

2026. 7. 30.(목) 조간용

이 보도 자료는 2026년 7월 29일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 건축기획과

건축기획과장

노경래

02-2133-7090

건축계획팀장

조기석

02-2133-7103

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 12쪽

관련 누리집
(메뉴)

<https://news.seoul.go.kr/citybuild/architecture-committee-result#list/1>

삼표부지 81층 글로벌 주상복합·병무청역세권 1,233가구 공급 본격화

- 글로벌 업무거점·역세권 주택공급·창조산업 기반시설 확충으로 도시경쟁력 강화
7. 28.(화) 제13차 건축위원회, 성수동 삼표부지·병무청역세권 등 3개 안건 심의통과
- ① 삼표레미콘부지 : 공동주택 403세대 포함 글로벌 미래 업무복합단지 조성... 2027년 착공·2032년 완공
 - ② 병무청역세권 : 공공임대 328세대 포함 1,233세대 공급... 공원연결녹지 갖춘 열린 역세권 주거단지 조성
 - ③ 서울창조산업허브 : 건물높이 15m로 상향... 개방감 확보, 이용객 중심 공간 개선, 2027년 완공 추진

☐ 서울시는 성수동 삼표레미콘 부지를 지상 81층 규모 글로벌 업무복합 단지로 조성하고, 병무청역세권에 장기전세주택을 포함한 총 1,233가구를 공급하는 등 도심 재개발과 주택공급에 속도를 낸다.

☐ 서울시는 7월 28일 제13차 건축위원회에서 ▲성수동1가 683번지 복합 용지 개발사업(삼표레미콘부지) ▲병무청역세권 장기전세주택 건립사업 ▲서울창조산업허브 조성사업 등 3개 안건을 통과시켰다고 밝혔다.

<성수동1가 683번지 복합용지, 글로벌 미래 업무거점 도약>

☐ 성수동1가 683번지 삼표레미콘 부지는 기존 산업시설 공간에서 첨단

업무와 주거, 숙박, 문화기능이 융합된 글로벌 미래 업무거점으로 새롭게 조성된다. 서울숲과 한강, 응봉산을 연결하는 우수한 입지 여건으로 성수 일대를 서울의 대표적인 국제 비즈니스 중심지로 육성한다.

- 지상 81층 규모 주거동과 지상 53층 규모 업무복합동이 들어선다. 공동주택 403세대와 오피스텔 61실, 호텔 130실과 글로벌 기업 유치를 위한 업무·상업·문화시설을 함께 조성해 업무와 주거, 여가가 공존하는 복합도시를 구현한다. 2027년 착공해 2032년 준공을 목표로 추진한다.
- 건물은 탄소중립 설계와 스마트빌딩 시스템을 도입해 에너지 효율을 높이고, 친환경·저탄소 도시개발 모델을 적용한다. 저층부는 시민 누구나 이용할 수 있는 공유공간과 문화시설을 배치하고, 서울숲과 한강, 응봉산을 연결하는 보행녹지축을 조성해 단절된 도시공간을 회복한다.
- 시는 약 6,081억 원 규모 공공기여를 활용해 용비교 램프 및 성수대교 북단 직결램프를 설치하고 서울시 유니콘창업허브를 조성하는 등 미래산업 기반시설과 교통체계를 함께 개선할 계획이다.

<병무청역세권 장기전세주택사업... 공공임대 포함 1,233세대 공급>

- 병무청역세권 일대는 공공임대주택 328세대를 포함해 총 1,233세대 규모 주거단지를 조성해 무주택 시민의 주거 안정을 돕는다.
- 지하 6층, 지상 42층 규모로 공동주택과 근린생활시설, 주민공동시설 등을 조성하며, 공공임대와 분양주택을 조화롭게 배치한다.
 - 단지내 약 3,850㎡ 규모 공원을 조성하고 생태·놀이공간, 산책로와 연결 녹지를 마련해 주민과 입주민이 함께 이용할 수 있도록 한다.
 - 서측에는 연도형 상가를, 동측에는 폭 11m 도로를 신설해 가로 활성화와 교통 접근성을 높이는 보행환경을 조성한다.

- 서울시는 이번 사업으로 장기전세주택 공급을 확대하고 쾌적한 주거 환경을 조성해 역세권 중심의 주거모델을 확산해 나갈 계획이다.

