

		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 12. 16(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 12월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

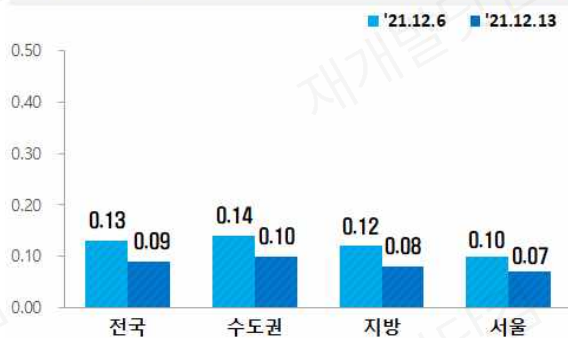


전국주택가격동향조사: 2021년 12월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 12월 2주(12.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.09% 상승했다.

매매가격지수 변동률

[단위 : %]

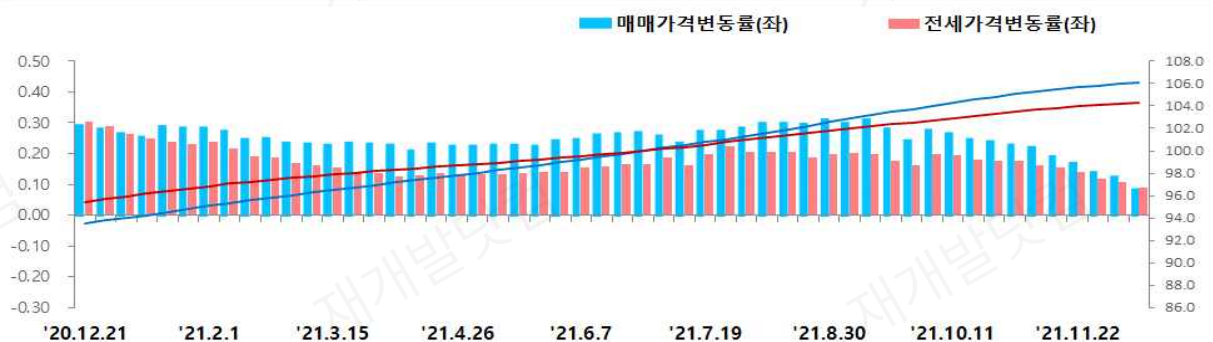


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



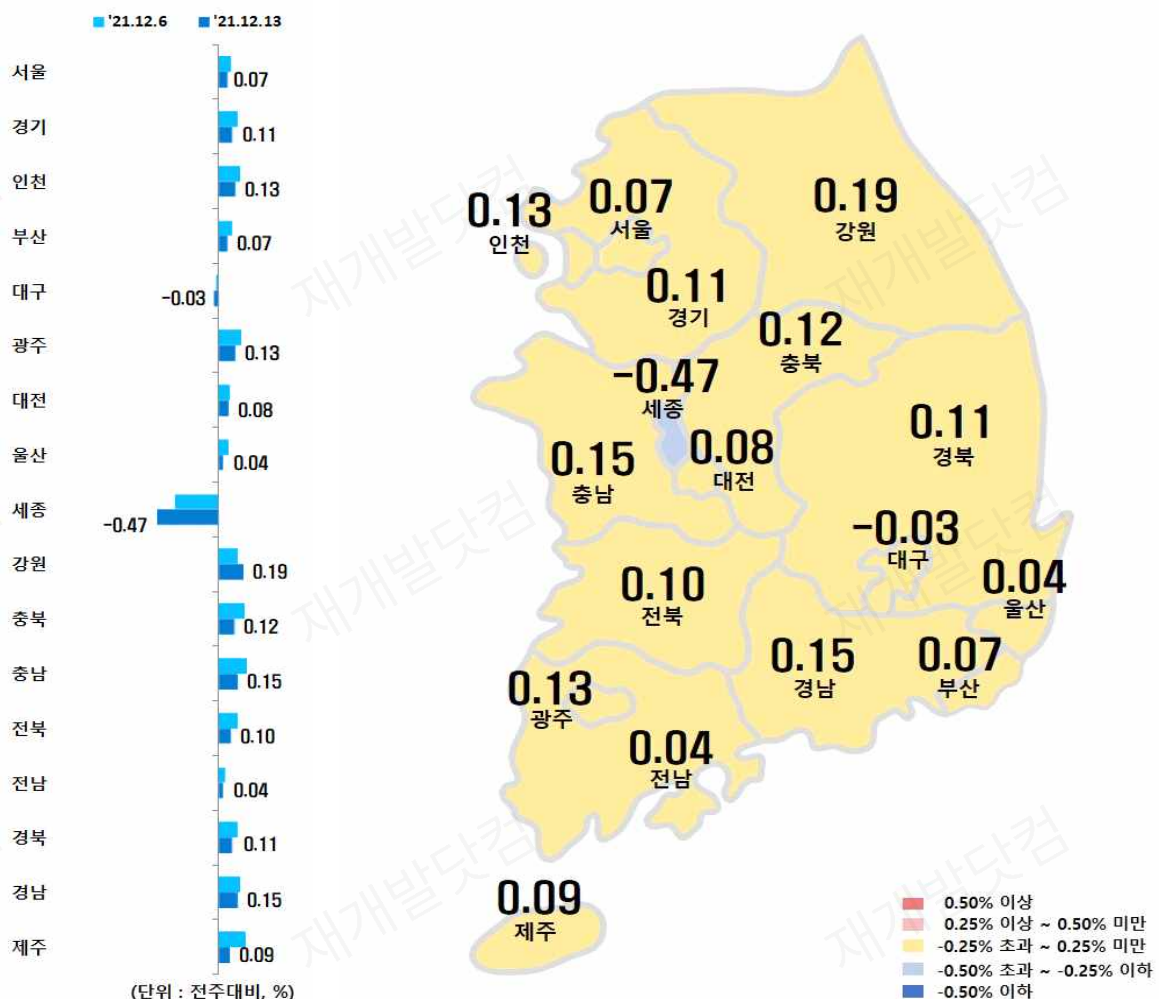
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.14%→0.10%) 및 서울(0.10%→0.07%), 지방(0.12%→0.08%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.08%→0.05%), 8개도(0.16%→0.13%), 세종(-0.33%→-0.47%))됐다.

