남양주시 고시 제2025-314호

남양주 준공택지 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시

1. 우리시 준공된 10개 택지개발지구 지구단위계획을 관련 법규의 제·개정 및 토지이용, 도시공간구조 등 여건변화를 반영, 정비하여 주민편의를 도모하고자 입안한 ‘남양주 준공택지 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)’에 대하여

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경) 및 고시하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조와 「토지이용규제기본법」제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.

3. 관계도서는 남양주시청 기반조성과(☎031-590-8193)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.
   가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서는 붙임을 참고하여 주시기 바랍니다.
   나. 관련 도면 및 지형도면은 게재 생략합니다.

붙임 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

2025. 7. 29.

남 양 주 시 장

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 덕소지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
98	덕소택지지구 지구단위계획구역	와부읍 덕소리 일원	79,240.0	-	79,240.0	경고295호 ('93.09.20)	선형 변경

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
98	덕소택지지구 지구단위계획구역	◦ 선형 변경	◦ 남양주시 고시 제2017-114호(2017.4.6.) 재정비 시 누락사항 반영 및 지적 불부합에 따른 KLIS선형 정비(면적변경 없음)

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		79,240.0	-	79,240.0	100.0	
주거지역	소 계	78,894.5	-	78,894.5	99.5	
	제1종일반주거지역	4,221.5	-	4,221.5	5.3	
	제2종일반주거지역	71,743.6	감)7.0	71,736.6	90.5	변경 및 정정
	준주거지역	2,929.4	증)7.0	2,936.4	3.7	변경
상업지역	소 계	4.8	-	4.8	0.1	
	일반상업지역	4.8	-	4.8	0.1	
녹지지역	소 계	340.7	-	340.7	0.4	
	보전녹지지역	340.7	-	340.7	0.4	

※ 정정: 구역 내 제3종일반주거지역 제척(KLIS 오류)

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	와부읍 덕소리 112-1대	제2종 일반 주거지역	준주거 지역	7	500% 이하	◦ 남양주시 고시 제2020-265호(2020.6.30.)로 해제된 도로면적(7㎡) 반영에 따른 획지 내 용도지역 일체화

※ 구역 내 제3종일반주거지역 제척(KLIS 오류 정정)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	와부2	1	8	국지 도로	106	덕소리 11-4도	덕소리 112-4도	일반도로	-	경고295호 ('93.09.20)	
변경	소로	와부2	1	8	국지 도로	102	덕소리 111-2도	덕소리 소로 와부3-10	일반도로	-	경고295호 ('93.09.20)	선형, 연장, 기종점 변경
기정	소로	와부3	1	4	특수 도로	233	덕소리 111-3도	덕소리 111-3도	보행자 전용도로	-	경고560호 ('92.12.24)	
변경	소로	와부3	1	4	특수 도로	233	덕소리 509-2철	덕소리 111-2도	보행자 전용도로	-	경고560호 ('92.12.24)	기종점 변경
기정	소로	와부3	2	4	특수 도로	264	덕소리 110-7도	덕소리 110-7도	보행자 전용도로	-	경고560호 ('92.12.24)	
변경	소로	와부3	2	4	특수 도로	264	덕소리 중로2-5	덕소리 75-5학	보행자 전용도로	-	경고560호 ('92.12.24)	선형 기종점 변경
기정	소로	와부3	10	4	특수 도로	24	덕소리 112-5도	덕소리 112-5도	보행자 전용도로	-	경고560호 ('92.12.24)	
변경	소로	와부3	10	4	특수 도로	24	덕소리 111-2도	덕소리 주차장5	보행자 전용도로	-	경고560호 ('92.12.24)	선형 기종점 변경

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 덕소지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로와부2-1	소로와부2-1	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
		◦ 연장 정정: 감)4m - 106m→102m	◦ 연장 오차 정정
		◦ 기점 정정 - (기정)덕소리 11-4도 - (변경)덕소리 111-2도	◦ 오기 정정
		◦ 종점 변경 - (기정)덕소리 112-4도 - (변경)덕소리 소로 와부3-10	◦ 종점 위치 명확화
소로와부3-1	소로와부3-1	◦ 기점 변경 - (기정)덕소리 111-3도 - (변경)덕소리 509-2철	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 변경 - (기정)덕소리 111-3도 - (변경)덕소리 111-2도	◦ 종점 위치 명확화

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로와부3-2	소로와부3-2	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
		◦ 기점 변경 - (기정)덕소리 110-7도 - (변경)덕소리 중로2-5	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 변경 - (기정)덕소리 110-7도 - (변경)덕소리 75-5학	◦ 종점 위치 명확화
소로와부3-10	소로와부3-10	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
		◦ 기점 변경 - (기정)덕소리 112-5도 - (변경)덕소리 111-2도	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 변경 - (기정)덕소리 112-5도 - (변경)덕소리 주차장5	◦ 종점 위치 명확화

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	5	주차장	와부읍 덕소리 503-3 → 와부읍 덕소리 111-5잡	458.6	-	458.6	경고381호 ('96.12.30)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)와부읍 덕소리 503-3 - (변경)와부읍 덕소리 111-5잡	◦ 지번 현행화

※ 기정은 남양주시 고시 제2003-35호(2003.05.12.) 참고

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	26	공원	어린이 공원	와부읍 덕소리 132 → 와부읍 덕소리 110-2공	1,749.9	-	1,749.9	경고381호 ('96.12.30)	위치정정
변경	27	공원	어린이 공원	와부읍 덕소리 501 → 와부읍 덕소리 111-4공	2,049.9	-	2,049.9	경고381호 ('96.12.30)	선형변경 및 위치정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
26	어린이공원 (덕소4공원)	◦ 위치 정정 - (기정)와부읍 덕소리 132 - (변경)와부읍 110-2공	◦ 지번 현행화
27	어린이공원 (덕소5공원)	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비(면적변경 없음)
		◦ 위치 정정 - (기정)와부읍 덕소리 501 - (변경)와부읍 111-4공	◦ 지번 현행화

※ 기정은 남양주시 고시 제2003-35호(2003.05.12.) 참고

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 상업용지

가) 상업용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
상업1	-	용도	허용		◦ 불허용도 이외의 건축물
			불허	기정	◦ 「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제6호 종교시설 중 봉안당, 제7호 판매시설 중 바닥면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물, 제15호 숙박시설, 제23호 교정 및 군사시설, 제25호 발전시설, 제27호 관광휴게시설
				변경	◦ 「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제6호 종교시설 중 봉안당, 제7호 판매시설 중 바닥면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물, 제15호 숙박시설, 제23호 교정시설, 제23의2호 국방·군사시설, 제25호 발전시설, 제27호 관광휴게시설

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
상업1	-	◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 가설건축물에 대한 계획 : 신설

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

2. 창현지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
198	창현택지지구 지구단위계획구역	화도읍 창현리 일원	356,937.7	감)8,773.7	348,164.0	경고407호 ('93.11.26)	선형 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
198	창현택지지구 지구단위계획구역	◦ 면적 변경 - 감)8,773.7㎡ - 356,937.7㎡→348,164.0㎡	◦ 구역 내 202호 하천(지방하천, 묵현천) 제척(감 8,770.9㎡) 및 토지대장 면적(감 2.8㎡) 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		356,937.7	감)8,773.7	348,164.0	100.0	
주거	계	299,752.2	감)2.8	299,749.4	86.1	
	제1종일반주거지역	53,967.0	-	53,967.0	15.5	
	제2종일반주거지역	2,128.0	-	2,128.0	1.6	
	제3종일반주거지역	243,657.2	감)2.8	243,654.4	70.0	정정
상업	근린상업지역	21,166.0	-	21,166.0	6.1	
녹지	자연녹지지역	36,019.5	감)8,770.9	27,248.6	7.8	제척

※ 202호 하천(묵현천) 제척(감 8,770.9㎡, 자연녹지지역) 및 토지대장 면적(감 2.8㎡, 제3종일반주거지역) 반영
※ 지구단위계획구역 변경에 따른 사안으로 용도지역간 변경없음

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	화도읍 창현리 772천 일원	자연녹지 지역	자연녹지 지역	8,770.9	100% 이하	◦ 구역 내 202호 하천(지방하천, 묵현천) 제척(감 8,770.9㎡)에 따른 면적 변경
-	화도읍 창현리 761도	제3종 일반 주거지역	제3종 일반 주거지역	2.8	300% 이하	◦ 토지대장 면적(감 2.8㎡) 반영

