

서울특별시 중랑구 고시 제2014-93호

목1주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가

서울특별시중랑구 고시 제2013-55호(2013.09.05)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시중랑구 고시 제2014-5호(2014.01.23)로 관리처분계획변경인가 고시된 우리구 목동 81-17번지 일대 목1주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분계획변경인가하고 같은법 제49조 제3항에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2014년 12월 1일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 목1주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위치 : 서울시 중랑구 목동 81-17번지 일대
 - 나. 면적 : 37,334.7m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 목1주택재건축정비사업조합 조합장 정현섭
 - 나. 주소 : 서울시 중랑구 숙선옹주로 76(목동대명교회) 2층
4. 관리분계획변경인가일 : 2014년 11월 28일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 대 지 면 적 : 30,888.0m²
 - 건축 연면적 : 115,971.227m²
 - 건축물 규모 : 지하4층/지상12~25층 아파트 12동 719세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 (단위:m ²)																		상가
	계	59.920 (A)	59.920 (B-1)	59.920 (B-2)	59.984 (C-1)	59.984 (C-2)	59.852 (D)	75.675 (1)	75.675 (2)	84.977 (A-1)	84.977 (A-2)	84.977 (B-1)	84.977 (B-2)	84.864 (C)	84.864 (D)	84.977 (E-1)	84.977 (E-2)	96.633	
계	719	159	23	18	14	11	11	12	22	89	105	3	8	97	37	29	33	48	1
토지등소유자	337	129	3	1	-	3	3	12	22	26	55	-	-	27	-	1	14	41	1
보류시설	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
일반분양	277	-	-	-	-	-	-	-	-	63	50	3	8	62	37	28	19	7	-
재건축소형	97	30	20	17	14	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

구분	신 설				폐 지			비고
	계	도로	공원	소공원	계	도로	공원	
규모 (m ²)	6,446.7	3,952.0	1,668.7	826.0	3,200.5	3,200.5	-	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기(변경없음)

○ 관리처분계획인가일 이후 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조의2

6. 관계도서 : 생략

[일반인의 열람 편의를 위하여 중랑구청 주택과(☎2094-2131~6)에 비치]