○ 시도별로는 강원(0.19%), 충남(0.15%), 경남(0.15%), 인천(0.13%), 광주(0.13%), 충북(0.12%), 경기(0.11%), 경북(0.11%), 전북(0.10%) 등은 상승, 세종(-0.47%), 대구(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(163→157개)은 감소, 보합 지역(2→5개)은 증가, 하락 지역(11→14개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.07%] 25개구 중 22개구 상승폭 축소, 관악구는 보합 전환되면서 전체 상승폭 크게 축소

- (강북 14개구 : +0.04%) 용산구(0.14%)는 이촌동 위주로, 노원구(0.05%)는 학군 수요 있는 중계동 위주로, 마포구(0.05%)는 공덕 오거리 인근지역 위주로 상승했으나, 매수심리 위축되고 거래활동 급감하며 상승폭 크게 축소

- (강남 11개구 : +0.08%) ① 강남4구: 서초구(0.14%)는 반포동 신축이나 서초동 중대형 위주로, 강남구(0.12%)는 정비사업 기대감 있는 재건축이나 중대형 위주로, 송파구(0.07%)는 잠실동 재건축 위주로, 강동구(0.10%)는 암사동 (준)신축 위주로 상승했으나, 하락 거래도 증가하며 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.00%)는 매수세 감소하고 일부 매물 적체되며 1년 7개월 만에 보합 전환

○ [인천 : +0.17% → +0.13%] 8개구 중 7개구 상승폭 축소

- 계양구(0.20%)는 작전·효성동 구축 대단지 및 역세권 위주로, 중구(0.19%)는 운남·중산동 (준)신축 위주로, 부평구(0.16%)는 개발 기대감 지속되며 청천·삼산동 위주로, 서구(0.15%)는 가좌·당하동 주요 단지 위주로 상승했으나, 매수심리 위축되며 상승폭 축소

○ [경기 : +0.15% → +0.11%] 45개 시군구 중 38개 상승폭 축소, 동두천(-0.03%) 및 화성시(-0.02%) 하락 전환

- 급매물 출현하고 매수세 위축되며 경기도 45개 시군구(비자치구 포함) 중 38개 시군구에서 상승폭 축소되고 동두천(-0.03%)·화성시(-0.02%)는 하락 전환되었으며, 이천시(0.46%)는 부발읍·창전동 구축 위주로, 안성시(0.32%)는 주거환경 양호한 석정·당왕동 위주로, 평택시(0.27%)는 세교동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.08%] 5대광역시 0.05% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.47% 하락

- (광주 : +0.13%) 남구(0.17%)는 방학이사철 수요 있는 방림 · 봉선동 위주로, 서구(0.15%)는 정주여건 양호한 화정 · 금호동 위주로, 북구(0.14%)는 신용동 주요 단지 위주로 상승
- (대전 : +0.08%) 동구(0.13%)는 대전역 인근 개발사업 영향 보이며 용운 · 효동 위주로, 중구(0.09%)는 정주여건 양호한 용두 · 목동 주요 단지 위주로, 유성구(0.07%)는 덕명 · 지족동 위주로 상승

○ [세종 : -0.33% → -0.47%]

- 신규 입주물량* 증가와 매물 적체 영향으로 '21.7.3주 이후 21주 연속 하락세 지속

* 세종어울림파밀리에센트럴, 1,210세대('21.11~12월) 등

○ [8개도 : +0.16% → +0.13%]

- (강원 : +0.19%) 속초시(0.38%)는 금호 · 교동 신축 위주로, 강릉시(0.23%)는 내곡 · 포남동 중저가 위주로 상승

(전주대비 %)

