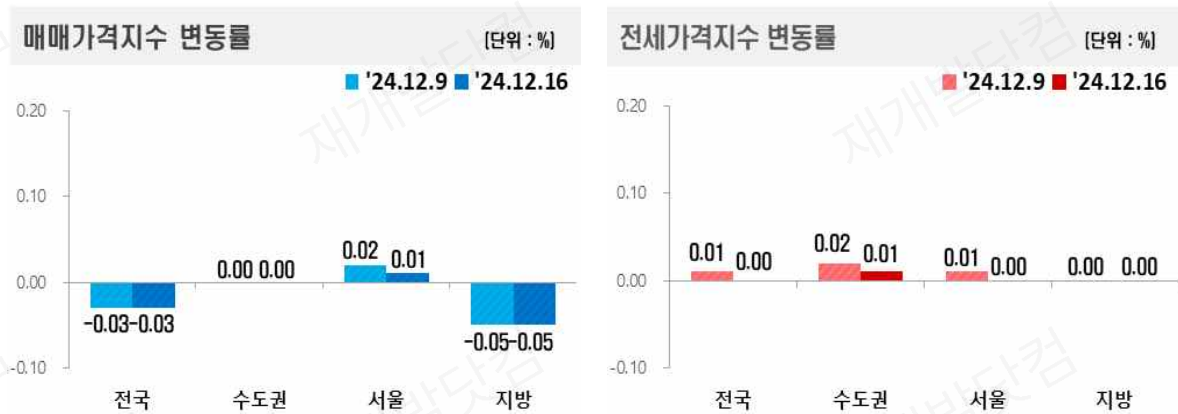


		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 12. 19(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 12월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

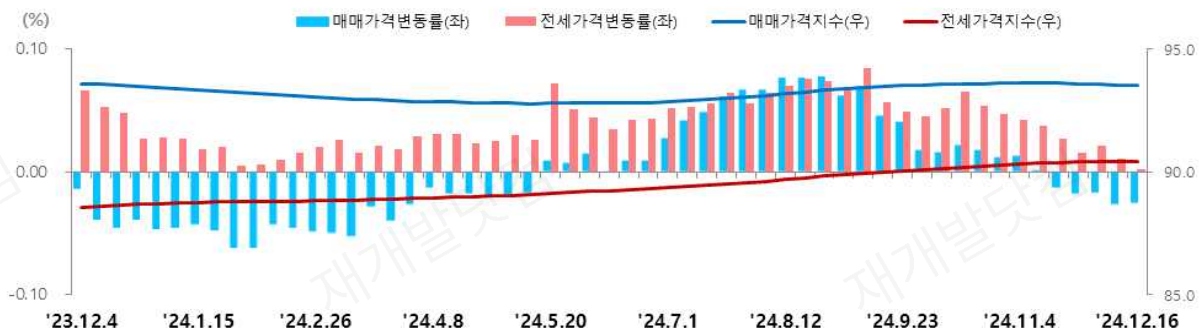


전국주택가격동향조사: 2024년 12월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 12월 3주(12.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



