교통처리에 관한 결정 조서(변경)

■ 대지내 공지계획(변경 없음)

구분	항 목	적용목표	적용대상 및 적용기준	비 고
기정	전면공지	◦ 가로보행 환경제고 ◦ 일체적 보행공간 확보 및 조성	◦ 건축한계선이 지정된 대지 ◦ 보도·도로 연접형 ◦ 공원 녹지형	-
	공개공지	◦ 가로보행 환경개선 ◦ 가로변 및 역세권 보행자 휴게공간 확보	◦ 건축법상 설치 대상 필지 ◦ 가로변 연접형 공지 형태로 조성 위치 권장 ◦ 중곡역 출입구변 ◦ 도로결절부 및 가각부	지정 : 5개소 권장 : 5개소
	쌈지형공지	◦ 이면부 주거환경 개선 및 휴게공간 확보	◦ 건축법상 공개공지 설치 미대상 필지	-
	침상형공지	◦ 지하철역과 연계한 역세권 보행자 휴게공간 확보	◦ 지하철과 연계 가능한 필지 중곡역 주변필지	

1) 교통처리 계획(변경 없음)

구 분	적 용 목 표	적 용 대 상
보 행 자 우선도로	◦ 보행자의 안전을 위해 보행자 우선도로를 설치 ◦ 보행의 안전, 쾌적성 확보	◦ 대상구역내 통학로 및 주요 보행지역
차량출입 불허구간	◦ 간선부 차량진출입을 최소화하여 교통흐름 원활 유도 ◦ 이면부 차량 진·출입 유도	◦ 주요 간선도로변 (능동로변, 용마산로변) ◦ 용마산로24길(신향빌라 재건축 정비구역)
제 한 적 차량출입 불허구간	◦ 간선가로변 차량진출입 최소화 유도	◦ 특별계획가능구역 ◦ 간선가로변 공동개발 권장사항 필지
공동주차 출 입 구	◦ 간선가로변 차량흐름 방해 최소화 및 보행안전성 증진	◦ 이면부의 도로개설이 어려운 지역
공 공 보행통로	◦ 주요시설 및 대형건축물과의 보행연계 및 보행동선 단축	◦ 화양변전소 부지 등 대규모 개발부지 ◦ 대규모 개발시 주변과 연계계획 필요에 따라 설치

구 분	적 용 목 표	적 용 대 상
보 차 혼용통로	◦ 이면도로의 원활한 보행 및 교통동선 유도 ◦ 보행 및 차량을 위한 통로 개설	◦ 대규모 개발시 주변과 연계계획 필요에 따라 설치
보행동선	◦ 신향빌라 재건축 정비구역 남측 보행출입구는 용마산로22길과 위치를 맞춰서 연결 ※ 보행출입구에 건축물 배치 지양	◦ 신향빌라 재건축 정비구역

2) 차량출입불허구간 및 제한적 차량출입불허구간에 관한 계획(변경)

구 분	항 목	적용대상	비 고
기 정	차량출입 불허구간	주요 간선도로변 (능동로변, 용마산로변)	◦ 간선도로(능동로, 용마산로)변 및 이면도로(용마산로24번길)변 차량출입불허구간 계획
변 경	차량출입 불허구간	주요 간선도로변 (능동로변, 용마산로변)	◦ 간선도로(능동로, 용마산로)변 및 이면도로(용마산로24번길)변 차량출입불허구간(신향빌라 재건축 정비구역 계획반영) 계획
기 정	제한적 차량출입 불허구간	간선도로변 일부구간	◦ 이면도로로부터 차량진출입이 불가능한 경우 차량출입허용 계획

■ 차량출입불허구간 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
차량출입 불허구간	◦ 선형 변경	◦ 이면도로(용마산로24길변) 신향빌라 재건축 정비구역 계획 반영하여 선형 변경

3) 보행자우선도로에 관한 계획(변경 없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	계획내용	비 고
기 정	-	중곡동 18-75 일대 (용마산로22길)	◦ B = 10.0m, L = 115.0m	-

구 분	도면표시 번호	위 치	계획내용	비 고
기 정	-	중곡동 18-29 일대 (용마산로24길)	◦ B = 8.0m, L = 120.0m	신향빌라 재건축 정비구역
기 정	-	중곡동 18-1 일대 (용마산로28길)	◦ B = 6.0m, L = 63.0m	-
기 정	-	중곡동 275-4 일대 (능동로49길, 50길)	◦ B = 6.0m, L = 519.0m	-
기정	-	중곡동 221-15일대 (긴고랑로 11길)	◦ B = 6.0m, L = 154.0m	-

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연 환경	생태 면적률	30%	○	◦ 생태면적률 30%이상으로 계획	◦ 생태면적률 32.49% 계획	
	녹지 네트워크	녹지평가지표 I	○	◦ 녹지면적III, 녹지모양III, 내부연결성 I , 외부연결성III로 녹지평가지표 I 계획	◦ 법적기준 및 환경성을 고려한 공원 및 녹지계획 수립	
	지형변동	절성토비율 20%미만	○	◦ 절성토를 최소화토록 할 것임	◦ 절성토를 최소화하고, 토량균형을 고려한 계획 수립	
		지형변동비율 30%미만	○	◦ 지형변동을은 미미할 것임	◦ 지형변화를 최소화하며, 목표기준을 고려한 계획 수립	
		지하수위보전	○	◦ 주차장 등 지하공간계획으로 인해 지하수 유출 예상	◦ 지하공간 최소화, 완벽한 차수벽 시공으로 지하수위유지	
	비오톱	5등급	○	◦ 비오톱유형평가 5등급 ◦ 개별비오톱 평가제외 등급	◦ 사업시행 시 녹지면적 최대 확보 및 비오톱 조성계획 수립	
생활 환경	일조	-	-	◦ 일조 영향 범위를 최소화할 것임	◦ 건축물내 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립	

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	◦ 건축물입지로 인한 바람길 및 미기상의 변화는 미미할 것으로 판단됨	◦ 바람길을 고려한 건축배치계획 수립	
	에너지	에너지절약계획 수립	○	◦ 향후 에너지사용량 추정	◦ 에너지 절약형 건축물 및 시스템 도입	
		신재생에너지 사용	○	◦ 계획구역에 적합성 여부를 판단하여 도입여부를 검토	◦ 친환경 건축자재 선정	
	경관	Skyline보전	○	◦ 시설물 배치로 인한 스카이라인의 변화 예상	◦ 건물배치, 형태, 높이계획에 반영	
		조망권 확보	○	◦ 주변 주거지역의 조망권 확보 필요	◦ 주변 토지이용과의 조화를 이룰 수 있는 공간을 구성	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦ 휴식 및 여가공간의 부족 ◦ 어린이 놀이터, 휴게공간 등으로 인한 긍정적인 영향이 예상	◦ 옥상녹화, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식 여가공간 조성	
환경영향	폐기물		○	◦ 공사시 생활폐기물 및 분뇨, 폐유, 건설폐기물 발생 ◦ 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦ 폐기물처리계획 및 관련 법령에 의한 적법 처리	
	소음·진동		○	◦ 공사시 장비 투입에 의한 소음 및 진동 발생 ◦ 운영시 주변 도로 및 철도에 의한 교통소음 발생이 예상	◦ 가설방음벽 설치 ◦ 저소음, 저진동 장비사용 ◦ 도로소음 저감시설 설치	

다. 공공주택(법정상한용적률 완화) 건설에 관한 계획(변경)

1) 신향빌라 재건축 정비구역

■ 공공주택 혼합계획

가) 기 정

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
			계	공공기여	법적상한 용적률 완화	전체 세대수 대비	공공기여	법적상한 용적률 완화
합계	305	100.0	15	-	15	4.9	-	100.0
60㎡이하	178	58.4	15	-	15	4.9	-	100.0
60㎡초과~85㎡이하	75	24.6	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	52	17.0	-	-	-	-	-	-

나) 변 경

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
			계	공공기여	법적상한 용적률 완화	전체 세대수 대비	공공기여	법적상한 용적률 완화
합계	339	100.0	17	-	17	5.0	-	100.0
60㎡이하	154	45.4	17	-	17	5.0	-	100.0
60㎡초과~ 85㎡이하	170	50.2	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	15	4.4	-	-	-	-	-	-

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 서울특별시(공공주택)과 동일 · 동시에 '공개추첨제' 를 실시하여야 하며, 추첨시에는 서울특별시 필수 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

라. 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획(변경 없음)

■ 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항

1. 단위 도시계획시설 부지 면적의 5퍼센트 미만의 변경인 경우
2. 이미 결정된 도시계획시설의 세부시설의 결정 또는 변경인 경우
3. 대지의 분할·교환에 관한 사항
4. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
5. 전면공지의 조성방법의 변경
6. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
7. 구역과 연접한 필지의 공동개발(공동개발하는 필지의 지구단위계획의 지침을 따를 것을 전제함)
8. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
9. 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할가능선의 변경

Ⅲ. 자문 및 심의내용

1. 2024년 제3회(‘24. 2. 7.) 신속통합기획 자문회의

구 분		자 문 의 견	반 영 계 획	비고
제3차 신속 통합 기획 자문 회의	정비 계획 관련	◦ 서울시 정책변화(2종7층 폐지)에 의한 정비계획 변경의 필요성 인정됨	◦ 서울시 정책변화에 따라 제2종일반주거지역으로 용도지역 상향 반영	반영
		◦ 용적률 계획 중 허용용적률 인센티브 항목으로 제시한 공공보행통로는 실효성이 낮으므로 다른 공공성 계획 항목으로 재검토	◦ 허용용적률인센티브로 계획한 공공보행통로는 실효성이 낮아 재검토 및 삭제함	반영
	건축 계획 관련	◦ 기존 신속통합기획의 입체적 통경구간 계획 취지를 고려하여 건축계획(층수 등)을 일부 조정, 테라스하우스 설치구간 확대 등 창의적인 건축 배치 검토	◦ 용마산로~용마산조망을 고려하여 건축계획(층수 등) 조정 및 대상지 지형 단차를 활용한 테라스하우스 설치함	반영

2. 2025년 제2차(’ 25. 3. 14.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의 결과	심 의 의 견		조 치 계 획	비고
제13차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	수정 사항	◦ 획지계획, 용적률계획 및 허용인센티브 항목, 공공기여계획 및 순부담 면적, 주택공급계획은 주관부서 수정가결 요청(안) 반영 - 용적률계획 : 기준 190%, 허용 195%, 상한 211.78%, 법적상한 235% - 허용용적률인센티브 계획 : 돌봄시설(5%) - 순부담면적 : 978.4㎡(6.2%, 도로) - 주택공급계획 ▸공동주택 : 329세대(임대 21세대) 40㎡~60㎡ : 100세대, 60㎡~85㎡ : 215세대, 85㎡ 초과 : 14세대	◦ 획지계획, 용적률계획 및 허용인센티브 항목, 공공기여계획 및 순부담면적, 주택공급계획은 주관부서 수정가결요청(안) 반영하도록 함 ◦ 심의결과에 따른 수정사항 반영 내용 - 용적률계획 : 기준 190%, 허용 199.35%, 상한 216.13%, 법적상한 235% - 허용용적률인센티브 계획 : 돌봄시설(5%), 사업성 보정계수 1.87 → 허용용적률 = 190%+(5%×1.87) = 199.35% - 순부담면적 : 978.4㎡(6.2%, 도로) - 주택공급계획 ▸공동주택 : 339세대(임대 17세대) 40㎡~60㎡ : 154세대, 60㎡~85㎡ : 170세대, 85㎡ 초과 : 15세대	반영

구 분	심의 결과	심 의 의 견		조 치 계 획	비고
			◦ 102동~103동 통경구간13m 확보 및 103동~104동 통경구간10m 추가 확보	◦ 주관부서 수정가결요청(안) 및 심의결과 수정사항을 반영하여 102동~103동 통경구간13m 확보 및 103동~104동 통경구간10m 추가 확보하도록 함	반영
		조건 사항	◦ 주관부서 수정가결 요청사항으로 늘어나는 주호(4세대)는 주동 간 이격거리 등을 고려하여 다른 주동으로 이전 배치 검토	◦ 105동의 늘어나는 주호(4세대)는 주동 간 이격 거리 등을 고려하여 다른 주동으로 이전 배치도록 하며, 동간 프라이버시, 간섭 등이 발생되지 않도록 건축배치를 변경하도록 함	반영
			◦ 용마산로24길은 통학로로 이용되는 도로인 바, 불법 주정차 방지 등을 고려하여 일부 막다른 도로 부분은 보도로 조성하고, 진출입구변 횡단 보도 위치 조정을 통한 보행환경 개선 필요	◦ 용마산로24길의 막다른 도로 부분은 용마산로22길 도로경계선과 연계하여 보도로 조성(폭원8m, 연장 약 17m) ◦ 용마산로에서 용마산로24길로 진입하는 부분에 불법주정차CCTV를 설치하여 불법주정차 방지하도록 함 ◦ 진출입구 보행동선의 연속성을 위한 횡단 보도 위치 변경으로 통학 및 보행환경 개선도모	반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도
4. 토지이용계획도
5. 정비계획 결정도(기정/변경)
6. 종합지침도(기정/변경)
7. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

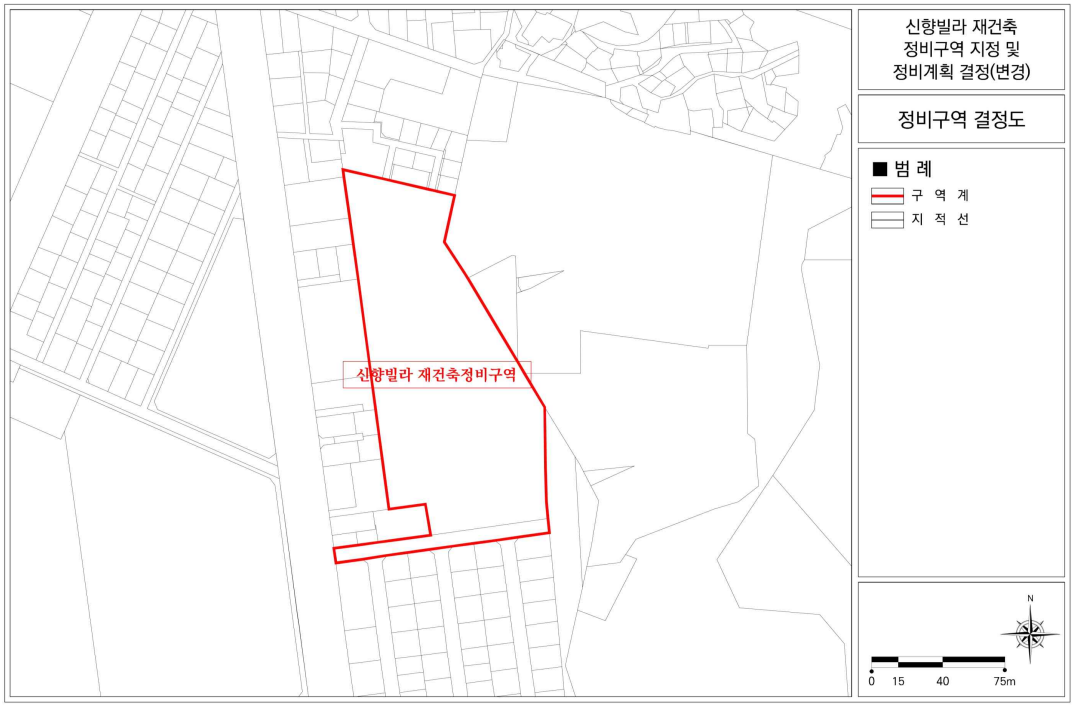
Ⅴ. 정비구역 및 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7144), 광진구 주거사업과(☎02-450-9705)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅶ. 재건축 정비구역 지정 및 지형도면

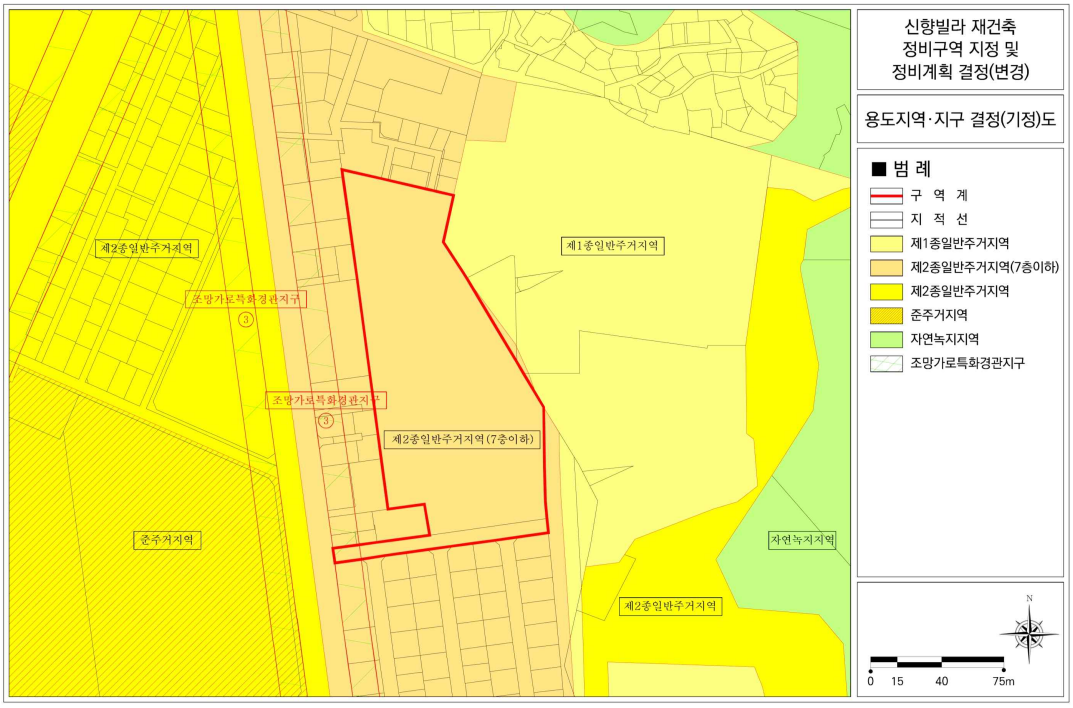
■ 정비구역 결정도(변경 없음)



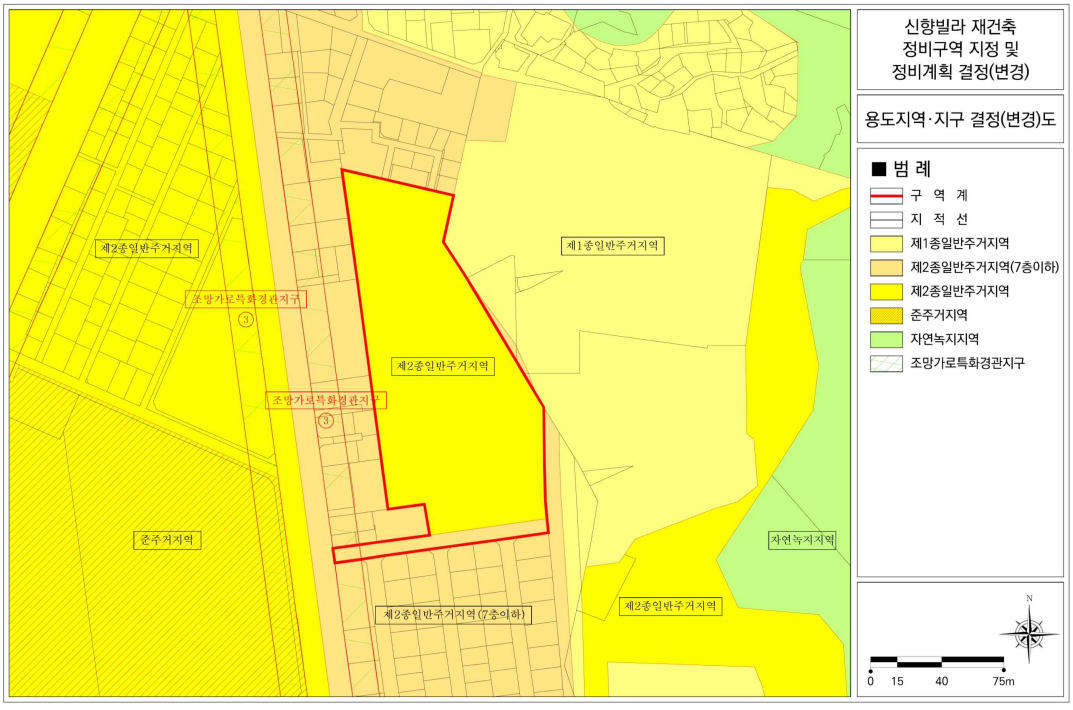
– 이 하 여 백 –

■ 용도지역 결정도

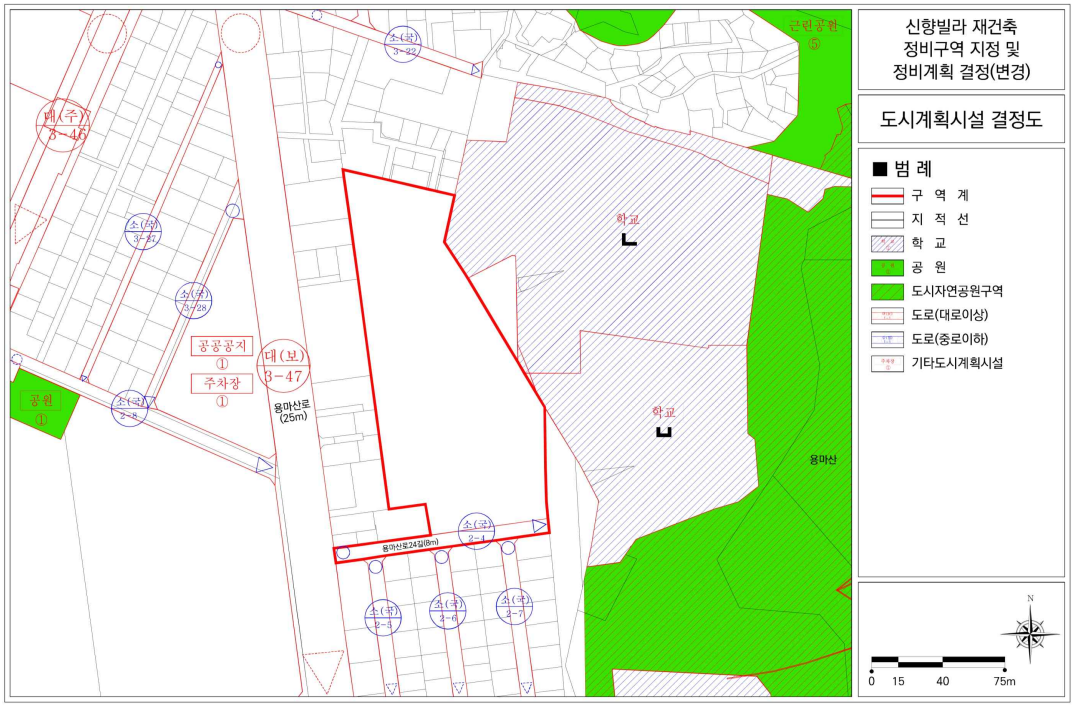
① 기 정



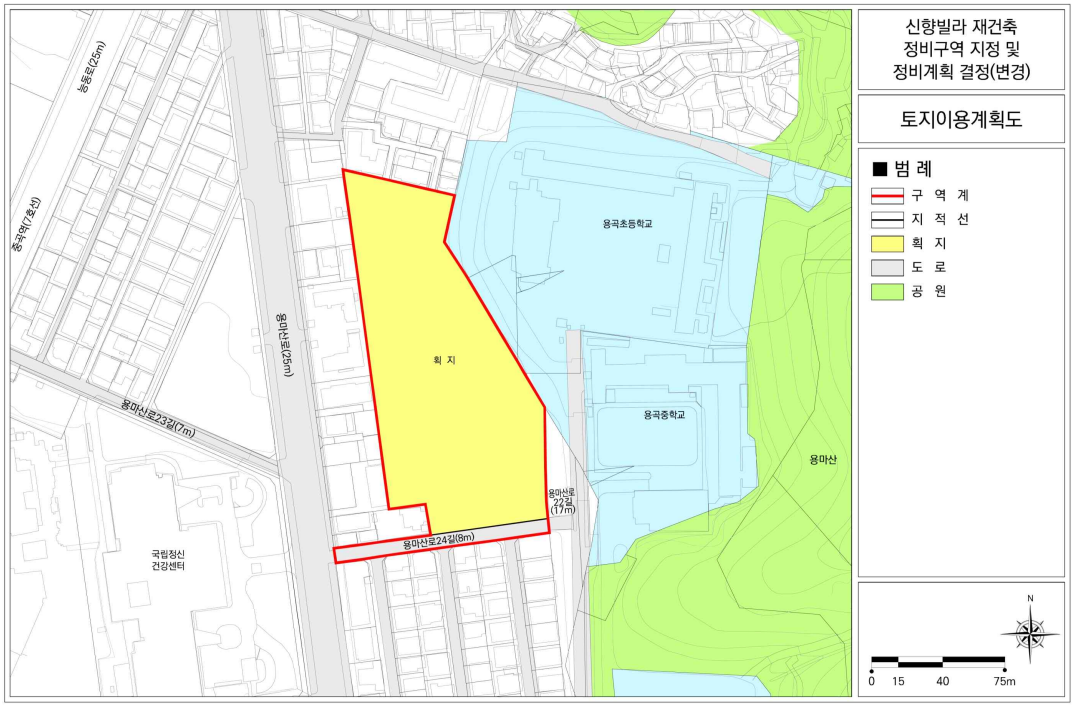
② 변 경



■ 도시계획시설 결정도(변경 없음)

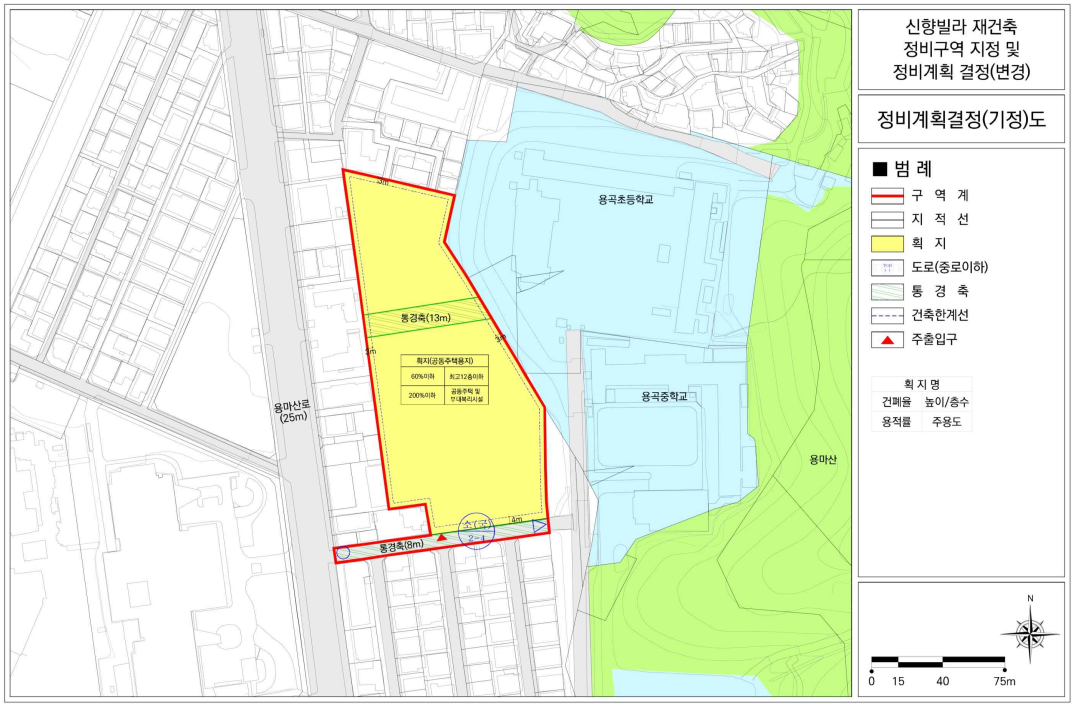


■ 토지이용계획도(변경 없음)

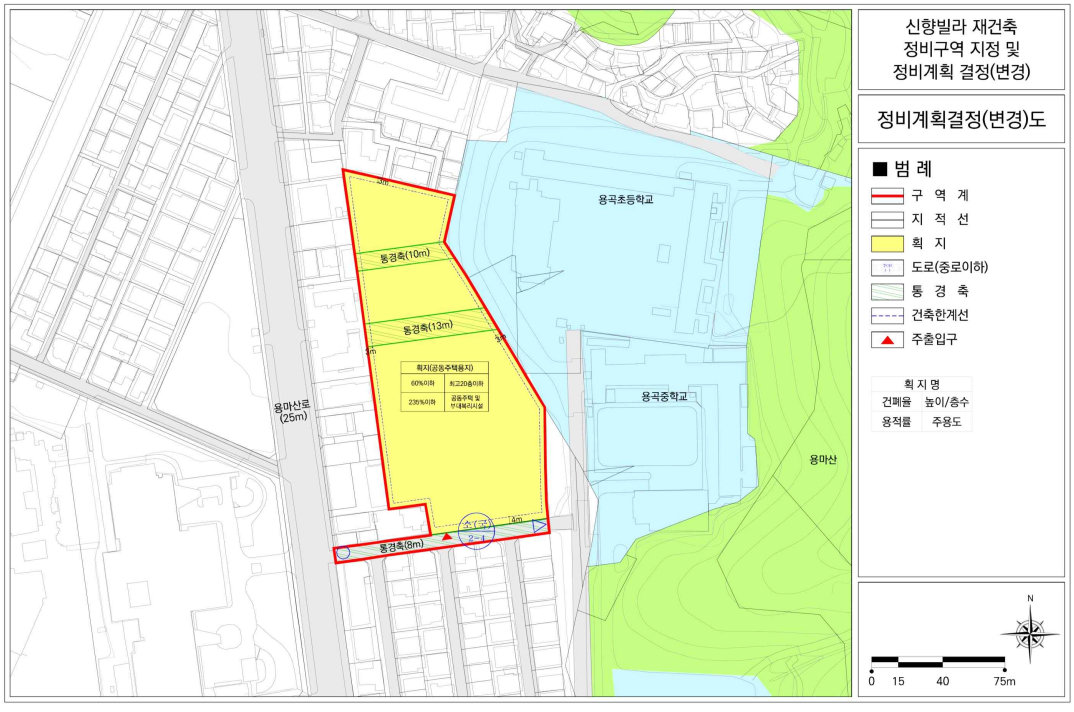


■ 정비계획 결정도(변경)

① 기 정

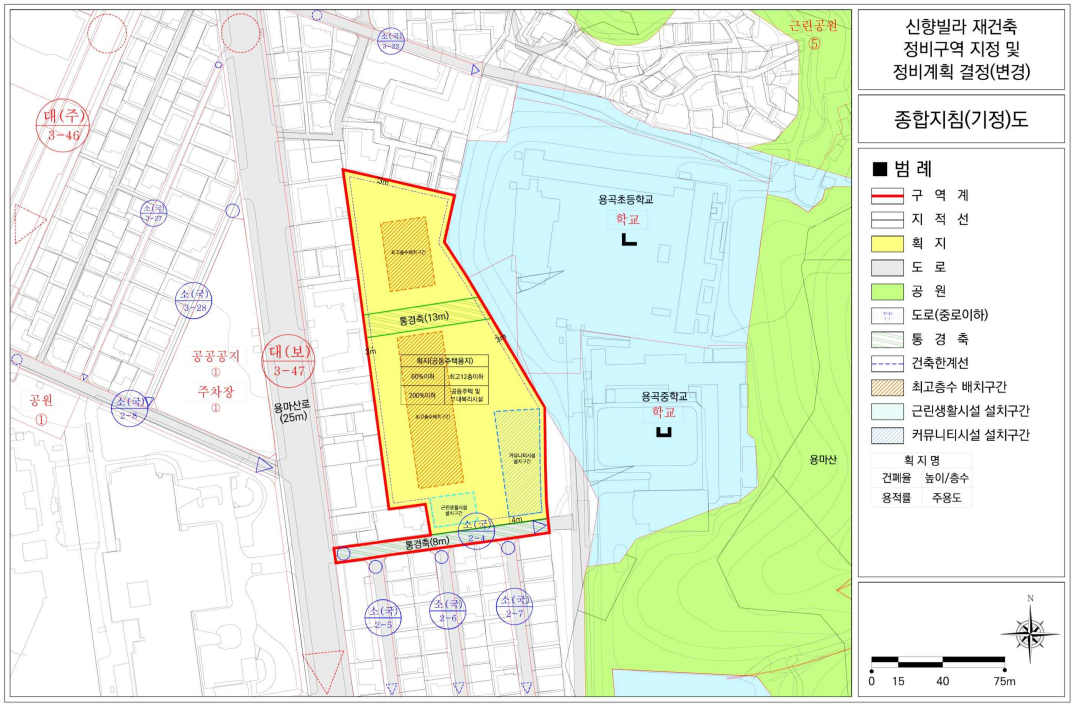


② 변 경

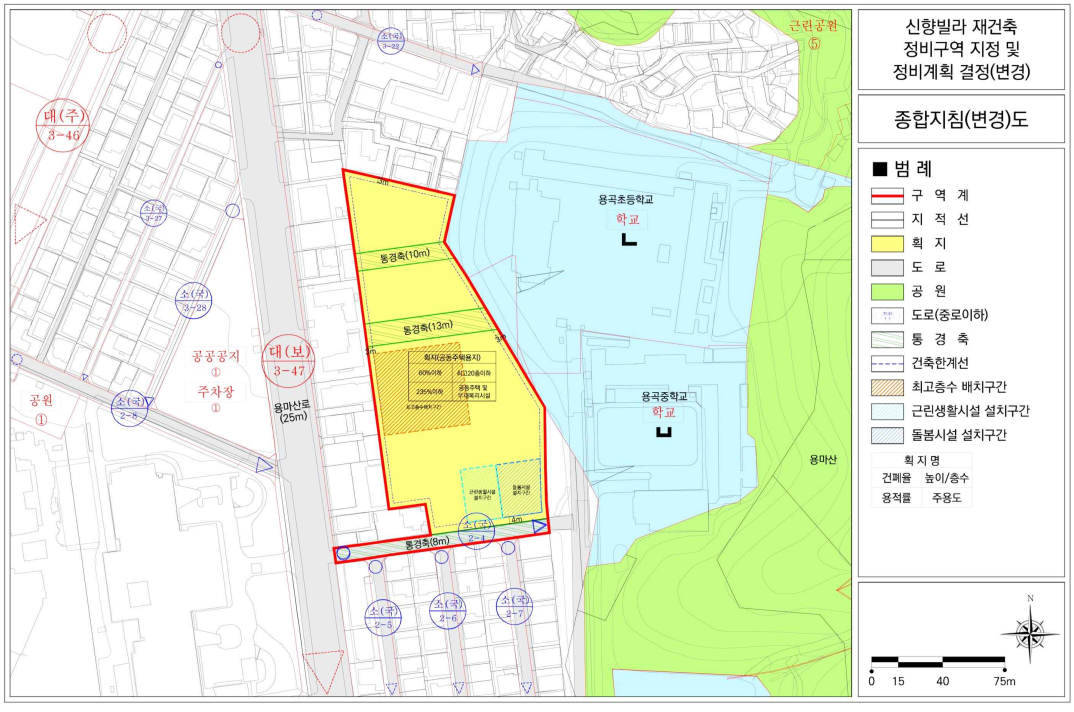


■ 종합지침도(변경)

① 기 정

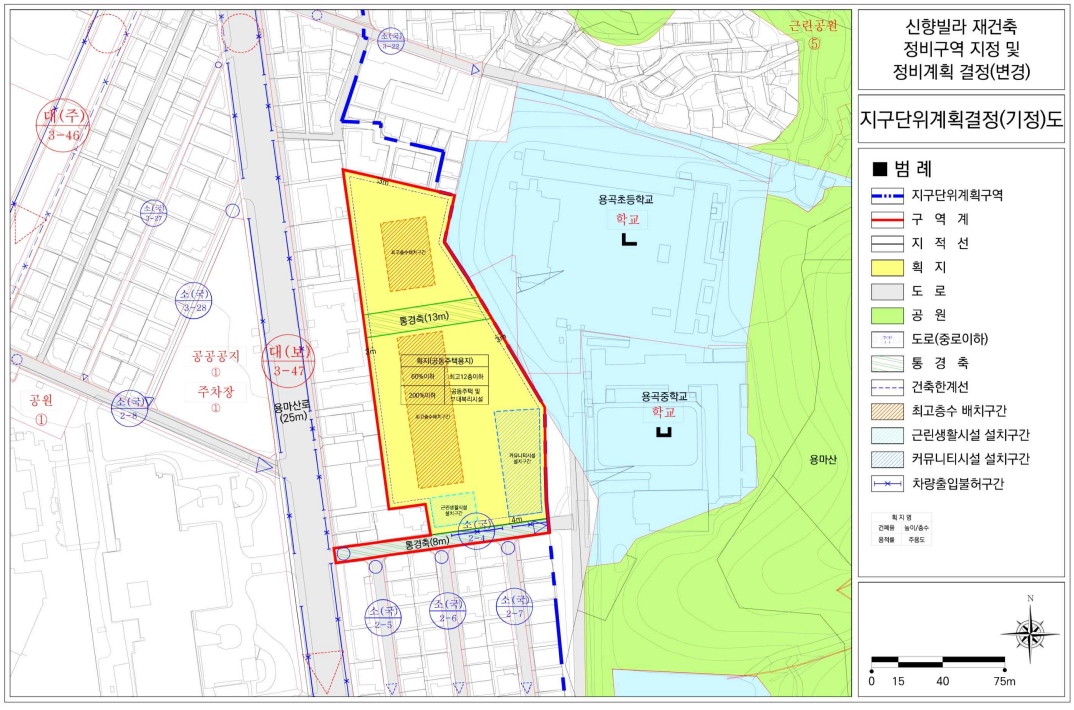


② 변 경

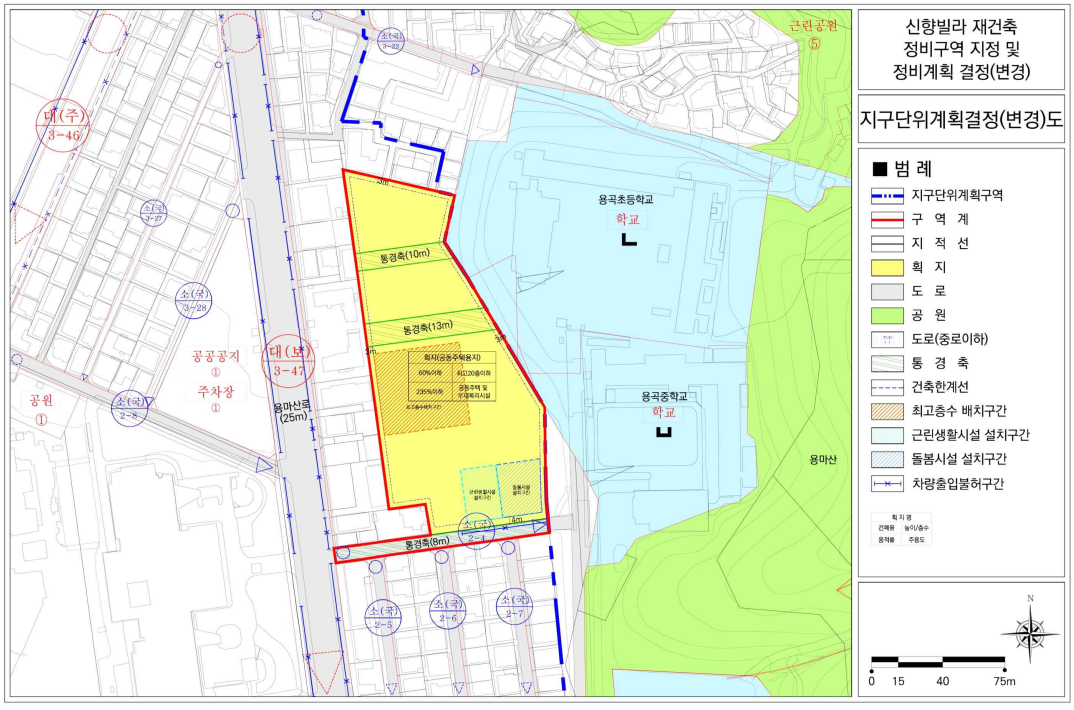


■ 지구단위계획에 관한 결정도(변경)

① 기 정



② 변 경



공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-1962호

정보통신공사업 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조, 동법 시행령 제55조 및 행정절차법 제14조제4항에 의거 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업 행정처분 내용

연번	등록번호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
1	203190	주식회사 엠엠씨정보통신 (권*홍)	서울 송파구 송파대로24길 5, 2층(가락동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.7.3.~2025.7.17.)
2	203286	주식회사 이투비비 (ETOBB Co., Ltd.) (이*호)	서울 금천구 가산디지털1로 131 , 비503호(가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.7.3.~2025.7.17.)
3	203258	주식회사 오션인포 (강*원)	서울특별시 종로구 삼일대로32길 36, 5층 501호(익선동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.7.3.~2025.7.17.)
4	203759	주식회사 유앤피플 (김*영)	서울특별시 구로구 디지털로31길 38-9, 803호(구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.7.3.~2025.8.1.)
5	201547	(주)정형텔레콤 (이*정)	서울 강남구 봉은사로57길 53, 103호(삼성동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.7.3.~2025.8.1.)

연번	등록 번호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
6	113334	셀렉트정보기술(주) (권*용)	서울특별시 강서구 월정로28길 28(화곡동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.7.3.~2025.8.1.)
7	200155	(주)두리이에프씨 (김*진)	서울 서초구 바우뫼로27길 7-31, 7층(양재동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.7.3.~2025.8.1.)
8	203717	주식회사 에이스네트 (김*엽)	서울특별시 용산구 원효로58길 27-9(원효로2가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.7.3.~2025.8.1.)
9	203578	주식회사 오픈오브젝트 (박*영)	서울특별시 중구 퇴계로 131, 신일빌딩 500호, 501호, 502호, 503호, 504호, 514호 (충무로2가)	등록기준 미달 (자본금확인서)	영업정지 3개월 (2025.7.3.~2025.9.30.)
10	201140	(주)상우정보기술 (하*한)	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 32, 2층 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.7.3.~2025.9.30.)
11	110989	(주)대건이엔씨 (이*희)	서울특별시 성북구 정릉로27길 23-15, 1층 (정릉동)	등록기준 미달 (기술능력, 자본금확인서)	영업정지 3개월 (2025.7.3.~2025.9.30.)
12	203463	주식회사 스텔스솔루션(Stealth Solution CO.,Ltd) (왕*근)	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 4층 (여의도동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.7.3.~2025.9.30.)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등), 동법 시행령 제50조(영업정지 등) 및 별표8

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2897

◈ 서울특별시공고 제2025-1971호

정비사업전문관리업자 행정처분(업무정지) 재개 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제106조제3항에 의거 정비사업전문관리업자 행정처분 집행정지 기각결정으로 업무정지 행정처분이 재개되었음을 다음과 같이 공고합니다.

서 울 특 별 시 장
2025년 7월 3일

□ 행정처분 재개 내용

업 체 명	대표자	위반사항	처분내용	효력재개 사유
주식회사 테라지엔씨	김혜정	「도시 및 주거환경정비법」 제106조제1항제2호	업무정지 ' 25.06.23.~' 26.06.16. *기 정지기간 7일 제외	집행정지 기각결정

◈ 서울특별시공고 제2025-1987호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역(6월)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
1	204149	'25. 06. 04.	새봄이엔지건축사사무소 주식회사 호은선 (110111-8246343)	서울시 성동구 마장로 302, 열산빌딩 9층 (마장동)
2	204150	'25. 06. 04.	주식회사 넷세이프 송동욱 (110111-5691872)	서울시 강남구 도곡로7길 11, 마크타워 601호 (역삼동)
3	204151	'25. 06. 04.	주식회사 에스티이지 임현길 (110111-3850107)	서울시 금천구 가산디지털1로 128, 에스티엑스브이타워 1009호 (가산동)
4	204152	'25. 06. 16.	세이지 주식회사 홍영석 (110111-6241824)	서울시 강남구 강남대로 374, 케이스퀘어강남2 3층 (역삼동)
5	204153	'25. 06. 17.	주식회사 아톤 우길수 (110111-1788566)	서울시 영등포구 여의대로 108, 파크원타워1 26층 (여의도동)
6	204154	'25. 06. 17.	주식회사 아슬란에스알에스코리아 이준우 (110111-8467064)	서울시 중구 세종대로 93, 광학빌딩 1005호 (태평로2가)
7	204155	'25. 06. 18.	주식회사 티원시스 (T-ONE SYS Co.,Ltd.) 김성훈 (285011-0413223)	서울시 강서구 양천로 401, 강서한강자이타워 에이동 601호 (가양동)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
8	204156	'25. 06. 18.	주식회사 제이씨비전텍 김호진 (110111-8989737)	서울시 영등포구 선유로49길 23, 선유도역2차아이에스비즈타워 603호 (양평동4가)
9	204157	'25. 06. 19.	어벤투스모빌리티 주식회사 (Aventus Mobility Co.,Ltd.) 김장규 (110111-9141196)	서울시 송파구 중대로 135, 아이티벤처타워 9층 서관 901호 (가락동)
10	204158	'25. 06. 24.	주식회사 한성디자인기획 김수엽 (110111-3053933)	서울시 마포구 서강로14길 3, 1층 (노고산동)
11	204159	'25. 06. 24.	주식회사 지아이엘시스템 (GIL System Co.,Ltd.) 곽철용 (110111-8327903)	서울시 영등포구 당산로41길 11, 에스케이브이1센터 더블유동 1103호 (당산동4가)
12	204160	'25. 06. 24	중앙케이블네트워크 주식회사 노상우 (110111-2697071)	서울시 서대문구 수색로10길 27, 1,2층 (북가좌동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2880

◈ 서울특별시공고 제2025-1989호

공시송달(비영리법인 설립허가 취소) 공고

「민법」 제38조에 근거한 비영리법인의 설립허가 취소를 위해 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 처분의 제목 : 비영리법인 설립허가 취소

2. 처분의 원인이 되는 사실 : 「민법」 제32조에 따른 비영리법인 설립 허가 요건 미충족

3. 처분의 법적근거 : 「민법」 제38조(법인의 설립허가의 취소), 「교육부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조(설립허가) 및 제9조(설립허가의 취소)

4. 처분대상 법인 : 「민법」 제32조에 의거, 서울특별시에 등록된 비영리법인 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 1개의 사단법인
※ 유선·우편으로 연락이 되지 않고, 지도점검차 사무소 소재지에 방문하였으나 현존하는 법인 사무소가 없었으며, 처분 이행을 위한 사전 청문 일시(’ 25.6.25.)에 불출석

연번	법인명	소재지	대표자	등록일자
1	사단법인 한국보육교육정책연구원	서울특별시 영등포구 영등포로 353, 205호	정화용	2021.9.24.

5. 설립 취소 일자 : 2025. 6. 26.(목)

6. 공고 및 게시장소 : 시보 및 서울시청 누리집

7. 기타사항
○ 동 처분에 불복하거나 이의가 있는 경우에는 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내 또는 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 「행정심판법」에 따라 행정심판을 제기하거나, 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내 또는 처분이 있은 날부터 1년 이내에 「행정소송법」에 따라 행정소송을 제기할 수 있습니다.

