

새원천 재해복구사업 시행계획 공고 세부내역(변경)

서초구 공고 제2026-1550호

새원천 재해복구사업 시행계획 공고(변경)

- 1. 「자연재해대책법」 제14조의2, 제49조 동법 시행령 제12조의2에 따라 재해복구사업을 다음과 같이 변경공고하며,
- 2. 새원천 재해복구사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 도시관리계획 결정, 같은 법 제88조에 의한 실시계획인가, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2026년 07월 29일

서 초 구 청 장

1. 소하천 시행계획(변경)

소하천명	사업 개요								비고
	공사명	공사 위치		사업량(m)		공사기간		공사 목적	
		시점	종점	축제 및 호안	기타	착공	준공		
새원천	새원천 재해복구 사업	원지동 597	여의천 (지방) 합류점	1.56km 등	교량재가설 5개소, 낙차공 재가설 8개소	2024년 2월	2026년 12월	재해복구 사업	토지, 지장물 보상 1식

열람서류

- 1. 실시설계도서
- 2. 위치도

※ 비고란에는 손실보상 등에 관한 사항을 적는다.

- 1. 소하천공사의 명칭(변경없음) : 새원천 재해복구사업
- 2. 소하천공사의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 하천공사의 목적
 - 소하천정비 기본계획 수립결과에 따라 새원천 제방 및 호안(L=2,683m)을 정비하고 새원천 내 설치된 교량 5개소, 낙차공 8개소를 재가설 등 침수 예방 및 안전사고로부터 시민의 생명과 재산을 보호하고자 함.
 - 나. 소하천공사의 개요
 - 사 업 량 : 소하천 개수연장 1.56km(제방 및 호안정비 2,683m) 5개소 재가설 낙차공 8개소 재가설 야계사방 연장 0.20km(야계정비 317m)
- 3. 소하천공사시행지역의 위치(변경없음)-(붙임 위치도 참조)
 - 서울특별시 서초구 원지동 597 ~ 신원동 136-8 일원(새원천)
- 4. 소하천공사시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
 - 시행자 : 서초구청장 (물관리과장)
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584
- 5. 소하천공사의 착수 및 준공예정연월(변경없음)
 - 당초 : 2024. 2. ~ 2026. 12. 31.
- 6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물(물건) 조서(변경) : 붙임참조
- 7. 준공된 소하천부속물의 관리에 관한 사항(변경없음)
 - 관리자 : 서초구청 안전건설국 물관리과
- 8. 발생 예상 폐천부지(廢川敷地) 면적
 - 해당없음

9. 실시시설계도서(변경없음)

10. 예정공정표

공종	월별 보합 (%)	작수일로부터										비고
		2개월	4개월	6개월	8개월	10개월	12개월	14개월	16개월	18개월	20개월	
축 제 공	9.15		1.00	1.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.15	1.00		
			1.00	2.00	3.25	4.50	5.75	7.00	8.15	9.15		
호 안 공	33.28		4.00	4.00	4.50	4.50	4.28	4.00	4.00	4.00		
			4.00	8.00	12.50	17.00	21.28	25.28	29.28	33.28		
포 장 공	2.86						0.70	0.70	0.70	0.76		
							0.70	1.40	2.10	2.86		
구 조 물 공	7.63					1.50	1.50	1.50	1.50	1.63		
						1.50	3.00	4.50	6.00	7.63		
하 상 보 호 공	5.40						1.00	1.00	1.00	1.20	1.20	
							1.00	2.00	3.00	4.20	5.40	
교 량 공	30.37		3.00	3.00	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.37	
			3.00	6.00	9.50	13.00	16.50	20.00	23.50	27.00	30.37	
접 속 도 로 공	3.79				0.50	0.50	0.50	0.50	0.60	0.60	0.59	
					0.50	1.00	1.50	2.00	2.60	3.20	3.79	
부 대 공	7.52	0.50	0.50	0.50	0.50	0.10	0.10	1.00	1.00	1.00	0.52	
		0.50	1.00	2.50	4.00	4.50	5.50	5.00	6.00	7.00	7.52	
계	100.00	0.50	8.50	8.50	10.25	11.35	12.83	13.45	13.45	13.69	5.68	
		0.50	9.00	18.50	29.75	37	49.73	62.18	74.63	87.32	39.56	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

<단위:백만원>

구분	계	2023년까지	2024년	2025년	2026년	비고
사업비	20,128	-	10,439	9,689	-	

12. 열람기간

- 열람기간 : 2026. 07. 29. ~ 08. 12. 공고일로부터 15일간
- 장 소 : 서초구청 물관리과(관계서류 비치)

13. 기타사항

- 기타공사와 관련된 자세한 내용은 서초구청 물관리과(☎ 02-2155-7134)로 문의 하시기 바랍니다.