<서울창조산업허브 조성사업... 공간 활용성과 이용환경 개선>

- 서울창조산업허브는 도시계획조례 개정에 따른 높이 기준 완화를 적용 받아 건물 높이를 약 15m까지 높인다. 이를 통해 실내 층고를 확보하고 개방감과 환기 성능을 높여 이용자 중심 공간으로 개선한다.
- 지하 4층, 지상 3층 규모로 공연장과 전시실, 교육연구시설, 근린생활 시설 등을 갖춘 남산 일대 창조산업 거점으로 조성하며 2027년 완공을 목표로 추진한다.
- 문화·창업·연구 기능이 융합된 복합공간으로 조성해 창조산업 생태계 활성화와 다양한 시민 프로그램 운영 기반도 마련한다.
- 명노준 서울시 주택실장은 “이번 심의 통과로 역세권 대규모 주택 공급과 함께 서울의 미래 성장동력을 확보하는 발판을 마련했다.”며 “성수와 남산 일대를 시민, 국내외 기업 등을 위한 열린 미래형 거점으로 차질 없이 조성해 나가겠다.”고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안전명	담당부서		담당자	연락처
성수동1가 683번지 복합용지 개발사업	미래공간기획관	공공개발담당관	송동욱	02-2133-8345
		동행개발사업팀장	박용석	02-2133-8348
병무청역세권 장기전세주택 건립사업	주택실 공공주택과	공공주택과장	하대근	02-2133-7050
		지역주택조합팀장	문한성	02-2133-7052
서울창조산업허브 조성사업	도시기반시설본부 시설국 건축부	건축부장	이병준	02-6438-2208
		건축총괄과장	왕승찬	02-6438-2210

<붙임1>

성수동1가 683번지 복합용지 개발사업 (舊 삼표레미콘 부지)

□ 사업개요

- 위 치: 성동구 성수동 1가 683 외 9필지(대지면적: 28,332.20㎡)
- 건축규모

일반상업지역

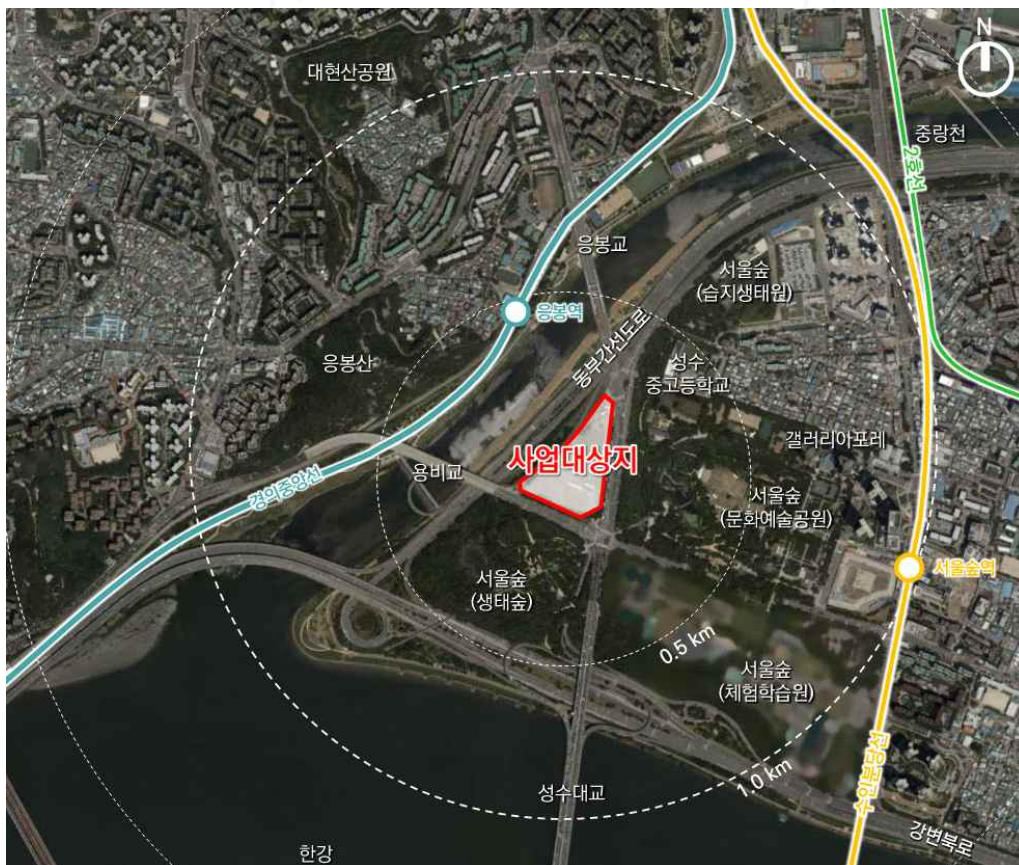
지하10층/ 지상81층(2개동)

