

서울특별시 영등포구 공고 제2017-444호

여의도수정아파트 주택재건축 정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 공람공고

「2015 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주거환경정비사업부문: 주택재건축사업)」의 서울특별시 고시 제2015-375호(2015.11.26.)로 변경고시 재정비된 사항으로 우리 구 관내 여의동32번지 일원 여의도 수정아파트에 대한 주택재건축정비구역지정 및 정비계획(안)에 대하여 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 『도시 및 주거환경정비법』 제4조제1항 및 동법시행령 제11조 규정에 의하여 다음과 같이 주민공람을 실시하며, 의견이 있을 경우 공람기간 내에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2017년 3월 23일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2017.03.23 ~ 2017.04.22.(공고일 익일로부터 30일간)

나. 공람장소 : 영등포구청 주택과(☎ 2670-3660),
여의도수정아파트 관리사무소(☎ 783-3994)

다. 공람의견 제출 장소 : 영등포구청 주택과(본관 5층)

라. 공람의견 제출방법 : 우편제출(영등포구 당산로 123 영등포구청 주택과),
방문 제출(영등포구청 주택과), 팩스 제출(02-2670-3631)

마. 공람내용 : 별첨 공람도서 참조

바. 공지사항 : 본 공람 내용에 관하여 공고시 생략되었거나 구체적인 내용은 반드시 공람장소에서 공람하여야 하며 모든 공람 관계서류 및 도면은 본 공람으로 고지된 것으로 같음함.

※ 다만, 정비계획(안)은 구의회 의견청취, 서울시 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울특별시에서 결정되므로 변경될 수 있음.

□ 공람내용

1) 정비사업의 명칭 : 여의도 수정아파트 주택재건축정비사업

2) 정비구역 위치 및 면적

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 규	여의도 수정아파트 주택재건축정비사업	영등포구 여의도동 32번지 일원	-	증) 16,529.0	16,529.0	

3) 정비계획(안)

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		16,529.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	920.0	5.6	
	도 로	920.0	5.6	
획 지		15,609.0	94.4	

나. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율	비 고
	기 정	변 경	변경후		
일반상업지역	16,529.0	-	16,529.0	100.0	

주) 상업지역 건설부고시 제456호(1973.11.21.) 변경된 사항임

다. 도시계획시설 결정조서

(1) 도시계획시설(도로) 결정조서

- 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	27	40 ~ 45	주간선 도로	2,000	국회의 사당앞	종합 병원앞	일반 도로	-	건고70 -143 (70.3.26)	-
변경	광로	2	27	40 ~ 51	주간선 도로	2,000	국회의 사당앞	종합 병원앞	일반 도로	-	건고70 -143 (70.3.26)	도로 확폭
기정	중로	1	141	20 ~ 25	보조 간선	1,250	여의로	여의로	일반 도로	-	건고70 -143 (70.3.26)	-
변경	대로	3	141	20 ~ 28	보조 간선	1,250	여의로	여의로	일반 도로	-	건고70 -143 (70.3.26)	도로 확폭
신설	중로	3	A	12	국지 도로	141	중로 1-141	구)MBC 후문	일반 도로	-	-	-

- 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
광로 3-27	광로 2-27	·변경 - 일부구간 3~6m확폭	·원활한 교통흐름을 위한 일부구간 확폭	
중로 1-141	대로 3-141	·변경 - 일부구간 3m확폭	·원활한 교통흐름을 위한 일부구간 확폭	
-	중로 3 - A	·신설 - 기존 현황도로12m계획	·기존 현황도로를 유지 및 관리하고자 도로 신설	

라. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

(1) 기존건축물의 정비·개량 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신규	여의도 수정아파트 주택재건축 정비구역	16,529.0	획지 ①	15,609.0	영등포구 여의도동 32번지 일원	4	-	-	4	-	