■ 위치도



■ 도시관리계획결정 조서(변경)

가. 교통시설

1)도시계획시설(도로)결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경 없음	중로	2	347	15~20	집산 도로	558	원지동 102-3전	신원동 458-12대	일반 도로	-	1992.3.21. (서고시81)	

나. 방재시설

1)도시계획시설(하천)결정.조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과 지					
기정	-	하천 (새원천)	소하천	신원동 136-8	원지동 567	-	1.56	9~27	25,100	-	-
기정	-	하천 (새원천)	소하천	신원동 136-8	원지동 567	-	1.56	9~27	24,248	-	-

■ 도시관리계획결정 사유서(변경없음)

가. 교통시설

1)도시계획시설(도로)결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-347	중로2-347	▪변경구간 : 128m ▪원 : 15 ~ 20m	▪변경없음

나. 방재시설

1)군계획시설(하천)결정 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
기정	하천 (새원천)	▪연장 : 1.56km ▪면적 : 25,100㎡	선형 조정
기정	하천 (새원천)	▪연장 : 1.56km ▪면적 : 24,248㎡	

도시계획시설사업(새원천) 실시계획 작성(변경)

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 서초구 원지동 597번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업(하천)
- 명 칭 : 새원천 재해복구사업

3. 면적 또는 규모(변경): 24,248㎡

4. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 시행자 : 서초구청장 (물관리과장)
- 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584

5. 소하천공사의 착수 및 준공예정연월일

- 착수예정일 : 실시계획 인가고시일
- 실시계획 작성일 ~ 당초 : 2026. 12.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소(변경없음)

- 별도첨부

수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
				지적	편입	지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외권리	
				24,248	24,248							
1	서초구 원지동	산99-3	임	218	218	1	김*택	서울특별시 강남구 압구정로7길 28 *동 ***호				
2	서초구 원지동	169-1	전	1	1	1	지*석	서울특별시 서초구 신반포로251,메이플자이 ***동 ***호				
3	서초구 원지동	169-2	전	181	181	1	지*석	서울특별시 서초구 신반포로251,메이플자이 ***동 ***호				
4	서초구 원지동	164-1	답	56	56	1/2	이*숙	서울특별시 광진구 용마산로 174, ***동 ***호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*만	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로9길 7, ***동 ***호(대화전원타운)		
						1/2	이*정	서울특별시 성동구 독섬로 13길 11 ***동 ***호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*배	서울특별시 강동구 올림픽로81길 15, ***동 ***호(천호동,천호이편한세상아파트)		
5	서초구 원지동	164-2	답	14	14	1/2	이*숙	서울특별시 광진구 용마산로 174, ***동 ***호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*만	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로9길 7, ***동 ***호(대화전원타운)		
						1/2	이*정	서울특별시 성동구 독섬로 13길 11 ***동 ***호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*배	서울특별시 강동구 올림픽로81길 15, ***동 ***호(천호동,천호이편한세상아파트)		
6	서초구 원지동	163-1	답	187	187	1/2	이*숙	서울특별시 광진구 용마산로 174, ***동	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*만	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로9길 7, ***동 ***호(대화전원타운)		
						1/2	이*정	서울특별시 성동구 독섬로 13길 11 ***동 ***호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*배	서울특별시 강동구 올림픽로81길 15, ***동 ***호(천호동,천호이편한세상아파트)		
7	서초구 원지동	159-6	전	1	1	1	박*진	서울특별시 관악구 남부순환로 168길 3				
8	서초구 원지동	159-5	답	45	45	1/2	이*숙	서울특별시 광진구 용마산로 174, ***동 *** 호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*만	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로9길 7, ***동 ***호(대화전원타운)		
						1/2	이*정	서울특별시 성동구 독섬로 13길 11 ***동 ***호	영동농업협동조합	서울특별시 서초구 동산로*길 * (양재동) (청계산역지점)		
									김*배	서울특별시 강동구 올림픽로81길 15, ***동 ***호(천호동,천호이편한세상아파트)		
9	서초구 원지동	158-6	답	162	162	800/2820	정*영	서울특별시 강남구 테헤란로44길 26 320,				

								***동 ***호				
						1010/2820	정*진	서울특별시 강남구 테헤란로44길 26 320, ***동 ***호				
						1010/2820	정*민	서울특별시 강남구 테헤란로44길 26 320, ***동 ***호				
10	서초구 원지동	157-8	답	761	761	1	김*자	서울특별시 강남구 학동로6길 11 *층				
11	서초구 원지동	157-9	답	3	3	1	김*자	서울특별시 강남구 학동로6길 11 *층				
12	서초구 원지동	157-4	답	12	12	1/2	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						3/22	서*화	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
13	서초구 원지동	157-5	답	216	216	1/2	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						3/22	서*화	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
14	서초구 원지동	산88-6	임	11	11	1/2	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						3/22	서*화	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
15	서초구 원지동	산88-7	임	279	279	1/2	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						3/22	서*화	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
16	서초구 원지동	154-1	전	255	255	3/22	서*화	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 사평대로 64 *동 *층				
						1/2	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층				