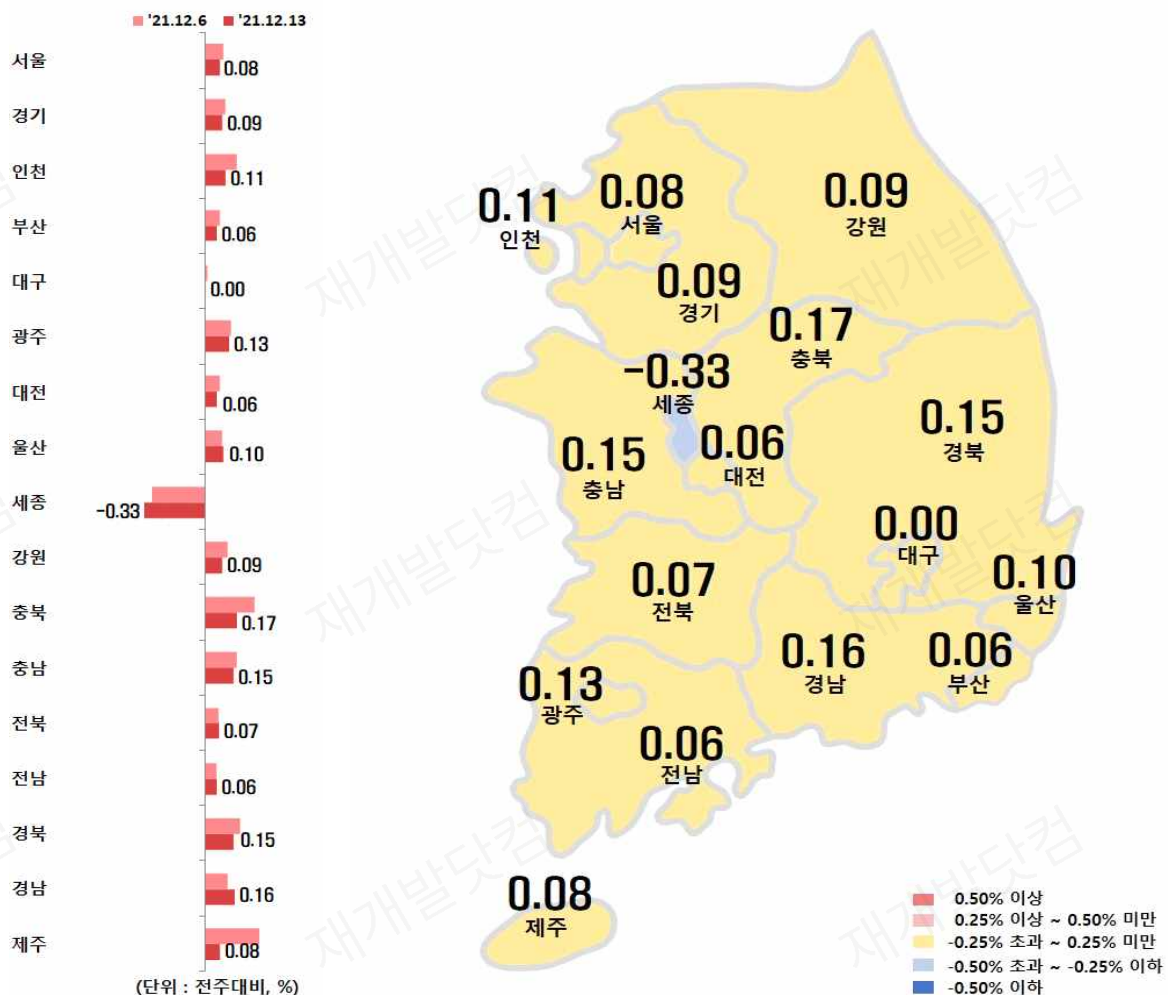
구 분		12.6(전기)	12.13(당기)	비 고
1	강원	0.15	0.19	상승폭 확대
2	충남	0.22	0.15	상승폭 축소
3	경남	0.17	0.15	상승폭 축소
4	충북	0.20	0.12	상승폭 축소
5	경북	0.15	0.11	상승폭 축소
6	전북	0.15	0.10	상승폭 축소
7	제주	0.21	0.09	상승폭 축소
8	전남	0.05	0.04	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.6	12.13	전남(8개도 중 8위)		12.6	12.13
1	강원 속초시	0.12	0.38	1	전남 무안군	0.19	0.17
2	강원 춘천시	0.19	0.23	2	전남 나주시	0.11	0.12
3	강원 강릉시	0.24	0.23	3	전남 순천시	0.08	0.08
4	강원 원주시	0.12	0.13	4	전남 여주시	0.05	0.03
5	강원 동해시	0.09	0.13	5	전남 목포시	-0.01	0.00
6	강원 삼척시	0.03	0.09	6	전남 광양시	0.03	-0.02
7	강원 태백시	0.10	-0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.09%) 및 서울(0.10%→0.08%), 지방(0.11%→0.09%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.07%→0.06%), 8개도(0.15%→0.13%), 세종(-0.29%→-0.33%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.17%), 경남(0.16%), 충남(0.15%), 경북(0.15%), 광주(0.13%), 인천(0.11%), 울산(0.10%), 경기(0.09%), 강원(0.09%) 등은 상승, 세종(-0.33%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→159개)은 감소, 보합 지역(7→8개) 및 하락 지역(7→9개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.08%] 25개구 중 22개구 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.06%) 높은 전세가 부담과 계약갱신 등으로 전세수요 감소하며 13개구에서 상승폭 축소된 가운데, 성동구(0.09%)는 정주여건 양호한 행당·금호동 주요 단지 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌동 일대 상대적 중저가 위주로, 성북구(0.08%)는 종암·하월곡동 위주로, 강북구(0.08%)는 번동 중소형 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 서초구(0.11%)는 잠원·반포동 주요 인기 단지 위주로, 강남구(0.10%)는 학군수요 있는 역삼·대치동과 수서동 상대적 중저가 위주로, 강동구(0.09%)는 고덕·암사동 역세권 구축 위주로, 송파구(0.06%)는 상대적 가격 수준 낮은 장지동 구축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.11%)는 대림·당산동 역세권 위주로, 구로구(0.10%)는 신도림·오류·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : +0.17% → +0.11%] 8개구 중 6개구 상승폭 축소

- 계양구(0.22%)는 병방·작전동 등 서울 접근성 양호한 지역 위주로, 연수구(0.19%)는 연수·동춘동 역세권 단지 위주로, 부평구(0.15%)는 교통환경 양호한 청천·삼산동 위주로, 동구(0.10%)는 만석·송현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.11% → +0.09%] 45개 시군구 중 31개 상승폭 축소, 의정부(-0.03%) 및 수원 영통구(-0.03%) 하락 전환

- 전세수요 줄어들고 매물 적체되며 경기도 45개 시군구(비자치구 포함) 중 31개 시군구에서 상승폭 축소되고 의정부(-0.03%) 및 수원 영통구(-0.03%)는 하락 전환된 가운데, 안성시(0.41%)는 정주여건 양호한 주요 단지 위주로, 이천시(0.40%)는 안흥동이나 산업단지 인접한 부발읍·대월면 위주로 상승

□ [지방 : 0.09%] 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.33% 하락

○ [5대광역시 : +0.07% → +0.06%]

- (광주 : +0.13%) 광산구(0.19%)는 교육 및 교통환경 양호한 장덕 · 쌍암동 위주로, 북구(0.12%)는 운암 · 신용동 중소형 평형 위주로, 남구(0.11%)는 정주여건 양호한 진월 · 월산동 위주로, 서구(0.09%)는 쌍촌동 신축 위주로 상승
- (울산 : +0.10%) 울주군(0.28%)은 상대적 저평가 인식 있는 청량읍 (준)신축 위주로, 북구(0.12%)는 직주근접한 명촌 · 화봉동 인기 평형 위주로, 남구(0.05%)는 삼산 · 신정동 중저가 대단지 위주로, 중구(0.04%)는 약사 · 남외동 중소형 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.29% → -0.33%]

