

2020 - 509

1. 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3. 26.)로 고시된 “천호·성내재정비촉진지구 재정비 촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시”의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면을 정정고시합니다.

2020년 12월 3일
서울특별시

1. 정정사유 : 임대주택 건설에 관한 계획 기재 내용 중 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」에 적합하게 정정하기 위함

2. 정정내용

<정정 전>

바. 임대주택 건설에 관한 계획 (변경)

－ 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함.

	• : 10% • : 45㎡		
	• : 408 • : 80 - 75,042.9㎡ 10.4% 7,816.5㎡		
	80	19.6%	100.0%
37㎡	30	7.4%	37.5%
45㎡	50	12.2%	62.5%

(,)

□ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

－ 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함.

		(%)				(%)		
	408	100.0	80	80	-	19.6	100.0	-
37㎡	37	9.1	30	30		7.3	37.5	
37~45㎡	64	15.7	50	50	-	12.3	62.5	-
45~60㎡	191	46.8			-	-	-	-
60~85㎡	107	26.2	-	-	-	-	-	-
85㎡	9	2.2	-	-	-	-	-	-

(,)

<정정 후>

바. 임대주택 건설에 관한 계획 (변경)

－ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

	• : 10%
	• : 45㎡
	• : 408
	• : 80
	- 75,042.9㎡ 10.4% 7,816.5㎡
	80 19.6% 100.0%
37㎡	30 7.4% 37.5%
45㎡	50 12.2% 62.5%

(,)

㉡ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 주택의 규모별 비율

－ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

		(%)				(%)		
	408	100.0	80	80	-	19.6	100.0	-
37㎡	37	9.1	30	30		7.3	37.5	
37~45㎡	64	15.7	50	50	-	12.3	62.5	-

		(%)				(%)		
45~60㎡	191	46.8			-	-	-	-
60~85㎡	107	26.2	-	-	-	-	-	-
85㎡	9	2.2	-	-	-	-	-	-

(,)

3. 그 외 사항은 정정내용 없음

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7227) 및 강동구 도시계획과(☎ 02-3425-6053)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									