

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2016-1079호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 재공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21) 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10), 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.)로 변경 결정된 지역으로, 금번 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제3조 제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제22조 제5항에 따라 이해관계인 및 일반인들이 변경된 내용을 인지할 수 있도록 관련도서를 재공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2016년 12월 15일
동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2016. 12. 15. ~ 2016. 12. 29.(공고일 포함 15일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 동작구청 도시재생과(☎02-820-9267)
노량진8구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎02-823-1324)

다. 공람사유 : 3차례 도시재정비위원회 심의과정에서 당초 주민공람된 내용과 일부 다르게 수정가결되어, 고시 전 노량진8구역 이해관계인 및 일반인들에게 변경된 내용을 인지할 수 있도록 하기 위함.

라. 공람내용 : 노량진재정비촉진지구 노량진8재정비촉진구역 촉진계획 변경(안)

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	736,221.9	증) 600.2	736,822.1	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

※ 노량진8재정비촉진구역 내 미등록지번 누락면적 반영(575㎡)

※ 신노량진시장정비사업구역 면적 변경(서울시고시 제2015-95호, 2015.4.9.) 누락면적 반영(25.2㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경없음)

○ 기준연도 : 2009년

○ 목표년도 : 2016년

3. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			비율(%)	비 고
	기 정	증·감	변 경 후		
합 계	736,221.9	증) 600.2	736,822.1	100.0	
획지	소 계	496,900.9	증) 707.3	497,608.2	67.5
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0
	공동주택	303,314.0	감) 652.0	302,662.0	41.0 ·종교시설 및 도로선형 조정
	복합시설	148,609.9	증) 130.3	148,740.2	20.2 ·구역경계 조정
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1
	종교시설	7,397.0	증) 1,229.0	8,626.0	1.2 ·기존 종교부지 존치
기반 시설	소계	239,321.0	감) 107.1	239,213.9	32.5
	공원녹지	52,727.6	감) 1,996.0	50,731.6	6.9 ·근린공원 → 공동주택
	공공시설	17,274.0	감) 1,109.0	16,165.0	2.2 ·공공청사 면적조정
	공공공지	10,353.4	-	10,353.4	1.4
	학교	59,407.0	-	59,407.0	8.1
	도로	99,559.0	증) 2,997.9	102,556.9	13.9 ·무등록 지번 및 도로선형 조정

※ 노량진8재정비촉진구역 내 미등록지번 누락면적 반영(575m²)※ 신노량진시장정비사업구역 면적 변경(서울시고시 제2015-95호, 2015.4.9.) 누락면적 반영(25.2m²)

2) 인구주택수용계획(변경)

구 분	계 획 세 대		인 구 수		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	9,397	9,515	25,196	25,514	
기시행구역	475	475	1,282	1,282	
존 치 지 역	1,471	1,471	3,796	3,796	
재정비 촉진구역 (공동주택)	소 계	7,451	7,569	20,118	20,436
	40m ² 이하	584	629	1,577	1,698
	40m ² ~60m ²	2,159	2,325	5,829	6,278
	60m ² ~85m ²	3,354	3,439	9,056	9,285
	85m ² 초과	1,354	1,176	3,656	3,175

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	명 칭	개 소	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증·감	변 경 후	
교육 시설	계	2	59,407	-	59,407	
	초등학교	1	12,061	-	12,061	
	고등학교	1	47,390	-	47,390	
공공 청사	계	4	6,747	감) 749	5,998	
	치안센터	1	1,749	감) 1,349	400	변경
	도시재생지원센터	1	-	증) 600	600	신설
	주민센터	2	4,998	-	4,998	

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	명 칭	개 소			면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 · 감	변 경 후	기 정	증 · 감	변 경 후	
공원 시설	노량진 근린공원	1	-	1	52,727.6	감) 1,996	50,731.6	생태공원, 중앙공원, 송학공원, 노들공원, 대방공원, (유한)공원
공공 공지	공공공지	2	-	2	10,353.4	-	10,353.4	

5) 교통계획(변경)

- 「노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」(Ⅱ.7 교통계획)에 명시

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유 형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진1동	232-19	7.3	190	50	3	주택재개발사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진2동	278-2	13.1	190	50	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진2동	294-220	7.4	210	50	3	주택재개발사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정	22		노량진2동	312-75	1.6	190	50	3	주택재개발사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정	23		노량진1동	227-121	3.9	190	60	3	주택재개발사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진2동	270-3	3.7	190	50	3	주택재개발사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	190	60	3	주택재개발사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정	26		대방동	23-61	5.7	190	60	3	주택재개발사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역
변경	26		대방동	23-61	5.7	210	60	3	주택재개발사업	전면개발	재정비촉진구역

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기 정	증·감	변 경 후		
합 계			736,221.9	증)600.2	736,822.1		
재 정 비 촉 진 구 역	소 계(8개 구역)		461,465.5	감)391.0	461,074.5		
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	131,184.0	-	131,184.0	주택재개발	
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,207.0	-	16,207.0	주택재개발	
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,300.0	-	73,300.0	주택재개발	
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	39,384.0	-	39,384.0	주택재개발	
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	36,918.0	-	36,918.0	주택재개발	
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	73,892.0	-	73,892.0	주택재개발	
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	57,426.0	감)391.0	57,035	주택재개발	
존 치 구 역	소 계(5개 구역)		147,192	증)255.0	147,447		
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564	-	18,564		
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,050	증)255.0	57,305		
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,415	-	21,415		
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,608	-	15,608		
	노량진13존치관리구역	노량진동 221-59번지 일대	34,555	-	34,555		
존치시설		-	102,725	증)711.0	103,436		
기시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-3번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	
	신노량진시장 정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,299.8	증) 25.2	7,325.0	(시장정비사업)	

※ 존치관리10,11,12,13구역 : 지구단위계획구역 실효(서울시고시 제2013-291호, 2013. 9. 5)

※ 신노량진시장정비사업구역 면적 변경(서울시고시 제2015-95호, 2015.4.9.) 누락면적 반영(25.2㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

- 노량진1~7재정비촉진구역-주택재개발사업(변경없음)
- 노량진8재정비촉진구역(변경)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)
		기정	증·감	변경후	
합계		57,426	감) 391	57,035	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	1,996	감)1,996	-	0.0
	제2종일반주거지역(7층)	3,916	감) 435	3,481	5.9
	제2종일반주거지역	51,190	증)2,364	53,554	94.1
	제3종일반주거지역	324	감) 324	-	-

10) 용도지구 계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명		주용도	상한용적률 (%)	건폐율 (%)	높이계획	
						평균/최고층수	최고높이(m)
재 정 비 촉 진 구 역	노량진1재정비촉진구역		주거복합/ 공동주택	250%이하	50%이하	- / 30이하	110
	노량진2재정비촉진구역		주거복합/ 공동주택	414%이하	50%이하	- / 29이하	107
	노량진3재정비촉진구역		주거복합/ 공동주택	250%이하	50%이하	- / 30이하	110
	노량진4재정비촉진구역		공동주택	237%이하	60%이하	19 / 30이하	90
	노량진5재정비촉진구역		공동주택	250%이하	50%이하	- / 30이하	90
	노량진6재정비촉진구역		공동주택	300%이하	50%이하	- / 28이하	90
	노량진7재정비촉진구역		공동주택	240%이하	60%이하	18 / 30이하	90
	노량진8재정비촉진구역	기정 변경	공동주택	230%이하 300%이하	60%이하	16 / 30이하 23 / 30이하	90