17	서초구 원지동	152-8	답	48	48	1	민*기	서울특별시 마포구 와우산로**바길 **					
18	서초구 원지동	152-10	천	98	98	1	김*태	서울 서초구 잠원로 60, ***동 ***호					
19	서초구 원지동	152-9	답	11	11	1/5	이*태	서울 서초구 새원길 **(원지동)					
						1/5	이*애	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, ***동 ***호					
						1/5	이*연	경기도 용인시 처인구 양지면 반정로 ****					
						1/10	이*수	경기도 용인시 기흥구 보정로 87 ***동 *****호					
						1/10	이*선	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동 ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
20	서초구 원지동	153-6	답	370	370	1/5	이*태	서울 서초구 새원길 **(원지동)	이*복	서울 강남구 압구정동 447 현대아파트 ***동 *****호			
						1/5	이*애	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, ***동 ***호					
						1/5	이*연	경기도 용인시 처인구 양지면 반정로 ****					
						1/10	이*수	경기도 용인시 기흥구 보정로 87 ***동 *****호					
						1/10	이*선	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동 ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
21	서초구 원지동	153-4	답	110	110	1/5	이*태	서울 서초구 새원길 **(원지동)					
						1/5	이*애	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, ***동 ***호					
						1/5	이*연	경기도 용인시 처인구 양지면 반정로 ****					
						1/10	이*수	경기도 용인시 기흥구 보정로 87 ***동 *****호					
						1/10	이*선	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동 ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
22	서초구 원지동	153-5	답	14	14	1/5	이*태	서울 서초구 새원길 **(원지동)					
						1/5	이*애	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, ***동 ***호					
						1/5	이*연	경기도 용인시 처인구 양지면 반정로 ****					
						1/10	이*수	경기도 용인시 기흥구 보정로 87 ***동 *****호					
						1/10	이*선	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동 ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					
						1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길60, ***호					

23	서초구 원지동	산71-4	임	253	253	1	국토교 통부						
24	서초구 원지동	144-2	전	78	78	1	염*순	서울 서초구 남부순환로 323길 *-*, ***동					
25	서초구 원지동	142-9	답	12	12	1	최*현	서울 서초구 새원*길 **(원지동)					
26	서초구 원지동	142-8	답	15	15	1	김*숙	충청남도 서산시 대산읍 정자동*로 **					
27	서초구 원지동	142-6	답	11	11	1/2	김*수	강원도 횡성군 공근면 금계로 상동*길 *-*	역삼세 무서장	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, 정세과(역삼동,역삼빌 딩)	근저 당권		
						1/2	김*선	경기도 하남시 신평로 **, ***동 ***호					
28	서초구 원지동	142-7	답	455	455	1/2	김*수	강원도 횡성군 공근면 금계로 상동*길 *-*	역삼세 무서장	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, 정세과(역삼동,역삼빌 딩)	근저 당권		
						1/2	김*선	경기도 하남시 신평로 **, ***동 ***호					
29	서초구 원지동	137-1	답	22	22	1151/ 1977	인*환	서울 서초구 잠원동 157 동아아파트 ***동 ***호	윤*숙	서울 강남구 언주로30길 56, *동 ***호(도곡동)	근저 당권		
						826/1 977	신*철	서울 서초구 신반포로33길 15, ***동 ***호					
30	서초구 원지동	115-1	답	76	76	3/14	최*영	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
						5/14	정*애	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
						2/14	최*주	서울특별시 광진구 독섬로35길 32 ***동 ***호					
						2/14	최*미	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
						2/14	최*수	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
31	서초구 원지동	115-2	답	2	2	3/14	최*영	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
						5/14	정*애	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
						2/14	최*주	서울특별시 광진구 독섬로35길 32 ***동 ***호					
						2/14	최*미	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
						2/14	최*수	서울특별시 서초구 효령로 391 ***동 ***호					
32	서초구 원지동	171-3	전	120	120	1	이*재	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
33	서초구 원지동	산106-1	임	3	3	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
34	서초구 원지동	산106-2	임	29	29	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
35	서초구 원지동	산106-3	임	13	13	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
36	서초구 원지동	172-1	답	172	172	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
37	서초구 원지동	172-2	답	29	29	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
38	서초구 원지동	172-3	답	4	4	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동 ***호					
39	서초구 원지동	174-1	전	30	30	1/6	정*성	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15 *-----	정*경	충남 천안시 불당동 757 불당아이파크 *****	근저 당권		
						1/6	정*영	서울특별시 동작구 현충로					

[illegible][illegible]

								***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
49	서초구 원지동	216-6	전	80	80	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
50	서초구 원지동	216-7	전	14	14	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
51	서초구 원지동	216-3	전	2	2	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
52	서초구 원지동	216-4	전	109	109	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				