용적률 919.71%, 연면적 432,868.44㎡, 최고높이 359.75m

○ 용 도

- 업무시설, 주거시설(공동주택), 숙박시설, 판매시설, 문화 및 집회시설

용도		내용		비고
공동주택		172,864.91㎡	39.93%	403세대
업무시설	사무소	151,661.44㎡	35.04%	
	오피스텔	42,171.99㎡	9.74%	61실
숙박시설		35,531.86㎡	8.21%	130실
판매시설		28,049.68㎡	6.48%	
문화 및 집회시설		2,588.56㎡	0.60%	



대상지 위치



조감도(서울숲, 응봉산을 연결하는 보행환경 조성)



투시도(서울숲에서 바라본 전경_주경)



투시도(서울숲에서 바라본 전경_ 야경)



저층부 투시도(서울숲 연결 입체보행공원 구간)

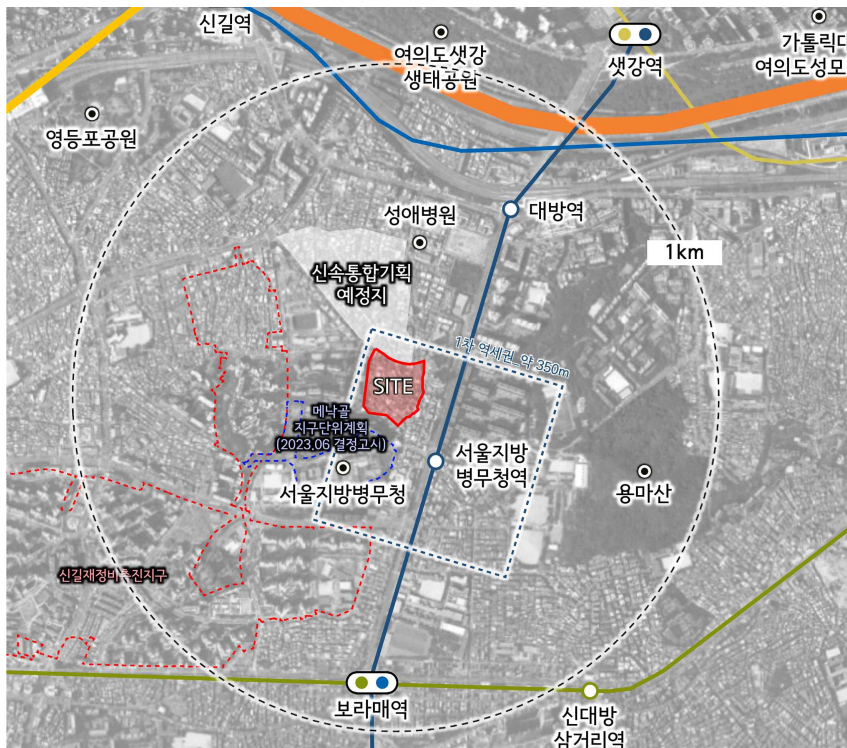


배치도

병무청역세권 장기전세주택사업

☐ 사업개요

- 위 치: 영등포구 신길동 459-5번지 일대 (대지면적: 27,389.90㎡)
- 건축규모: 지하6층 / 지상 42층, 연면적 208,858.66㎡
건폐율 31.80%, 용적률 473.52%
- 용 도: 공동주택 1,233세대 (임대 328, 분양 905)
부대복리시설 및 근린생활시설



