

금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시(안)

성남시 중원구 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항, 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 8월 4일

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 4071번지외 84필지

나. 면 적 : 9,440.59㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 명칭 : 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 성남시 중원구 산성대로426번길5, 2층 제B-6호

다. 대표자의 성명 : 서영남

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2025년 7월

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용도	층수
9,440.59㎡	3,845.12㎡	42,566.68㎡	40.73%	259.36%	69.45m	공동주택 (아파트)	지하3층, 지상20층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비고
		계	분양	임대	
주택형		236	236	-	3개동
15	15.99	4	4	-	
59	59.99	56	56	-	
75A	75.99	40	40	-	
75B	75.99	40	40	-	
84A	84.99	35	35	-	
84B	84.99	40	40	-	
84PH	84.98	1	1	-	
104	104.99	20	20	-	

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적) 공급세대수								근린생활 시설
		15㎡	59㎡	75A㎡	75B㎡	84A㎡	84B㎡	84PH㎡	104㎡	
계	236	4	56	40	40	35	40	1	20	6
조합원	96	3	35	23	-	28	2	1	4	6
일반분양	139	1	20	17	40	7	38	-	16	-
보류지	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

종류	규모	내용
도로	639.4㎡	사업시행자가 설치 후 국가 또는 지방자치단체에 무상 귀속

10. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시개발과(031-729-4455) 및 조합사무실에 비치.

나. 기타 자세한 사항은 성남시 도시개발과로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

지적기준점 성과고시

성남시 중원구 고시 제2025-7호

지적기준점성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」 제10조 규정에 따라 다음과 같이 고시(통보)합니다.

2025년 7월 28일

성남시 중원구청장 (인)

측량기준점 명칭및번호	평면직각 종횡선 수치		표 고 (m)	경 위 도	
	X(m)	Y(m)		경 도(L)	위 도(B)
	“붙	임	참	조”	
기 준 원 점 명	세계측지계좌표				
소 재 지	중원구 금광동 3546 일원 (금광2 도심 공공주택 복합지구 택지예정좌표측량)				
관 측 일	2025. 7. 21.				
성 과 보 관 장 소	성남시 중원구청 시민봉사과				
표 지 의 재 질	황 동				
비 고	지적기준점 성과고시				

[illegible]

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제1항의 규정에 따라 다음과 같이 하천점용허가하고
같은 법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조 규정에 의거 고시합니다.

2025. 8. 1.

성 남 시 수 정 구 청 장

□ 점용허가 내역

허가 번호	하천 명칭	토지위치	지목	점용목적	면적	점용기간	점 용 자	
							주 소	성 명
2025-7	탄천	성남시 수정구 둔전동 213-5번지	하천	홍수에보유 하천 화상 감시장치 설치	2㎡	영구	서울시 서초구 동작대로 328	환경부 한강홍수통제소

※ 관계 도면, 조서는 수정구청 건설과에서 열람. 끝.