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

○ 구역별 기반시설 순부담률 계획

구 역 명		구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설	계획기반시 설내 국공유지	기존기반시 설내 국공유지	유상매입 시설	순부담 면적	순부담률 (%)
			A	B	C	D	A-B-C-D	
합 계	기정	461,465.5	130,465.5	40,086.5	21,476.0	-	69,903.0	14.93
	변경	461,074.5	128,955.5	39,965.8	20,841.4	-	68,148.3	14.78
노량진1구역		131,184.0	30,629.0	3,681.0	5,664.0	-	21,284.0	16.22
노량진2구역		16,207.0	4,099.0	215.0	1,038.0	-	2,846.0	17.56
노량진3구역		73,300.0	29,000.0	14,415.0	5,046.0	-	9,539.0	13.01
노량진4구역		39,384.0	9,414.0	1,505.0	2,355.0	-	5,554.0	14.10
노량진5구역		36,918.0	8,391.0	467.0	1,034.0	-	6,890.0	18.66
노량진6구역		73,892.0	24,451.0	12,285.0	1,442.0	-	10,724.0	14.51
노량진7구역		33,154.5	10,676.5	5,442.5	1,061.0	-	4,173.0	12.59
노량진 8구역	기정	57,426.0	13,805.0	2,076.0	3,836.0	-	7,893.0	13.74
	변경	57,035.0	12,295.0	1,955.3	3,201.4	-	7,138.3	12.52

※ 노량진8구역 순부담면적은 건축물(도시재생지원센터 1,135㎡)환산 기부채납면적 반영(399㎡)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 역 명		계 획 세대수	일반주택 (세대)	임대주택(세대)					부분 임대
				소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
합 계	기정	7,451	6,116	1,335	558	517	239	21	
	변경	7,569	6,216	1,353	568	525	239	21	
노량진1구역		1,997	1,657	340	162	140	38	-	
노량진2구역		421	315	106	-	-	85	21	
노량진3구역		1,012	838	174	80	74	20	-	
노량진4구역		675	559	116	54	50	12	-	
노량진5구역		623	515	108	45	48	15	-	
노량진6구역		1,283	1,040	243	103	104	36	-	22
노량진7구역		551	457	94	44	39	11	-	
노량진8구역	기정	889	735	154	70	62	22	-	
	변경	1,007	835	172	80	70	22	-	

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 관리계획(변경없음)

17) 방재계획(변경없음)

18) 정보화계획(변경없음)

19) 에너지순환계획(변경없음)

20) 특성화계획(변경없음)

21) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

○ 구역별 정비계획

구 역 명		구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준 용적률(%)	상한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비 고
노량진1구역		131,184.0	100,555.0	190	250	22.49	244.21	-/30이하	
노량진2구역		16,207.0	12,108.0	190	414	43.59	397.94	-/29이하	
노량진3구역		73,300.0	44,300.0	190	250	24.34	244.03	-/30이하	
노량진4구역		39,384.0	29,970.0	190	237	22.42	235.77	19/30이하	
노량진5구역		36,918.0	28,527.0	190	250	22.42	249.65	-/30이하	
노량진6구역		73,892.0	49,352.0	210	300	18.90	260.02	-/28이하	
노량진7구역		33,154.5	22,478.0	195	240	23.67	237.44	18/30이하	
노량진8구역	기정	57,426.0	43,621.0	190	230	19.95	225.17	16/30이하	
	변경	57,035.0	42,106.0	210	300	26.06	227.59	23/30이하	

○ 구역별 주택규모별 배분계획(변경)

구 역 명		합 계	분 양				임 대				
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
합 계	기정	7,451 (22)	6,116 (22)	1,429	3,333	1,354 (22)	1,335	558	517	239	21
	변경	7,569 (22)	6,216 (22)	1,622	3,418	1,176	1,353	568	525	239	21
노량진1구역		1,997	1,657	269	812	576	340	162	140	38	-
노량진2구역		421	315	99	216	0	106	-	-	85	21
노량진3구역		1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-
노량진4구역		675	559	102	406	51	116	54	50	12	-
노량진5구역		623	515	80	250	185	108	45	48	15	-
노량진6구역		1,283 (22)	1,040 (22)	341	601	98 (22)	243	103	104	36	-
노량진7구역		551	457	208	230	19	94	44	39	11	-
노량진8구역	기정	889	735	132	375	228	154	70	62	22	-
	변경	1,007	835	325	460	50	172	80	70	22	-

※ ()는 부분 임대주택임

가) 노량진1재정비촉진구역 ~ 사) 노량진7재정비촉진구역(변경없음)

아) 노량진8재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증·감	변경후	
변 경	노량진8재정비촉진구역 주택재개발사업	서울시 동작구 대방동 23-61번지 일대	57,426	감) 391	57,035	-

※ 지적선에 따른 구역경계필지 조정 및 미등록지번 누락면적 반영

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증·감	변 경 후		
합 계		57,426	감) 391	57,035	100.0	
정비 기반 시설	소 계	13,805	감) 257	13,548	23.8	
	도 로	8,448	증) 2,848	11,296	19.8	
	공 원	1,996	감) 1,996	-	0.0	근린공원 → 획지
	학 교	799	-	799	1.4	
	공공시설	2,562	감) 1,109	1,453	2.6	치안센터, KT, 공공청사
택 지 (획 지)	소 계	43,621	감) 134	43,487	76.2	
	8-1 (공동주택)	43,621	감) 1,515	42,106	73.8	
	8-2 [종교시설, 현황도로(공동주택)]	-	증) 1,381	1,381	2.4	종교시설, 현황도로(공동주택) 존치

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

□ 도 로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
변경	중로	2류	5	15	집산 도로	745 (268)	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로	-	서고 503 (09.12.10)	도로선형 조정
기정	중로	2류	9	15	특수 도로	640 (350)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 전용도로	-	서고503 (09.12.10)	
변경	중로	2류	9	15	국지 도로	640 (350)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서고503 (09.12.10)	사용형태 변경
기정	소로	3류	B	6	국지 도로	20	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	-	서고264 (81.07.11)	
변경	소로	3류	B	6	국지 도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	-	서고264 (81.07.11)	구역경계 조정
폐지	소로	3류	11	6~30	특수 도로	30	대방동 20-10	대방동 44-272	보행자 전용도로	-	서고210 (10.06.03)	구역경계 조정
신설	소로	3류	12	6~8	국지 도로	238	대방동 44-200	대방동 43-2	일반도로			교회 진입도로

※ ()는 노량진8재정비촉진구역 내 면적임

- 학교(변경없음)
□ 공 원(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증·감	변경후		
변경	③	노량진 근린공원 (생태공원)	근린 공원	대방동 44-29번지 일대	14,683 (1,996)	감)1,996	12,687 (-)	조선총독부 고시 제208호 (40.03.12)	-

※ ()는 노량진8재정비촉진구역 내 면적임

※ 노량진8구역 근린공원은 공개공지로 조성하여 대체

□ 공공청사(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증·감	변경후		
변경	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	1,749	감)1,349	400	서울특별시고시 제210호 (2010.6.3)	
신설	④	공공청사	도시재생지 원센터	대방동 45-4일대	-	증) 600	600		