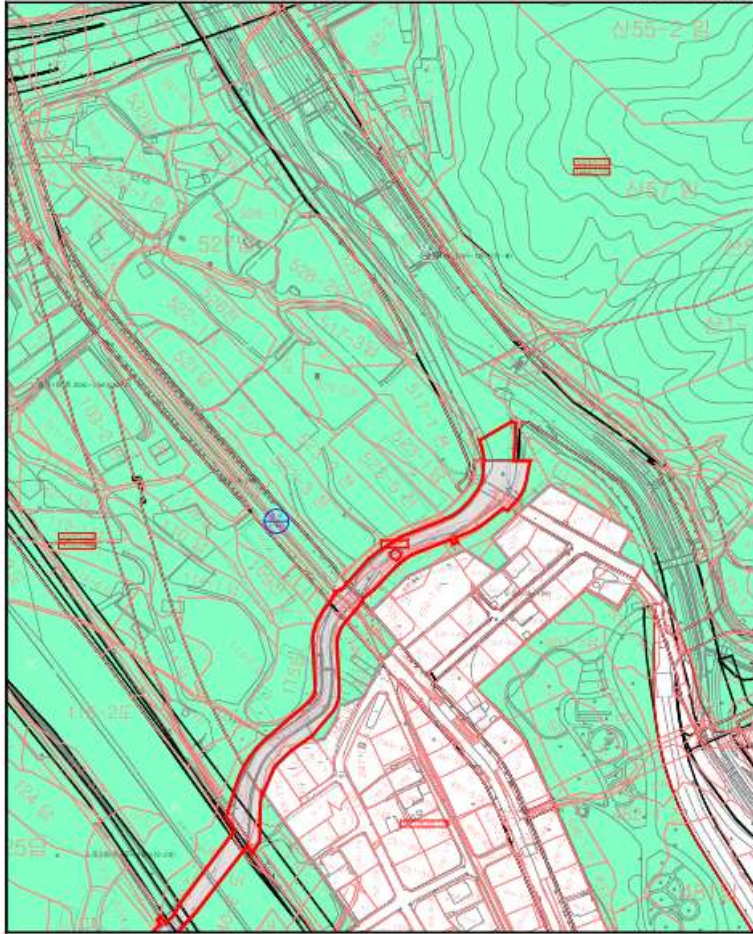
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
53	서초구 원지동	216-5	전	97	97	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
54	서초구 원지동	220-1	전	410	410	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호	서*민	서울특별시 중구 소공로 109 **층	근저당권	
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
55	서초구 원지동	222-18	전	104	104	3/9	김*구	서울 서초구 분마율2길 10	영등동 동합초합	서울 서초구 동산로*길 * (양재동)	근저당권	
						2/9	김*태	경기도 안양시 동안구 동편로184번길 *-*,				
						2/9	김*숙	경기도 안양시 동안구 동안로 11, ***동 ***호				
						2/9	김*희	경남 거창군 추성면 용양로 *-*-*				
56	서초구 원지동	221-1	전	207	207	3/22	서*화	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*우	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						2/22	박*훈	서울특별시 서초구 신반포로15길 5, ***동 ***호				
						1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동 ***호				
57	서초구 원지동	222-17	전	15	15	1	한*직	서울 서초구 원지동 ***				
58	서초구 원지동	232-1	전	220	220	1/2	권*순	경기도 용인시 수지구 성북1로 281번길 20 ***동 ***호				
						1/2	권*진					

59	서초구 원지동	234-2	전	122	122	15/17	김*민	서울 서초구 분마을1길 12 ***동 ***호				
						2/17	김*분	서울 강남구 신원동 ***				
60	서초구 원지동	235-4	답	4	4	1	최*희	서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 ***-*****				
61	서초구 원지동	235-5	답	118	118	1	최*희	서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 ***-*****				
62	서초구 원지동	240-1	전	3	3	249/8 00	김*태	서울 서초구 바우외로 91, ***동 ***호				
						253/8 00	김*자	서울 강북구 덕릉로32길 6,				
						253/8 00	김*태	서울 서초구 강남대로6길 *-*-*				
						45/80 0	김*태	서울 서초구 분마을1길 ***(신원동)				
63	서초구 원지동	240-13	전	63	63	1	서울주 택 도시공 사	서울 강남구 개포로 ****(개포동)				
64	서초구 원지동	243-9	답	11	11	1	서울주 택 도시공 사	서울 강남구 개포로 ****(개포동)				
65	서초구 원지동	243-7	답	8	8	7,94/ 263	이*옥	서울 서초구 새원*길 *(원지동)				
						255.0 6/263	송*호	서울 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 ***동 ***호				
66	서초구 원지동	246-7	답	68	68	3/14	최*영	서울 서초구 효령로 391 ***동 ***호				
						5/14	정*애	서울 서초구 효령로 391 ***동 ***호				
						2/14	최*주	서울 광진구 뚝섬로35길 32 ***동 ***호				
						2/14	최*미	서울 서초구 효령로 391 ***동 ***호				
						2/14	최*수	서울 서초구 효령로 391 ***동 ***호				
67	서초구 원지동	246-6	도	24	24	1	오*고	서울 서초구 원지동 ***				
68	서초구 원지동	127-9	전	2	2	1	국토교 통부					
69	서초구 원지동	127-10	도	6	6	1	국토교 통부					
70	서초구 원지동	240-11	도	19	19	1	국토교 통부					
71	서초구 원지동	240-12	전	5	5	1	서울특 별시					
72	서초구 원지동	597-4	구	1,560	1,560	1	환경부					
73	서초구 신원동	500-29	전	141	141	1	서*우	서울 서초구 청계산로 **				
74	서초구 신원동	500-30	전	6	6	1	서*우	서울 서초구 청계산로 **				
75	서초구 신원동	502-20	전	13	13	1	서*자	경기도 성남시 중원구 둔촌대로171번길 6, ***동				
76	서초구 신원동	502-18	전	2	2	1	서*자	경기도 성남시 중원구 둔촌대로171번길 6, ***동				
77	서초구 신원동	510-19	전	107	107	1	이*숙	서울특별시 서초구 바우외로4길 35 ***호				
78	서초구 신원동	510-16	전	53	53	1	이*숙	서울특별시 서초구 바우외로4길 35 ***호				