- 입주물량* 영향으로 대부분 단지에서 하락세 보이며 하락폭 확대

* 세종어울림 파밀리에센트럴, 1,210세대('21.11~12월) 등

○ [8개도 : +0.15% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		12.6(전기)	12.13(당기)	비 고
1	충북	0.27	0.17	상승폭 축소
2	경남	0.12	0.16	상승폭 확대
3	충남	0.17	0.15	상승폭 축소
4	경북	0.19	0.15	상승폭 축소
5	강원	0.12	0.09	상승폭 축소
6	제주	0.29	0.08	상승폭 축소
7	전북	0.07	0.07	상승폭 유지
8	전남	0.06	0.06	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.6	12.13	전남(8개도 중 8위)		12.6	12.13
1	충북 제천시	0.34	0.27	1	전남 나주시	0.10	0.24
2	충북 충주시	0.55	0.26	2	전남 무안군	0.19	0.16
3	충북 청주시 상당구	0.26	0.22	3	전남 목포시	0.01	0.03
4	충북 청주시 서원구	0.28	0.17	4	전남 여수시	0.07	0.03
5	충북 청주시 흥덕구	0.18	0.17	5	전남 순천시	0.07	0.03
6	충북 청주시 청원구	0.16	0.05	6	전남 광양시	0.04	0.03
7	충북 음성군	0.02	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
전 국	6.43	13.11	0.22	0.20	0.17	0.14	0.13	0.09
수도권	7.15	16.15	0.23	0.21	0.18	0.16	0.14	0.10
지 방	5.74	10.29	0.21	0.18	0.16	0.13	0.12	0.08
서 울	0.76	6.49	0.14	0.13	0.11	0.10	0.10	0.07
경 기	10.74	20.62	0.27	0.24	0.21	0.17	0.15	0.11
인 천	8.35	22.32	0.33	0.29	0.25	0.22	0.17	0.13
부 산	6.90	13.52	0.26	0.22	0.16	0.13	0.11	0.07
대 구	6.30	8.58	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
광 주	1.72	9.05	0.23	0.24	0.23	0.18	0.18	0.13
대 전	17.02	14.28	0.18	0.14	0.16	0.12	0.09	0.08
울 산	9.80	9.24	0.20	0.18	0.11	0.05	0.08	0.04
세 종	41.61	0.52	-0.10	-0.12	-0.21	-0.26	-0.33	-0.47
강 원	3.04	10.11	0.26	0.25	0.21	0.16	0.15	0.19
충 북	5.58	13.41	0.37	0.26	0.23	0.22	0.20	0.12
충 남	5.14	13.27	0.29	0.28	0.20	0.21	0.22	0.15
전 북	2.57	7.38	0.20	0.17	0.19	0.21	0.15	0.10
전 남	1.87	3.47	0.07	0.05	0.07	0.06	0.05	0.04
경 북	0.86	8.92	0.15	0.15	0.14	0.12	0.15	0.11
경 남	3.52	9.36	0.32	0.24	0.31	0.20	0.17	0.15
제 주	-1.30	19.89	0.30	0.28	0.21	0.19	0.21	0.09

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
전 국	6.92	9.00	0.16	0.15	0.14	0.12	0.11	0.09
수도권	7.45	9.75	0.18	0.16	0.15	0.12	0.11	0.09
지 방	6.42	8.30	0.15	0.15	0.13	0.12	0.11	0.09
서 울	4.19	5.21	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.08
경 기	8.92	11.18	0.19	0.17	0.17	0.12	0.11	0.09
인 천	9.42	15.27	0.23	0.20	0.15	0.15	0.17	0.11
부 산	5.21	8.75	0.14	0.12	0.10	0.07	0.08	0.06
대 구	4.92	7.08	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
광 주	2.56	5.14	0.12	0.16	0.14	0.17	0.14	0.13
대 전	13.64	13.34	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08	0.06
울 산	17.98	13.12	0.26	0.26	0.24	0.22	0.09	0.10
세 종	56.01	8.12	0.10	0.08	-0.10	-0.08	-0.29	-0.33
강 원	4.99	7.30	0.11	0.07	0.13	0.12	0.12	0.09
충 북	7.04	10.83	0.27	0.30	0.24	0.24	0.27	0.17
충 남	7.44	10.46	0.22	0.24	0.20	0.18	0.17	0.15
전 북	2.22	6.25	0.07	0.08	0.08	0.12	0.07	0.07
전 남	2.60	4.02	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06
경 북	1.78	7.31	0.17	0.16	0.14	0.12	0.19	0.15
경 남	4.72	6.62	0.21	0.24	0.21	0.17	0.12	0.16
제 주	-0.52	15.92	0.13	0.14	0.13	0.17	0.29	0.08

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
서울	도심권	0.77	5.55	0.23	0.20	0.19	0.18	0.16	0.09
	종로	0.79	4.25	0.17	0.15	0.13	0.11	0.08	0.04
	중	0.69	4.74	0.19	0.17	0.16	0.13	0.12	0.06
	용산	0.81	6.60	0.27	0.25	0.23	0.23	0.22	0.14
	동북권	1.50	6.11	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04
	성동	0.94	3.57	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	광진	0.77	3.50	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
	동대문	1.65	4.09	0.05	0.05	0.02	0.04	0.02	0.02
	종량	1.49	4.78	0.09	0.09	0.07	0.07	0.05	0.05
	성북	0.91	5.56	0.18	0.17	0.15	0.13	0.12	0.05
	강북	2.01	3.85	0.04	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01
	도봉	1.67	6.36	0.09	0.07	0.05	0.07	0.07	0.03
	노원	1.96	9.73	0.14	0.12	0.09	0.08	0.07	0.05
	서북권	1.14	6.10	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11	0.05
	은평	1.27	5.61	0.20	0.19	0.16	0.13	0.13	0.05
	서대문	0.93	4.68	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08	0.04
	마포	1.21	7.60	0.23	0.20	0.18	0.15	0.12	0.05
	서남권	1.46	5.70	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.06
	양천	0.94	5.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
	강서	1.24	6.37	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10	0.08
	구로	2.55	5.47	0.14	0.13	0.12	0.11	0.12	0.09
	금천	1.32	4.47	0.11	0.08	0.07	0.04	0.04	0.02
	영등포	1.38	5.55	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05
	동작	0.94	6.83	0.15	0.15	0.13	0.12	0.12	0.11
	관악	1.83	5.54	0.06	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00
	동남권	-1.07	8.19	0.19	0.18	0.17	0.16	0.15	0.11
	서초	-1.83	8.72	0.23	0.21	0.19	0.17	0.19	0.14
	강남	-1.70	8.42	0.19	0.18	0.17	0.15	0.14	0.12
	송파	-0.82	8.86	0.18	0.19	0.17	0.17	0.14	0.07
	강동	0.58	5.98	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13	0.10
경기	과천	1.75	8.18	0.08	0.14	0.07	0.16	0.18	0.17
	안양	10.50	28.76	0.33	0.32	0.23	0.19	0.10	0.12
	안양 만안	10.56	19.58	0.30	0.29	0.29	0.21	0.18	0.16
	안양 동안	10.46	33.77	0.35	0.34	0.20	0.19	0.06	0.09
	성남	6.19	11.13	0.14	0.15	0.11	0.08	0.11	0.08
	성남 수정	10.01	10.89	0.15	0.10	0.07	0.03	0.08	0.08
	성남 중원	7.77	15.28	0.19	0.18	0.15	0.11	0.10	0.12
	성남 분당	5.01	10.28	0.13	0.15	0.11	0.08	0.12	0.07
	군포	9.95	31.57	0.40	0.37	0.33	0.27	0.25	0.18
	의왕	9.87	38.57	0.35	0.29	0.27	0.23	0.09	0.05
	안성	1.27	25.86	0.38	0.55	0.47	0.43	0.39	0.32