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증·감	변경후	
공동이용시설	관리사무소	노량진8재정비 촉진구역내	90.00	-	90.00	
	근린생활시설		1,800.00	감) 266.91	1,533.09	
	주민공동이용시설		150.00	증) 1,350.00	1,500.00	
	경로당		150.00	증) 300.00	450.00	
	어린이놀이터		1,200.00	증) 65.15	1,265.15	
	주민운동시설		700.00	증) 81.20	781.20	
	문고(작은도서관)		100.00	증) 143.60	243.60	
	보육시설		220.00	증) 476.00	696.00	

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

□ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진8재정비 촉진구역	57,426	8	-	동작구 대방동 23-61번지 일대	278	-	-	278	-	-
변경		57,035	8	-	동작구 대방동 23-61번지 일대	277	1	2	275	-	-

□ 건축시설계획(변경)

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	층 수		
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평 균	최 고	
기정	노량진8 재정비 촉진구역	57,426	8-1	43,621	동작구 대방동 23-61번지일대	공동 주택	19.9	225.1	63	16층	21층	
변경	노량진8 재정비 촉진구역	57,035	8-1	42,106	동작구 대방동 23-61번지일대	공동 주택	26.1	227.6	88	23층	29층	
			8-2	1,381	동작구 대방동 44-1번지일대	종교 시설, 도로	건축법규에 따름					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구 분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85이상
			기 정	889	154	70	62	22	735	132	375	228
			변 경	1,007	172	80	70	22	835	325	460	50
건축물의 건축선에 관한 계획			• 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m • 보행자도로변 : 건축한계선 3m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	규모별 세대수				비고
					합계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	
기정	노량진8구역	43,621	3	-	154	70	62	22	-
변경		42,106	3	-	172	80	70	22	-

22) 도시관리계획 결정(변경)

가) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구 성 비 (%)
			기 정	변 경	변 경 후	
계			736,221.9	증) 600.2	736,822.1	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	720,685.9	증) 600.2	721,286.1	97.9
		제1종일반주거지역	51,786.6	감) 1,996.0	49,790.6	6.8
		제2종일반주거지역(7층)	169,909.3	증) 473.8	170,383.1	23.1
		제2종일반주거지역	124,745.6	증) 2,364.0	127,109.6	17.3
		제3종일반주거지역	374,244.4	감) 241.6	374,002.8	50.7
	준주거지역		12,108.0	-	12,108.0	1.6
	일반상업지역		3,428.0	-	3,428.0	0.5

나) 용도지구 결정조서(변경없음)

다) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

□ 도 로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	7	15	집산도로	710	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	8	15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	101	12		200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	34	12	국지도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로		동작구고시 2000-45호 2000.10.26	
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반도로		서울특별시고시 제174호 1978.4.25	
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	3류	3	6		71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	A	6		130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반도로		서울특별시고시 제120호 1976.06.02	
기정	소로	3류	6	6~15	특수도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 전용도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	7	4		93	노량진동 219-37	노량진동 215-87			서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	C	4		242	노량진동 83-15	노량진동 92-2				사도
변경	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	도로선형 조정
변경	중로	2류	9	15	국지도로	640	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	사용형태 변경
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325	대방동 49-6	상도동 366-5	일반도로		총독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
변경	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로		서울특별시고시 제264호 1981.07.11	구역경계 조정
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	32	대방동 11-25	대방동 11-8	보행자 전용도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	
변경	소로	3류	11	6~30	특수도로	30	대방동 20-10	대방동 44-272	보행자 전용도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	구역경계 조정에 의해 폐지
변경	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동 43-2	일반도로			종교부지 진입도로 신설

※ ()는 지구내 연장

※ 노량진8 재정비촉진구역 경계필지 조정에 따른 도로선형조정 반영

(2) 공간시설

□ 공 원(변경)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	-	노량진 근린공원	근린공원	대방동 225-291일대	416,031 (52,105.6)	감) 1,996	414,035 (50,109.6)	조선총독부 고시 제208호 (40.03.12)	
지 구 내	①	노량진근린 공원 (대방공원)	근린공원	대방동 226-7번지	6,881.6	-	6,881.6	-	-
	②	노량진근린 공원 (송학공원)	근린공원	노량진동 225-291번지일대	11,080	-	11,080	-	-
	③	노량진근린 공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지일대	14,683 (1,996)	감) 1,996	12,687 (-)	-	-
	④	노량진근린 공원 (생태공원)	근린공원	노량진동 252-3번지일대	18,226	-	18,226	-	-
	⑤	노량진근린 공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지일대	1,235	-	1,235	-	-

□ 공공공지(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	공공공지	노량진동 329-12번지일대	178	-	178	동작구고시 제2003-94호 (2003.8.30)	
기정	②	공공공지	노량진동 294-432번지일대	10,175.4	-	10,175.4	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	

□ 공공청사(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	1,749	감) 1,349	400	서울특별시고시 제210호 (2010.6.3)	
기정	②	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41일대	2,971	-	2,971	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	
기정	③	공공청사	노량진1동 주민센터	노량진동 225-171일대	2,027	-	2,027	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	
신설	④	공공청사	도시재생지 원센터	대방동 45-4일대	-	증) 600	600		

(3) 공공·문화체육시설(변경없음)

□ 학교(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	영화초교, 영등포중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,390	-	47,390	서울시고시 제178호 (1978.4.26)	
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지일대	12,061	-	12,061	서울시고시 제399호 (1978.8.08)	

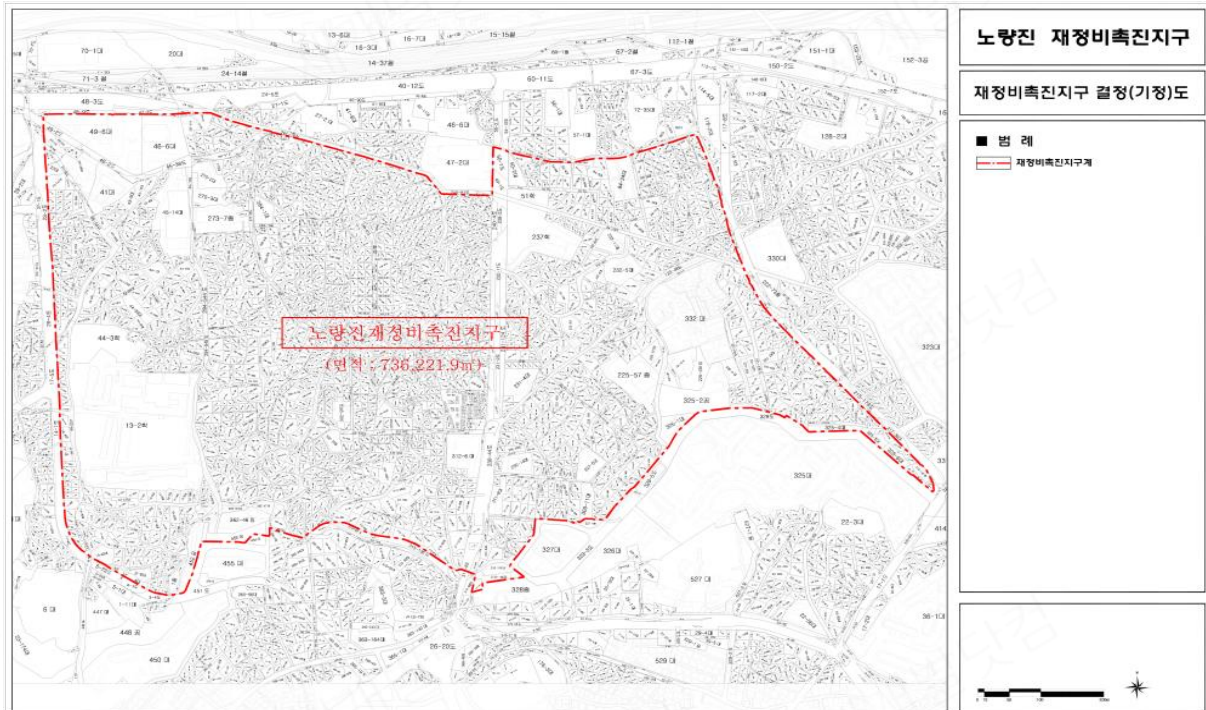
□ 사회복지시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	사회복지시설	-	노량진동 224-6	159	-	159	동작구고시 제2008-33호 (2008.7.31)	-