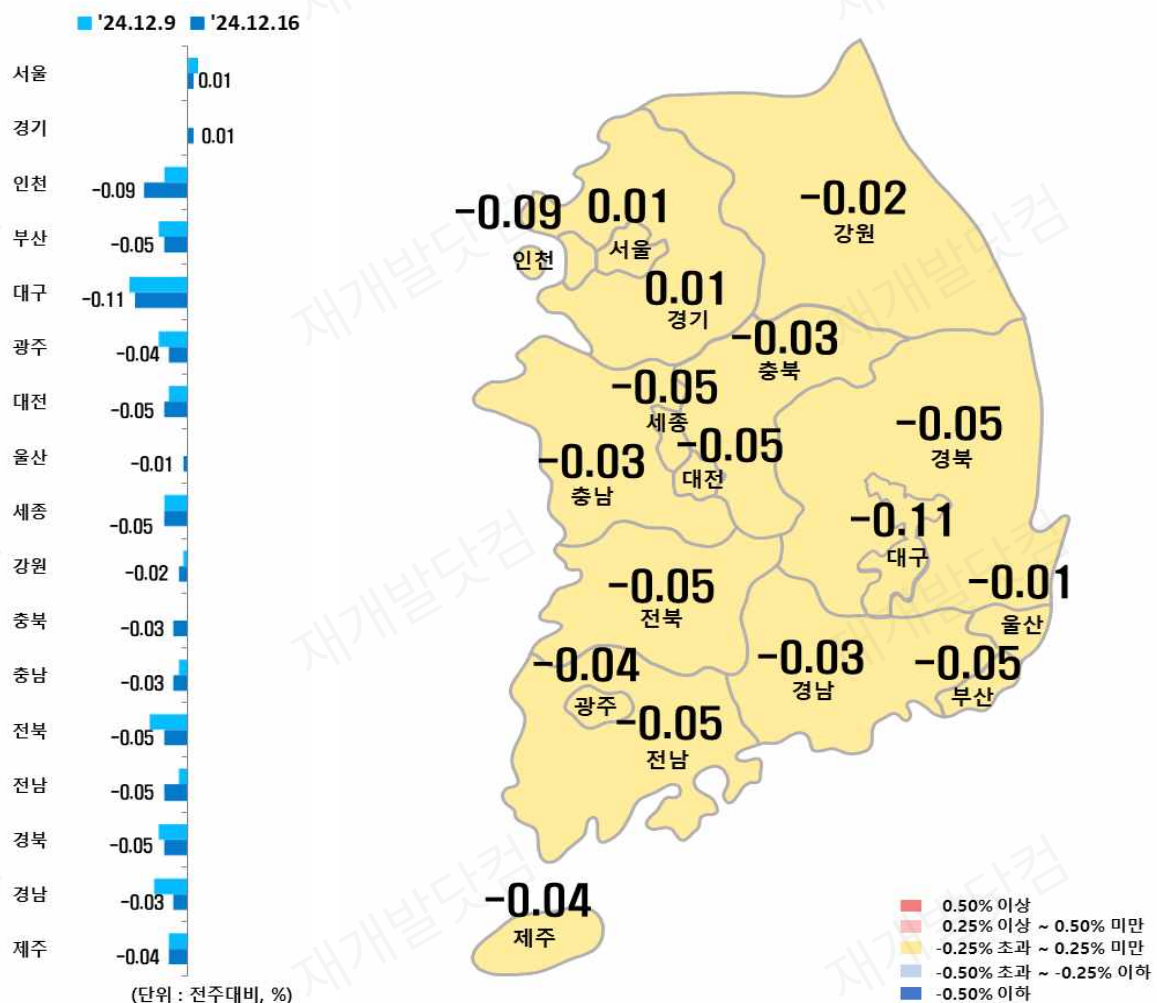
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 서울(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.05%→-0.05%), 8개도(-0.04%→-0.04%))
- 시도별로는 경기(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.11%), 인천(-0.09%), 경북(-0.05%), 전남(-0.05%), 전북(-0.05%), 세종(-0.05%), 대전(-0.05%), 부산(-0.05%), 제주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(59→49개)은 감소, 보합 지역(9→13개) 및 하락 지역(110→116개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.09% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.01%]

- 재건축 및 신축 등 선호단지에서는 매수문의 꾸준하고 상승 거래 발생되고 있으나, 그 외 단지에서는 대출규제 등 영향으로 매수 관망세 지속되며 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.01%) 종로구(0.04%)는 무악·송인동 주요단지 위주로, 용산구(0.04%)는 한강로3가·이촌동 주요단지 위주로, 광진구(0.04%)는 정주여건 양호한 구의·광장동 위주로, 성동구(0.03%)는 금호·옥수동 위주로, 마포구(0.02%)는 아현·공덕동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.02%) 서초구(0.06%)는 반포·서초동 주요단지 위주로, 강남구(0.04%)는 개포·대치동 대단지 위주로, 송파구(0.04%)는 방이·송파동 위주로, 강서구(0.03%)는 등촌·염창동 역세권 위주로, 영등포구(0.03%)는 신길·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → -0.09%]

- 기준금리 인하에도 불구하고 대출규제 지속 등으로 매수심리 위축되는 가운데, 계양구(-0.12%)는 계산·효성동 위주로, 남동구(-0.11%)는 간석·만수동 위주로, 연수구(-0.11%)는 송도·연수동 위주로, 동구(-0.11%)는 송현동 위주로, 부평구(-0.09%)는 삼산·산곡동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.01%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 성남 수정구(-0.13%)는 신흥·창곡동 대단지 위주로, 이천시(-0.08%)는 송정·중포동 구축 위주로 하락했으나, 안양 만안구(0.11%)는 안양·석수동 중소형 규모 위주로, 과천시(0.09%)는 중앙·부림동 위주로 상승하며 경기 전체 보합에서 상승 전환

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.12% → -0.11%) 남구(-0.24%)는 대명·이천동 소형 규모 위주로, 달성군(-0.19%)은 다사·화원읍 위주로, 서구(-0.18%)는 내당·비산동 구축 위주로 하락

- (대전 : -0.04% → -0.05%) 대덕구(-0.08%)는 범·송촌동 구축 위주로, 중구(-0.08%)는 정주여건 양호한 태평·목동 위주로, 동구(-0.07%)는 판암·대동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.05%]

- 고운동 및 조치원읍 위주로 하락하며, 지난주 하락폭 유지

○ [8개도 : -0.04% → -0.04%]

- (경북 : -0.06% → -0.05%) 경주시(-0.19%)는 황성동·현곡면 중소형 규모 위주로, 포항시 북구(-0.15%)는 창포·양덕동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