※ 구역 내 제3종일반주거지역 제척(KLIS 오류 정정)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~56	주간선 도로	24,736 (508)	도농동 255	구암리 산28-4	일반 도로	도농동 금곡동 호평동	경고223호 (78.5.25)	
변경	대로	1	1	35~56	주간선 도로	24,736 (508)	도농동 255	구암리 산28-4	일반 도로	도농동 금곡동 호평동	경고223호 (78.5.25)	선형 정정
기정	중로	1	201	20	보조간선 도로	710.7	창현리 대1-1	창현리 대2-201	일반 도로	창현 지구	경고407호 (93.11.26)	
변경	중로	1	201	20	보조간선 도로	710.7	창현리 대1-1	창현리 대2-201	일반 도로	창현 지구	경고407호 (93.11.26)	선형 변경
기정	중로	2	323	15~18	집산 도로	304 (13)	창현리 773 중로 1-203	녹촌리 83-1 소로 화도1-19	일반 도로	-	남고124호 (06.8.14)	
변경	중로	2	323	15~18	집산 도로	304 (-)	창현리 773 중로 1-203	녹촌리 83-1 소로 화도1-19	일반 도로	-	남고124호 (06.8.14)	제척
기정	소로	화도1	11	10	국지 도로	169	중3-4 창현리 479-3답	중3-4 창현리 480-2답	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	
변경	소로	화도1	11	10	국지 도로	169	창현리 중3-204	창현리 중3-204	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	기종점 정정
기정	소로	화도1	12	10	국지 도로	110	창현리 소1-78	창현리 소1-76	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	
변경	소로	화도1	12	10	국지 도로	110	창현리 소로 화도1-13	창현리 소로 화도1-11	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	기종점 정정
기정	소로	화도1	13	10	국지 도로	118	창현리 중2-2	소로 화도2-26	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	
변경	소로	화도1	13	10	국지 도로	118	창현리 중2-202	소로 화도2-26	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	기점 정정
기정	소로	화도1	14	10	국지 도로	215	창현리 중2-2	소로 화도1-15	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	
변경	소로	화도1	14	10	국지 도로	215	창현리 중2-202	소로 화도1-15	일반 도로	-	경고423호 (95.12.9)	기점 정정
기정	소로	화도2	25	8	국지 도로	101	소로 화도1-14	소로 화도2-26	일반 도로	창현 택지지구	경고423호 (95.12.9)	
변경	소로	화도2	25	8	국지 도로	101	소로 화도1-14	소로 화도2-26	일반 도로	창현 택지지구	경고423호 (95.12.9)	선형 변경
기정	소로	화도2	26	8	국지 도로	133	소로 화도1-14	2호 광장 창현리 496-2답	일반 도로	창현 택지지구	경고423호 (95.12.9)	
변경	소로	화도2	26	8	국지 도로	133	소로 화도1-14	주차장 360호	일반 도로	창현 택지지구	경고423호 (95.12.9)	종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 창현지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-1	대로1-1	◦ 선형 정정	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.)로 변경된 1차로 확장 누락분 반영
중로1-201	중로1-201	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
중로2-323호	중로2-323호	◦ 구역내 연장 변경: 감)13m - 13.0m→0.0m	◦ 도시계획시설(하천) 관리 일원화를 위하여 구역에서 제척
소로화도1-11	소로화도1-11	◦ 기점 정정 - (기정)중3-4 창현리 479-3답 - (변경)창현리 중3-204	◦ 기점 위치 명확화 (시설번호 현행화 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)중3-4 창현리 480-2답 - (변경)창현리 중3-204	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 현행화 반영)
소로화도1-12	소로화도1-12	◦ 기점 정정 - (기정)창현리 소1-78 - (변경)창현리 소로 화도 1-13	◦ 기점 위치 명확화 (시설번호 현행화 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)창현리 소1-76 - (변경)창현리 소로 화도 1-11	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 현행화 반영)
소로화도1-13	소로화도1-13	◦ 기점 정정 - (기정)창현리 중2-2 - (변경)창현리 중2-202	◦ 기점 위치 명확화 (시설번호 현행화 반영)
소로화도1-14	소로화도1-14	◦ 기점 정정 - (기정)창현리 중2-2 - (변경)창현리 중2-202	◦ 기점 위치 명확화 (시설번호 현행화 반영)
소로화도2-25	소로화도2-25	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로화도2-26	소로화도2-26	◦ 종점 정정 - (기정)2호 광장 창현리 496-2답 - (변경)주차장 360호	◦ 종점 위치 명확화 (시설 현행화 반영)

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 창현지구 내 연장 임.
※ 대로2-201호선은 지구외 도로 일부 폭원 확장.(도면참조)

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	201	주차장	창현리 473-4답 일원 → 창현리 738-3잡	825.0	-	825.0	경고407호 (93.12.3)	위치 정정
변경	202	주차장	창현리 511답 일원 → 창현리 728잡	1,594.0	감)0.3	1,593.7	경고407호 (93.12.3)	위치 및 면적 변경
변경	360	주차장	창현리 734잡 → 창현리 734차	2,397.0	감)0.2	2,396.8	남고186호 (15.7.23)	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
201	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 473-4답 일원 - (변경)창현리 738-3잡	◦ 지번 현행화
		◦ 최초결정일 작성 - (기정) - - (변경)경고407호(93.12.3.)	◦ 최초결정일 명확화
202	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 511답 일원 - (변경)창현리 728잡	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 감)0.3㎡ - (기정)1,594.0㎡ - (변경)1,593.7㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
		◦ 최초결정일 작성 - (기정) - - (변경)경고407호(93.12.3.)	◦ 최초결정일 명확화
360	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 734잡 - (변경)창현리 734차	◦ 지목 정정
		◦ 면적 변경: 감)0.2㎡ - (기정)2,397.0㎡ - (변경)2,396.8㎡	◦ 토지대장 면적 반영
		◦ 최초결정일 작성 - (기정) - - (변경)남고186호(15.7.23.)	◦ 최초결정일 명확화

※ 주차장 201호, 202호 기정은 남양주시 고시 제2003-35호(2003.5.12.)를 참고

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	201	공원	근린공원	화도읍 녹촌리 산9번지 일원	82,334.9 (7,821.8)	- 증)800.3	82,334.9 (8,622.1)	경고184호 (94.7.1)	면적 변경
변경	202	공원	어린이공원	창현리 505-2 일원 → 창현리 722공	3,174.0	감)0.5	3,173.5	경고407호 (93.11.26)	위치 및 면적 변경
변경	203	공원	어린이공원	창현리 517-2 일원 → 창현리 744공	1,503.0	감)0.3	1,502.7	경고407호 (93.11.26)	위치 및 면적 변경
변경	204	공원	어린이공원	창현리 569-1 일원 → 창현리 750공	2,000.0	증)0.1	2,000.1	경고407호 (93.11.26)	선형, 위치 및 면적 변경
변경	206	공원	어린이공원	창현리 38 일원 → 창현리 763공	2,038.0	증)0.1	2,038.1	경고407호 (93.11.26)	위치 및 면적 변경
변경	207	공원	어린이공원	창현리 581-1 일원 → 창현리 770공	2,001.0	증)0.3	2,001.3	경고407호 (93.11.26)	위치 및 면적 변경

※ ( )는 창현지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
201	근린공원	◦ 구역 내 면적 변경: 증)800.3㎡ - (기정)7,821.8㎡ - (변경)8,622.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2023-360호(2023.09.07.) 증가분(증 806.7㎡) 및 토지대장 면적(감 6.4㎡) 반영
202	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 505-2 일원 - (변경)창현리 722공	◦ 지번 현행화
		◦ 구역 내 면적 변경: 감)0.5㎡ - (기정)3,174.0㎡ - (변경)3,173.5㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
203	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 517-2 일원 - (변경)창현리 744공	◦ 지번 현행화
		◦ 구역 내 면적 변경: 감)0.3㎡ - (기정)1,503.0㎡ - (변경)1,502.7㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
204	어린이공원	◦ 선형 변경	◦ 지적불부합에 따른 KLIS선 정비
		◦ 위치 정정 - (기정)창현리 569-1 일원 - (변경)창현리 750공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경 : 증)0.1㎡ - (기정)2,000.0㎡ - (변경)2,000.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
206	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 38 일원 - (변경)창현리 763공	◦ 지번 현행화
		◦ 구역 내 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)2,038.0㎡ - (변경)2,038.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
207	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 581-1 일원 - (변경)창현리 770공	◦ 지번 현행화
		◦ 구역 내 면적 변경: 증)0.3㎡ - (기정)2,001.0㎡ - (변경)2,001.3㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

※ 어린이공원 기정은 남양주시 고시 제2003-35호(2003.5.12.)를 참고

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	202	녹지	완충 녹지	창현리 755-2잡 → 창현리 755-2잡 일원	15,712.8	증)150.0	15,862.8	경고94호 (93.3.31)	755-2번지 등 9개 필지 선형, 위치 및 면적 변경
변경	203	녹지	경관 녹지	창현리 752잡	1,186.2	증)0.1	1,186.3	경고94호 (93.3.31)	면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
202	완충녹지	◦ 선형 변경	◦ 남양주시 고시 제2017-114호(2017.04.06.) KLIS선 오류 (교통광장201호 중복) 정정
		◦ 위치 정정 및 비고 추가 - (기정)창현리 755-2잡 - (변경)창현리 755-2잡 일원	◦ 위치 명확화
		◦ 면적 변경: 증)150.0㎡ - (기정)15,712.8㎡ - (변경)15,862.8㎡	◦ 토지대장 면적 반영
203	경관녹지	◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)1,186.2㎡ - (변경)1,186.3㎡	◦ 토지대장 면적 반영

다) 광장

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	201	광장	교통 광장	창현리 산34번지 일원	22,118.9 (3,142.7)	- 감)796.2	22,118.9 (2,346.5)	경고198호 (89.7.20)	면적 변경
변경	202	광장	경관 광장	창현리 734잡 → 창현리 734-2잡	1,055.4	-	1,055.4	경고407호 (93.11.26)	위치 정정

※ ( )는 창현지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
201	교통광장	◦ 구역 내 면적 변경: 감)796.2㎡ - (기정)3,142.7㎡ - (변경)2,346.5㎡	◦ 남양주시 고시 제2021-128호(2021.03.25.) 및 토지대장 면적 반영
202	경관광장	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 734잡 - (변경)창현리 734-2잡	◦ 지번 현행화

(3) 공공문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	201	학교	유치원	창현리 507-3답 일원 → 창현리 723-7대	978.0	감)0.3	977.7	경고407호 (93.11.26)	위치 및 면적 변경
변경	202	학교	유치원	창현리 산38임 일원 → 창현리 762대	1,000.0	증)0.1	1,000.1	경고407호 (93.11.26)	위치 및 면적 변경
변경	205	학교	초등학교	창현리 574-2전 일원 → 창현리 766학	11,600.0	증)0.5	11,600.5	경고407호 (93.11.26)	창현 초등학교 위치 및 면적 변경
변경	201	학교	중학교	창현리 549-9잡 일원 → 창현리 742학	10,994.0	감)0.1	10,993.9	경고407호 (93.11.26)	마석 중학교 위치 및 면적 변경

※ ( )는 창현지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
201	유치원	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 507-3답 일원 - (변경)창현리 723-7잡	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 감)0.3㎡ - (기정)978.0㎡ - (변경)977.7㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
202	유치원	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 산38임 일원 - (변경)창현리 762대	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)1,000.0㎡ - (변경)1,000.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
205	초등학교	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 574-2전 일원 - (변경)창현리 766학	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 증)0.5㎡ - (기정)11,600.0㎡ - (변경)11,600.5㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
201	중학교	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 549-9잡 일원 - (변경)창현리 742학	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 감)0.1㎡ - (기정)10,994.0㎡ - (변경)10,993.9㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