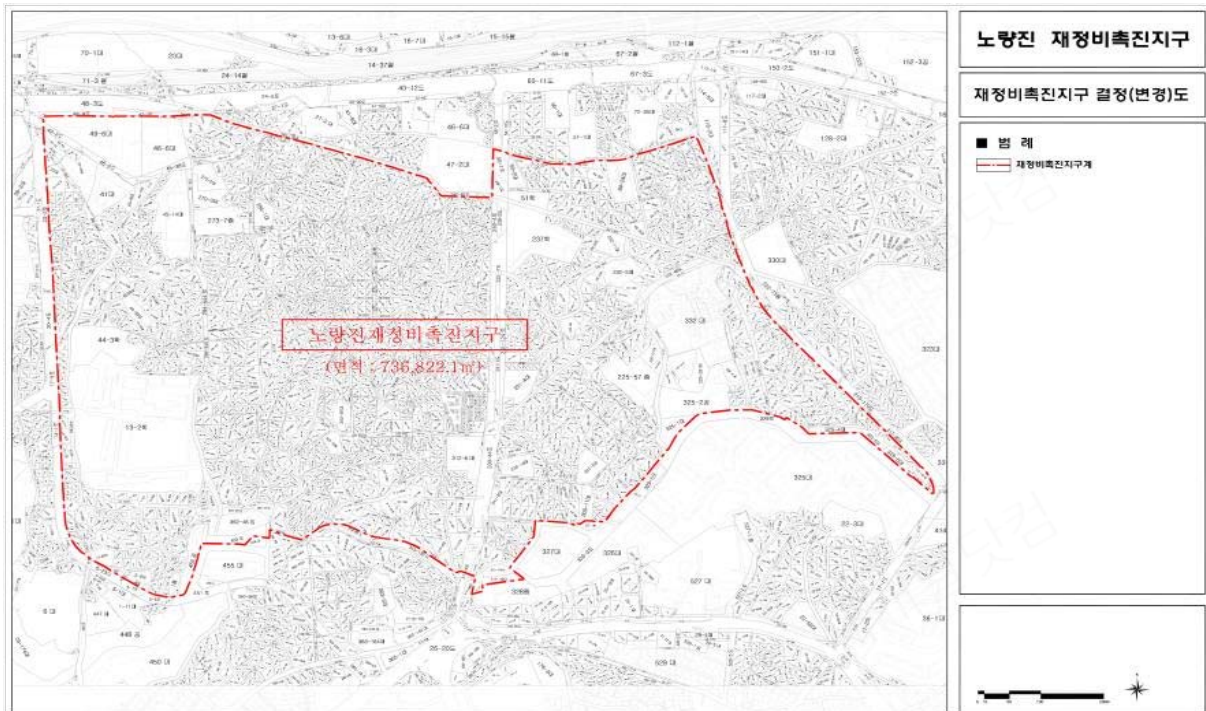
라. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

마. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 동작구 도시재생과(☎02-820-9267) 및 노량진8구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎02-823-1324)에 관계도서를 각각 비치하여 열람하고 있습니다.