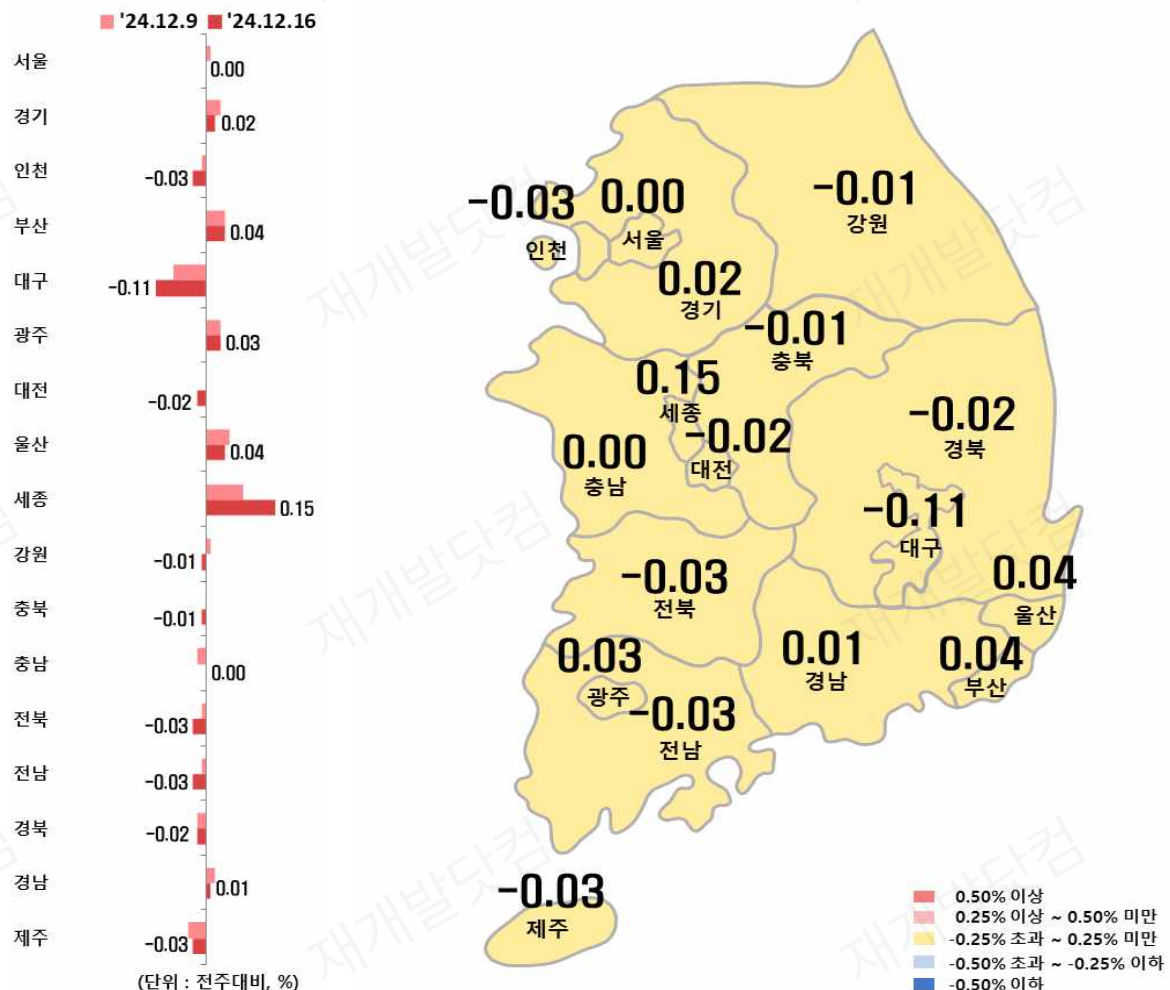
구 분		12.9(전기)	12.16(당기)	비 고
1	강원	-0.01	-0.02	하락폭 확대
2	충북	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
3	충남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
4	경남	-0.07	-0.03	하락폭 축소
5	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	전북	-0.08	-0.05	하락폭 축소
7	전남	-0.02	-0.05	하락폭 확대
8	경북	-0.06	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.9	12.16	경북(8개도 중 8위)		12.9	12.16
1	강원 원주시	0.01	0.05	1	경북 문경시	0.11	0.15
2	강원 춘천시	0.06	0.04	2	경북 영천시	0.11	0.10
3	강원 동해시	-0.02	-0.07	3	경북 상주시	0.09	0.06
4	강원 삼척시	0.06	-0.07	4	경북 영주시	0.01	0.05
5	강원 태백시	-0.06	-0.10	5	경북 칠곡군	-0.01	0.05
6	강원 속초시	-0.15	-0.13	6	경북 김천시	-0.02	0.04
7	강원 강릉시	-0.07	-0.16	7	경북 안동시	-0.03	0.00
				8	경북 구미시	-0.15	-0.04
				9	경북 포항시 남구	-0.07	-0.05
				10	경북 경산시	0.00	-0.05
				11	경북 포항시 북구	-0.15	-0.15
				12	경북 경주시	-0.04	-0.19