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
경기	용인	15.22	15.99	0.19	0.21	0.19	0.19	0.12	0.11
	용인 처인	3.35	16.22	0.19	0.22	0.26	0.22	0.12	0.17
	용인 기흥	17.29	18.27	0.21	0.23	0.16	0.19	0.07	0.06
	용인 수지	17.81	13.58	0.18	0.18	0.19	0.17	0.18	0.14
	수원	17.69	18.34	0.26	0.23	0.22	0.19	0.15	0.09
	수원 장안	12.77	13.94	0.21	0.14	0.15	0.17	0.15	0.07
	수원 권선	18.99	20.53	0.30	0.25	0.26	0.20	0.16	0.11
	수원 팔달	20.26	17.54	0.21	0.19	0.19	0.17	0.14	0.11
	수원 영통	18.99	19.66	0.28	0.28	0.25	0.19	0.13	0.08
	부천	7.65	21.13	0.35	0.32	0.29	0.27	0.21	0.19
	안산	11.07	32.29	0.35	0.32	0.27	0.21	0.20	0.15
	시흥	8.12	37.21	0.30	0.32	0.28	0.20	0.21	0.18
	광명	13.90	15.72	0.17	0.15	0.11	0.07	0.07	0.02
	화성	12.86	19.74	0.20	0.14	0.13	0.05	0.11	-0.02
	오산	14.64	29.92	0.48	0.39	0.31	0.26	0.22	0.21
	평택	5.60	26.19	0.27	0.28	0.25	0.26	0.32	0.27
	남양주	11.74	25.11	0.31	0.26	0.21	0.20	0.14	0.10
	구리	20.20	12.72	0.29	0.15	0.15	0.10	0.09	0.06
	하남	11.56	8.45	0.12	0.15	0.10	0.02	0.05	0.00
	광주	7.72	17.02	0.20	0.22	0.22	0.25	0.21	0.09
	김포	16.67	8.20	0.19	0.18	0.12	0.09	0.08	0.07
	고양	11.05	20.52	0.29	0.26	0.19	0.13	0.11	0.10
	파주	9.06	14.72	0.25	0.25	0.20	0.21	0.19	0.05
	양주	3.65	24.97	0.33	0.22	0.17	0.14	0.13	0.07
	의정부	5.60	21.72	0.24	0.16	0.16	0.10	0.08	0.05
인천	중	4.22	16.45	0.37	0.31	0.24	0.20	0.21	0.19
	동	0.14	13.30	0.18	0.19	0.17	0.16	0.13	0.12
	미추홀	6.31	19.23	0.36	0.29	0.25	0.24	0.23	0.12
	연수	11.60	32.94	0.47	0.43	0.37	0.19	0.16	0.12
	남동	8.26	18.69	0.31	0.25	0.19	0.16	0.10	0.04
	부평	10.39	22.29	0.37	0.33	0.29	0.27	0.23	0.16
	계양	6.31	20.48	0.31	0.29	0.31	0.31	0.29	0.20
	서	8.35	22.48	0.20	0.18	0.15	0.18	0.11	0.15
부산	서	1.10	5.33	0.06	0.15	0.14	0.11	0.08	0.05
	동	1.81	7.42	0.18	0.13	0.20	0.02	0.08	0.05
	영도	-0.25	7.44	0.16	0.18	0.20	0.15	0.17	0.15
	부산진	9.52	11.12	0.17	0.25	0.28	0.16	0.12	0.04
	남	9.21	11.28	0.04	0.09	0.05	0.02	0.05	0.09
	연제	8.65	14.86	0.28	0.25	0.12	0.18	0.12	0.08
	수영	13.99	13.10	0.37	0.38	0.20	0.29	0.07	0.08
	해운대	13.38	21.91	0.30	0.20	0.20	0.20	0.18	0.14
	금정	6.31	10.82	0.25	0.26	0.11	0.06	0.06	0.02
	동래	9.33	13.94	0.16	0.15	0.15	0.09	0.18	0.09
	북	3.07	12.14	0.35	0.28	0.15	0.10	0.08	0.04
	강서	5.55	14.04	0.09	0.16	0.10	0.03	0.03	0.01
	사상	3.04	11.88	0.29	0.21	0.13	0.05	0.07	0.10
	사하	2.87	13.00	0.46	0.20	0.11	0.18	0.06	0.01