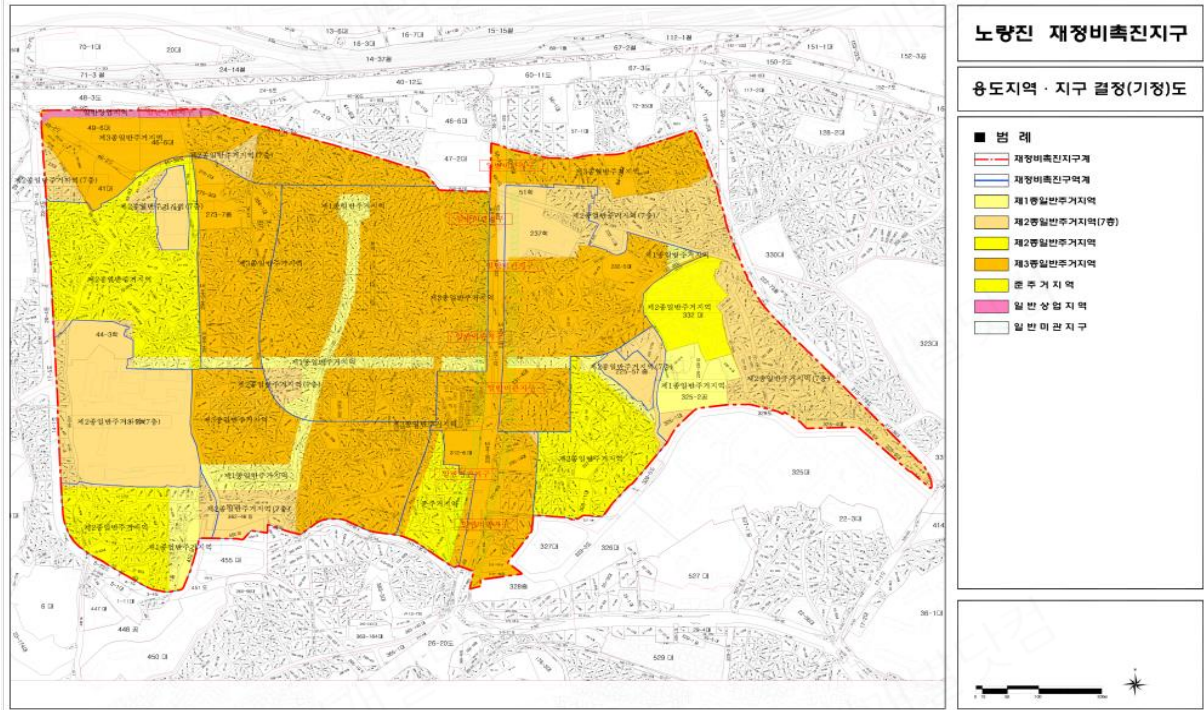
■재정비촉진지구 결정(기정)도



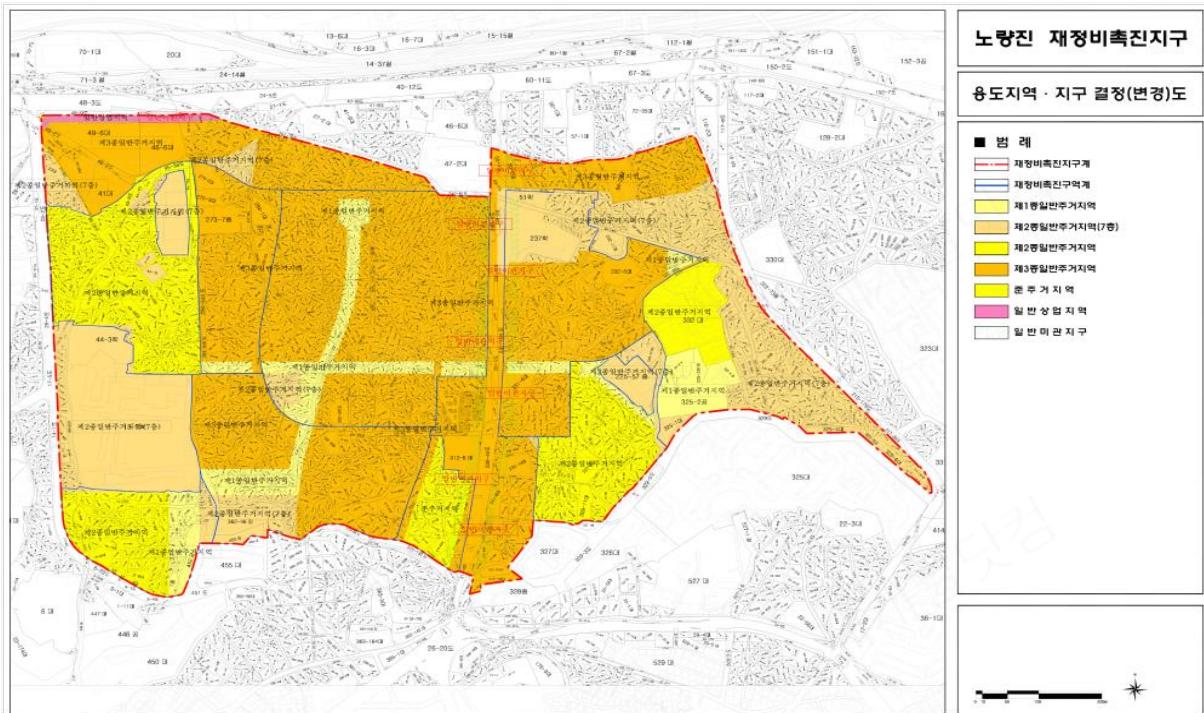
■재정비촉진지구 결정(변경)도



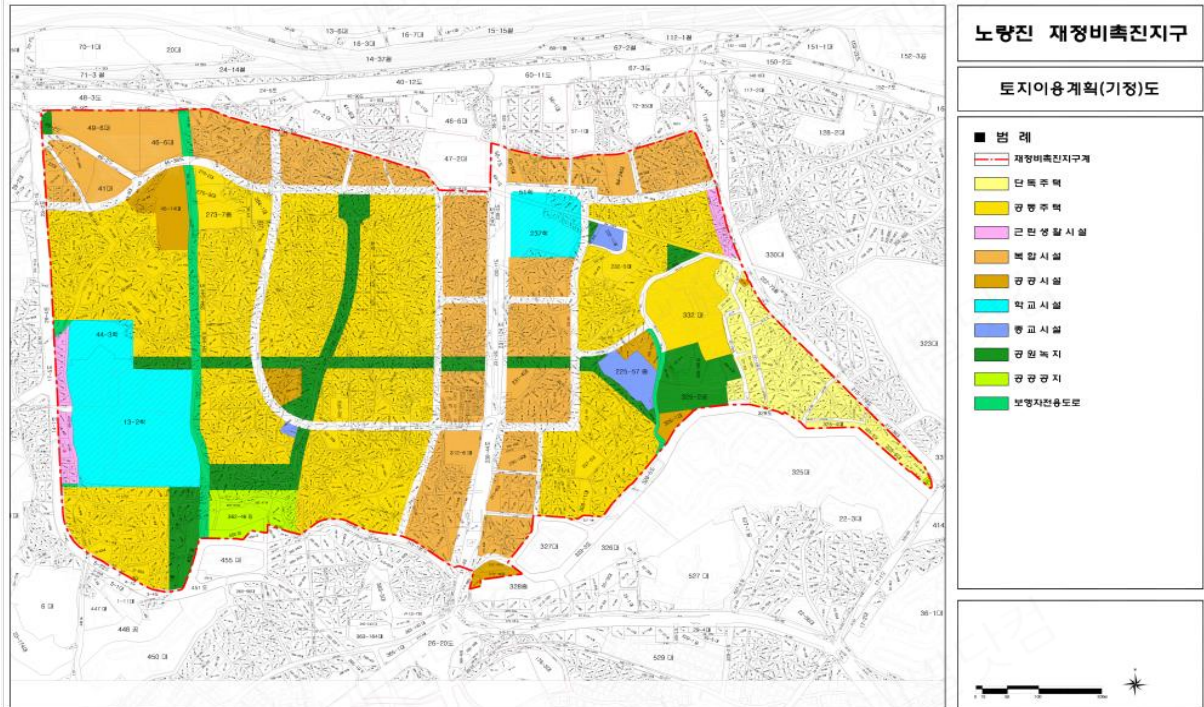
■재정비촉진지구 용도지구 결정(기정)도



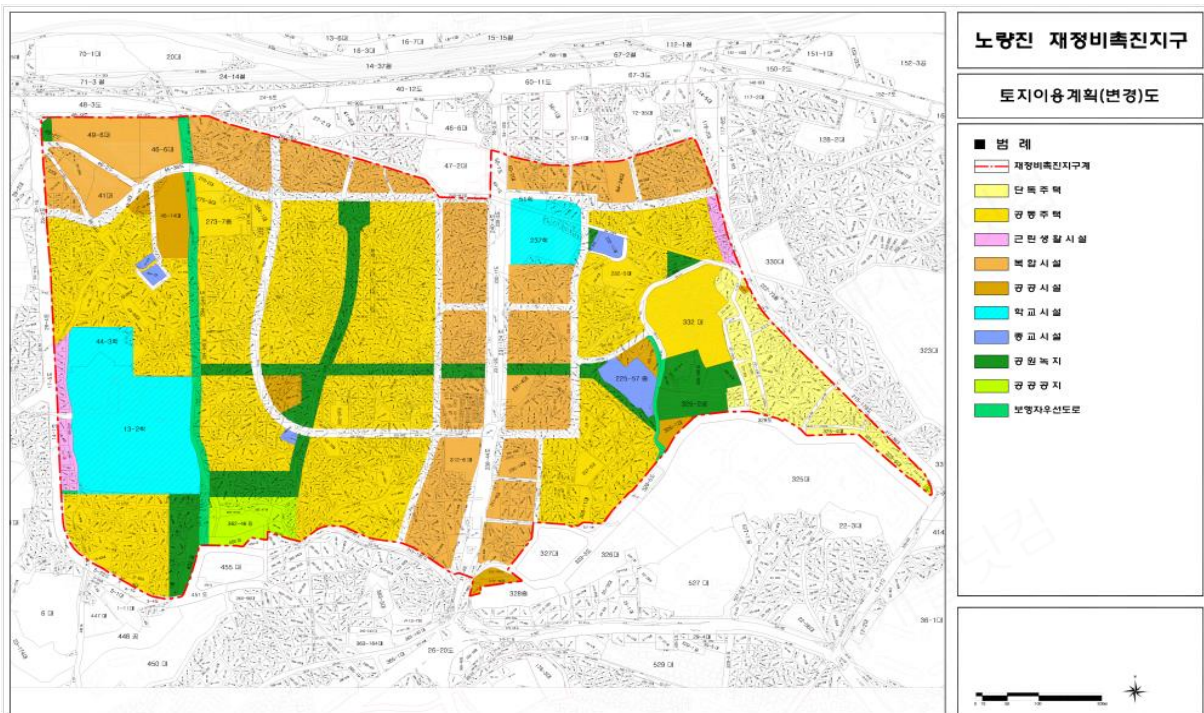
■재정비촉진지구 용도지구 결정(변경)도



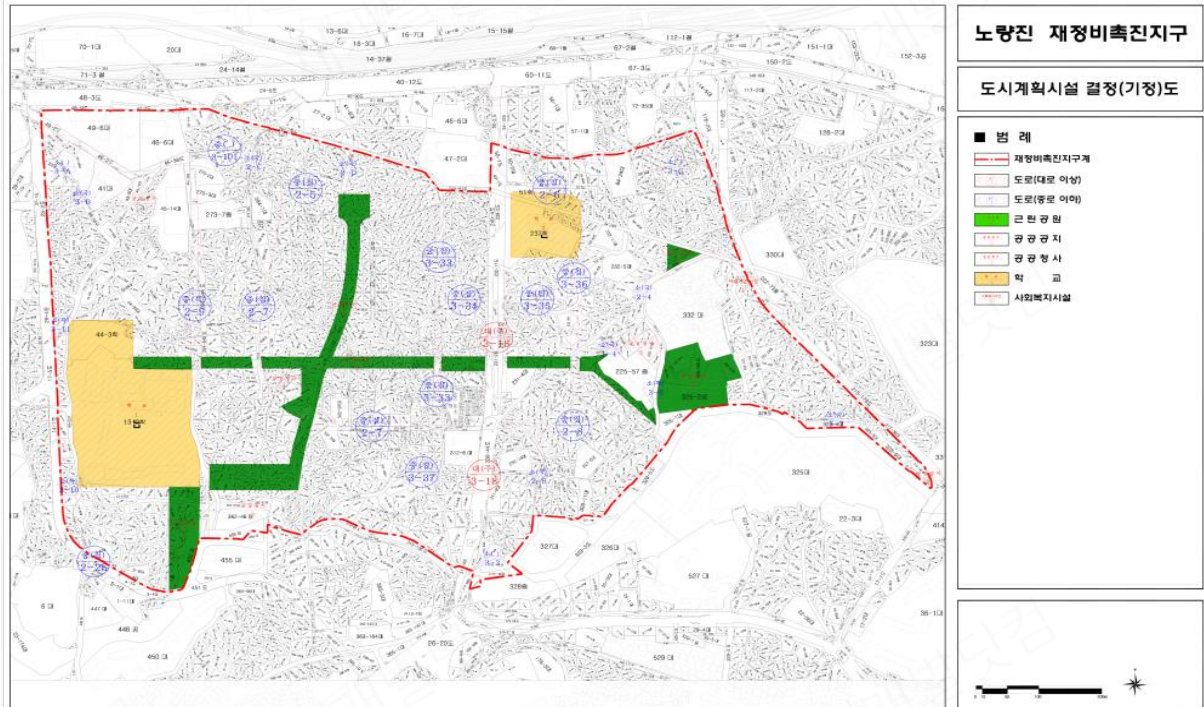
■재정비촉진지구 토지이용계획 결정(기정)도



