

◆ 서울특별시공고 제2026-1951호

**도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및
특별계획구역⑤ 세부개발계획 수립) 결정(변경)(안) 재열람공고**

1. 서울특별시고시 제2021-228호(2021. 5. 13.)로 결정된 서초로 지구단위계획 변경 및 특별계획구역⑤ 세부개발계획 결정(변경)(안)에 대하여 2026년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2026. 5. 13.) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 2일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8358)

서초구청(양재환승주차장) 5층 도시계획과(☎02-2155-6781)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

① 서초로 지구단위계획 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	서초로 지구단위계획구역	서초역~ 강남역	599,619.7	서울시고시 제53호 (1987.02.03.)	-

2. 토지이용 및 시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

② 특별계획구역⑤ 세부개발계획 결정(변경)(안)

1. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역⑤	서초구 서초동 1324-2번지 일대	8,900.4	-	8,900.4	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	8,900.4	-	8,900.4	100.0	-
준주거지역	8,900.4	-	8,900.4	100.0	-

나. 용도지구(해당없음)

2) 도시계획시설에 관한 결정(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등, 세부개발계획에 관한 결정(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치). 끝.