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.08%→0.15%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 부산(0.04%), 울산(0.04%), 광주(0.03%), 경기(0.02%) 등은 상승, 충남(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.11%), 제주(-0.03%), 전남(-0.03%), 전북(-0.03%), 인천(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→94개)은 감소, 보합 지역(9→12개)은 증가, 하락 지역(74→72개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.03% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.01% → 0.00%]

- 학군지 및 역세권 등 선호단지 위주로 전세가격 상승 보이고 있으나, 일부 지역 입주물량 증가하면서 거래 가능가격이 하향하는 등 혼조세 보이며 지난주 대비 보합 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 중구(0.02%)는 신당·황학동 위주로, 광진구(0.02%)는 광장·군자동 선호단지 위주로 상승했으나, 성동구(-0.08%)는 행당·하왕십리동 위주로, 동대문구(-0.06%)는 전농·용두동 위주로 하락하는 등 하락 전환
- (강남 11개구 : 0.00%) 서초구(0.08%)는 반포·잠원동 학군지 위주로, 강서구(0.03%)는 등촌·방화동 역세권 위주로 상승했으나, 송파구(-0.08%)는 가락·신천동 주요단지 위주로, 강동구(-0.03%)는 고덕·천호동 위주로 하락하는 등 보합 전환

○ [인천 : -0.01% → -0.03%]

- 연수구(0.09%)는 동춘·송도동 역세권 위주로, 미추홀구(0.06%)는 용현·도화동 신축 위주로 상승했으나, 중구(-0.18%)는 중산·운서동 위주로, 서구(-0.13%)는 신규 입주물량 영향있는 신현·원당동 위주로 하락하는 등 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : 0.03% → 0.02%]

- 이천시(-0.15%)는 송정동·부발읍 구축 위주로, 안성시(-0.10%)는 당왕동·공도읍 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.14%)는 망포·이의동 신축 위주로, 화성시(0.10%)는 청계·반송동 대단지 위주로, 수원 장안구(0.09%)는 천천·조원동 위주로, 용인 기흥구(0.07%)는 영덕·보정동 위주로, 오산시(0.07%)는 갈곶·원동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.15% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.07% → -0.11%) 남구(-0.35%)는 대명동 구축 위주로, 북구(-0.16%)는 구암·태전동 위주로, 달서구(-0.14%)는 본·이곡·유천동 대단지 위주로 하락하는 등 하락폭 확대
- (대전 : 0.00% → -0.02%) 유성구(0.04%)는 지족·전민동 위주로 상승했으나, 동구(-0.11%)는 판암·용운동 대단지 위주로, 중구(-0.09%)는 오류·목동 구축 위주로 하락하는 등 하락 전환

○ [세종 : 0.08% → 0.15%]