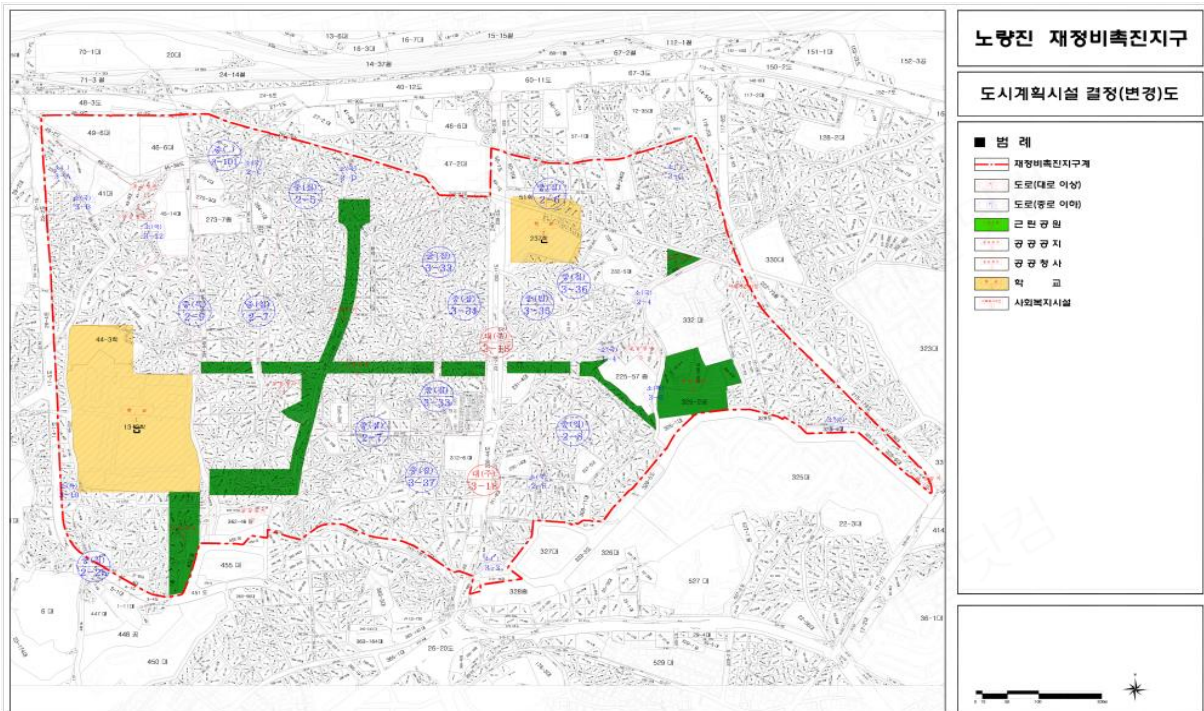
■재정비촉진지구 토지이용계획 결정(변경)도



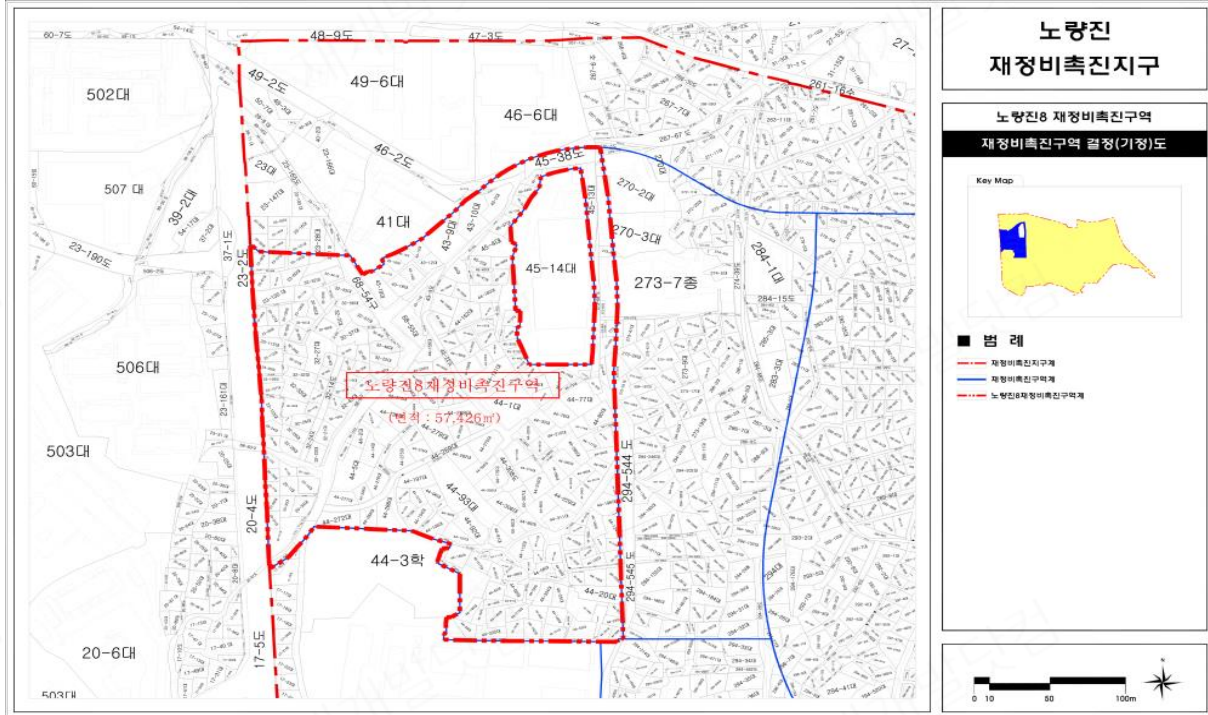
■재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도



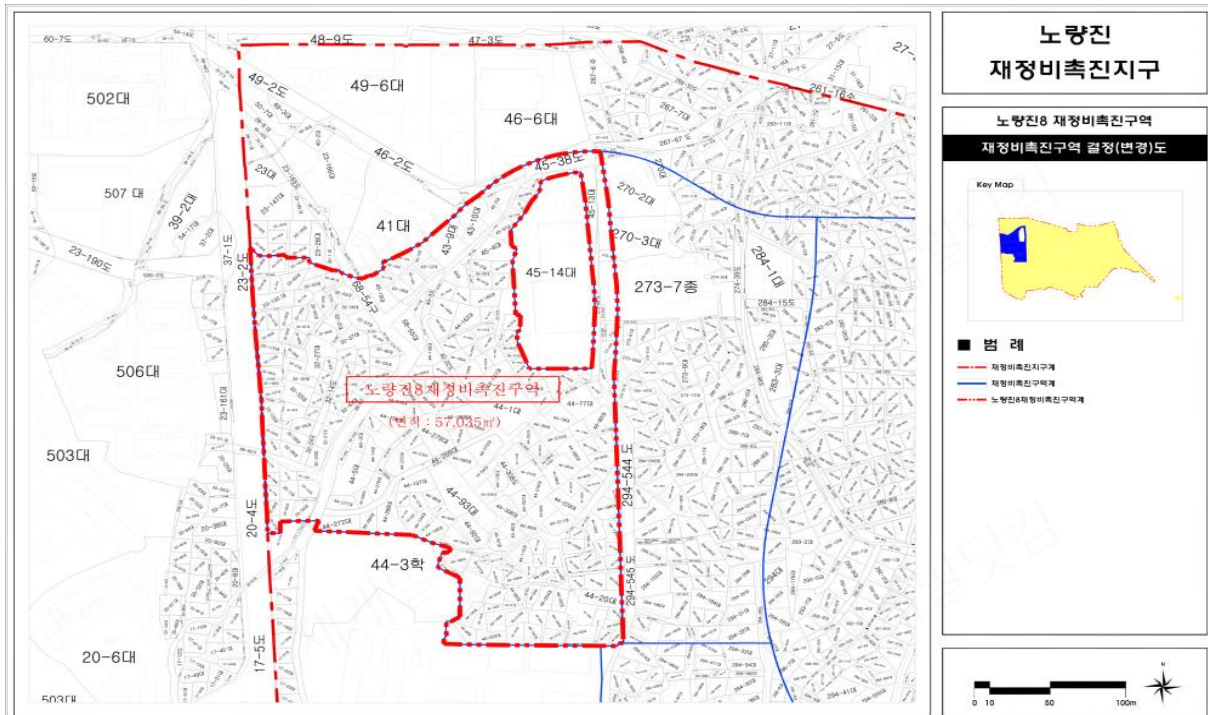
■재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도



■ 노량진8 재정비촉진구역 결정(기정)도



■ 노량진8 재정비촉진구역 결정(변경)도