8. 문의사항 : 여성가족정책실 영유아담당관(☏ 02-2133-5104)

◈ 서울특별시공고 제2025-1990호

도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경) 열람공고

서울특별시 고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 도시계획시설(시장) 변경 결정되고 서울특별시 고시 제2010-246호(2010.7.1.)로 사업시행자 지정 고시된 서울특별시 송파구 가락동 600번지 일대 도시계획시설(시장) 실시계획(변경)을 작성하고 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(시장)사업 실시계획(안)을 열람공고 합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행자의 위치(변경없음) : 서울특별시 송파구 양재대로 932

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
○ 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업(가락몰업무동)

3. 사업시행면적 또는 규모
○ 사업의 면적 : 531,830㎡
○ 건축물의 규모

사업단계		1단계 (금회)	2-1단계 (완료)	2-2단계 (완료)	2-4단계 (완료)	2-5단계 (완료)	2-3단계 (설계중)	3-1단계 (철거예정)	3-2단계 (설계중)	2-6단계 (예정)	3-3단계 (예정)
대지면적		531,830.00㎡									
건축면적	기정	29,435.12㎡	33,853.75㎡ (4,418.63㎡)	76,684.39㎡ (42,830.64㎡)	77,404.33㎡ (719.94㎡)	78,416.44㎡ (1,012.11㎡)	105,128.91㎡ (26,712.47㎡)	105,111.59㎡ (0.00㎡)	165,966.47㎡ (60,837.56㎡)	165,966.47㎡ (0.00㎡)	227,147.67㎡ (61,181.20㎡)
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
연면적	기정	212,592.73㎡ (54,071.72)	218,258.86㎡ (5,666.13㎡)	279,160.46㎡ (60,901.60㎡)	282,110.02㎡ (2,949.56㎡)	284,241.81㎡ (2,131.79㎡)	352,256.85㎡ (68,015.04㎡)	352,256.85㎡ (0.00㎡)	442,659.11㎡ (90,402.26㎡)	447,749.11㎡ (5,090.00㎡)	537,465.51㎡ (89,716.40㎡)
	변경	212,548.74㎡ (54,027.73)	218,214.87㎡ (5,666.13㎡)	279,116.47㎡ (60,901.60㎡)	282.066.03㎡ (2,949.56㎡)	284,197.82㎡ (2,131.79㎡)	352,212.86㎡ (68,015.04㎡)	352,212.86㎡ (0.00㎡)	442,615.12㎡ (90,402.26㎡)	447,705.12㎡ (5,090.00㎡)	537,421.52㎡ (89,716.40㎡)
	증감	감)43.99㎡	-	-	-	-	-	-	-	-	-

사업단계		1단계 (금회)	2-1단계 (완료)	2-2단계 (완료)	2-4단계 (완료)	2-5단계 (완료)	2-3단계 (설계중)	3-1단계 (철거예정)	3-2단계 (설계중)	2-6단계 (예정)	3-3단계 (예정)
층수	기정	지하3층 /지상18층	지상3층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상5층	지상3층	지하1층/ 지상4층	지하1층 /지상5층	지하1층/ 지상3층	지하1층	지하1층/ 지상3층
	변경	지하3층 /지상18층	지상3층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상5층	지상3층	지하1층/ 지상4층	지하1층 /지상5층	지하1층/ 지상3층	지하1층	지하1층/ 지상3층
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공사기간	기정	2011년 ~2024년	2013년 ~2014년	2020년 ~2024년	2021년 ~2024년	2023년 ~2024년	2024년 ~2027년	2024년 ~2027년	2024년 ~2027년	2027년 ~2031년	2027년 ~2031년
	변경	(2025년 ~2025년)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 1단계(가락몰업무동) 1층 기재사항변경(건축면적, 연면적 증감 없음), 2층 대수선, 증축(내부계단 해체, 연면적 43.99㎡ 감소)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 서울특별시농수산식품공사 대표 문영표

○ 주 소 : 서울특별시 송파구 양재대로 932

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 고시일(2011.2.17.)로부터 2031.12.31까지

○ 1단계(업무동,판매동,물류작업장) : 2011년 ~ 2024년(완료)

– 가락몰업무동 대수선, 증축 : 2025년 ~ 2025년(금회)

○ 2-1단계(친환경센터) : 2013년 ~ 2014년(완료)

○ 2-2단계(채소2동) : 2020년 ~ 2024년(완료)

○ 2-3단계(수산동) : 2024년 ~ 2027년(설계중)

○ 2-4단계(합동청사) : 2021년 ~ 2024년(완료)

○ 2-5단계(냉동창고) : 2023년 ~ 2024년(완료)

○ 2-6단계(환경동) : 2027년 ~ 2031년(예정)

○ 3-1단계(금융관리동) : 2024년 ~ 2027년(철거예정)

○ 3-2단계(채소1동) : 2024년 ~ 2027년(설계중)

○ 3-3단계(과일동) : 2027년 ~ 2031년(예정)

6. 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

번호	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
									주소	성명
1	서울특별시 송파구 가락동	600	대	542,860	530,621	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
2	서울특별시 송파구 가락동	600-2	대	60	60	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			

번호	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
									주소	성명
3	서울특별시 송파구 가락동	560	전	20	20	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
4	서울특별시 송파구 가락동	561	전	136	136	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
5	서울특별시 송파구 가락동	562	전	73	73	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
6	서울특별시 송파구 가락동	638	도	40	40	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
7	서울특별시 송파구 가락동	639	도	248	248	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
8	서울특별시 송파구 가락동	341-35	구	14	14	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산식품공사			
9	서울특별시 송파구 가락동	814-1	도	618	618	-	서울특별시			
합계				544,069	531,830					

7. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

8. 열람장소 : 서울특별시 민생노동국 농수산유통과(씨티스퀘어 서소문2청사 17층)
서울특별시농수산식품공사 건설공사팀(가락몰업무동 14층)

9. 기타 자세한 사항은 서울특별시 농수산유통과(☎2133-4465) 및 서울특별시농수산식품공사 건설공사팀(☎3435-0563)으로 문의하시기 바라며, 본 사업에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1991호

종합건설사업자 과태료 체납분 독촉고지 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제16조 및 제17조에 따라 과태료를 부과하였으나, 기한 내 납부하지 않아 체납되었고, 이에 따라 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 독촉고지를 하였으나 '이사불명', '주소불명' 등의 사유로 송달이 불가능하여, 아래와 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.7.3. ~ 2025.7.16.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	위반법규	처분내용	처분근거
(주)대승아키종합건설 (이상철)	건축 공사업 01-4750	서울특별시 강남구 학동로44길 20, 302호 (논현동)	건설공사대장(원도급 공사) 통보 지연 (공사명 : 봉천동 1519-3번지 도시형생활주택 신축공사)	법 제22조 제6항	과태료(체납) 515,000원 (납부기한 : 2025.7.29.)	법 제99조 제3호

3. 위 처분에 이의가 있을 경우 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 우리시에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할법원에 통보하여 「비송사건절차법」에 따른 재판절차가 진행됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8119로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1993호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)

2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임>

4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)

5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr　※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-12-02 10:10:05	131서2702	W**G B*N	부산광역시 남구 용호로
2	남산1호터널	2024-12-02 10:30:31	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
3	남산1호터널	2024-12-02 10:55:00	29누7474	박*슬	경기도 용인시 처인구 양지면 용곡로19번길
4	남산1호터널	2024-12-02 11:06:45	07오6362	주식회사 브**랩	서울특별시 강남구 도산대로99길
5	남산3호터널	2024-12-02 11:33:35	373소9714	방*연	서울특별시 영등포구 신길로29길
6	남산1호터널	2024-12-02 11:55:50	137어8802	K*M Y***G S**G	경기도 용인시 기흥구 한보라1로43번길
7	남산1호터널	2024-12-02 14:24:21	17조5530	이*규	서울특별시 종로구 계동길
8	남산1호터널	2024-12-02 15:01:24	32버9423	김*경	경기도 오산시 법원로15번길
9	남산3호터널	2024-12-02 15:15:42	11더6172	김*주	충청남도 천안시 동남구 통정9로
10	남산3호터널	2024-12-02 16:59:35	309다2496	(주)에***크	경기도 의왕시 이미로
11	남산3호터널	2024-12-02 17:38:30	14라1905	정*화	제주특별자치도 제주시 연동6길
12	남산1호터널	2024-12-02 17:47:41	191허5623	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
13	남산1호터널	2024-12-02 19:25:14	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
14	남산1호터널	2024-12-02 19:42:38	186모5743	정*동	경기도 안양시 만안구 양화로
15	남산1호터널	2024-12-02 19:49:18	197무8063	최*식	충청남도 당진시 송악읍 신평로
16	남산1호터널	2024-12-02 20:12:50	46로7966	윤*영	서울특별시 영등포구 여의나루로
17	남산3호터널	2024-12-02 20:29:46	45소9849	박*영	경기도 안양시 만안구 병목안로
18	남산1호터널	2024-12-02 20:35:56	197하8506	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
19	남산3호터널	2024-12-02 20:44:54	25누9822	주식회사 현*	경기도 안산시 단원구 엠티브이12로21번길
20	남산1호터널	2024-12-03 09:46:58	30버4477	남*욱	경기도 성남시 분당구 금곡로
21	남산3호터널	2024-12-03 10:04:09	36로4532	황*늘	서울특별시 강서구 강서로7길
22	남산1호터널	2024-12-03 10:54:52	105우5477	채*현	경기도 안산시 상록구 샘골로
23	남산1호터널	2024-12-03 11:27:45	48어5135	클*온 주식회사	인천광역시 남동구 호구포로
24	남산1호터널	2024-12-03 11:53:51	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
25	남산1호터널	2024-12-03 13:33:20	43어5169	(주)에****피	경기도 성남시 분당구 새마을로51번길
26	남산1호터널	2024-12-03 14:09:52	151버4795	배*준	경기도 성남시 분당구 중앙공원로
27	남산3호터널	2024-12-03 14:53:47	273너1161	문*식	서울특별시 영등포구 국회대로74길
28	남산1호터널	2024-12-03 15:13:46	106로3555	김*솔	세종특별자치시 연기면 공단로
29	남산1호터널	2024-12-03 15:40:06	16마2614	신*우	경기도 고양시 일산동구 일산로
30	남산1호터널	2024-12-03 16:15:38	11우7615	박*빈	인천광역시 연수구 랜드마크로
31	남산3호터널	2024-12-03 16:43:03	64오3758	이*희	서울특별시 마포구 희우정로3길
32	남산1호터널	2024-12-03 17:18:47	55모6787	허*희	충청남도 금산군 진산면 돌매기1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산3호터널	2024-12-03 17:37:08	33버3027	김*준	경기도 평택시 경기대로
34	남산1호터널	2024-12-03 18:57:27	16어3513	재*법인국*******회	경기도 안양시 동안구 흥안대로
35	남산1호터널	2024-12-03 19:23:02	165모7261	N*********S C****S E*****O	경기도 평택시 팽성읍 안정리
36	남산1호터널	2024-12-03 19:24:59	24누7140	김*향	경기도 군포시 당산로121번길
37	남산1호터널	2024-12-03 20:09:32	197하8506	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
38	남산1호터널	2024-12-03 20:35:16	252오7050	주*회사 이*석	서울특별시 송파구 백제고분로
39	남산1호터널	2024-12-04 08:02:50	10하1111	(주)에******카	경기도 화성시 동탄반송1길
40	남산1호터널	2024-12-04 08:03:43	59노0903	황*진	경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길
41	남산1호터널	2024-12-04 08:39:10	125호8537	(주)로***카	서울특별시 강남구 학동로
42	남산3호터널	2024-12-04 09:03:42	165허3383	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
43	남산1호터널	2024-12-04 09:12:47	69다7497	주*회사 코***랩	경기도 파주시 문산읍 문향로
44	남산3호터널	2024-12-04 09:50:51	172허7944	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
45	남산1호터널	2024-12-04 10:36:17	222호3803	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
46	남산3호터널	2024-12-04 10:59:37	16두7191	송*범	서울특별시 성북구 장위로
47	남산1호터널	2024-12-04 11:38:04	192허5893	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
48	남산3호터널	2024-12-04 11:48:44	03보5633	사*리	경기도 화성시 동탄대로시범길
49	남산1호터널	2024-12-04 12:39:53	39우9647	농***법인 성*(주)	경기도 안성시 안성맞춤대로
50	남산1호터널	2024-12-04 12:51:38	193허1887	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
51	남산1호터널	2024-12-04 15:25:43	392라6196	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
52	남산3호터널	2024-12-04 16:17:58	207부8508	센****아 주식회사	인천광역시 연수구 센트럴로
53	남산1호터널	2024-12-04 16:41:28	139버5422	B******A T******L	서울특별시 성동구 독서당로
54	남산3호터널	2024-12-04 16:50:53	153허8726	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
55	남산3호터널	2024-12-04 16:56:45	51머1305	S*RI A****A B***I M*****D S**I	서울특별시 강북구 인수봉로6길
56	남산1호터널	2024-12-04 16:59:39	263노3462	김*찬	경기도 성남시 분당구 서현로239번길
57	남산1호터널	2024-12-04 17:57:48	146저4665	오*석	서울특별시 서대문구 통일로
58	남산1호터널	2024-12-04 18:05:26	148하8368	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
59	남산1호터널	2024-12-04 18:07:26	222하2613	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
60	남산3호터널	2024-12-04 18:26:36	342다6589	주식회사 딘*	서울특별시 마포구 월드컵북로
61	남산1호터널	2024-12-04 18:34:37	202무7236	대**칼 주식회사	대전광역시 대덕구 문평동로
62	남산3호터널	2024-12-04 18:55:59	62어0790	주식회사 셀*알	서울특별시 강남구 논현로161길
63	남산1호터널	2024-12-04 19:14:11	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
64	남산1호터널	2024-12-04 19:19:14	39오7286	최*홍	서울특별시 종로구 사직로8길
65	남산1호터널	2024-12-04 19:26:25	06하7092	(주)더****카	광주광역시 서구 상무자유로
66	남산3호터널	2024-12-04 19:27:21	233보4665	조*석	전북특별자치도 익산시 평동로9길
67	남산3호터널	2024-12-04 19:32:02	150조7642	유*구	서울특별시 송파구 오금로11길
68	남산1호터널	2024-12-04 19:45:05	316구7846	(주)목******드	경기도 김포시 하성면
69	남산1호터널	2024-12-04 20:17:54	192호1875	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
70	남산3호터널	2024-12-04 20:20:40	357고9588	강*운	서울특별시 강북구 삼각산로
71	남산1호터널	2024-12-04 20:21:11	169허7671	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
72	남산1호터널	2024-12-04 20:39:47	323부9937	더*****랩 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로77길
73	남산3호터널	2024-12-05 07:17:16	18러7070	G*O Y**N	서울특별시 금천구 벚꽃로
74	남산1호터널	2024-12-05 07:47:09	326모2238	안*경	경기도 성남시 수정구 위례동이로
75	남산3호터널	2024-12-05 08:58:40	141누6050	권*름	경기도 수원시 장안구 정조로
76	남산1호터널	2024-12-05 09:19:05	179호2692	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
77	남산1호터널	2024-12-05 09:55:07	235어2258	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
78	남산1호터널	2024-12-05 10:47:01	162호2984	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
79	남산1호터널	2024-12-05 10:52:27	177허8842	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
80	남산3호터널	2024-12-05 11:29:20	333우6998	Q**N M******N	경기도 시흥시 배곧1로
81	남산1호터널	2024-12-05 11:43:24	180더4950	주식회사 비*피	경기도 화성시 동탄첨단산업1로
82	남산1호터널	2024-12-05 13:02:17	05두0909	김*순	인천광역시 미추홀구 석바위로
83	남산1호터널	2024-12-05 13:06:58	12다9532	Z**O C******I	경기도 안성시 대덕면 내리8길
84	남산3호터널	2024-12-05 13:07:52	177호1568	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
85	남산1호터널	2024-12-05 13:38:24	222하4935	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
86	남산1호터널	2024-12-05 13:52:27	247조8314	하*숙	경기도 안산시 단원구 와동로3길
87	남산1호터널	2024-12-05 14:32:52	165허1401	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
88	남산1호터널	2024-12-05 14:56:37	144로7770	윤*필	서울특별시 강남구 언주로93길
89	남산1호터널	2024-12-05 15:10:09	172하9210	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
90	남산1호터널	2024-12-05 15:33:46	24가5098	주식회사 개***정	서울특별시 마포구 독막로7길
91	남산1호터널	2024-12-05 15:42:54	48저0170	(주)무**름	서울특별시 강남구 테헤란로82길
92	남산1호터널	2024-12-05 16:10:26	31도4655	신*선	경기도 안산시 상록구 해양로
93	남산3호터널	2024-12-05 16:19:17	159가6768	주식회사 희*	경기도 의왕시 이미로
94	남산1호터널	2024-12-05 16:51:59	164부3583	허*민	충청북도 청주시 서원구 사직대로145번길
95	남산1호터널	2024-12-05 17:11:44	232루2544	박*근	경기도 김포시 통진읍 김포대로1938번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
96	남산1호터널	2024-12-05 17:40:23	160하6454	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
97	남산3호터널	2024-12-05 18:10:24	160하8990	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
98	남산3호터널	2024-12-05 18:35:08	05수3609	고*범	강원특별자치도 춘천시 영서로
99	남산1호터널	2024-12-05 18:45:19	183다2643	이*지	충청남도 천안시 서북구 성정중7길
100	남산3호터널	2024-12-05 19:17:37	62머0123	전*진	서울특별시 강남구 언주로
101	남산1호터널	2024-12-05 19:42:41	338도7178	유*석	서울특별시 서대문구 세무서7길
102	남산3호터널	2024-12-05 19:47:57	224소8124	H*****D D****N W***E	서울특별시 마포구 월드컵북로
103	남산1호터널	2024-12-05 19:53:44	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
104	남산1호터널	2024-12-05 19:54:37	229무2308	김*환	서울특별시 종로구 종로63가길
105	남산1호터널	2024-12-05 20:17:03	230허4219	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
106	남산1호터널	2024-12-05 20:37:17	59라7332	박*원	서울특별시 종로구 자하문로
107	남산1호터널	2024-12-06 11:14:46	115호6057	브********카(주)	서울특별시 중구 다산로
108	남산1호터널	2024-12-06 11:47:04	69다7497	주식회사 코***랩	경기도 파주시 문산읍 문향로
109	남산1호터널	2024-12-06 11:52:57	63다3475	홍*태	경기도 용인시 수지구 문인로
110	남산1호터널	2024-12-06 12:28:19	56거5799	이*국	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
111	남산1호터널	2024-12-06 12:45:27	27도2426	주식회사 위****칭	경기도 김포시 고촌읍 장차로13번길
112	남산1호터널	2024-12-06 13:46:15	65누0795	김*보	경기도 성남시 수정구 수정북로39번길
113	남산1호터널	2024-12-06 14:03:28	139저9498	박*수	경기도 광주시 중앙로319번길
114	남산1호터널	2024-12-06 14:37:16	338조1867	주식회사 수***크	경기도 하남시 미사강변한강로
115	남산3호터널	2024-12-06 16:12:46	12두3621	법*법인 에*지	서울특별시 송파구 법원로4길
116	남산1호터널	2024-12-06 17:15:21	64루0249	권*국	서울특별시 마포구 삼개로
117	남산3호터널	2024-12-06 17:18:30	27고0438	하*랑	경기도 화성시 봉담읍 와우로34번길
118	남산3호터널	2024-12-06 17:36:44	34러8632	김*영	대구광역시 달서구 성지로
119	남산1호터널	2024-12-06 18:00:23	229주9228	유*회사 애*****니	전북특별자치도 완주군 상관면 죽림편백길
120	남산3호터널	2024-12-06 19:07:52	66다6306	R******V Z*****R N*********H	경기도 포천시 가산면 포천로898번길
121	남산3호터널	2024-12-06 19:10:50	263노3462	김*찬	경기도 성남시 분당구 서현로239번길
122	남산1호터널	2024-12-06 19:21:40	286저5253	(주)마******아	경기도 고양시 덕양구 고양대로1407번길
123	남산3호터널	2024-12-06 19:35:47	32우7393	신*연	서울특별시 용산구 서빙고로62길
124	남산3호터널	2024-12-06 19:55:33	147나8639	L*N Y**I	경기도 용인시 수지구 죽전로
125	남산3호터널	2024-12-06 19:59:50	297다2478	윤*기	서울특별시 중랑구 신내역로
126	남산1호터널	2024-12-06 20:29:10	66머9849	S********V H*******A B******I U**I	전북특별자치도 완주군 삼례읍 황서길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
127	남산1호터널	2024-12-06 20:40:50	297고8796	조*연	경기도 성남시 분당구 성남대로
128	남산1호터널	2024-12-06 20:42:50	28너6676	강*혁	대전광역시 대덕구 벚꽃길
129	남산3호터널	2024-12-09 07:13:47	05나4715	이*민	인천광역시 서구 천마로13번길
130	남산3호터널	2024-12-09 09:59:08	16소5874	J*N X**G	경기도 안산시 단원구 단원로
131	남산1호터널	2024-12-09 10:12:25	06러9037	최*규	경기도 용인시 수지구 진산로
132	남산1호터널	2024-12-09 11:11:07	386오8618	정*영	경상남도 창녕군 부곡면 인교길
133	남산3호터널	2024-12-09 12:31:44	145허2428	(주)몬****카	서울특별시 강남구 언주로30길
134	남산1호터널	2024-12-09 12:36:01	64모8934	박*일	제주특별자치도 제주시 애월읍 금성5길
135	남산3호터널	2024-12-09 12:58:22	20수5464	(주)서***릴	경기도 시흥시 만해로
136	남산3호터널	2024-12-09 12:59:10	33거6491	주식회사 허*스	경기도 화성시 동탄기흥로
137	남산1호터널	2024-12-09 13:06:24	51러2849	김*남	서울특별시 송파구 올림픽로
138	남산1호터널	2024-12-09 13:28:18	03도4559	유*혁	경기도 오산시 수청로
139	남산1호터널	2024-12-09 13:41:33	55마5717	(주)마*	경기도 가평군 상면 비룡로
140	남산1호터널	2024-12-09 16:04:20	197하8506	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
141	남산1호터널	2024-12-09 16:30:58	106마1744	김*	서울특별시 강남구 개포로17길
142	남산1호터널	2024-12-09 17:09:58	201오3807	주식회사 지*********트	서울특별시 광진구 동일로
143	남산1호터널	2024-12-09 19:54:29	31도3252	이*호	경상남도 함양군 함양읍 운림1길
144	남산3호터널	2024-12-09 20:20:11	250고7160	임*섭	서울특별시 동작구 노량진로10길
145	남산3호터널	2024-12-09 20:33:45	360주3359	임*현	서울특별시 영등포구 영등포로79길
146	남산3호터널	2024-12-09 20:44:26	10라6916	(주)아***스	경기도 군포시 산본로
147	남산3호터널	2024-12-10 09:49:24	140오3952	한*주	서울특별시 강남구 자곡로
148	남산1호터널	2024-12-10 09:50:33	140두1572	주식회사 이*******션	경기도 성남시 분당구 미금로
149	남산1호터널	2024-12-10 10:44:28	06러9037	최*규	경기도 용인시 수지구 진산로
150	남산3호터널	2024-12-10 10:45:25	370다2453	피*******날주식회사	울산광역시 남구 장생포고래로
151	남산3호터널	2024-12-10 11:18:10	42노7904	김*늘	서울특별시 서대문구 세검정로
152	남산3호터널	2024-12-10 11:25:32	17더5518	김*진	서울특별시 성동구 왕십리로
153	남산3호터널	2024-12-10 11:25:38	19루1887	B*O H***I	서울특별시 동대문구 천장산로9길
154	남산1호터널	2024-12-10 12:29:36	56보4749	주식회사 성****발	경기도 안산시 상록구 이호로5길
155	남산3호터널	2024-12-10 13:12:56	32가1035	주식회사 더*****상	서울특별시 송파구 오금로46길
156	남산1호터널	2024-12-10 13:22:20	228도6348	주식회사 호*	경기도 용인시 수지구 광교중앙로
157	남산1호터널	2024-12-10 13:40:45	178고2416	K****Y I***A A*******A	경기도 수원시 권선구 호매실로218번길
158	남산1호터널	2024-12-10 13:50:17	16주6215	권*수	경기도 시흥시 서울대학로264번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
159	남산3호터널	2024-12-10 14:08:00	64수8337	안*남	서울특별시 중구 다산로36길
160	남산3호터널	2024-12-10 14:34:01	229조6761	박*열	인천광역시 강화군 내가면 강화서로
161	남산3호터널	2024-12-10 14:35:26	389너7649	김*근	서울특별시 중랑구 동일로156길
162	남산3호터널	2024-12-10 15:05:35	60조7124	A*I H******N O******I	서울특별시 용산구 신흥로25길
163	남산3호터널	2024-12-10 15:40:01	34저3683	최*훈	서울특별시 서대문구 연희로25길
164	남산1호터널	2024-12-10 16:53:05	349저4310	박*훈	충청남도 청양군 청양읍 충절로
165	남산1호터널	2024-12-10 17:46:45	51로3323	유*상	경기도 양평군 서종면 화서로
166	남산1호터널	2024-12-10 18:38:16	140오3952	한*주	서울특별시 강남구 자곡로
167	남산1호터널	2024-12-10 19:22:13	63마5621	정*아	경기도 용인시 기흥구 한보라1로
168	남산3호터널	2024-12-10 20:26:35	42소5271	전*름	서울특별시 동대문구 왕산로32길
169	남산3호터널	2024-12-10 20:41:14	30어5326	대**업(주)	서울특별시 노원구 화랑로
170	남산3호터널	2024-12-11 10:15:24	51머7935	주식회사 조*****션	서울특별시 마포구 마포대로4다길
171	남산1호터널	2024-12-11 11:23:40	130서9206	송*규	전북특별자치도 익산시 여산면 관연길
172	남산1호터널	2024-12-11 14:05:30	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
173	남산1호터널	2024-12-11 17:49:20	62무1006	김*저	경기도 파주시 운정로
174	남산1호터널	2024-12-11 18:16:21	345마4917	현***차 주식회사(상*용)	서울특별시 서초구 헌릉로
175	남산1호터널	2024-12-11 18:40:38	15고6795	양*진	경기도 김포시 통진읍 율마로438번길
176	남산1호터널	2024-12-11 19:46:31	133하7122	초****카(주)	경기도 성남시 분당구 궁내로7번길
177	남산1호터널	2024-12-11 19:47:48	197하8506	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
178	남산1호터널	2024-12-11 20:11:33	130서9206	송*규	전북특별자치도 익산시 여산면 관연길
179	남산1호터널	2024-12-11 20:26:45	42어7566	김*자	서울특별시 서대문구 송죽길
180	남산1호터널	2024-12-12 09:39:32	20마3780	I*******V R*******N I**********'H	경기도 안양시 만안구 박달로557번길
181	남산1호터널	2024-12-12 10:50:28	195호8465	케****탈주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
182	남산1호터널	2024-12-12 11:39:23	108부9201	김*홍	서울특별시 성동구 마조로1길
183	남산1호터널	2024-12-12 12:04:12	246가1604	주식회사 이*****스	서울특별시 중구 을지로14길
184	남산3호터널	2024-12-12 12:43:32	22라1380	박*달	서울특별시 송파구 잠실로
185	남산3호터널	2024-12-12 13:39:00	163버9552	정*호	경기도 화성시 장지안길
186	남산3호터널	2024-12-12 14:27:48	48오1554	윤*기	경기도 김포시 대곶면 대곶서로
187	남산1호터널	2024-12-12 14:51:29	09어6768	주*야	경기도 수원시 장안구 수일로
188	남산1호터널	2024-12-12 15:59:59	12조6251	최*령	경기도 과천시 부림로
189	남산3호터널	2024-12-12 16:30:47	263노3462	김*찬	경기도 성남시 분당구 서현로239번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
190	남산3호터널	2024-12-12 17:31:28	11부0504	주*회사 엑***트	서울특별시 강남구 영동대로85길
191	남산3호터널	2024-12-12 17:55:26	378보6083	이*수	경기도 안산시 단원구 고잔2길
192	남산3호터널	2024-12-12 18:50:47	360보9288	박*현	서울특별시 서초구 강남대로53길
193	남산3호터널	2024-12-12 18:55:45	120너2078	C**A V*****A R*'E	서울특별시 중구 난계로15길
194	남산3호터널	2024-12-12 19:26:51	176도8818	C*O W****N	서울특별시 송파구 위례성대로4길
195	남산1호터널	2024-12-12 20:03:34	140오3952	한*주	서울특별시 강남구 자곡로
196	남산3호터널	2024-12-12 20:50:19	57보8634	이*경	경기도 평택시 고덕갈평9길
197	남산1호터널	2024-12-13 10:12:48	68모3498	최*석	서울특별시 강서구 양천로
198	남산1호터널	2024-12-13 11:53:36	250루3523	(주)디***어	경기도 남양주시 와부읍 수레로128번길
199	남산3호터널	2024-12-13 12:24:07	103서9076	윤*양	경기도 양주시 부흥로
200	남산3호터널	2024-12-13 13:16:42	50너4738	명*덕	경기도 광주시 오포로171번길
201	남산1호터널	2024-12-13 13:26:32	67부3267	(주)비****스	서울특별시 성북구 동소문로
202	남산1호터널	2024-12-13 13:48:11	170조2771	G******S J**E R****T J*	경기도 평택시 서탄면 적봉리
203	남산1호터널	2024-12-13 13:55:42	378마2466	정*우	서울특별시 용산구 소월로40길
204	남산3호터널	2024-12-13 14:12:05	342서3308	마*근	경기도 김포시 풍무로
205	남산1호터널	2024-12-13 15:09:45	53다5712	박*규	서울특별시 노원구 동일로207길
206	남산1호터널	2024-12-13 15:32:58	185어1612	주식회사 코***엠	서울특별시 마포구 큰우물로
207	남산1호터널	2024-12-13 15:45:53	331우4596	김*룡	전라남도 고흥군 도양읍 녹동신항8길
208	남산1호터널	2024-12-13 16:40:35	197하8506	케****탈(주)	경기도 수원시 팔달구 효원로
209	남산3호터널	2024-12-13 17:13:53	365모7114	이*형	서울특별시 강남구 언주로71길
210	남산3호터널	2024-12-13 17:17:01	32소9041	주식회사 서*	강원특별자치도 춘천시 남면 충효로
211	남산3호터널	2024-12-13 17:23:22	38가1154	이*진	강원특별자치도 평창군 봉평면 무이진등길
212	남산1호터널	2024-12-13 17:38:40	47구7487	(주)디******유	서울특별시 강남구 논현로128길
213	남산1호터널	2024-12-13 18:48:15	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
214	남산1호터널	2024-12-13 18:54:53	53모3809	이*림	서울특별시 강남구 언주로93길
215	남산3호터널	2024-12-13 19:36:43	332모3082	이*권	경기도 수원시 팔달구 인계로
216	남산1호터널	2024-12-13 19:36:53	26주6150	이*진	경기도 안양시 동안구 달안로
217	남산3호터널	2024-12-16 07:15:45	05나4715	이*민	인천광역시 서구 천마로13번길
218	남산3호터널	2024-12-16 08:36:10	104허2724	롯**탈 주식회사	경기도 안양시 동안구 전파로
219	남산1호터널	2024-12-16 09:30:55	129러3780	최*옥	경기도 수원시 장안구 조원로74번길
220	남산3호터널	2024-12-16 10:59:10	53루1058	M***A D***D A*****D	서울특별시 용산구 한강로1가
221	남산1호터널	2024-12-16 12:19:23	155누8494	주식회사 포****디	서울특별시 강남구 논현로128길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
222	남산1호터널	2024-12-16 12:33:42	64다3702	안*준	서울특별시 동대문구 답십리로1길
223	남산3호터널	2024-12-16 16:10:27	213서1905	서*수	경기도 의정부시 오목로15번길
224	남산1호터널	2024-12-16 16:33:12	160나8728	김*곤	서울특별시 송파구 위례서이로
225	남산3호터널	2024-12-16 18:14:55	28라9510	(주)연***일	인천광역시 미추홀구 토금남로
226	남산3호터널	2024-12-16 19:06:19	59다4349	정*자	전라남도 영암군 군서면 돌정고개길
227	남산1호터널	2024-12-16 19:13:21	109호9024	주식회사 카****카	경기도 성남시 분당구 미금일로90번길
228	남산1호터널	2024-12-16 19:19:39	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
229	남산3호터널	2024-12-17 07:07:46	387주4105	주식회사 하***디	서울특별시 서초구 강남대로
230	남산3호터널	2024-12-17 07:30:03	05나4715	이*민	인천광역시 서구 천마로13번길
231	남산1호터널	2024-12-17 07:48:58	38거6094	정*일	광주광역시 서구 풍암신흥로11번길
232	남산3호터널	2024-12-17 09:42:12	369로1091	주식회사 브*온	서울특별시 서초구 효령로
233	남산1호터널	2024-12-17 11:53:22	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
234	남산3호터널	2024-12-17 13:09:56	06고3251	주식회사 라**끄	서울특별시 용산구 이태원로26길
235	남산1호터널	2024-12-17 14:49:40	01오8362	주식회사 라******트	경기도 고양시 일산동구 호수로
236	남산1호터널	2024-12-17 17:45:46	33러9249	(주)힘**음	전북특별자치도 익산시 왕궁면 동촌제길
237	남산1호터널	2024-12-17 18:40:35	35오2714	윤*현	서울특별시 송파구 성내천로18길
238	남산1호터널	2024-12-17 19:10:37	55두0406	주식회사 스****스	서울특별시 강남구 압구정로46길
239	남산1호터널	2024-12-17 20:04:28	29가2391	임*우	서울특별시 용산구 소월로
240	남산1호터널	2024-12-17 20:43:48	275라6134	Z***G Z*E	인천광역시 미추홀구 매소홀로
241	남산3호터널	2024-12-18 07:46:17	30누5885	전*재	서울특별시 서초구 효령로23길
242	남산3호터널	2024-12-18 10:30:59	372너7645	강*인	인천광역시 연수구 송도과학로16번길
243	남산3호터널	2024-12-18 11:35:46	69구0127	김*진	강원특별자치도 원주시 현충로
244	남산3호터널	2024-12-18 11:42:54	182나6391	C*I R***E	서울특별시 금천구 두산로11길
245	남산3호터널	2024-12-18 12:16:13	51고7864	이*헌	서울특별시 관악구 남부순환로260가길
246	남산3호터널	2024-12-18 12:28:05	209다5084	김*윤	경기도 안산시 상록구 선진로
247	남산3호터널	2024-12-18 12:39:41	375수3960	주*선	경기도 안양시 만안구 박달로497번길
248	남산3호터널	2024-12-18 13:17:08	30누2266	백**업(주)	서울특별시 마포구 독막로
249	남산1호터널	2024-12-18 14:05:26	172다3330	한*문	서울특별시 관악구 은천로
250	남산3호터널	2024-12-18 14:25:44	157로1982	김*진	경기도 김포시 고촌읍 태리로
251	남산3호터널	2024-12-18 15:38:34	172다3330	한*문	서울특별시 관악구 은천로
252	남산1호터널	2024-12-18 15:48:29	51가1920	(주)휴***텍	서울특별시 금천구 서부샛길
253	남산3호터널	2024-12-18 16:23:26	53주1949	(주)도***사	서울특별시 강남구 테헤란로52길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
254	남산1호터널	2024-12-18 16:45:47	64모8934	박*일	제주특별자치도 제주시 애월읍 금성5길
255	남산1호터널	2024-12-18 17:45:52	03머9587	김*영	서울특별시 서대문구 북아현로1길
256	남산1호터널	2024-12-18 17:49:54	239마8134	주식회사 타***아	서울특별시 서초구 논현로
257	남산1호터널	2024-12-18 17:53:48	169허8265	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
258	남산1호터널	2024-12-18 18:50:11	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
259	남산3호터널	2024-12-18 19:12:29	258너1969	L* D*****N	서울특별시 구로구 구로동로
260	남산1호터널	2024-12-18 19:18:19	140어5279	이*영	충청북도 청주시 상당구 중흥로
261	남산3호터널	2024-12-18 19:24:27	296서6648	J***G J*****G	서울특별시 동작구 상도로15마길
262	남산1호터널	2024-12-18 19:54:38	53모3809	이*림	서울특별시 강남구 언주로93길
263	남산3호터널	2024-12-18 20:19:12	25구8832	손*오	서울특별시 송파구 삼학사로6길
264	남산3호터널	2024-12-18 20:24:30	18로5577	유*염	서울특별시 종로구 북촌로5나길
265	남산3호터널	2024-12-18 20:43:08	28가1982	주식회사 아*	충청남도 아산시 시민로422번길
266	남산1호터널	2024-12-19 07:25:32	158다1818	S*U T**G	경기도 수원시 권선구 상탑로
267	남산1호터널	2024-12-19 08:49:09	128마9149	M**N C*****A A******E	서울특별시 서대문구 연세로2나길
268	남산3호터널	2024-12-19 09:41:14	05더2123	조*주	경기도 고양시 일산서구 일청로
269	남산1호터널	2024-12-19 10:01:50	181마7534	최*협	경기도 하남시 미사강변동로
270	남산3호터널	2024-12-19 10:14:55	238더3160	(주)라**얼	경기도 안산시 단원구 광덕2로
271	남산1호터널	2024-12-19 10:44:30	130부2742	주식회사 소*****프	경상북도 영주시 가흥공단로
272	남산1호터널	2024-12-19 13:01:44	24노9342	조*영	강원특별자치도 원주시 현충로58번길
273	남산1호터널	2024-12-19 13:45:04	217누7660	C*I G******E	인천광역시 부평구 장제로201번길
274	남산1호터널	2024-12-19 14:48:08	25누3725	M*********A A****T R********I K**I	충청북도 청주시 서원구 사직대로104번길
275	남산1호터널	2024-12-19 14:48:51	49나0546	이*예	경기도 하남시 미사강변한강로
276	남산1호터널	2024-12-19 15:12:45	46가6859	유*회사 에*******스	경기도 성남시 분당구 판교역로192번길
277	남산1호터널	2024-12-19 15:49:53	06두6337	H* D*****N	경기도 군포시 곡란로103번안길
278	남산1호터널	2024-12-19 15:56:25	17소5528	천*선	경기도 남양주시 다산지금로16번길
279	남산1호터널	2024-12-19 16:00:01	33오3691	이*숙	서울특별시 성북구 성북로
280	남산1호터널	2024-12-19 19:05:58	263노3462	김*찬	경기도 성남시 분당구 서현로239번길
281	남산3호터널	2024-12-19 19:19:34	146하9628	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
282	남산1호터널	2024-12-19 20:34:16	64조2939	한*종	서울특별시 성북구 길음로
283	남산1호터널	2024-12-19 20:37:38	54보6456	손*희	경기도 하남시 미사강변한강로
284	남산3호터널	2024-12-19 20:53:37	16어2629	김*석	서울특별시 은평구 증산로15길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
285	남산1호터널	2024-12-20 07:57:03	57나3925	정*영	경기도 용인시 수지구 포은대로
286	남산1호터널	2024-12-20 09:49:54	01가8629	임*진	경기도 남양주시 식송2로
287	남산3호터널	2024-12-20 10:25:37	334라4587	전*제	서울특별시 용산구 회나무로
288	남산3호터널	2024-12-20 10:34:41	222호4344	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
289	남산3호터널	2024-12-20 12:21:08	31어7055	이*윤	강원특별자치도 강릉시 남구길18번길
290	남산1호터널	2024-12-20 13:00:33	62도4136	L* J****E	인천광역시 동구 인중로
291	남산1호터널	2024-12-20 13:30:37	55수1147	고*철	서울특별시 영등포구 도영로
292	남산1호터널	2024-12-20 13:52:19	242로7727	주식회사 브****스	서울특별시 성동구 광나루로
293	남산1호터널	2024-12-20 14:20:49	373두6232	허*희	경기도 양주시 고읍로35번길
294	남산1호터널	2024-12-20 14:53:15	124수5889	자*가(주)	서울특별시 송파구 법원로9길
295	남산3호터널	2024-12-20 14:53:44	222하5570	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
296	남산1호터널	2024-12-20 15:25:09	20주1724	김*균	서울특별시 구로구 경인로35길
297	남산3호터널	2024-12-20 15:55:54	34보5464	김*구	서울특별시 용산구 회나무로
298	남산1호터널	2024-12-20 16:23:18	63러8212	조*호	서울특별시 양천구 목동동로
299	남산1호터널	2024-12-20 16:32:41	30수6872	윤***지(주)	경기도 안양시 만안구 안양로
300	남산1호터널	2024-12-20 16:35:50	14버3998	(주)오*	서울특별시 강남구 논현로151길
301	남산1호터널	2024-12-20 18:05:42	43무1689	비*****탈(주)	부산광역시 부산진구 새싹로
302	남산1호터널	2024-12-20 18:54:06	277머6465	(주)세***씨	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로1028번길
303	남산3호터널	2024-12-20 18:54:17	373가6557	주식회사 경****발	서울특별시 도봉구 덕릉로53길
304	남산1호터널	2024-12-20 19:21:42	64러4792	그****스(주)	서울특별시 서대문구 수색로2길
305	남산1호터널	2024-12-20 19:44:20	183로2001	한*경	경기도 광주시 절골길
306	남산3호터널	2024-12-20 19:59:36	50소6711	G****M, J****A J***'S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
307	남산1호터널	2024-12-20 20:20:27	57조2118	T****L M***O D****N'	경기도 양주시 고읍남로39번길
308	남산1호터널	2024-12-20 20:24:50	50라0120	유*상	경기도 양주시 삼숭로38번길
309	남산1호터널	2024-12-23 09:20:23	28마6626	(주)로****니	서울특별시 강남구 도산대로78길
310	남산1호터널	2024-12-23 10:51:34	30루9760	박*훈	경기도 김포시 사우중로74번길
311	남산1호터널	2024-12-23 11:05:58	60누1129	S**********V M****R	충청남도 아산시 신창면 행목로
312	남산1호터널	2024-12-23 11:44:57	36무7323	김*학	서울특별시 강동구 상일로21길
313	남산1호터널	2024-12-23 12:34:15	12조6251	최*령	경기도 과천시 부림로
314	남산3호터널	2024-12-23 13:00:54	182거9805	주식회사 지***드	서울특별시 서초구 방배로18길
315	남산1호터널	2024-12-23 13:20:43	125호6015	주식회사 웨*	경기도 군포시 고산로148번길
316	남산3호터널	2024-12-23 14:39:50	26오3536	이****니(주)	인천광역시 남동구 남동동로277번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
317	남산3호터널	2024-12-23 15:54:46	68부9641	이*만	서울특별시 서초구 방배로15길
318	남산1호터널	2024-12-23 16:23:50	134어9747	김*호	충청남도 논산시 체육로
319	남산1호터널	2024-12-23 17:19:30	47다6752	전*찬	경기도 용인시 기흥구 한보라2로14번길
320	남산1호터널	2024-12-23 19:43:14	182거4079	동***텍주식회사	경기도 이천시 대월면 양녕로
321	남산3호터널	2024-12-23 19:59:10	32서8423	태****발 주식회사	경기도 구리시 갈매순환로166번길
322	남산3호터널	2024-12-24 09:35:53	219가5172	L* H*O	경기도 시흥시 정왕천로385번길
323	남산3호터널	2024-12-24 09:54:21	03두0314	주*회사 빅***토	서울특별시 강남구 테헤란로
324	남산1호터널	2024-12-24 10:04:33	36무7323	김*학	서울특별시 강동구 상일로21길
325	남산1호터널	2024-12-24 11:41:44	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
326	남산3호터널	2024-12-24 12:14:51	108무7093	강*진	서울특별시 용산구 서빙고로
327	남산1호터널	2024-12-24 12:39:55	37모3358	정*영	경기도 의정부시 신촌로
328	남산1호터널	2024-12-24 13:09:15	251누7670	주*회사 노*******트	서울특별시 마포구 월드컵북로12안길
329	남산3호터널	2024-12-24 13:20:54	25구8832	손*오	서울특별시 송파구 삼학사로6길
330	남산3호터널	2024-12-24 13:50:03	30너1984	L* X*****G	경기도 부천시 소사구 심곡로9번길
331	남산1호터널	2024-12-24 15:09:47	34서2349	T*********G S***D	울산광역시 울주군 삼남읍 작괘들길
332	남산1호터널	2024-12-24 16:44:53	357저7654	강*석	경기도 남양주시 도농로
333	남산1호터널	2024-12-24 16:50:13	69러0949	김*자	경기도 남양주시 화도읍 경춘보학2길
334	남산1호터널	2024-12-24 17:08:37	29마5071	김*은	경기도 성남시 분당구 백현로
335	남산1호터널	2024-12-24 17:14:08	305부6791	주식회사 한***국	서울특별시 용산구 독서당로
336	남산1호터널	2024-12-24 17:47:08	59로9363	주식회사 대*	경기도 여주시 대신면 여양로
337	남산3호터널	2024-12-24 17:48:57	106가8984	도*****셜㈜	서울특별시 성동구 동일로
338	남산3호터널	2024-12-24 18:23:45	26보4868	김*규	서울특별시 강남구 강남대로66길
339	남산1호터널	2024-12-24 19:36:52	176수9722	레***스 스**오 주식회사	경기도 부천시 원미구 조마루로385번길
340	남산1호터널	2024-12-24 20:05:52	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
341	남산1호터널	2024-12-24 20:15:34	326수4875	선*연	서울특별시 강북구 인수봉로80길
342	남산3호터널	2024-12-24 20:29:12	14너9171	장*빈	경기도 남양주시 늘을1로
343	남산3호터널	2024-12-26 08:08:32	213거4122	J*N H******G	서울특별시 금천구 시흥대로56길
344	남산3호터널	2024-12-26 08:57:18	05다1676	주식회사 오**틸	서울특별시 강남구 언주로
345	남산1호터널	2024-12-26 09:20:25	185라6325	L*U B*****N	서울특별시 서초구 사평대로55길
346	남산1호터널	2024-12-26 09:44:37	293나7759	정*윤	경기도 파주시 번뛰기길
347	남산1호터널	2024-12-26 11:08:08	69주1401	도***템(주)	경기도 김포시 대곶면 송마리
348	남산1호터널	2024-12-26 11:25:28	49로8030	주식회사 보**설	경기도 남양주시 별내중앙로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
349	남산3호터널	2024-12-26 11:35:08	171수2430	이*미	경기도 군포시 번영로
350	남산1호터널	2024-12-26 11:45:35	180누6732	최*분	경기도 수원시 팔달구 팔달문로
351	남산1호터널	2024-12-26 11:49:55	47라9802	이*준	경기도 화성시 장안면 버들로
352	남산1호터널	2024-12-26 11:52:20	105버2105	홍*희	경기도 시흥시 수인로
353	남산1호터널	2024-12-26 11:59:43	101머6592	이*준	충청북도 청주시 흥덕구 월명로178번길
354	남산3호터널	2024-12-26 13:01:18	251조2693	Z**U Q*****O	경기도 안산시 단원구 화정천동로3안길
355	남산1호터널	2024-12-26 15:06:26	55나5914	K**N M******D J***D	경기도 시흥시 시흥대로1065번길
356	남산3호터널	2024-12-26 15:15:04	224머5603	김*준	인천광역시 연수구 인천타워대로231번길
357	남산3호터널	2024-12-26 16:05:24	101서4135	한*형	경기도 부천시 원미구 부일로
358	남산1호터널	2024-12-26 16:20:27	335너3581	천*영	충청남도 천안시 서북구 성정두정로
359	남산1호터널	2024-12-26 17:24:17	29러3183	조*원	서울특별시 강동구 성안로25길
360	남산1호터널	2024-12-26 17:51:42	140거4015	안*정	서울특별시 중구 퇴계로36나길
361	남산3호터널	2024-12-26 17:54:53	384더8011	주식회사 엘***스	경상남도 김해시 상동면 상동로
362	남산3호터널	2024-12-26 18:20:28	62다9021	김*식	서울특별시 서초구 새정3길
363	남산1호터널	2024-12-26 18:44:03	287보2715	주식회사 부*	서울특별시 영등포구 국회대로76길
364	남산3호터널	2024-12-26 18:49:02	02우5694	L****Z F***K S****N	경기도 평택시 서탄면 적봉리
365	남산1호터널	2024-12-26 18:56:37	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
366	남산1호터널	2024-12-26 19:09:37	18누7108	송*진	서울특별시 강남구 논현로
367	남산3호터널	2024-12-26 19:10:20	47구7487	(주)디******유	서울특별시 강남구 논현로128길
368	남산1호터널	2024-12-26 19:33:48	226두7822	박*진	서울특별시 강북구 오패산로30길
369	남산1호터널	2024-12-26 20:00:34	39마2715	K******V N*******N	광주광역시 북구 설죽로202번길
370	남산3호터널	2024-12-26 20:03:26	335도2224	윤*유	경기도 광명시 소하로
371	남산3호터널	2024-12-26 20:08:24	37너8667	박*니	경기도 성남시 분당구 새마을로83번길
372	남산1호터널	2024-12-26 20:48:25	34러4304	씨******발(주)	서울특별시 강서구 등촌동
373	남산3호터널	2024-12-27 07:10:24	25버0658	이*성	서울특별시 서대문구 홍연6길
374	남산1호터널	2024-12-27 07:41:10	392수8059	송*철	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
375	남산1호터널	2024-12-27 08:38:06	43로7533	H******N J*****Y S***T	부산광역시 수영구 광안해변로
376	남산1호터널	2024-12-27 09:27:42	03서4007	박*수	서울특별시 강동구 암사길
377	남산1호터널	2024-12-27 10:29:33	254주5061	주식회사 디*스	경기도 평택시 남산로
378	남산1호터널	2024-12-27 11:23:33	167마5822	전*용	경기도 하남시 신장1로
379	남산3호터널	2024-12-27 11:56:48	204오9580	주식회사 토*****션	서울특별시 마포구 백범로31길
380	남산3호터널	2024-12-27 13:02:00	03무2201	(주)씰***아	울산광역시 울주군 청량읍 처용산업4길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
381	남산3호터널	2024-12-27 13:08:50	171노7781	박*영	경기도 수원시 장안구 율전로
382	남산1호터널	2024-12-27 13:45:37	38저4715	추*호	인천광역시 서구 탁옥로34번길
383	남산1호터널	2024-12-27 14:59:22	30라9036	고*아	경기도 고양시 덕양구 성신로
384	남산3호터널	2024-12-27 15:21:43	337라5382	이*욱	경기도 남양주시 식송1로
385	남산1호터널	2024-12-27 16:13:19	05루1176	김*수	서울특별시 강남구 학동로68길
386	남산1호터널	2024-12-27 16:34:16	336다7382	J*****N P**L A****W	경기도 평택시 팽성읍 안정리
387	남산1호터널	2024-12-27 16:38:20	39고6776	Z***G H*****N	서울특별시 송파구 송파대로38길
388	남산1호터널	2024-12-27 17:09:35	04도3740	김*식	서울특별시 중랑구 봉우재로33길
389	남산3호터널	2024-12-27 17:37:33	48노6562	(주)준***니	서울특별시 서대문구 세검정로1길
390	남산1호터널	2024-12-27 17:49:01	39더2340	김*훈	서울특별시 마포구 성산로6길
391	남산3호터널	2024-12-27 19:33:01	32우7393	신*연	서울특별시 용산구 서빙고로62길
392	남산3호터널	2024-12-27 19:37:44	34주0695	범*성	서울특별시 동작구 양녕로22마길
393	남산1호터널	2024-12-27 19:39:48	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
394	남산3호터널	2024-12-27 19:58:22	289마2481	김*성	경기도 화성시 향남읍 행정남로
395	남산3호터널	2024-12-27 20:54:11	43노4184	주식회사 지**랑	서울특별시 중구 통일로
396	남산3호터널	2024-12-30 09:04:18	244더9605	민*희	인천광역시 미추홀구 아암대로29번길
397	남산1호터널	2024-12-30 09:47:24	50버1239	이*찬	경기도 하남시 감초로132번길
398	남산1호터널	2024-12-30 10:40:06	250루3523	(주)디***어	경기도 남양주시 와부읍 수레로128번길
399	남산3호터널	2024-12-30 10:44:58	180저2058	(주)스*******니	서울특별시 강남구 영동대로
400	남산1호터널	2024-12-30 11:03:53	18소3526	김*균	서울특별시 강서구 양천로57길
401	남산1호터널	2024-12-30 11:23:50	57거0683	김*훈	충청남도 청양군 대치면 장곡길
402	남산1호터널	2024-12-30 13:33:33	239서5044	최*복	강원특별자치도 속초시 미시령로3389번길
403	남산3호터널	2024-12-30 14:03:37	09너1731	구*범	서울특별시 서초구 서초중앙로
404	남산1호터널	2024-12-30 14:05:21	346나2877	(주)필*	서울특별시 송파구 중대로
405	남산3호터널	2024-12-30 14:14:44	18서7013	주*회사 씨***오	경기도 고양시 덕양구 통일로
406	남산3호터널	2024-12-30 15:24:56	60서1550	김*솔	경기도 평택시 지제동삭1로
407	남산1호터널	2024-12-30 17:22:13	41가5834	유*청	경기도 의왕시 사나골길
408	남산3호터널	2024-12-30 17:37:03	47구7487	(주)디******유	서울특별시 강남구 논현로128길
409	남산1호터널	2024-12-30 18:44:40	276머1518	이*우	서울특별시 은평구 서오릉로18길
410	남산1호터널	2024-12-30 18:45:39	163주9218	Z***G Y****I	경기도 남양주시 별내중앙로58번길
411	남산1호터널	2024-12-30 19:07:02	368무8665	G***N J**A L***N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
412	남산1호터널	2024-12-30 19:16:55	26주7533	이*은	서울특별시 서대문구 증가로4길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
413	남산1호터널	2024-12-30 19:18:10	114저3769	서*균	경기도 의왕시 정우길
414	남산1호터널	2024-12-30 19:52:18	14수5096	김*영	서울특별시 서대문구 독립문로8길
415	남산3호터널	2024-12-30 20:54:58	42어7566	김*자	서울특별시 서대문구 송죽길
416	남산1호터널	2024-12-31 10:15:28	195소2520	주*회사 케***스	경기도 부천시 원미구 정주로
417	남산3호터널	2024-12-31 11:22:26	15무8997	이*근	전북특별자치도 군산시 하나운로
418	남산3호터널	2024-12-31 11:32:33	62러6043	김*회	경기도 고양시 덕양구 원흥1로
419	남산1호터널	2024-12-31 12:06:10	48다0852	이*림	서울특별시 구로구 고척로27길
420	남산1호터널	2024-12-31 13:19:06	49루9231	장*용	경기도 평택시 포승읍 여술로43번길
421	남산3호터널	2024-12-31 13:38:37	331어2270	이*성	경기도 군포시 고산로677번길
422	남산3호터널	2024-12-31 14:58:06	11구1256	권*나	서울특별시 용산구 장문로9길
423	남산3호터널	2024-12-31 15:39:30	317나5389	김*규	부산광역시 금정구 청룡로53번길
424	남산1호터널	2024-12-31 17:14:13	37너8886	전*우	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로
425	남산3호터널	2024-12-31 17:14:53	66무9249	최*빈	경기도 고양시 일산동구 마골길
426	남산1호터널	2024-12-31 18:02:45	313우3646	농***법인 넥*비 주식회사	경기도 화성시 송산면 정도길
427	남산1호터널	2024-12-31 18:31:39	03가4564	심*경	서울특별시 중구 퇴계로76길
428	남산3호터널	2024-12-31 18:57:45	26구8090	탄**발 주식회사	부산광역시 북구 만덕1로
429	남산3호터널	2024-12-31 20:15:11	55가8240	L*U D******G	경기도 평택시 팽성읍 안정리
430	남산3호터널	2024-12-31 20:57:53	39라3123	홍**업 주식회사	서울특별시 중구 다산로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-01-02 09:15:00	05주8605	김*중	대구광역시 서구 염색공단로7길
2	남산3호터널	2025-01-02 09:26:39	319거8812	주식회사 세*****링	전라남도 순천시 서면 청소길
3	남산3호터널	2025-01-02 09:46:25	46오8875	C*I W****U	충청북도 음성군 삼성면 덕정로165번길
4	남산1호터널	2025-01-02 11:25:44	57다4306	주식회사 우****스	경기도 부천시 원미구 상동로117번길
5	남산3호터널	2025-01-02 13:29:33	51머7935	주식회사 조*****션	서울특별시 마포구 마포대로4다길
6	남산1호터널	2025-01-02 13:35:55	273오2998	지*호	경기도 화성시 동탄대로5길
7	남산1호터널	2025-01-02 13:53:13	68구6675	김*석	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로
8	남산3호터널	2025-01-02 15:07:24	373너7672	최*규	경기도 안산시 상록구 부곡로1안길
9	남산1호터널	2025-01-02 15:27:13	180마1070	유*열	경기도 성남시 중원구 광명로242번길
10	남산1호터널	2025-01-02 16:06:05	03서6173	홍*태	경기도 수원시 팔달구 권선로
11	남산3호터널	2025-01-02 17:34:40	59너7559	주식회사 봉*	서울특별시 종로구 계동길
12	남산1호터널	2025-01-02 18:01:35	53주7253	주식회사 태***디	서울특별시 서초구 사평대로
13	남산3호터널	2025-01-02 18:06:53	62루6454	강*륜	서울특별시 중랑구 사가정로71길
14	남산1호터널	2025-01-02 18:24:43	162로2784	대***스	서울특별시 동대문구 왕산로
15	남산1호터널	2025-01-02 19:02:02	320누1756	조*훈	경상북도 포항시 북구 죽장면 죽장로
16	남산3호터널	2025-01-02 19:10:20	183부5360	박*은	서울특별시 서초구 방배로25길
17	남산1호터널	2025-01-02 19:31:32	397버6941	임*환	서울특별시 용산구 후암로34길
18	남산1호터널	2025-01-02 20:11:27	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
19	남산1호터널	2025-01-02 20:16:40	256수6324	A*****I A***D A********M M	경기도 양주시 화합로1325번길
20	남산1호터널	2025-01-03 07:03:05	08노6180	안*구	경기도 용인시 기흥구 탑실로
21	남산1호터널	2025-01-03 10:23:04	389머8869	김*훈	경상북도 경산시 경산로34길
22	남산1호터널	2025-01-03 11:25:38	07어0227	주식회사 글********트	서울특별시 강남구 논현로151길
23	남산1호터널	2025-01-03 11:39:54	09서5788	이*주	경기도 포천시 신북면 호국로
24	남산1호터널	2025-01-03 12:26:01	152우6118	이*희	강원특별자치도 원주시 중앙로
25	남산1호터널	2025-01-03 12:39:43	61부2865	김*희	서울특별시 용산구 회나무로13나길
26	남산1호터널	2025-01-03 12:55:08	55오4878	이*정	서울특별시 강남구 언주로99길
27	남산1호터널	2025-01-03 15:19:55	369조5936	W*N H*I	서울특별시 구로구 가마산로4길
28	남산1호터널	2025-01-03 16:21:11	39버5901	C*I G****I	경기도 파주시 책향기로
29	남산3호터널	2025-01-03 16:59:29	40너1046	(주)장****스	서울특별시 용산구 한강대로
30	남산3호터널	2025-01-03 19:16:50	35서3929	(주)앤***디	서울특별시 금천구 벚꽃로
31	남산1호터널	2025-01-06 07:19:13	237다2438	김*영	서울특별시 구로구 경인로15나길
32	남산3호터널	2025-01-06 08:38:37	353로2601	P****R A*****O J****E J*	경기도 평택시 팽성읍 안정리