- 정주여건 양호한 다정·고운·도담동 위주로 상승하며, 상승폭 확대

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (제주 : -0.04% → -0.03%) 서귀포시(-0.02%)는 동홍동 및 성산읍 위주로, 제주시(-0.03%)는 연동·애월읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		12.9(전기)	12.16(당기)	비 고
1	경남	0.02	0.01	상승폭 축소
2	충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
4	충북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5	경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6	전북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	전남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
8	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		12.9	12.16	제주(8개도 중 8위)		12.9	12.16
1	경남 밀양시	0.09	0.07	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
2	경남 사천시	0.02	0.05	2	제주 제주시	-0.04	-0.03
3	경남 김해시	0.08	0.05				
4	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.03				
5	경남 창원시 진해구	0.01	0.02				
6	경남 진주시	0.04	0.02				
7	경남 통영시	0.00	0.01				
8	경남 거제시	0.04	0.01				
9	경남 양산시	-0.03	0.00				
10	경남 창원시 의창구	0.06	-0.02				
11	경남 창원시 마산회원구	-0.01	-0.02				
12	경남 창원시 성산구	-0.02	-0.04				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16
전 국	-5.09	0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
수도권	-4.84	1.89	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
지 방	-5.31	-1.72	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
서 울	-2.36	4.49	0.06	0.06	0.04	0.04	0.02	0.01
경 기	-6.16	0.58	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
인 천	-5.11	1.46	0.00	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09
부 산	-8.61	-2.73	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
대 구	-8.42	-4.76	-0.08	-0.12	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11
광 주	-5.41	-1.34	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04
대 전	-5.13	-1.19	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
울 산	-5.60	-0.28	0.01	0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
세 종	-5.11	-6.36	-0.04	-0.05	-0.09	-0.09	-0.05	-0.05
강 원	-1.69	0.37	-0.03	-0.04	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02
충 북	-2.41	-0.33	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.03
충 남	-3.80	-1.33	-0.03	-0.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.03
전 북	-3.82	0.26	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05
전 남	-5.62	-0.87	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05
경 북	-2.15	-1.10	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
경 남	-5.14	-1.50	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.07	-0.03
제 주	-4.69	-2.33	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16
전 국	-7.48	1.96	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01	0.00
수도권	-8.21	4.64	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02	0.01
지 방	-6.77	-0.56	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
서 울	-7.59	5.17	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
경 기	-8.30	3.79	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02
인 천	-9.38	7.15	0.11	0.08	0.02	0.00	-0.01	-0.03
부 산	-10.56	0.30	0.03	0.03	0.01	0.02	0.04	0.04
대 구	-12.81	-3.72	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.07	-0.11
광 주	-5.16	-0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03
대 전	-5.16	-0.23	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02
울 산	-10.37	1.70	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05	0.04
세 종	-4.06	-4.85	0.01	0.05	0.06	0.12	0.08	0.15
강 원	-1.64	1.03	0.00	-0.03	-0.05	-0.02	0.01	-0.01
충 북	-3.05	0.57	0.04	0.01	0.01	0.04	0.00	-0.01
충 남	-5.61	-0.56	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
전 북	-4.47	1.23	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
전 남	-5.58	-0.16	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.03
경 북	-3.89	-1.71	0.02	0.00	-0.03	0.01	-0.02	-0.02
경 남	-5.79	-0.79	0.03	0.01	0.04	0.05	0.02	0.01
제 주	-4.62	-1.60	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16
서울	도심권	-2.07	5.49	0.10	0.10	0.07	0.06	0.02	0.03
	종로	-3.30	3.94	0.09	0.10	0.08	0.07	0.01	0.04
	중	-3.44	4.07	0.10	0.07	0.06	0.06	0.01	0.00
	용산	-0.70	7.02	0.10	0.11	0.08	0.05	0.04	0.04
	동북권	-3.58	3.34	0.05	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00
	성동	-0.37	9.83	0.09	0.08	0.08	0.05	0.02	0.03
	광진	-3.58	6.13	0.09	0.02	0.05	0.06	0.07	0.04
	동대문	-2.83	3.41	0.02	0.02	0.01	0.03	-0.01	-0.02
	종랑	-3.00	2.88	0.03	0.03	0.02	0.03	0.00	0.00
	성북	-3.00	3.97	0.04	0.03	0.03	0.04	0.00	0.01
	강북	-5.66	1.48	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	도봉	-6.51	0.47	0.05	0.03	0.04	0.02	0.02	-0.01
	노원	-3.93	1.57	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
	서북권	-3.11	4.99	0.06	0.06	0.04	0.03	0.00	0.00
	은평	-3.74	3.17	0.05	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.02
	서대문	-4.49	4.60	0.05	0.04	0.04	0.03	-0.01	0.01
	마포	-1.44	6.99	0.07	0.09	0.06	0.06	0.02	0.02
	서남권	-3.85	3.34	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01
	양천	-0.67	3.97	0.06	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02
	강서	-6.49	3.07	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03
	구로	-5.10	2.14	0.01	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01
	금천	-5.87	1.61	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01
	영등포	-2.32	5.37	0.06	0.08	0.06	0.05	0.04	0.03
	동작	-2.78	4.27	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	관악	-4.92	1.45	0.05	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00
	동남권	1.22	6.93	0.09	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03
	서초	0.74	8.58	0.11	0.11	0.09	0.04	0.07	0.06
	강남	0.53	7.17	0.19	0.15	0.13	0.12	0.07	0.04
	송파	3.57	7.50	0.04	0.06	0.05	0.03	0.02	0.04
	강동	-0.59	4.09	0.02	0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.01
경기	과천	0.69	5.95	0.06	0.08	0.07	0.09	0.07	0.09
	안양	-4.45	1.03	0.11	0.12	0.15	0.09	0.06	0.11
	안양 만안	-4.26	-0.23	0.14	0.12	0.14	0.13	0.12	0.11
	안양 동안	-4.54	1.68	0.10	0.12	0.15	0.07	0.03	0.11
	성남	-1.59	3.38	0.03	0.00	0.02	0.05	0.05	0.00
	성남 수정	0.12	2.75	0.04	0.02	0.00	0.03	0.02	-0.13
	성남 중원	-4.68	0.94	0.13	0.01	0.00	0.15	0.09	0.08
	성남 분당	-1.23	4.04	0.01	-0.01	0.03	0.04	0.05	0.01
	군포	-11.59	0.21	-0.01	0.00	0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	의왕	-7.51	0.78	0.02	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
	안성	-8.39	-3.31	-0.03	-0.05	-0.02	-0.09	-0.06	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16
경기	용인	-6.28	0.52	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
	용인 처인	-0.01	-0.73	0.04	-0.06	0.01	-0.02	-0.07	0.01
	용인 기흥	-7.96	-0.23	-0.03	0.03	0.02	0.04	0.05	0.03
	용인 수지	-6.72	1.71	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03
	수원	-5.99	2.54	0.04	0.02	0.04	0.03	0.02	0.02
	수원 장안	-8.59	1.90	0.05	0.02	0.06	0.04	0.09	0.05
	수원 권선	-7.25	1.00	0.02	0.01	0.02	0.00	0.01	0.01
	수원 팔달	-7.44	1.68	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00
	수원 영통	-3.02	4.44	0.06	0.03	0.06	0.05	0.01	0.03
	부천	-4.50	1.59	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
	부천 원미		1.98	0.14	0.10	0.08	0.06	0.04	0.05
	부천 소사		1.44	0.03	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03