79	서초구 신원동	510-17	전	12	12	1	이*숙	서울특별시 서초구 바우외로4길 35 ***호					
80	서초구 신원동	480-153	도	6	6	1	서초구						
81	서초구 신원동	516-16	천	362	362	1	서울특 별시						
82	서초구 신원동	518-13	도	236	236	1	서초구						
83	서초구 신원동	519-4	도	9	9	1	서초구						
84	서초구 신원동	523-7	도	86	86	1	서울특 별시						
85	서초구 신원동	499-8	도로	20	20	1	서초구						
86	서초구 신원동	518-6	도로	12	12	1	서초구						
87	서초구 신원동	518-11	구거	72	72	1	서초구						
88	서초구 원지동	246-8	도로	1	1	1	서초구						
89	서초구 원지동	597	구거	13410	13410	1	건설부						
90	서초구 원지동	127-6	전	2	2	1	국토 교통부						
91	서초구 원지동	243-5	답	97	97	1	서울 주택 도시공사	서울 강남구 개포로 ****(개포동)					
92	서초구 원지동	152-7	천	8	8	1	김*태	서울 서초구 잠원로 60, ***동 ***호					
93	서초구 원지동	603-1	도	51	51	1	건설부						
94	서초구 신원동	480-140	천	1229	1229	1	서울특 별시						

지형도면고시도(1)

SCALE = 1:1,000

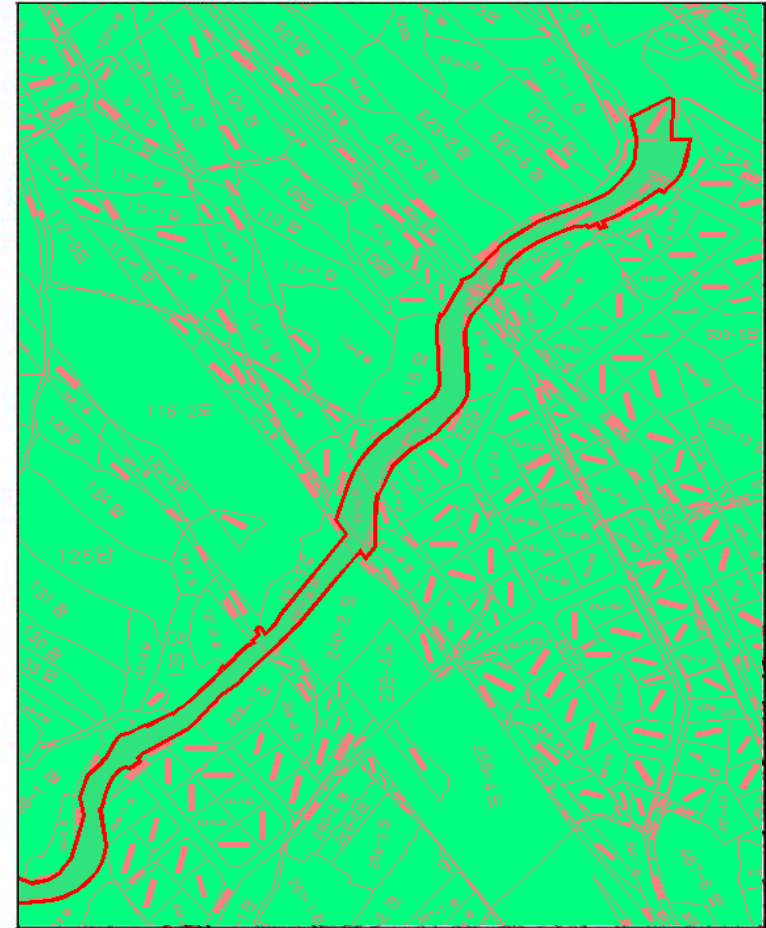
[illegible]

지정권자	사 초 구
지정일자	2024년 1월 일
고시연도	2024년
고시번호	사초구 고시 제2024- 호
작성자	케이테스엠기술(주)
작성년월일	2024년 1월 일
최적화승인도움말	사 초 구 청 장



지형도면고시도(1)-변경후

SCALE = 1:1,000

[illegible]

지정권자	사 초 구
지정일자	2024년 1월 일
고시년도	2024년
고시번호	사초구 고시 제2024- 호
작성 자	케이에스엠기술(주)
작성 년월일	2024년 1월 일
지정장소(동명)	사 초 구 청 정