(2) 건축시설계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐 율 (%)	용적률(%)		최고 높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정법 정상한		
신규	여의도 수정아파트 주택재건축 정비구역	16,529.0	획지 ①	15,609.0	영등포구 여의도동 32번지 일원	공동주택, 업무시설 (오피스텔포함), 판매시설, 근린생활시설	60 이하	450 이하	600 이하	150m 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비용			· 건립규모 및 비율								
			구 분		세대수		비율(%)		비 고(소형임대)		
			계		657		100.0		148		
			60㎡ 이하		324		49.3		148		
			60~85㎡ 이하		166		25.3		-		
			85㎡ 초과		167		25.4		-		
심의완화 사항			· 허용용적률 인센티브(최대 20%이내) - 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 인센티브 적용 - 우수디자인 15%이내, 에너지효율인증 1등급 녹색건축 인증 우수등급 8%이내 · 소형주택 건설 완화용적률(150%) - 「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3에 따른 소형주택 건설 ※ 용적률 600% 이하는 소형주택건설시, 완화받는 예정법정상한용적률이며, 건축심의를 통해 확정(소형주택을 하지 아니할 경우, 허용용적률 420%를 넘길 수 없음)								
건축물의 건축선에 관한 계획			· 국제금융로(도로 확폭)경계로부터 6m · 국제금융로7길(도로 확폭) 경계로부터 6m · 여의나루로6길(12m) 및 인접대지 경계로부터 3m · 국제금융로(대상지 북측) 및 인접대지 경계로부터 10m · 국제금융로 및 국제금융로7길의 도로 각각 경계로부터 약15m								
기타사항에 관한 계획	공공보행통로	· 여의나루로 6길 ~ 국제금융로 : 폭원 6m									
	전면공지	· 국제금융로(도로 확폭) 변으로부터 6m · 국제금융로7길(도로 확폭) 변으로부터 6m · 국제금융로 및 국제금융로7길의 도로 각각 경계로부터 15m									
		차량출입 불허구간	· 국제금융로 변(대상지북측 경계로부터 44m 떨어진 변 제외) 및 국제금융로 7길변								

(3) 개발가능용적률 산정

구 분	산정내용				
토지이용계획	구역면적	획 지	계획 정비기반시설	계획 정비기반 시설 내 국·공유지	용도폐지 되는 기존 기반시설 내 국·공유지
	16,529㎡	15,609㎡	920㎡	-	-
공공시설부지 제공면적(순부담)	· 순부담률 : 5.56% · 계획 정비기반시설 면적-계획 정비기반시설 내 국공유지-용도폐지 되는 기존 기반시설 내 국공유지: 해당없음				
개발가능용적률 산 정	· 기준용적률 = 400% · 허용용적률 = 420% · 개발가능용적률 = 허용용적률 + 기준용적률 × 1.3a $= 420\% + 400\% \times 1.3 \times 0.0589 = 450\% \text{이하} (\approx 450.6\%)$ ※ a = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적(0.0589) · 정비계획용적률 : 450%이하 (예정법적상한 용적률 : 600%이하)				

※ 법적상한용적률 적용 대상으로 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정

※ 허용용적률 인센티브는 건축위원회 심의를 통해 확정

마. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

구분		산정내용						비고	
재건축 소형주택 의무면적	용적률 증가분	· 150%(600% - 450%)							
	증가된 용적률의 50%	· 75%(150% × 0.5)							
	의무 연면적	· 11,706.75㎡ 이상(15,609 × 75%)							
재건축 소형주택 확보계획		건립 위치	부지면적 (㎡)	동 수	세대수		세대규모 (공급면적 ㎡)	비고 (연면적㎡)	
		영등포구 여의도동 32번지 일원	15,609.0	-	계	148	-	11,776.0	
					49A	60	72.50	4,350.0	
					59A	88	84.05	7,396.4	

※ 연면적 = 대지면적 × 증가용적률 × 0.5 = 15,609 × 150% × 0.5 = 11,706.75㎡ (계획 11,776.0㎡)