	부천 오정		0.25	0.05	0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	안산	-6.27	0.36	0.04	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01
	안산 상록	-5.13	0.15	0.08	0.07	0.06	0.04	0.02	0.01
	안산 단원	-7.13	0.52	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	시흥	-6.27	0.50	0.02	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02
	광명	-0.04	0.74	0.03	0.04	0.00	0.03	0.00	0.02
	화성	-3.25	2.62	0.02	-0.06	0.00	0.02	-0.01	0.08
	오산	-6.76	-0.38	-0.02	-0.02	-0.04	0.00	0.01	-0.03
	평택	-4.70	-2.77	-0.04	-0.07	-0.11	-0.07	-0.04	-0.04
	남양주	-7.93	-0.55	0.05	0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.01
	구리	-5.56	1.27	0.06	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.02
	하남	-2.10	3.17	0.07	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	광주	-8.92	-2.78	-0.07	-0.19	-0.19	-0.03	0.09	-0.06
	이천	-7.45	-3.53	-0.14	-0.17	-0.11	-0.08	-0.05	-0.08
	여주	-4.88	1.04	0.06	0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
	김포	-7.02	0.85	-0.04	-0.07	-0.02	-0.09	-0.01	-0.02
	고양	-9.84	-0.07	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
	고양 덕양	-8.99	2.64	0.01	0.02	-0.01	-0.05	0.01	-0.05
	고양 일산동	-8.00	-1.24	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02
	고양 일산서	-12.07	-2.52	-0.10	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.01
	파주	-4.54	-1.01	0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01
	포천	-5.17	0.44	0.07	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	동두천	-11.99	-1.18	-0.02	-0.09	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	양주	-9.49	-1.00	0.03	0.01	0.06	0.01	-0.02	-0.01
	의정부	-10.16	-1.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	0.02
인천	중	-1.56	1.64	-0.01	-0.05	-0.08	-0.12	-0.13	-0.09
	동	-5.13	1.32	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.11
	미추홀	-7.27	0.76	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05	-0.01	-0.09
	연수	-2.94	-0.17	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01	-0.06	-0.11
	남동	-4.10	0.91	-0.05	-0.09	-0.01	-0.08	-0.09	-0.11
	부평	-8.45	1.24	0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09
	계양	-6.22	0.49	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06	-0.12
	서	-4.07	4.21	0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16
서울	도심권	-7.22	5.72	0.06	0.06	0.06	0.04	0.01	0.00
	종로	-7.23	4.32	0.03	0.05	0.05	0.02	-0.04	-0.03
	중	-6.88	5.47	0.07	0.09	0.08	0.07	0.03	0.02
	용산	-7.43	6.46	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01
	동북권	-7.67	6.14	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01	-0.01
	성동	-5.11	9.65	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.07	-0.08
	광진	-8.95	5.65	0.03	0.06	-0.01	0.04	0.05	0.02
	동대문	-5.46	4.74	0.06	0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06
	중랑	-6.65	5.56	0.05	0.06	0.03	0.06	0.06	0.02
	성북	-7.31	5.01	0.04	0.04	0.02	0.02	-0.02	0.00
	강북	-9.39	4.30	0.05	0.01	0.03	0.03	0.02	-0.05
	도봉	-10.45	3.49	0.01	0.03	0.01	0.04	0.01	-0.01
	노원	-8.23	7.84	0.13	0.08	0.06	0.07	0.05	0.02
	서북권	-4.58	5.94	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
	은평	-4.54	6.95	0.05	0.04	0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	서대문	-6.18	5.83	0.05	0.03	0.05	0.03	0.01	0.01
	마포	-3.33	5.12	0.02	0.05	0.04	0.03	0.01	-0.01
	서남권	-9.41	5.31	0.06	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
	양천	-9.04	5.66	0.08	0.07	0.04	0.04	0.03	0.02
	강서	-10.36	5.12	0.08	0.08	0.04	0.03	0.04	0.03
	구로	-8.17	4.93	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	-0.02	-0.03
	금천	-10.73	4.84	0.03	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01
	영등포	-7.76	7.07	0.12	0.08	0.04	0.05	0.04	0.02
	동작	-10.43	5.07	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	관악	-10.81	3.54	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01	-0.01
	동남권	-6.66	3.38	0.02	0.03	0.00	0.01	0.02	-0.01
	서초	-9.04	5.31	0.05	0.08	0.09	0.07	0.07	0.08
	강남	-10.61	5.21	0.14	0.11	0.10	0.05	0.07	0.02
	송파	-2.19	2.27	-0.07	-0.05	-0.11	-0.07	-0.02	-0.08
	강동	-4.71	0.65	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01	-0.05	-0.03
경기	과천	-12.42	-1.07	0.05	0.07	0.05	0.06	0.04	0.05
	안양	-5.24	1.71	0.03	0.01	0.04	0.01	0.03	0.04
	안양 만안	-4.93	0.96	0.03	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01
	안양 동안	-5.40	2.10	0.03	0.01	0.05	0.02	0.04	0.06
	성남	-2.90	2.56	-0.02	-0.08	-0.09	0.06	0.01	0.03
	성남 수정	-0.52	4.36	0.22	0.05	0.03	0.01	-0.21	-0.01
	성남 중원	-0.70	5.06	0.11	-0.04	-0.02	0.17	0.24	0.02
	성남 분당	-3.93	1.67	-0.10	-0.12	-0.13	0.05	0.01	0.04
	군포	-11.17	2.39	-0.04	-0.03	-0.05	0.04	-0.05	0.01
	의왕	-8.43	2.60	0.03	0.03	0.00	0.01	-0.01	-0.04
	안성	-9.70	-4.30	-0.01	-0.11	-0.14	-0.01	-0.02	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16
경기	용인	-10.84	3.02	0.08	0.04	0.05	0.02	0.00	0.05
	용인 처인	-7.25	-0.60	0.09	-0.08	0.03	-0.04	-0.02	0.03
	용인 기흥	-15.20	3.75	0.07	0.08	0.03	0.01	-0.02	0.07
	용인 수지	-7.57	3.57	0.08	0.04	0.09	0.04	0.02	0.03
	수원	-8.28	6.71	0.04	0.07	0.06	0.05	0.04	0.08
	수원 장안	-10.31	6.32	0.08	0.12	0.07	0.09	0.02	0.09
	수원 권선	-8.89	4.09	0.07	0.02	0.02	0.04	0.03	0.02
	수원 팔달	-7.73	7.55	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.01
	수원 영통	-6.77	8.76	0.01	0.11	0.10	0.04	0.06	0.14
	부천	-7.87	6.75	0.10	0.07	0.05	0.05	0.05	0.03
	부천 원미		6.92	0.14	0.11	0.07	0.06	0.06	0.03
	부천 소사		6.97	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03
	부천 오정		5.50	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02
	안산	-11.07	4.64	0.08	0.26	0.10	0.05	0.03	0.02
	안산 상록	-8.95	4.08	0.00	0.01	0.00	-0.09	0.03	0.01
	안산 단원	-12.66	5.06	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
	시흥	-10.17	6.55	0.08	0.26	0.10	0.05	0.03	0.00
	광명	-2.20	6.22	0.00	0.01	0.00	-0.09	-0.18	-0.09
	화성	-3.40	4.61	0.17	0.10	0.09	0.14	0.12	0.10
	오산	-9.90	1.62	0.06	0.02	0.01	0.07	0.06	0.07
	평택	-6.31	-1.35	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08
	남양주	-9.51	4.99	0.13	0.15	0.12	0.13	0.03	0.06
	구리	-6.53	8.49	0.20	0.18	0.17	0.10	0.09	0.06
	하남	0.21	2.31	0.21	0.05	0.08	0.01	0.03	0.04
	광주	-12.98	0.04	0.03	-0.04	-0.06	0.04	0.10	0.03
	이천	-11.17	-1.94	-0.19	-0.23	-0.21	-0.15	-0.11	-0.15
	여주	-7.41	1.48	0.08	-0.02	0.11	0.20	0.03	-0.02
	김포	-5.90	6.23	0.13	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.01
	고양	-11.38	6.82	0.11	0.08	0.07	0.07	0.08	0.03
	고양 덕양	-6.65	8.14	0.07	0.09	0.08	0.09	0.08	0.04
	고양 일산동	-10.71	4.64	0.01	0.01	0.05	0.03	0.13	0.04
	고양 일산서	-17.09	6.72	0.22	0.12	0.07	0.08	0.03	0.01
	파주	-4.07	-0.17	0.08	0.07	0.07	0.03	0.02	-0.04
	포천	-5.51	0.63	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
	동두천	-13.39	0.85	0.04	0.08	0.02	0.00	0.06	0.01
	양주	-20.51	1.75	0.00	0.01	0.03	0.06	0.04	0.03
	의정부	-11.87	3.59	0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.03	-0.02
인천	중	-2.10	4.28	0.05	0.02	0.00	-0.04	-0.05	-0.18
	동	-4.56	2.26	0.01	0.03	0.01	0.01	0.00	0.02
	미추홀	-10.38	4.96	0.06	0.01	0.04	0.00	-0.03	0.06
	연수	-9.56	4.26	0.09	0.04	0.06	0.04	0.05	0.09
	남동	-9.02	6.72	0.05	0.10	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	부평	-13.45	11.00	0.17	0.15	0.06	-0.01	-0.03	-0.04
	계양	-11.20	4.13	0.10	0.08	0.06	0.04	0.02	-0.03
	서	-6.61	11.00	0.17	0.11	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