대상지 위치



배치도



조 감 도

<붙임3>

서울창조산업허브 조성사업

□ 사업개요

- 위 치: 중구 예장동 8-145외 3필지
- 건축규모

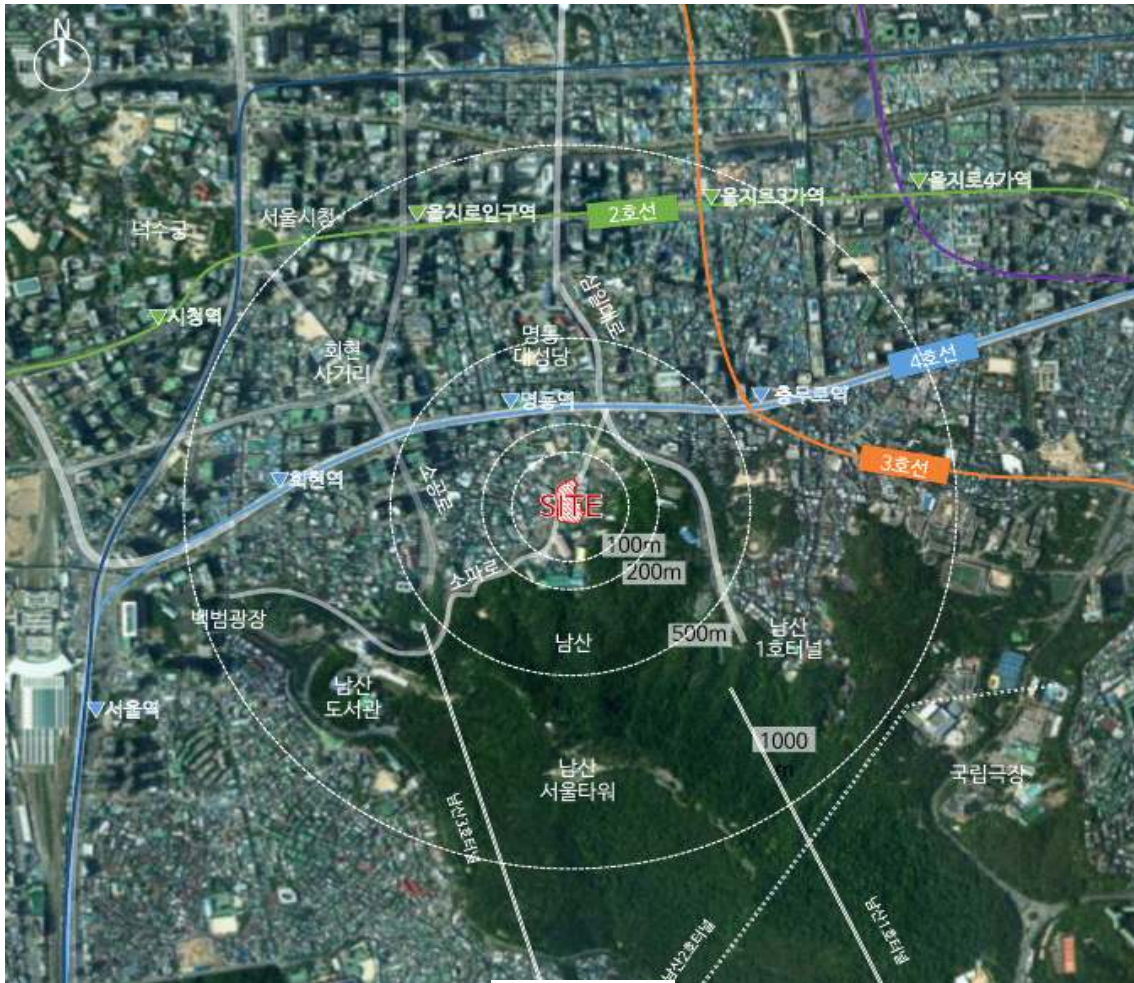
제1종 일반주거지역, 역사문화특화미관지구, 자연경관지구

구 분	변경전	변경후	비 고
대지면적	8,473.00㎡	7,973.40㎡	감) 499.60㎡
건축면적	2,520.46㎡	2,863.35㎡	증) 342.89㎡
연면적	16,075.63㎡	16,278.54㎡	증) 202.91㎡
건폐율	29.75%	35.91%	법정 40%이하(개정)
용적률	50.47%	58.03%	법정150%이하
층수	지하4층, 지상3층	지하4층, 지상3층	
최고높이	11.962m (법정12m이하)	15.216m (법정16m이하)	증) 3.254m

○ 용 도

- 문화및집회시설(공연장, 전시실), 교육연구시설(연구소),
제2종 근린생활시설(일반음식점)

용도	변경전	변경후	비고
교육연구시설	9,589.89㎡	9,933.62㎡	
문화 및 집회시설	4,976.48㎡	4,852.68㎡	
제2종 근린생활시설	1,509.26㎡	1,492.24㎡	



대상지 위치



조감도