※ 기정은 남양주시 고시 제2003-35호(2003.5.12.)를 참고

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	202	공공청사	공공업무시설	창현리 736-4 일원 → 창현리 738-1대	800.0	증)149.9	949.9	경고407호 (93.11.26)	소방파출소 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
202	공공청사	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 736-4 일원 - (변경)창현리 738-1대	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 증)149.9㎡ - (기정)800.0㎡ - (변경)949.9㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

※ 기정은 남양주시 고시 제2003-107호(2003.10.06.)를 참고

다) 도서관

■ 도서관 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	2	도서관	창현리 736-4대	596.0	증)0.1	596.1	남고79호 (03.8.4)	면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	도서관	◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)596.0㎡ - (변경)596.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

※ 기정은 남양주시 고시 제2003-107호(2003.10.06.)를 참고

(4) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	202	하천	지방하천 (묵현천)	녹촌리 30-7	-	-	10,600 (735)	-	395,559 (8,870.9)	경고 제1993-407호 (93.12.3)	
변경	202	하천	지방하천 (묵현천)	화도읍 금남리 563-1	화도읍 묵현리 504-1	-	10,600 (-)	12~110	395,559 (-)	경고 제1993-407호 (93.12.3)	제척

※ 기정: 구역 내 연장 및 면적은 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 누락분 반영

※ ( )는 창현지구 내 연장 및 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
202	지방하천(묵현천)	◦ 기점 정정 - (기정) 녹촌리 30-7 - (변경) 화도읍 금남리 563-1	◦ 남양주시 고시 제2018-247호(2018.05.31.) 오기 정정
		◦ 종점 정정 - (기정) - - (변경) 화도읍 묵현리 504-1	
		◦ 폭원 정정 - (기정) - - (변경) 12~110m	
		◦ 구역 내 면적 변경: 감)8,870.9㎡ - (기정)8,870.9㎡ - (변경)0.0㎡	◦ 도시계획시설(하천) 관리 일원화를 위하여 구역에서 제척

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
단독	12BL	2,492.3	2,492.4	-1	창현리 724-1대	207.5	207.5	
				-2	창현리 724-2대	207.6	207.6	
				-3	창현리 724-3대	207.8	207.9	토지대장 반영
				-4	창현리 724-4대	207.8	207.8	
				-5	창현리 724-5대	207.8	207.8	
				-6	창현리 724-6대	207.8	207.8	
				-7	창현리 724-7대	207.7	207.7	
				-8	창현리 724-8대	207.7	207.7	
				-9	창현리 724-9대	207.7	207.7	
				-10	창현리 724-10대	207.8	207.8	
				-11	창현리 724-11대	207.7	207.7	
				-12	창현리 724-12대	207.4	207.4	

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독	12BL	-3	◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)207.8㎡ - (변경)207.9㎡	◦ 토지대장 면적 반영

(2) 기타·공공시설용지

가) 경찰파출소, 도서관, 공공청사(소방파출소)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
도	17BL	596.0	596.1	-	창현리 736-4대	596.0	596.1	도서관 면적 변경
소	18BL	800.0	949.9	-	창현리 736-4 일원 → 창현리 738-1대	800.0	949.9	공공청사(소방파출소) 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
도	17BL	-	◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)596.0㎡ - (변경)596.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
소	18BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 736-4 일원 - (변경)창현리 738-1대	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 증)149.9㎡ - (기정)800.0㎡ - (변경)949.9㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

나) 학교

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
유	25BL	978.0	977.7	-	창현리 507-3답 일원 → 창현리 723-7대	978.0	977.7	유치원201 위치 및 면적 변경
	26BL	1,000.0	1,000.1	-	창현리 산38임 일원 → 창현리 762대	1,000.0	1,000.1	유치원202 위치 및 면적 변경
초	28BL	11,600.0	11,600.5	-	창현리 574-2전 일원 → 창현리 766학	11,600.0	11,600.5	초205 위치 및 면적 변경
중	29BL	10,994.0	10,993.9	-	창현리 549-9잡 일원 → 창현리 742학	10,994.0	10,993.9	중201 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
유	25BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 507-3답 일원 - (변경)창현리 723-7잡	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 감)0.3㎡ - (기정)978.0㎡ - (변경)977.7㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
유	26BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 산38임 일원 - (변경)창현리 762대	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)1,000.0㎡ - (변경)1,000.1㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
초	28BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 574-2전 일원 - (변경)창현리 766학	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 증)0.5㎡ - (기정)11,600.0㎡ - (변경)11,600.5㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
중	29BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 549-9잡 일원 - (변경)창현리 742학	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 감)0.1㎡ - (기정)10,994.0㎡ - (변경)10,993.9㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영

다) 주차장

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지번호	위 치	면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	
주	30BL	1,594.0	1,593.7	-	창현리 511답 일원 → 창현리 728잡	1,594.0	1,593.7	주차장 202호 위치 및 면적 변경
	31BL	825.0	825.0	-	창현리 473-4답 일원 → 창현리 738-3잡	825.0	825.0	주차장 201호 위치 정정
	32BL	2,397.0	2,396.8	-	창현리 734잡 → 창현리 734차	2,397.0	2,396.8	주차장 360호 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
주	30BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 511답 일원 - (변경)창현리 728잡	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 감)0.3㎡ - (기정)1,594.0㎡ - (변경)1,593.7㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-186호(2015.7.23.) 및 토지대장 면적 반영
주	31BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 473-4답 일원 - (변경)창현리 738-3잡	◦ 지번 현행화
주	32BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)창현리 734잡 - (변경)창현리 734차	◦ 지목 정정
			◦ 면적 변경: 감)0.2㎡ - (기정)2,397.0㎡ - (변경)2,396.8㎡	◦ 토지대장 면적 반영

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

3. 금곡지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
101	금곡택지지구 지구단위계획구역	금곡동 603 일원	112,342.3	증)119.0	112,461.3	-	면적 정정

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
101	금곡택지지구 지구단위계획구역	◦ 면적 변경: 증)119.0㎡ - 112,342.3㎡→112,461.3㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.)로 중로1-8호선 변경 시 구역 면적 증가 없었으나(KLIS선 오류), 남고 제2017-114호(2017.4.6.)로 미집행시설(중로1-8호선 우회전 차로) 해소를 위하여 구역계 정비 시 면적 이중 감소에 따른 면적 환원

※ 선형 변경 없음

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		112,342.3	증)119.0	112,461.3	100.0	
주거지역	계	103,971.3	증)119.0	104,090.3	92.6	
	제1종일반주거지역	13,946.0	감)148.4	13,797.6	12.3	변경
	제3종일반주거지역	90,025.3	증)267.4	90,292.7	80.3	변경 및 정정
상업지역	계	8,371.0	-	8,371.0	7.4	
	일반상업지역	8,371.0	-	8,371.0	7.4	

※ 제3종일반주거지역 정정: 구역계 변경 부분 119㎡은 실제 변경사항 없음(조서 오기 분임)

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	금곡동 660도	제1종 일반 주거지역	제3종 일반 주거지역	148.4	300% 이하	◦ 효율적 용도지역 관리를 위하여 용도지역 일체화

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	5	20	주간선 도로	7,106 (-)	금곡동 중1-8	와부읍 도곡리 8호 교통광장	일반 도로		남고108호 ('98.11.13)	
변경	중로	1	5	20	주간선 도로	7,106 (93)	금곡동 중1-8	와부읍 도곡리 8호 교통광장	일반 도로		남고108호 ('98.11.13)	연장 정정
기정	소로	금곡1	2	10	국지 도로	89	금곡동 소로 금곡1-1	금곡동 소로 금곡1-3	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	
변경	소로	금곡1	2	10	국지 도로	82	금곡동 소로 금곡1-1	금곡동 소로 금곡1-3	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	연장 정정
기정	소로	금곡1	3	10	국지 도로	52	금곡동 중1-8	금곡동 소로 금곡1-2	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	
변경	소로	금곡1	3	10	국지 도로	62	금곡동 중1-8	금곡동 소로 금곡1-2	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	연장 정정
기정	소로	금곡3	5	6	특수 도로	52	금곡동 대1-3	금곡동 소로 금곡1-2	보행자 전용 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	
변경	소로	금곡3	5	6	특수 도로	52	금곡동 대1-3	금곡동 소로 금곡1-3	보행자 전용 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	종점 정정
기정	소로	금곡3	6	6	국지 도로	57	금곡동 중1-8	금곡동 소로 금곡3-6	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	
변경	소로	금곡3	6	6	국지 도로	57	금곡동 중1-8	금곡동 소로 금곡3-7	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	종점 정정
기정	소로	금곡3	7	6	국지 도로	284	금곡동 중1-12	금곡동 649-7	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	
변경	소로	금곡3	7	6	국지 도로	284	금곡동 중1-5	금곡동 649-4	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	기종점 정정
기정	소로	금곡3	8	6	국지 도로	60	금곡동 중1-8	금곡동 457-5	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	
변경	소로	금곡3	8	6	국지 도로	60	금곡동 중1-8	금곡동 628	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	종점 및 선형 변경
기정	소로	금곡3	9	6	국지 도로	127	금곡동 중1-8	학교	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	3호하천 중복 결정
변경	소로	금곡3	9	6	국지 도로	115	금곡동 중1-8	금곡동 624	일반 도로	-	경고340호 ('93.10.18)	연장 및 종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 금곡지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-5	중로1-5	◦ 지구 내 연장 정정: 증)93m - ( )→93m	◦ 남양주시 고시 제2003-35호(2003.5.12.) 폭원 및 연장 증가되어 지구 내 연장 누락에 따른 정정
소로금곡1-2	소로금곡1-2	◦ 연장 정정: 감)7m - 89m→82m	◦ 연장 오차 정정
소로금곡1-3	소로금곡1-3	◦ 연장 정정: 증)10m - 52m→62m	◦ 연장 오차 정정
소로금곡3-5	소로금곡3-5	◦ 종점 정정 - (기정)금곡동 소로 금곡1-2 - (변경)금곡동 소로 금곡1-3	◦ 종점 위치 명확화
소로금곡3-6	소로금곡3-6	◦ 종점 정정 - (기정)금곡동 소로 금곡3-6 - (변경)금곡동 소로 금곡3-7	◦ 종점 위치 명확화
소로금곡3-7	소로금곡3-7	◦ 기점 정정 - (기정)금곡동 중1-12 - (변경)금곡동 중1-5	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)금곡동 649-7 - (변경)금곡동 649-4	◦ 종점 위치 명확화
소로금곡3-8	소로금곡3-8	◦ 종점 정정 - (기정)금곡동 457-5 - (변경)금곡동 628	◦ 종점 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로금곡3-9	소로금곡3-9	◦ 연장 정정: 감)12m - 127m→115m	◦ 연장 오차 정정
		◦ 종점 정정 - (기정)학교 - (변경)금곡동 624	◦ 종점 위치 명확화