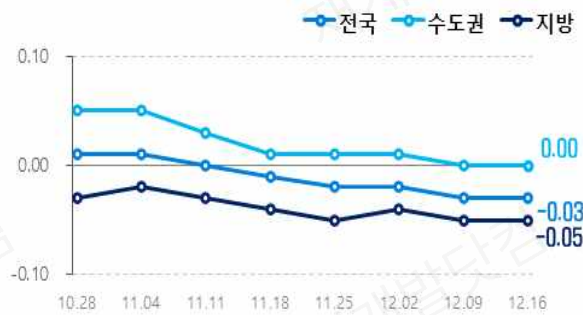
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.9	12.16	12.9	12.16
부산	-0.06	-0.05	0.04	0.04
중	-0.06	-0.13	-0.05	0.00
서	-0.06	-0.05	0.01	0.00
동	-0.05	-0.07	0.03	-0.04
영도	-0.02	-0.02	0.01	0.06
부산진	-0.05	-0.04	0.07	0.12
남	-0.07	-0.06	0.09	0.03
연제	-0.05	-0.14	0.17	0.14
수영	-0.01	0.00	0.10	0.12
해운대	-0.11	-0.09	0.04	0.07
금정	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
동래	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02
기장	-0.09	-0.03	-0.01	0.02
북	-0.04	-0.05	0.10	0.08
강서	-0.08	-0.06	-0.02	-0.01
사상	-0.08	-0.05	0.02	0.00
사하	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04
대구	-0.12	-0.11	-0.07	-0.11
중	-0.09	-0.08	-0.07	-0.13
동	-0.13	-0.07	-0.09	0.02
서	-0.16	-0.18	-0.11	-0.14
남	-0.10	-0.24	-0.16	-0.35
북	-0.06	-0.05	-0.09	-0.16
수성	-0.12	-0.06	-0.08	-0.06
달서	-0.16	-0.16	-0.05	-0.14
달성	-0.14	-0.19	-0.01	-0.07
광주	-0.06	-0.04	0.03	0.03
동	-0.06	-0.09	0.02	0.03
서	-0.04	-0.02	0.00	0.00
남	-0.08	-0.03	0.11	0.06
북	-0.08	-0.07	0.02	0.01
광산	-0.04	-0.01	0.01	0.06
대전	-0.04	-0.05	0.00	-0.02
동	-0.03	-0.07	-0.10	-0.11
중	-0.13	-0.08	-0.13	-0.09
서	-0.02	-0.03	0.00	0.01
유성	-0.02	-0.02	0.12	0.04
대덕	-0.06	-0.08	-0.02	-0.04
울산	0.00	-0.01	0.05	0.04
중	0.01	0.02	0.07	0.06
남	0.02	-0.01	0.04	0.03
동	-0.04	-0.03	0.03	0.02
북	0.00	-0.01	0.07	0.06
울주	0.00	-0.01	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

