

## 공 고

서울특별시 종로구 공고 제2010-669호

## 수송 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 공람공고

1. 도시 및 주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 주민에게 보입  
니다.
2. 이 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공  
람기간 내에 의견서를 서울특별시 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2010년 10월 8일

## 서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2010.10. 8. ~ 2010.11.8.(30일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과 (☎731-1911)

다. 도시환경정비구역 지정 및 정비계획(안)

- 1) 정비구역명 : 수송 도시환경정비구역
- 2) 정비사업의 명칭 : 수송 도시환경정비사업
- 3) 정비구역의 위치 및 면적

| 구분 | 위 치                                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 비고 |
|----|-------------------------------------|----------------------|------------|----------|----|
|    |                                     | 기 정                  | 증 감        | 변 경      |    |
| 신설 | 종로구 수송동 146-2 일대<br>(146-2 외 174필지) | -                    | 증)73,114.0 | 73,114.0 | -  |

4) 용도지역 · 지구에 관한 결정사항 : 변경없음

5) 토지이용계획

| 구분           | 명칭  | 면적(㎡)    | 비율(%)   | 비고   |
|--------------|-----|----------|---------|------|
| 구역           |     | 73,114.0 | 100.0   |      |
| 정비기반<br>시설 등 | 소계  | 19,971.0 | 27.3    |      |
|              | 도 로 | 16,403.8 | 22.4    | 확 폭  |
|              | 공 원 | 3,567.2  | 4.9     |      |
| 택 지<br>(획지)  | 소계  | 53,143.0 | 72.7    | -    |
|              | 1   | ①        | 3,694.0 | 5.1  |
|              |     | ②        | 3,612.2 | 4.9  |
|              |     | ③        | 8,622.3 | 11.8 |
|              |     | ④        | 5,517.5 | 7.6  |
|              |     | ⑤        | 4,378.5 | 6.0  |
|              |     | ⑥        | 5,289.7 | 7.2  |
|              |     | ⑦        | 7,359.4 | 10.1 |
|              |     | ⑧        | 3,433.2 | 4.7  |
|              |     | ⑨        | 2,874.4 | -    |
|              |     | ⑩        | 5,992.8 | 8.2  |
|              | 2   | ①        | 185.3   | 0.3  |
|              |     | ②        | 321.8   | 0.4  |
|              |     | ③        | 122.1   | 0.2  |
|              |     | ④        | 466.0   | 0.6  |
|              |     | ⑤        | 264.9   | 0.4  |
|              |     | ⑥        | 352.9   | 0.5  |
|              |     | ⑦        | 656.1   | 0.9  |

※ 1) 기존 국공유지 도로면적(14,939.17㎡)이 포함된 면적임.

2) 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음.

## 6) 정비기반시설 설치계획

## 가) 도로

| 결정<br>구분 | 규모 |    |     |           | 기능       | 사용<br>형태 | 연장<br>(m)        | 위치           |              | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|----------|----|----|-----|-----------|----------|----------|------------------|--------------|--------------|-------------------------------|----|
|          | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |          |                  | 기점           | 종점           |                               |    |
| 기정       | 중로 | 1  | 175 | 20~23     | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 2,800<br>(357.1) | 세종로<br>82-14 | 충신동<br>27-64 | 서고시제39호<br>(1978.02.10)       | -  |
| 기정       | 중로 | 1  | -   | 20        | -        | -        | -<br>(92.0)      | 청진동          | 중학동          | 내무부고시제449호<br>(1958.11.03)    | -  |
| 기정       | 중로 | 1  | 1   | 20        | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 67<br>(67)       | 중학동<br>88-2  | 중학동<br>48-1  | 서고시제2007-197호<br>(2007.07.25) | -  |
| 기정       | 소로 | 1  | 88  | 6         | -        | 일반<br>도로 | 361<br>(72)      | 수송동<br>5     | 수송동<br>65-1  | 건고시제432호<br>(1963.07.01)      | -  |
| 변경       | 소로 | 1  | 88  | 6~8       | -        | 일반<br>도로 | 361<br>(72)      | 수송동<br>5     | 수송동<br>65-1  | 건고시제432호<br>(1963.07.01)      | -  |