지형도면고시도(2)

SCALE = 1: 1,000

[illegible]

자 정 관 자	서 초 구
자 정 일 자	2024년 1월 일
고 시 년 도	2024년
고 시 번 호	서초구 고시 제2024- 호
작 성 자	케이메스엠기술(주)
작성 년월일	2024년 1월 일
지정교육지원청	서 초 구 청 장



지형도면고시도(2)-변경후

SCALE = 1:1,000

[illegible]

지정권자	서초구
지정일자	2024년 1월 말
고시년도	2024년
고시번호	서초구 고시 제2024- 호
작성처	케이엠스기술(주)
작성년월일	2024년 1월 말
지정인승인인	서 초 구 장



지형도면고시도(3)

SCALE = 1:1,000

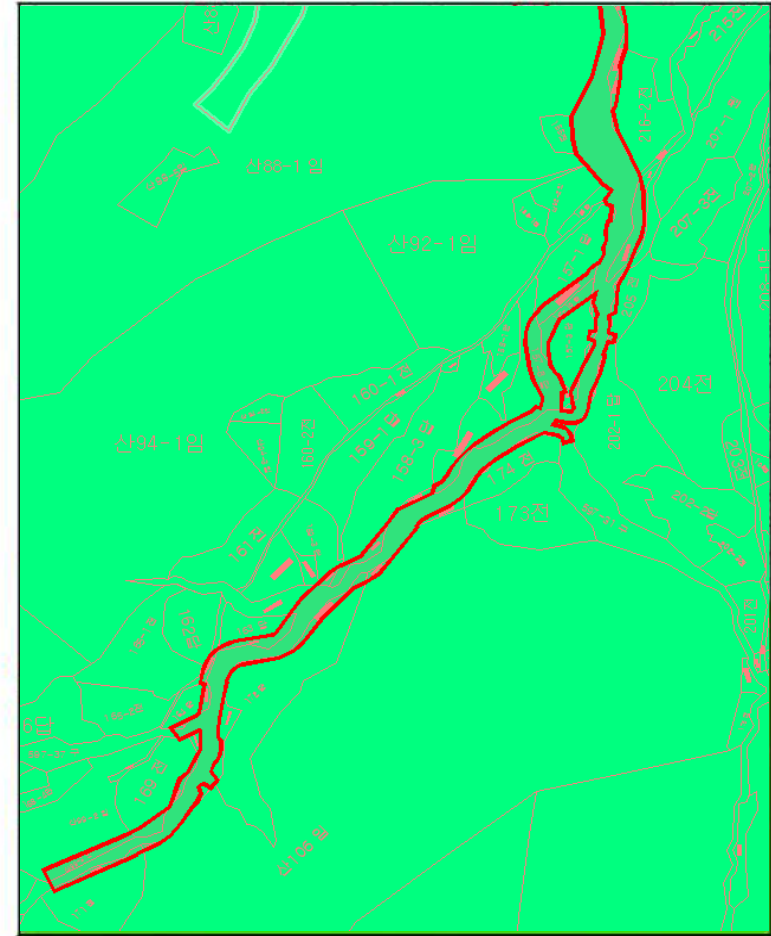
[illegible]

자 정 관 자	서 초 구
자 정 일 자	2024년 1월 일
고 시 년 도	2024년
고 시 번 호	서초구 고시 제2024- 호
작 성 자	케이엑스엠기술(주)
작성 년월일	2024년 1월 일
지정관리책임자	서 초 구 청 장



지형도면고시도(3)-변경후

SCALE = 1:1,000

[illegible]

지정권자	서초구
지정일자	2024년 1월 일
고시번호	2024년
고시번호	서초구 고시 제2024- 호
작성일자	제이에스엔기술(주)
작성년월일	2024년 1월 일
작성인(직명 및 직급)	서초구청장



지장물 조사

1. 현 장 명 : 새원천 재해예방개선복구 공사
2. 지 장 물 : 수목 外

연번	소 재 지			지목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	실재이용 상황	소 유 권			관계인			비고 (경작유무)
	구	동	지번						지분	성 명	주 소	성명	주 소	소유권외권리	
1	서초구	원지	산99-3	임	참나무		4주	참나무	1	김*택	서울특별시 강남구 압구정로71길 28, *동 ***호				유
2	서초	원지	157-8	답	오리나무 측백나무		7주 1주	오리나무 측백나무	1	김*자	서울특별시 강남구 학동로6길 **, *층				무
3	서초	원지	산106-2	임	참나무		21주	참나무	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동***호				무
4	서초	원지	산106-3	임	오동나무 중국단풍 소나무		2주 1주 1주	오동나무 중국단풍 소나무	1	이*재	서울 서초구 잠원로 37-48, ***동***호				무
5	서초	원지	153-6	답	은행나무 벚나무 느티나무		2주 5주 1주	은행나무 벚나무 느티나무	1/5	이*태	서울 서초구 새원길 ***(원지동)				유
									1/5	이*애	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, ***동***호				
									1/10	이*연	경기도 용인시 처인구 양지면 반정로 ***,*				
									1/10	이*수	경기도 용인시 기흥구 보정로 87, ***동 ***호				
									1/10	이*선	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동***호				
									1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길 60, ***동***호				