※ 예정법적상한용적률을 적용에 따른 소형주택의 규모 및 세대수는 건축심의를 통해 확정

바. 정비사업 시행계획

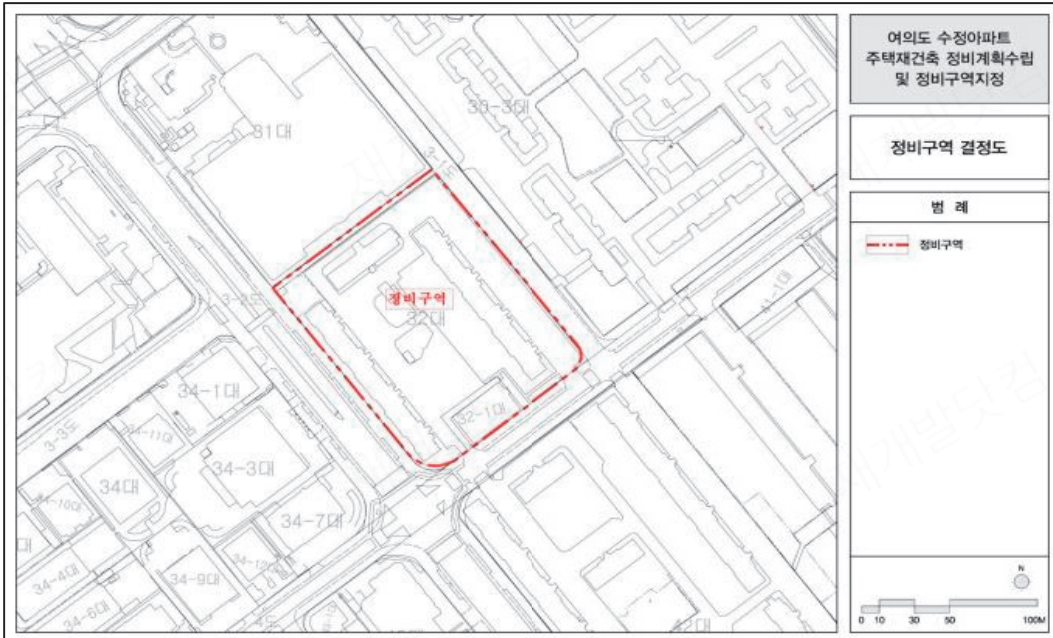
시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
주택재건축정비사업 (관리처분방식)	구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	여의도 수정아파트 주택재건축정비사업조합	· 기정:329세대 · 증:352세대 · 변경:657세대	-

아. 기타사항

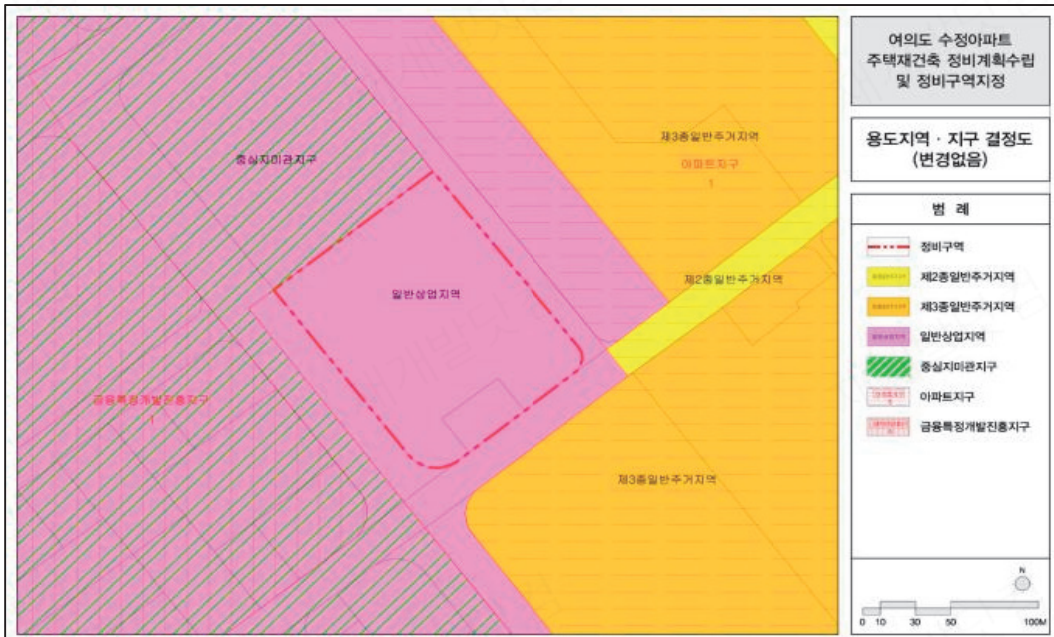
- 공람내용에 대해 의견이 있을 경우 공람 기간내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 공람 장소에 비치된 여의도 수정아파트 주택재건축 정비구역지정 및 정비계획(안)을 참고하시기 바랍니다.