Key Map

재정비촉진지구	제2종일반주거지역
재정비촉진구역	제3종일반주거지역
노량진8재정비촉진구역	준주거지역
제1종일반주거지역	일반상업지역
제2종일반주거지역(7층)	일반미혼자구

[illegible]

Key Map

재정비촉진지구	제2종일반주거지역
재정비촉진구역	제3종일반주거지역
노량진8재정비촉진구역	준주거지역
제1종일반주거지역	일반상업지역
제2종일반주거지역(7층)	일반미혼자주거



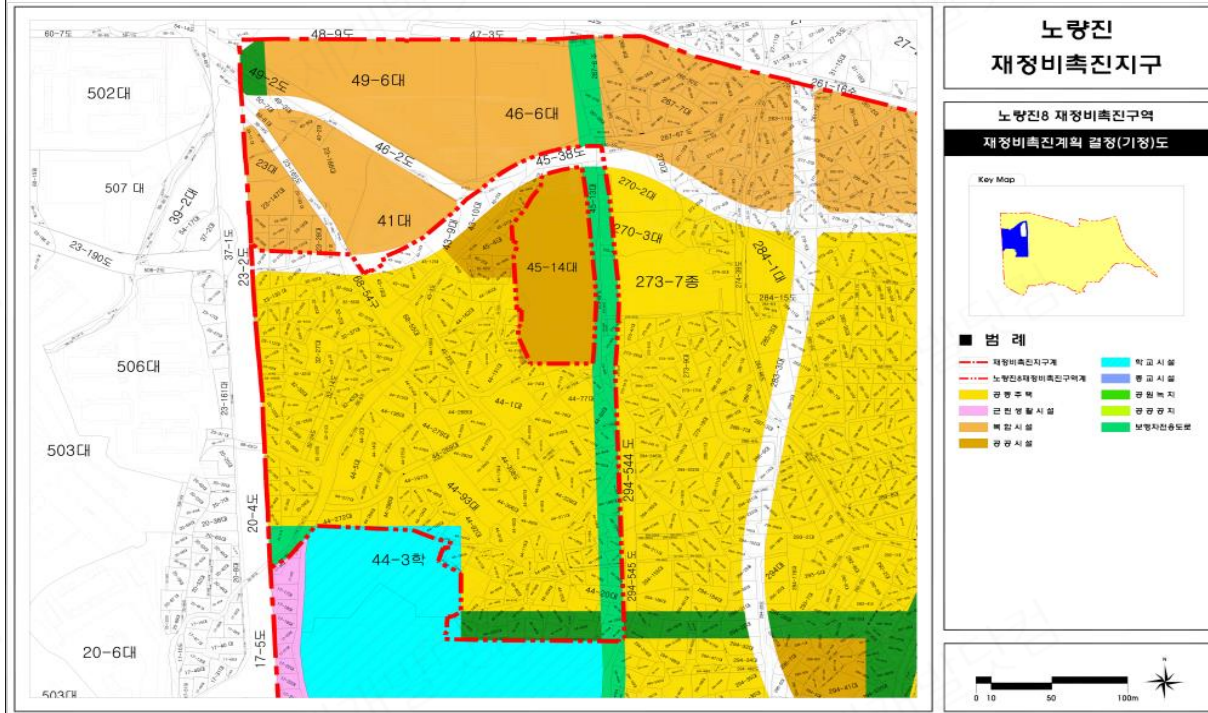
■ 노량진8 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도