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
33	남산3호터널	2025-01-06 10:07:15	189루1187	H***G J*E	경기도 시흥시 역전로
34	남산1호터널	2025-01-06 10:57:03	68서2986	백*담	경기도 화성시 안녕북길
35	남산1호터널	2025-01-06 12:01:14	247마3249	R****A J***E L**S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
36	남산3호터널	2025-01-06 12:02:55	69가9416	최*복 외 1인(최*길)	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로
37	남산3호터널	2025-01-06 12:12:43	58너1734	P*****A N*****A	경기도 용인시 수지구 성복2로
38	남산1호터널	2025-01-06 13:04:52	62머0658	진*곡	전북특별자치도 익산시 인북로48길
39	남산3호터널	2025-01-06 15:29:00	201소4227	김*영	경기도 남양주시 수동면 철마산로180번길
40	남산3호터널	2025-01-06 15:32:51	56무7159	박*라	서울특별시 성북구 성북로
41	남산1호터널	2025-01-06 15:44:19	383저7657	김*희	서울특별시 강남구 삼성로
42	남산3호터널	2025-01-06 15:49:03	364주8252	김*지	강원특별자치도 원주시 오성마을길
43	남산1호터널	2025-01-06 16:10:43	61부2865	김*희	서울특별시 용산구 회나무로13나길
44	남산1호터널	2025-01-06 17:05:31	64오0322	U******U B*****N	경기도 포천시 소흘읍 호국로331번길
45	남산1호터널	2025-01-06 17:41:17	68어3062	주식회사 에****스	서울특별시 송파구 마천로
46	남산1호터널	2025-01-06 17:43:58	11도2341	(주)중********소	서울특별시 종로구 사직로
47	남산1호터널	2025-01-06 17:48:52	65부2634	이*섭	경기도 파주시 가온로
48	남산3호터널	2025-01-06 18:16:54	42모3104	이*찬	경기도 오산시 운천로
49	남산3호터널	2025-01-06 18:25:25	36더9245	K********A E***A	경기도 구리시 갈매순환로204번길
50	남산3호터널	2025-01-06 18:28:24	325마9797	손*화	경기도 의왕시 복지로
51	남산1호터널	2025-01-06 18:48:52	65부2634	이*섭	경기도 파주시 가온로
52	남산1호터널	2025-01-06 20:36:27	66노4973	강*성	경기도 광명시 영당로25번길
53	남산1호터널	2025-01-07 08:48:21	33나4066	주*회사 엠**원	경상북도 포항시 남구 대송로253번길
54	남산1호터널	2025-01-07 10:02:18	213수2588	김*용	경기도 안양시 동안구 평촌대로374번길
55	남산3호터널	2025-01-07 10:06:00	359러7623	주*회사 힐***스	경기도 화성시 우정읍 장안로72번길
56	남산1호터널	2025-01-07 11:30:35	15보4896	L* M**G	경기도 안산시 단원구 다문화1길
57	남산1호터널	2025-01-07 11:51:16	356저3570	이*상	강원특별자치도 춘천시 근화길15번길
58	남산1호터널	2025-01-07 13:21:22	155하1370	주식회사 해**어	경기도 군포시 공단로
59	남산1호터널	2025-01-07 15:09:26	48저8478	송*민	경기도 여주시 세종로
60	남산1호터널	2025-01-07 16:17:56	47무0488	(주)에*******일	경기도 하남시 서하남로
61	남산3호터널	2025-01-07 16:18:34	25소9133	유*회사 센*빌	서울특별시 성동구 사근동4길
62	남산1호터널	2025-01-07 17:45:24	39보1629	황*규	서울특별시 은평구 통일로
63	남산1호터널	2025-01-07 17:53:51	38나0466	권*수	인천광역시 남동구 경인로742번길
64	남산1호터널	2025-01-07 18:28:50	37가6248	박*인	서울특별시 종로구 백석동길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
65	남산1호터널	2025-01-07 19:14:31	13오6235	T*****L A***H G********N	부산광역시 금정구 금강로
66	남산1호터널	2025-01-07 20:05:37	18누0258	오*연	전라남도 나주시 대호길
67	남산1호터널	2025-01-08 08:40:06	09조8399	이*영	서울특별시 송파구 올림픽로
68	남산1호터널	2025-01-08 10:17:18	36무7323	김*학	서울특별시 강동구 상일로21길
69	남산1호터널	2025-01-08 11:37:54	32도1920	여*매	서울특별시 송파구 위례광장로
70	남산3호터널	2025-01-08 12:26:23	08조8654	용*준	경기도 고양시 일산서구 대화1로
71	남산1호터널	2025-01-08 12:56:05	68너3091	김*훈	경기도 안성시 원곡면 칠곡호수길
72	남산1호터널	2025-01-08 13:42:33	06호5204	(주)더****카	광주광역시 서구 상무자유로
73	남산3호터널	2025-01-08 14:12:05	106로1063	김*훈	서울특별시 용산구 독서당로
74	남산1호터널	2025-01-08 14:30:28	43허0124	(주)뉴******카	서울특별시 금천구 두산로
75	남산1호터널	2025-01-08 15:43:10	392고3871	K*****K O****R H***S	경기도 평택시 서탄면 적봉리
76	남산3호터널	2025-01-08 15:47:51	112더7303	케**이 주식회사	서울특별시 중랑구 면목로66길
77	남산3호터널	2025-01-08 16:26:34	164가6605	주식회사 티*인	서울특별시 성동구 상원12길
78	남산3호터널	2025-01-08 18:24:19	39어4728	이*승	서울특별시 강남구 압구정로
79	남산3호터널	2025-01-08 19:16:34	341버1245	김*은	서울특별시 영등포구 63로
80	남산1호터널	2025-01-08 19:25:41	10머6106	이*국	경기도 화성시 남양읍 역골로60번길
81	남산1호터널	2025-01-08 19:35:40	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
82	남산1호터널	2025-01-08 19:58:58	45조5054	권*랑	대전광역시 동구 동부로
83	남산1호터널	2025-01-08 20:05:50	354구6234	(주)부*****션	서울특별시 금천구 가산디지털1로
84	남산1호터널	2025-01-08 20:14:17	27어5540	김*채	서울특별시 관악구 법원단지12길
85	남산3호터널	2025-01-08 20:53:30	47도3940	조*철	서울특별시 구로구 개봉로11길
86	남산1호터널	2025-01-09 08:49:01	350루6688	유*선	경기도 가평군 설악면 자잠로
87	남산3호터널	2025-01-09 10:06:35	02어6834	이*경	서울특별시 서대문구 연희로32길
88	남산1호터널	2025-01-09 10:12:24	241나1237	이*옥	경기도 광주시 목동길46번길
89	남산1호터널	2025-01-09 10:12:37	252오7050	주식회사 이*석	서울특별시 송파구 백제고분로
90	남산1호터널	2025-01-09 11:03:15	23더4364	주식회사 원******오	서울특별시 서초구 강남대로93길
91	남산1호터널	2025-01-09 11:44:58	24도6258	이*현	경기도 의왕시 청계로
92	남산1호터널	2025-01-09 12:56:51	174노2093	Z***G N*N	경기도 부천시 원미구 부일로432번길
93	남산1호터널	2025-01-09 13:05:09	30오0953	우*인	경기도 부천시 오정구 삼작로74번길
94	남산1호터널	2025-01-09 14:24:59	19구0277	L* S**G	경기도 평택시 송탄2로9번길
95	남산1호터널	2025-01-09 14:44:47	180조6921	손*선	경기도 안양시 동안구 동편로
96	남산3호터널	2025-01-09 15:28:47	68도7933	양*달	경상북도 영천시 화남면 신화로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
97	남산1호터널	2025-01-09 15:28:54	22로8390	세*법인 삼*	서울특별시 강남구 테헤란로4길
98	남산1호터널	2025-01-09 16:38:54	266라1259	우*****탈(주)	대전광역시 대덕구 송촌동
99	남산1호터널	2025-01-09 17:42:12	06어7918	K*M A**Y	경기도 평택시 서탄면 적봉리
100	남산1호터널	2025-01-09 17:42:37	363두7009	김*선	서울특별시 동작구 성대로
101	남산1호터널	2025-01-09 19:33:27	150도5715	김*원	경기도 고양시 일산동구 장항한강3로
102	남산1호터널	2025-01-09 20:01:58	109두4753	김*안	서울특별시 관악구 청룡8길
103	남산3호터널	2025-01-09 20:20:42	227가9737	김*창	인천광역시 중구 하늘별빛로
104	남산1호터널	2025-01-10 07:53:43	33두1133	이*혁	경상북도 김천시 하로길
105	남산1호터널	2025-01-10 08:39:20	47모3132	지* 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로94길
106	남산3호터널	2025-01-10 10:39:25	357모9530	C*******R S*******E N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
107	남산3호터널	2025-01-10 13:17:41	33머4640	정*윤	서울특별시 용산구 독서당로
108	남산1호터널	2025-01-10 14:32:27	33조9238	김*탁	서울특별시 용산구 회나무로13길
109	남산1호터널	2025-01-10 15:07:44	151고1581	서*선	서울특별시 동대문구 무학로34가길
110	남산1호터널	2025-01-10 15:10:57	329도7199	(주)케****젯	서울특별시 강남구 압구정로42길
111	남산1호터널	2025-01-10 15:40:40	02너1736	유*인	서울특별시 금천구 시흥대로74길
112	남산1호터널	2025-01-10 16:32:40	106구2288	(주)디**********지	서울특별시 송파구 송파대로
113	남산3호터널	2025-01-10 16:53:12	159다7498	문*혜	경상남도 창원시 성산구 원이대로
114	남산3호터널	2025-01-10 17:12:56	355서2594	김*옥	서울특별시 은평구 서오릉로
115	남산1호터널	2025-01-10 18:09:07	181주2787	L**G N***Y G****A	서울특별시 용산구 대사관로12길
116	남산1호터널	2025-01-10 20:08:15	48부8500	조*형	경기도 고양시 일산동구 동국로197번길
117	남산3호터널	2025-01-10 20:29:28	36더9245	K********A E***A	경기도 구리시 갈매순환로204번길
118	남산3호터널	2025-01-10 20:47:23	286구2174	박*니	서울특별시 서대문구 신촌로
119	남산1호터널	2025-01-13 09:06:39	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
120	남산1호터널	2025-01-13 10:22:26	21라0908	정*표	서울특별시 중랑구 답십리로
121	남산1호터널	2025-01-13 10:38:30	183다1829	이*훈	대구광역시 달서구 월곡로51길
122	남산3호터널	2025-01-13 10:47:05	280더8029	박*호	경기도 하남시 신장로48번길
123	남산3호터널	2025-01-13 11:04:58	40로0369	주*회사 케**********션	서울특별시 송파구 올림픽로4길
124	남산1호터널	2025-01-13 13:23:04	12조6251	최*령	경기도 과천시 부림로
125	남산3호터널	2025-01-13 13:52:33	224나9381	이*진	서울특별시 서초구 서초대로
126	남산3호터널	2025-01-13 14:16:27	329머8075	조*제	경상남도 창원시 진해구 충장로541번길
127	남산3호터널	2025-01-13 16:13:59	304소6579	주식회사 제***스	경기도 고양시 덕양구 향동로
128	남산1호터널	2025-01-13 16:37:44	116허6588	주식회사 씨***카	충청남도 서산시 안견로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
129	남산3호터널	2025-01-13 16:41:21	11오6914	정*덕	경기도 안산시 상록구 이화3길
130	남산1호터널	2025-01-13 17:40:17	261어2253	이*선	경기도 수원시 권선구 탑동로39번길
131	남산3호터널	2025-01-13 18:02:08	266서9069	남*국	서울특별시 성동구 독서당로
132	남산1호터널	2025-01-13 18:30:54	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
133	남산1호터널	2025-01-13 18:33:50	379루3379	김*진	서울특별시 서대문구 세무서8길
134	남산1호터널	2025-01-13 20:46:07	274거6485	주식회사 진**산	경기도 부천시 원미구 도약로298번길
135	남산1호터널	2025-01-14 07:31:30	110주1716	김*분	서울특별시 강남구 도곡로37길
136	남산1호터널	2025-01-14 08:32:33	43주2377	T***N K*****H F*H	경기도 수원시 팔달구 권선로741번길
137	남산1호터널	2025-01-14 09:00:45	46부4975	주식회사 아***코	대전광역시 유성구 대덕대로
138	남산1호터널	2025-01-14 10:30:03	25수4409	K*******V Z***R M**********H	경기도 성남시 수정구 남문로47번길
139	남산3호터널	2025-01-14 10:46:23	30소8044	최*석	서울특별시 용산구 서빙고로
140	남산1호터널	2025-01-14 11:54:12	34저3683	최*훈	서울특별시 서대문구 연희로25길
141	남산3호터널	2025-01-14 12:19:44	136나8705	J*N C*****E	인천광역시 중구 공항로424번길
142	남산1호터널	2025-01-14 12:48:28	162누4263	김*성	경기도 하남시 감일백제로
143	남산1호터널	2025-01-14 13:48:11	300너1984	박*현	서울특별시 강남구 삼성로
144	남산1호터널	2025-01-14 14:11:42	186부6137	L**N Z*******G	인천광역시 남동구 백범로214번길
145	남산1호터널	2025-01-14 14:31:42	110주1716	김*분	서울특별시 강남구 도곡로37길
146	남산1호터널	2025-01-14 14:46:41	251조6745	A**********R O*****L	경기도 고양시 일산동구 일산로441번길
147	남산1호터널	2025-01-14 15:00:18	19루6078	김*식	인천광역시 서구 청마로
148	남산3호터널	2025-01-14 15:57:35	32도7070	채*석	서울특별시 서초구 사임당로18길
149	남산3호터널	2025-01-14 16:49:15	111고3283	W* Y****U	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리북로
150	남산1호터널	2025-01-14 17:07:40	111주6813	(주)송**설	경기도 이천시 백사면 청백리로
151	남산3호터널	2025-01-14 18:32:47	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
152	남산3호터널	2025-01-14 19:15:29	142호6106	주식회사 드***카	서울특별시 노원구 동일로184길
153	남산1호터널	2025-01-14 19:51:08	40너0202	이*원	경기도 안양시 만안구 충훈로83번길
154	남산1호터널	2025-01-14 20:01:04	164오7149	J*N X******G	서울특별시 구로구 구로동로42길
155	남산1호터널	2025-01-14 20:01:49	233더4850	김*준	서울특별시 종로구 옥인길
156	남산1호터널	2025-01-14 20:31:38	57우0501	이*진	서울특별시 마포구 마포대로20길
157	남산1호터널	2025-01-15 07:20:00	27소5492	김*원	서울특별시 강동구 양재대로
158	남산1호터널	2025-01-15 07:26:44	58거3069	(주)강**문	서울특별시 강남구 영동대로
159	남산3호터널	2025-01-15 07:51:13	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
160	남산1호터널	2025-01-15 08:49:54	66무5573	박*일	광주광역시 남구 백운로
161	남산1호터널	2025-01-15 08:57:30	233보1128	주식회사 프**텔	서울특별시 성북구 안암로
162	남산3호터널	2025-01-15 09:41:47	34두8990	(주)모****스	서울특별시 서초구 논현로27길
163	남산3호터널	2025-01-15 09:45:53	161하6430	(주)금*	강원특별자치도 춘천시 공원4길
164	남산1호터널	2025-01-15 09:48:13	34머4561	김*준	서울특별시 서초구 신반포로33길
165	남산1호터널	2025-01-15 09:53:45	62다7535	M***T Z*W O*	광주광역시 북구 양산택지로37번길
166	남산1호터널	2025-01-15 10:29:57	372어5543	박*윤	인천광역시 강화군 양도면 중앙로979번길
167	남산3호터널	2025-01-15 11:04:24	294노2694	C*E H****U	경기도 안산시 단원구 달미로
168	남산1호터널	2025-01-15 11:38:29	03너7952	박*철	경기도 수원시 장안구 화산로
169	남산1호터널	2025-01-15 11:44:48	160허8154	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
170	남산3호터널	2025-01-15 12:07:59	142호5340	(주)유***카	서울특별시 서대문구 경기대로9길
171	남산3호터널	2025-01-15 13:55:14	46구4019	진*나	경기도 화성시 영통로27번길
172	남산1호터널	2025-01-15 14:57:31	319오8600	유*희	부산광역시 기장군 정관읍 병산2로
173	남산1호터널	2025-01-15 16:30:54	172부1106	연*모	서울특별시 용산구 이촌로
174	남산1호터널	2025-01-15 17:10:56	14라1905	정*화	제주특별자치도 제주시 연동6길
175	남산1호터널	2025-01-15 17:59:06	273소9786	김*선	경기도 고양시 일산동구 애니골길
176	남산3호터널	2025-01-15 18:20:32	28고1152	세**화(주)	서울특별시 관악구 조원로13길
177	남산3호터널	2025-01-15 18:23:50	35버9852	주식회사 엠****럼	서울특별시 용산구 한강대로17길
178	남산1호터널	2025-01-15 18:28:08	37무6204	(주)지****니	서울특별시 광진구 능동로
179	남산1호터널	2025-01-15 18:35:35	16버1196	L* C******I	서울특별시 강북구 솔샘로

◈ 서울특별시공고 제2025-1995호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
028070069	관악구 솔밭로*길 1(봉천동 **90-8)	수도요금	2023. 3 외 12납기	13회	4,419,550원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	관악구 솔밭로*길 1 (봉천동 **90-8)	강*식	621002-******* (등기번호 1126804787484 폐문부재)	서울특별시 관악구 남부순환로177*-*, 2***호	4,419,550원	2025. 7.18.
		김*숙	670711-******* (등기번호 1126804787485 폐문부재)	서울특별시 관악구 남부순환로177*-*, 2***호		

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-1996호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
021706931	동작구 상도로*8길 *4(상도동 **6-8*)	수도 요금	2023. 4 외 12납기	13회	3,756,350원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	동작구 상도로*8길 *4(상도동 **6-8*)	오*진	710709-******* (등기번호 1126804787010 이사불명)	서울특별시 서초구 반포대로 2**, 12*동 8**호	3,756,350원	2025. 7.18.
		김*숙	670711-******* (등기번호 1126804787011 폐문부재)	서울특별시 관악구 남부순환로177*-*, 2***호		

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-1997호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
042212852	동작구 상도로*3나길 *-1(상도동**5-14*)	수도 요금	2024. 2 외 4납기	5회	4,679,860원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	사업자번호 (반송사유)	주 소		
부동산	동작구 상도로*3나길 *-1(상도동**5-14*)	㈜**** 종합건설	180111-******* (등기번호 1126804787012 폐문부재)	서울특별시 강동구 풍성로 1**,5**호	4,679,860원	2025. 7.18.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-1998호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
036321419	영등포구 버드나루로*4(당산동**1-32*)	수도 요금	2024. 5 외 3납기	4회	4,471,910원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	사업자번호 (반송사유)	주 소		
부동산	영등포구 버드나루로*4(당산동**1-32*)	**리**	110111-******* (등기번호 1126804786100 폐문부재)	영등포구 버드나루로*4	4,471,910원	2025. 7.18.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-1999호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
029683794	영등포구 영중로**9(영등포동8가 *3-*)	수도 요금	2022. 9 외 1납기	2회	2,918,210원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	영등포구 영중로**9(영등포동8가 *3-*)	*영*	601014-******* (등기번호 11268062600646 수취인불명)	경기도 광주시 초월읍 두월길*3, **2호	2,918,210원	2025. 7.18.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-2003호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 이사불명 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류통지내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
036202563	영등포구 여의서로 1**외 2필지(여의도동 *1-8)	수도 요금	2022. 2 외 36납기	37회	111,675,800원	압류통지

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	사업자번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 영등포구 여의서로 1**외 2필지 (여의도동 *1-8)	주식회사****스트**	110111-******* (등기번호 1126806261739 이사불명)	경기도 양평군 옥천면 신복길 **-50, 가동	111,675,800원	2025. 6.13.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-2004호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류통지내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
024642018	영등포구 영중로**길 25(영등포동3가 *-11)	수도 요금	2023. 2 외 13납기	14회	11,358,710원	압류통지

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 영등포구 영중로**길 25 (영등포동3가 *-11)	황**	110111-******* (등기번호 1126806261740 폐문부재)	서울특별시 영등포구 국회대로**길 10, 101동 **03호(영등포동*가)	11,358,710원	2025. 6.13.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-2005호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7.17.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류통지내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
029603515	금천구 독산로**다길 16(독산동 9*6)	수도요금	2023. 3 외 10납기	11회	4,270,480원	압류통지

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 금천구 독산로**다길 16 (독산동 9*6)	성**	810205-******* (등기번호 11268062617 43 폐문부재)	서울특별시 관악구 난곡로1*길 1*-5(신림동)	4,270,480원	2025. 6.13.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 박임숙(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2025-2009호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 조○찬 등 414명
4. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7. 17.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7. 17.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	386조67**	(*)*플*폼	서울특별시	2025-05-04 09:11	서초동 서초IC 입구 하행	50000
2	179두71**	(*)*라*(*L*T*M*	대전광역시	2025-04-30 10:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
3	386조67**	(*)*플*폼	서울특별시	2025-05-04 09:10	서초동 서초IC 하행	50000
4	169하25**	주*회*에*지*렉*	전북특별자치도 익산시	2025-03-30 12:35	한남ic~잠원ic	50000
5	203무79**	지*국	서울특별시	2025-04-29 15:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
6	386조67**	(*)*플*폼	서울특별시	2025-05-04 09:12	양재동 양재IC 하행	50000
7	329누33**	김*범	경기도 성남시	2025-05-08 11:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
8	150마75**	차*재	서울특별시	2025-05-02 18:51	서울 서초구 신반포로 지하 200 (반포동)	50000
9	224호84**	(*)*컴*스*	서울특별시	2025-05-07 10:03	저동 삼일로 영락교회	50000
10	176소99**	노*법*마*	서울특별시	2025-04-28 17:16	국립현충원교차로~흑석역	50000
11	199어16**	(*)*름*티*	서울특별시	2025-05-06 20:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
12	144모32**	코*이*지*식*사	서울특별시	2025-04-30 18:06	상계동 상계백병원	50000
13	133하85**	김*영	경기도 용인시	2025-04-15 19:54	대치동 은마아파트 1동	50000
14	133하85**	김*영	경기도 용인시	2025-04-15 20:41	대치동 은마아파트 1동	50000
15	서울31자22**	강*태	경기도 구리시	2025-05-26 07:45	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
16	69마42**	애*원*식*사	서울특별시	2025-05-30 17:19	대치동 은마아파트 1동	50000
17	서울80자52**	문*기	서울특별시	2025-05-25 15:58	내곡IC~염곡IC	50000
18	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:48	서초동 서초IC 상행	50000
19	63어40**	조*수	서울특별시	2025-05-31 18:50	논현역~반포역	50000
20	11허84**	(*)*성*운	경기도 성남시	2025-05-30 14:21	을지로2가교차로~퇴계로2가교차로	50000
21	230하97**	주*회*일*트*스*스	경기도 하남시	2025-05-20 11:57	삼성동 경기고등학교	50000
22	61서22**	허*희	서울특별시	2025-05-27 09:34	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
23	333머72**	신*임	서울특별시	2025-05-29 18:57	국립현충원~흑석역	50000
24	서울70자25**	주*회*제*엠*웰*	서울특별시	2025-05-30 07:28	몽촌토성역~잠실역	60000
25	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:36	서초동 서초IC 상행	50000
26	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:37	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	191허79**	꽃*오*	서울특별시	2025-05-13 09:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
28	인천30바57**	김*주	인천광역시	2025-05-29 18:05	개화동 영신PVC 상사	50000
29	184구96**	S*E*X*A*G*U*	서울특별시	2025-05-27 17:01	양재동 양재IC 하행	50000
30	258보84**	장*숙	서울특별시	2025-05-30 17:47	은평뉴타운10단지앞	50000
31	서울31바93**	서*택	서울특별시	2025-05-30 18:17	천호대교	50000
32	경기89바73**	주*회*화*정*연*	경기도 수원시	2025-05-20 07:30	연세대교차로	50000
33	48서04**	주*회*자*에*앤*	대구광역시	2025-05-26 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
34	서울32사73**	장*수	서울특별시	2025-05-30 09:14	중계동 중계그린아파트 109동	50000
35	819모26**	김*석	경기도 시흥시	2025-05-22 10:53	서울 영등포구 국제금융로7길 32 (여의도동, 장미아파트)	50000
36	54더28**	이*남	서울특별시	2025-05-30 09:09	공릉동 태릉(서울방향)	50000
37	355보43**	손*한	경기도 양주시	2025-05-22 18:30	중계역~상계백병원교차로	50000
38	56다88**	김*주	서울특별시	2025-05-12 08:12	박미삼거리~기아대교앞교차로	50000
39	02수60**	황*순	충청남도 홍성군	2025-05-27 09:19	고촌IC~개화교	50000
40	인천81바11**	유*재	인천광역시	2025-05-27 07:49	은천삼거리~봉천로사거리	60000
41	82두45**	김*숙	경기도 고양시	2025-05-27 11:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
42	33라11**	(*)*레*그*	서울특별시	2025-05-18 17:29	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50000
43	188로11**	전*원	서울특별시	2025-05-28 18:08	상계동 마들역 7번출구	50000
44	82더33**	나*문	서울특별시	2025-05-26 07:59	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
45	22소52**	신*현	경기도 안양시	2025-05-30 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	50000
46	314루98**	이*영	서울특별시	2025-05-30 16:28	서초동 서초IC 상행	50000
47	307어95**	이*현	경기도 양주시	2025-05-30 07:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
48	201하68**	재*법*에*에*기*선*	서울특별시	2025-05-20 18:52	공덕역~애오개역	50000
49	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 15:04	서초동 서초IC 하행	50000
50	18두33**	H*B*B*L*A*V*U*Y*D*O*B*R*H*N*O*U*L*	충청북도 단양군	2025-05-28 19:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
51	106호35**	김*석	경기도 용인시	2025-05-09 10:19	서초동 반포IC 상행	50000
52	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 15:56	서초동 서초IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	223호62**	김*석	서울특별시	2025-05-16 15:37	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	50000
54	100러85**	김*정	인천광역시	2025-05-26 09:45	개화동 영신PVC 상사	50000
55	16오67**	박*걸	경기도 용인시	2025-05-28 16:06	잠원동 현대훼미리아파트	50000
56	137저85**	박*수	경기도 고양시	2025-05-29 14:21	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
57	06너73**	김*준	서울특별시	2025-05-31 18:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
58	서울38아65**	김*운	서울특별시	2025-05-26 09:47	개화동 영신PVC 상사	50000
59	100조75**	L*E*U*I*	경기도 성남시	2025-05-28 19:53	서초동 서초IC 하행	50000
60	126호99**	스*글*벌*주*	경기도 김포시	2025-05-20 09:08	개화사거리~김포공항교차로	50000
61	141오71**	홍*석	서울특별시	2025-05-30 17:46	양재동 양재IC 하행	50000
62	34나86**	이*택	경기도 구리시	2025-05-26 16:54	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
63	81다52**	전*호	서울특별시	2025-05-27 16:00	서초동 서초IC 하행	50000
64	822가53**	홍*유	서울특별시	2025-05-30 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
65	43마48**	황*순	경기도 양주시	2025-05-28 14:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
66	61무86**	추*엽	경기도 부천시	2025-05-29 16:11	서울특별시 영등포구 여의도동 4	50000
67	47우45**	황*	전북특별자치도 부안군	2025-05-30 18:34	대치동 은마아파트 1동	50000
68	41더61**	김*구	경기도 성남시	2025-06-01 16:14	서초동 반포IC 상행	50000
69	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-06-01 12:11	서초동 반포IC 상행	50000
70	174호82**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시	2025-05-10 14:01	양재동 양재IC 상행	50000
71	80무79**	김*님	인천광역시	2025-05-26 11:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
72	25무87**	유*이	경기도 수원시	2025-05-26 09:11	상일ic~상일초등학교	50000
73	04수33**	최*숙	경기도 파주시	2025-05-31 16:20	양재동 양재IC 하행	50000
74	193하82**	유*산*이*지*주*	경기도 김포시	2025-05-20 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
75	175라21**	강*선	울산광역시	2025-05-30 17:31	대치동 은마아파트 1동	50000
76	서울31사36**	박*규	경기도 구리시	2025-05-29 09:52	몽촌토성역~송파구청교차로	50000
77	368버69**	김*원	경기도 남양주시	2025-05-29 08:40	성내교~올림픽회관 교차로	50000
78	357보27**	X*C*E*G*A*	경기도 수원시	2025-05-26 17:41	양재동 양재IC 상행	50000
79	서울31사16**	이*표	서울특별시	2025-05-28 12:31	잠원로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	21가29**	박*화	서울특별시	2025-04-06 18:57	보라매역	50000
81	10고90**	박*영	경기도 의정부시	2025-05-29 09:26	개화동로(김포공항방면)	50000
82	82소94**	정*태	서울특별시	2025-05-28 08:39	태릉~화랑대사거리	50000
83	169하84**	주*회*주*주*스*디*	충청북도 충주시	2025-05-13 09:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
84	05가65**	김*원	서울특별시	2025-05-26 08:55	상계동 상계백병원	50000
85	66허06**	주*회*인*피*스	서울특별시	2025-05-15 17:47	대치동 은마아파트 1동	50000
86	인천30바96**	이*선	인천광역시	2025-05-26 08:07	개화동 영신PVC 상사	50000
87	279보76**	김*연	서울특별시	2025-05-29 17:25	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
88	84소53**	(*)*방*업	강원특별자치도 고성군	2025-05-26 15:37	종로2가 스타벅스 종각점	50000
89	17모68**	이*희	서울특별시	2025-05-27 14:56	잠원동 현대훼미리아파트	50000
90	05가65**	김*원	서울특별시	2025-05-26 09:00	상계동 상계백병원	50000
91	94부66**	최*현	서울특별시	2025-05-22 10:48	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	50000
92	11조13**	최*숙	서울특별시	2025-05-28 11:21	서초동 반포IC 상행	50000
93	014나69**	송*현	서울특별시	2025-05-26 17:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	60000
94	95모96**	송*홍	서울특별시	2025-05-30 20:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
95	122호14**	최*건	전북특별자치도 전주시	2025-05-17 13:50	서초동 서초IC 상행	50000
96	349조75**	홍*우	서울특별시	2025-05-26 19:11	월계동 월계구민체육센터	50000
97	21버62**	김*연	전라남도 순천시	2025-05-27 15:47	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
98	17버67**	홍*선	서울특별시	2025-05-30 19:03	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
99	76마44**	박*규	경기도 성남시	2025-05-30 17:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
100	188로11**	전*원	서울특별시	2025-05-28 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
101	68어64**	강*숙	경기도 안성시	2025-05-30 15:26	양재동 양재IC 상행	50000
102	16모83**	J*N*O*G*U*	광주광역시	2025-05-29 18:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
103	184구96**	S*E*X*A*G*U*	서울특별시	2025-05-27 17:00	서초동 서초IC 입구 하행	50000
104	서울32자27**	이*용	서울특별시	2025-05-29 20:45	중계동 중계그린아파트 109동	50000
105	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-05-29 09:17	대치동 은마아파트 1동	50000
106	125호12**	김*현	광주광역시	2025-05-22 18:18	중계동 중계그린아파트 109동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	68보14**	박*전	경기도 의정부시	2025-05-28 20:50	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
108	127더82**	최*기	충청남도 천안시	2025-05-28 06:20	저동 삼일로 영락교회	50000
109	35어96**	이*라	경기도 고양시	2025-05-28 17:11	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
110	153하96**	(*)*일*트*	인천광역시	2025-05-29 12:42	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
111	361어14**	한*희	서울특별시	2025-05-26 13:07	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
112	67더38**	정*자	서울특별시	2025-05-26 17:54	월계동 월계구민체육센터	50000
113	101호68**	손*수	전북특별자치도 정읍시	2025-05-23 20:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
114	04라63**	조*진	인천광역시	2025-05-31 11:40	잠원동 현대훼미리아파트	50000
115	15버66**	송*순	서울특별시	2025-05-31 13:44	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
116	47로42**	(*)*제*역	경기도 성남시	2025-05-27 15:48	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
117	113너12**	박*열	경기도 수원시	2025-05-30 20:01	월계동 월계주공아파트 107동	50000
118	28노78**	이*연	충청북도 청주시	2025-05-30 18:36	태릉~서울여대	50000
119	33오99**	양*철	서울특별시	2025-04-14 08:06	기상청입구교차로~ 대림삼거리	50000
120	40저95**	주*회*올*피*법*경*	경기도 용인시	2025-05-28 09:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
121	190허24**	에*치*이*H*)	충청북도 진천군	2025-05-24 16:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
122	265우12**	정*훈	서울특별시	2025-05-27 19:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
123	서울31사92**	김*수	서울특별시	2025-05-27 19:14	영등포구 신송빌딩 앞	50000
124	43머93**	이*별	경기도 평택시	2025-05-28 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	50000
125	224호73**	김*란	광주광역시	2025-05-09 18:46	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50000
126	88너88**	박*오	경기도 성남시	2025-05-30 08:34	대치동 은마아파트 1동	50000
127	서울83자39**	김*호	서울특별시	2025-05-26 11:52	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
128	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 09:46	서초동 서초IC 상행	50000
129	136루67**	나*일	서울특별시	2025-05-26 17:43	대치동 은마아파트 1동	50000
130	85도97**	조*호	인천광역시	2025-05-30 07:17	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
131	193호87**	(*)*드*	경기도 용인시	2025-05-16 09:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
132	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 15:06	양재동 양재IC 하행	50000
133	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시	2025-05-29 12:13	양재동 양재IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
134	22너34**	박*현	강원특별자치도 철원군	2025-05-26 17:40	월계동 월계구민체육센터	50000
135	203무79**	김*현	경기도 용인시	2025-05-28 12:16	삼성동 경기고등학교	50000
136	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:49	서초동 반포IC 상행	50000
137	서울31바58**	배*교	서울특별시	2025-05-29 08:26	개화동 영신PVC 상사	50000
138	68머09**	박*현	서울특별시	2025-05-30 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
139	49노69**	백*욱	서울특별시	2025-05-29 16:02	은천삼거리~봉천고개	50000
140	152마25**	오*석	경기도 양주시	2025-05-30 17:20	성내교	50000
141	서울31자75**	임*연	경기도 남양주시	2025-05-30 09:06	강남소방서앞	50000
142	130호96**	이*주	서울특별시	2025-05-12 16:31	서초동 반포IC 상행	50000
143	53서65**	김*화	서울특별시	2025-05-26 09:27	서초동 반포IC 상행	50000
144	819가45**	E*D*N*C*I*E*G*N*U*G*	서울특별시	2025-05-28 02:47	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
145	서울31아64**	강*옥	서울특별시	2025-05-27 08:08	중계동 중계그린아파트 109동	50000
146	209서67**	정*현	충청북도 옥천군	2025-05-28 16:54	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50000
147	46두07**	최*숙	경기도 고양시	2025-05-29 17:30	개화동 영신PVC 상사	50000
148	250보19**	이*희	서울특별시	2025-05-12 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	50000
149	823버75**	김*천	경기도 남양주시	2025-05-30 12:18	길음역교차로~길음역교차로(동소문로)	50000
150	08보86**	최*숙	경기도 하남시	2025-05-26 19:50	월계동 월계주공아파트 107동	50000
151	96수85**	송*호	경기도 부천시	2025-05-29 17:39	개화동 영신PVC 상사	50000
152	196우30**	Q*A*G*A*G*H*	경기도 부천시	2025-05-28 11:12	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
153	50오10**	조*애	서울특별시	2025-05-30 18:54	개화동 영신PVC 상사	50000
154	132수41**	노*우	서울특별시	2025-05-30 20:22	월계동 월계구민체육센터	50000
155	720누44**	조*동	서울특별시	2025-05-29 16:31	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	60000
156	56수08**	이*연	서울특별시	2025-05-28 19:14	월계동 월계구민체육센터	50000
157	68서46**	D*S*O*L*V*H*N*P*Y	경기도 김포시	2025-05-29 16:05	양재동 양재IC 하행	50000
158	385서58**	제*글*벌*(*)	경기도 의정부시	2025-05-26 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	50000
159	176누42**	김*순	인천광역시	2025-05-28 19:45	중계동 중계그린아파트 109동	50000
160	332오78**	천*옥	강원특별자치도 강릉시	2025-05-29 18:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
161	82너12**	김*성	서울특별시	2025-05-29 18:42	월계동 월계주공아파트 107동	50000
162	208어48**	최*옥	서울특별시	2025-05-30 17:39	대치동 은마아파트 1동	50000
163	156하72**	이*원	충청남도 논산시	2025-05-24 23:18	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
164	10소61**	주*회*영*테*	경기도 광명시	2025-05-30 19:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
165	839거50**	강*현	서울특별시	2025-05-20 11:23	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
166	69로83**	서*건	경기도 남양주시	2025-05-27 07:49	공릉동 태릉(서울방향)	50000
167	220호42**	권*선	충청북도 진천군	2025-05-17 15:51	잠원동 현대훼미리아파트	50000
168	99너02**	심*보	경기도 남양주시	2025-05-30 09:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
169	147나47**	김*규	인천광역시	2025-05-28 09:10	서초동 반포IC 상행	50000
170	336우28**	주*회*아*앤*솔*션	경기도 과천시	2025-05-27 08:55	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
171	35루82**	김*욱	서울특별시	2025-05-30 17:59	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
172	01버54**	강*수	대전광역시	2025-05-29 11:24	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
173	67조52**	신*영	경기도 고양시	2025-05-28 17:30	개화동 영신PVC 상사	50000
174	경기53바40**	강*수	경기도 안양시	2025-05-29 08:31	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
175	01마77**	E*G*S*O*A*I*	경상북도 경주시	2025-05-30 18:43	서초동 서초IC 입구 하행	50000
176	서울32아36**	이*태	서울특별시	2025-05-27 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
177	184구96**	S*E*X*A*G*U*	서울특별시	2025-05-27 16:59	서초동 서초IC 하행	50000
178	경기48바51**	김*순	경기도 남양주시	2025-05-22 13:00	종합운동장교차로~종합운동장역	50000
179	843로83**	(*)*나*	경기도 김포시	2025-05-21 08:14	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50000
180	156호21**	지*례	경기도 고양시	2025-05-13 09:03	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
181	28너53**	김*진	서울특별시	2025-05-26 07:47	국립현충원교차로~흑석역	50000
182	서울32자23**	이*대	서울특별시	2025-05-26 19:55	대치동 은마아파트 1동	50000
183	16주17**	나*길	서울특별시	2025-05-28 17:43	개화동 영신PVC 상사	50000
184	31거58**	P*K*V*E*I*	인천광역시	2025-06-01 20:13	서초동 반포IC 상행	50000
185	320더56**	이*자	강원특별자치도 춘천시	2025-05-26 09:04	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
186	14수19**	황*철	서울특별시	2025-05-27 20:23	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
187	190로45**	이*민	인천광역시	2025-05-28 18:35	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
188	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2025-05-14 20:11	대치동 은마아파트 1동	50000
189	서울32사23**	백*현	서울특별시	2025-05-30 23:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
190	358무86**	(*)*서	서울특별시	2025-05-16 17:37	삼성동 경기고등학교	50000
191	177호17**	엘*스*라*텍*식*사	서울특별시	2025-05-24 18:51	잠원동 현대훼미리아파트	50000
192	91소37**	(*)*일*크*자*	경기도 남양주시	2025-05-29 09:26	월계동 월계구민체육센터	50000
193	서울32자47**	최*옥	서울특별시	2025-05-30 07:51	국립현충원교차로~흑석역	50000
194	서울32사27**	서*열	경기도 하남시	2025-05-29 08:21	태릉~서울여대	50000
195	25누98**	주*희*현*	경기도 안산시	2025-05-29 20:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
196	122우38**	김*욱	서울특별시	2025-05-31 08:44	양재동 양재IC 상행	50000
197	서울81배86**	유*열	서울특별시	2025-05-30 17:32	중계동 중계그린아파트 109동	50000
198	281너52**	임*언	강원특별자치도 고성군	2025-05-26 20:10	월계동 월계구민체육센터	50000
199	43마96**	안*언	경기도 고양시	2025-05-27 08:00	개화동 영신PVC 상사	50000
200	54우34**	김*경	서울특별시	2025-05-26 13:09	삼성동 경기고등학교	50000
201	03루07**	정*병	경기도 고양시	2025-05-28 20:35	서초동 반포IC 상행	50000
202	88무03**	박*영	경기도 고양시	2025-05-29 18:10	월계동 월계구민체육센터	50000
203	238부28**	정*원	서울특별시	2025-05-29 16:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
204	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시	2025-05-29 13:03	양재동 양재IC 상행	50000
205	805어11**	강*규	서울특별시	2025-05-30 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
206	220두95**	강*우	경기도 고양시	2025-05-26 08:35	서초동 서초IC 하행	50000
207	인천30바99**	강*길	인천광역시	2025-05-26 09:26	개화동 영신PVC 상사	50000
208	07조92**	박*숙	서울특별시	2025-05-27 17:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
209	01저96**	우*란	경기도 의정부시	2025-05-27 17:22	개화동 영신PVC 상사	50000
210	137머65**	남*면	충청남도 예산군	2025-05-29 16:55	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
211	265도38**	이*묵	경기도 포천시	2025-05-28 17:39	월계동 월계주공아파트 107동	50000
212	25우11**	김*영	서울특별시	2025-05-28 18:35	월계동 월계주공아파트 107동	50000
213	75어04**	정*주	전라남도 고흥군	2025-05-30 19:31	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	60000
214	경기37바90**	이*현	경기도 부천시	2025-05-27 19:39	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
215	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 09:02	양재동 양재IC 상행	50000
216	32버51**	김*현	경기도 용인시	2025-05-27 09:37	양재동 양재IC 상행	50000
217	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:05	서초동 서초IC 하행	50000
218	255라77**	Y*N*C*U*R*	경기도 수원시	2025-06-01 09:58	양재동 양재IC 상행	50000
219	08보10**	김*태	서울특별시	2025-05-28 17:45	동산육교~구파발사거리	50000
220	서울31바94**	이*단	경기도 의정부시	2025-05-28 09:47	하계5,6단지교차로~월계1교교차로	50000
221	59고16**	오*헌	서울특별시	2025-05-28 16:35	혜화동로터리~한성대입구역	50000
222	60구43**	문*정	서울특별시	2025-05-27 19:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
223	55라86**	공*용	경기도 하남시	2025-05-27 18:18	천호대교남단~천호사거리	50000
224	02호71**	김*균	경기도 여주시	2025-05-16 17:33	월계동 월계주공아파트 107동	50000
225	34구61**	석*진	경상북도 경산시	2025-05-26 12:00	반포역~고속터미널교차로	50000
226	11머58**	김*완	경기도 구리시	2025-05-28 08:40	성내교	50000
227	69러11**	주*현	서울특별시	2025-05-28 08:40	성내교	50000
228	191호97**	신*자*운*주*회*	서울특별시	2025-05-08 12:01	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50000
229	82어65**	민*익	서울특별시	2025-05-26 15:34	삼성동 경기고등학교	50000
230	인천14마82**	천*민	인천광역시	2025-05-28 10:32	봉현초등학교~중앙시장	60000
231	150러70**	최*선	서울특별시	2025-05-28 17:25	월계동 월계구민체육센터	50000
232	190허27**	조*재	서울특별시	2025-05-15 11:21	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
233	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-05-28 09:15	대치동 은마아파트 1동	50000
234	95도43**	박*수	경기도 평택시	2025-05-30 18:37	상계동 상계백병원	50000
235	서울50더82**	최*윤	서울특별시	2025-05-27 17:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
236	220두95**	강*우	경기도 고양시	2025-05-26 08:36	서초동 서초IC 입구 하행	50000
237	116노19**	김*현	서울특별시	2025-05-21 10:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
238	29부67**	최*애	서울특별시	2025-05-26 20:02	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
239	경기32바61**	김*현	경기도 성남시	2025-05-29 07:31	내곡IC~서울특별시어린이병원	50000
240	서울31바39**	이*연	경기도 부천시	2025-05-26 17:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
241	71고17**	주*회*은*	대구광역시	2025-05-30 08:52	서초동 서초IC 상행	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
242	190허27**	조*재	서울특별시	2025-05-13 09:57	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
243	41무12**	김*훈	서울특별시	2025-05-27 09:20	삼성동 경기고등학교	50000
244	194소34**	김*락	서울특별시	2025-05-29 17:27	월계동 월계구민체육센터	50000
245	서울31자73**	김*철	서울특별시	2025-05-29 17:14	개화동 영신PVC 상사	50000
246	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 15:57	양재동 양재IC 하행	50000
247	서울31아35**	김*수	서울특별시	2025-05-26 09:41	개화동 영신PVC 상사	50000
248	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 09:04	서초동 반포IC 상행	50000
249	839거50**	강*현	서울특별시	2025-05-15 10:32	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
250	서울31바77**	이*우	경기도 고양시	2025-05-26 17:33	개화동 영신PVC 상사	50000
251	11조13**	최*숙	서울특별시	2025-05-28 11:20	서초동 서초IC 상행	50000
252	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:06	서초동 서초IC 입구 하행	50000
253	727우24**	김*권	서울특별시	2025-05-25 13:19	영등포구 한국교직원공제회관 앞	60000
254	서울32바61**	조*대	서울특별시	2025-05-27 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
255	52너79**	엄*곤	경기도 의왕시	2025-05-29 17:09	양재동 양재IC 상행	50000
256	240부18**	이*영	서울특별시	2025-05-30 20:33	월계동 월계주공아파트 107동	50000
257	50저33**	윤*화	경기도 부천시	2025-05-28 17:45	개화동 영신PVC 상사	50000
258	22루07**	P*A*C*U*G*A*G	경기도 수원시	2025-05-27 13:01	서초동 반포IC 상행	50000
259	67고52**	전*수	서울특별시	2025-05-26 08:55	삼육에코팜센터~육사야구장	50000
260	363보11**	김*순	서울특별시	2025-05-29 18:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
261	27어70**	김*기	서울특별시	2025-05-27 17:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
262	100조75**	L*E*U*I*	경기도 성남시	2025-05-28 11:40	서초동 반포IC 상행	50000
263	205하14**	김*식	경기도 포천시	2025-05-19 00:01	우이교~강북구청사거리	50000
264	서울32아51**	이*준	서울특별시	2025-05-26 07:34	국립현충원교차로~흑석역	50000
265	61서54**	이*정	경기도 광주시	2025-05-26 07:41	강남소방서앞	50000
266	89두02**	주*회*한*개*	서울특별시	2025-05-26 07:19	내곡ic~염곡ic	50000
267	170노84**	윤*훈	서울특별시	2025-05-26 22:43	잠원동 현대훼미리아파트	50000
268	227오39**	L*J*H*A	경기도 부천시	2025-05-28 20:43	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
269	69고37**	고*식	서울특별시	2025-06-01 17:59	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50000
270	169하84**	주*회*주*주*스*디*	충청북도 충주시	2025-05-23 22:32	저동 삼일로 영락교회	50000
271	서울32아40**	김*교	인천광역시	2025-05-27 09:43	대치동 은마아파트 1동	50000
272	서울31아24**	조*형	서울특별시	2025-05-30 17:11	양재동 양재IC 상행	50000
273	337거96**	이*희	서울특별시	2025-05-26 10:56	잠원동 현대훼미리아파트	50000
274	153하87**	이*이*프*(*)	인천광역시	2025-05-31 11:47	양재동 양재IC 상행	50000
275	91버31**	한*권	경기도 의정부시	2025-05-28 07:32	중계동 중계그린아파트 109동	50000
276	338가97**	정*혁	경기도 의정부시	2025-05-28 09:31	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
277	228우77**	이*옥	서울특별시	2025-05-30 14:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
278	256노34**	최*관	서울특별시	2025-05-31 19:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
279	307부26**	권*균	경기도 의정부시	2025-05-31 10:32	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
280	71우82**	이*식	서울특별시	2025-05-30 12:47	양재동 양재IC 하행	60000
281	311두29**	송*근	경기도 하남시	2025-05-29 08:09	고촌IC~개화교	50000
282	경기78자78**	주*회*뉴*로*투*	경기도 평택시	2025-05-28 18:20	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60000
283	29하82**	오*선	경기도 수원시	2025-05-14 16:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
284	215노85**	황*철	경기도 김포시	2025-05-30 18:44	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
285	119로20**	김*규	경기도 김포시	2025-05-26 08:24	개화동 영신PVC 상사	50000
286	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-05-30 09:31	대치동 은마아파트 1동	50000
287	288부93**	김*연	경기도 화성시	2025-05-29 10:36	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
288	106호35**	김*석	경기도 용인시	2025-05-09 10:16	양재동 양재IC 상행	50000
289	서울중파79**	이*호	경기도 의정부시	2025-04-27 17:40	한남IC~신동초교교차로	40000
290	서울31자44**	고*전	서울특별시	2025-05-26 09:13	개화사거리~김포공항교차로	50000
291	서울06거74**	오*자	인천광역시	2025-05-26 09:14	개화사거리~김포공항교차로	60000
292	서울31사66**	신*식	서울특별시	2025-05-29 20:11	월계동 월계주공아파트 107동	50000
293	357보27**	X*C*E*G*A*	경기도 수원시	2025-05-26 17:43	서초동 반포IC 상행	50000
294	333두69**	(*)*이*러*컴*니	서울특별시	2025-05-25 19:04	서초동 서초IC 입구 하행	50000
295	223수82**	최*철	서울특별시	2025-05-23 08:33	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
296	282구70**	박*석	전북특별자치도 고창군	2025-05-29 12:28	저동 삼일로 영락교회	50000
297	04무06**	김*호	인천광역시	2025-05-30 17:21	개화동 영신PVC 상사	50000
298	인천30바15**	장*호	인천광역시	2025-05-26 09:36	개화동 영신PVC 상사	50000
299	86고50**	강*옥	서울특별시	2025-05-27 17:12	개화동 영신PVC 상사	50000
300	05나99**	김*수	제주특별자치도 제주시	2025-05-27 17:12	개화동 영신PVC 상사	50000
301	344노59**	이*준	서울특별시	2025-05-26 17:11	강남역방면~뱅뱅사거리	50000
302	78노70**	김*자	서울특별시	2025-05-27 07:33	한솔꽃농원앞	60000
303	06도78**	신*철	서울특별시	2025-05-28 08:43	대치동 은마아파트 1동	50000
304	15수65**	주*회*동*주*	경기도 양평군	2025-05-30 17:14	대치동 은마아파트 1동	50000
305	320모63**	조*수	전라남도 함평군	2025-05-26 19:34	월계동 월계구민체육센터	50000
306	30어19**	(*)*제*트	서울특별시	2025-05-10 19:51	서울 은평구 연서로 219 (갈현동)	50000
307	97로21**	민*우	서울특별시	2025-05-28 07:10	월계동 월계구민체육센터	50000
308	163두88**	권*림	경기도 부천시	2025-05-29 19:12	개화동 영신PVC 상사	50000
309	17무54**	유*민	경기도 남양주시	2025-05-27 19:28	월계동 월계구민체육센터	50000
310	224루41**	이*빈	서울특별시	2025-05-29 17:59	월계동 월계구민체육센터	50000
311	97모59**	이*건*(*)	서울특별시	2025-05-29 18:02	월계동 월계구민체육센터	50000
312	135가41**	전*영	경기도 평택시	2025-05-30 10:44	서초동 서초IC 상행	50000
313	259모87**	F*N*R*N*A*	경기도 안양시	2025-05-29 06:49	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
314	41러76**	나*채	서울특별시	2025-05-27 07:40	상계동 마들역 7번출구	50000
315	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-30 12:01	서초동 서초IC 하행	60000
316	38러34**	케*마*주*회*	경기도 남양주시	2025-05-30 18:13	공릉동 태릉(서울방향)	50000
317	27조47**	이*섭	서울특별시	2025-05-30 18:12	개화동 영신PVC 상사	50000
318	34로09**	윤*희	경기도 남양주시	2025-05-31 16:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
319	192허39**	차*철	경기도 안양시	2025-05-13 18:06	공릉동 태릉(서울방향)	50000
320	349고95**	(*)*오*	서울특별시	2025-05-16 16:56	뱅뱅사거리~양재역	50000
321	154무95**	박*혁	강원특별자치도 강릉시	2025-05-30 17:58	월계동 월계구민체육센터	50000
322	333러76**	J*N*O*G*U*	서울특별시	2025-05-26 18:48	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
323	200루60**	조*철	경기도 양주시	2025-05-27 08:09	상계동 마들역 7번출구	50000
324	150더41**	유*회*아*페*크	전북특별자치도 전주시	2025-05-29 09:06	상계동 상계백병원	50000
325	71머91**	J*N*E*G	경기도 안양시	2025-05-26 16:37	남현동 남태령고개(시외방향)	60000
326	89소29**	송*기	경기도 군포시	2025-05-27 14:51	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
327	42다66**	정*성	경기도 남양주시	2025-05-30 09:39	공릉동 태릉(서울방향)	50000
328	04수33**	최*숙	경기도 파주시	2025-05-31 16:19	서초동 서초IC 입구 하행	50000
329	391너11**	김*린	인천광역시	2025-05-28 08:38	개화동 영신PVC 상사	50000
330	204누42**	주*회*아*에*이*크	경기도 화성시	2025-05-30 19:09	대치동 은마아파트 1동	50000
331	190보86**	조*호	경기도 고양시	2025-05-27 17:56	개화동 영신PVC 상사	50000
332	169하65**	주*회*듀*카	인천광역시	2025-05-28 12:47	양재동 양재IC 하행	50000
333	20가91**	김*환	경상북도 김천시	2025-05-28 11:41	양재동 양재IC 하행	50000
334	150오96**	(*)*우*타*이*	경기도 화성시	2025-05-27 10:25	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
335	54가51**	주*회*케*에*치*우*코*아	서울특별시	2025-05-27 14:27	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
336	167무72**	오*정	경기도 이천시	2025-05-30 20:24	잠원동 현대훼미리아파트	50000
337	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:07	양재동 양재IC 하행	50000
338	57라13**	김*수	서울특별시	2025-05-30 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
339	서울31자60**	박*남	서울특별시	2025-05-26 09:27	중계동 중계그린아파트 109동	50000
340	55나38**	박*호	경기도 광주시	2025-05-27 18:25	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
341	821저49**	주*회*디*에*	경기도 양주시	2025-05-30 19:33	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
342	103조27**	김*종	경기도 하남시	2025-05-29 11:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
343	116소17**	권*근	부산광역시	2025-05-09 15:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
344	30수07**	한*순	경기도 과천시	2025-05-26 17:12	잠원동 현대훼미리아파트	50000
345	163마67**	오*순	경기도 수원시	2025-05-27 20:36	대치동 은마아파트 1동	50000
346	197하95**	노*현	서울특별시	2025-05-11 08:56	서울 영등포구 국제금융로 118 (여의도동)	50000
347	55소19**	남*숙	경상북도 안동시	2025-05-27 20:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
348	82어71**	주*회*행*나*	서울특별시	2025-05-30 18:51	서초동 반포IC 상행	50000
349	337서41**	사*법*나*은*망*행*	서울특별시	2025-05-28 14:05	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
350	74수41**	백*이	경기도 고양시	2025-05-28 09:18	영등포구 한국교직원공제회관 앞	60000
351	361러92**	(*)*이*즈	경기도 용인시	2025-05-14 08:40	올림픽대교남단교차로~성내교	50000
352	서울32자53**	최*기	경기도 남양주시	2025-05-26 18:41	대치동 은마아파트 1동	50000
353	91두41**	조*덕	서울특별시	2025-05-27 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
354	40주50**	Y*U*I*	광주광역시	2025-05-28 20:44	서초동 서초IC 입구 하행	50000
355	100조75**	L*E*U*I*	경기도 성남시	2025-05-28 19:54	서초동 서초IC 입구 하행	50000
356	82주23**	박*종	경기도 고양시	2025-05-31 08:10	영등포구 공작아파트 건너편	50000
357	130호96**	이*주	서울특별시	2025-05-12 16:30	서초동 서초IC 상행	50000
358	193허46**	김*신	서울특별시	2025-05-23 08:13	개화사거리~김포공항교차로	50000
359	33부32**	(*)*래*시*	서울특별시	2025-05-28 17:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
360	381더56**	김*선	서울특별시	2025-05-22 15:50	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
361	22소52**	신*현	경기도 안양시	2025-05-30 16:19	양재동 양재IC 하행	50000
362	130호96**	이*주	서울특별시	2025-05-12 16:29	양재동 양재IC 상행	50000
363	36머21**	정*환	경기도 안성시	2025-05-27 08:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
364	58오35**	김*복	서울특별시	2025-05-28 10:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
365	24라68**	(*)*루*션*켓	대구광역시	2025-05-29 09:18	월계동 월계구민체육센터	50000
366	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 09:47	서초동 반포IC 상행	50000
367	서울31아58**	이*기	경기도 하남시	2025-05-26 17:22	대치동 은마아파트 1동	50000
368	32주66**	안*원	서울특별시	2025-05-27 18:42	월계동 월계구민체육센터	50000
369	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:35	양재동 양재IC 상행	50000
370	82어71**	주*회*행*나*	서울특별시	2025-05-30 18:49	양재동 양재IC 상행	50000
371	839거50**	강*현	서울특별시	2025-05-12 11:41	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
372	08구05**	김*창	서울특별시	2025-05-22 19:15	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50000
373	05우35**	강*연	서울특별시	2025-05-29 19:17	서초동 반포IC 상행	50000
374	11오53**	최*주	경기도 의정부시	2025-05-26 09:02	서울여대~화랑대사거리	50000
375	서울31바25**	조*금	서울특별시	2025-05-22 07:45	강남소방서 앞	50000
376	42더06**	성*정	경기도 양주시	2025-05-26 09:39	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
377	152허13**	정*환	경기도 양주시	2025-05-23 17:37	개화동 영신PVC 상사	50000
378	01로92**	(*)*리*컴*니	경기도 의정부시	2025-05-27 19:17	월계동 월계구민체육센터	50000
379	223허37**	주*회*엠*러*공*	경기도 수원시	2025-05-25 07:04	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
380	143루82**	주*회*에*에*치*엠	서울특별시	2025-05-29 21:06	저동 삼일로 영락교회	50000
381	43주10**	조*찬	경기도 고양시	2025-05-26 09:24	서울특별시 강남구 압구정로 212	50000
382	195하55**	(*)*메*션*	인천광역시	2025-05-14 19:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
383	경기70아73**	주*회*금*고*투*	경기도 화성시	2025-05-26 15:32	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	60000
384	16더03**	양*석	경기도 남양주시	2025-05-23 08:48	태릉~화랑대사거리	50000
385	22보21**	최*애	인천광역시	2025-05-30 19:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
386	72너81**	오*앙	서울특별시	2025-05-28 17:44	개화동 영신PVC 상사	60000
387	13머85**	성*명	서울특별시	2025-05-28 07:27	월계동 월계구민체육센터	50000
388	130호81**	(*)*디*헬*케*	서울특별시	2025-05-15 17:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
389	55너72**	김*자	경기도 고양시	2025-05-29 18:41	상계동 상계백병원	50000
390	92노54**	김*찬	서울특별시	2025-05-23 08:51	서울 영등포구 국제금융로8길 2 (여의도동)	50000
391	서울31자28**	현*기	서울특별시	2025-05-28 18:18	대치동 은마아파트 1동	50000
392	224마10**	이*서	경기도 의정부시	2025-05-31 14:42	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
393	50루11**	서*식	인천광역시	2025-05-19 16:53	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
394	171더49**	김*애	경기도 고양시	2025-05-22 19:18	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	50000
395	11조13**	최*숙	서울특별시	2025-05-28 11:19	양재동 양재IC 상행	50000
396	91두87**	(*)*가*축	서울특별시	2025-05-26 14:56	삼성동 경기고등학교	50000
397	10러19**	강*호	경기도 고양시	2025-05-30 17:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
398	20서99**	송*우	경기도 용인시	2025-05-28 09:18	월계동 월계주공아파트 107동	50000
399	805러73**	이*수	경기도 의왕시	2025-05-28 09:22	월계동 월계주공아파트 107동	50000
400	181보29**	(*)*한*트	경기도 동두천시	2025-05-28 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	50000
401	서울31자40**	민*식	서울특별시	2025-05-22 15:37	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	50000
402	101부35**	주*회*마*란*비	서울특별시	2025-05-26 18:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
403	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-06-01 12:09	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
404	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:47	양재동 양재IC 상행	50000
405	서울31바35**	정*훈	서울특별시	2025-06-01 19:59	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
406	229호38**	신*우	서울특별시	2025-05-15 19:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
407	224하37**	J*N*A*Z*E	경기도 안성시	2025-05-22 17:22	월계동 월계구민체육센터	50000
408	313두78**	방*환	경기도 부천시	2025-05-30 20:04	월계동 월계주공아파트 107동	50000
409	67보15**	김*희	경기도 고양시	2025-05-13 07:33	동산삼거리 ~ 구파발사거리	50000
410	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-30 12:03	양재동 양재IC 하행	60000
411	17버09**	박*천	경기도 수원시	2025-05-24 11:42	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
412	214저86**	조*갑	서울특별시	2025-05-24 11:41	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
413	813주81**	주*회*세*이*씨	경기도 안양시	2025-05-28 09:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
414	303머72**	권*찬	서울특별시	2025-05-28 09:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○**년** ○○**월** ○○**일** ○○**시** ○○**분**	○○**로** ○○**길** ○○**주번** ○○○○**앞**