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
대구	중	6.93	7.69	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
	동	2.55	6.83	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07
	서	7.69	6.44	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
	남	3.73	6.35	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	북	1.02	7.55	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	수성	15.00	11.90	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
	달서	8.71	7.79	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07
	달성	1.47	10.07	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
광주	동	1.79	5.48	0.10	0.10	0.09	0.08	0.09	0.08
	서	1.65	6.61	0.20	0.21	0.17	0.19	0.17	0.15
	남	2.40	7.71	0.18	0.18	0.17	0.14	0.16	0.17
	북	1.20	10.93	0.30	0.31	0.25	0.18	0.16	0.14
	광산	1.98	10.43	0.22	0.25	0.32	0.20	0.25	0.09
대전	동	14.81	13.87	0.19	0.19	0.25	0.19	0.18	0.13
	중	12.25	14.71	0.18	0.16	0.15	0.13	0.11	0.09
	서	17.95	13.39	0.15	0.07	0.12	0.07	0.04	0.06
	유성	21.50	16.08	0.22	0.20	0.18	0.12	0.12	0.07
	대덕	13.40	12.92	0.16	0.16	0.16	0.15	0.09	0.05
울산	중	10.26	9.35	0.20	0.13	0.10	0.11	0.09	0.02
	남	17.22	9.33	0.19	0.16	0.14	0.06	0.05	0.01
세종		41.61	0.52	-0.10	-0.12	-0.21	-0.26	-0.33	-0.47
충북	청주	7.82	12.53	0.25	0.16	0.17	0.21	0.15	0.10
	청주 상당	4.03	11.67	0.26	0.18	0.17	0.14	0.12	0.09
	청주 서원	5.44	13.16	0.25	0.11	0.18	0.27	0.16	0.03
	청주 흥덕	10.80	13.98	0.20	0.18	0.19	0.22	0.18	0.14
	청주 청원	9.95	10.72	0.30	0.15	0.12	0.19	0.14	0.11
충남	천안	9.01	14.97	0.25	0.28	0.13	0.18	0.19	0.11
	천안 동남	6.16	14.84	0.22	0.25	0.13	0.13	0.13	0.12
	천안 서북	10.55	15.05	0.26	0.30	0.13	0.21	0.22	0.11
	공주	9.18	11.93	0.15	0.13	0.11	0.09	0.12	0.19
	논산	5.41	7.70	0.18	0.16	0.10	0.18	0.06	0.10
전북	전주	4.97	8.34	0.25	0.20	0.18	0.26	0.15	0.12
	전주 완산	4.11	8.87	0.29	0.22	0.18	0.34	0.14	0.10
	전주 덕진	5.96	7.74	0.20	0.18	0.18	0.18	0.16	0.15
전남	여수	4.53	5.45	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
	순천	4.95	3.58	0.02	0.04	0.12	0.09	0.08	0.08
	광양	4.91	3.01	0.01	0.01	0.04	0.06	0.03	-0.02
경북	포항 남	2.95	7.06	0.05	0.05	0.14	0.04	0.07	0.00
	경산	0.97	5.78	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
경남	창원	8.68	9.41	0.48	0.39	0.50	0.37	0.31	0.26
	창원 의창	13.10	2.40	0.33	0.28	0.21	0.21	0.21	0.20
	창원 성산	16.67	8.59	0.53	0.40	0.44	0.34	0.37	0.23

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
서울	도심권	3.35	5.01	0.17	0.16	0.15	0.12	0.11	0.07
	종로	2.23	3.90	0.15	0.15	0.13	0.10	0.09	0.07
	중	2.47	4.26	0.19	0.18	0.16	0.13	0.12	0.05
	용산	4.36	5.94	0.16	0.16	0.15	0.13	0.12	0.08
	동북권	3.27	5.30	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.06
	성동	4.49	4.96	0.10	0.12	0.10	0.12	0.11	0.09
	광진	2.79	4.13	0.08	0.07	0.07	0.11	0.11	0.07
	동대문	2.83	4.12	0.08	0.08	0.10	0.14	0.08	0.07
	중랑	2.27	4.09	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03
	성북	4.48	5.64	0.13	0.14	0.14	0.12	0.11	0.08
	강북	3.86	4.77	0.13	0.05	0.06	0.13	0.12	0.08
	도봉	2.43	4.19	0.12	0.12	0.12	0.12	0.10	0.04
	노원	3.09	7.06	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09	0.06
	서북권	4.45	4.98	0.16	0.16	0.15	0.13	0.12	0.06
	은평	3.59	5.58	0.15	0.17	0.15	0.14	0.12	0.07
	서대문	3.01	4.45	0.14	0.14	0.13	0.11	0.10	0.07
	마포	6.25	4.92	0.18	0.17	0.16	0.13	0.12	0.05
	서남권	3.31	4.83	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09
	양천	2.69	4.97	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.10
	강서	2.73	4.19	0.08	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10
	구로	3.76	4.87	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13	0.10
	금천	3.09	3.26	0.11	0.08	0.05	0.03	0.03	0.01
	영등포	2.73	5.23	0.13	0.13	0.13	0.12	0.11	0.11
	동작	5.47	6.36	0.15	0.14	0.12	0.10	0.11	0.10
	관악	3.24	4.31	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
	동남권	6.40	5.64	0.13	0.10	0.12	0.09	0.08	0.09
	서초	6.43	6.99	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.11
	강남	6.60	4.87	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10
	송파	6.40	5.60	0.12	0.06	0.13	0.08	0.06	0.06
	강동	6.02	5.25	0.15	0.14	0.14	0.13	0.12	0.09
경기	과천	-5.67	0.87	0.03	0.11	0.13	0.24	0.25	0.23
	안양	7.53	8.21	0.06	0.04	0.00	-0.07	-0.10	-0.07
	안양 만안	6.11	7.11	0.12	0.11	0.11	0.07	0.07	0.06
	안양 동안	8.27	8.79	0.03	0.01	-0.06	-0.13	-0.18	-0.13
	성남	7.11	3.14	0.14	0.12	0.08	0.07	0.09	0.04
	성남 수정	11.40	3.27	0.15	0.06	0.08	0.07	0.05	0.01
	성남 중원	9.21	4.74	0.11	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
	성남 분당	5.71	2.71	0.14	0.16	0.09	0.09	0.11	0.06
	군포	6.11	12.10	0.19	0.20	0.20	0.19	0.18	0.15
	의왕	7.30	11.83	0.08	0.10	0.08	0.01	0.03	0.02
	안성	3.83	17.92	0.50	0.44	0.46	0.30	0.26	0.41

