

과천89단지 재건축정비사업 사업시행계획변경(안) 공람 · 공고

1. 과천89단지 재건축정비사업조합으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가가 신청되어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 일반인에게 공람하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 공람기간 내 본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 해당 정비구역 내 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내에 공람 의견서를 과천시청 주택과(주거정비1팀/02-3677-2652)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 7. 10.

과 천 시 장



가. 공람기간 : 2026. 7. 10.(금) ~ 2026. 7. 27.(월) (14일 이상)

나. 공람장소

- 1) 과천시청 주택과 (과천시 관문로 69 별관4층, ☎02-3677-2652)
- 2) 과천89단지 재건축정비사업조합 (과천시 별양로 178, 4층(부림동, 과천농협) ☎02-502-1470)

다. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계도서 (공람장소에 비치)

라. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 과천89단지 재건축정비사업
- 2) 위 치 : 경기도 과천시 부림동 41번지 일원
- 3) 구역면적 : 139,004.8㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - ① 성 명 : 과천89단지 재건축정비사업조합 (조합장: 이형진)
 - ② 주 소 : 경기도 과천시 별양로 178, 4층(부림동, 과천농협)
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 90개월
- 6) 사업시행계획인가일 : 2024. 3. 21.

7) 변경사유 : 건축계획 변경 등

- 주요 변경사항

- 지반고 상승
- 단위세대 평면계획 변경
- 부대시설 배치계획 변경

8) 건축계획

- 공동주택(변경)

대지면적	건폐율	용적률	층수	동수	세대수	비고
121,129.2㎡	19.90%	286.49%	35층 (지상35층/지하4층)	27개동	2,829세대	기정
121,292.6㎡	18.94%	286.45%	35층 (지상35층/지하4층)	27개동	2,839세대	변경

9) 정비기반시설 계획

- 도로(변경)

규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)						
중로	1	17	20	집산 도로	42	대로2-1	부림동41	일반 도로	기정
중로	1	17	23	집산 도로	42	대로2-1	부림동41	일반 도로	변경
중로	2	5	18	집산 도로	47	대로2-6	부림동41	일반 도로	기정
소로	1	59	10	집산 도로	342	중로1-17	부림동48 (초등학교3)	일반 도로	기정
소로	1	60	10	특수 도로	70	소로1-59	완충녹지13	보행자 도로	기정
소로	3	283	2.8	특수 도로	17	소로2-35	완충녹지14	보행자 도로	기정

- 공원(변경)

도면표시번호	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
73	소공원	부림동 41번지	2,598.2	기정
73	소공원	부림동 41번지	2,428.0	변경
74	어린이공원	부림동 41번지	4,400.8	기정
74	어린이공원	부림동 41번지	4,165.4	변경

- 녹지(변경)

시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
녹지	완충녹지	부림동 41번지	50,400.0 (2,153.0)	기정
녹지	완충녹지	부림동 41번지	50,400.0 (2,152.2)	변경
녹지	연결녹지	부림동 41번지	2,446.7	기정
녹지	연결녹지	부림동 41번지	2,373.5	변경

주) ()는 구역 내 포함되는 면적임

- 하천(변경)

하천명칭	하천등급	하천구간			면 적 (㎡)	비고
		기점	종점	거리(km)		
양재천	지방하천	과천시 별양동	서울시 서초구 우면동	6.16	261,279.1 (857.4)	기정
양재천	지방하천	과천시 별양동	서울시 서초구 우면동	6.16	261,279.1 (1,009.1)	변경

주) ()는 구역 내 포함되는 면적임

마. 의견서 제출

1) 제출장소 : 과천시청 주택과

2) 제출방법 : 우편, 이메일 또는 공람장소에 직접 제출의 방법으로 제출

※ 공람의견서는 ‘붙임’의 양식을 참조하시고, 자유 서식으로 제출 시 의견인 성명, 연락처 및 주소를 기재하여 제출하시기 바랍니다.

- (우편) 경기도 과천시 관문로 69(중앙동, 과천시청), 별관4층 도시정비과

※ 공람의견서는 공람 마감일 우체국 소인분까지 유효함(2026. 7. 27.)

- (이메일) kyw15315@korea.kr

3) 제출기한 : 2026. 7. 10.(금) 09:00부터 2026. 7. 27.(월) 18:00까지

바. 기타사항 : 공람도서는 사업시행계획(변경)인가를 위한 도서이며, 공람중인 사업시행 계획(변경)은 행정절차 이행 및 검토 과정, 공람의견 검토 및 반영 등에 따라 변경될 수 있음.