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○**시** ○○**구** ○○**로** ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-2018호

제5차 서울특별시 택시 총량 산정 결과 공고

「택시운송사업의 발전에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 산정한 제5차 택시 총량(2025~2029) 산정 결과를 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

□ 제5차 서울특별시 택시 총량

택시 면허대수 (2024년 기준)			택시총량 (적정대수)	과잉공급 규모	적용기간
계	일반택시	개인택시	58,122대	13,675대 (전체의 19.05%)	2025~2029년
71,797대	22,723대	49,074대			

◈ 서울특별시공고 제2025-2020호

시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7. 16. (14일간)

3. 안내사항
   - 납부기한 : 2025. 7. 31.
   - 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
   - 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0211)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	19950311-004	10-12-02147	이병근	이*운	2025-05-30 11:12	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 중구 신당동	100,000
2	봉안	19950319-006	10-12-02110	김상득	김*진	2025-06-02 10:47	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 동일로239나길	100,000
3	봉안	19950325-004	10-12-02086	조사택	홍*문	2025-06-02 09:12	수취함투함 (폐문부재)	인천 남동구 서창남순환로	100,000
4	봉안	19950326-005	10-12-02081	김병호	김*환	2025-05-30 09:40	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 연희로39길	100,000
5	봉안	20000301-003	61-01-01820	최병희	최*호	2025-05-30 08:35	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 양천구 곰달래로1길	100,000
6	봉안	20000301-022	61-01-01839	정윤순	이*식	2025-06-02 09:55	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로	100,000
7	봉안	20000301-028	61-01-01845	차순정	차*욱	2025-06-02 13:04	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안양시 동안구 동편로	100,000
8	봉안	20000302-009	61-01-01855	윤정협	이*철	2025-06-02 09:46	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 곰달래로27길	100,000
9	봉안	20000302-013	61-01-01858	이정순	오*선	2025-05-30 13:35	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안양시 동안구 매곡로	180,000
10	봉안	20000303-001	61-01-01877	정기분	이*근	2025-06-02 08:36	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 계남로	45,000
11	봉안	20000303-006	61-01-01886	홍형선	홍*열	2025-06-02 10:37	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 냉천로144번길	100,000
12	봉안	20000303-015	61-01-01895	유학천	유*철	2025-06-02 09:34	수취함투함 (폐문부재)	경기 남양주시 수레로1233번길	180,000
13	봉안	20000303-018	61-01-01898	조남운	조*호	2025-06-02 10:08	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 한글비석로36길	100,000
14	봉안	20000303-034	61-01-01913	김원단	백*운	2025-06-02 10:25	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 자양로2길	100,000
15	봉안	20000304-022	61-01-01939	홍원임	김*전	2025-06-02 08:50	수취함투함 (폐문부재)	경기 동두천시 중앙로	180,000
16	봉안	20000304-023	61-01-01940	이대희	이*용	2025-05-30 09:05	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 수원시 권선구 경수대로352번길	100,000
17	봉안	20000304-025	61-01-01942	백안숙	정*훈	2025-05-30 11:29	미배달 기타(빈터 (수취인 미거주))(반송불요, 1개월 보관)	서울 종로구 부암동	100,000
18	봉안	20000304-042	61-01-01959	이동암	이*식	2025-06-02 09:49	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산동구 탄중로	180,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
19	봉안	20000304-043	61-01-01960	이규상	이*표	2025-06-02 10:57	수취함투함 (폐문부재)	경기 김포시 풍무동	100,000
20	봉안	20000305-007	61-01-01968	김금옥	이*욱	2025-06-02 09:15	수취함투함 (폐문부재)	대전 유성구 계룡로	100,000
21	봉안	20000305-019	61-01-01980	지강용	지*환	2025-05-30 10:12	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서초구 사평대로53길	100,000
22	봉안	20000305-023	61-01-01984	박순례	김*한	2025-05-30 09:45	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 양천구 오목로46길	100,000
23	봉안	20000306-009	61-01-01999	이용자	이*희	2025-05-30 08:18	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 양천구 신정중앙로12길	100,000
24	봉안	20000306-022	61-01-02012	김한빈	김*자	2025-06-02 13:11	수취함투함 (폐문부재)	경기도 남양주시 마석로26번길	100,000
25	봉안	20000306-025	61-01-02015	박분돌	김*태	2025-05-30 09:54	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 영등포구 영중로10길	50,000
26	봉안	20000307-009	61-01-02035	최신자	이*혜	2025-06-02 09:36	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 강남구 영동대로138길	100,000
27	봉안	20000307-032	61-01-02053	김성삼	박*선	2025-06-02 14:49	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 왕림로	180,000
28	봉안	20000308-003	61-01-02062	김광식	김*천	2025-05-30 13:56	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성동구 뚝섬로1가길	100,000
29	봉안	20000308-012	61-01-02071	유기남	백*운	2025-06-02 11:46	수취함투함 (폐문부재)	서울 구로구 구로중앙로26가길	100,000
30	봉안	20000308-023	61-01-02082	장길환	장*고	2025-06-02 09:32	수취함투함 (폐문부재)	경기 김포시 청송로	100,000
31	봉안	20000308-032	61-01-02089	이창준	이*호	2025-06-02 09:09	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 금낭화로23길	100,000
32	봉안	20000309-001	61-01-02059	설진화	설*영	2025-06-02 08:53	수취함투함 (폐문부재)	경기 하남시 신장로76번길	100,000
33	봉안	20000309-008	61-01-02104	이상문	이*희	2025-06-02 10:14	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 가람로116번길	100,000
34	봉안	20000309-011	61-01-02107	김옥란	김*경	2025-06-02 09:50	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 상봉로11길	100,000
35	봉안	20000309-013	61-01-02109	최경	최*태	2025-06-02 10:32	수취함투함 (폐문부재)	경기 오산시 세마문학로	45,000
36	봉안	20000311-005	61-01-02161	하대길	하*수	2025-05-30 13:39	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 화성시 두곡길	100,000
37	봉안	20000311-018	61-01-02174	이용수	이*호	2025-05-30 11:33	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 관악구 신사동	100,000
38	봉안	20000311-026	61-01-02181	노재숙	이*섭	2025-06-02 10:36	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산동구 산두로	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
39	봉안	20000311-028	61-01-02183	김순녀	이*근	2025-05-29 09:02	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	충남 논산시 마구평길	100,000
40	봉안	20000312-001	61-01-02165	박진국	박*철	2025-05-30 09:35	수취함투함 (폐문부재)	충남 태안군 장터로	100,000
41	봉안	20000312-009	61-01-02210	김영휘	김*훈	2025-05-29 13:02	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 파주시 술이홀로	100,000
42	봉안	20000313-011	61-01-02242	방봉례	심*순	2025-05-30 13:11	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 성북구 정릉3동	100,000
43	봉안	20000313-014	61-01-02245	김양순	박*규	2025-06-02 08:54	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 회안대로	100,000
44	봉안	20000313-015	61-01-02246	박봉환	최*자	2025-06-02 10:43	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 동안구 경수대로883번길	25,000
45	봉안	20000313-016	61-01-02247	장남순	박*완	2025-06-02 10:20	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 정릉로10다길	100,000
46	봉안	20000313-040	61-01-02271	최영주	최*이	2025-06-02 10:47	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 장위1동	100,000
47	봉안	20000314-006	61-01-02281	김종석	안*실	2025-06-02 11:45	수취함투함 (폐문부재)	인천 중구 참외전로72번길	100,000
48	봉안	20000314-008	61-01-02283	김종준	김*균	2025-06-02 11:24	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 방이동	100,000
49	봉안	20000314-017	61-01-02292	고영화	고*진	2025-05-30 13:31	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	전북 정읍시 연지동	180,000
50	봉안	20000315-003	61-01-02324	권창순	권*용	2025-06-02 10:45	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 동작대로41길	180,000
51	봉안	20000315-018	61-01-02339	김수금	김*환	2025-06-02 08:57	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 경인로	180,000
52	봉안	20000315-023	61-01-02344	정윤성	정*복	2025-06-02 13:13	수취함투함 (폐문부재)	인천 남동구 복개서로89번길	180,000
53	봉안	20000315-032	61-01-02353	박만광	박*일	2025-06-02 09:50	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 원미구 중동	180,000
54	봉안	20000316-013	61-01-02366	주상규	주*준	2025-06-02 09:11	수취함투함 (폐문부재)	전북 전주시 덕진구 천마산로	100,000
55	봉안	20000316-027	61-01-02380	박수근	박*철	2025-06-02 12:37	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 오정구 역곡로504번길	180,000
56	봉안	20000317-003	61-01-02384	김상묵	김*호	2025-06-02 11:58	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 신길6동	180,000
57	봉안	20000317-004	61-01-02385	조미숙	문*철	2025-06-02 09:44	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 면목로72길	45,000
58	봉안	20000317-027	61-01-02408	이용훈	이*연	2025-06-02 11:16	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 고강로154번길	180,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
59	봉안	20000317-034	61-01-02415	이문재	이*원	2025-06-02 09:43	수취함투함 (폐문부재)	서울 종로구 평창24길	100,000
60	봉안	20000317-044	61-01-02420	김귀행	김*남	2025-06-02 10:37	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 수지구 수지로78번길	100,000
61	봉안	20000318-016	61-01-02433	박만순	이*우	2025-05-30 09:53	수취함투함 (폐문부재)	충남 금산군 상신길	100,000
62	봉안	20000318-025	61-01-02442	정한구	정*석	2025-06-02 09:53	수취함투함 (폐문부재)	서울 용산구 한강대로	100,000
63	봉안	20000318-031	61-01-02448	배명환	왕*갑	2025-06-02 11:31	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 가림일로	100,000
64	봉안	20000319-011	61-01-02463	배일태	배*용	2025-06-02 11:24	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 강동구 길동	100,000
65	봉안	20000319-029	61-01-02481	배용조	배*찬	2025-06-02 10:15	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 목동동로	100,000
66	봉안	20000319-030	61-01-02482	정형수	정*주	2025-06-02 10:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 충현로42번길	180,000
67	봉안	20000320-013	61-01-02500	윤주식	윤*하	2025-05-30 11:57	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 포방터8길	100,000
68	봉안	20000320-024	61-01-02511	이순례	김*식	2025-06-02 10:15	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 목동중앙서로6길	100,000
69	봉안	20000320-036	61-01-02522	손재신	손*성	2025-05-30 13:03	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안산시 단원구 당곡1로	100,000
70	봉안	20000321-021	61-01-02548	최영경	정*규	2025-06-02 10:14	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 동일로227길	100,000
71	봉안	20000322-009	61-01-02570	박노의	한*옥	2025-05-30 08:19	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 수원시 팔달구 효원로	100,000
72	봉안	20000322-013	61-01-02574	박동순	배*석	2025-05-30 08:11	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 광진구 자양로28가길	25,000
73	봉안	20000322-022	61-01-02583	김영우	김*민	2025-06-02 09:07	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 장월로1길	180,000
74	봉안	20000323-010	61-01-02600	김용애	조*휘	2025-06-02 09:44	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 의정로140번길	180,000
75	봉안	20000323-024	61-01-02614	진순이	조*진	2025-05-30 08:45	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 오산시 성호대로	180,000
76	봉안	20000323-027	61-01-02617	서판임	김*환	2025-06-02 12:56	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 내유길	100,000
77	봉안	20000324-002	61-01-02633	김종재	김*태	2025-05-30 10:06	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 아리수로50길	100,000
78	봉안	20000325-001	61-01-02397	김선애	윤*성	2025-06-02 08:36	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 처인구 외대로25번길	180,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
79	봉안	20000325-018	61-01-02675	박태일	박*천	2025-06-02 10:27	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로26길	100,000
80	봉안	20000326-018	61-01-02727	박해순	이*주	2025-05-30 09:24	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 성내천로22길	180,000
81	봉안	20000326-025	61-01-02734	최인환	최*석	2025-06-02 11:07	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 정왕대로28번길	100,000
82	봉안	20000327-018	61-01-02754	정양금	이*기	2025-05-30 09:57	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안성시 가천중앙1길	100,000
83	봉안	20000327-020	61-01-02756	이연순	김*호	2025-06-02 11:21	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 관악구 인헌16길	100,000
84	봉안	20000327-031	61-01-02766	윤동식	윤*대	2025-06-02 11:48	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 지봉로143번길	180,000
85	봉안	20000327-041	61-01-02770	정용문	정*영	2025-06-02 11:00	수취함투함 (폐문부재)	경기 안산시 상록구 호동로	100,000
86	봉안	20000328-005	61-01-02778	김선일	김*영	2025-06-02 11:58	수취함투함 (폐문부재)	인천 부평구 안남로409번길	180,000
87	봉안	20000328-012	61-01-02785	남홍열	남*태	2025-06-02 10:25	수취함투함 (폐문부재)	인천 부평구 산곡동	180,000
88	봉안	20000328-015	61-01-02788	박예자	문*우	2025-06-02 09:40	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 월계동	25,000
89	봉안	20000329-023	61-01-02819	임병권	임*열	2025-06-02 14:06	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 송산로1181번길	180,000
90	봉안	20000329-035	61-01-02831	홍순복	홍*주	2025-06-02 11:43	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산동구 고양대로	100,000
91	봉안	20000329-040	61-01-02836	김차랑	김*수	2025-06-02 08:47	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 인헌12길	180,000
92	봉안	20000330-014	61-01-02852	조양례	박*식	2025-06-02 10:35	수취함투함 (폐문부재)	전남 목포시 백년대로265번길	100,000
93	봉안	20000330-016	61-01-02854	안병호	안*만	2025-05-30 10:01	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 종로구 평창25길	100,000
94	봉안	20010331-014	63-01-16253	오춘실	권*원	2025-05-30 11:57	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성동구 행당2동	200,000
95	봉안	20010610-027	66-01-29797	김애순	방*남	2025-06-02 12:32	수취함투함 (폐문부재)	서울 금천구 금하로23길	100,000
96	봉안	20020206-059	71-01-00378	홍성훈	김*혁	2025-06-02 11:21	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 원종로85번길	180,000
97	봉안	20050303-008	73-05-25121	정복순	이*훈	2025-06-02 12:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 덕릉로126가길	75,000
98	봉안	20050303-011	73-05-25124	김성선	윤*만	2025-06-02 10:58	수취함투함 (폐문부재)	전남 여수시 선소로	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
99	봉안	20050316-001	73-05-25162	계왕수	계*욱	2025-06-02 08:40	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 중랑구 용마산로116길	75,000
100	봉안	20050317-002	73-05-25165	정태옥	한*자	2025-05-30 11:59	수취함투함 (폐문부재)	인천광역시 서구 신석로122번길	75,000
101	봉안	20050317-003	73-05-25166	김용진	백*현	2025-06-02 08:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 동두천시 동광로	75,000
102	봉안	20050320-003	73-05-25179	정춘일	안*준	2025-06-02 08:39	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 고강로92번길	75,000
103	봉안	20050324-002	73-05-25194	안미자	김*유	2025-05-30 09:55	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 중랑구 봉화산로	75,000
104	봉안	20050325-004	73-05-25198	이점남	백*철	2025-06-02 08:57	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 오리로397번길	75,000
105	봉안	20050326-002	73-05-25201	석진항	석*수	2025-05-30 10:49	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서초구 신반포로47길	75,000
106	봉안	20050326-006	73-05-25205	김시형	김*민	2025-06-02 11:23	수취함투함 (폐문부재)	경기 평택시 새원길	75,000
107	봉안	20050327-002	73-05-25207	조순녀	박*종	2025-06-02 10:54	수취함투함 (폐문부재)	인천 남동구 장승로	75,000
108	봉안	20050327-003	73-05-25208	이진순	이*섭	2025-05-30 11:07	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 거북골로	75,000
109	봉안	20100302-003	73-02-17456	임순례	박*숙	2025-06-02 12:38	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 박달로	75,000
110	봉안	20100306-003	73-02-17543	이분석	임*호	2025-06-02 13:31	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 도림로83길	75,000
111	봉안	20100313-003	73-02-17911	김순옥	박*선	2025-06-02 12:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 경인로100길	75,000
112	봉안	20100318-001	73-03-18855	최공순	유*수	2025-06-02 12:11	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 방배로18길	75,000
113	봉안	20100318-002	73-03-18864	이향일	이*정	2025-05-30 12:31	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 도봉구 방학로	75,000
114	봉안	20100328-003	73-03-19275	이경순	이*엽	2025-05-30 10:51	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 광주시 광동로52번길	75,000
115	봉안	20100328-004	73-03-19285	이필녀	김*만	2025-06-02 10:59	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 인수봉로19가길	75,000
116	봉안	20100328-014	73-03-19333	조승래	조*범	2025-06-02 15:16	수취함투함 (폐문부재)	부산 부산진구 진남로571번길	75,000
117	봉안	20100329-002	73-03-19356	최점수	이*빈	2025-05-30 09:57	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 서대문구 명물길	75,000
118	봉안	20150308-006	10-02-00182	황연례	박*일	2025-05-30 13:06	수취함투함 (폐문부재)	경기 군포시 고산로	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
119	봉안	20150309-001	10-02-00210	노상호	노*근	2025-06-02 12:13	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 안양로	25,000
120	봉안	20150310-004	10-03-00375	송영순	양*철	2025-05-30 08:41	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 파주시 새말2길	25,000
121	봉안	20150311-001	10-03-00372	최성규	최*석	2025-06-02 12:10	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 구로구 안양천로537가길	25,000
122	봉안	20150312-013	10-04-00658	원야전	임*철	2025-06-02 09:29	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 능동로32길	25,000
123	봉안	20150315-009	10-06-01032	신종분	이*성	2025-06-02 09:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 구로구 개봉로3가길	25,000
124	봉안	20150321-005	10-09-01444	류창근	류*은	2025-06-02 10:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 동일로173가길	25,000
125	봉안	20150321-008	10-09-01490	신영팔	신*순	2025-06-02 10:01	수취함투함 (폐문부재)	경북 안동시 경동로	25,000
126	봉안	20150324-002	10-10-01736	김성모	김*윤	2025-05-30 10:08	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 삼전로10길	25,000
127	봉안	20150324-007	10-10-01799	박옥순	김*태	2025-06-02 10:20	수취함투함 (폐문부재)	서울 동대문구 서울시립대로9길	25,000
128	봉안	20150325-001	10-11-01902	윤순현	김*식	2025-05-30 09:29	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 종로구 필운대로7길	25,000
129	봉안	20150326-004	10-11-02020	우소덕	김*희	2025-06-02 11:43	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 사당로10길	25,000
130	봉안	20150329-007	10-13-02297	김희석	김*연	2025-06-02 12:32	수취함투함 (폐문부재)	경기도 수원시 장안구 덕영대로511번길	25,000
131	봉안	20150331-002	10-14-07008	양승희	김*본	2025-05-30 11:02	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 서초구 바우뫼로2길	25,000
132	봉안	20150331-004	10-14-07009	이관순	남*임	2025-06-02 10:30	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 한천로71길	25,000
133	봉안	20200303-002	41-01-06820	박홍균	박*호	2025-05-30 12:14	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 은평구 증산로15나길	25,000
134	봉안	20200304-001	41-01-07428	정복덕	정*규	2025-05-30 09:13	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 종로구 세검정로6길	50,000
135	봉안	20200304-006	41-01-08037	김종례	이*숙	2025-06-02 12:24	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 강동구 명일로18길	25,000
136	봉안	20200304-012	51-01-00325	정희강	노*정	2025-06-13 12:22	미배달 기타(반송함투함반송)(반송불 요, 1개월 보관)	서울특별시 영등포구 국제금융로7길	25,000
137	봉안	20200308-010	51-01-02293	한기만	한*진	2025-05-30 14:41	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 강동구 천중로	25,000
138	봉안	20200311-003	51-01-03198	임인순	최*	2025-06-02 11:38	수취함투함 (폐문부재)	전라북도 익산시 동서로22길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
139	봉안	20200311-011	51-01-03660	서길임	송*옥	2025-06-02 11:31	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 성북구 종암로21길	25,000
140	봉안	20200316-001	61-01-00931	최영희	이*섭	2025-06-02 09:42	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 노원구 노원로	25,000
141	봉안	20200316-008	61-01-01382	김성수	김*숙	2025-06-02 08:33	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 강서구 가로공원로80길	25,000
142	봉안	20200317-002	61-01-01804	이수청	서*식	2025-06-02 10:02	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 양천구 곰달래로9길	25,000
143	봉안	20200318-002	61-01-02753	윤명국	윤*민	2025-06-02 13:23	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 관악구 남부순환로168라길	25,000
144	봉안	20200318-008	61-01-03704	유운기	유*석	2025-06-02 11:23	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 은평구 연서로44길	25,000
145	봉안	20200318-011	62-01-04240	정태홍	손*호	2025-06-02 08:50	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 동대문구 장한로26가길	25,000
146	봉안	20200328-005	62-01-13413	박권식	박*영	2025-05-30 11:03	수취함투함 (폐문부재)	경기도 군포시 고산로	25,000
147	분묘	19950305-007	18010445	성낙현	김*란	2025-06-02 11:54	수취함투함 (폐문부재)	인천 부평구 평천로	181,500
148	분묘	19950308-006	18010449	명노순	박*재	2025-05-30 09:16	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 동작구 흑석동	181,500
149	분묘	19950309-005	18010457	김석범	손*남	2025-06-02 10:24	수취함투함 (폐문부재)	경기 이천시 갈산동	181,500
150	분묘	19950316-006	18020036	박재서	박*규	2025-05-30 09:24	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 북가좌동	181,500
151	분묘	19950319-011	18010466	이명자	이*래	2025-06-02 12:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 시루봉로15마길	181,500
152	분묘	19950324-006	18020090	마옥금	이*수	2025-06-02 12:25	수취함투함 (폐문부재)	경기 양평군 북한강로	181,500
153	분묘	19950325-002	18020093	홍석록	홍*영	2025-06-02 08:30	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 고강로72번길	181,500
154	분묘	19950326-002	18020104	곽감박	김*태	2025-06-02 11:51	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	인천 부평구 하정로15번길	181,500
155	분묘	19950326-005	18020107	전덕근	전*하	2025-06-02 09:16	수취함투함 (폐문부재)	제주 제주시 연사3길	181,500
156	분묘	19950327-003	18020111	김옥봉	장*웅	2025-06-02 10:21	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 화곡로63가길	181,500
157	분묘	19950329-008	18020125	이남호	손*철	2025-06-02 10:00	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 중계동	181,500
158	분묘	19950330-010	18020136	김준집	김*종	2025-06-02 12:09	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 길주로77번길	181,500

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
159	분묘	19950331-008	18020145	이경식	이*심	2025-05-30 11:10	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 구로구 고척2동	181,500
160	분묘	19860627-007	2020426	김소예	임*태	2025-06-02 11:50	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 진말로	767,750
161	분묘	19950917-006	18040415	김옥녀	최*대	2025-06-02 10:44	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 강서로	610,500
162	분묘	20021208-001	2009059	류덕훈	유*기	2025-06-02 11:04	수취함투함 (폐문부재)	대전 유성구 어은동 한빛아파트	767,750

◈ 서울특별시공고 제2025-2021호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7. 17.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	5건																
1	20229591	152허1152	쏘렌토	000047339214201 20250425003429	마포유수지	0005:53	2025-03-07	16:49	2025-03-07	22:42	15,600	0	15,600	박*훈	경기도 광주시 오포읍 새말길	폐문부재	2025-07-21
2	20229654	237다6540	GV70	000047339214201 20250425002883	한강진역	0013:17	2025-03-17	08:47	2025-03-17	22:04	28,800	0	28,800	김*경	서울특별시 강남구 역삼동	주소불명	2025-07-21
3	20229760	248주4122	레인지로버 5.0SC	000047339214201 20250425001868	세종로	0005:23	2025-03-08	16:50	2025-03-08	22:13	27,900	0	27,900	강*석	서울특별시 서초구 사평대로	수취인불명	2025-07-21
4	20229784	154호8842	K5	000047339214201 20250425001623	천호역	0004:45	2025-03-30	12:03	2025-03-30	16:48	10,100	0	10,100	김*태	경기도 의정부시 오목로	폐문부재	2025-07-21
5	20229834	144조1121	BMW 320i	000047339214201 20250425001195	천왕역	0010:16	2025-03-03	08:43	2025-03-03	18:59	2,400	0	2,400	이*성	인천광역시 남동구 서창남순환로	폐문부재	2025-07-21

◈ 서울특별시공고 제2025-2035호

도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고

1. 용산 지구단위계획구역 내 나진상가 12·13동 부지에 대한 도시관리계획(용산 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역5 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2025.6.9. 개최된 제10차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 등에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

2. 열람장소 : 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8380)
용산구청 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)

3. 열람내용

[1] 용산 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동~ 용산구 한강로 일대	3,478,941.1	감) 11,118.9	3,467,822.2	서고 제1995-53호 (1995.03.10.)	-

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		3,478,941.16	감) 11,118.9	3,467,822.20	100.0	-
주거지역	소계	2,365,398.26	-	2,365,398.26	68.2	-
	제1종일반주거지역	87,000.00	-	87,000.00	2.5	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	509,382.80	-	509,382.80	14.7	-
	제2종일반주거지역	493,545.05	-	493,545.05	14.2	-
	제3종일반주거지역	1,104,486.31	-	1,104,486.31	31.9	-
	준주거지역	170,984.10	-	170,984.10	4.9	-
상업지역	일반상업지역	978,381.70	감) 11,118.9	967,262.74	27.9	-
녹지지역	자연녹지지역	135,161.20	-	135,161.20	3.9	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지 규모 결정(변경)조서

■ 전자상가지구 : 기정

가구번호	면 적(㎡)	위치		비고
		동	지번	
전8	11,713.7	한강로3가	2-8대 외 4필지	2-8, 22, 14-1, 22-1, 23-1 일부편입

■ 전자상가지구 : 변경

가구번호	면 적(㎡)	위치		면적(㎡)		계획내용	비고
		동	지번	필지	소계		
전8	-	-	-	-	-	-	-

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정조서 : 변경없음

04. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

2 용산전자상가지구 나진12 · 13동 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 신설

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	용산전자상가지구 나진12 · 13 지구단위계획구역	한강로 3가 2-8대,2-22대	-	증) 11,118.9	11,118.9	나진상가 12 · 13동

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경없음

1. 용도지역 · 지구에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		11,118.9	-	11,118.9	100.0	-
상업지역	일반상업지역	11,118.9	-	11,118.9	100.0	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경유지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	73	30	주간선도로	500	용산역동측 광장	용산시장 입구	일반 도로	-	건고 제501호 (1986.7.23.)	새창로
기정	중로	2	313	13	집산 도로	70	한강로3가 23-1	한강로3가 2-8	일반 도로	-	서고 제177호 (1987.3.19.)	새창로 (혁신지구)

※ 중로 2-313 : 도시재생혁신지구 국가시범지구사업 추진 시 불합리한 도로 선형 조정(국토교통부고시 2019-831호)

나. 유통 및 공급시설 : 변경

1) 유통업무설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유통업무설비	한강로2가 15일대	119,703.1 (11,118.9)	감) 11,118.9 (감 11,118.9)	108,584.1 (-)	건고-제332호 (1985.07.31.)	-

※ ( ) 면적은 용산전자상가지구 나진12·13동 지구단위계획구역 내 포함되어 있는 면적임

다. 방재시설 : 변경

1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유수지	한강로3가 19-2일대	30,635	-	30,635	건고 제579호 (1971.9.30.)	유수지 상부 공공공지 중복결정 (5,130.0㎡)

※ (5,130.0㎡)는 나진12,13동 일대 지구단위계획구역 내 유수지 면적임
※ 향후 유수지 상부 녹지화 및 시설보강을 위한 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 신설

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(신설)조서

가. 가구 및 획지 규모 결정(신설)조서

구분	도면표시 번 호	지 번	면 적(㎡)	비 고
신설	가	한강로 3가 2-8대, 2-22대	5,792.4	획 지

※ 도시계획시설 도로(대로2-73, 중로2-313) CAD 구적면적 제외

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음(기재생략)

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음(기재생략)

4. 특별계획구역에 관한 결정사항

가. 특별계획구역에 관한 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	특별계획구역 5	한강로 3가 2-8대,2-22대	-	증) 5,792.4	5,792.4	-	-

나. 특별계획구역에 계획지침

구분			특별계획구역 계획지침	비고
위치			용산구 한강로3가 2-8번지 일원	-
면적			5,792.4㎡	-
용도지역			일반상업지역 : 변경없음	-
도시계획시설			세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-
건폐율			• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
용적률			• 기준 250% 이하, 허용 610% 이하, 상한 800% 이하 ※ 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정할 경우 800% 초과 가능	-
높이			• 120m + α ※ α는 계획 내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
용도	불허용도		• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정용도		• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체연면적(공용면적 포함)의 30% 이상
	권장용도		• 건축법 시행령 [별표1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화용도 : 건축법 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제7호 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 ※ 1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치 • 건축법 시행령 [별표1] 제13호의 운동시설	-
건축선	건축한계선		• 청파로 변 및 이면부 : 3m	
배치 및 형태	건축물 형태		• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성)	-
대지내 공지	공개공지	공통	• 공개공지 최소 폭 5m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효 높이는 9m 이상 확보 • 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별	• 청파로 변 공개공지 위치 지정 • 용산전자상가 사거리에 개방적인 형태로 조성 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	-
	전면공지		• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성	-
	공중공공보행통로		• 청파로 변, 새창로 변 조성	-

구분		특별계획구역 계획지침		비고
		※ 유수지와의 연계성을 고려하여 유수지변 공중공공보행통로 위치 변경 검토 가능 ※ 공중공공보행통로설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능		
	연결브릿지	주변지역 1개소	유수지 상부 드래곤시티호텔과 연결하는 연결브릿지 시·종점 계획	
		청파로, 새창로 2개소	특별계획구역 4, 7구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		이면부 1개소	특별계획구역 1구역 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 "용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)" 을 따름 ※ 연결브릿지는 주변지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있도록 설치		
교통처리계획		• 청파로 변 차량출입불허구간 설정		-
공공시설 조성 및 제공		• 공공기여율 : 24.5% 이상 ※ 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율(9.5%)은 상한용적률 미적용 (단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용) ※ 「신산업용도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 • 공공기여 사항 ① 유수지 상부 녹지화 및 시설 보강 ② 공공시설 등 설치비용(균형발전을 위한 재원투입) ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정		-
기타		• 개방형 녹지(녹화공간) 20% 이상 확보 ※ 서울시 관련부서와 협의하여 토심, 수종, 식재수량 등 구체적 계획 적정성 검토 • 유수지 상부 활용 시 복개구조물 안전점검 및 정밀안전진단 등을 통한 공원조성 가능 범위 검토 필요 • 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지		-

5. 인센티브계획에 관한 결정사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

04. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 기재생략 (열람장소 비치)

2 용산전자상가지구 특별계획구역5 세부개발계획 결정(안) : 기재생략 (열람장소 비치)

4. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8380)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 종로구고시 제2025-92호

도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 후 서울특별시고시 제2019-125호(2019.04.18.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 서울특별시고시 제2024-103호(2024.02.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 종로구고시 제2020-93호(2020.06.29.)로 실시계획인가 고시 후 종로구고시 제2025-90호(2025.6.24.)로 변경인가 고시된 북한산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 홍지동 33-12 외 3필지
나. 사업의 종류 · 명칭 및 사업면적
  1) 종　　류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭: 북한산근린공원 조성사업
  3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
  4) 사업면적: 3필지 1,093㎡
다. 변경사유: 행정소송 진행에 따른 준공예정일 변경
라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
마. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)
바. 사업의 착수 및 준공예정일
  1) 기　정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
  2) 변　경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지
사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임참조
자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

구분	연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계	4필지		1,154	1,093							
	1	홍지동 33-12	대	659	659	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
	2	홍지동 35-9	대	6	6	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
	3	홍지동 36-21	대	489	428	박*옥	단독	서울특별시 종로구 세*정로 20*-1*	남*희	서울특별시 종로구 홍*동 3*-2*	근저당권	
									주식회사 **은행	서울특별시중구 태평로*가 1*0 (**동지점)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

구분	연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) 전체면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 성명	소유자 소유지분	소유자 주소	이해관계인 성명	이해관계인 주소	이해관계인 권리의 종류 및 내용	비고
변경	1	홍지동 33-12	무허가	벽돌조	110	110	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
				판넬	16	16							
				판넬	2	2							
			화단	2*2.5	1식	1식							
			장독대	5*3	1식	1식							
			수목	감나무	H7.0*R35	1주							
				감나무	H5.0*R30	2주							
				감나무	H2.0*R8	1주							
				앵두나무	H1.0*R5	1주							
				오가피	H1.5*R8	1주							
				대추나무	H2.0*R7	1주							
				대추나무	H3.0*R20	1주							
				살구나무	H6.0*R35	1주							
				살구나무	H2.0*R10	1주							
				뽕나무	H5.0*R8	1주							
				음나무	H2.0*R4	2주							
				자두나무	H3.0*R15	1주							
				황매화	H1.0*W0.6	12㎡							
				목단	H1.5*W1.0	1주							
				명자나무	H1.5*W0.6	1주							
				수수꽃다리	H1.0*R30	1주							
				수수꽃다리	H1.5*R19	1주							
				수수꽃다리	H1.0*W0.6	3㎡							
				주목	H0.6*W0.6	1주							
				사철나무	H1.0*R5	3주							
				사철나무	H1.0*R14	2주							
				사철나무	H1.0*W0.6	5㎡							
				개나리	H1.0*W0.6	3㎡							
	2	홍지동 36-21	무허가	-	37	16	박*옥	단독	서울특별시 종로구 세*정로 20*-1*				

◈ 종로구고시 제2025-93호

도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. (1940.03.12.) 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2013-367호(2013.01.03.)로 공원조성계획이 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 인왕산근린공원에 대하여,

2. 「서울특별시 종로구 고시 제2020-92호(2020.06.29.)」로 실시계획 인가 및 「서울특별시 종로구 고시 제2023-77호(2023.06.22.)로 실시계획 변경인가 고시한 사업의 실시계획 변경인가를 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 옥인동 47-676 외 7필지
나. 사업의 종류 · 명칭 및 사업면적
  1) 종　　류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭: 인왕산근린공원 조성사업
  3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
  4) 사업면적: 8필지 1,421.6㎡
다. 변경사유: 준공예정일 변경
라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
마. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)
바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  1) 당　　초: 최초 실시계획인가 고시일로부터 5년(2020.6.29.~2025.6.28.)
  2) 변　　경: 최초 실시계획인가 고시일로부터 7년(2020.6.29.~2027.6.28.)
사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임참조
자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥인동 47-676	대	134.4	134.4	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
2	옥인동 47-682	대	1.2	1.2	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
3	청운동 56-39	대	245.6	245.6	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
4	청운동 56-92	대	168.6	168.6							
5	청운동 56-93	대	433.1	433.1							
6	신교동 2-78	대	247.9	247.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
7	신교동 2-86	대	94.9	94.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
8	신교동 2-99	대	95.9	95.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