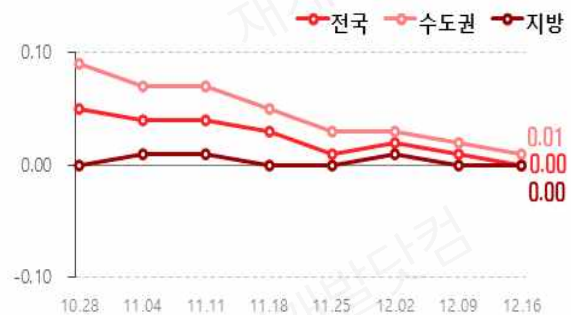
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



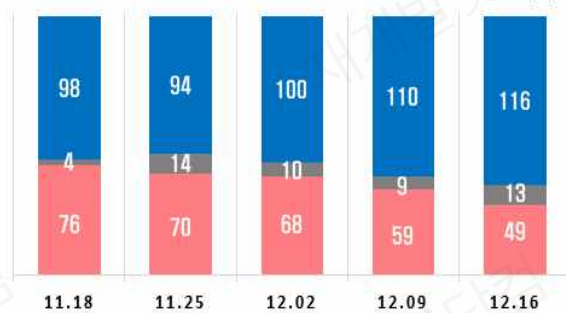
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



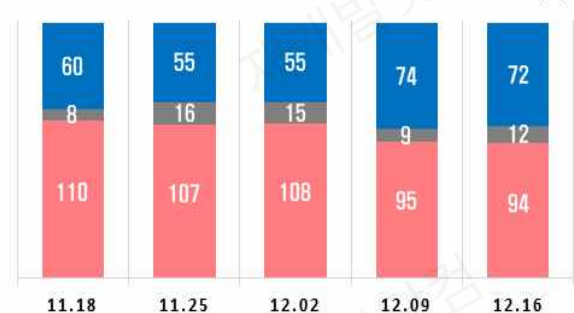
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