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	공원	어린이공원	금곡동 632-3 → 금곡동 656	1,762.0	증)0.1	1,762.1	구고28호 ('95.6.5)	금곡2호 공원 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	어린이공원 (금곡2호공원)	◦ 위치 정정 - (기정)금곡동 632-3 - (변경)금곡동 656	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 증)0.1㎡ - (기정)1,762.0㎡ - (변경)1,762.1㎡	◦ 토지대장 면적 반영

(3) 공공문화체육시설

가) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	3	공공 청사	동사무소	금곡동 654-2대	759.0	감)759.0	-	경고400호 ('97.11.19)	폐지

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	공공청사 (동사무소)	◦ 시설 폐지	◦ (구)금곡주민자치센터 이전 및 활용계획 변경에 따른 시설 폐지

(4) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	3	홍릉천	하천	금곡동 433-17	한강	-	6,100 ( )	10~80	326,209 ( )	경고91호 ('95.3.28)	
변경	3	홍릉천	하천	금곡동 433-17	한강	-	6,100 (573)	10~80	326,209 (8,838)	경고91호 ('95.3.28)	도로 중복 결정 연장 및 면적 정정

※ ( )는 금곡지구 내 연장 및 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	하천 (홍릉천)	◦ 지구 내 연장 및 면적 정정 - 연장: ( )→573m - 면적: ( )→8,838㎡	◦ 지구 내 연장 및 면적 누락에 따른 정정

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 기타·공공시설용지

가) 공공청사→공공시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
동1→공1	-	759.0	-	금곡동 654-2대	759.0	

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
동1→공1	-	-	◦ 도면번호 변경	◦ (구)금곡주민자치센터 이전 및 활용계획 변경에 따른 도면번호 변경

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 기타·공공시설용지

가) 동사무소→공공시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
동1→공1	-	용도	허용	기정	◦ 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 (동사무소)
				변경	◦ 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 ◦ 제14호 업무시설 중 공공업무시설 ◦ 도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 공공청사 편익시설
			불허		◦ 허용용도 이외의 용도

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
동1→공1	-	◦ 도면번호 및 허용용도 변경	◦ (구)금곡주민자치센터 이전 및 활용계획 변경에 따른 도면번호 및 허용용도 변경

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통처리계획

가) 주차장 계획

○ 증가되는 자동차 수요에 대비하고 상업지역의 주차수요를 기안

○ (기정) 향후 신도시 기능의 원활한 수행을 고려하여 노외주차장 1개소 및 중1-5선변 막다른길 (Cul-De-Sac)에 노상주차장을 계획

(변경) 향후 신도시 기능의 원활한 수행을 고려하여 노외주차장 1개소 계획

○ 차량의 진입 및 주차장 이용 효율을 감안하여 지구 중앙부 대로변의 상업지역과 연계하여 노외주차장을 배치

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 주차장 계획 변경	◦ 중로1-5호선 연장 변경에 따른 토지이용현황 반영

나) 차량진출입 계획

○ 각 획지별 차량 진출입은 지정된 허용구간 외에는 출입할 수 없음. 다만, 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량 출입을 허용하도록 함

○ 대지로의 차량출입(도면참조)

- (기정) 단 독 주 택 지 ③ : 중 1-5호선, 소 금곡2-3호선, 소 금곡2-7호선변 이용
  (변경) 단 독 주 택 지 ③ : 중 1-5호선, 소 금곡2-3호선
- (기정) 공용의 청사 : 중 1-8호선, 중 1-12호선변 이용
  (변경) 공공시설용지 : 중 1-8호선, 중 1-12호선변 이용

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 단독주택지③ 대지로의 차량출입 계획 정정 - 금곡2-7호선변 내용 삭제	◦ 현황(건축허가) 반영
-	-	◦ 용지 명칭 변경(공용의청사 → 공공시설용지)	◦ 용지 활용계획 변경 반영

(2) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

4. 청학지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
1 → 197	청학택지지구 지구단위계획구역	별내면 청학리 일원	291,919.1	증)427.9	292,347.0	-	도면표시번호, 면적 및 선형 변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
197	청학택지지구 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 정정 - 1 → 197	◦ 남고 제2021-485호(2021.12.2.) 오기 정정 및 남고 제2017-114호(2017.4.6.) 반영
		◦ 면적 변경: 증)427.9㎡ - 291,919.1㎡→292,347.0㎡	◦ KLIS 및 토지대장 면적(증 427.9㎡) 반영 ◦ 소(국)별내2-4호선 제척(감 2.3㎡) 및 청학고 면적 축소 (감 68.3㎡)에 따른 면적 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			291,919.1	증)427.9	292,347.0	100.0	
주거지역	계		278,491.7	증)140.4	278,632.1	95.4	
	일반주거지역	소 계	255,036.7	증)256.7	255,293.4	87.4	
		제1종일반주거지역	14,344.2	증)1,189.1	15,533.3	5.3	
		제2종일반주거지역	62,181.8	감)6,187.1	55,994.7	19.2	
		제3종일반주거지역	178,510.7	증)5,254.7	183,765.4	62.9	
	준주거지역		23,455.0	감)116.3	23,338.7	8.0	
녹지지역	계		13,427.4	증)287.5	13,714.9	4.6	
	자연녹지지역		13,427.4	증)287.5	13,714.9	4.6	

※ 지구단위계획구역 면적 재산정에 따른 조서 면적 정정사항으로 용도지역간 변경없음

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	청학지구 지구단위계획 구역	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	1,189.1	200% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화 및 면적 재산정 ※ 구역 변경 및 용도지역 면적 재산정으로 인한 변경으로 용도지역 선형 변경없음
		제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	6,187.1	250% 이하	
		제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	5,254.7	300% 이하	
		준주거지역	준주거지역	116.3	500% 이하	
		자연녹지지역	자연녹지지역	287.5	100% 이하	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	18	20~22	집산 도로	1,053 (1,032)	별내면 청학리 412-4도	별내면 청학리 494-11도	일반 도로	청학 택지지구	경고212호 ('96.8.10)	
변경	중로	1	18	20~22	집산 도로	1,053 (1,032)	별내면 청학리 412-4도	별내면 청학리 494-11도	일반 도로	청학 택지지구	경고212호 ('96.8.10)	선형 변경
기정	중로	2	25	15	집산 도로	316 (303)	청학리 대로3-10	청학리 중로3-35	일반 도로	청학 택지지구	경고212호 ('96.8.10)	
변경	중로	2	25	15	집산 도로	316 (303)	청학리 대로3-10	청학리 중로3-35	일반 도로	청학 택지지구	경고212호 ('96.8.10)	선형 변경
기정	중로	3	35	12	집산 도로	942 (45)	청학리 대3-10	청학리 별내1-1	일반 도로		남고95호 ('98.9.26)	
변경	중로	3	35	12	집산 도로	942 (45)	청학리 대3-10	청학리 소1-1	일반 도로		남고95호 ('98.9.26)	종점 정정
기정	소로	별내1	1	10	국지 도로	172	청학리 486-1답	청학리 478-1답	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내1	1	10	국지 도로	172	청학리 중3-32	청학리 중3-31	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 및 선형 변경
기정	소로	별내1	2	10	국지 도로	17	청학리 산70-2임	청학리 478-2답	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내1	2	10	국지 도로	17	청학리 중1-18	청학리 소(별)1-1	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 정정
기정	소로	별내1	3	10	국지 도로	195	청학리 425답	청학리 428-1답	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내1	3	10	국지 도로	195	청학리 중1-18	청학리 중1-18	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 정정

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	별내1	4	10	국지 도로	128	청학리 428-1답	청학리 436-3답	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내1	4	10	국지 도로	128	청학리 소(별)1-3	청학리 소(별)1-3	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 정정
기정	소로	별내1	5	10	특수 도로	28	청학리 대3-10	청학리 소(별)1-3	보행자 전용도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내1	5	10	특수 도로	28	청학리 대3-10	청학리 소(별)1-3	보행자 전용도로		경고212호 ('96.8.10)	선형 변경
기정	소로	별내2	1	8	국지 도로	85	청학리 484-1전	청학리 486-1답	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내2	1	8	국지 도로	85	청학리 중3-31	청학리 소(별)1-1	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 및 선형 변경
기정	소로	별내2	2	8	국지 도로	46	청학리 487-1답	청학리 484전	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내2	2	8	국지 도로	46	청학리 소(별)1-1	청학리 소(별)2-1	일반 도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 정정
기정	소로	별내3	1	4	특수 도로	247	청학리 400-3도	청학리 253전	보행자 전용도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내3	1	4	특수 도로	247	청학리 중2-27	청학리 중2-26	보행자 전용도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 정정
기정	소로	별내3	2	4	특수 도로	83	청학리 477-4답	청학리 480-2답	보행자 전용도로		경고212호 ('96.8.10)	
변경	소로	별내3	2	4	특수 도로	83	청학리 중1-18	청학리 중3-31	보행자 전용도로		경고212호 ('96.8.10)	기종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 청학지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-18	중로1-18	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
중로2-25	중로2-25	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
중로3-35	중로3-35	◦ 종점 정정 - (기정)청학리 별내1-1 - (변경)청학리 소1-1	◦ 종점 위치 명확화
소로별내1-1	소로별내1-1	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 486-1답 - (변경)청학리 중3-32	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 478-1답 - (변경)청학리 중3-31	◦ 종점 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로별내1-2	소로별내1-2	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 산70-2임 - (변경)청학리 중1-18	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 478-2답 - (변경)청학리 소(별)1-1	◦ 종점 위치 명확화
소로별내1-3	소로별내1-3	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 425답 - (변경)청학리 중1-18	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 428-1답 - (변경)청학리 중1-18	◦ 종점 위치 명확화
소로별내1-4	소로별내1-4	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 428-1답 - (변경)청학리 소(별)1-3	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 436-3답 - (변경)청학리 소(별)1-3	◦ 종점 위치 명확화
소로별내1-5	소로별내1-5	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로별내2-1	소로별내2-1	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 484-1전 - (변경)청학리 중3-31	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 486-1답 - (변경)청학리 소(별)1-1	◦ 종점 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로별내2-2	소로별내2-2	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 487-1답 - (변경)청학리 소(별)1-1	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 484전 - (변경)청학리 소(별)2-1	◦ 종점 위치 명확화
소로별내3-1	소로별내3-1	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 400-3도 - (변경)청학리 중2-27	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 253전 - (변경)청학리 중2-26	◦ 종점 위치 명확화
소로별내3-2	소로별내3-2	◦ 기점 정정 - (기정)청학리 477-4답 - (변경)청학리 중1-18	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)청학리 480-2답 - (변경)청학리 중3-31	◦ 종점 위치 명확화

