

서울특별시 구로구고시 제2017 - 208호

구로구고시 제2016-81호(2016.05.19)로 사업시행인가 고시된 길훈아파트 주택 재건축정비사업의 관리처분계획인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제49조 제2항의 규정에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제49조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 12월 28일

구 로 구 청 장

길훈아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 사업의 종류 및 명칭 : 주택재건축사업, 길훈아파트 주택재건축정비사업
2. 위치 및 면적
 - 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 369-1, 312-38번지
 - 2) 면 적 : 9,176.00㎡
3. 시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 길훈아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 성백운)
 - 2) 주 소 : 구로구 개봉동 312-38번지
4. 관리처분계획인가일 : 2017년 12월 일
5. 관리처분계획인가 내용
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 토지이용계획

계획면적	택 지		공 공 시 설			비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	
9,176.00	8,861.10	8,861.10	314.90	-	314.90	

2) 건축계획

- 지하3층 지상5~15층, 4개동 288세대

(단위: m^2)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수								근린생활 시설
	계	39.95 (39A형)	39.96 (39B형)	39.96 (39C형)	52.19 (52형)	59.95 (59A형)	59.96 (59B형)	84.95 (84형)	
계	288	55	64	20	26	82	28	13	256.08
조합원	184	24	9	2	26	82	28	13	
보류시설	3	2	1						
일반분양	101	29	54	18					256.08

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분	용도폐지			신 설		
종류	계	도로	공원	계	도로	공원
규모(m^2)	-		-	314.90	-	314.90

※ 사업구역 외 도로(760.80 m^2) 개설 후 기부채납

다. 권리자별 관리처분 현황

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수				비 고
		계	주택	상가		계	청산	매수	기타	
계	208	184	184			24	24			
토지 및 건축물	208	184	184			24	24			
토 지	-									
건축물	-									

6. 기존 건축물 철거일 : 2018. 05. (예정)

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과(☎02-860-2940)에 비치하고 있습니다.