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
경기	용인	15.16	8.19	0.12	0.11	0.19	0.12	0.16	0.10
	용인 처인	6.84	9.12	0.26	0.19	0.23	0.25	0.18	0.09
	용인 기흥	19.25	9.42	0.10	0.09	0.23	0.07	0.15	0.01
	용인 수지	14.19	6.59	0.10	0.11	0.14	0.11	0.15	0.19
	수원	13.62	8.06	0.18	0.12	0.10	0.03	0.03	0.03
	수원 장안	8.86	5.78	0.16	0.12	0.14	0.08	0.01	0.10
	수원 권선	14.70	8.97	0.24	0.20	0.09	0.01	0.04	0.02
	수원 팔달	9.17	8.14	0.14	0.05	0.06	0.05	0.17	0.15
	수원 영통	17.43	8.73	0.15	0.09	0.09	0.01	0.00	-0.03
	부천	4.89	9.37	0.18	0.14	0.13	0.10	0.07	0.06
	안산	5.14	18.12	0.36	0.32	0.33	0.27	0.31	0.17
	시흥	4.69	28.75	0.44	0.44	0.42	0.27	0.22	0.19
	광명	11.65	8.44	0.20	0.24	0.24	0.23	0.11	0.14
	화성	11.71	8.63	0.16	0.10	0.09	0.08	0.07	0.05
	오산	10.58	14.19	0.20	0.37	0.29	0.15	0.25	0.19
	평택	8.09	16.06	0.25	0.19	0.24	0.19	0.13	0.22
	남양주	10.65	16.96	0.26	0.17	0.14	0.13	0.11	0.07
	구리	12.62	6.42	0.15	0.07	0.08	0.02	0.03	0.02
	하남	18.72	3.80	0.21	0.12	0.20	0.12	0.10	0.02
	광주	5.73	10.03	0.13	0.09	0.12	0.06	0.05	0.10
	김포	5.27	7.02	0.14	0.13	0.14	0.10	0.07	0.06
	고양	11.46	13.30	0.21	0.21	0.14	0.12	0.09	0.11
	파주	1.13	9.92	0.06	0.10	0.17	0.22	0.21	0.04
	양주	3.84	17.89	0.30	0.20	0.16	0.11	0.09	0.04
	의정부	6.91	13.19	0.08	0.19	0.15	0.05	0.02	-0.03
인천	중	8.54	9.27	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	동	0.89	7.39	0.12	0.15	0.09	0.09	0.09	0.10
	미추홀	6.51	11.03	0.30	0.26	0.32	0.27	0.25	0.12
	연수	16.11	21.18	0.46	0.44	0.15	0.26	0.34	0.19
	남동	7.32	14.87	0.20	0.17	0.10	0.07	0.05	0.03
	부평	8.95	15.96	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.15
	계양	8.25	15.94	0.34	0.22	0.26	0.21	0.26	0.22
	서	9.89	14.68	0.10	0.03	0.09	0.07	0.07	0.06
부산	서	0.83	2.56	0.07	0.03	0.06	0.01	0.03	0.01
	동	0.59	2.92	0.05	0.00	0.03	0.00	0.00	0.08
	영도	0.52	1.71	0.07	0.07	0.11	0.09	0.01	0.15
	부산진	5.57	8.54	0.05	0.06	0.03	0.06	0.04	0.00
	남	8.75	7.28	0.03	0.04	0.01	0.03	0.06	0.03
	연제	4.66	8.98	0.22	0.15	0.13	0.03	0.01	0.08
	수영	5.87	6.58	0.28	0.10	0.09	0.04	0.04	0.04
	해운대	7.48	12.73	0.25	0.21	0.17	0.24	0.22	0.10
	금정	4.96	6.49	0.02	0.01	0.09	0.01	0.03	0.04
	동래	6.69	5.57	0.07	0.09	0.03	-0.02	0.08	0.04
	북	3.13	7.68	0.14	0.13	0.14	0.09	0.04	0.02
	강서	6.71	13.42	0.26	0.11	0.22	0.13	0.11	0.07
	사상	3.07	10.70	0.22	0.16	0.14	0.09	0.17	0.13
	사하	3.89	9.00	0.04	0.16	0.11	0.02	0.02	0.04

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.8	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13
대구	중	5.19	6.20	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07
	동	3.71	6.09	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
	서	5.38	5.24	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	남	2.12	5.99	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01
	북	2.78	7.29	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
	수성	6.84	9.27	0.07	0.04	0.03	0.06	0.10	0.07
	달서	6.12	5.62	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04
	달성	4.72	8.51	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
광주	동	2.36	3.65	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06
	서	2.00	4.53	0.17	0.15	0.19	0.15	0.14	0.09
	남	3.22	4.21	0.05	0.09	0.07	0.09	0.12	0.11
	북	1.96	4.70	0.11	0.18	0.15	0.17	0.12	0.12
	광산	3.40	6.95	0.14	0.22	0.14	0.25	0.20	0.19
대전	동	9.81	14.72	0.21	0.24	0.31	0.34	0.21	0.20
	중	12.00	15.11	0.20	0.18	0.17	0.16	0.14	0.10
	서	13.95	11.45	0.07	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01
	유성	17.89	14.22	0.12	0.10	0.10	0.07	0.06	0.03
	대덕	10.05	13.36	0.24	0.22	0.23	0.22	0.14	0.09
울산	중	15.78	11.64	0.15	0.10	0.04	0.16	0.04	0.04
	남	23.05	10.62	0.18	0.26	0.19	0.20	0.08	0.05
세종		56.01	8.12	0.10	0.08	-0.10	-0.08	-0.29	-0.33
충북	청주	8.05	10.45	0.23	0.26	0.23	0.22	0.21	0.16
	청주 상당	7.44	13.35	0.32	0.37	0.33	0.27	0.26	0.22
	청주 서원	6.73	9.40	0.16	0.14	0.26	0.32	0.28	0.17
	청주 흥덕	9.80	9.64	0.29	0.29	0.21	0.15	0.18	0.17
	청주 청원	7.73	10.09	0.16	0.24	0.16	0.19	0.16	0.05
충남	천안	9.59	11.89	0.23	0.28	0.28	0.21	0.23	0.20
	천안 동남	8.26	11.19	0.11	0.27	0.18	0.27	0.23	0.13
	천안 서북	10.30	12.28	0.30	0.28	0.33	0.17	0.23	0.24
	공주	6.89	10.47	0.14	0.14	0.14	0.05	0.10	0.24
	논산	1.84	6.01	0.04	0.10	0.11	0.13	0.01	0.02
전북	전주	2.78	7.16	0.12	0.14	0.16	0.17	0.11	0.10
	전주 완산	1.50	5.78	0.09	0.13	0.17	0.17	0.08	0.09
	전주 덕진	4.25	8.64	0.16	0.16	0.15	0.17	0.14	0.12
전남	여수	4.79	7.80	0.07	0.12	0.06	0.05	0.07	0.03
	순천	5.29	4.37	0.03	0.07	0.03	0.07	0.07	0.03
	광양	5.35	3.63	0.03	0.02	0.03	0.01	0.04	0.03
경북	포항 남	2.16	6.10	0.04	0.04	0.18	0.02	0.29	0.12
	경산	2.01	2.92	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
경남	창원	7.62	6.72	0.31	0.41	0.48	0.35	0.25	0.28
	창원 의창	10.46	6.57	0.28	0.34	0.25	0.25	0.25	0.24
	창원 성산	14.14	10.67	0.37	0.43	0.56	0.32	0.26	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