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	실재이용 상황	소유권			관계인			비고 (경작유무)
	구	동	지번						지분	성명	주소	성명	주소	소유권외권리	
									1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길 60, ***동***호				
6	서초	원지	234-2	전	사철나무 느티나무 매화나무 황매화 조팝나무 매실나무 앵두나무 회화나무 감나무 장미	30주 2주 1주 1주 1주 1주 11주 1주 4주	사철나무 느티나무 매화나무 황매화 조팝나무 매실나무 앵두나무 회화나무 감나무 장미	6/17	김*남	서울 강남구 신원동 ***				유	
								11/17	김*민	서울 서초구 본마울1*길 ***(신원동)					
								2/17	김*분	서울 강남구 신원동 ***					
7	서초	원지	235-5	답	회화나무 마로니에		8주 12주	회화나무 마로니에	1	최*희	서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 ***동***호				유
8	서초	원지	238-57	전	반송		1주	반송	1/2	조*봉	서울 강남구 선릉로190길 64, ***동***호				유
									1/2	최*현	서울 강남구 선릉로***길 **, ***동***호				
9	서초	원지	243-5	답	마로니에 단풍나무		50주 2주 2주	마로니	1	서울주택 도시공사	서울 강남구 개포로 *** (개포동)				무

연 번	소 재 지			지 목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	소 유 권			관계인			비고 (경 작유 무)
	구	동	지번					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외권리	
					무 회화나 무				사					
10	서 초	원 지	220-1	전	호두나 무 벗나무		10주 1주	호두나 무 벗나무	3/22 서*화 2/22 박*우 2/22 박*우 2/22 박*우 2/22 박*훈	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동***호				무
								1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동***호				
11	서 초	원 지	221-1	전	벗나무 매실나 무		1주 8주	벗나무 매실나 무	3/22 서*화 2/22 박*우 2/22 박*우 2/22 박*우 2/22 박*훈	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동***호				무
								1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동***호				
12	서 초	원 지	222-17	전	단풍나 무 돌베나 무		1주 10주	단풍나 무 돌베나 무	1 한*직	서울 서초구 원지동 ***				유
13	서 초	원 지	233-1	전	백당나 무 라일락		2주 18주	백당나 무 라일락	1 음*성	서울 강남구 영동대로 640, ***동***호				무
14	서 초	원 지	216-4	전	매실나 무 앵두나 무 참나무 소나무 느티나 무		3주 3주 2주 3주 3주	매실나 무 앵두나 무 참나무 소나무 느티나 무	3/22 서*화 2/22 박*우 2/22 박*우 2/22 박*우 2/22 박*훈	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동***호				유
								1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동***호				

연 번	소 재 지			지 목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	실 재 이 용 상 황	소 유 권			관계인			비고 (경 작유 무)
	구	동	지번						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외권리	
								무							
15	서 초	원 지	216-6	전	매실나 무 감나무 앵두나 무 느티나 무		4주 1주 3주 1주	매 실 나 무	3/22	서*화	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동***호				유
								감 나 무	2/22	박*우					
								앵 두 나 무	2/22	박*우					
								느 티 나 무	2/22	박*우					
									1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동***호				
16	서 초	원 지	157-5	답	단풍나 무 향나무		1주 1주	단 풍 나 무	3/22	서*화	서울 서초구 신반포로15길 5, ***동***호			무	
								향 나 무	2/22	박*우					
									2/22	박*우					
									2/22	박*우					
									1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 111, ***동***호				
17	서 초	원 지	157-10	답	단풍나 무 은행나 무 오동나 무 산딸나 무		1주 5주 1주 3주	단 풍 나 무	3/22	서*화	서울 서초구 ***동***호			무	
								은 행 나 무	2/22	박*우					
								오 동 나 무	2/22	박*우					
								산 딸 나 무	2/22	박*우					
									1/2	서*민	서울 용산구 독서당로 ***동***호				
18	서 초	원 지	597-4	구	소나무 감나무 대추나 무 호두나 무		1주 1주 2주 1주	소 나 무 감 나 무 대 추 나 무 호 두 나 무	1	한*부					
19	서	원	153-4	답					1/5	이*태	서울 서초구				유

연 번	소 재 지			지 목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	실 재 이 용 상 황	소 유 권			관계인			비고 (경 작유 무)
	구	동	지번						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소 유 권 외 권 리	
	초	지			느티나 무 단풍나 무 매실나 무 전나무 오동나 무 후박나 무		2주 2주 2주 4주 2주 2주	느 티 나 무 단 풍 나 무 매 실 나 무 전 나 무 오 동 나 무 후 박 나 무			새원길 **(원지동)				
									1/5	이*애	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17, ***동***호				
									1/10	이*연	경기도 용인시 처인구 양지면 반정로 ***-*				
									1/10	이*수	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동***호				
									1/10	이*선	경기도 성남시 분당구 야탑로 162, ***동***호				
									1/10	이*수	서울 동작구 상도로47길 ***동***호				
	초	원 지	145-1	전	느티나 무 산수유 회화나 무		1주 12주 2주	느 티 나 무 산 수 유 회 화	1	이*숙	서울 관악구 신림동 ***-**				유