<여의도 수정아파트 관련도면>

■ 정비구역결정(안)도



■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■ 도시기반시설 결정(기정)도



■ 도시기반시설 결정(변경)도



여의도 수정아파트
주택재건축 정비계획수립
및 정비구역지정

정비계획 결정도

범례

- 정비구역
- 확지선
- 확지
- 건축완계선(15m)
- 건축완계선(10m)
- 건축완계선(6m)
- 건축완계선(3m)
- 전면공지
- 공공보행통로(6m)
- 차량출입불허구간
- 차량출입구(점장)
- 도로
- 주차장
- 최근물어
- 건물
- 주상복합

0 10 30 50 100M

[illegible]

기 타

서울특별시영등포구공직자윤리위원회공고 제2017-1호

재산변동사항 공개 공고

「공직자윤리법」 제6조 및 제10조제1항의 규정에 의하여 2017년도 정기 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2017년 3월 23일
서울특별시영등포구공직자윤리위원회

소속	서울특별시 영등포구 시설관리공단		직위	이사장		성명	고현순
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액(천원)		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)		
▶ 토지(소계)			150,000	0	0	150,000	
본인	임야	세종특별자치시 금남면 축산리 산 44번지 49,586.00㎡	150,000	0	0	150,000	
▶ 건물(소계)			1,532,000	175,779	0	1,707,779	
본인	근린생활시설	서울특별시 영등포구 신길동 대지 305.50㎡ 건물 1,342.06㎡	1,100,000	175,779	0	1,275,779	공시가격 변동
장남	아파트	서울특별시 동작구 대방동 대림A 건물 84.92㎡	432,000	0	0	432,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,060	0	0	2,060	
본인	자동차	2004년식 뉴오피마 배기량(1,800cc)	2,060	-	-	2,060	

▶ 예금(소계)		430,573	242,334	196,070	476,837	
본인	대방신협 11(11 증가), 우리은행 217,972(39,188 증가), 신한은행 524(104 감소), 세종특별자치시산 103, 신용협동조합중앙회 18,786(419 증가), 새마을금고 5,071(2,233 증가), 알리안츠생명보험 12,150(900 증가), 농협은행 0(7,200 감소), 대신증권 4, 농협중앙회 10,070(9,572 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 11,547(338 증가), 유진투자증권 6,649(6,347 증가)	231,183	219,822	168,118	282,887	신규추가 등
배우자	국민은행 981(100 증가), 신한은행 682(2,473 감소), 동양생명보험 35,219(1,621 증가), 삼성생명보험 4,600(508 증가), (주)KB손해보험 202(202 증가), 우리은행 1,279(2,471 감소), 신용협동조합중앙회 5,498(3,869 감소), 새마을금고 10, 신한생명보험 0(12,880 감소), 라이나생명보험 1,900(850 증가), 대방신협 2,493(2,493 증가)	68,783	6,049	21,968	52,864	
부	미래에셋대우(주) 0(2 감소), 유진투자증권 3(3 증가), 국민은행 5,000, 신길중앙 11, 신한은행 1, KB증권(구)현대증권 2, 우리은행 52,346(2,107 증가)	55,255	2,110	2	57,363	
모	국민은행 30,000, 신길중앙 6, 우리은행 26,218(5,567 증가), 한화생명보험주식회사 1,506	52,163	5,567	0	57,730	
장남	우리은행 13,866(2,075 증가), (주)KEB하나은행 1,947(12 감소), 동부증권 923(629 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 9,257(112 증가)	23,189	8,786	5,982	25,993	
▶ 유가증권(소계)		120,186	20,890	53,711	87,365	
본인	상장주식 삼성엔지니어링 4,750주(1,000주 감소), 부방 2,850주(2,850주 증가), 삼화네트웍스 3,800주(3,800주 증가), 한국전자인증 0주(1,450주 감소), 제룡산업 0주(1,400주 감소), 내츨엘도텍 1,000주(1,300주 감소)	120,186	20,890	53,711	87,365	매수, 매도 등