※ 기정은 남양주시 고시 제2003-107호(2003.10.06.) 참고

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	별내면 청학리 424 → 별내면 청학리 414차	2,000.0	증)22.2	2,022.2	경고 제212호 ('96.8.10)	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장 (노외주차장)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 424 - (변경)별내면 청학리 414차	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 증)22.2㎡ - (기정)2,000.0㎡ - (변경)2,022.2㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	9	공원	근린공원	별내면 청학리 204-2 일원 → 별내면 청학리 410공	10,000.0	증)70.9	10,070.9	경고212호 ('96.8.10)	위치, 면적 정정 및 선형 변경
변경	29	공원	어린이공원	별내면 청학리 459 일원 → 별내면 청학리 419-3공	1,500.0	증)2.5	1,502.5	경고212호 ('96.8.10)	위치 및 면적 정정
변경	30	공원	어린이공원	별내면 청학리 414 일원 → 별내면 청학리 409-4공	1,740.0	증)1.0	1,741.0	경고212호 ('96.8.10)	위치, 면적 정정 및 선형 변경
변경	31	공원	어린이공원	별내면 청학리 산26-12 일원 → 별내면 청학리 411-2공	2,760.0	감)10.2	2,749.8	경고212호 ('96.8.10)	위치 및 면적 정정
변경	1	공원	소 공 원	별내면 청학리 420-2 일원 → 별내면 청학리 420-2공	1,001.0	감)1.0	1,000.0	남고102호 ('15.4.13)	위치 및 면적 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	근린공원 (청학공원)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 204-2 일원 - (변경)별내면 청학리 410공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)70.9㎡ - (기정)10,000.0㎡ - (변경)10,070.9㎡	◦ 경고 제2003-5043호 (2003.3.31.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
29	어린이공원 (청학2공원)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 459 일원 - (변경)별내면 청학리 419-3공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)2.5㎡ - (기정)1,500.0㎡ - (변경)1,502.5㎡	◦ 경고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
30	어린이공원 (청학3공원)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 414 일원 - (변경)별내면 청학리 409-4공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)1.0㎡ - (기정)1,740.0㎡ - (변경)1,741.0㎡	◦ 경고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
31	어린이공원 (청학4공원)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 산26-12 일원 - (변경)별내면 청학리 411-2공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)10.2㎡ - (기정)2,760.0㎡ - (변경)2,749.8㎡	◦ 경고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
1	소공원	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 420-2 일원 - (변경)별내면 청학리 420-2공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)1.0㎡ - (기정)1,001.0㎡ - (변경)1,000.0㎡	◦ 현황측량 결과 반영에 따른 면적 정정

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	7	녹지	완충녹지	별내면 대3류(25m) 도시계획도로변 → 별내면 청학리 412-3공	1,170.0	감)344.2	825.8	경고212호 ('96.8.10)	위치, 면적 정정 및 선형 변경
변경	8	녹지	완충녹지	별내면 공동주택 4,5BL 북동측 → 별내면 청학리 411-3공	2,540.0	감)10.9	2,529.1	경고212호 ('96.8.10)	위치 및 면적 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 대3류(25m) 도시계획도로변 - (변경)별내면 청학리 412-3공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)344.2㎡ - (기정)1,170.0㎡ - (변경)825.8㎡	◦ 경고 제2003-5043호(2003.3.31.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
8	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 공동주택 4,5BL 북동측 - (변경)별내면 청학리 411-3공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)10.9㎡ - (기정)2,540.0㎡ - (변경)2,529.1㎡	◦ 경고 제2003-5043호(2003.3.31.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

(3) 공공·문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	24	학교	초등학교	별내면 청학리 400-6 일원 → 별내면 청학리 408-2학	11,009.8	감 38.2	10,971.6	경고393호 ('98.9.25)	위치 및 면적 변경
변경	11	학교	중 학 교	별내면 청학리 338 일원 → 별내면 청학리 421학	12,081.3	감 20.1	12,061.2	경고393호 ('98.9.25)	위치 및 면적 변경
변경	8	학교	고등학교	별내면 청학리 410 일원 → 별내면 청학리 408-1학 일원	13,344.2	감 88.8	13,255.4	경고393호 ('98.9.25)	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
24	초등학교 (별내초등학교)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 400-6 일원 - (변경)별내면 청학리 408-2학	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)38.2㎡ - (기정)11,009.8㎡ - (변경)10,971.6㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
11	중학교 (별내중학교)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 338 일원 - (변경)별내면 청학리 421학	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)20.1㎡ - (기정)12,081.3㎡ - (변경)12,061.2㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
8	고등학교 (청학고등학교)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 410 일원 - (변경)별내면 청학리 408-1학 일원	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 감)88.8㎡ - (기정)13,344.2㎡ - (변경)13,255.4㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영(20.5㎡) ◦ 토지이용 현황 및 지적분할(408-5도)에 따른 학교면적 감소(68.3㎡)

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	8	공공청사	공공청사 및 공공문화체육시설	별내면 청학리 430 일원 → 별내면 청학리 416대	2,500.3	증)0.9	2,501.2	경고393호 ('98.9.25)	위치 및 면적 정정
변경	9	공공청사	경찰파출소	별내면 산26-12 일원 → 별내면 청학리 412-1대	660.3	증)0.1	660.4	경고393호 ('98.9.25)	위치 및 면적 정정
변경	10	공공청사	소방파출소	별내면 청학리 196-7 일원 → 별내면 청학리 412-7대	660.7	감)0.1	660.6	경고393호 ('98.9.25)	위치 및 면적 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	공공청사 (공공청사 및 공공문화체육시설)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 430 일원 - (변경)창현리 416대	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)0.9㎡ - (기정)2,500.3㎡ - (변경)2,501.2㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
9	공공청사 (경찰파출소)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 산26-12 일원 - (변경)창현리 412-1대	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)0.1㎡ - (기정)660.3㎡ - (변경)660.4㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
10	공공청사 (소방파출소)	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 196-7 일원 - (변경)창현리 412-7대	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)0.1㎡ - (기정)660.7㎡ - (변경)660.6㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 획지에 대한 일반계획

가) 공동주택용지

○ 도시계획도로로 구획된 가구를 획지의 기본단위로 하며, 1개 가구내에서 사업유형의 차이 등으로 구분할 필요가 있는 경우에는 주택건설사업 단계에서 계획토록 한다.

○ 획지규모 : (기정) 17,592㎡ ~ 37,621㎡ → (변경) 17,577㎡ ~ 37,621㎡

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 공동주택용지 획지규모 정정 - (기정) 17,592㎡ ~ 37,621㎡ - (변경) 17,577㎡ ~ 37,621㎡	◦ 공동주택 획지규모 면적 정정

나) 단독주택용지

○ (기정) 택지개발촉진법 시행규칙 제7조 제1항의 규정에 의거 획지의 규모는 블록의 형태와 크기 등을 고려하여 1획지당 165㎡ ~ 230㎡ 범위내에서 계획토록 한다.

(변경) 획지의 규모는 블록의 형태와 크기 등을 고려하여 1획지당 165㎡ ~ 230㎡ 범위내에서 계획토록 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 단독주택용지 획지 규모 근거법률 삭제	◦ 택지개발촉진법 시행규칙 개정 (`99.6.11.)사항 반영

(2) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
공동	1BL	17,577.0	-	별내면 청학리 420 일원	17,577.0	(기정) 450-1 → (변경) 420-1

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공동	1BL	-	◦ 비고(연관지번) 정정 - (기정)450-1 → (변경)420-1	◦ 연관지번 현행화

(3) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
근린	3BL	500.0	501.0	-10	별내면 청학리 420-2 일원	500.0	501.0	면적 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
근린	3BL	-10	◦ 면적 정정: 증)1.0㎡ - (기정)500.0㎡ - (변경)501.0㎡	◦ 현황측량 결과 반영에 따른 면적 정정

(4) 기타·공공시설용지

가) 학교

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
초1	-	11,009.8	10,971.6	-	별내면 청학리 400-6 일원 → 별내면 청학리 408-2학	11,009.8	10,971.6	위치 및 면적 변경
중1	-	12,081.3	12,061.2	-	별내면 청학리 338 일원 → 별내면 청학리 421학	12,081.3	12,061.2	위치 및 면적 변경
고1	-	13,344.2	13,255.4	-	별내면 청학리 410 일원 → 별내면 청학리 408-1학	13,344.2	13,255.4	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
초1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 400-6 일원 - (변경)별내면 청학리 408-2학	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)38.2㎡ - (기정)11,009.8㎡ - (변경)10,971.6㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
중1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 338 일원 - (변경)별내면 청학리 421학	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)20.1㎡ - (기정)12,081.3㎡ - (변경)12,061.2㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
고1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 410 일원 - (변경)별내면 청학리 408-1학	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)88.8㎡ - (기정)13,344.2㎡ - (변경)13,255.4㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영(20.5㎡) ◦ 소로1-1호선, 소로별내2-3호선 선형 변경 및 지적분할(408-5도)에 따른 학교면적 감소(68.3㎡)