연 번	소 재 지			지 목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	실 재 이 용 상 황	소 유 권			관계인			비고 (경 작유 무)
	구	동	지번						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소 유 권 외 권 리	
								나무 화살나무 느티나무 스트로브 갓나무 중국단 풍 향나무 회화나 무 벚나무							
21	서 초	원 지	142-8	답	화살나 무 느티나 무 스트로 브갓나 무 중국단 풍 향나무 회화나 무 벚나무		2주 1주 1주 7주 3주 8주 2주	나무 화살나무 느티나무 스트로브 갓나무 중국단 풍향나무 회화나무	1	김*숙	인천광역시 계양구 당미5길 7, ***동***호	정 자 경	서 초 구 원 지 동1 42- 8	0	유
22	서 초	원 지	142-7	답	느티나 무		2주	느 티 나 무	1/2	김*수	강원도 횡성군 공근면 금계로 상동7길 *-*				유
									1/2	김*선	경기도 하남시 신평로 36, ***동***호				
23	서 초	원 지	202-4	답	은행나 무		1주	은 행 나 무	1/6	정*성	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌 아파트 ***동***호				무
									1/6	정*영	서울 동작구 현충로 119, ***동 ***호				
									1/6	장*경	서울시 송파구 오금로 35길 17, **동 ***호				
									1/6	정*희	서울시 동작구 사당로23길 112, ***동 ***호				

연 번	소 재 지			지 목	물건의 종류	구조및 종류	편입 면적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 권			관계인			비고 (경작유 무)
	구	동	지번						지분	성 명	주 소	성명	주 소	소유권 외권리	
									1/6	정*정	서울 용산구 이촌로 324-10,*동 ***호				
									1/6	정*윤	서울 양천구 오목로 299, 목동 트라켈리스 웨스턴*동 ****호				
24	서초	원지	205-1	전	은행나무 느티나무		3주 1주	은행나무 느티나무	3/22 2/22 2/22 2/22 2/22	서*화 박*우 박*우 박*우 박*훈	서울특별시 서초구 사평대로 64, *동 *층				무
									1/2	서*민	서울특별시 서초구 반포대로 22, *층				
25	서초	원지	206-1	답	참나무		9주	참나무	3/22 2/22 2/22 2/22 2/22	서*화 박*우 박*우 박*우 박*훈	서울특별시 서초구 사평대로 64, *동 *층				무
									1/2	서*민	서울특별시 서초구 반포대로 22, *층				
26	서초	원지	246-7	답	모과나무 향나무 철쭉 자엽안개나무 수양단 풍나무 능소화 칠자화 서양산 딸나무 산딸나무 향나무(가브리) 꽃아그 베나무 소나무(가브리)		2주 2주 2주 2주 1주 1주 1주 3주 5주 1주 1주 1주 1주 7주 5주 3주 2주 1주 4주	전부	3/14 5/14 2/14 2/14 2/14	최*영 정*애 최*주 최*미 최*수	서울시 서초구 효령로 391, ***동 ***호 서울시 서초구 효령로 391, ***동 ***호 서울시 광진구 뚝섬로35길 32, ***동 ***호 서울시 서초구 효령로 391, ***동 ***호 서울시 서초구 효령로 391, ***동 ***호				유

연번	소 재 지			지목	물건의 종류	구조및 종류	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 권			관계인			비고 (경작유무)
	구	동	지번						지분	성 명	주 소	성명	주 소	소유권 외 권리	
					향나무 단풍나무 소나무 블루베리 비닐하우스 우스 논향나무 목수국 꽃대강 명자(혹광) 병꽃나무 머루 개나리 명자(단간목) 장미 철쭉 수양백 도화 사과나무 소나무 살구나무 배롱나무 소나무 매죽나무 소나무 수양단 풍나무 보리수(다간형) 라일락 소나무(반송) 감나무 체리나		5주 1주 4주 1주 1주 200주 1주 1주 2주 1주 1주 1주 1주 1주 1주 1주 2주 2주 1주 1주 1주 1주 1주 1주 1주 5주 14주 5주								

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조및 종류	면적 (㎡)	실제이용 상황	소유권			관계인			비고 (경작유무)
	구	동	지번						지분	성명	주소	성명	주소	소유권외권리	
					무 자두나 무 소나무 목련 미국낙 상홍 남경도 화 소나무 꽃아그 배나무 단풍나 무 주목 모과나 무 소나무 눈향나 무 블루베 리										
27	서초	신원	510-18	전	향나무		7주	향나무	1	이*숙	서울 서초구 남부순환로347길 21-19, ***동 ***호				