

구 리 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

시 보

제 2432호

2024년 08월 08일(목)

차 례

고시공고

- 구리시 고시 제2024-87호 딸기원2지구 주택재개발정비사업 사업시행계획변경
인가(경미한 사항) 고시

회람

구리시 고시 제2024 - 87호

딸기원2지구 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가(경미한 사항) 고시

경기도 고시 제2013-53호(2013. 3. 8.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·지형도면 고시, 구리시 고시 제2018-97호(2018. 8. 7.)로 정비계획 변경 결정(경미한 사항) 고시, 구리시 고시 제2019-1202호(2019. 9. 30.)로 정비계획변경 결정(경미한 사항) 고시·지형도면 고시, 구리시 고시 제2020-20호(2020.02.18.)로 사업시행계획인가 고시, 구리시 고시 제2020-111호(2020.09.03.)로 정비계획 변경 결정(경미한 사항) 고시·지형도면 고시, 구리시 고시 제2023-104호(2023.08.07.) 관리처분계획인가 고시, 구리시 고시 제2024-42호(2024.04.24.) 사업시행계획변경인가(경미한 사항) 고시된 딸기원2지구 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획변경인가(경미한 사항)하고, 같은법 제50조제9항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 이를 고시합니다. 아울러, 같은법 제57조에 따라 의제되는 사항은 본 고시로서 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2024. 8. 8.

구 리 시 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재개발정비사업
- 명 칭 : 딸기원2지구 주택재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 구리시 교문동 339번지 일원
- 면 적 : 84,013.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 명칭 : 딸기원2지구 주택재개발정비사업조합[구리시 딸기원로3, 2층(교문동)]
- 대표자 : 조합장 성 만 수

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일(2020.02.18.) ~ 60개월

마. 사업시행계획변경인가일 : 2024. 8. 8.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 변경없음

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)			건폐율 (%)			연면적 (㎡)	용적률(%)			높이 (m)	용도
		기정	증감	변경	기정	증감	변경		기정	증감	변경		
총괄	55,654	11,743.25	감)8.48	11,734.77	21.10	감)0.01	21.09	169,872.9844	185.90	감)0.03	185.93	20.8 ~44.9	아파트 및 부대시설
1블럭	39,501	8,812.51	감)3.21	8,809.30	22.30	-	22.30	123,216.5273	187.12	감)0.05	187.17	20.8 ~44.9	아파트 및 부대시설
2블럭	16,153	2,930.74	감)5.27	2,925.47	18.14	감)0.03	18.11	46,656.4571	182.92	-	182.92	37.2 ~43.9	아파트 및 부대시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분		전용면적(㎡)	규모(세대)	비고
공동주택 1,096세대	합계	계	1,096	지하4층 지상15층 22개동
		39(임대)	52	
		59A(임대)	107	
		59A(분양)-소형주택	63	
		59B(분양)-소형주택	20	
		59A(임대)-소형주택	63	
		59B(임대)-소형주택	20	
		59A	197	
		59B	42	
		84A	375	
		84B	151	
		123A	5	
		123B	1	
	1블럭	계	798	지하4층 지상15층 16개동
		39(임대)	52	
		59A(임대)	107	
		59A(분양)-소형주택	43	
		59B(분양)-소형주택	19	
		59A(임대)-소형주택	43	
		59B(임대)-소형주택	19	
		59A	154	
		59B	29	
		84A	249	
		84B	79	

구분		전용면적(㎡)	규모(세대)	비고			
		123A	3				
		123B	1				
	2블럭	계	298	지하4층 지상15층 6개동			
		59A(분양)-소형주택	20				
		59B(분양)-소형주택	1				
		59A(임대)-소형주택	20				
		59B(임대)-소형주택	1				
		59A	43				
		59B	13				
		84A	126				
		84B	72				
		123A	2				
		부대·복리시설			관리사무소, 작은도서관, 경로당, 보육시설, 주민공동시설, 주민운동시설, 근린생활시설 등		
		주차장	합 계		지상: 0대, 지하: 1,426대		
1단지	지상: 13대, 지하: 1,026대						
2단지	지상: 0대, 지하: 387대						

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항: 변경없음

차. 변경사유 및 변경내용

1. 변경사유 : 정비계획의 변경 및 사업시행으로 인한 지번분할에 의함

2. 변경내용

가) 단위세대 평면도 특화 설계 반영

나) 택배차량 진출입을 고려한 지하1층 층고 상향 조정(2.3m → 2.7m)

다) 아파트 1층 세대 조정 특화 반영 등

카. 관계도서 : 구리시청 균형개발과 도시정비2팀에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.