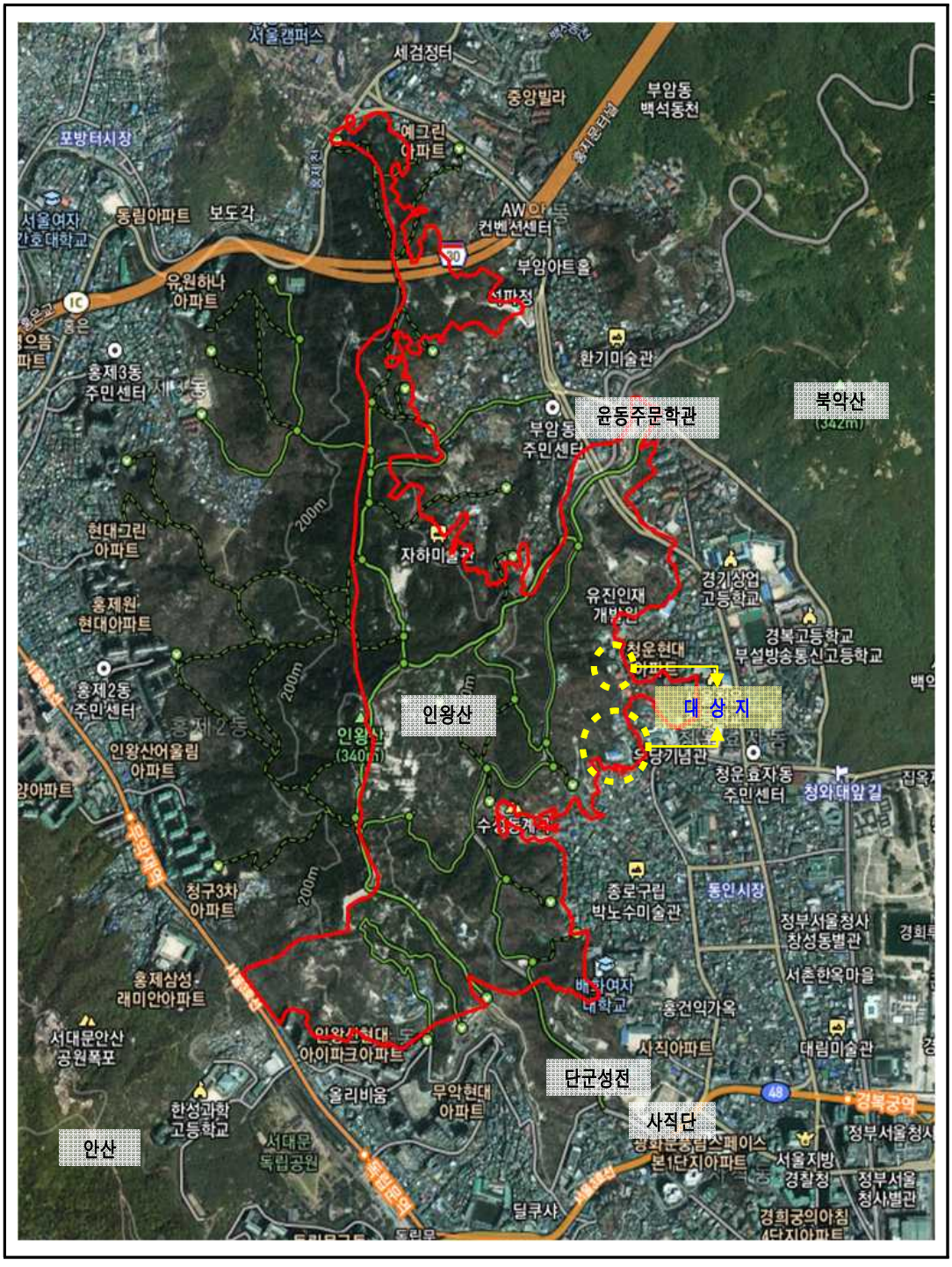
▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격		면적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
					전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥인동 47-676	무허가 건축물	목조		65.5	4.8	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
		수목	살구나무		H3.5*R18	1주							
			팽나무		H3.0*R10	1주							
					H4.0*R20	1주							
			뽕나무		H3.0*R8	1주							
			가죽나무		H3.0*R8	3주							
					H4.0*R12	2주							
					H6.0*R20	2주							
			사철나무		H1.0*W0.3	4㎡							
2	청운동 56-39	일반 건축물	연와조	1층	145.45	145.45	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
3	청운동 56-92			2층	191.27	191.27							
4	청운동 56-93			3층	70.25	70.25							
5	신교동 2-78	일반 건축물	연와조	지하	31.83	31.83	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
				1층	87.37	87.37							

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
				전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
6	신교동 2-86	일반 건축물	연와조	61.75	61.75	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
7	신교동 2-99	일반 건축물	연와조	66.65	66.65	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

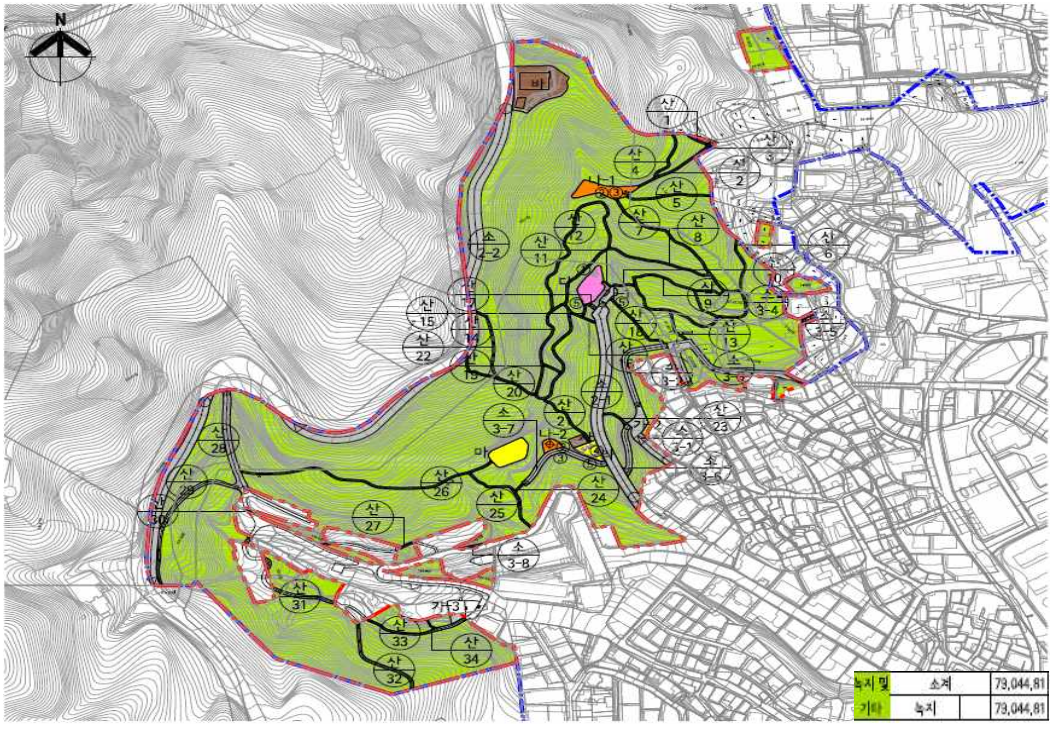
위 치 도

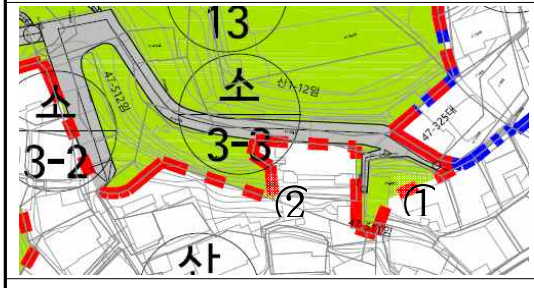
▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업



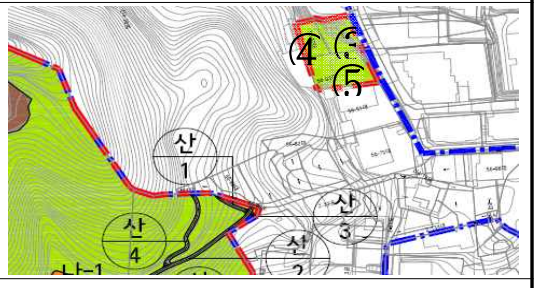
계 획 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

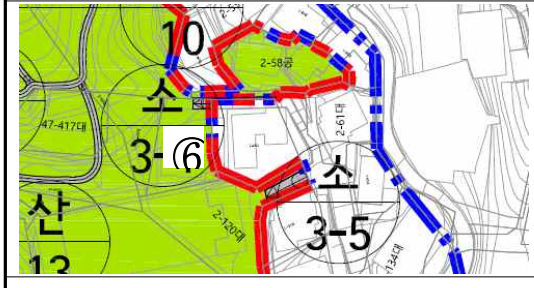




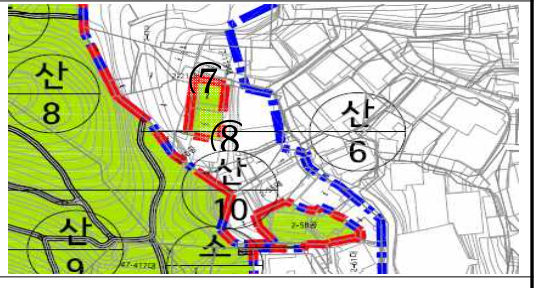
① 옥인동 47-676, ② 옥인동 47-682



③ 청운동 56-93, ④ 청운동 56-92, ⑤ 청운동 56-93



⑥ 신교동 2-78



⑦ 신교동 2-86, ⑧ 신교동 2-99

◈ 종로구고시 제2025-94호

도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제176호(1982.04.29.)로 도시계획시설(공원) 재결정 및 서울특별시 고시 제2022-40호(2022.01.27.)호로 조성계획(변경) 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 종로구 고시 제2020-91호(2020.06.29.)로 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 종로구 고시 제2022-104호(2022.07.08.)로 변경 인가 고시한 북악산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 청운동 15-47
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭: 북악산근린공원 조성사업
  3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
  4) 사업면적: 864.4㎡
다. 변경사유: 소송 및 공원조성까지 시일소요로 준공예정일 변경
라. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
마. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)
바. 사업기간
  1) 기　정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
  2) 변　경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지
사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임참조
자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

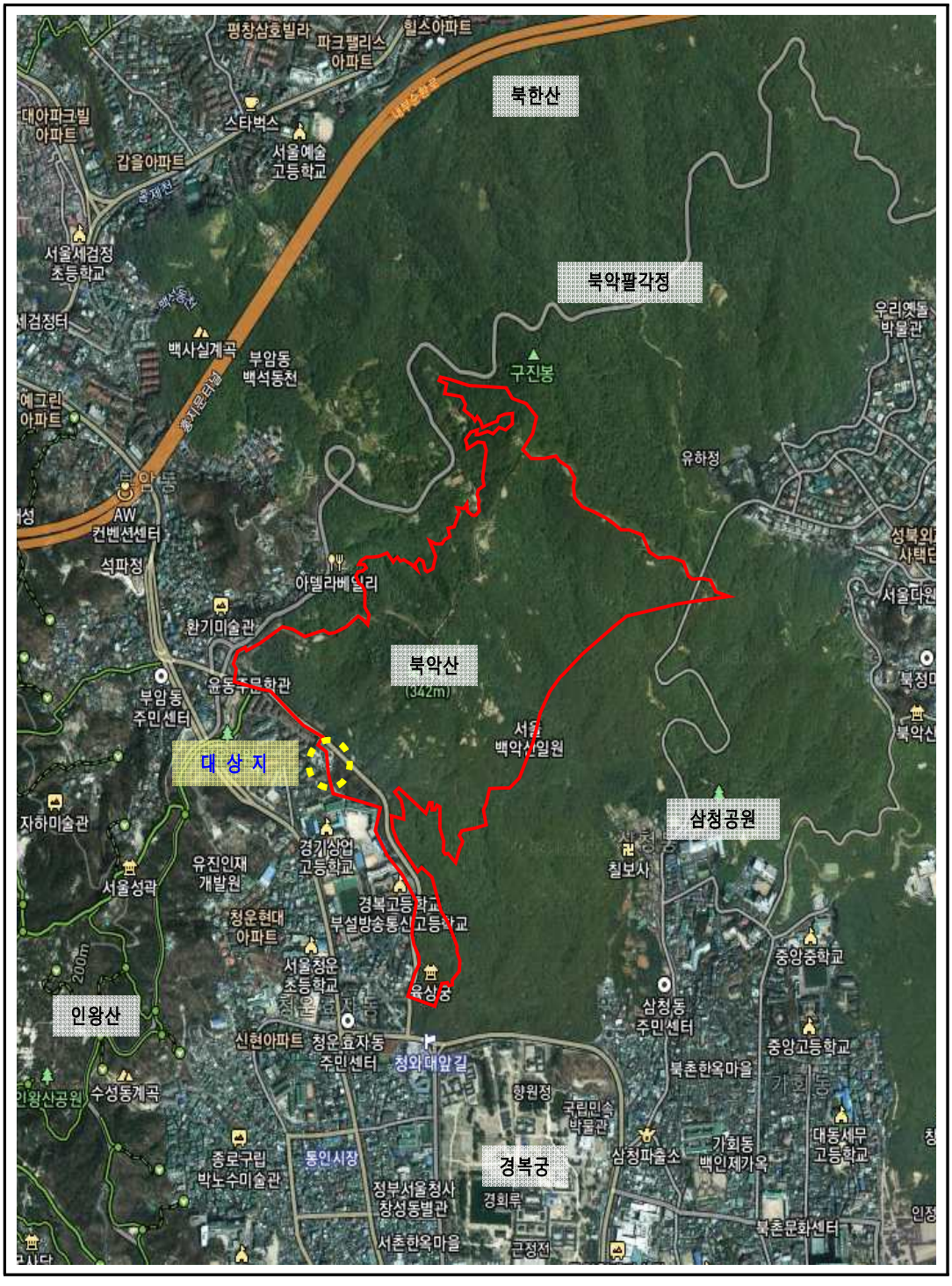
▢ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	청운동 15-47	대	864.4	864.4	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

위 치 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업



◈ 종로구고시 제2025-95호

도시계획시설사업(삼청근린공원) 실시계획(변경)인가 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제34호(1996. 2. 13.)로 공원 조성계획 결정(변경)된 삼청근린공원에 대하여,「서울특별시 종로구 고시 제2020-88호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시하고 「서울특별시 종로구 고시 제2021-80호(2020. 6. 3.)」로 변경인가 고시된 삼청근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일
종 로 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 삼청동 1-3번지 등 3필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(공원)
  2) 명　　칭 : 도시계획시설(삼청근린공원) 조성사업
  3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
  4) 사업면적 : 1,936.2㎡
다. 변경사유 : 준공예정일 변경
라. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
마. 시설관리청 : 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로110)
바. 사업착수 및 준공예정일
  1) 기　정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
  2) 변　경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지
사. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재
아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조
자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(삼청근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계			1,936.2	1,936.2							
1	삼청동 1-3	대	327.6	327.6	김**		서울시 강남구 광평로**길** *련*운아파트 1**동 1***호				
2	삼청동 1-6	대	1,438	1,438	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
3	계동 1-38	도로	170.6	170.6	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(삼청근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		현황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	측량 면적		성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	삼청동 1-3	무허가 시멘트 벽돌조	본건물 1층	-	98.6	갤러리	김**	서울시 강남구 광평로**길** *련*운아파트 1**동 1***호				
			본건물 2층	-	68.5	갤러리						
			본건물 지층	-	15.5	창고						
			부속	-	50.4	차고						
		담장	석재,유리 1m(h)* 32.8m (길이)	1식								
			시멘트조 1.8m(h)* 31.6m (길이)	1식								
		대문	철제 (1.8m* 3.1m)	1식								
			철제 (2.8m* 2.7m)	1식								
			철제 (1.8m* 3.0m)	1식								
			목재 (1.8m* 4.9m)	1식								
		수목	계수나무	H15.0*B50		1주						
			감나무	H12.0*B25		2주						
			단풍나무	H4.0*B17		1주						
			느릅나무	H10.0*B28		1주						
			배롱나무	H2.0*B10		1주						
			오죽나무	H1.2		40주						
2	삼청동 1-6	수목	느릅나무	H15.0*B90		1주	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

◈ 종로구고시 제2025-96호

도시계획시설사업(와룡근린공원 (1차)) 실시계획(변경)인가 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제339호(2006. 10. 9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 와룡근린공원에 대하여,「서울특별시 종로구 고시 제2020-87호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시하고 「서울특별시 종로구 고시 제2021-199호(2021. 10. 21.)」로 변경인가 고시된 와룡근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 종로구 명륜3가 53-56번지 등 5필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(공원)
  2) 명　　칭 : 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
  3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
  4) 사업면적 : 9,145.5㎡
다. 변경사유 : 준공예정일 변경
라. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
마. 시설관리청 : 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로110)
바. 사업착수 및 준공예정일
  1) 기　정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
  2) 변　경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지
사. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재
아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조
자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계			9,145.5	9,145.5						
1	명륜3가 53-56	임야	15.7	15.7	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-36
2	명륜3가 53-53	학교 용지	7,880.9	7,880.9	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-21
3	명륜3가 53-54	임야	1,023.4	1,023.4	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-32
4	명륜3가 53-55	임야	54.1	54.1	학교법인 ***대학	서울시 종로구 명륜3가 **				명륜3가 53-32
5	삼청동 158-26	대	171.40	171.40	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	삼청동 158-26	이전비	공원등	1개소		서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
			CCTV	2개소								
		담장	벽돌조 1.8m(h)*24m (길이)	1식								
		대문	철제 (2m*2.5m)	1식								
		수목	스트로브잣나무	H10*B25	2주							
			스트로브잣나무	H8*B8	1주							
			스트로브잣나무	H6*B5	1주							
			측백나무	H8*B10-15	35주							
			단풍나무	H10*B25	1주							
			실화백	H4*B13	1주							
			목련	H4*B12	1주							
			화백나무	H3*B8	1주							
			주목	H3*W2.0	1주							
			소나무	H6*B18	1주							
			눈주목	H0.5*W0.5	6㎡							
			회양목	H0.5*W0.3	10㎡							
			철쭉	H1.0*W2.0	4주							
			철쭉	H2.0*W3.0	2주							

◈ 종로구고시 제2025-97호

도시계획시설사업(와룡근린공원 (2차)) 실시계획(변경)인가 고시

1. 1940. 3. 12. 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제339호(2006. 10. 9.)로 공원조성계획 결정(변경)된 와룡근린공원에 대하여,「서울특별시 종로구 고시 제2020-81호(2020. 6. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시하고 「서울특별시 종로구 고시 제2021-187호(2021. 10. 14.)」로 변경인가 고시된 와룡근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하였고 준공예정일의 연장사항으로 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 7월 3일
종 로 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 혜화동 15-184번지 등 6필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
  2) 명 칭 : 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
  3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
  4) 사업면적 : 219.2㎡
다. 변경사유 : 준공예정일 변경 등
라. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
마. 시설관리청 : 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로110)
바. 사업착수 및 준공예정일
  1) 기 정: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 28.까지
  2) 변 경: 실시계획인가일로부터 2027. 6. 28.까지
사. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재
아. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조
자. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2832)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계		대	219.2	219.2							
1	혜화동 15-184	대	1.0	1.0	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
2	혜화동 15-211	대	104.3	104.3	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (혜화동 15-145)
3	혜화동 15-214	도로	6	6	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (혜화동 15-149)
4	혜화동 15-212	대	29.7	29.7	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (혜화동 15-147)
5	혜화동 15-213	대	70.9	70.9	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (혜화동 15-148)
6	혜화동 15-210	도로	7.3	7.3	서울 특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				지적 분할 (혜화동 15-144)

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사 업 명: 도시계획시설(와룡근린공원) 조성사업
□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	혜화동 15-211	일반건축물(목조)	1층	122.2	72	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
		담장	시멘트조 3m(h)*13m(길이)	1식								
		대문	철제(2m*2.5m)	1식								
		수목	향나무	H8.0*B20	1주							
			감나무	H6.0*B12	1주							
2	혜화동 15-212	화단		조경석 3.0*5.0*2.0	1식	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
		수목	소나무	H6.0*B15	1주							
			철쭉	H1.0*B10	1군							
			주목	H1.0*B5	1주							
			장미	H1.5*B10	2주							
			모란	H1.0*B10	2주							
			앵두나무	H1.0*B10	3주							
3	혜화동 15-213	일반건축물(목조외즙)	본채	64.7	15.8	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
			별채	18.6	14.3							
		담장	3m(h)*28m(길이)	1식								
		대문	목조(2m*2.5m)	1식								
		수목	목조(2m*2.0m)	1식								
			백송	H3.0*B10	1주							
			감나무	H1.0*B10	1주							
			주목	H1.5*B10	1주							
			능소화	H1.0*B10	1군							

◈ 광진구고시 제2025-22호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2024-106호(2024. 2.29.)로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 광진구 공고 제2025-666호(2025. 6. 5.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고된 “광진구 중곡동 72-122 일대 도시계획시설(주차장)사업”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(주차장)사업 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 이해관계인 등 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 광진구청 교통지도과(☎450-7964)에 비치하고 있습니다.

2025년 7월 3일
광 진 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(주차장) 사업
  2) 사업의 명칭: 긴고랑길 주택가 공동주차장 입체화 건설
나. 사업시행 위치: 중곡4동 72-122 외 5필지
다. 사업의 규모
  1) 건축물 규모: 주차장(1층 2단) / 연면적 1,317.55㎡ / 주차면수 90면
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 서울특별시 광진구청장
  2) 주 소: 서울특별시 광진구 아차산로 400
마. 사업의 기간: 실시계획인가 고시일로부터 2년
바. 사용 또는 수용할 토지, 지장물의 소재지 지번 및 소유권 이외 권리명세: 별첨
※ 기타 자세한 사항은 광진구청 교통지도과(☎450-7964)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업 시행자 : 서울특별시 광진구청장
사업의 명칭 : 긴고랑길 주택가 공동주차장 입체화 건설
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	서울특별시 광진구 중곡동 72-35	주차장	375.8	375.8	광진구청	광진구	100	-	-	-	
2	중곡동 72-45	주차장	3.3	3.3	광진구청	광진구	100	-	-	-	
3	중곡동 72-61	주차장	701.9	630.1	광진구청	광진구	100	-	-	-	
4	중곡동 72-114	임야	401	48.7	광진구청	광진구	100	-	-	-	
5	중곡동 72-122	구거	590.4	590.4	광진구청	광진구	100	-	-	-	
6	중곡동 72-136	구거	4.5	4.5	광진구청	광진구	100	-	-	-	
계			2,076.9	1,652.8		광진구	100				

◈ 양천구고시 제2025-67호

도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(목동 408-78) 고시

서울특별시 고시 제2025-121호(2025.03.13.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획에 대하여, 2025년 제1차 양천구 도시계획위원회(2025.06.12.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시합니다.

2025년 7월 3일
양 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○ 「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역」 내 목동 408-78번지에 목1동 복합청사 건립을 위하여 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

나. 도시관리계획에 관한 결정조서

1) 도시계획시설에 결정(변경)조서

가) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑨	-	사회복지시설	목동 408-78	1,480.0	감) 1,480.0	-	서울시 고시1992-332호 ('92.10.17.)	

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지	• 목1동 복합청사 건립을 위한 사회복지시설 폐지

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉓	공공청사	동사무소	목동 408-78	-	증) 1,480.0	1,480.0	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
㉓	공공청사	• 동사무소 신설	• 목1동 복합청사 건립을 위한 공공청사 신설

■ 건축범위 결정조서

도면표시 번 호	건폐율	용적률	최고높이	비고
㉓	50% 이하	250% 이하	60m	-

다. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획

■ 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

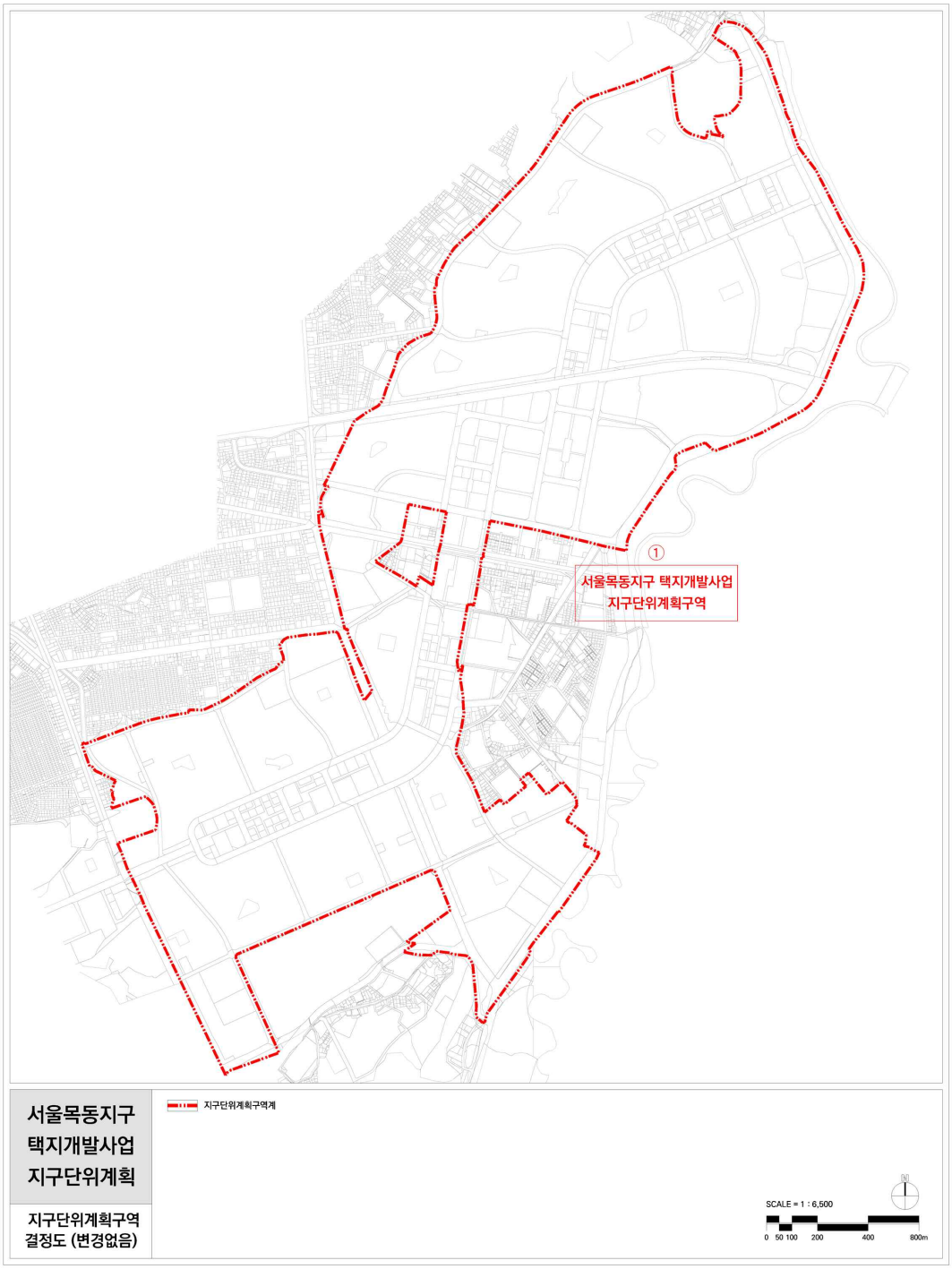
라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

3. 관계도면 : 붙임 참조

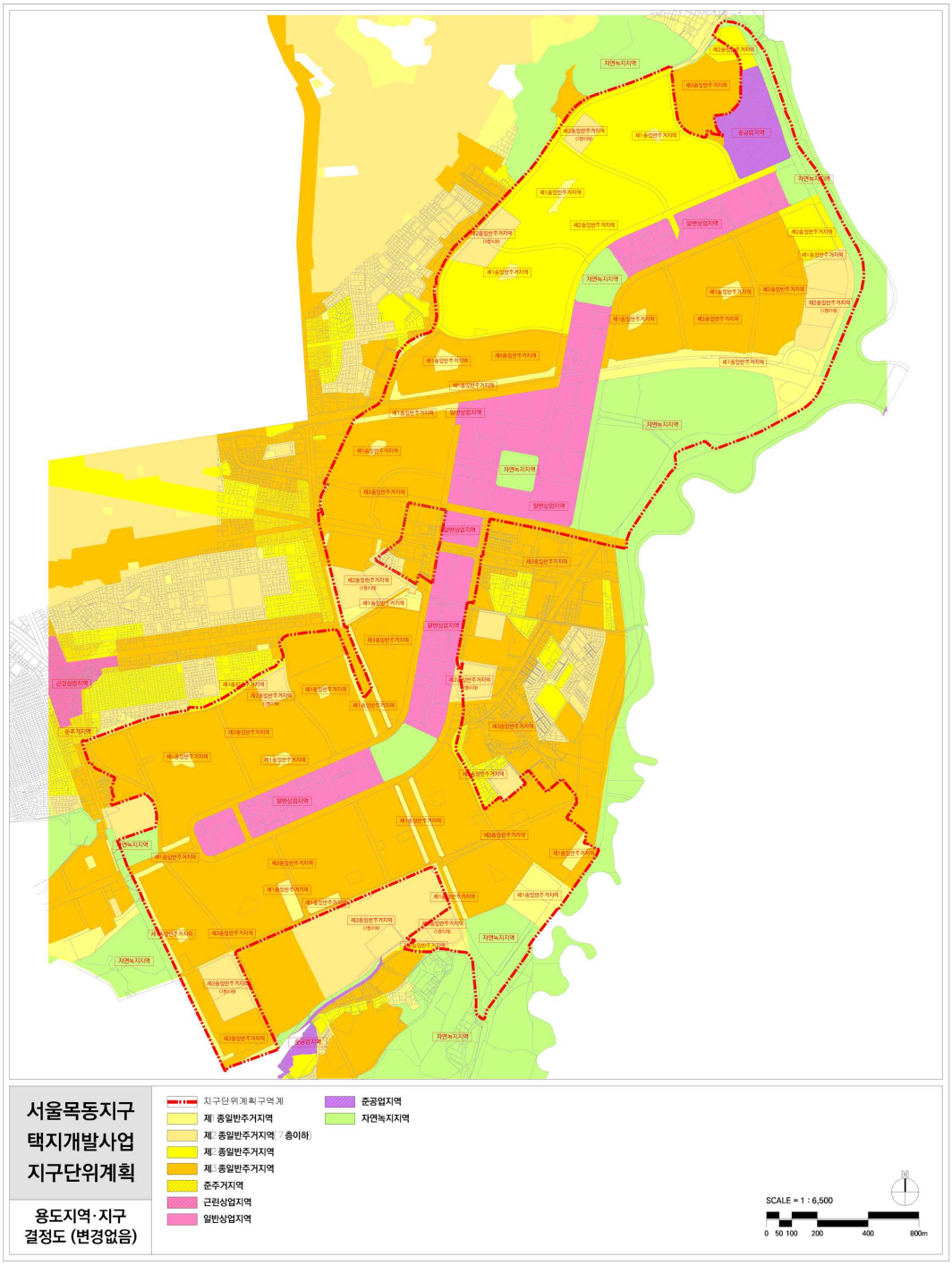
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 관계도서는 양천구청 도시계획과(☎2620-3507)에 비치·열람하고 있습니다.

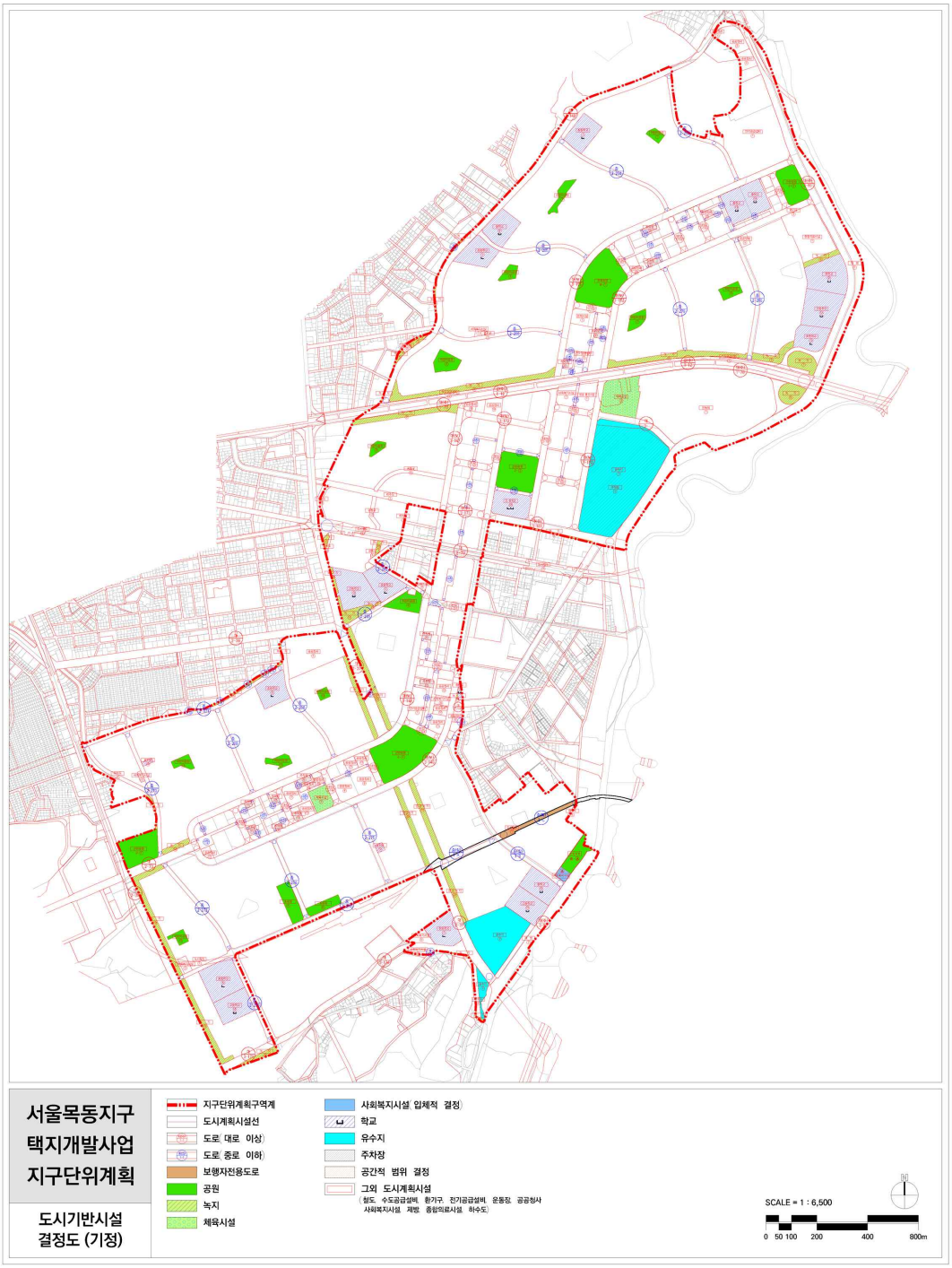
■ 지구단위계획구역 결정도 (변경없음)



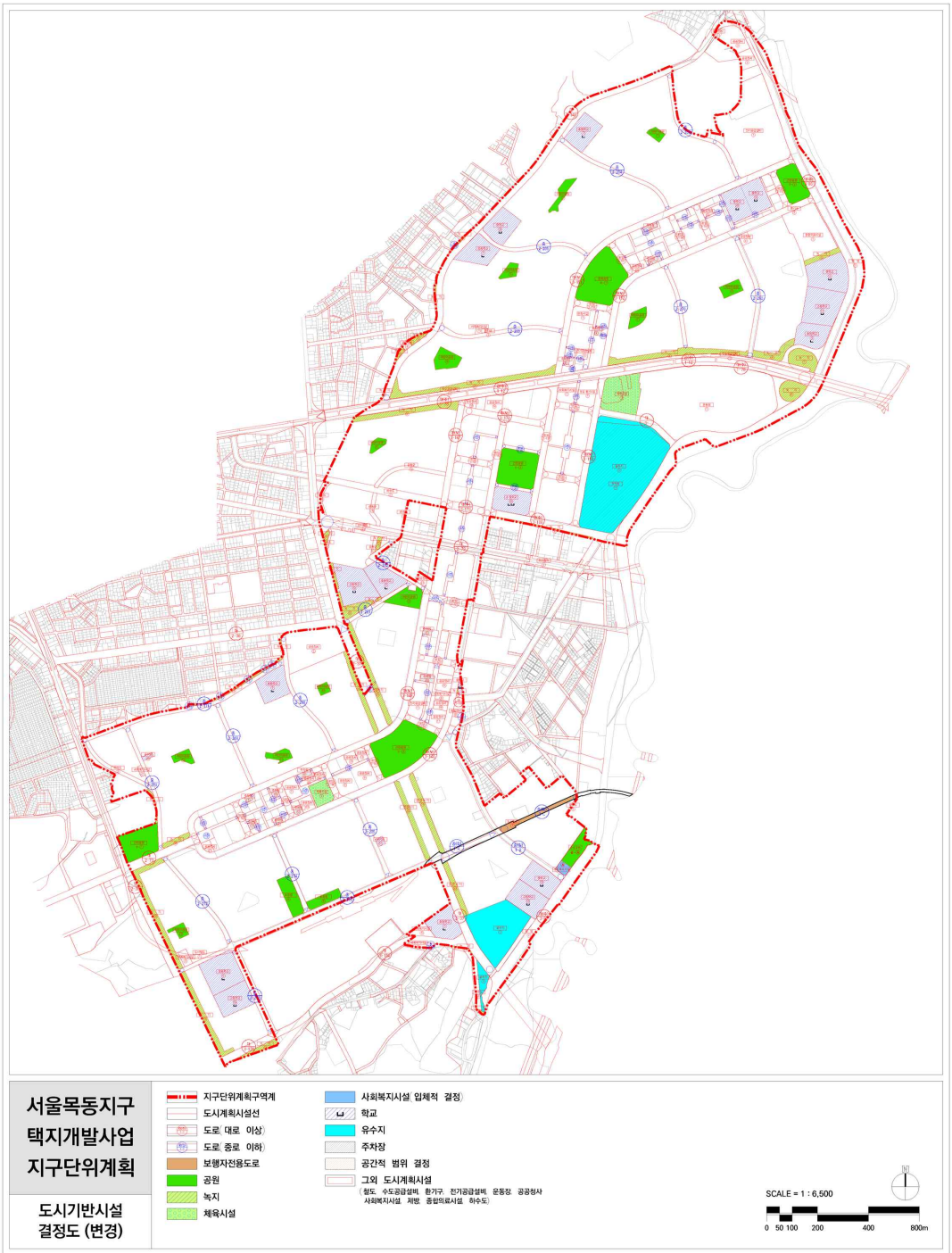
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도 (변경없음)



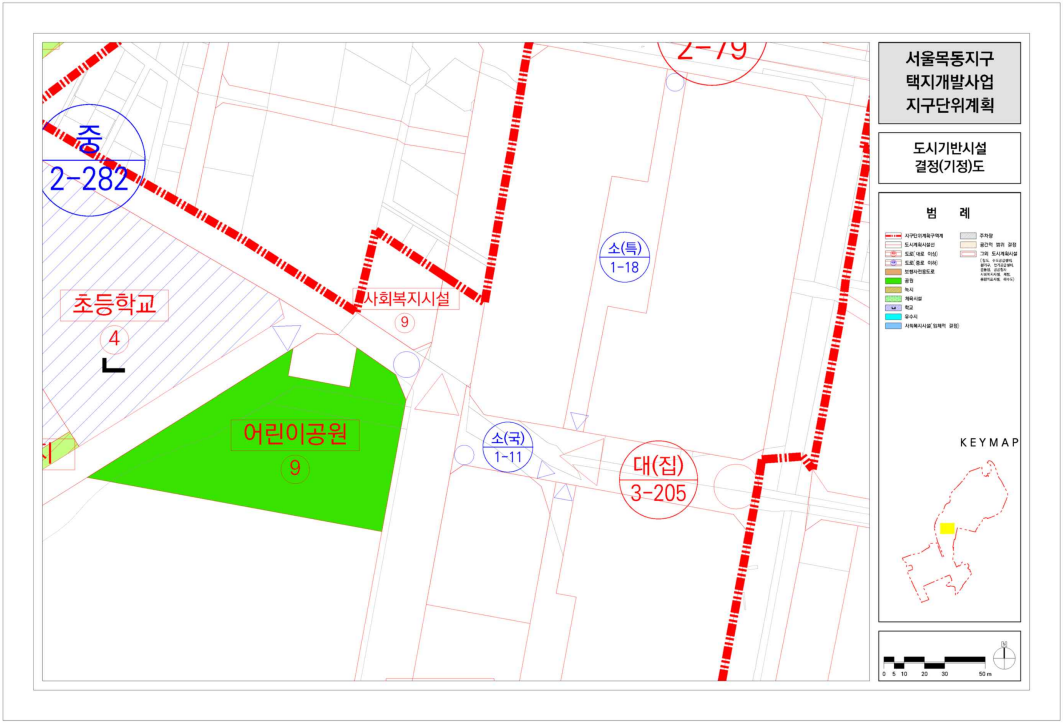
■ 도시기반시설 결정도 (기정)



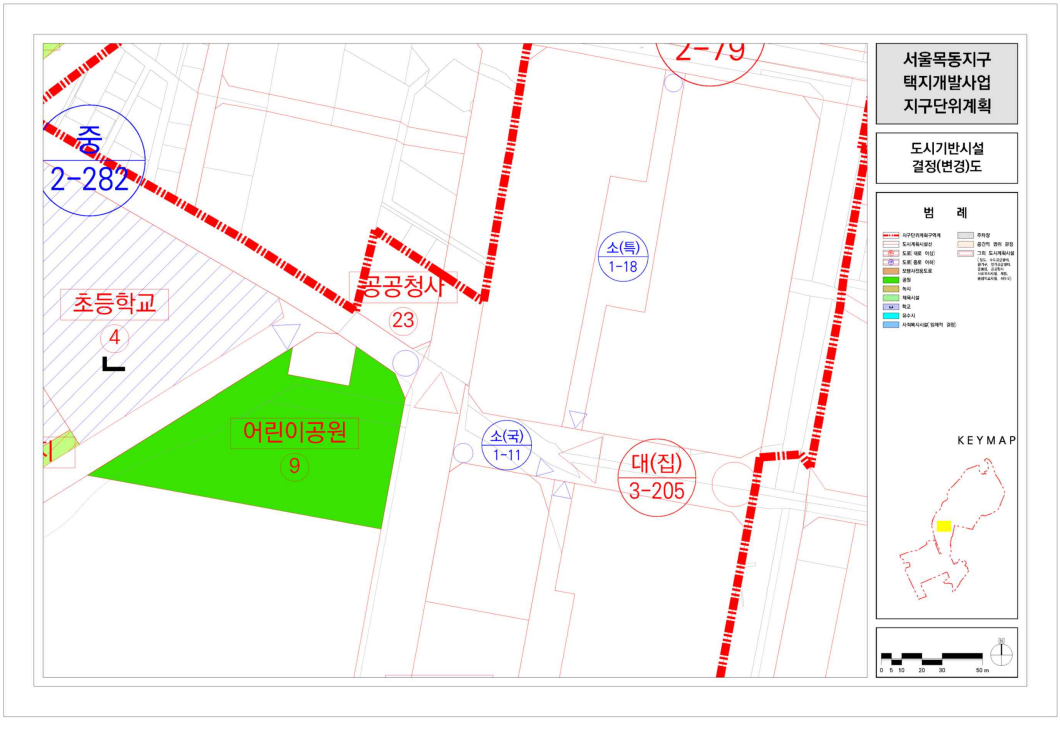
■ 도시기반시설 결정도 (변경)



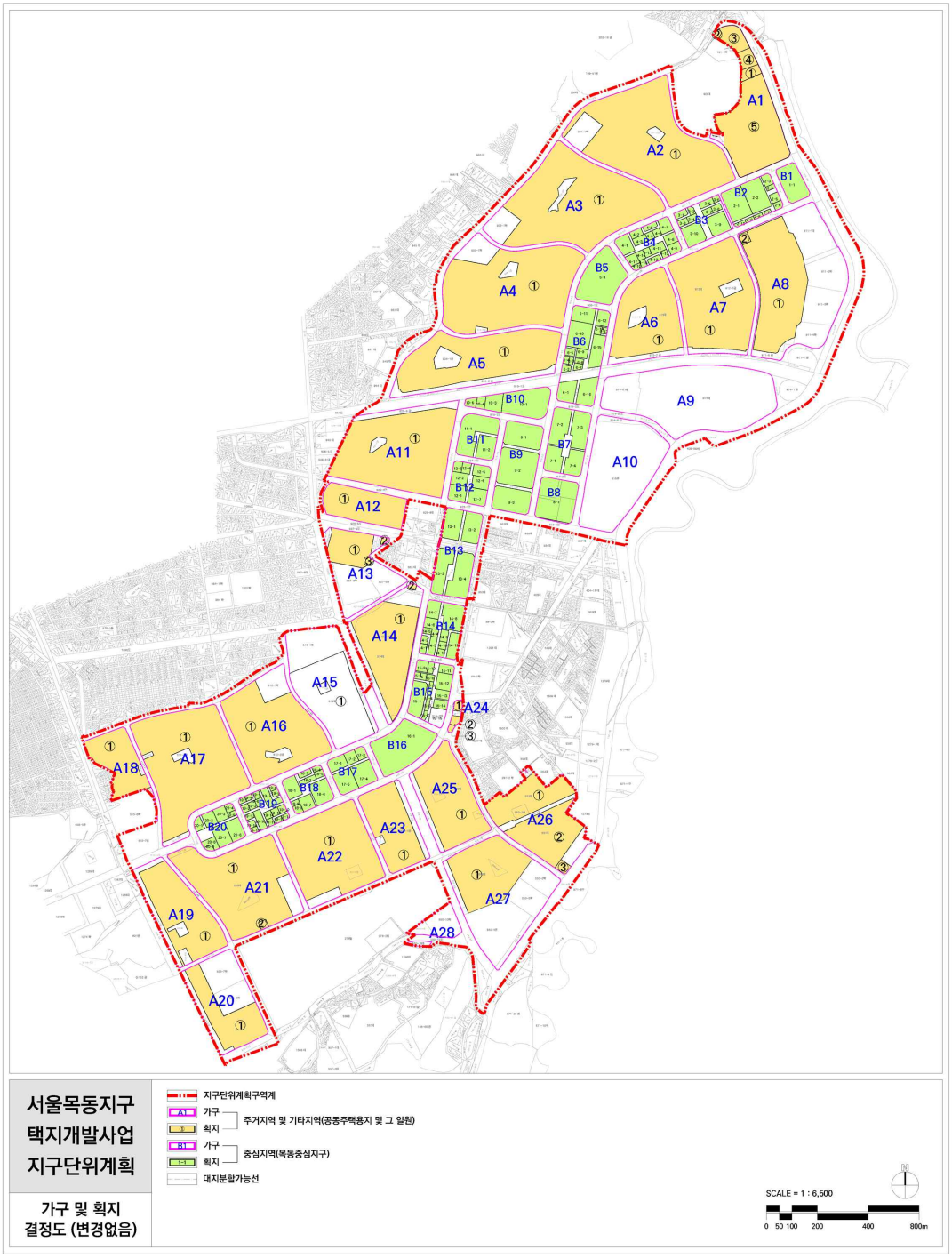
■ 도시기반시설 결정도 (기정)



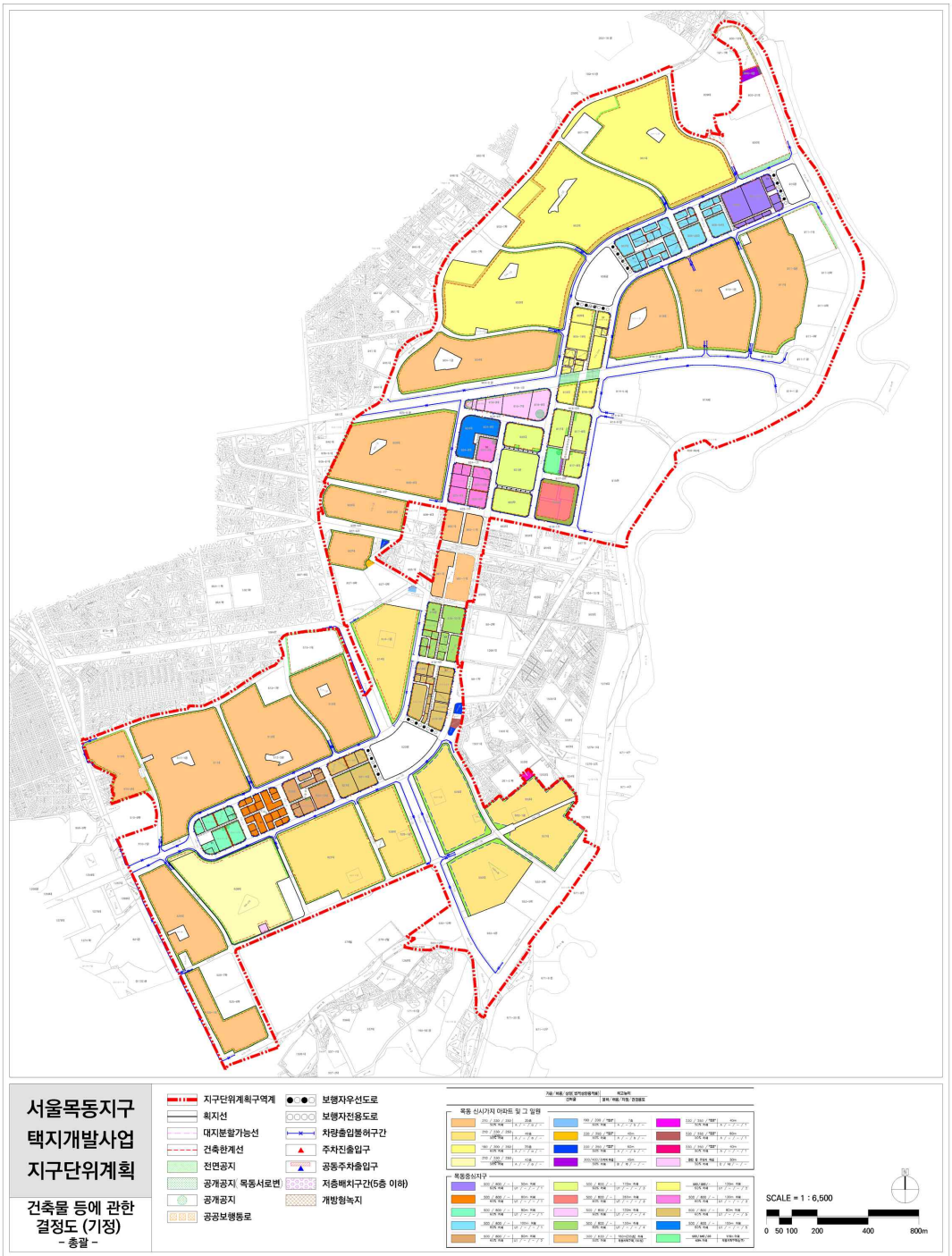
■ 도시기반시설 결정도 (변경)



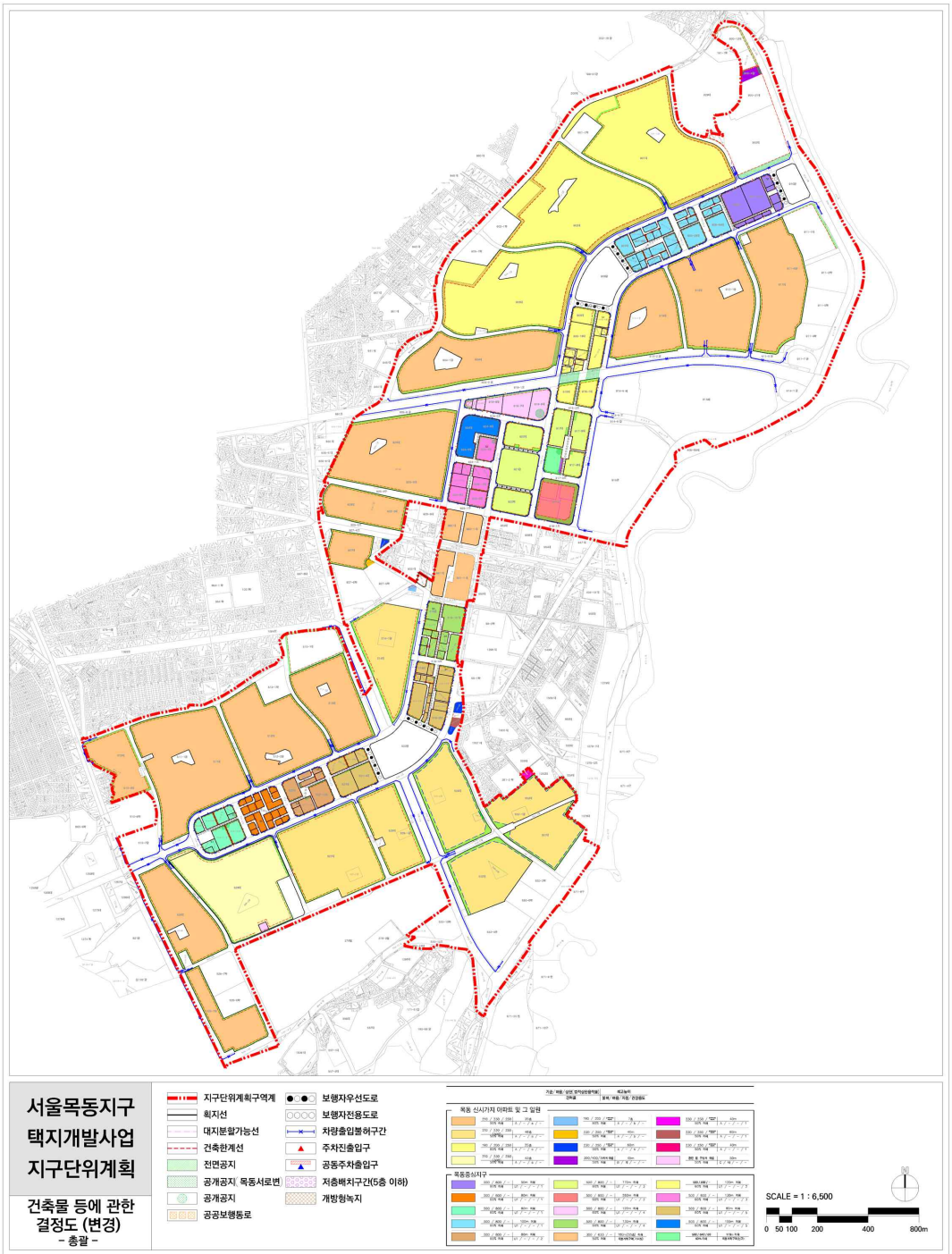
■ 가구 및 획지 (변경없음)


