

고 시

서울특별시 구로구고시 제2019 - 104호

도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 국토교통부 고시 제2016-998호(2016.12.30.)로 결정, 국토교통부 고시 제2018-575호(2018.09.27.)호 변경 결정된 우리 구 개봉동 222번지일대 서울개봉 기업형 임대주택 공급촉진지구 도로에 대해
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제88조, 제91조, 동법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가하고 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 구로구청 도시계획과(☎860-2958)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 30일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 구로구 개봉동 222번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

2) 명칭 : 서울개봉 기업형임대주택 공급촉진지구 도시계획시설(도로) 조성사업

다. 사업의 규모

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
-	대로	3	87	25~28	보조간선도로	1,250 (71)	대로1-45	개봉동 403-31	일반도로	건고503 (69.08.27)	하수도와 일부 중복결정(50.2㎡)
-	중로	1	1	20	집산도로	20	대로1-45	개봉동 416-170	일반도로	국토부고시 제2016-998 (16.12.30)	하수도와 일부 중복결정(280.4㎡)
-	중로	2	1	15	국지도로	71	개봉동 416-285	대로3-87	일반도로	국토부고시 제2016-998 (16.12.30)	하수도와 일부 중복결정(1,085.2㎡)
-	소로	3	1	6~10	국지도로	230 (169)	개봉동 산21-8	대로1-45	일반도로	서고254 (86.04.24)	폭원변경 하수도와 일부 중복결정(5㎡)

※ ()는 전체노선 중 구역 내 연장임

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : (주)케이지엠씨개발 대표 김 영 만

2) 주소 : 서울특별시 강남구 도곡로 152, 젠빌딩 4층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2020.07.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권이외의 권리			비고
				지적	편입	주소	성명/명칭	종류	주소	성명	
1	구로구 개봉동	144-13	도	25.0	25.0	-	서울특별시	-	-	-	
2	구로구 개봉동	144-14	대	8.0	8.0	서울특별시 구로구 경인로 304(개봉동)	(주)현대엠앤케이	근저당권	서울특별시 중구 을지로 79	중소기업은행	
								근저당권	부산광역시 남구 문현금융로 30	주식회사 부산은행	
								근저당권	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642	주식회사 경남은행	
3	구로구 개봉동	210-1	장	9,050.0	6.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
4	구로구 개봉동	222	장	10,700.0	6.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
5	구로구 개봉동	224	대	2,613.0	208.3	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
6	구로구 개봉동	353-19	장	850.2	208.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
7	구로구 개봉동	353-24	장	1,770.8	90.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
8	구로구 개봉동	353-46	장	160.4	137.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
9	구로구 개봉동	353-49	구	212.2	212.2	-	구로구	-	-	-	
10	구로구 개봉동	416-172	장	308.0	34.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
11	구로구 개봉동	416-173	장	374.0	32.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
12	구로구 개봉동	416-182	대	28.0	10.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	

13	구로구 개봉동	416-231	도	2.0	2.0	-	국(기획재정부)	-	-	-	
14	구로구 개봉동	416-307	구	4,561.0	1,031.7	-	국(국토교통부)	-	-	-	
15	구로구 개봉동	429-4	장	15.0	15.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
16	구로구 개봉동	429-5	장	1,250.0	96.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
17	구로구 개봉동	429-13	대	4.0	4.0	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	-	-	-	
18	구로구 개봉동	산21-14	임	11.0	11.0	서울 구로구 개봉동 산 22-1	기독교 한국하나님의교회	-	-	-	

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

1) 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획

○ 사업시행자 귀속분 총괄

구 분	필 지 수	면 적(m ²)	비 고
도 로	2	27	

○ 대체시설 총괄

구 분	면적(m ²)	비 고
도 로	2,136.2	- 4개 노선(일반도로(대로, 중로, 소로) - 기존 확장 및 진입도로 신설

2) 대체시설물을 관리할 자 : 구로구청장

아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎860-2958)에 문의하시기 바랍니다.