나) 공공청사

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
공공	-	2,500.3	2,501.2	-	별내면 청학리 430 일원 → 청학리 416대	2,500.3	2,501.2	공공청사 위치 및 면적 변경
경1	-	660.3	660.4	-	별내면 산26-12 일원 → 청학리 412-1대	660.3	660.4	경찰파출소 위치 및 면적 변경
소1	-	660.7	660.6	-	별내면 청학리 196-7 일원 → 청학리 412-7대	660.7	660.6	소방파출소 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공공	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 430 일원 - (변경)청학리 416대	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 증)0.9㎡ - (기정)2,500.3㎡ - (변경)2,501.2㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
경1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 산26-12 일원 - (변경)청학리 412-1대	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 증)0.1㎡ - (기정)660.3㎡ - (변경)660.4㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영
소1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 196-7 일원 - (변경)청학리 412-7대	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)0.1㎡ - (기정)660.7㎡ - (변경)660.6㎡	◦ 경고 제2003-35호 (2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

다) 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
주	-	2,000.0	2,022.2	-	별내면 청학리 424 → 별내면 청학리 414차	2,000.0	2,022.2	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
주	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)별내면 청학리 424 - (변경)별내면 청학리 414차	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 변경: 증)22.2㎡ - (기정)2,000.0㎡ - (변경)2,022.2㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2001-5127호(2001.12.31.) 및 토지대장 면적 반영

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 근린생활시설용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근린	1BL~2BL → 1BL~2BL (C1) 3BL → 3BL (C2)	용 도	허 용	▶ 1BL~2BL ◦ 제3호 제1종 근린생활시설 ◦ 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) ◦ 제1호 단독주택 중 단독주택(1획지당 1가구) 허용 ▶ 3BL ◦ 제3호 제1종 근린생활시설 중 마을회관 및 그 부대시설
			불 허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하
		용적률		◦ 220% 이하
		높 이		◦ 5층 이하
		배치 및 형태		◦ 건축물 일조권 등의 확보를 위하여 건축물 배치계획 시 정남방향에서 건축법 및 남양주시 건축조례에 적합하게 이격 건축물을 배치하여 입주민들의 주거환경개선과 옥외공지의 활용이 가능토록 한다. ◦ 가로에 면하는 벽면이 건축한계선으로부터 3m 이내에 배치토록 권장한다. ◦ 폭 20m 이상 도로에 접한 획지의 건축물은 전면이 당해 도로를 향하도록 하여 가로변 미관 향상을 도모한다. ◦ 도로를 향하는 건축물의 전면부 1층 외관은 가로의 활성화와 도시미관 증진을 위하여 다른 층과 전면처리를 달리하도록 한다. ◦ 보행자전용도로에 인접한 건축물의 1층 바닥높이는 보행자 전용도로를 기준으로 15㎝ 이내로 하여 보행자의 안정감을 유도한다.
		색 채		-
		건축선		◦ 폭 20m 이상 도로변에는 도로경계선으로부터 2m를 이격하여 건축한계선을 지정한다. ◦ 폭 10m의 보행자전용도로에는 안정적인 시각확보를 위하여 1m를 이격하여 건축한계선을 지정한다. ◦ 가로에 면하는 벽면이 건축한계선으로부터 3m 이내에 배치토록 권장한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
근린	1BL~2BL (C1)	◦ 위치(가구번호) 변경 - 1BL~2BL → 1BL~2BL(C1)	◦ 지구의 효율적 관리를 위하여 조서와 도면 일체화 (※ 도면 변경없음)
근린	3BL (C2)	◦ 위치(가구번호) 변경 - 3BL → 3BL(C2)	◦ 지구의 효율적 관리를 위하여 조서와 도면 일체화 (※ 도면 변경없음)

(2) 상업용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
상업1	3~4BL (9~16)	용도 (㉮)	허 용		◦ 불허용도 이외의 용도
			불허	기정	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제21호 동물 및 식물 관련시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제25호 발전소
				변경	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제21호 동물 및 식물 관련시설 - 제23호 교정시설 - 제23의2호 국방 · 군사시설 - 제25호 발전시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
상업1	1,2,4BL (1~8,17)	용도 (㉯)	허 용		◦ 불허용도 이외의 용도
			불허	기정	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장 - 제17호 공장 - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제20호 자동차관련시설 중 정비공장, 운전학원 및 정비학원 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 중 촬영소 - 제25호 발전소
				변경	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장 - 제17호 공장 - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제20호 자동차관련시설 중 정비공장, 운전학원 및 정비학원 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 - 제23호 교정시설 - 제23의2호 국방 · 군사시설 - 제24호 방송통신시설 중 촬영소 - 제25호 발전시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
상업2	1BL → 5BL (1)	용도 (㉰)	허 용		◦ 불허용도 이외의 용도
			불허	기정	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제25호 발전소
				변경	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 - 제23호 교정시설 - 제23의2호 국방 · 군사시설 - 제25호 발전시설

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
상업2	1BL → 5BL (2~3)	용도 (㉱)	허 용		◦「불허용도 이외의 용도
			불허	기정	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장 - 제9호 의료시설 - 제17호 공장 - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제20호 자동차관련시설 중 정비공장, 운전학원 및 정비학원 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 중 촬영소 - 제25호 발전소
				변경	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택 - 제2호 공동주택, 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장 - 제9호 의료시설 - 제17호 공장 - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물저장 및 처리 시설 - 제20호 자동차관련시설 중 정비공장, 운전학원 및 정비학원 - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 - 제23호 교정시설 - 제23의2호 국방 · 군사시설 - 제24호 방송통신시설 중 촬영소 - 제25호 발전시설

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
상업2	1BL → 5BL (2~3)	색 채	-
		건축선	◦ 폭 20m 이상 도로변에는 도로경계선으로부터 2m를 이격하여 건축한계선을 지정한다. ◦ 폭 10m의 보행자전용도로에는 안정적인 시각 확보를 위하여 1m를 이격하여 건축한계선을 지정한다. ◦ 가로에 면하는 벽면이 건축한계선으로부터 3m이내에 배치토록 권장한다.
		기 타	-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
상업1	3~4BL (9~16)	◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리
상업1	1,2,4BL (1~8,17)	◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리
상업2	5BL (1)	◦ 위치(가구번호) 변경 - 1BL(1) → 5BL(1)	◦ 지구의 효율적 관리를 위하여 조서와 도면 일체화 (※ 도면 변경없음)
		◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리
상업2	5BL (2~3)	◦ 위치(가구번호) 변경 - 1BL(2~3) → 5BL(2~3)	◦ 지구의 효율적 관리를 위하여 조서와 도면 일체화 (※ 도면 변경없음)
		◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

5. 마석지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
1 → 196	마석택지지구 지구단위계획구역	화도읍 마석우리 일원	435,078.0	감)557.4	434,520.6	-	도면표시번호, 면적 및 선형변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
196	마석택지지구 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 정정 - 1 → 196	◦ 남고 제2021-485호(2021.12.2.) 오기 정정 및 남고 제2017-114호(2017.4.6.) 반영
		◦ 면적 변경: 감)557.4㎡ - 435,078.0㎡→434,520.6㎡	◦ 구역 제척 (감 246.8㎡, 소로 화도1-8 일부) ◦ KLIS 및 토지대장 면적(감 310.6㎡) 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		435,078.0	감)557.4	434,520.6	100.0	
주거지역	소 계	358,862.7	감)557.4	358,305.3	82.5	
	제1종일반주거지역	143,760.7	감)320.7	143,440.0	33.0	
	제3종일반주거지역	215,102.0	감)236.7	214,865.3	49.5	
상업지역	일반상업지역	15,369.3	-	15,369.3	3.5	
녹지지역	자연녹지지역	60,846.0	-	60,846.0	14.0	

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	화도읍 마석우리 46도 일원	자연녹지지역	제3종 일반주거지역	92	300% 이하	◦ 효율적 용도지역 관리를 위하여 용도지역 일체화
-	화도읍 마석우리 83도 일원	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	20	300% 이하	◦ 효율적 용도지역 관리를 위하여 용도지역 일체화

※ 상기 외 용도지역 변경 면적은 지구단위계획구역 변경 및 KLIS 선형 정비에 따른 변경임.