A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
B16
B17
B18
B19
B20
서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획
가구 및 획지
결정도 (변경없음)
지구단위계획구역계
가구
획지
주거지역 및 기타지역(공동주택용지 및 그 일원)
가구
획지
중심지역(목동중심지구)
대지분할가능선
SCALE = 1 : 6,500
0 50 100 200 400 800m

■ 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



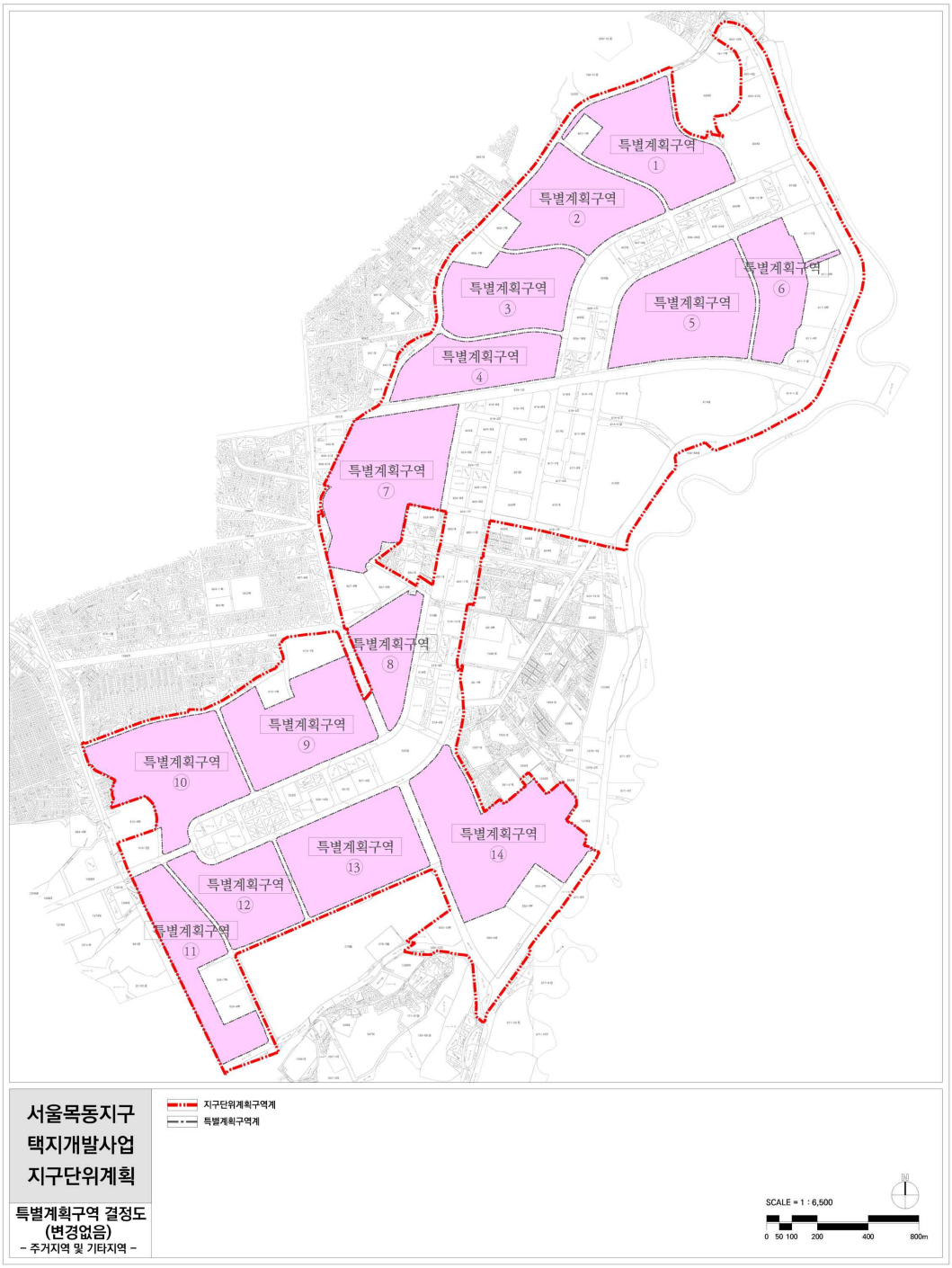
■ 건축물 등에 관한 결정도 (변경)

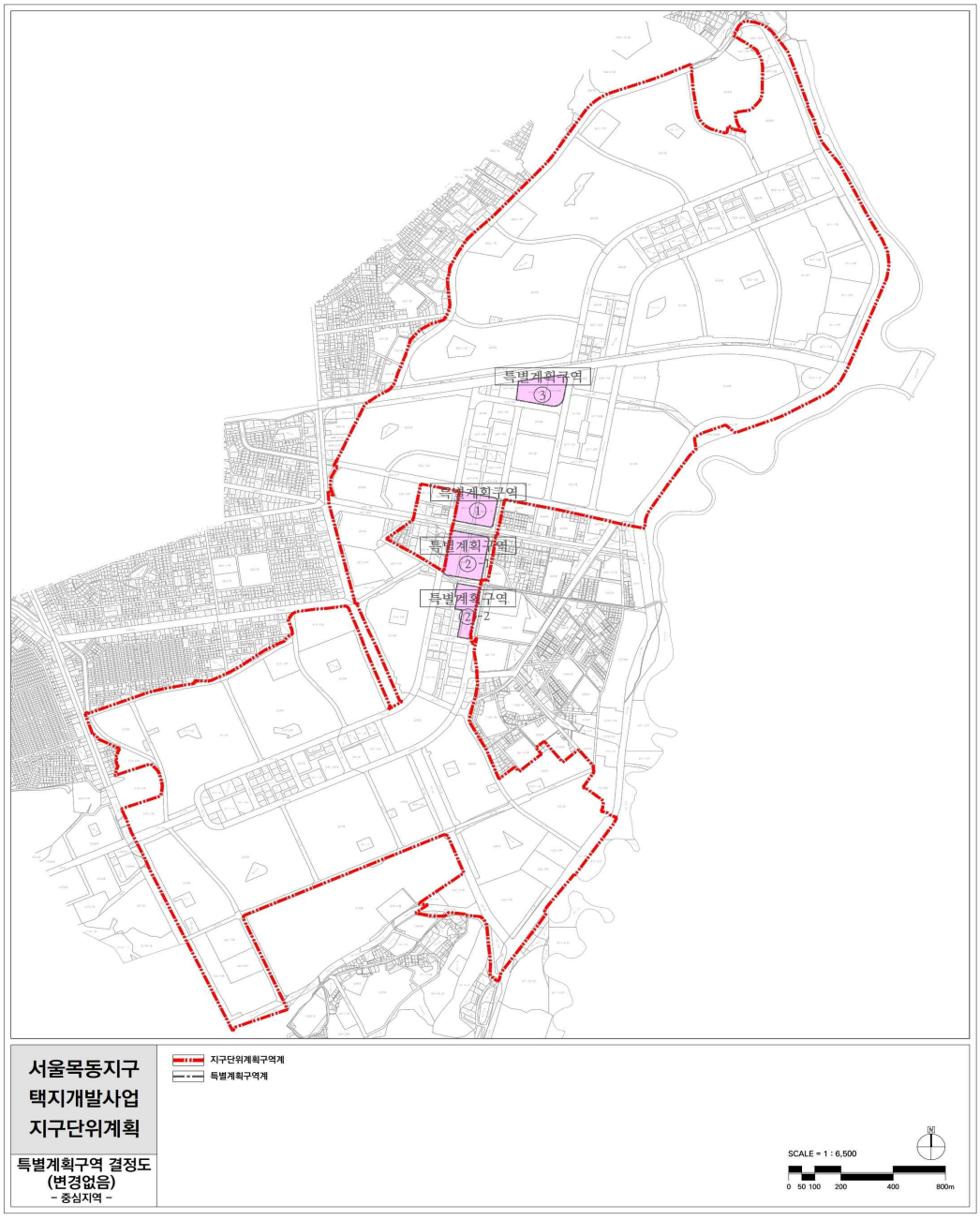


■ 건축물 등에 관한 결정도 (기정)

■ 건축물 등에 관한 결정도 (변경)

■ 특별계획구역 결정도 (변경없음)




특별계획구역 ③
특별계획구역 ①
특별계획구역 ②-1
특별계획구역 ②-2
서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획
특별계획구역 결정도 (변경없음)
- 중심지역 -
지구단위계획구역계
특별계획구역계
SCALE = 1 : 6,500
0 50 100 200 400 800m

◈ 동작구고시 제2025-88호

도시계획시설[도로 및 공원(주차장)] 사업시행자 지정 변경고시

동작구고시 제2022-29호(2022.02.10.), 동작구고시 제2024-153호(2024.12.12.)로 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 및 주택건설사업계획 승인되어 동작구 고시 제2025-66호(2025.05.22.)로 도시계획시설 사업시행자 지정 고시된 서울시 동작구 상도동 182-13번지 일원 주택건설사업에 따른 도시계획시설[도로 : 중로3-1호선, 소로2-153호선, 소로2-1호선, 소로2-2호선, 어린이공원(주차장)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 따라 사업시행자 지정 변경 처리하고, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.

2025년 7월 3일
동 작 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 동작구 상도동 182-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 가. 종류 : 도시계획시설[도로 : 중로3-1호선, 소로2-153호선, 소로2-1호선, 소로2-2호선, 어린이공원(주차장)]
 나. 명칭 : 상도스타리움지역주택조합 아파트 건립사업에 따른 도시계획시설[(도로 및 어린이공원(주차장)] 조성공사

3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)
 가. 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	3	1	12~15	국지도로	162	상도4동 187-3	상도4동 194-10	일반도로	-	서고시 제354호 ('90.10.31)	-
변경	소로	2	153	8~10	국지도로	135 (32)	상도동 180-2	상도동 364-23	일반도로	-	서고시 제6호 ('72.1.7)	-
신설	소로	2	1	8~10	국지도로	144	상도동 181-20	상도동 183-13	일반도로	-	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	-
신설	소로	2	2	8~11	국지도로	340	상도동 197-1	상도동 204-89	일반도로	-	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	-

나. 공원(주차장)

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	공원	어린이 공원	상도동 200-47번지 일원	6,088	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	지상-어린이공원 지하-주차장
신설	주차장	주차장	상도동 200-47번지 일원	2,099	동작구고시 제2022-29호 ('22.2.10)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 가. 성명 : 상도스타리움지역주택조합 조합장 최현정
 나. 주소 : 서울특별시 동작구 상도로 174, 7층(상도동, 동서남북빌딩)

5. 실시계획인가 신청기일(변경) : 2025. 6.30. → 2025. 8.31.

◈ 강동구고시 제2025-120호

도시계획시설(공공공지) 실시계획변경인가 고시

건설부 고시 198호(1971.04.07.), 서울특별시 고시 제2013-135호(2013.05.02.)『강동구 둔촌1동 170-1일대 둔촌주공아파트 주택재건축사업 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시』및 서울특별시 고시 제2015 -23호(2015.01.22.)『강동구 둔촌1동 170-1일대 둔촌주공아파트 주택재건축정비구역 정비계획(경미한 사항) 변경 및 지형도면 고시』, 강동구 고시 제2023-92호(2023.06.07.) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 된, 다음과 같은 도시계획시설(도로, 공공공지)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 3일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1 일원
1) 공공공지③ 강동구 둔촌동 170-1 일원

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 사업의 종류: 도시계획시설(공공공지) 사업
2) 사업의 명칭: 둔촌주공(아) 주택재건축정비사업 정비기반시설 설치·정비·개량 사업

다. 사업내용
1) 규모 및 내용
- 공공공지③ (규모) 2,385.6㎡, (내용) 식재, 시설물·구조물 설치 및 포장 공사
2) 사업대상

시설명	연번	위치	면적	최초결정일
공공공지	③	둔촌동 170-1	2,385.6	서고135호 ('13.5.2)

라. 사업 시행자의 성명 및 주소
1) 사업시행자: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 박승환)
2) 주 소: 서울특별시 강동구 양재대로 1355, 오스카상가 3층 316호

마. 사업 착수일 및 준공예정일(변경)
1) 공공공지: 공공공지③
- (기정)인가고시일 ~ 2025. 6. 30.
- (변경)인가고시일 ~ 2025. 8. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권외의 권리의 명세 : 붙 임

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 도시계획시설사업을 시행하고자 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료 공고를 한 때에는 근저당권 등 말소 후 그 시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속

아. 기타 자세한 내용은 강동구청(재건축재개발과 ☎ 02-3425-5982)에 문의하여 주시기 바랍니다.

별첨
□ 공공공지

번호	행정구역		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시·구	동					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울시 강동구	둔촌동	170-1	대지	112,101.1	2,385.6	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	서울시 강동구 양재대로 1355, 316호				

◈ 강동구고시 제2025-121호

도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조 및 같은 법 시행령 제42조, 제97조에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 3일
강 동 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	-	6	국지도로	190	천호동 173-86	천호동 167-207	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	미집행구간의 실효
변경	소로	3	-	6	국지도로	373	천호동 167-203	천호동 148-9	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	4	-	4	국지도로	180	천호동 397-404	천호동 144-25	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	3	-	6	국지도로	240	천호동 21-67	천호동 21-188	-	서고시 160 (1977. 5. 24.)	
변경	소로	3	-	6	국지도로	105	둔촌동 62-3	둔촌동 70-80	-	서고시 34 (1974. 4. 20.)	
변경	소로	3	-	6	국지도로	170	성내동 62-1	성내동 132-4	-	서고시 335 (1992. 10. 24.)	
폐지	소로	3	-	6	국지도로	95	둔촌동 62-3	둔촌동 62-9	-	서고시 34 (1974. 4. 20.)	실효
변경	소로	3	-	6	국지도로	70	성내동 155-8	성내동 202-18	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	미집행구간의 실효
변경	소로	3	-	6	국지도로	55	천호동 76-7	천호동 83-14	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	1	-	10	국지도로	430	둔촌동 88-2	둔촌동 112-2	-	서고시 34 (1976. 2. 20.)	
변경	소로	2	-	6	국지도로	32	천호동 83-14	천호동 76-7	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	
변경	소로	3	-	6	국지도로	80	둔촌동 584	둔촌동 577	-	서고시 34 (1976. 2. 20.)	

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	-	6	국지도로	170	천호동 121-84	천호동 142-9	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	미집행구간의 실효
변경	소로	2	-	8	국지도로	120	성내동 107-8	성내동 119-10	-	서고시 196 (1975. 12. 1.)	
폐지	소로	4	-	4	국지도로	35	성내동 111-56	성내동 113-3	-	서고시 335 (1992. 10. 24.)	실효
변경	소로	3	-	6	국지도로	26	둔촌동 77-11	둔촌동 77-13	-	서고시 34 (1974. 4. 20.)	미집행구간의 실효
변경	소로	1	-	10	국지도로	30	길동 48-17	길동 81	-	서고시 34 (1976. 2. 20.)	
변경	소로	2	-	8	국지도로	273	천호동 185-4	천호동 111-28	-	서고시 3 (1969. 1. 18.)	

2. 실효일자: 2025. 6. 25.

3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제88조제9항

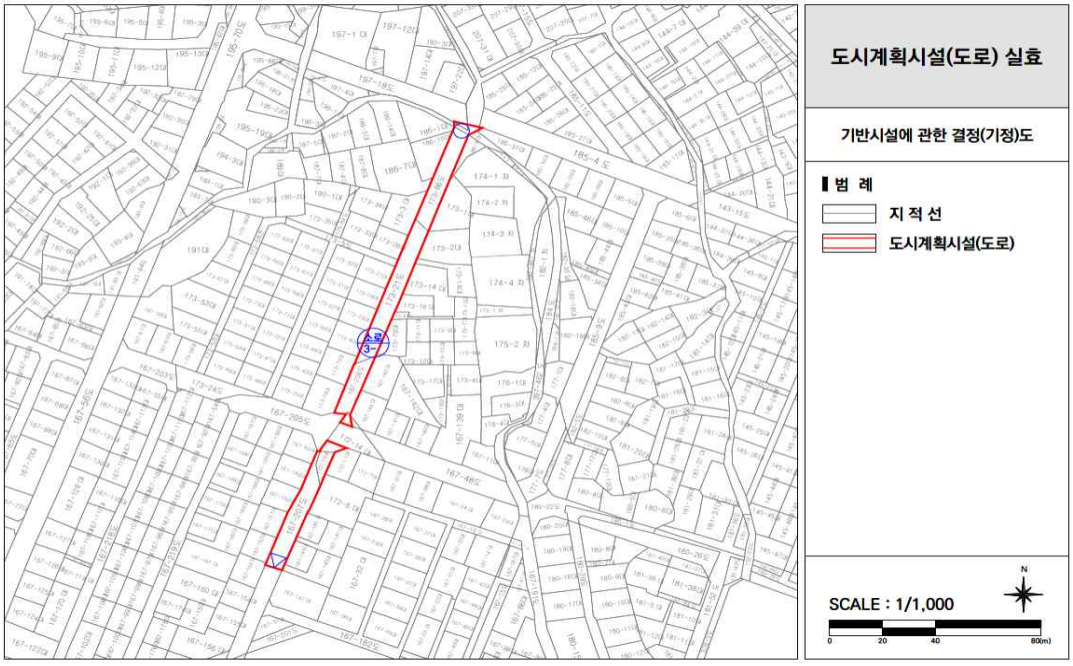
4. 지형도면: 붙임 참조
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 관계도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6025)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