※ ( )는 대상지내 구간

## (나) 공원

| 구분 | 시설의<br>종류 | 시설의<br>구분 | 위 치              | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 최초<br>결정일               | 비고 |
|----|-----------|-----------|------------------|---------------------|--------|---------|-------------------------|----|
|    |           |           |                  | 기정                  | 증감     | 변경      |                         |    |
| 변경 | 공원        | 근린공원      | 수송동<br>80-7번지 일대 | 3,637.5             | 증)70.3 | 3,567.2 | 서고시제317호<br>(1984.5.28) |    |

## 7) 건축시설계획

| 구분 | 획지 | 위치                 | 면적(㎡)   | 건폐율(%) | 용적률(%) <sup>1)</sup> |     |       | 높이(m) <sup>2)</sup> |      | 주용도              | 비고 |
|----|----|--------------------|---------|--------|----------------------|-----|-------|---------------------|------|------------------|----|
|    |    |                    |         |        | 기준                   | 허용  | 상한    | 기준                  | 최고   |                  |    |
| 1  | ①  | 수송동 146-1<br>번지일대  | 3,694.0 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ②  | 수송동 146-12<br>번지일대 | 3,612.2 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ③  | 수송동 146-2<br>번지일대  | 8,622.3 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ④  | 수송동 104<br>번지일대    | 5,517.5 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 | 존치 |
|    | ⑤  | 수송동 85-1<br>번지일대   | 4,378.5 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ⑥  | 수송동 85-7<br>번지일대   | 5,289.7 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 | 존치 |
|    | ⑦  | 수송동 80<br>번지일대     | 7,359.4 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ⑧  | 수송동 80-6<br>번지일대   | 3,433.2 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ⑨  | 수송동 51-8<br>번지일대   | 2,874.4 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 |    |
|    | ⑩  | 수송동 58<br>번지일대     | 5,992.8 | 60이하   | 600                  | 700 | 800이하 | 60                  | 70이하 | 업무, 숙박,<br>문화/집회 | 존치 |
| 2  | ①  | 수송동 135<br>번지일대    | 185.3   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 |    |
|    | ②  | 수송동 130<br>번지일대    | 321.8   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 |    |
|    | ③  | 수송동 67-1<br>번지일대   | 122.1   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 |    |
|    | ④  | 수송동 68-1<br>번지일대   | 466.0   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 | 존치 |
|    | ⑤  | 수송동 69<br>번지일대     | 264.9   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 |    |
|    | ⑥  | 수송동 71-1<br>번지일대   | 352.9   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 |    |
|    | ⑦  | 수송동 91<br>번지일대     | 656.1   | 60이하   | -                    | -   | 600이하 | -                   | 50이하 | 업무, 근생,<br>문화/집회 | 존치 |

※ 1) 허용용적률 인센티브는 "2020 서울시 도시환경정비기본계획"의 용적률 인센티브 적용 요건 및 부여량에 따라 적용하며, 상한용적률은 공공시설부지 제공 및 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 인센티브에 의해 산정

2) 최고높이는 공공시설부지 제공 및 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 인센티브에 의해 산정

3) 용적률, 높이 인센티브는 획지1에 한해 적용(단, 획지1, 2간 공동개발시 획지1 기준 적용)

## 8) 도시경관과 환경보존 및 재난방지에 관한 계획

| 구 분  | 계 획 내 용                | 비 고 |
|------|------------------------|-----|
| 도시경관 | 공람장소 도서 비치<br>(경관성 검토) |     |
| 환경보존 | 공람장소 도서 비치<br>(환경성 검토) |     |
| 재난방지 | 공람장소 도서 비치<br>(환경성 검토) |     |

## 9) 정비사업 시행 계획

| 구분 | 시행방법          | 시행예정 시기                    | 사업시행<br>예정자 | 정비사업<br>시행으로 증가<br>예상 세대수 | 홍수 등 취약<br>요인에 대한<br>검토결과 | 비고 |
|----|---------------|----------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|----|
| 신설 | 수복재개발<br>가능지역 | 구역지정 고시가<br>있는 날부터<br>4년이내 | -           | -                         | 이상없음                      |    |

라. 관계도서 : 생략 (공람장소 비치 도서와 같음)