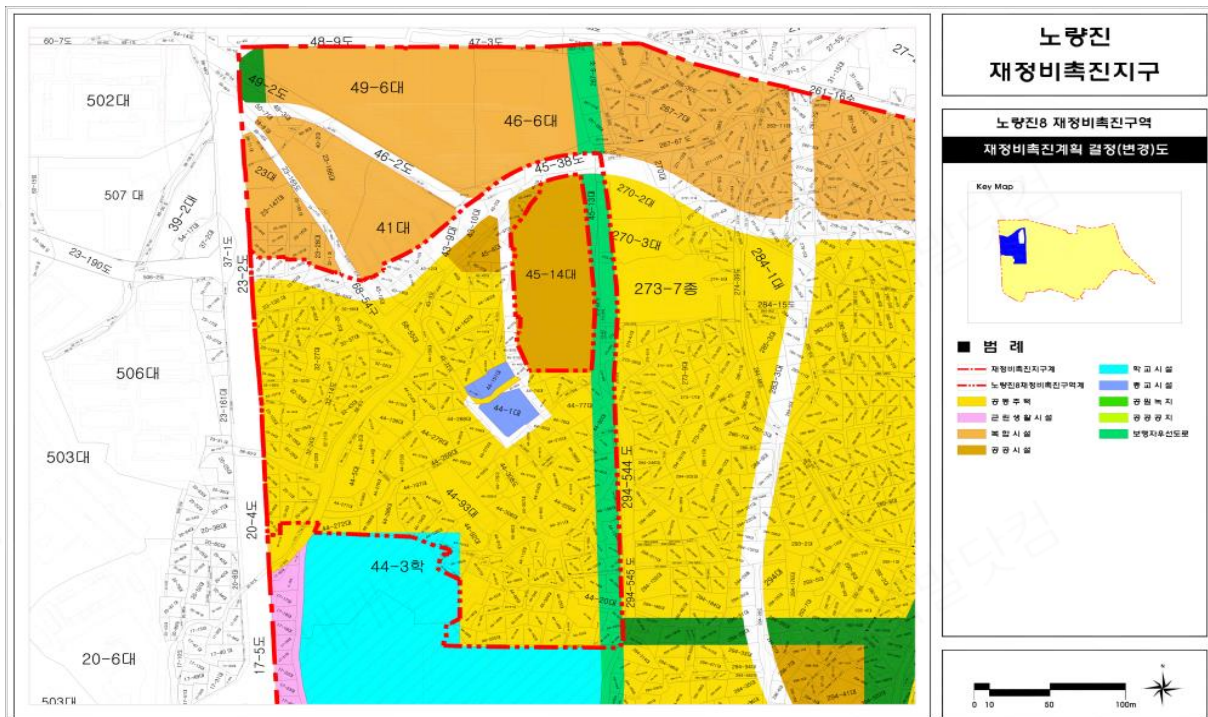
■ 노량진8 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



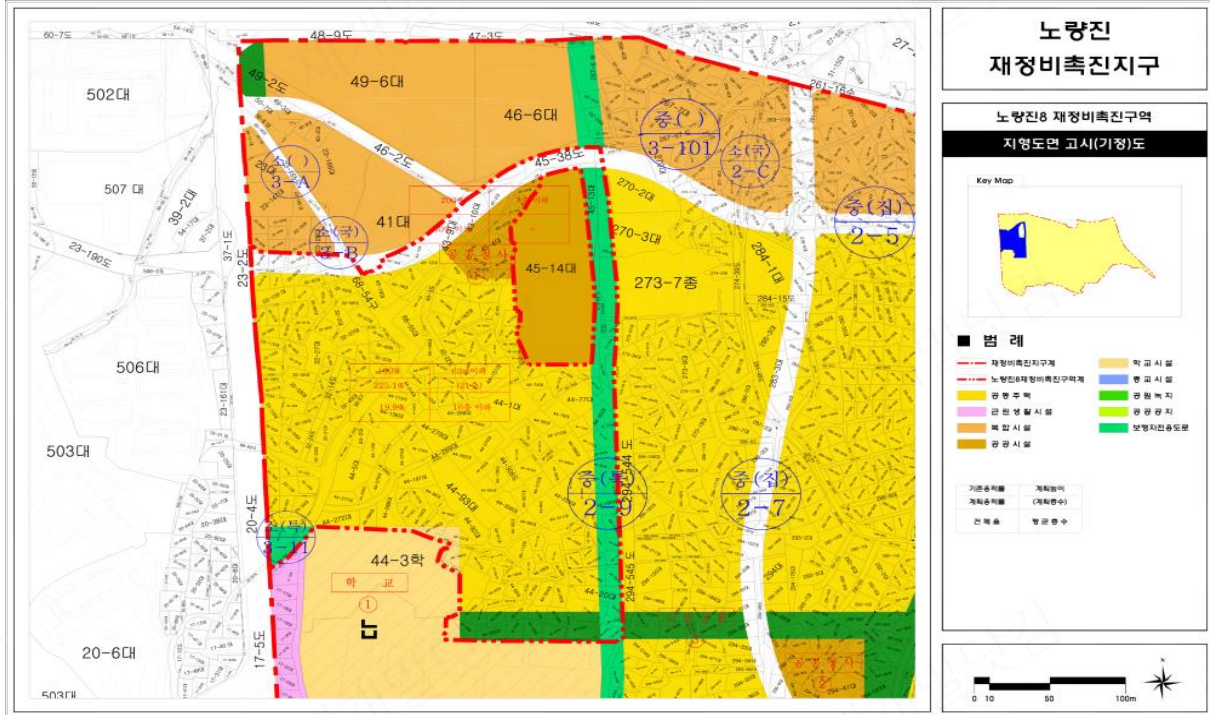
■ 노량진8 재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



■ 노량진8 재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)



■지형도면 고시도(가정)



■지형도면 고시도(변경)