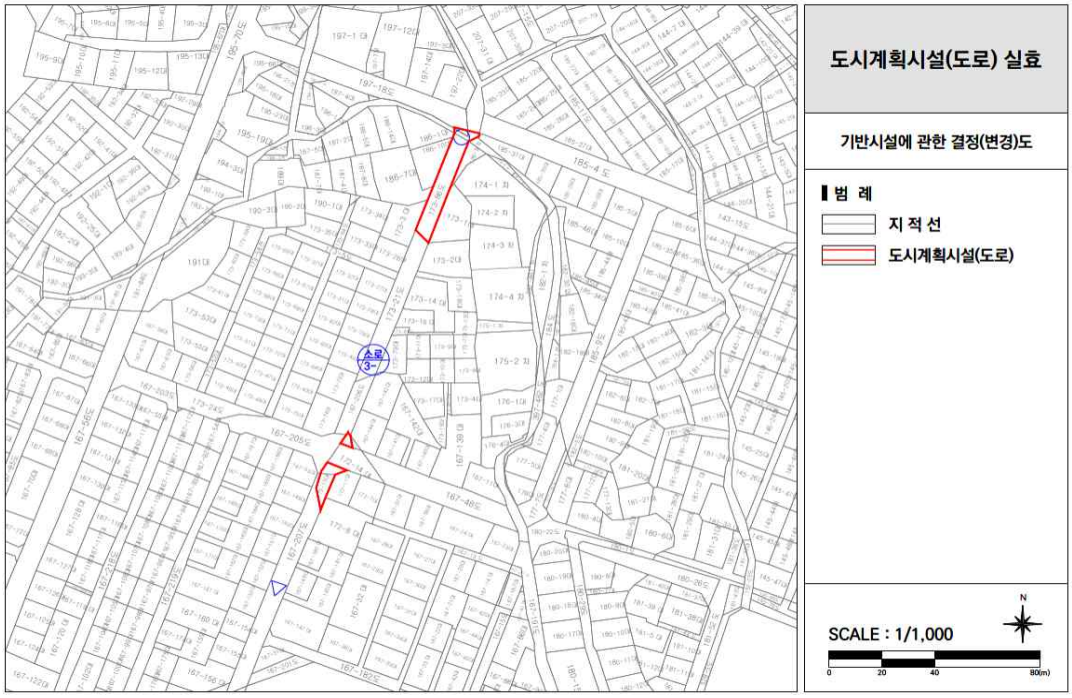
[붙 임] 도시계획시설(도로) 결정(실효) 지형도면 고시

1. 천호동 173-86 ~ 천호동 167-207

○ 기 정

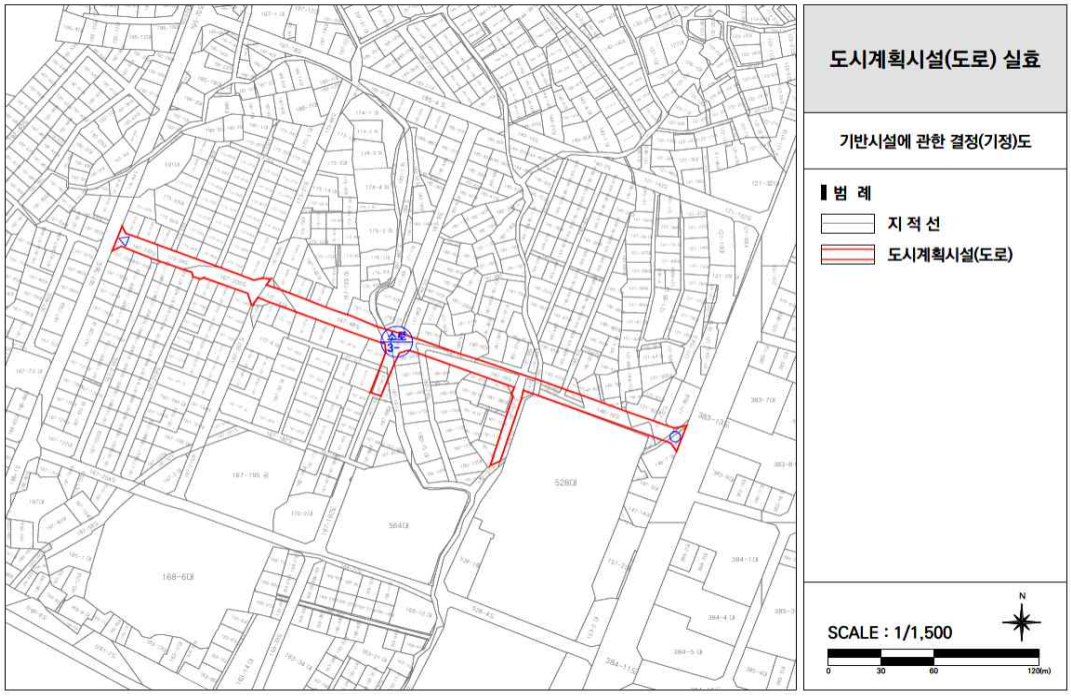


○ 변 경

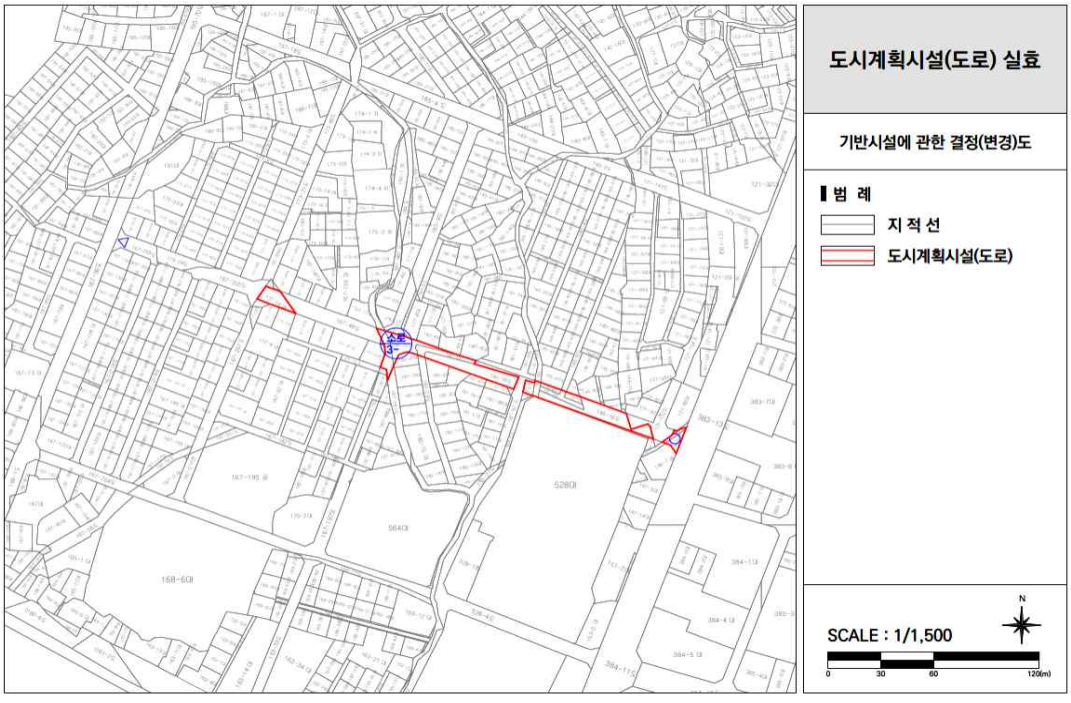


2. 천호동 167-203 ~ 천호동 148-9

○ 기 정

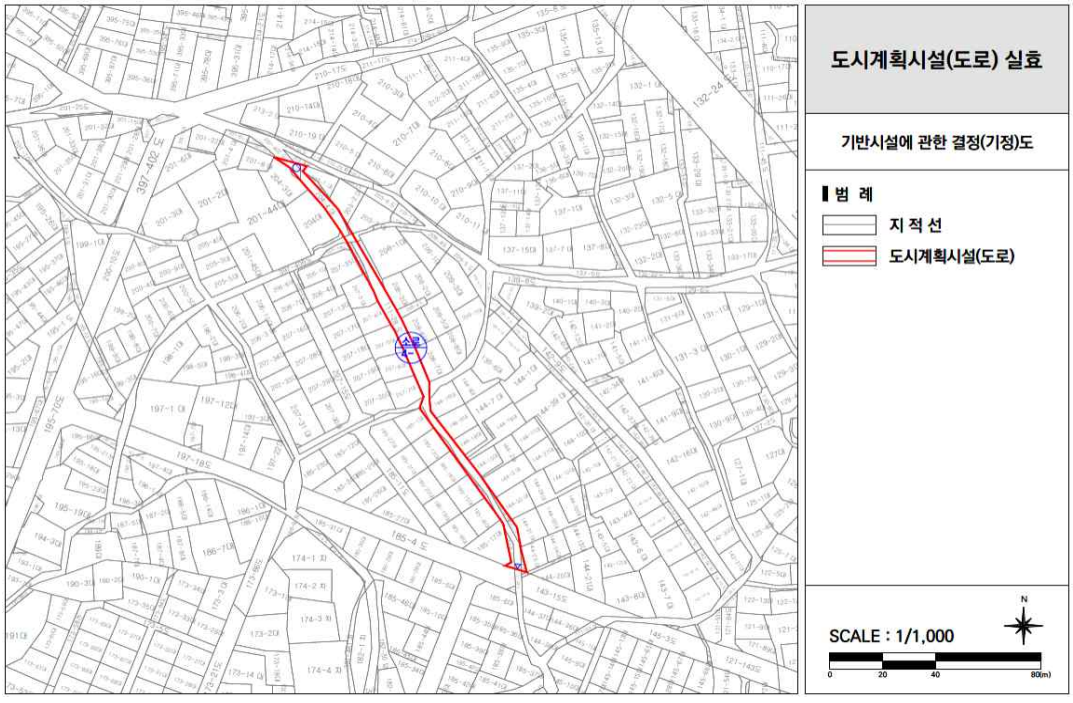


○ 변 경

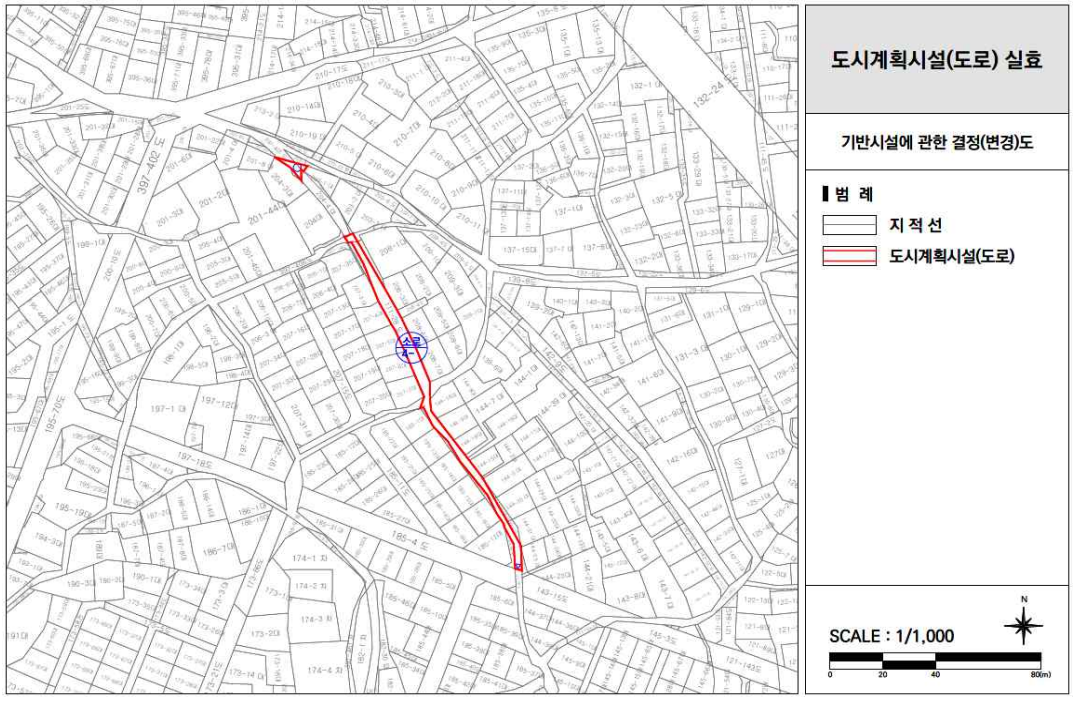


3. 천호동 397-404 ~ 천호동 144-25

○ 기 정

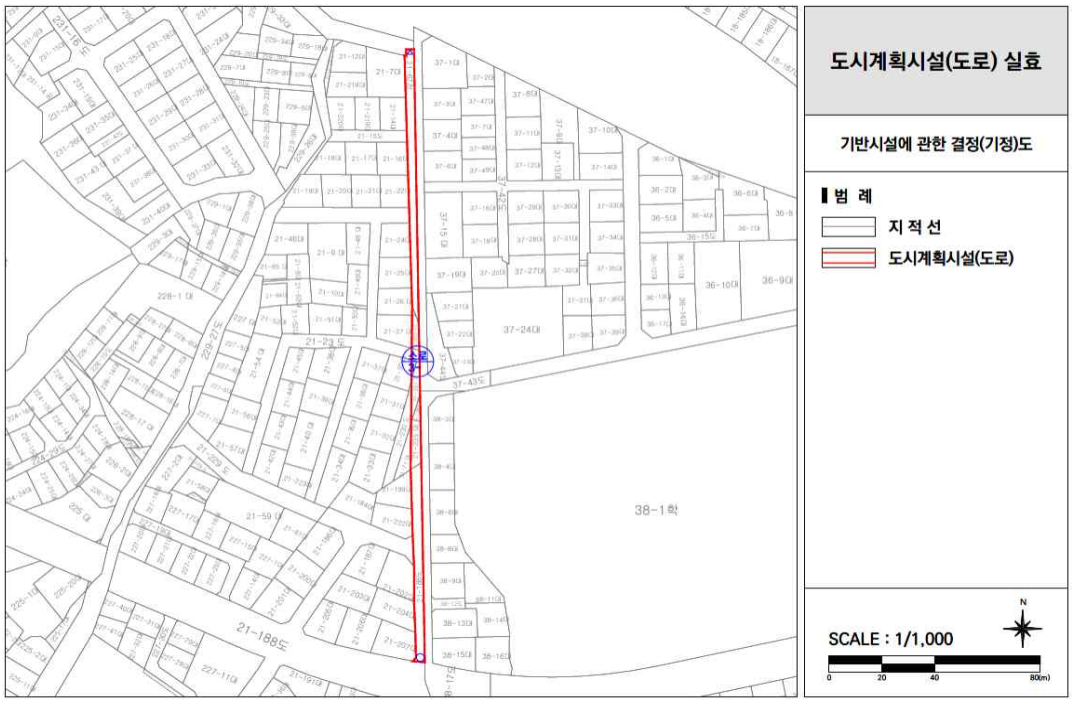


○ 변 경



4. 천호동 21-67 ~ 천호동 21-188

○ 기 정



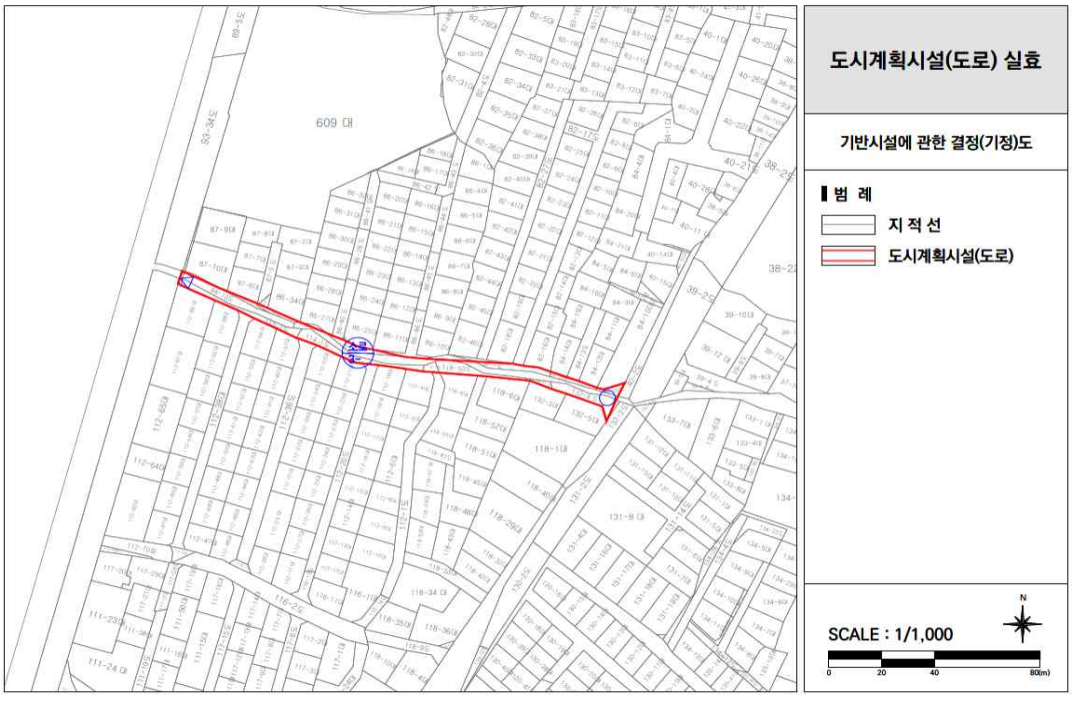
○ 변 경

5. 둔촌동 62-3 ~ 둔촌동 70-80

○ 기 정

6. 성내동 62-1 ~ 성내동 132-4

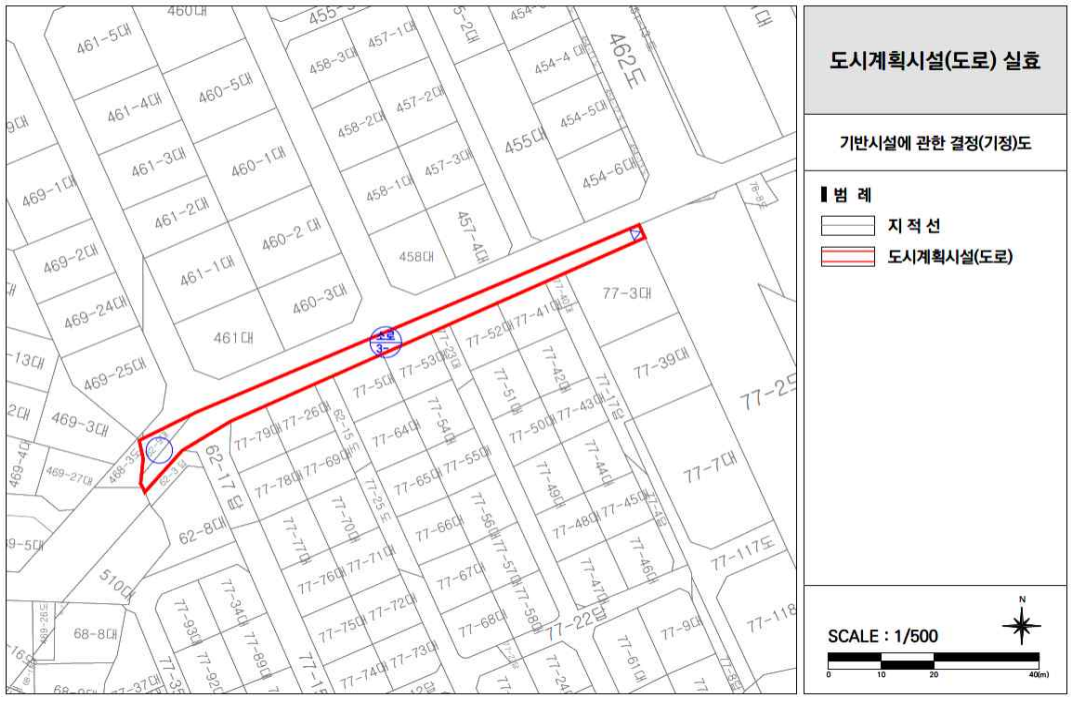
○ 기 정



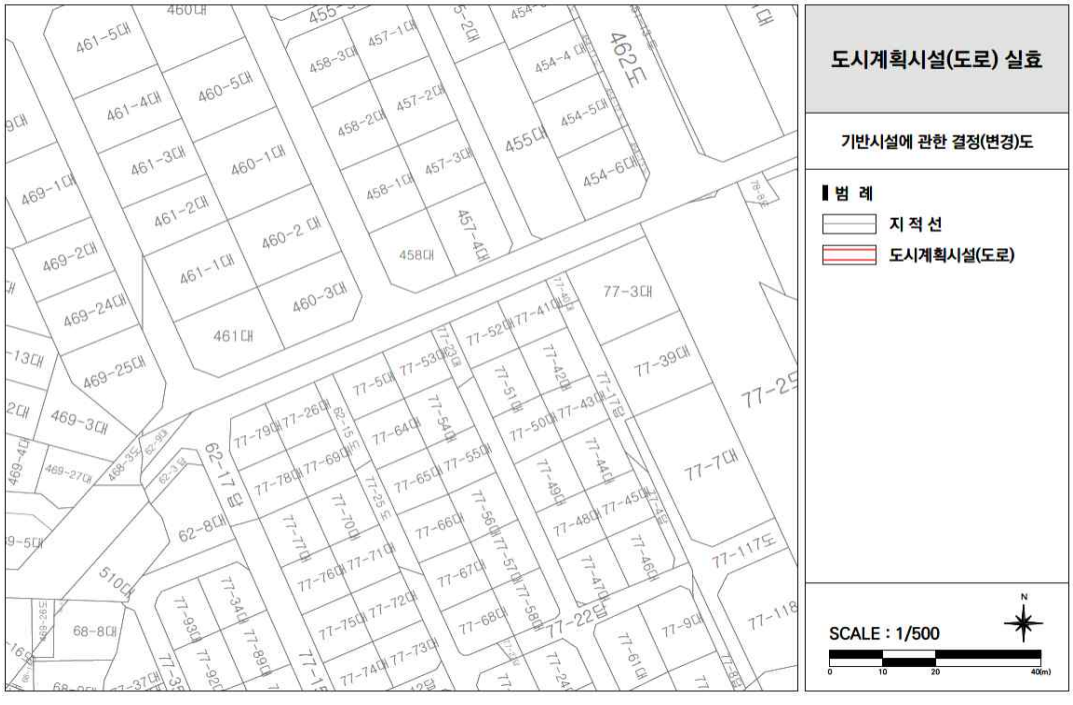
○ 변 경

7. 둔촌동 62-3 ~ 둔촌동 62-9

○ 기 정

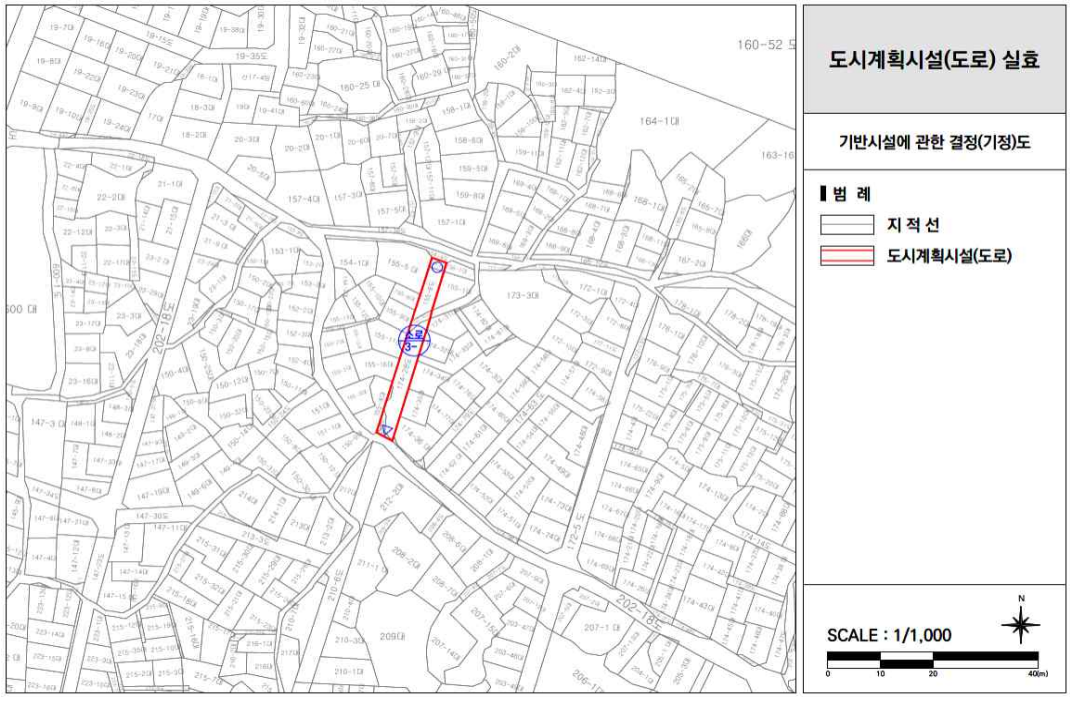


○ 변 경

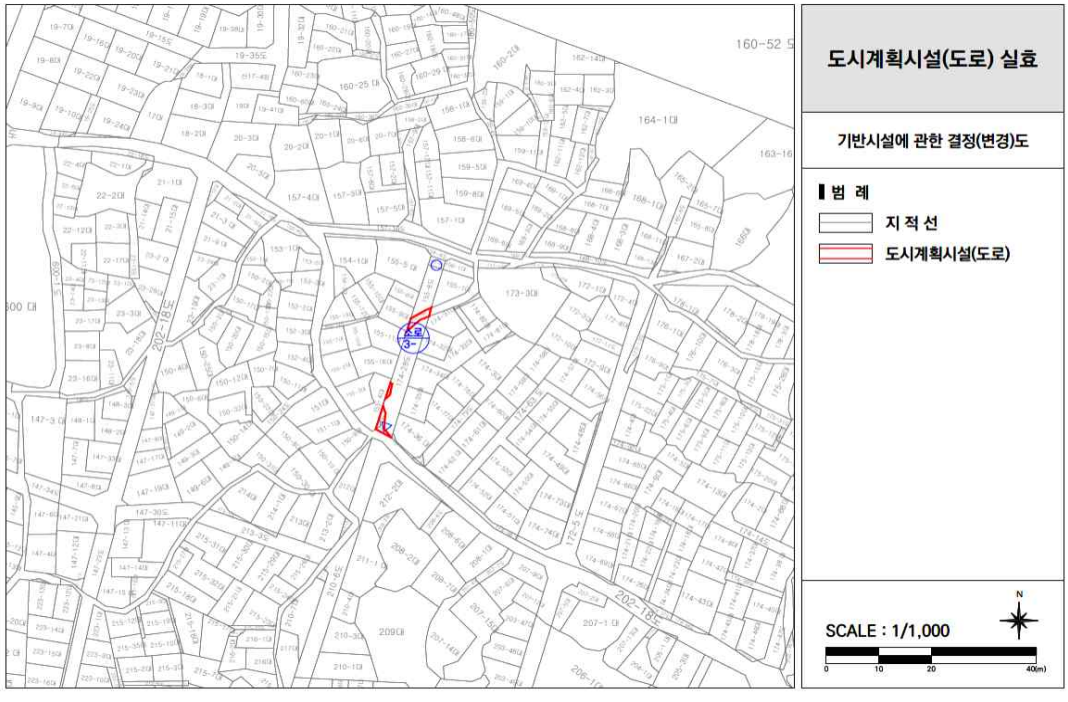


8. 성내동 155-8 ~ 성내동 202-18

○ 기 정

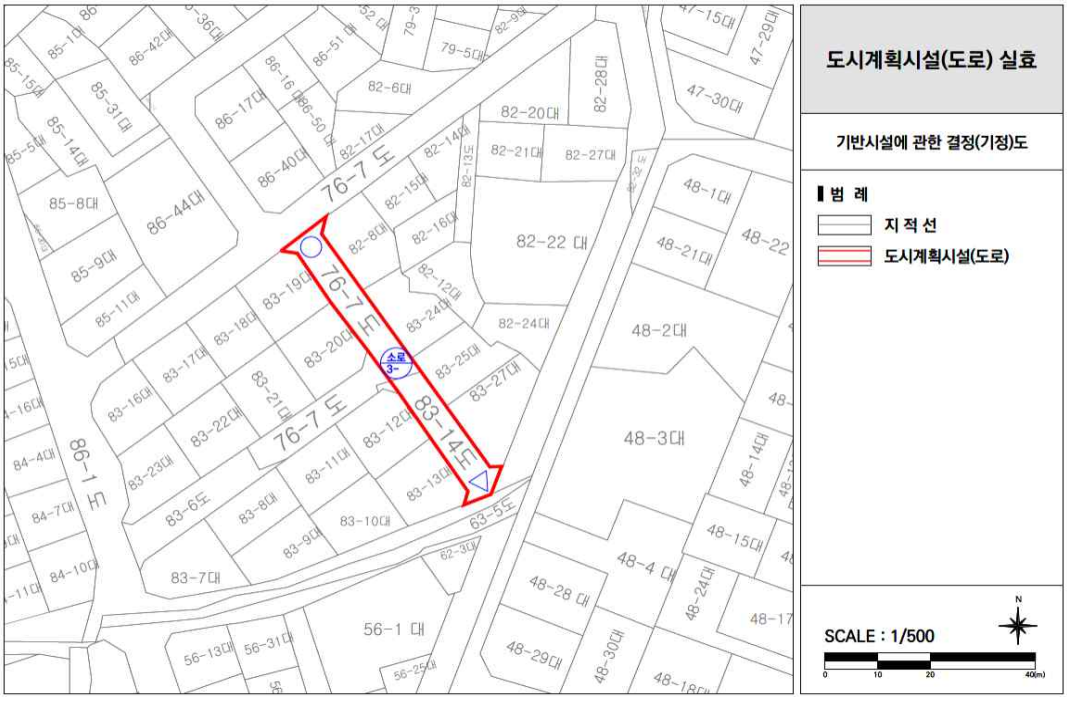


○ 변 경

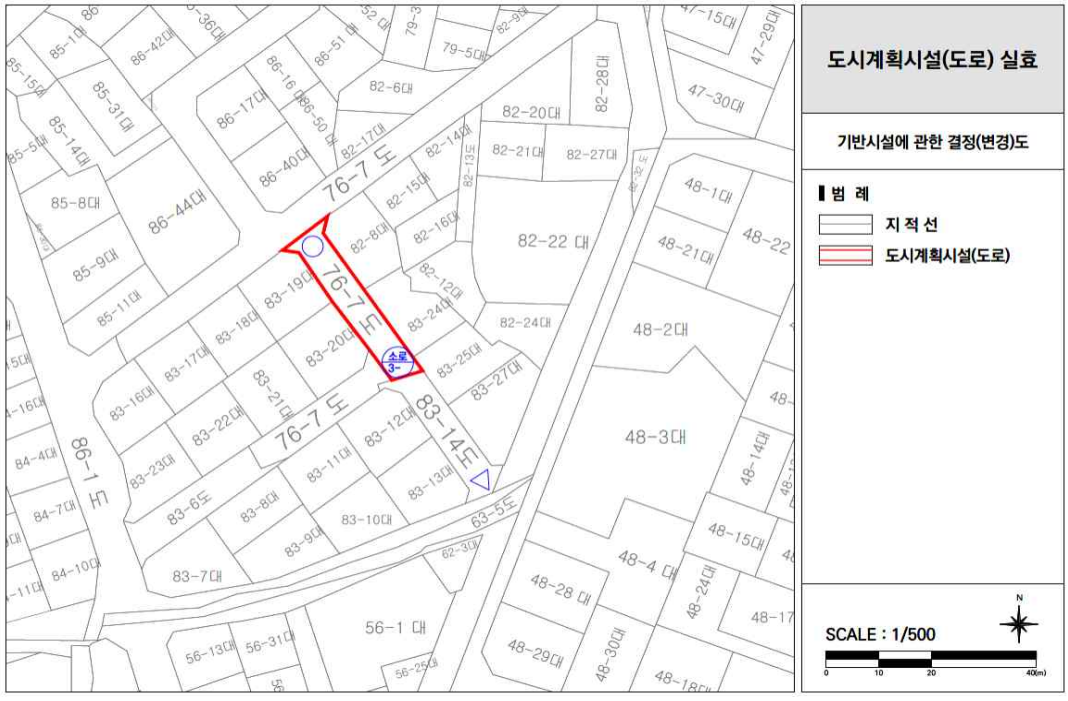


9. 천호동 76-7 ~ 천호동 83-14

○ 기 정

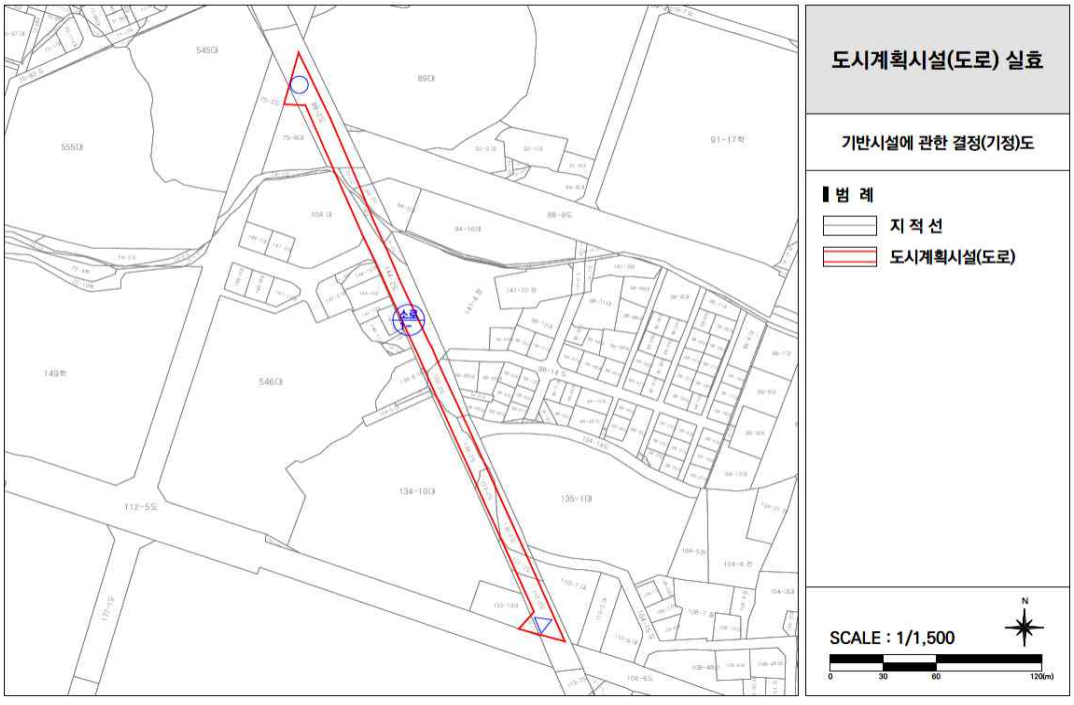


○ 변 경

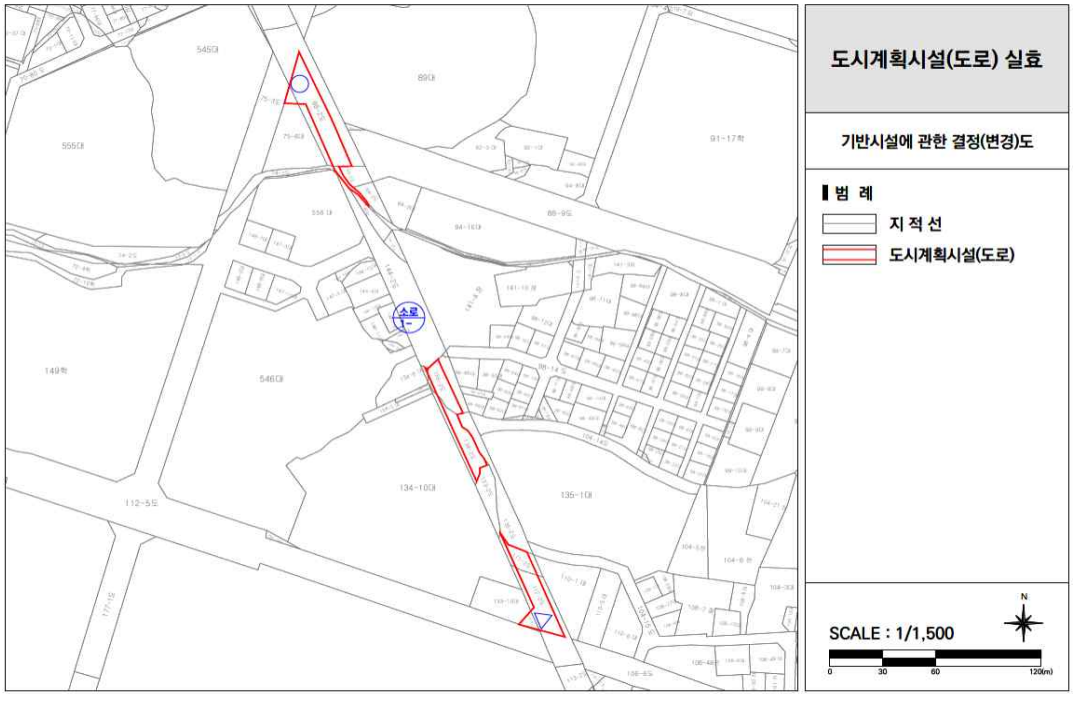


10. 둔촌동 88-2 ~ 둔촌동 112-2

○ 기 정

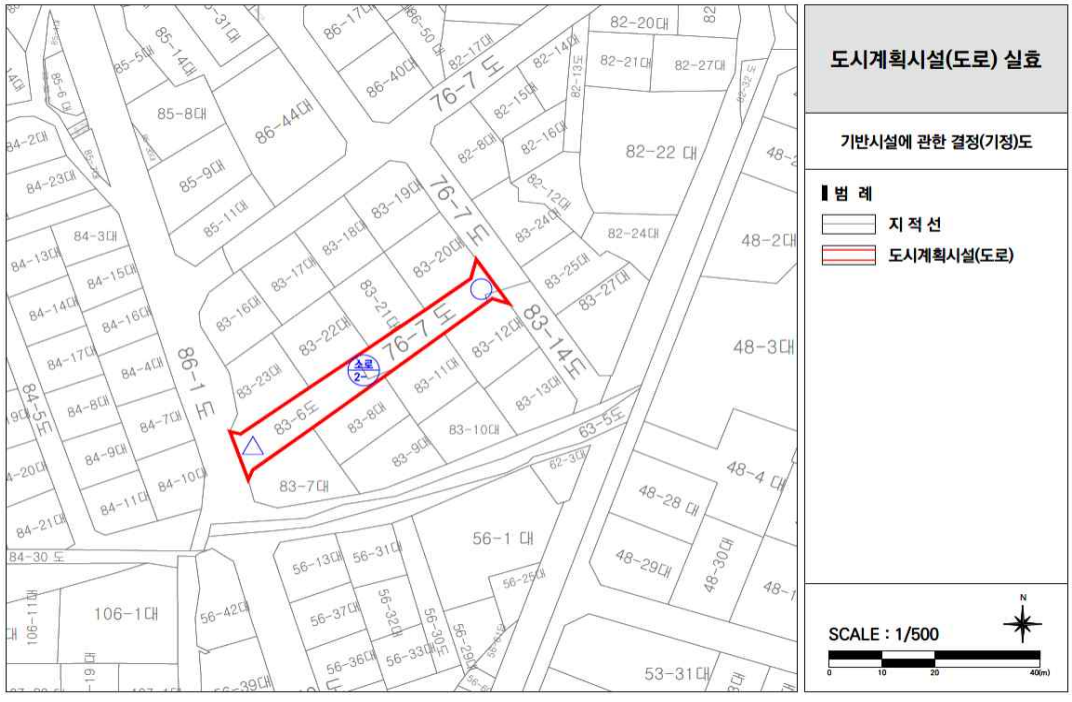


○ 변 경

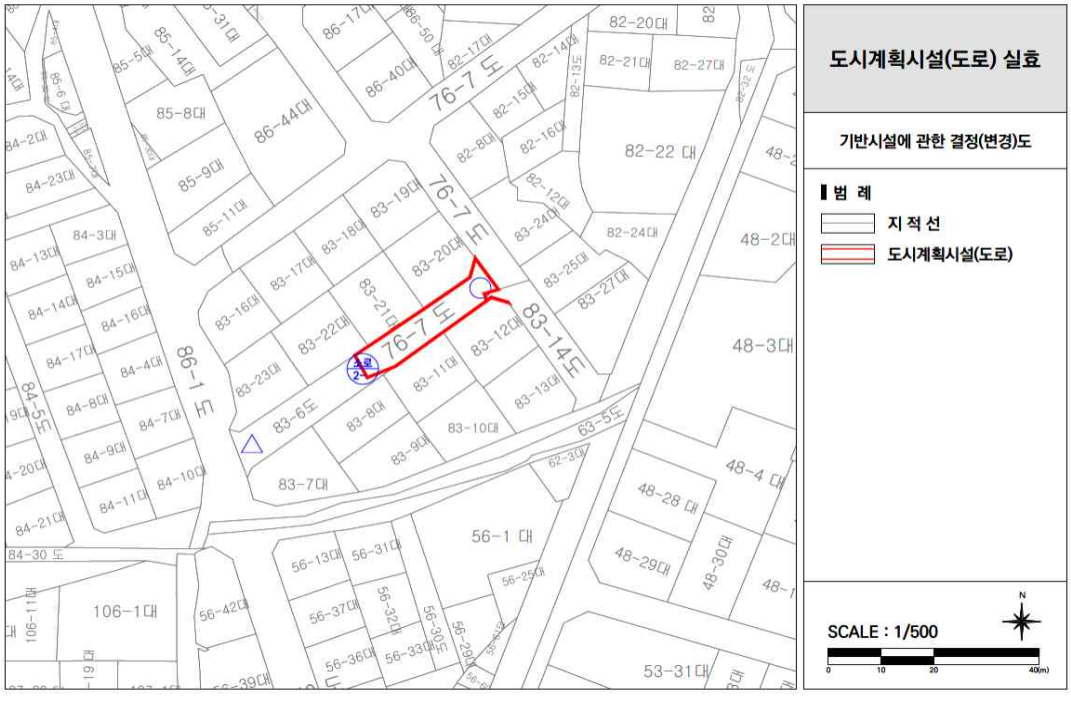


11. 천호동 83-14 ~ 천호동 76-7

○ 기 정

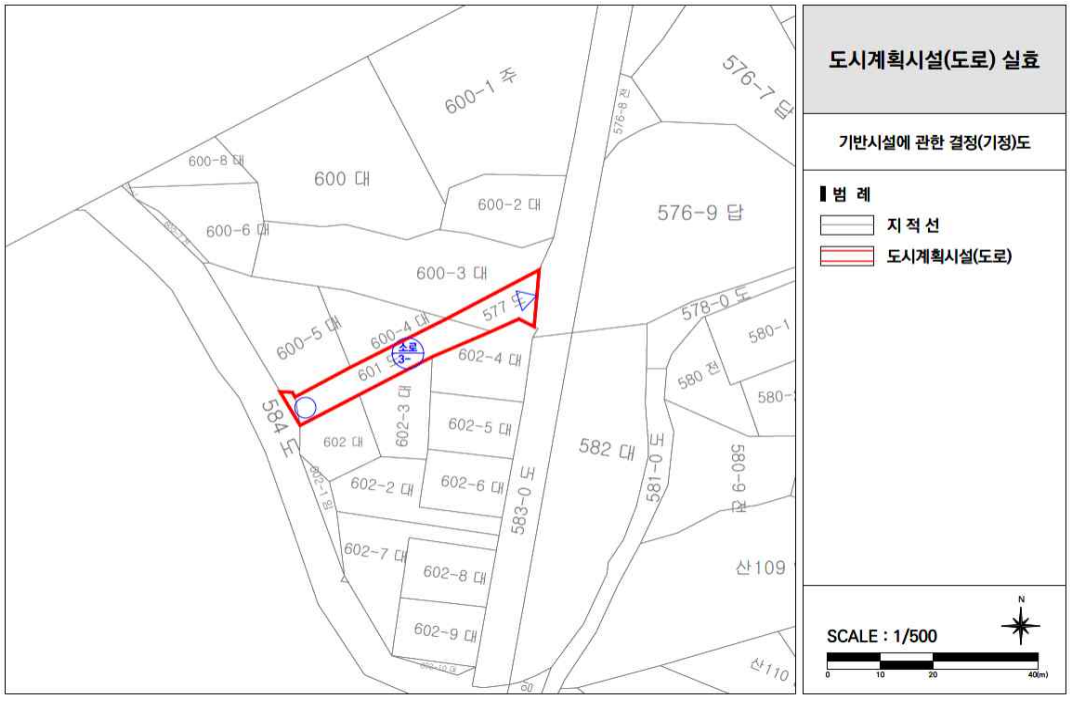


○ 변 경

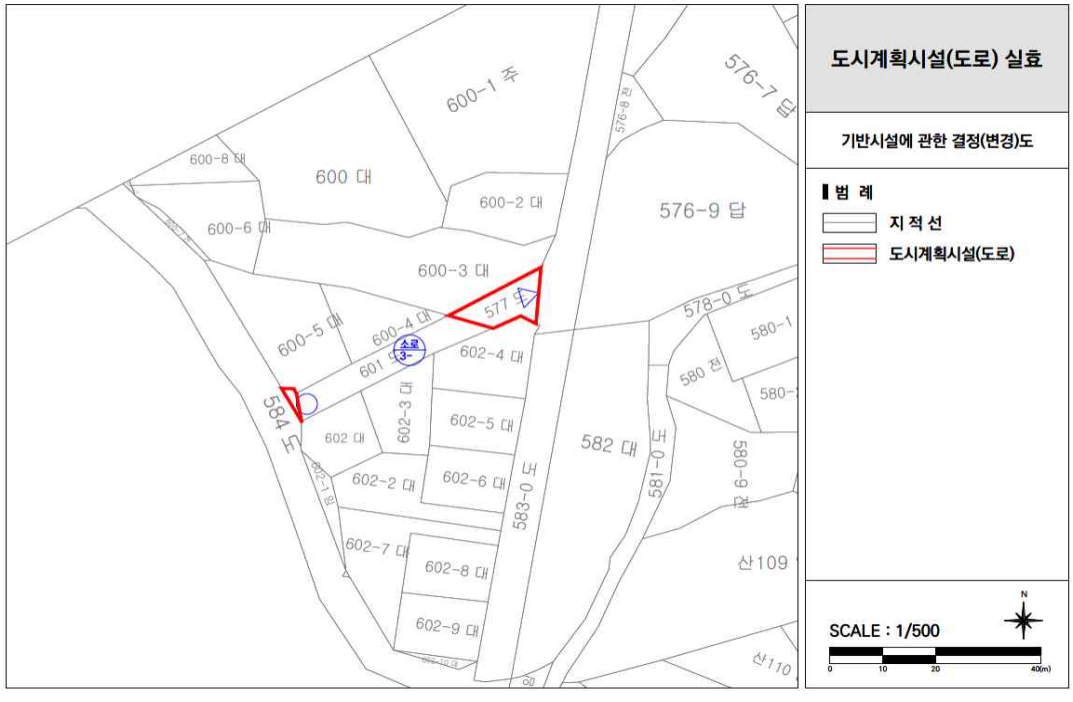


12. 둔촌동 584 ~ 둔촌동 577

○ 기 정

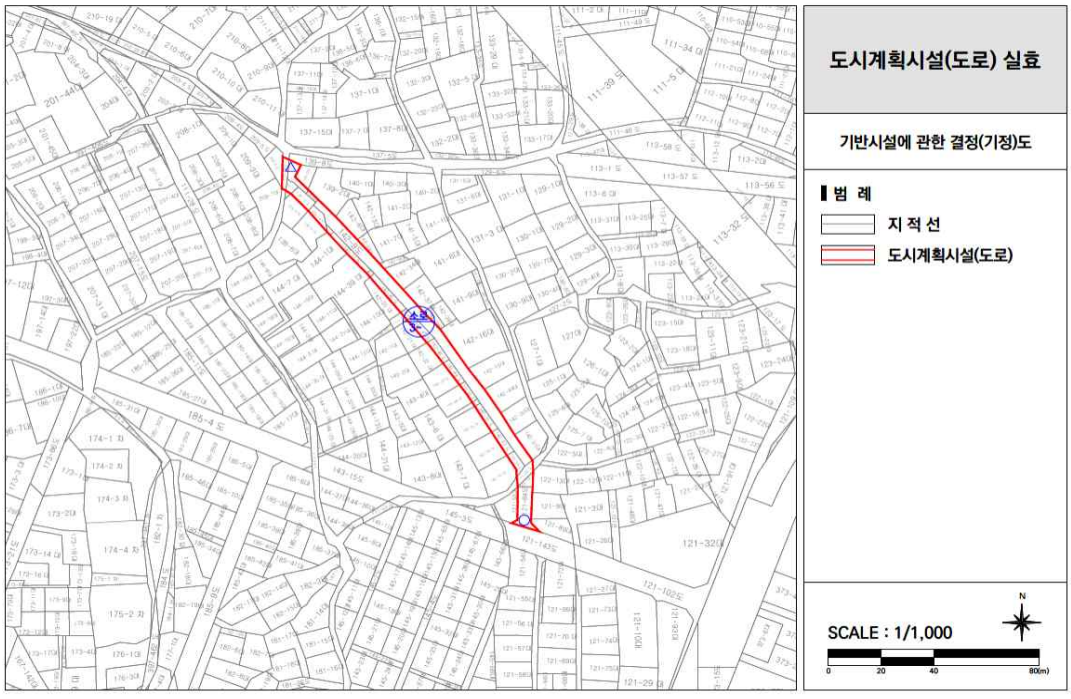


○ 변 경

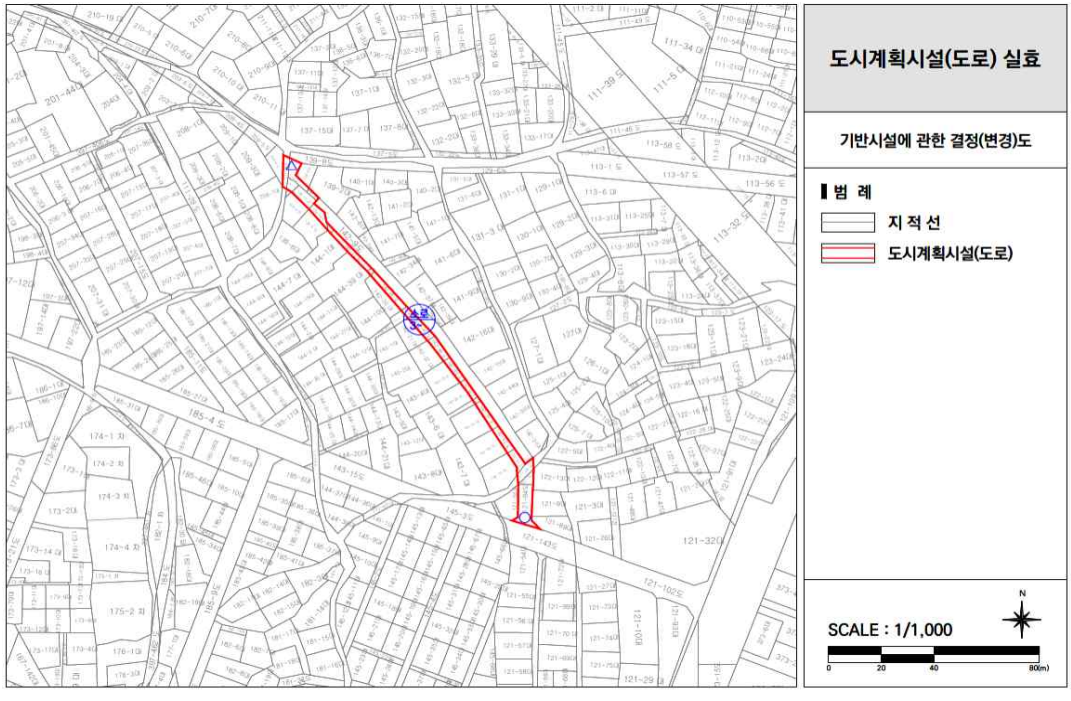


13. 천호동 121-84 ~ 천호동 142-9

○ 기 정

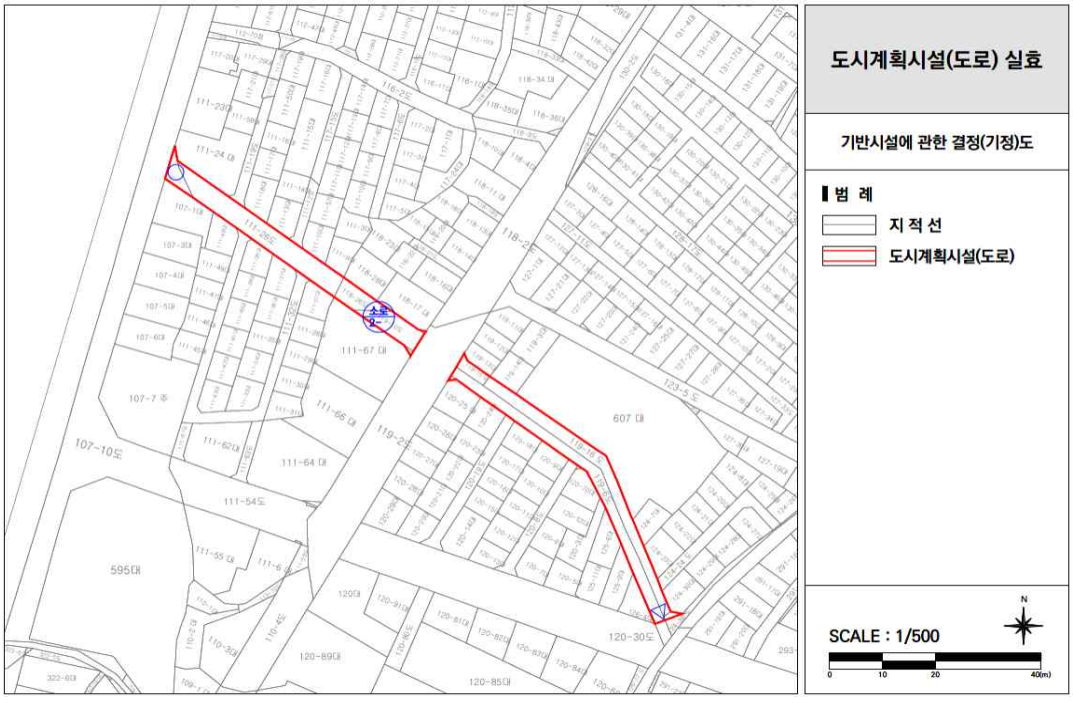


○ 변 경

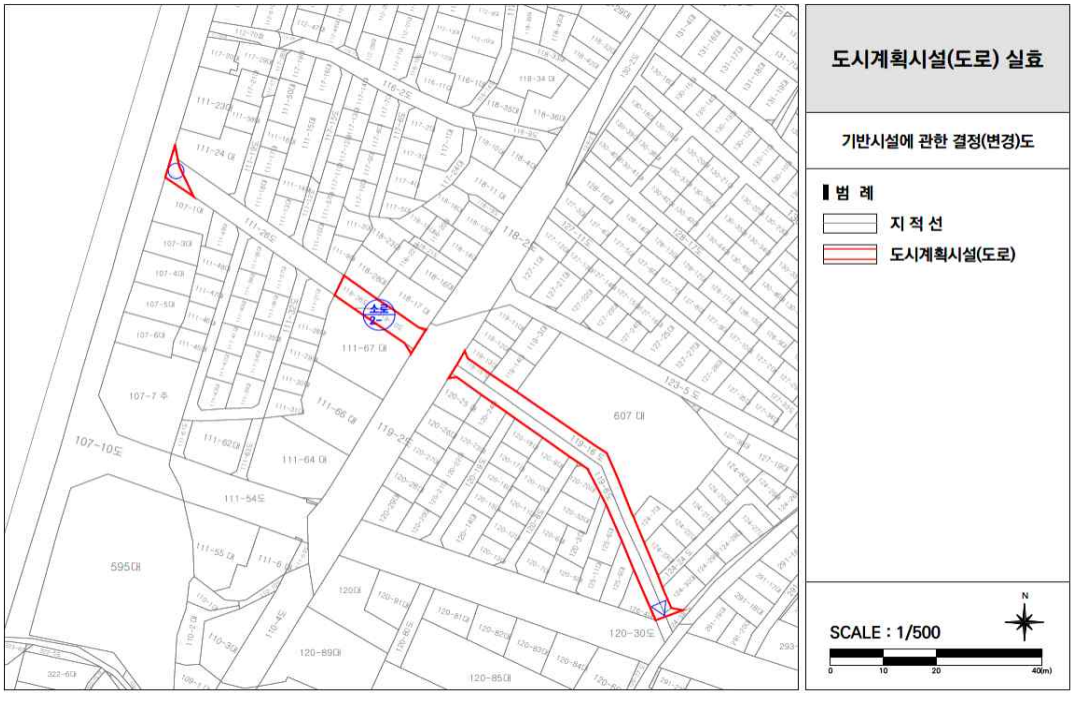


14. 성내동 107-8 ~ 성내동 119-10

○ 기 정

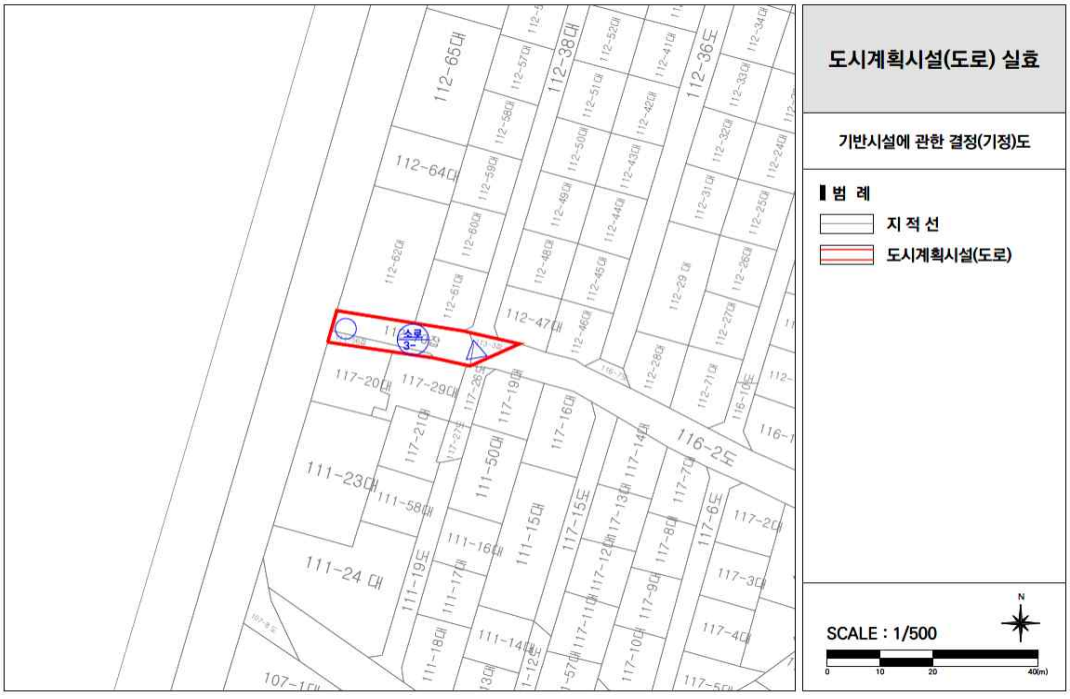


○ 변 경



15. 성내동 111-56 ~ 성내동 113-3

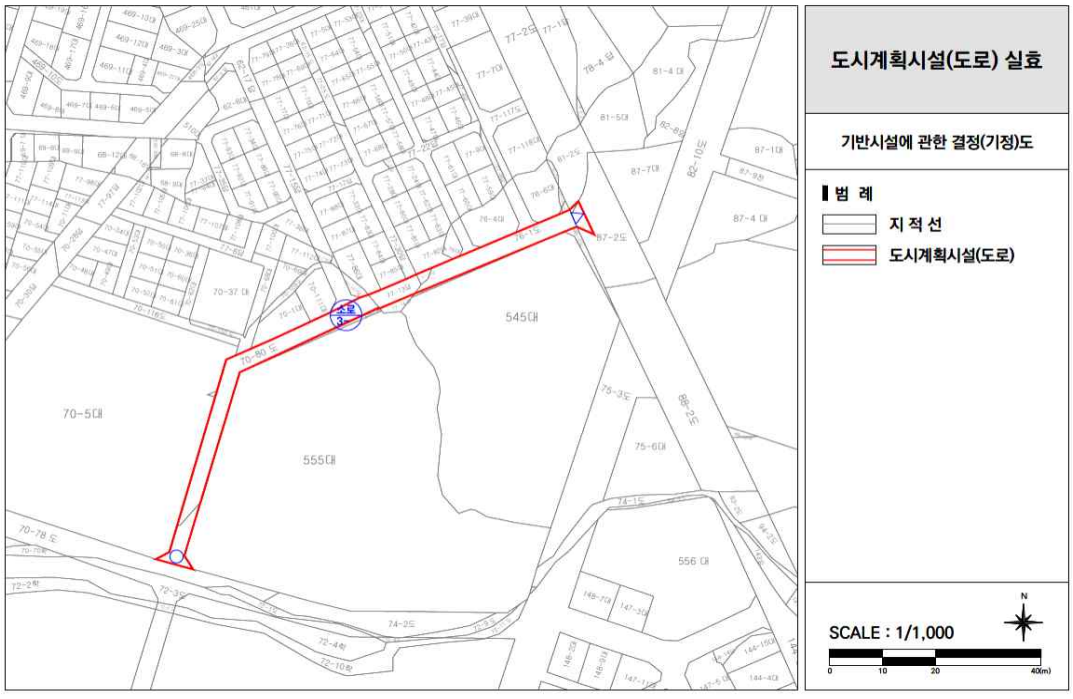
○ 기 정



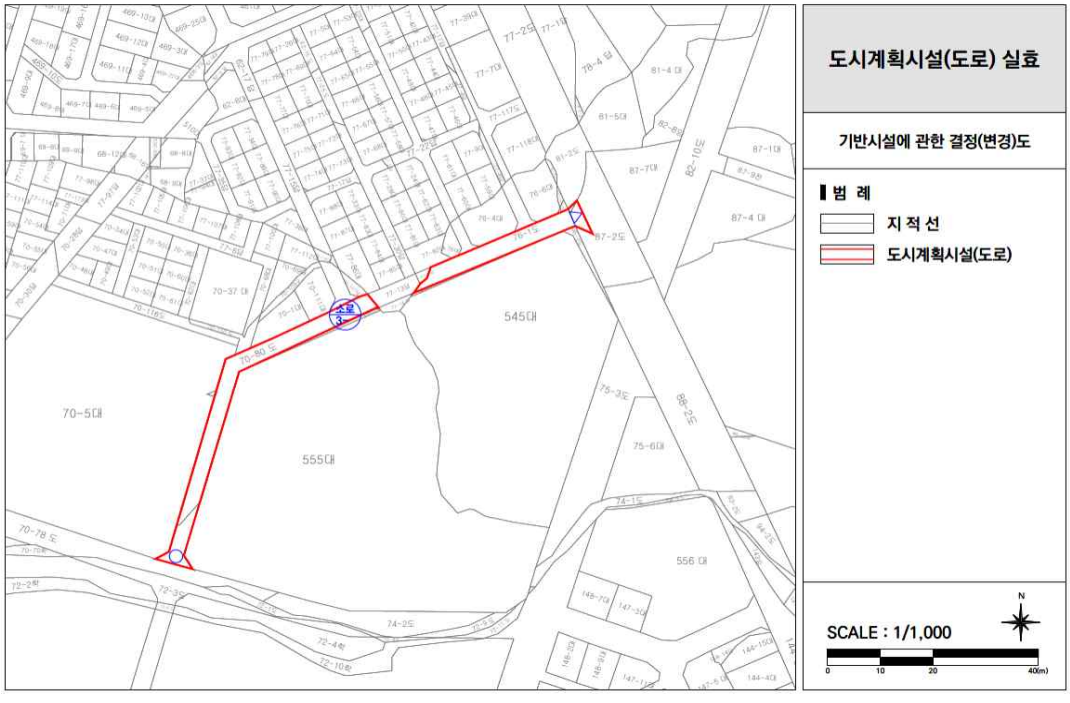
○ 변 경

16. 둔촌동 77-11 ~ 둔촌동 77-13

○ 기 정

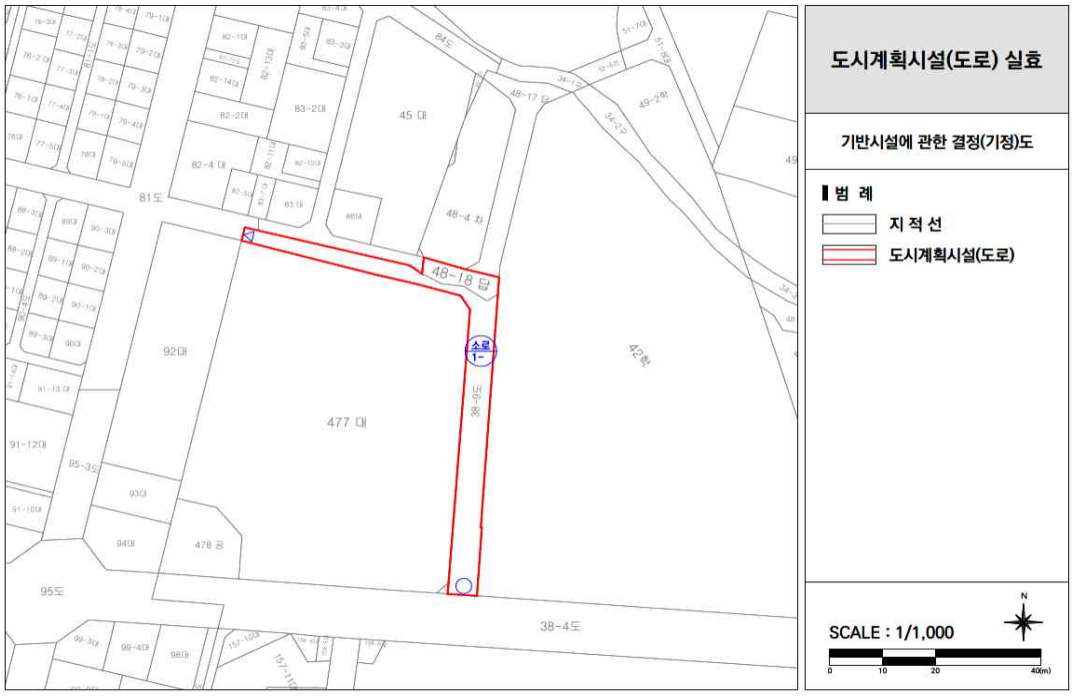


○ 변 경

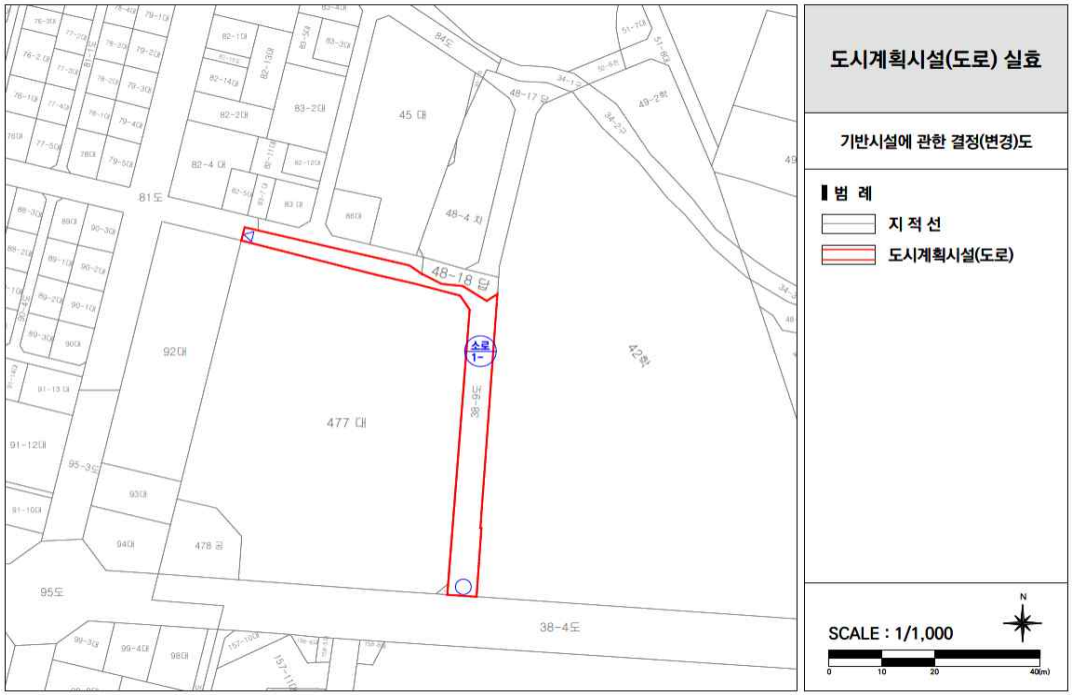


17. 길동 48-17 ~ 길동 81

○ 기 정

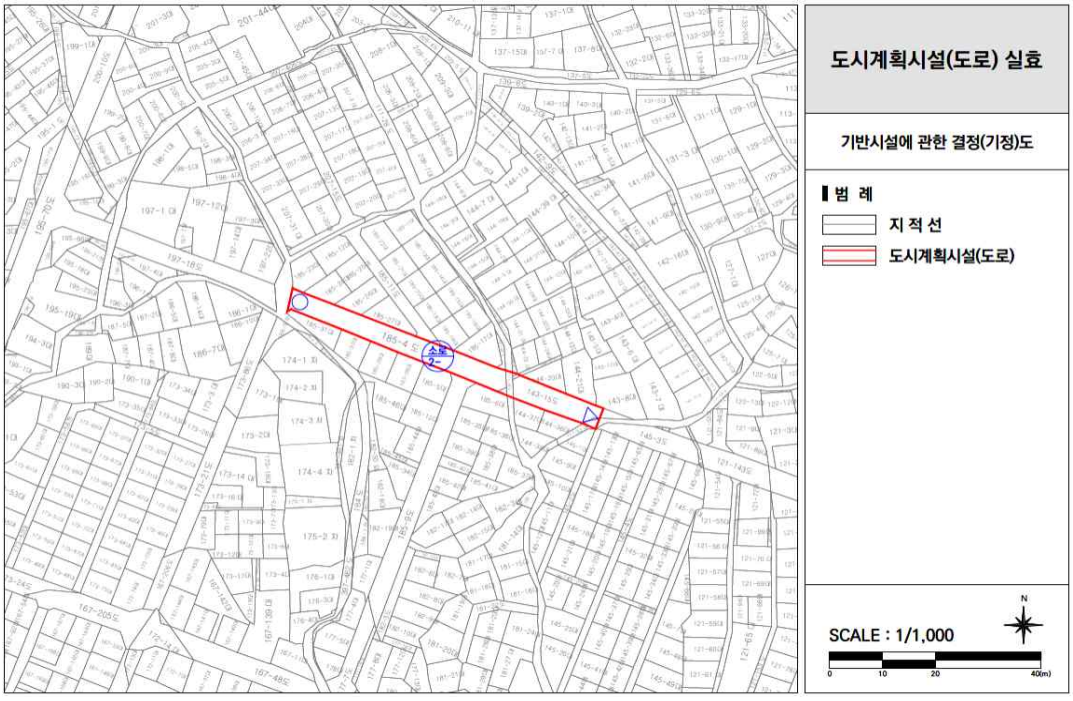


○ 변 경

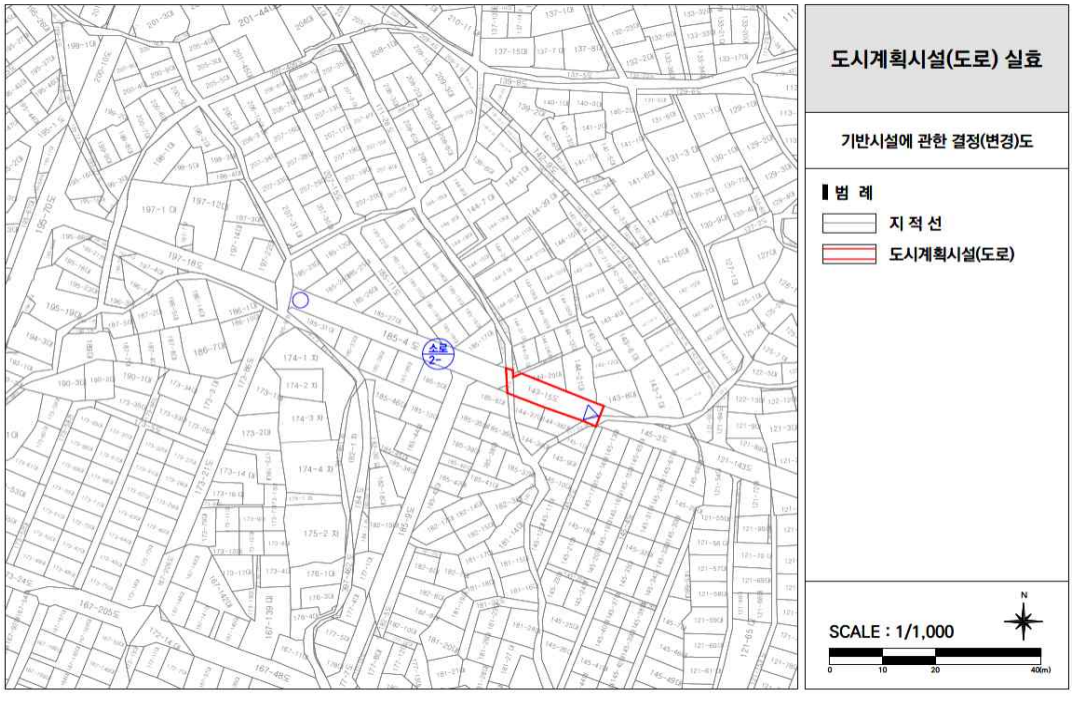


18. 천호동 185-4 ~ 천호동 111-28

○ 기 정



○ 변 경



구 공 고

◈ 도봉구공고 제2025-965호

서울창동 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-354호(2017.09.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립된 서울창동 도시개발구역에 대하여 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안)을 수립하고,「도시개발법」제7조 및 같은 법 시행령 제11조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일
도 봉 구 청 장

1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요(변경)
 가. 구 역 명 : 서울창동 도시개발구역(변경없음)
 나. 위 치 : 서울특별시 도봉구 마들로11길 74일원 (환승주차장)(변경없음)
 다. 면 적 : (기정) 27,423㎡
 (변경) 28,256.3㎡ (증 833.3㎡)
 라. 주요변경내용 : 도시개발구역의 시행기간, 인구수용계획, 토지이용계획, 교통처리계획, 도로, 상하수도 등 주요기본시설의 설치계획 등

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항(변경없음)
 가. 사업시행자 : 서울주택도시공사
 나. 사업시행방식 : 수용·사용방식의 도시개발사업

3. 주민열람기간 및 장소
 가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
 나. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과 (서울특별시 도봉구 마들로 656, 12층)

4. 기 타
 가. 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하시기 바랍니다
 ※ 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에서도 확인 및 의견제출 가능
 나. 당해 열람(안)은 확정되지 않은 사항으로 추후 행정절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
 다. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도시계획과(☎ 02-2091-3593)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 노원구공고 제2025-1108호

도시계획시설(전기공급설비) 사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2021-281(2021.06.17.)호로 도시계획시설(전기공급설비) 최초결정, 서울특별시 노원구고시 제2022-2(2022.01.06.)호로 결정(경미한 변경)되어, 서울특별시 노원구고시 제2022-53(2022.03.24.)호로 최초 실시계획인가, 서울특별시 노원구고시 제2024-80(2024.12.26.)호로 인가, 서울특별시 노원구고시 제2025-68(2025.06.26.)호로 최종 인가된 도시계획시설(전기공급설비) 사업 공사가 완료 되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 3일
노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 노원구 공릉동 155-3 ~ 중계동 산136-2

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비) 설치사업
- 명 칭 : 신내-중계 전력구공사

다. 사업의 면적 또는 규모
- 연장 754.2m / 면적 864.2㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 한국전력공사 경인건설본부
- 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 140

◈ 은평구공고 제2025-1161호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시하고 은평구고시 제2020-100호(2020.6.25.)로 실시계획 작성고시된 “구산동 339-26~310-6 도로개설”, “갈현동 252-1~267-56 도로개설”, “구산동 산48-12~188-64 도로개설”, “녹번동 152-72~152-15 도로개설”, “신사동 270-47~270-30 도로개설”, “신사동 262-1~281-1 도로개설”, “불광동 146-5~105-57 도로개설”, “불광동 434-4~90-10 도로개설” 도시계획시설(도로)사업이 완료됨에 따라
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 완료 공고를 합니다.

2025년 7월 3일
은 평 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업종류 및 명칭	시행위치	사업규모	사업기간
1	도시계획시설(도로)사업 구산동 339-26~310-6 도로개설	은평구 구산동 339-26~309-5	L=450m B=6m	2020.06.25. ~ 2022. 2. 11.
2	도시계획시설(도로)사업 갈현동 252-1~267-56 도로개설	은평구 갈현동 252-1~267-56	L=392m B=8m	2020.06.25. ~ 2024.11.15.
3	도시계획시설(도로)사업 구산동 산48-12~188-64 도로개설	은평구 구산동 산48-12~188-64	L=106m B=6m	2020.06.25. ~ 2023.8.11.
4	도시계획시설(도로)사업 녹번동 152-72~152-15 도로개설	은평구 녹번동 152-72~152-15	L=89m B=8m	2020.06.25. ~ 2023.8.11.
5	도시계획시설(도로)사업 신사동 270-47~270-30 도로개설	은평구 신사동 270-47~270-30	L=75m B=6m	2020.06.25. ~ 2022.4.11.
6	도시계획시설(도로)사업 신사동 262-1~281-1 도로개설	은평구 신사동 262-1~281-1	L=150m B=6m	2020.06.25. ~ 2023.9.15.
7	도시계획시설(도로)사업 불광동 146-5~105-57 도로개설	은평구 불광동 146-5~105-57	L=149m B=6m	2020.06.25. ~ 2023.10.13.
8	도시계획시설(도로)사업 불광동 434-4~90-10 도로개설	은평구 불광동 434-4~90-10	L=376m B=6m	2020.06.25. ~ 2025.1.10.