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	201	30~33	주간선 도로	3,727 (960)	창현리 구역계	묵현리 구역계	일반 도로	마석 창현 택지지구	경고198호 ('89.7.20)	
변경	대로	2	201	30~33	주간선 도로	3,727 (787)	창현리 구역계	묵현리 구역계	일반 도로	마석 창현 택지지구	경고198호 ('89.7.20)	구역 내 연장 변경
기정	중로	2	208	15	보조간선 도로	44	화도읍 마석우리 대2-201	화도읍 소로 화도1-4	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	중로	2	208	15	보조간선 도로	44	화도읍 마석우리 대2-201	화도읍 소로 화도1-5	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	종점 정정
기정	중로	3	202	12	집산 도로	106	화도읍 마석우리 중2-206	화도읍 마석우리 중2-206	일반 도로	마석 택지지구	경고268호 ('99.7.30)	
변경	중로	3	202	12	집산 도로	162	화도읍 중2-206	화도읍 중2-206	일반 도로	마석 택지지구	경고268호 ('99.7.30)	연장 정정
기정	소로	화도1	1	10	국지 도로	55	중로 1-1	소로 화도2-2	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도1	1	10	국지 도로	115	중로 1-204	소로 화도2-2	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	연장 및 기점 정정
기정	소로	화도1	3	10	국지 도로	82	화도읍 마석우리 549도	화도읍 마석우리 549도	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도1	3	10	국지 도로	82	대로 2-201	소로 화도1-4	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기종점 정정
기정	소로	화도1	4	10	국지 도로	227	소로 화도1-3	소로 화도1-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도1	4	10	국지 도로	227	소로 화도1-3	중로 3-317	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	종점 정정
신설	소로	화도1	6	10	국지 도로	119	소로 화도1-8	소로 화도1-9	일반 도로	-	-	현황도로 반영
기정	소로	화도1	7	10	국지 도로	172	창현리 중로2-2	중로2-3	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도1	7	10	국지 도로	172	중로2-206	중로2-203	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기종점 및 선형 변경
기정	소로	화도1	8	10	국지 도로	309	창현리 중로2-3	소로 화도1-9	일반 도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도1	8	10	국지 도로	174	중로2-203	소로 화도1-26	일반 도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기종점 및 연장 변경
기정	소로	화도1	9	10~14	국지 도로	230 (177)	마석우리 중로2-3	중로3-1	일반 도로	-	경고198호 ('89.7.20)	
변경	소로	화도1	9	10~14	국지 도로	230 (177)	중로2-203	중로3-201	일반 도로	-	경고198호 ('89.7.20)	기종점 및 선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	화도2	1	8	국지 도로	121	창현리 대2-1	소로 화도2-2	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	1	8	국지 도로	121	대로 2-201	소로 화도2-2	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 및 선형 변경
기정	소로	화도2	2	8	국지 도로	362	창현리 중1-1	소로 화도2-3	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	2	8	국지 도로	362	중로 1-204	소로 화도2-3	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도2	3	8	국지 도로	132	소로 화도1-1	소로 화도2-1	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	3	8	국지 도로	213	소로 화도1-1	소로 화도2-1	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	연장 정정
기정	소로	화도2	6	8	국지 도로	480	마석우리 중2-1	소로 화도2-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	6	8	국지 도로	480	중로 2-201	소로 화도2-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도2	7	8	국지 도로	60	마석우리 중2-1	소로 화도2-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	7	8	국지 도로	60	중로 2-201	소로 화도2-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도2	8	8	국지 도로	18	마석우리 중2-1	소로 화도2-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	8	8	국지 도로	18	중로 2-201	소로 화도2-6	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도2	14	8	국지 도로	32	소로 화도1-5	완충녹지	일반 도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도2	14	8	국지 도로	32	소로 화도1-5	완충녹지 204호	일반 도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	종점 및 선형 변경
기정	소로	화도2	15	8	국지 도로	32	소로 화도1-5	완충녹지	일반 도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도2	15	8	국지 도로	32	소로 화도1-5	완충녹지 204호	일반 도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	종점 정정
기정	소로	화도2	16	8	국지 도로	143	마석우리 중1-2	소로 화도2-21	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	16	8	국지 도로	143	중로 1-205	소로 화도2-21	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도2	20	8	국지 도로	19	마석우리 중2-1	소로 화도2-19	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	20	8	국지 도로	19	중로 2-201	소로 화도2-19	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도2	21	8	국지 도로	219	마석우리 중2-1	소로 화도1-7	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	
변경	소로	화도2	21	8	국지 도로	219	중로 2-201	소로 화도1-7	일반 도로	-	경고268호 ('99.7.30)	기점 정정
기정	소로	화도3	1	4	특수 도로	10	마석우리 대2-1	소로 화도2-3	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	1	4	특수 도로	10	대로 2-201	소로 화도2-3	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	2	4	특수 도로	25	마석우리 대2-1	소로 화도2-5	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	2	4	특수 도로	25	대로 2-201	소로 화도2-5	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	화도3	3	4	특수 도로	18	마석우리 중2-1	소로 화도2-6	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	3	4	특수 도로	18	중로 2-201	소로 화도2-6	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	4	6	특수 도로	204	마석우리 중1-2	1호 어린이공원	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	4	6	특수 도로	204	중로 1-205	어린이공원 209호	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기종점 정정
기정	소로	화도3	5	4	특수 도로	18	마석우리 중1-2	소로 화도2-6	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	5	4	특수 도로	18	중로 1-205	소로 화도2-6	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	6	4	특수 도로	18	마석우리 중2-1	소로 화도2-6	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	6	4	특수 도로	18	중로 2-201	소로 화도2-6	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	7	4	특수 도로	18	마석우리 중1-2	소로 화도2-19	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	7	4	특수 도로	18	중로 1-205	소로 화도2-19	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	8	4	특수 도로	18	마석우리 중2-1	소로 화도2-19	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	8	4	특수 도로	18	중로 2-201	소로 화도2-19	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	9	4	특수 도로	18	마석택지 중2-2	소로 화도2-17	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	9	4	특수 도로	18	중로 2-206	소로 화도2-17	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	10	6	특수 도로	21	마석택지 중2-2	마석택지 중3-1	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	10	6	특수 도로	21	중로 2-206	중로 3-202	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기종점 정정
기정	소로	화도3	11	6	특수 도로	24	마석우리 중1-2	마석택지 중3-1	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	11	6	특수 도로	24	중로 1-205	중로 3-202	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기종점 정정
기정	소로	화도3	12	6	특수 도로	37	마석우리 대2-1	소로 화도1-5	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	12	6	특수 도로	37	대로 2-201	소로 화도1-5	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	17	6	특수 도로	10	마석우리 대2-1	소로 화도1-5	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	17	6	특수 도로	10	대로 2-201	소로 화도1-5	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기점 정정
기정	소로	화도3	26	4	특수 도로	21	소로 2-169	소로 화도2-25	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	26	4	특수 도로	21	소로 화도2-6	소로 화도2-29	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기종점 정정
기정	소로	화도3	27	4	특수 도로	71	소로 화도1-6	4호 근린공원	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	
변경	소로	화도3	27	4	특수 도로	71	중로 3-317	근린공원 203호	보행자 전용도로	-	경고5051호 ('01.6.20)	기종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 마석지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-201	대로2-201	◦ 구역 내 연장 변경: 감)173m - 960m → 787m	◦ 남양주시 고시 제2017-114호(2017.4.6.)로 구역계 제척에 따른 구역 내 연장 축소
중로2-208	중로2-208	◦ 종점 정정 - (기정)화도읍 소로화도1-4 - (변경)화도읍 소로화도1-5	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
중로3-202	중로3-202	◦ 연장 정정: 증)56m - 106m → 162m	◦ 연장 오차 정정 (선형변경 없음)
소로화도1-1	소로화도1-1	◦ 연장 정정: 증)60m - 55m → 115m	◦ 연장 오차 정정 (선형변경 없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)중로 1-1 - (변경)중로 1-204	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도1-3	소로화도1-3	◦ 기점 정정 - (기정)화도읍 마석우리 549도 - (변경)대로 2-201	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)화도읍 마석우리 549도 - (변경)소로화도1-4	◦ 종점 위치 명확화
소로화도1-4	소로화도1-4	◦ 종점 정정 - (기정)소로화도1-6 - (변경)중로3-317	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
-	소로화도1-6	◦ 도로 신설	◦ 202호 학교(송라중학교) 미확장 부지 제척 및 도로 조성 현황에 따른 도로 신설
소로화도1-7	소로화도1-7	◦ 기점 정정 - (기정)창현리 중로2-2 - (변경)중로2-206	◦ 기점 위치 명확화
		◦ 종점 정정 - (기정)중로2-3 - (변경)중로2-203	◦ 종점 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로화도1-8	소로화도1-8	◦ 연장 변경: 감)135m - 309m → 174m	◦ 202호 학교(송라중학교) 미확장 부지 제척 및 도로 조성 현황에 따른 도로 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)창현리 중로2-3 - (변경)중로2-203	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
		◦ 종점 변경 - (기정)소로화도1-9 - (변경)소로화도1-26	◦ 202호 학교(송라중학교) 미확장 부지 제척 및 도로 조성 현황에 따른 도로 종점 변경
소로화도1-9	소로화도1-9	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중로2-3 - (변경)중로2-203	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)중로3-1 - (변경)중로3-201	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로화도2-1	소로화도2-1	◦ 기점 정정 - (기정)창현리 대2-1 - (변경)대로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 선형 변경	◦ 도로 조성 현황(가각부) 및 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로화도2-2	소로화도2-2	◦ 기점 정정 - (기정)창현리 중1-1 - (변경)중로1-204	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도2-3	소로화도2-3	◦ 연장 정정: 증)81m - 132m → 213m	◦ 연장 오차 정정 (선형변경 없음)
소로화도2-6	소로화도2-6	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도2-7	소로화도2-7	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도2-8	소로화도2-8	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도2-14	소로화도2-14	◦ 종점 정정 - (기정)완충녹지 - (변경)완충녹지 204호	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 구체화)
		◦ 선형 변경	◦ 도로 조성 현황(가각부) 및 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
소로화도2-15	소로화도2-15	◦ 종점 정정 - (기정)완충녹지 - (변경)완충녹지 204호	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 구체화)
소로화도2-16	소로화도2-16	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중1-2 - (변경)중로1-205	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로화도2-20	소로화도2-20	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도2-21	소로화도2-21	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-1	소로화도3-1	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 대2-1 - (변경)대로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-2	소로화도3-2	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 대2-1 - (변경)대로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-3	소로화도3-3	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-4	소로화도3-4	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중1-2 - (변경)중로1-205	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)1호 어린이공원 - (변경)어린이공원 209호	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 현행화)
소로화도3-5	소로화도3-5	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중1-2 - (변경)중로1-205	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-6	소로화도3-6	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-7	소로화도3-7	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중1-2 - (변경)중로1-205	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-8	소로화도3-8	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중2-1 - (변경)중로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-9	소로화도3-9	◦ 기점 정정 - (기정)마석택지 중2-2 - (변경)중로2-206	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-10	소로화도3-10	◦ 기점 정정 - (기정)마석택지 중2-2 - (변경)중로2-206	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)마석택지 중3-1 - (변경)중로3-202	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-11	소로화도3-11	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 중1-2 - (변경)중로1-205	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
		◦ 종점 정정 - (기정)마석택지 중3-1 - (변경)중로3-202	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-12	소로화도3-12	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 대2-1 - (변경)대로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-17	소로화도3-17	◦ 기점 정정 - (기정)마석우리 대2-1 - (변경)대로2-201	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-26	소로화도3-26	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-169 - (변경)소로화도2-6	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로화도2-25 - (변경)소로화도2-29	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로화도3-27	소로화도3-27	◦ 기점 정정 - (기정)소로화도1-6 - (변경)중로3-317	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)4호 근린공원 - (변경)근린공원 203호	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	203	주차장	노외 주차장	화도읍 마석우리 393전 일원 → 화도읍 마석우리 360-7차	322.0	감) 0.2	321.8	경고268호 ('99.7.30)	위치 및 면적 변경
변경	204	주차장	노외 주차장	화도읍 마석우리 393전 일원 → 화도읍 마석우리 363-2차	312.0	감) 1.2	310.8	경고268호 ('99.7.30)	위치 및 면적 변경
변경	205	주차장	노외 주차장	화도읍 마석우리 349-1임 일원 → 화도읍 마석우리 392-3차	822.0	감) 1.4	820.6	경고268호 ('99.7.30)	위치 및 면적 변경
변경	206	주차장	노외 주차장	화도읍 마석우리 569차 일원 → 화도읍 마석우리 569차	1,155.5	증) 0.4	1,155.9	경고5051호 ('01.6.20)	위치 및 면적변경
변경	207	주차장	노외 주차장	화도읍 마석우리 497-1답 일원 → 화도읍 마석우리 537차	500.0	감) 0.5	499.5	경고268호 ('99.7.30)	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
203	주차장 (노외주차장)	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 393전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 360-7차	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)0.2㎡ - (기정)322.0㎡ - (변경)321.8㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2015-79호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
204	주차장 (노외주차장)	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 393전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 363-2차	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)1.2㎡ - (기정)312.0㎡ - (변경)310.8㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
205	주차장 (노외주차장)	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 349-1임 일원 - (변경)화도읍 마석우리 392-3차	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)1.4㎡ - (기정)822.0㎡ - (변경)820.6㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
206	주차장 (노외주차장)	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 569차 일원 - (변경)화도읍 마석우리 569차	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)0.4㎡ - (기정)1,155.5㎡ - (변경)1,155.9㎡	◦ 토지대장 면적 반영
207	주차장 (노외주차장)	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 497-1답 일원 - (변경)화도읍 마석우리 537차	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)0.5㎡ - (기정)500.0㎡ - (변경)499.5㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	203	공원	근린공원	화도읍 마석우리 551 일원 → 화도읍 마석우리 551공	59,458.5	감)0.2	59,458.3	경고268호 ('99.7.30)	위치, 면적 및 선형 변경
변경	209	어린이 공원1 → 공원	어린이 공원	화도읍 마석우리 378전 일원 → 화도읍 마석우리 346공	1,530.0	감)72.6	1,457.4	경고268호 ('99.7.30)	공원명, 위치 및 면적 변경
변경	210	어린이 공원2 → 공원	어린이 공원	화도읍 마석우리 382-3대 일원 → 화도읍 마석우리 356공	1,689.0	감)2.4	1,686.6	경고5051호 ('01.6.20)	공원명, 위치 및 면적 변경
변경	211	공원	어린이 공원	마석우리 568 일원 → 화도읍 마석우리 568공	1,609.9	감)0.1	1,609.8	경고5051호 ('01.6.20)	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
203	근린 공원	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 551 일원 - (변경)화도읍 마석우리 551공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 감)0.2㎡ - (기정)59,458.5㎡ - (변경)59,458.3㎡	◦ 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
209	어린이공원	◦ 공원명 정정 - (기정)어린이공원1 - (변경)공원	◦ 공원명 통일화
		◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 378전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 346공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)72.6㎡ - (기정)1,530.0㎡ - (변경)1,457.4㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
210	어린이공원	◦ 공원명 정정 - (기정)어린이공원2 - (변경)공원	◦ 공원명 통일화
		◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 382-3대 일원 - (변경)화도읍 마석우리 356공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)2.4㎡ - (기정)1,689.0㎡ - (변경)1,686.6㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
211	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)마석우리 568 일원 - (변경)화도읍 마석우리 568공	◦ 지번 명확화
		◦ 면적 변경: 감)0.1㎡ - (기정)1,609.9㎡ - (변경)1,609.8㎡	◦ 토지대장 면적 반영