▶ 채무(소계)			1,044,323	20,372	12,854	1,051,841	
본인	금융기관채무	우리은행 65,000, 새마을금고 500,000	565,000	0	0	565,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 신길동 임대보증금	170,000	10,000	10,000	170,000	
배우자	금융기관채무	동양생명보험 1,500, 삼성생명보험 7,406(2,043 증가), 신한생명보험 0(2,460 감소), 현대라이프생명보험 7,935(7,935 증가)	9,323	10,372	2,854	16,841	신규대출 및 상환 등
장남	건물임대채무	서울특별시 동작구 대방동 대림A 임대보증금	300,000	0	0	300,000	
총 계			1,190,496	418,631	236,927	1,372,200	증 감 액 : 181,704천원 (가액변동: 175,779천원)

영등포구시설관리공단 공고 제2017-16호

서울특별시영등포구시설관리공단 2016 사업연도(제13기) 결산 공고

지방공기업법 제46조에 의거 서울특별시영등포구시설관리공단 2016 사업연도 결산을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 3월 23일
서울특별시영등포구시설관리공단 이사장

재무상대표

제 13기(당기) 2016년 12월 31일 현재

제 12기(전기) 2015년 12월 31일 현재

영등포구시설관리공단

(단위 : 원)

과 목	제 13 (당)기		제 12 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		2,663,076,071		2,583,628,293
(1) 당 좌 자 산		2,663,076,071		2,583,628,293
현금및현금성자산 (수입지출외현금:367,437,273원)	610,624,415		893,631,576	
정 기 예. 적 금	1,418,000,000		1,385,000,000	
미 수 수 익	21,225,263		25,601,384	
미 수 금	598,643,043		267,093,683	
유동성만기보유증권	1,030,000			
선 급 비 용	3,613,630		3,055,580	
선 납 세 금	9,939,720		9,246,070	
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		467,130,578		421,378,832
(1) 투 자 자 산		9,230,000		11,701,445
만 기 보 유 증 권	9,230,000		10,260,000	
퇴직연금초과운용자산			1,441,445	
(2) 유 형 자 산		236,323,437		271,648,886
구 축 물	143,752,420		143,752,420	
감 가 상 각 누 계 액	(142,203,214)		(140,431,583)	
차 량 운 반 구	746,001,598		729,358,808	
감 가 상 각 누 계 액	(639,857,663)		(568,150,313)	
공 기 구 비 품	918,176,230		812,262,470	
감 가 상 각 누 계 액	(789,545,934)		(705,142,916)	

재무상태표(계속)

제 13기(당기) 2016년 12월 31일 현재

제 12기(전기) 2015년 12월 31일 현재

영등포구시설관리공단

(단위 : 원)

과 목	제 13 (당)기		제 12 (전기)	
	금 액		금 액	
(3) 수 탁 자 산				
차 량 운 반 구	24,029,060		24,029,060	
감 가 상 각 누 계 액	(18,494,030)		(14,307,688)	
수탁자산취득보조금	(5,535,030)		(9,721,372)	
공 기 구 비 품	472,594,479		472,594,479	
감 가 상 각 누 계 액	(360,546,805)		(268,140,386)	
수탁자산취득보조금	(112,047,674)		(204,454,093)	
(4) 무 형 자 산		95,437,141		11,888,501
소 프 트 웨 어	95,437,141		11,888,501	
(5) 기타비유동자산		126,140,000		126,140,000
콘 도 회 원 권	126,140,000		126,140,000	
자 산 총 계		3,130,206,649		3,005,007,125
부 채				
I. 유 동 부 채		1,073,357,093		1,046,079,114
미 지 급 금	31,164,983		118,773,219	
대 행 수 입 예 수 금	471,573,636		669,135,210	
미 지 급 비 용	311,626,970			
선 수 수 익	3,613,630			
예 수 금	255,377,874		258,170,685	
II. 비 유 동 부 채		103,581,836		5,660,291
단체퇴직급여충당금	3,306,875,700		2,934,509,900	
퇴 직 운 용 자 산	(3,203,293,864)		(2,928,849,609)	
부 채 총 계		1,176,938,929		1,051,739,405
자 본				
I. 자 본 금		1,953,267,720		1,953,267,720
자 본 금	1,953,267,720		1,953,267,720	
II. 자 본 잉 여 금				
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이 익 잉 여 금				
미처분이익잉여금				
(당 기 순 이 익)				
당기 : 0				
전기 : 0				
자 본 총 계		1,953,267,720		1,953,267,720
부 채 및 자 본 총 계		3,130,206,649		3,005,007,125