나. 사업시행자의 성명·주소
1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

다. 관계서류는 은평구청 도로과(☎351-7906)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

◈ 영등포구공고 제2025-1358호

신길제2구역 주택재개발정비구역 내 어린이공원 및 소공원 조성계획(최초)결정(안) 주민열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-318호(2009.8.20.)로 도시계획시설(공원)결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2024-454호(2024.9.26.)로 주택재개발 정비계획이 변경(경미한 변경)결정 된 신길제2구역 주택재개발정비구역 내 도시계획시설(어린이공원 및 소공원) 공원조성계획(최초)결정(안)에 대하여

2.「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조제2(공원조성계획의 결정),「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일
영 등 포 구 청 장

가. 위　　치: 서울특별시 영등포구 신길동 166-44번지 일원
나. 면　　적: 8,437.00㎡
다. 조경계획(안)
1) 어린이공원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		5,678.00	3,121.98	-	-	-	34	
기반	소 계	1,016.42	1,016.42	-	-	-	-	
	도 로	239.55	239.55	-	-	-	-	
	광 장	776.87	776.87	-	-	-	-	
조 경 시 설		51.32	51.32	-	-	-	11	
휴 양 시 설		273.05	273.05	-	-	-	9	
유 희 시 설		1,731.79	1,731.79	-	-	-	7	놀이시설 등
운 동 시 설		49.40	49.40	-	-	-	7	운동기구
관 리 시 설		-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		2,556.02	2,556.02	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 60%)		(3,121.87/5,678.00) × 100 = 54.98%						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

2) 소공원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,759.00	544.58				12	
기반	소 계	493.81	493.81					
	도 로	372.83	372.83					
	광 장	120.98	120.98					
조 경 시 설		1.17	1.17				1	
휴 양 시 설		49.6	49.6				11	
유 희 시 설		-	-					
운 동 시 설		-	-					
관 리 시 설		-	-					
녹지 및 기타		2,214.42	2,214.42					
시 설 률 (법정 20%)		(544.58 / 2,759.00) × 100 = 19.74%						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

라. 관계도서: 열람장소에 비치

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)

사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

신길제2구역 재개발정비사업 구역 내
어린이공원 및 소공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 166-44, 192-33번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계			8,437.00	3,666.56				46	
어린이공원 계			5,678.00	3,121.98				34	
공원시설	소계		1,016.42	1,016.42					
	기반시설	도로	239.55	239.55					
		광장	776.87	776.87					
	조경시설		51.32	51.32				11	뷰하우스, 플랜터
	휴양시설		273.05	273.05				9	파고라 등
	교양시설		-	-				-	
	운동시설		49.4	49.4				7	운동기구
	유희시설		1,731.79	1,731.79				7	놀이시설 등
	편익시설		-	-				-	
	관리시설		-	-				-	
	녹지 및 기타		2,556.02	2,556.02				-	
시설율 (법정 20%이하)			(3,121.98 / 5,678.00) × 100 = 54.98%						

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						
소공원 계			2,759.00	544.58				12	
공원시설	소계		493.81	493.81					
	기반시설	도로	372.83	372.83					
		광장	120.98	120.98					
	조경시설		1.17	1.17				1	
	휴양시설		49.6	49.6				11	
	교양시설		-	-				-	
	운동시설		-	-				-	
	유희시설		-	-				-	
	편익시설		-	-				-	
	관리시설		-	-				-	
	녹지 및 기타		2,214.42	2,214.42				-	
시설율 (법정 20%이하)			(544.58 / 2,759.00) × 100 = 19.74%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서

– 어린이공원 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,678.00	3,121.98					34	
기반시설	소 계			1,016.42	1,016.42						
	도로		부지내	239.55	239.55						산책로
	광장	가-1	〃	506.18	506.18						
		가-2	〃	84.70	84.70						
		가-3	〃	185.99	185.99						
조경시설	소 계			51.32	51.32						
	조경공간		부지내	51.32	51.32						
	뷰하우스	①	〃							3	
	플렌터	②	〃							8	
휴양시설	소 계			273.05	273.05						
	휴게공간	–	부지내	273.05	273.05						
	반원형 파고라	③	〃	–	–					2	
	스마트 파고라	④	〃	–	–					1	
	앉음벽	⑤	〃	–	–					1	
	야외 테이블	⑥	〃	–	–					1	
	평상	⑦	〃	–	–					2	
	조형 돌의자	⑧	〃	–	–					1	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
	휴게스탠드	⑨	〃	-	-					1	
유희시설	소계			1,731.79	1,731.79						
	유희공간		부지내	1,731.79	1,731.79						
	놀이시설a	⑩	〃							1	
	놀이시설b	⑪	〃							2	
	놀이시설c	⑫	〃							1	
	놀이시설d	⑬	〃							1	
	모래놀이대	⑭	〃							1	
	청소년놀이대	⑮	〃							1	
운동시설	소 계	-		49.4	49.4						
	운동공간		부지내	49.4	49.4						
	체력단련 파고라	⑯	〃	-	-					2	
	운동기구a	⑰	〃	-	-					1	
	운동기구b	⑱	〃	-	-					1	
	운동기구c	⑲	〃	-	-					1	
	운동기구d	⑳	〃	-	-					1	
	운동기구e	㉑	〃	-	-					1	
녹지 및 기타		-		2,556.02	-						

- 소공원 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				2,759.00	544.58					12	
기반시설	계			493.81	493.81						
	도로		부지내	372.83	372.83						산책로
	광장	가-1	〃	87.68	87.68						
		가-2	〃	33.30	33.30						
조경시설	계			1.17	1.17						
	조경공간	-	부지내	1.17	1.17						
	포토존	①	〃	-	-					3	
휴양시설	계			49.60	49.60						
	휴게공간	-	부지내	49.60	49.60						
	파고라	②	〃	-	-					1	
	앉음벽	③	〃	-	-					1	
	등의자	④	〃	-	-					9	
녹지 및 기타				2,214.42							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					612.38	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.7	61.0	164.57	산책로	진입광장 가-2	도로	어린이공원
신설	산책로	-	2	3.3	22.7	74.98	산책로	소3-1	교양공간	어린이공원
신설	산책로	-	1	3.1	23.1	72.72	산책로	진입광장 가-1	진입광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	2	3.2	37.7	120.61	산책로	도로	소3-5	소공원
신설	산책로	-	3	1.5	19.1	29.02	산책로	소3-5	소3-1	소공원
신설	산책로	-	4	2.5	37.5	94.82	산책로	소3-1	소3-6	소공원
신설	산책로	-	5	2.0	12.1	23.11	산책로	포토존	소광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	6	2.0	16.27	32.55	산책로	도로	공동주택	소공원

조 성 계 획 도

어린이공원 및 소공원

■ 어린이공원 개요

구 분		면 적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적		5,678.00	100.0	
시설면적		법정면적	3,406.80	공원면적의 60%이하
		계획면적	3,121.98	54.98%

■ 토지이용계획표

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
기 반 시 설	1,016.42	17.90	
조 경 시 설	51.32	0.90	
휴 양 시 설	273.05	4.81	
운 동 시 설	49.40	0.87	
유 희 시 설	1,731.79	30.50	
녹지 및 기타	2,556.02	45.02	
공원시설부지 합계	5,678.00	100.00	시설율:54.98%
총 계	5,678.00		

■ 조성계획총괄표

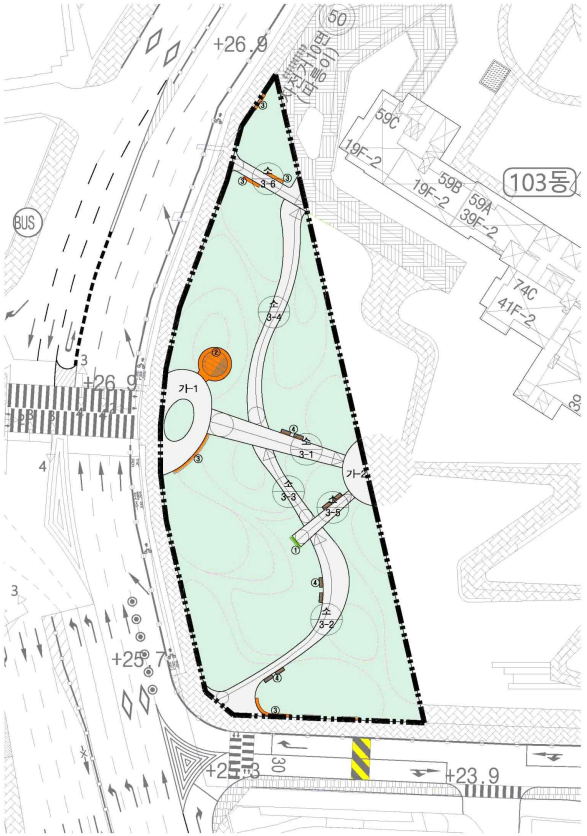
시설구분	기호	시설명	부지면적(㎡)	공작물(기)	비고
		공원면적	5,678.00		
		시설면적	3,121.98	34	54.98%
기반시설		소계	1,016.42		
		도로	239.55		
	가-1	놀이광장	506.18		
	가-2	진입광장	84.70		
	가-3	다목적광장	185.99		
조경시설		소계	51.32		
	-	조경공간	51.32		
	①	퍼걸러스	-	3	
	②	플런터	-	8	
휴양시설		소계	273.05		
	-	휴게공간	273.05		
	③	반원형파고라	-	2	
	④	스마트파고라(태)	-	1	
	⑤	암릉벽	-	1	
	⑥	이어덕이볼	-	1	
	⑦	평상	-	2	
	⑧	조형돌의자	-	1	
	⑨	스탠드	-	1	
운동시설		소계	49.40		
	-	운동공간	49.40		
	⑭	체력단련파고라	-	1	
	⑮	운동기구A	-	1	
	⑯	운동기구B	-	2	
	⑰	운동기구C	-	1	
	⑱	운동기구D	-	1	
	⑲	운동기구E	-	1	
유희시설		소계	1,731.79		
	-	유희공간	1,731.79		
	⑯	놀이시설a	-	1	
	⑰	놀이시설b	-	2	
	⑱	놀이시설c	-	1	
	⑲	놀이시설d	-	1	
	⑳	모래놀이	-	1	
	㉑	청소년놀이대	-	1	
녹지 및 기타		소계	2,556.02		45.02%
		녹지	2,556.02		

■ 동선계획표

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
		소계		101.8	239.55			
소로	3	1	2.7	61.0	164.57	연결로	진입광장 가-2	도로
		2	3.3	22.7	74.98	연결로	소3-1	고망공간

조 성 계 획 도

어린이공원 및 소공원



■ 소공원 개요

구 분	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	2,759.00	100.0	
시설면적	법정면적	551.80	공원면적의 20%이하
	계획면적	544.58	19.74%

■ 토지이용계획표

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
기 반 시 설	493.81	17.90	
조 경 시 설	1.17	0.04	
휴 양 시 설	49.60	1.80	
녹지 및 기타	2,214.42	80.26	
공원시설부지 합계	2,759.00	100.00	시설율:19.74%
총 계	2,759.00		

■ 동선계획표

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
소계				145.77	372.83			
소로	3	1	3.1	23.1	72.72	연결로	진입광장 가-1	소공장 가-2
		2	3.2	37.7	120.61	연결로	도로	소3-5
		3	1.5	19.1	28.02	연결로	소3-5	소3-1
		4	2.5	37.5	94.82	연결로	소3-1	소3-6
		5	1.9	12.1	23.11	연결로	포토존	소공장 가-2
		6	2.0	16.27	32.55	연결로	도로	공동주택

■ 조성계획총괄표

시설구분	기호	시설명	부지면적(㎡)	공작물(기)	비고
		공원면적	2,759.00		
		시설면적	544.58	12	19.74%
기반시설		소계	493.81		
		도로	372.83		
	가-1	진입광장	87.68		
	가-2	소공장1	33.30		
조경시설		소계	1.17		
	-	조경공간	1.17		
	①	포토존	-	1	
휴양시설		소계	49.60		
	-	휴게공간	49.60		
	②	파고라(BF)	-	1	
	③	당용벽	-	1	
	④	음의자	-	9	
녹지 및 기타		소계	2,214.42		
		녹지	2,214.42		

◈ 동작구공고 제2025-1152호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

1. 서울특별시 동작구에서 관리하고 있는 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법 시행령 제95조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계 서류는 동작구청 도시계획과(☎02-820-9195)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 3일
동 작 구 청 장

가. 단계별집행계획 총괄표

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	사업개요			계획기간 중 사업비(2024~2033)												
				집행방식별 사업비						단계별 사업비						
					재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계	
	건수	사업규모(㎡)	총 사업비	총계	국비	시비	구비	민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후	
총 계	39 (21)	63,791 (35,938)	40,779 (18,698)	40,779 (18,698)	-	-	4,199 (3,600)	-	36,580 (15,098)	3,323 (3,323)	13,500 (6,988)	4,237 (3,980)	1,379 (1,200)	18,340 (3,207)	-	
도 로	23 (13)	39,075 (26,026)	15,970 (11,472)	15,970 (11,472)	-	-	-	-	15,970 (11,472)	2,899 (2,899)	8,135 (3,786)	2,780 (2,780)	-	2,156 (2,007)	-	
공 원	7 (4)	12,078 (7,295)	8,263.5 (6,802)	8,263.5 (6,802)	-	-	3,600 (3,600)	-	4,663.5 (3,202)	-	4,663.5 (3,202)	1,200 (1,200)	1,200 (1,200)	1,200 (1,200)	-	
공공공지	3 (3)	676 (676)	108 (108)	108 (108)	-	-	-	-	108 (108)	108 (108)	-	-	-	-	-	
공공청사	2 (1)	2,771 (1,941)	440.5 (316)	440.5 (316)	-	-	-	-	440.5 (316)	316 (316)	124.5 (-)	-	-	-	-	
사회복지시설	1	1,200	414	414	-	-	-	-	414	-	414	-	-	-	-	

사업 · 시설부문	사업개요			계획기간 중 사업비(2024~2033)												
	건수	사업규모 (㎡)	총 사업비	집행방식별 사업비						단계별 사업비						
				총계	재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계	
					국비	시비	구비	민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후	
주차장	2	5,422	14,984	14,984	-	-	-	-	14,984	-	-	-	-	14,984	-	
공공청사/ 사회복지시설/ 주차장	1	2,569	599	599	-	-	599	-	-	-	163	257	179	-	-	

※ 붉은색 표시는 장기미집행 도시계획시설

나. 단계별집행계획 조서

○ 도시계획시설(도로)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비							단계별 사업비								
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적		1단계		2-1단계		2-2단계				
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후			
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차			
도로	1	2025	흑석동100-8 ~ 79-162	20	168	3,360	1,162	1,162						1,162	1,162						2028	2025
도로	2	2025	흑석동130-3~183-10	20~23	251	5,020	1,737	1,737						1,737	1,737						2028	2025
도로	3	2025	흑석동183-17 ~41-15	15~18	496	9,024	3,122	3,122						3,122		3,122					2028	2025
도로	4	2025	흑석동6-5 ~ 4-7	15	128	1,920	664	664						664		664					2028	2025
도로	5	2025	대방동336-5 ~상도동324-72	6	134	804	2,780	2,780						2,780			2,780				2029	2027
도로	6	2028	노량진동27-12	15	42	630	217	217						217					217		2029	2028
도로	7	2028	노량진동240-79	15	76	1,140	393	393						393					393		2029	2028
도로	8	2028	노량진동41-23	8	90	720	248	248						248					248		2029	2028
도로	9	2028	노량진동113-8	8	93	744	257	257						257					257		2029	2028
도로	10	2028	노량진동45-31	6	212	1,272	424	424						424					424		2029	2028
도로	11	2028	노량진동37-11	6	47	282	94	94						94					94		2029	2028
도로	12	2028	노량진동71-4	6	126	756	252	252						252					252		2029	2028

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비				'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비	민간투자	공공기여	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
도로	13	2028	노량진동40-3	6	59	354	122	122						122					122		2029	2028
도로	14	2025	신대방동607-86~689-9	12	120	1,440	496	496						496		496					2035	2025
도로	15	2025	신대방동689-9~692-66	12~4	330	3,960	1,366	1,366						1,366		1,366					2035	2025
도로	16	2025	신대방동700-4~640-2	21	89	1,869	644	644						644		644					2035	2025
도로	17	2025	신대방동602-4~600-57	12	135	1,620	558	558						558		558					2035	2025
도로	18	2025	신대방동640-2~632-20	8	228	1,824	629	629						629		629					2035	2025
도로	19	2025	신대방동632-46~600-68	8	200	1,600	552	552						552		552					2035	2025
도로	20	2025	신대방동632-17~632-42	4	36	144	49	49						49		49					2035	2025
도로	21	2025	사당동 708-543~사당동 303-51	6	45	270	93	93						93					93		2037	2025
도로	22	2028	노량진동54-13	6	27	162	56	56						56					56		2039	2028
도로	23	2025	흑석동51-1 ~ 4-7	8	20	160	55	55						55		55					2040	2025

○ 도시계획시설(공원)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비				'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비	민간투자	공공기여	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
공원	1	2025	흑석동105			3,786	2,246	2,246						2,246		2,246					2028	2025
공원	2	2025	흑석동58-11			1,528	909	909						909		909					2028	2025
공원	3	2025	흑석동54-28			259	47	47						47		47					2028	2025
공원	4	2025	상도1동477			1,722	3,600	3,600				3,600					1,200	1,200	1,200		2030	2027
공원	5	2025	신대방동632-36			530	79.5	79.5						79.5		79.5					2035	2025
공원	6	2025	신대방동632-73			2,580	387	387						387		387					2035	2025
공원	7	2025	흑석동51-8			1,673	995	995						995		995					2040	2025

○ 도시계획시설(공공공지)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후	
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	
공공공지	1	2025	흑석동 225-44			189	30	30						30	30						2028	2025
공공공지	2	2025	흑석동 97-2			373	60	60						60	60						2028	2025
공공공지	3	2025	흑석동 97-38			114	18	18						18	18						2028	2025

○ 도시계획시설(공공청사)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계		2-1단계			2-2단계		
									국비	지방비				'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비	민간투자	공공기여							
														1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
공공청사	1	2025	흑석동54-152			1,941	316	316					316	316						2028	2025
공공청사	2	2025	신대방동601-26			830	124.5	124.5					124.5		124.5					2035	2025

○ 도시계획시설(사회복지시설)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계		2-1단계			2-2단계		
									국비	지방비				'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비	민간투자	공공기여							
														1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
사회복지시설	1	2025	신대방동632-73			1,200	414	414					414		414					2035	2025

○ 도시계획시설(주차장)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)													실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비							단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
주차장	1	2025	사당동 303-157			1,665	4,660	4,660						4,660					4,660		2041	2025
주차장	2	2025	사당동 303번지 일대			3,757	10,324	10,324						10,324					10,324		2041	2025

○ 도시계획시설(중복결정:공공청사/사회복지시설/주차장)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2025~2034)													실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비							단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
공공청사/사회복지시설/주차장	1	2026	사당동 318-99			2,569	599	599				599				163	257	179			2043	2026

◈ 서초구공고 제2025-1275호

방배근린공원(방배13주택재건축사업) 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-306호(2023.7.20.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제120호(1997.4.25.)호로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제395호(2021.7.29.)로 공원조성계획 변경 결정된 방배근린공원(방배13주택재건축사업 정비구역)에 대하여 공원조성계획을 수립(변경)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 7월 3일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 방배근린공원(방배13주택재건축사업) 조성계획결정(변경)
   나. 위　　치: 서초구 방배동 산43-7 일대
   다. 공원면적: 74,847.60㎡
2. 조성계획 결정(변경)
   가. 목 적 : 방배13구역 주택재건축 정비사업에 따른 기부채납공원을 현 방배근린공원과 연계하여 조성함으로써 녹지축을 연결하고, 공원조성을 통하여 도시미관을 향상시키고자 함.
   나. 조성내역
   <신설>
   - 유희시설 : 어린이놀이터(증) 534.0㎡ (0.0㎡→534.0㎡)
   <변경>
   - 기반시설 : 도로(증) 1,661.0㎡ (3,048.0㎡→4,709.0㎡)
   - 휴양시설 : 휴게소(증) 404.0㎡ (444.0㎡→848.0㎡)
   - 운동시설 : 체력단련장(증) 110.0㎡ (384.0㎡→494.0㎡)
   - 편익시설 : 화장실(창고)(증) 322.0㎡ (226.0㎡→548.0㎡)
   - 녹지및기타 : 녹지(감) 11,323.88㎡ (60,745.6㎡→49,421.72㎡)
3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과(☎02-2155-6861)
6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 방배근린공원 조성계획결정(변경) 조서 및 조성계획도(변경) 각 1부. 끝.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 방배동 산43-7번지 일대)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	74,847.6	14,102.0	2	37.0	37.0	86	66,554.72	17,133.0	3	182.39	172.87	175	감)8,292.88㎡ (증 89기)
기반시설 소 계	3,048.0	3,048.0					4,709.0	4,709.0					증)1,661.0㎡
기반시설 도 로	3,048.0	3,048.0					4,709.0	4,7097.0					
휴양시설	444.0	444.0					848.0	848.0				44	증)404.0㎡ (증 44기)
유희시설							534.0	534.0				9	증)534.0㎡ (증 9기)
운동시설	384.0	384.0					494.0	494.0				2	증)110.0㎡ (증 2기)
교양시설	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	
편익시설	226.0	226.0					548.0	548.0	1	145.39	135.87	2	증)322.0㎡ (증 2기)
관리시설												32	(증 32기)
녹지 및 기타	60,745.6						49,421.72						감)11,323.88㎡
시 설 율 (법정 40%)	(14,102 / 74,847.6) x 100 = 18.84%						(17,133.00 / 66,554.72) x 100 = 25.74%						
건 폐 율 (법정 10%)	(37.0 / 74,847.6) x 100 = 0.05%						(182.39 / 66,554.72) x 100 = 0.27%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				74,847.6	14,102.0		2동	37.0	37.0	86			66,554.72	17,133.00		3동	182.39	172.87	175	
기반시설	소 계			3,048.0	3,048.0								4,709.0	4,709.0						증)1,661.0㎡
	도 로			3,048.0	3,048.0								4,709.0	4,709.0						증)1,661.0㎡
휴양시설	소 계			444.0	444.0								848.0	848.0					44	증)404.0㎡ (증 44기)
	휴게소	나	2개소	444.0	444.0						나	4개소	848.0	848.0						
		나-1	방배산45-4	280.0	280.0						나-1	방배산45-4	280.0	280.0						
		나-2	방배동산84-24임	164.0	164.0						나-2	방배동산84-24임	164.0	164.0						
											나-3	방배동539-173대	360.0	360.0						증)360.0㎡
											나-4	방배동539-170대	44.0	44.0						증)44.0㎡
	파고라A										①								1	신설
	파고라B										②								1	신설
	등의자A										③								17	신설
	등의자B										④								13	신설

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
편의자											⑤								8	신설
앉음벽											⑥								1	신설
플랜터											⑦								3	신설
소 계													534.0	534.0					9	증534.0㎡ (증 97기)
어린이놀이터											다	방배동539-171대	534.0	534.0						신설
조합놀이대A	유희시설										⑧								1	신설
조합놀이대B											⑨								1	신설
그네											⑩								1	신설
시소											⑪								1	신설
구름다리											⑫								1	신설
마운딩모험놀이											⑬								1	신설
흔들놀이대											⑭								3	신설

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소계			384.0	384.0								494.0	494.0					2	증)110.0㎡(증 2기)
	배드민턴장	다	방배동산43-6임	268.0	268.0						라	방배동산43-6임	268.0	268.0						부호변경
	체력단련장										마	2개소	226.0	226.0						
		라	방배동산44임	116.0	116.0						마-1	방배동산44임	116.0	116.0						부호변경
											마-2	방배동539-11대	110.0	110.0						증)110.0㎡
	운동시설										⑮								2	신설
양교시설	소계			10,000.0	10,000.0		2동	37.0	37.0	86			10,000.0	10,000.0		2동	37.0	37.0	86	
	유아숲체험원	아	방배동산44임	10,000.0	10,000.0						바	방배동산44임	10,000.0	10,000.0						부호변경
	목재의자	①								16	⑯								16	부호변경
	그루터기의자	②								21	⑰								21	부호변경
	학습테이블	③								2	⑱								2	부호변경
	숲속요새	④								1	⑲								1	부호변경
	평상	⑤								10	⑳								10	부호변경
	밧줄놀이대	⑥								1	㉑								1	부호변경
	징검다리	⑦								30	㉒								30	부호변경
	가방걸이	⑧								3	㉓								3	부호변경
	대피소	3				이동식	1동	26.0	26.0	1	1				이동식	1동	26.0	26.0	1	부호변경

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	4				이동식	1동	11.0	11.0	1	2				이동식	1동	11.0	11.0	1	부호변경
편익시설	소 계			226.0	226.0								548.0	548.0		1동	145.39	135.87	2	증)322.0㎡(증 2기)
	전망대	자	방배동산84-25임	178.0	178.0						사	방배동산84-25임	178.0	178.0						부호변경
	약수터	바	방배동산43-7임	48.0	48.0						아	방배동산43-7임	48.0	48.0						부호변경
	화장실(창고)										3	방배동539-184대	322.0	322.0		1동	145.39	135.87	1	신설
	음수대										㉔								1	신설
관리시설	소 계																		32	(증 32기)
	안전휀스										㉕								2	신설
	공원등										㉖								24	신설
	CCTV										㉗								4	신설
	공원안내판										㉘								2	신설
녹지 및 기타	소 계			60,745.6									49,421.72							감)11,323.88㎡
	녹지		전지역	60,745.6								전지역	49,421.72							

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,429.0	3,048.0				
변경					2,014.0	4,709.0				
당초	소로	3	1	4	79	306	진입로	방배동산44임	약수터(바)	
신설			2	3	85	256	산책로	방배동539-16대	산책로28	
신설			3	10	10	178	진입로	방배동산79-66	방배동541-209도	
신설			4	10	28	276	진입로	방배동530-142도	방배동562-1대	
당초	산책로		1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대(2)	
당초			6	3	11	33	연결로	휴게소(나-2)	도자구역	
당초			8	3	138	414	진입로	방배동산40-6임	도자구역	
당초			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소(나-2)	
당초			10	3	50	149	진입로	방배동산84-7임	휴게소(나-2)	
당초			11	3	24	73	연결로	휴게소(나-2)	전망대(2)	
당초			12	3	81	244	연결로	전망대	방배동산44임	
당초			13	1.5	37	56	연결로	전망대	도자구역	
당초			15	3	145	291	산책로	방배동539-4도	방배동539-16대	
당초			16	1.5	129	194	산책로	소로3-1	산책로15	
당초			17	1.5	152	228	연결로	방배동산44임	산책로16	
당초			18	1.5	75	114	산책로	산책로17	산책로17	
당초			19	1.5	17	28	산책로	산책로17	산책로16	
당초			20	1.5	19	31	산책로	산책로17	산책로18	
당초			21	1.5	47	72	산책로	산책로18	산책로16	
당초			22	1.5	91	139	산책로	소로3-1	산책로16	
당초			23	1.5	44	66	연결로	산책로16	유아숲체험원(아)	
당초			24	1.2	31	38	산책로	산책로23	산책로23	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			25	2	200	407	산책로	소로3-2	소로3-3	
신설			26	1.5	15	22	진입로	방배동539-82대	산책로25	
신설			27	1.5	9	18	진입로	방배동539-81대	산책로25	
신설			28	2	35	70	연결로	산책로25	화장실(창고)	
신설			29	1.5	181	379	산책	산책로28	산책로25	
신설			30	1.5	22	55	진입로	방배동541-144대	소로3-4	

조성계획총괄도(기정)-전체

S = 1/2000

방배근린공원

■ 조성계획표

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공 작 물(기)	비 고
합	계		74,847.6	14,102	37.0	37.0	86	시설율 18.84%
기반시설	소 계		3,048	3,048				
	도 로	㉮	3,048	3,048				
휴양시설	소 계		444	444				
	휴 게 소	나	444	444				
		나-1	280	280				
		나-2	164	164				
운동시설	소 계		384	384				
	배 드 민 턴 장	다	268	268				
	체 력 단 련 장	라	116	116				
교양시설	소 계		10,000	10,000	37.0	37.0	86	
	유아숲체험원	아	10,000	10,000				
	목재퍼지	①					16	
	그루터기의자	②					21	
	학습데이블	③					2	
	습속요새	④					1	
	원상	⑤					10	
	맛볼놀이대	⑥					1	
	징검다리	⑦					30	
	가상경이	⑧					3	
	대피소	3			26.0	26.0	1	
	화장실	4			11.0	11.0	1	
편익시설	소 계		226	226				
	전 망 대	자	178	178				
	약 수 터	바	48	48				
녹지및기타	소 계		60,745.60					
	녹 지		60,745.60					

조성계획총괄도(변경)-전체

S = 1/2000

방배근린공원

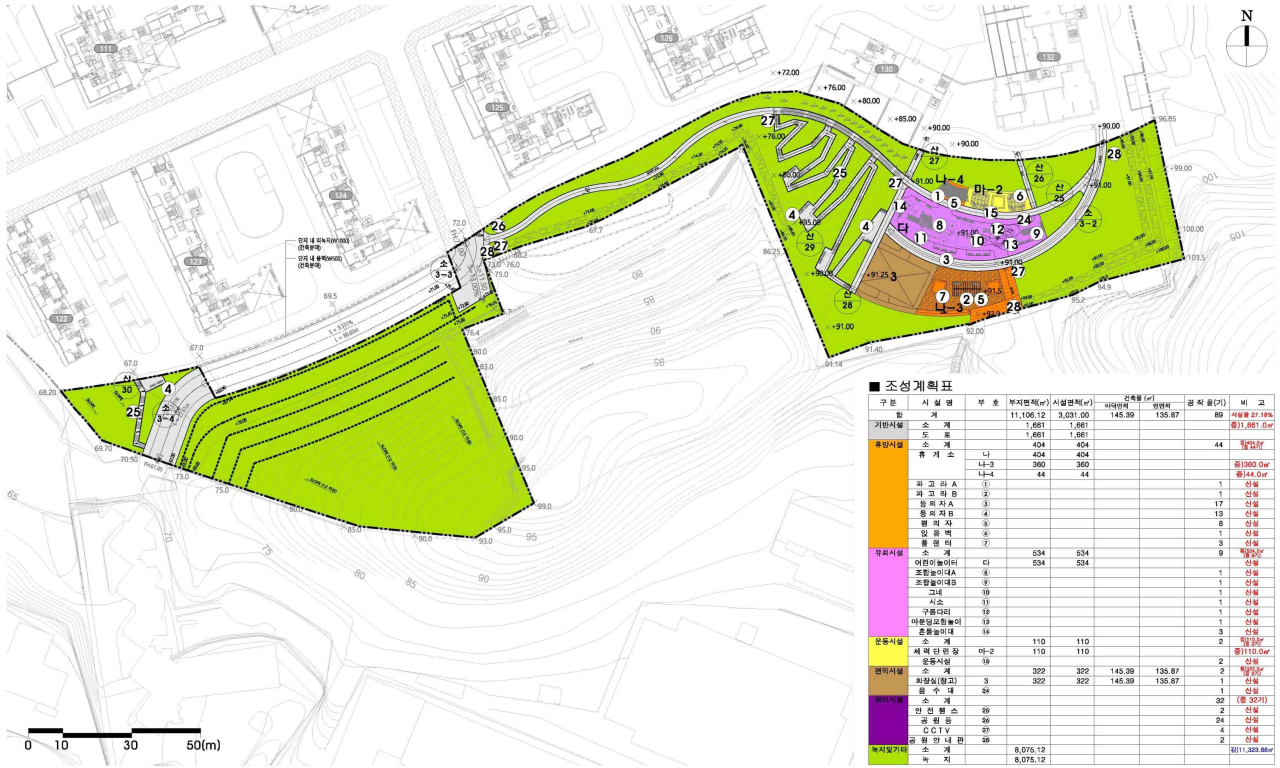
■ 조성계획표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물(기)	비고
합계			66,554.72	17,133.00	182.39	172.87	175	시설율 25.74%
기반시설	소계		4,709.00	4,709.00				종)1,661.0㎡
	도로		3,048	3,048				
			1,661	1,661				종)1,661.0㎡
휴양시설	소계		848	848			44	확장)44.0㎡ (총 348)
	휴게소	나	848	848				
		나-1	280	280				
		나-2	164	164				
		나-3	360	360				종)360.0㎡
		나-4	44	44				종)44.0㎡
	파고라A	①					1	신설
	파고라B	②					1	신설
	등의자A	③					17	신설
	등의자B	④					13	신설
	평의자	⑤					8	신설
	많음벽	⑥					1	신설
	플랜터	⑦					3	신설
유희시설	소계		534	534			9	확장)9.0㎡ (총 97)
	어린이놀이터	다	534	534				신설
	조합놀이대A	⑧					1	신설
	조합놀이대B	⑨					1	신설
	그네	10					1	신설
	시소	⑪					1	신설
	구름다리	⑫					1	신설
	마운딩모험놀이	⑬					1	신설
	흔들놀이대	⑭					3	신설
운동시설	소계		494	494			2	확장)2.0㎡ (총 97)
	배드민턴장	라	268	268				부호변경
	체력단련장	마	226	226				
		마-1	116	116				부호변경
		마-2	110	110				종)110.0㎡
	운동시설	⑮					2	신설
교양시설	소계		10,000	10,000	37.0	37.0	86	
	유아숲체험원	바	10,000	10,000				부호변경
	목재의자	⑯					16	부호변경
	그루터기의자	⑰					21	부호변경
	학습데이블	⑱					2	부호변경
	솔추오세	⑲					1	부호변경
	평상	99					10	부호변경
	밧줄놀이대	21					1	부호변경
	징검다리	22					30	부호변경
	기린길이	23					3	부호변경
	대피소	1			26.0	26.0	1	부호변경
	화장실	2			11.0	11.0	1	부호변경
편익시설	소계		548	548	145.39	135.87	2	확장)2.0㎡ (총 97)
	전망대	사	178	178				부호변경
	약수터	아	48	48				부호변경
	화장실(장고)	3	322	322	145.39	135.87	1	신설
	음수대	24					1	신설
공작시설	소계						32	(총 327)
	안전펜스	25					2	신설
	공원등	26					24	신설
	CCTV	27					4	신설
	공원안내판	28					2	신설
녹지및기타	소계		49,421.72					감)11,323.88㎡
	녹지		49,421.72					

조성계획총괄도(변경)-부분

S = 1/500

방배근린공원



■ 조성계획표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	권장 율(기)	비고
합	계		11,106.12	3,031.00	145.39	135.87	89	시설율 27.18%
기반시설	소 계		1,661	1,661				총)1,661.0㎡
	도 로		1,661	1,661				
휴양시설	소 계		404	404			44	합)404㎡ 1호 제외
	휴 게 소	나	404	404				
		나-3	360	360				총)360.0㎡
		나-4	44	44				총)44.0㎡
	파 고 라 A	①					1	신설
	파 고 라 B	②					1	신설
	정 의 자 A	③					17	신설
	등 의 자 B	④					13	신설
	평 의 자	⑤					8	신설
	입 음 벽	⑥					1	신설
	볼 랜 터	⑦					3	신설
유희시설	소 계		534	534			9	합)534㎡ 1호 제외
	어린이놀이터	다	534	534				신설
	조합놀이대A	⑧					1	신설
	조합놀이대B	⑨					1	신설
	그네	⑩					1	신설
	시소	⑪					1	신설
	구름다리	⑫					1	신설
	미로입모험놀이	⑬					1	신설
	흔들놀이대	⑭					3	신설
운동시설	소 계		110	110			2	합)110.0㎡ 1호 제외
	체력단련장	마-2	110	110				총)110.0㎡
	운동시설	⑮					2	신설
편익시설	소 계		322	322	145.39	135.87	2	합)322㎡ 1호 제외
	화장실(참고)	3	322	322	145.39	135.87	1	신설
	음 수 대	⑯					1	신설
관리시설	소 계						32	(중 32기)
	안 전 챔 스	⑰					2	신설
	공 원 등	⑱					24	신설
	C C T V	⑲					4	신설
	공 원 안 내 판	⑳					2	신설
녹지및기타	소 계		8,075.12					합)11,323.88㎡
	녹 지		8,075.12					

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-292호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 3일
서울특별시미래한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜더스텔라 (대표자) / ㈜굿윌마리나	서울시 강남구 논현로 105번기 48, 5층	서울시 광진구 자양동 427-6번지 일대	수상 6,435㎡ 둔치 1,400㎡	대체건조 유선장 및 인테리어 공사 등	2025. 7. 1. ~ 2025. 7.10.	2025.6.27.

◈ 미래한강본부고시 제2025-295호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제7항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 7월 3일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
사단법인 한국해양교육협회	서울특별시 영등포구 여의동로 252, 한강파라다이스	신곡수중보 상류 1km ~ 잠실대교 (한강)	마리나선박 대여업	동력 1척 (미소마린)	2025.7.1. ~ 2025.12.31.	2025. 6.30.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2025-293호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 7월 3일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)

2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조

3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”

4. 공 고 기 간 : 2025. 07. 03. ~ 2025. 07. 16. (14일)

5. 자진납부기간 : 2025. 07. 03. ~ 2025. 07. 16. (14일) *자진납부시 20%감경

6. 납부방법
- 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전통 지일	의견 제출 기한	반송 일자	반송사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자본주소
1	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002937	650317-* ******	심*묵	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-18 18:03	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	폐문부재	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	15524	경기도안산시상 록구
2	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002939	960507-* ******	한*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-18 18:06	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	04792	서울특별시성동 구성수일로12가 길
3	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002943	110111-* ******	주*회사* ***피플 레나	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-18 18:13	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-11	수취인불 명	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05548	서울특별시송파 구오금로15길
4	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002945	621116-* ******	송*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-18 02:09	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-18	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	11478	경기도양주시옥 정동로
5	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002946	790421-* ******	권*봉	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05-18 09:17	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05039	서울특별시광진 구자양로26길
6	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002948	730415-* ******	송*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05-20 20:50	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-11	이사불명	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	12285	경기도남양주시 다산중앙로

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전통 지일	의견 제출 기한	반송 일자	반송사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본주소
7	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002951	651120-* ******	이*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-24 18:59	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05720	서울특별시송파구중대로40길
8	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002953	860217-* ******	김*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-24 19:03	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	21346	인천광역시부평구길주남로
9	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002960	710621-* ******	김*래	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05-26 22:57	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05108	서울특별시광진구뚝섬로82마길
10	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002963	980917-* ******	채*배	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-05 19:17	50,000	2025-06-04	2025-07-31	2025-06-17	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	22226	인천광역시미추홀구소성로256번길6-7,
11	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002970	821030-* ******	장*기	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-29 22:49	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	21382	인천광역시부평구화랑남로9번길
12	10-288706	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002979	641115-* ******	신*원	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 12:41	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	02144	서울특별시중랑구면목천로

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전통 지일	의견 제출 기한	반송 일자	반송사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본주소
13	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002982	740209-* ******	양*윤	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 15:21	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05258	서울특별시강동구구천면로
14	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002991	870201-* ******	강*호	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 15:28	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-18	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	28169	충청북도청주시 흥덕구
15	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	002993	810721-* ******	이*경	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 15:32	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05735	서울특별시송파구거마로7길
16	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	003003	650119-* ******	심*란	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 17:07	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	08855	서울특별시관악구난곡로26길
17	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	003004	611001-* ******	성*모	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 17:18	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-13	주소불명	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	13177	경기도성남시중원구
18	10-288706	[서일반]서울특별시 한강공원보전및이 용관련위반과태료	2025-06	003006	850207-* ******	정*원	지정된장소외의장소 에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 17:20	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	05229	서울특별시강동구아리수로80길

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전통 지일	의견 제출 기한	반송 일자	반송사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본주소
19	10-288706	[서울반]서울특별시 한강공원보전및이용관련위법과태료	2025-06	003007	810620-* ******	민*준	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 17:23	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-13	수취인불명	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	01603	서울특별시노원구동일로245길
20	10-288706	[서울반]서울특별시 한강공원보전및이용관련위법과태료	2025-06	003008	970204-* ******	배*주베*엉	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-01 18:36	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-18	폐문부재	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	14071	경기도안양시동안구
21	10-288706	[서울반]서울특별시 한강공원보전및이용관련위법과태료	2025-06	003011	920511-* ******	NU*DDI NO**** ****MID DINUGLI	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-01 16:33	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	폐문부재	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	15391	경기도안산시단원구
22	10-288706	[서울반]서울특별시 한강공원보전및이용관련위법과태료	2025-06	003019	800930-* ******	김*수	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06-03 13:47	50,000	2025-06-05	2025-07-31	2025-06-19	기타	제2025-293호	1	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16	06090	서울특별시강남구학동로68길

◈ 미래한강본부공고 제2025-294호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정위반으로 주.정차위반 과태료를 부과하고 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 3일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)

2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조

3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”

4. 공고기간 : 2025. 07. 03. ~ 2025. 07. 16. (14일)

5. 수령방법
- 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.

6. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
1	부과고지	590320-** *****	송*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000362	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -17	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
2	부과고지	040305-** *****	이*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-06	0000363	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
3	부과고지	911209-** *****	김*현	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000364	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
4	부과고지	711006-** *****	양*철	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000366	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
5	부과고지	540923-** *****	전*복	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000367	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
6	부과고지	750425-** *****	곽*조	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000369	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
7	부과고지	110111-** *****	주*회사*이윤	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000372	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
8	부과고지	791205-** *****	안*경	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000373	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
9	부과고지	920510-** *****	김*건	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000374	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
10	부과고지	821105-** *****	이*	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000377	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
11	부과고지	721008-** *****	채*석이*숙	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-06	0000378	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
12	부과고지	681118-** *****	설*종	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	0000381	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
13	부과고지	690921-** *****	이*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	0000382	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -10	주소불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
14	부과고지	890511-** *****	김*중	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-06	0000385	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
15	부과고지	900409-** *****	김*겸	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	0000386	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
16	부과고지	660915-** *****	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000396	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -10	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
17	부과고지	681224-** *****	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000397	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
18	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000398	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -09	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
19	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000399	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
20	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000401	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
21	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000402	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -17	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
22	부과고지	750313-** *****	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000403	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -11	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
23	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000404	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
24	부과고지	610828-** *****	정*순	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000406	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
25	부과고지	820613-** *****	최*택	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000407	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
26	부과고지	681224-** *****	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000409	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
27	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000410	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-09	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
28	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000411	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
29	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000413	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-17	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
30	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000414	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
31	부과고지	750313-** *****	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000415	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-11	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
32	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000416	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
33	부과고지	610828-** *****	정*순	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000418	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
34	부과고지	610828-** *****	정*순	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000419	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
35	부과고지	820613-** *****	최*택	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000422	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
36	부과고지	681224-** *****	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000423	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
37	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000424	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -09	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
38	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000425	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
39	부과고지	660915-** *****	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000426	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -10	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
40	부과고지	660813-** *****	고*영	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000427	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -13	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
41	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000428	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
42	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000429	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -17	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
43	부과고지	750313-** *****	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000431	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -11	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
44	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	0000432	2025-06 -02	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
45	부과고지	730805-** *****	한*희	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000433	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
46	부과고지	610828-** *****	정*순	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000443	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
47	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000445	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
48	부과고지	681224-** *****	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000447	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
49	부과고지	820613-** *****	최*택	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000448	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
50	부과고지	750313-** *****	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000449	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-11	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
51	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000450	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
52	부과고지	660915-** *****	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000452	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-10	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
53	부과고지	660813-** *****	고*영	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000453	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
54	부과고지	800414-** *****	이*희	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000454	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-17	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
55	부과고지	820613-** *****	최*택	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000455	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
56	부과고지	660915-*******	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000457	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-10	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
57	부과고지	660903-*******	임*식	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000458	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
58	부과고지	681224-*******	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000460	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
59	부과고지	750907-*******	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000461	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-09	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
60	부과고지	770911-*******	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000462	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
61	부과고지	6106028-*******	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000463	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-17	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
62	부과고지	750313-*******	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000464	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-11	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
63	부과고지	790807-*******	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000465	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
64	부과고지	850401-*******	방*석	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000466	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
65	부과고지	790807-*******	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000467	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
66	부과고지	750313-*******	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000468	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-11	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
67	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000469	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-17	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
68	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000471	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
69	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000472	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
70	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000473	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-09	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
71	부과고지	681224-** *****	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000474	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
72	부과고지	801220-** *****	박*민	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000477	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
73	부과고지	610828-** *****	정*순	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000478	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
74	부과고지	610602-** *****	김*현	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000479	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-13	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
75	부과고지	660915-** *****	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000480	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-10	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
76	부과고지	660903-** *****	임*식	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000481	2025-06-02	2025-07-31	Y	2025-06-16	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
77	부과고지	770108-** *****	이*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 0 룬차	2025-06	000485	2025-06-11	2025-07-31	Y	2025-06-23	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
78	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000496	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -24	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
79	부과고지	850401-** *****	방*석	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000497	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -21	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
80	부과고지	660915-** *****	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000498	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -17	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
81	부과고지	660813-** *****	고*영	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000499	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
82	부과고지	681224-** *****	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000502	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
83	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000504	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -23	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
84	부과고지	600906-** *****	김*태	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000505	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -23	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
85	부과고지	820613-** *****	최*태	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000506	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -23	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
86	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000507	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -24	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
87	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000508	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
88	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000509	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -16	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
89	부과고지	750313-** *****	신*수	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000510	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -18	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
90	부과고지	790807-** *****	정*만	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000511	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -23	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
91	부과고지	660903-** *****	임*식	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000513	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -23	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
92	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000515	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
93	부과고지	610628-** *****	남*호	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000516	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -24	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
94	부과고지	720309-** *****	김*완	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000517	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -23	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
95	부과고지	681224-** *****	이*욱	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000519	2025-06 -11	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
96	부과고지	780902-** *****	강*철	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-06	000525	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
97	부과고지	991110-** *****	최*준	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-06	000527	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
98	부과고지	860128-** *****	김*민	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-06	000528	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
99	부과고지	610924-** *****	이*규	10-288706	[시일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-06	000529	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
100	부과고지	791231-******	최*일	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-06	000530	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-25	폐문부재	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
101	부과고지	150111-******	중**수(주)	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-06	000531	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-25	폐문부재	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
102	부과고지	791103-******	한*서	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의주차행위**********이륜차	2025-06	000533	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-24	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
103	부과고지	721227-******	이*	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	000534	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-19	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
104	부과고지	760822-******	도*우	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-06	000535	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-19	주소불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
105	부과고지	030331-******	SA*RO********ADRENATUGLI	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-06	000536	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
106	부과고지	881116-******	박*형	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	000537	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-24	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
107	부과고지	790807-******	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000538	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
108	부과고지	750313-******	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000539	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-20	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
109	부과고지	720309-******	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000541	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
110	부과고지	681224-******	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000542	2025-06-13	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
111	부과고지	820613-** *****	최*택	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000545	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
112	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000547	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
113	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000548	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -18	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
114	부과고지	660915-** *****	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000549	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -19	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
115	부과고지	660813-** *****	고*영	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000550	2025-06 -13	2025-07 -31	Y	2025-06 -24	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
116	부과고지	600704-** *****	김*성김*운	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	000553	2025-06 -14	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	폐문부재	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
117	부과고지	681017-** *****	정*호	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	000554	2025-06 -14	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
118	부과고지	830605-** *****	이*욱	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-06	000555	2025-06 -14	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	주소불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
119	부과고지	770911-** *****	박*선	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000559	2025-06 -14	2025-07 -31	Y	2025-06 -25	기타	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
120	부과고지	750907-** *****	홍*익	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000560	2025-06 -14	2025-07 -31	Y	2025-06 -18	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16
121	부과고지	750313-** *****	신*수	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000561	2025-06 -14	2025-07 -31	Y	2025-06 -20	수취인불명	2025-06 -27	2025-07 -03	2025-07 -16

선택	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	공시송달일	공시시작일	공시종료일
122	부과고지	790807-*******	정*만	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000562	2025-06-14	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
123	부과고지	681224-******	이*옥	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000563	2025-06-14	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
124	부과고지	720309-******	김*완	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000565	2025-06-14	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
125	부과고지	660915-******	양*진	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000568	2025-06-14	2025-07-31	Y	2025-06-19	수취인불명	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16
126	부과고지	660903-******	임*식	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2025-06	000569	2025-06-14	2025-07-31	Y	2025-06-25	기타	2025-06-27	2025-07-03	2025-07-16

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-261호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 3일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 양천구청장(치수과장)
 - 주 소: 서울특별시 양천구 목동동로 105(양천구청)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 양천구 목동 136-1번지
 - 면 적: 204.05㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 신목동역 바이크라운지
 - 내 역: 자전거 전용 주차장(120대), 화장실, 스마트 쉼터 등

5. 점용기간: 당초 2020.4.22.~2025.6.30. / 변경 2025.6.24.~2030.6.23.

6. 공사기간: 착수일로부터~2025.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-267호

하천점용(일시, 기간연장) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시, 기간연장) 허가하였기에 고시합니다.

2025년 7월 3일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 셀파이엔씨㈜ (☎ 070-4700-4171)
 - 주 소: 서울특별시 송파구 새말로 125, 3층(문정동, 어은회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 양화동 1-27
 - 면 적: 48㎡(8.0m×3.0m×2공)

4. 점용의 목적 및 개요 ※ 변동없음
 - 목 적: 지반조사-자원순환센터 현대화사업 기본 및 실시설계 관련
 - 내 역: 시추조사 2공(굴착깊이 10m, 굴착지름 76mm 이내)

5. 점용기간: (당초) 2025.05.23. ~ 2025.06.30. (기간 중 개소당 2일)
 (변경) 2025.05.23. ~ 2025.08.30. (기간 중 개소당 2일)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-275호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 7월 3일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성　명: 금천구청장(치수과장)
 - 주　소: 서울특별시 금천구 시흥대로73길 70

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위　치: 서울특별시 금천구 독산동 732-2번지 외 6필지
 - 면　적: 2,453.65㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목　적: 수변활력거점 조성
 - 내　역: 금나래 수변광장, 벚꽃길 자전거 쉼터

5. 점용기간: 2025.6.30.~2030.6.29.

6. 공사기간: 착수일로부터~2026.6.30.

정 정

◈ 서울특별시고시 제2025-354호

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(청량리4구역) 변경결정 및 지형도면 정정고시

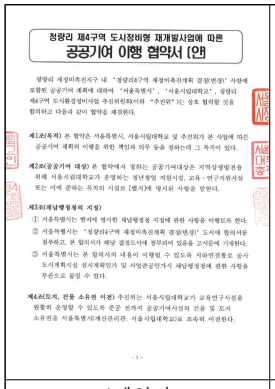
서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2010-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-428호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2020-464호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.01.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.02.09.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.03.09.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-190호(2024.04.11.), 서울특별시고시 제2024-500호(2024.10.24.), 서울특별시고시 제2025-221호(2025.04.24.), 서울특별시고시 제2025-281호(2025.05.22.), 서울특별시고시 제2025-323호(2025.06.19.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 정정고시합니다.

2025년 7월 3일
서 울 특 별 시 장

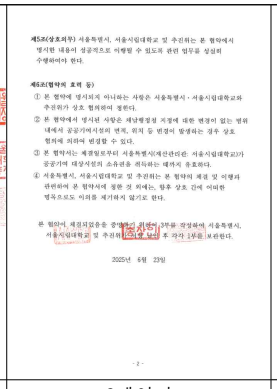
1. 재정비촉진지구 지정에 관한 사항 : 변경없음
2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경없음
3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진구역 및 존치지역(존치관리구역) 결정에 관한 사항 : 변경없음
5. 촉진구역별 정비계획 결정 : 변경없음
6. 청량리4 재정비촉진구역 결정에 관한 사항 : 변경없음
7. 지구단위계획 결정사항 : 변경없음

8. 2024년 제8차(’ 24.11.27) 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과 : 변경(정정)

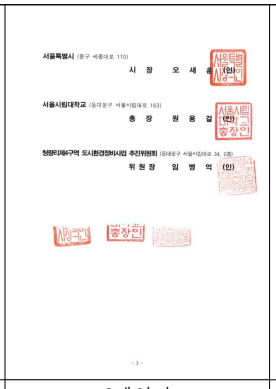
심의결과	조치계획	비고
• 기부채납 시설(청년창업공간 등 5호)에 대한 용도를 명확히 하고 서울시청 · 서울시립대 · 청량리4구역 사업시행자 간 관리협약을 체결할 것	• 기부채납 시설의 구체적 용도, 위치 및 면적 등은 운영주체(서울시립대)와 협의를 통해 확정하고 연결통로 실시계획인가 전까지 공공기여 이행 · 관리협약을 체결하겠음. • 아울러, 실시계획인가 전이라도 협약체결이 완료되면 기부채납시설이 원활히 운영될 수 있도록 적극 협조하겠음.	반영


청량리 제4구역 도시정비형 재개발사업에 따른
공공기여 이행 협약서 (안)

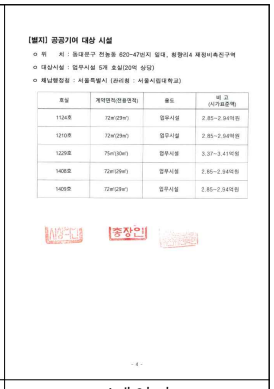
1페이지


2025년 6월 23일

2페이지


서울특별시장 오 세 훈 (인)
서울시립대학교 총 장 원 용 걸 (인)
청량리4구역 도시환경정비사업 추진위원회 위 원 장 임 병 억 (인)

3페이지


[별지] 공공기여 대상 시설

4페이지

※ 심의결과 이행결과 조치계획 반영 정정
: 연결통로공사 도시계획시설 실시계획인가(’ 25.6.12)에 따른 공공기여 이행 협약서 (’ 25.6.23) 첨부

9. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항 : 변경없음

10. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략

11. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7217) 및 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

◈ 강북구고시 제2025-89호

도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획(정정) 고시

강북구고시 제2025-83호(2025.3.19.)로 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도) 실시계획 고시한 사항에 대하여 정정사항(토지조서 정정)이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 정정 고시합니다.

2025년 7월 3일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
제설차량 주차장 등 건설사업	우이동 265-10 일대	면적 1,148㎡ 등	서울특별시 강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 솔매로49길 14(미아동, 3층 도로관리과)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 토지 및 물건조서 참조

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5853)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 위치도(주변 창고 현황 포함)

☐ 현장사진

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	우이동 337	건물	벽돌/슬라브	142.70	서울특별시 강북구	박○○				
		건물	벽돌/판넬	112.42						
		건물	철재	4.30						
		창고	콘크리트, 샤시/슬레트	49.38						
		정자1	목재	5.29						
		정자2	목재	4.68						
		소나무	H=4.0m, R=1.9m	0.29						

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
2	우이동 207-4	건물	시멘트 벽돌조	90.00	서울특별시 강북구	고○○	소유자와 같음	우○○	거주자	
		건물	판넬/판넬	10.00						
		건물	판넬/샤시	56.00				고○○	거주자	

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	우이동 207-4	임야	146	146	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
2	우이동 207-8	임야	32	32	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
3	우이동 265-18	대지	65	65	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
4	우이동 265-20	대지	18	18	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
5	우이동 265-21	대지	41	30	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
6	우이동 265-24	천	1,600	20	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
7	우이동 336	천	263	43	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
8	우이동 336-1	대지	43	39	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	우이동 336-3	대지	12	10	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
10	우이동 336-5	대지	2	1	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
11	우이동 337	대지	192	192	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
12	우이동 339	천	1,113	99	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
13	우이동 206-10	도로	37	37	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
14	우이동 206-11	도로	24	19	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
15	우이동 206-3	도로	22	22	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
16	우이동 207-13	임야	97	97	서울 특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	우이동 265-25	대지	1	1	서울특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				
18	우이동 265-10	대지	147	147	박○○	7/10	서울특별시 동대문구				
					이○○	3/10	서울특별시 강북구				
19	우이동 99-1	임야	548	130	최○○	300/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	우이동 99-1	임야	548	130	최○○	450/5760	서울특별시 성동구				
					윤○○	450/5760	서울특별시 성동구				
					최○○	450/5760	서울특별시 성동구				
					최○○	450/5760	서울특별시 성동구				
					이○○	1512/5760	서울특별시 성동구				
					이○○	648/5760	미합중국 뉴저지주				해외거주로 代 이선명에게 전달
	이하여백										

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120