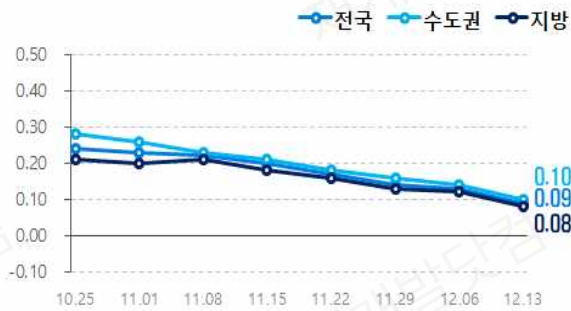
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.6	12.13	12.6	12.13
부산	0.11	0.07	0.08	0.06
중	0.03	0.04	0.04	0.08
서	0.08	0.05	0.03	0.01
동	0.08	0.05	0.00	0.08
영도	0.17	0.15	0.01	0.15
부산진	0.12	0.04	0.04	0.00
남	0.05	0.09	0.06	0.03
연제	0.12	0.08	0.01	0.08
수영	0.07	0.08	0.04	0.04
해운대	0.18	0.14	0.22	0.10
금정	0.06	0.02	0.03	0.04
동래	0.18	0.09	0.08	0.04
기장	0.18	0.11	0.08	0.09
북	0.08	0.04	0.04	0.02
강서	0.03	0.01	0.11	0.07
사상	0.07	0.10	0.17	0.13
사하	0.06	0.01	0.02	0.04
대구	-0.02	-0.03	0.01	0.00
중	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
동	-0.03	-0.07	-0.01	-0.04
서	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04
남	0.00	-0.02	0.00	0.01
북	-0.03	-0.02	0.01	0.02
수성	0.01	0.00	0.10	0.07
달서	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04
달성	-0.01	-0.01	0.01	0.01
광주	0.18	0.13	0.14	0.13
동	0.09	0.08	0.05	0.06
서	0.17	0.15	0.14	0.09
남	0.16	0.17	0.12	0.11
북	0.16	0.14	0.12	0.12
광산	0.25	0.09	0.20	0.19
대전	0.09	0.08	0.08	0.06
동	0.18	0.13	0.21	0.20
중	0.11	0.09	0.14	0.10
서	0.04	0.06	0.01	0.01
유성	0.12	0.07	0.06	0.03
대덕	0.09	0.05	0.14	0.09
울산	0.08	0.04	0.09	0.10
중	0.09	0.02	0.04	0.04
남	0.05	0.01	0.08	0.05
동	0.12	0.02	0.10	0.02
북	0.11	0.07	0.03	0.12
울주	0.08	0.07	0.21	0.28

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

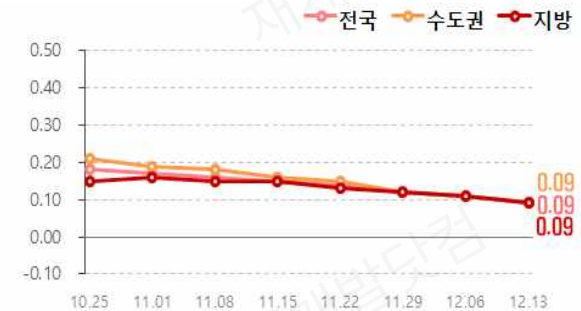
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



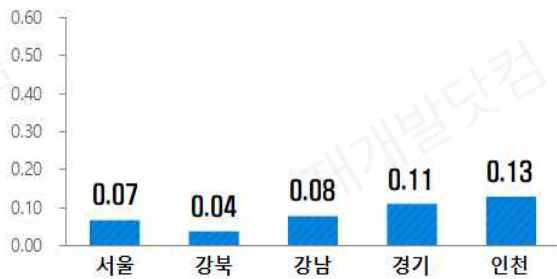
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

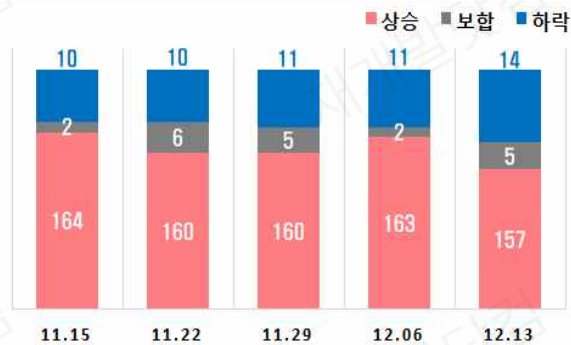


주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