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	204	녹지	완충 녹지	마석지구 대로변, 철로변	11,338.0 (10,179.0)	- 증)19.2	11,338.0 (10,398.2)	경고5051호 ('01.6.20)	면적 변경
변경	204	녹지	경관 녹지	마석우리 528 전 일원 → 화도읍 마석우리 528공 일원	4,060.0	감)440.9	3,619.1	경고5051호 ('01.6.20)	위치, 면적 및 선형 변경
변경	209	녹지	경관 녹지	화도읍 마석우리 362학 일원 → 화도읍 마석우리 377-3공	760.0	감)11.9	748.1	경고5051호 ('01.6.20)	위치 및 면적 변경

※ ( )는 마석지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
204	완충녹지	◦ 구역 내 면적 변경: 증)219.2㎡ - 10,179.0㎡ → 10,398.2㎡	◦ 토지대장 면적 반영
204	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)마석우리 528전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 528공 일원	◦ 위치 명확화
		◦ 면적 변경: 감)440.9㎡ - (기정)4,060.0㎡ - (변경)3,619.1㎡	◦ 남고 제2010-136호(2010.6.29.) 오기 정정 ◦ 소로화도2-1 도로 조성현황 (가각부) 및 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
209	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 362학 일원 - (변경)화도읍 마석우리 377-3공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 변경: 감)11.9㎡ - (기정)760.0㎡ - (변경)748.1㎡	◦ 경고 제2003-5043호(2003.3.31.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영

다) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	201	공공공지	마석우리 351답 일원 → 화도읍 마석우리 382공	316.0	증)2.6	318.6	경고268호 ('99.7.30)	위치 및 면적 변경
변경	202	공공공지	마석우리 345-1전 일원 → 화도읍 마석우리 572 일원	619.0	감)0.3	618.7	경고5051호 ('01.6.20)	마석우리 572,593 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
201	공공공지	◦ 위치 정정 - (기정)마석우리 351답 일원 - (변경)화도읍 마석우리 382공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)2.6㎡ - (기정)316.0㎡ - (변경)318.6㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
202	공공공지	◦ 위치 정정 - (기정)마석우리 345-1전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 572 일원	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 감)0.3㎡ - (기정)619.0㎡ - (변경)618.7㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영

(3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	수도 공급 설비	가압장	마석우리 345잡	138.6	-	138.6	경고5051호 ('01.6.20)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	수도공급설비	◦ 최초결정일 작성 - (기정) - - (변경)경고5051호('01.6.20.)	◦ 최초결정일 명확화

(4) 공공문화체육시설

가) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	203	공공 청사	근린 공공시설	화도읍 마석우리 548 일원 → 화도읍 마석우리 548대	10,727.4	증)0.2	10,727.6	경고268호 ('99.7.30)	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
203	공공청사	◦ 면적 변경: 증)0.2㎡ - (기정)10,727.4㎡ - (변경)10,727.6㎡	◦ 토지대장 면적 반영
		◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 548 일원 - (변경)화도읍 마석우리 548대	◦ 위치 명확화

나) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	206	학교	초등학교	화도읍 마석우리 590학 일원	14,255.0	증)4.0	14,259.0	경고5051호 ('01.6.20)	면적 변경
변경	202	학교	중학교	화도읍 마석우리 592 일원 → 화도읍 마석우리 592학	16,635.0	감)4,003.8	12,631.2	경고5051호 ('01.6.20)	위치 및 면적 변경
변경	203	학교	유치원	마석우리 산97-1임 일원 → 화도읍 마석우리 567대	1,011.0	-	1,011.0	경고5051호 ('01.6.20)	위치 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
206	초등학교	◦ 면적 변경: 증)4.0㎡ - (기정)14,255.0㎡ - (변경)14,259.0㎡	◦ 토지대장 면적 반영
202	중학교	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 592 일원 - (변경)화도읍 마석우리 592학	◦ 위치 명확화
		◦ 면적 변경: 감)4,003.8㎡ - (기정)16,635.0㎡ - (변경)12,631.2㎡	◦ 교육청 요청(확장 미추진)에 따른 학교 시설 제척 및 토지대장 면적 반영
203	유치원	◦ 위치 정정 - (기정)마석우리 산97-1 임 일원 - (변경)화도읍 마석우리 567대	◦ 지번 현행화

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지			기 정	변경	변경후		
변경	201	마석 우천	지방 하천	화도읍 묵현리 140-1	화도읍 창현리 372	-	3,500	-	50,715.0 (9,925.5)	-	50,715.0 (9,925.5)	경고268호 ('99.7.30)	도로중복 선형변경

※ ( )는 마석지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
201	마석우천	◦ 선형 변경	◦ 하천 내 도로(중로1-205, 소로 화도2-21) 중복구간 누락사항 정정

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
근린	B6	332.4	150.0	-1	마석우리 594 일원	332.4	150.0	마을회관 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
근린	B6	-1	◦ 획지 변경 (면적 감소, 감 182.4㎡)	◦ 학교202호 제척, 마석5리 마을회관 조성현황 및 제2017-114호로 변경된 면적 환원에 따른 획지 계획 변경

(2) 기타·공공시설용지

가) 공공청사

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
청1	-	10,727.4	10,727.6	-1	화도읍 마석우리 548 일원 → 화도읍 마석우리 548대	10,727.4	10,727.6	공공청사 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
청1	-	-1	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 548 일원 - (변경)화도읍 마석우리 548대	◦ 위치 명확화
			◦ 면적 변경: 증)0.2㎡ - (기정)10,727.4㎡ - (변경)10,727.6㎡	◦ 토지대장 면적 반영

나) 학교시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
유1	-	1,011.0	1,011.0	-	마석우리 산97-1 임 일원 → 화도읍 마석우리 567대	1,011.0	1,011.0	유치원 위치 변경
초2	-	14,255.0	14,259.0	-	화도읍 마석우리 590학 일원	14,255.0	14,259.0	초등학교 면적 변경
중3	-	16,635.0	12,631.2	-	화도읍 마석우리 592 일원 → 화도읍 마석우리 592학	16,635.0	12,631.2	중학교 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
유1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)마석우리 산97-1임 일원 - (변경)화도읍 마석우리 567대	◦ 지번 현행화
초2	-	-	◦ 면적 변경: 증)4.0㎡ - (기정)14,255.0㎡ - (변경)14,259.0㎡	◦ 토지대장 면적 반영
중3	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 592 일원 - (변경)화도읍 마석우리 592학	◦ 위치 명확화
			◦ 면적 변경: 감)4,003.8㎡ - (기정)16,635.0㎡ - (변경)12,631.2㎡	◦ 교육청 요청(확장 미추진)에 따른 학교 시설 제척 및 토지대장 면적 반영

다) 주차장

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
				획지번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
주1	-	322.0	321.8	-	화도읍 마석우리 393전 일원 → 화도읍 마석우리 360-7차	322.0	321.8	위치 및 면적 변경
주2	-	312.0	310.8	-	화도읍 마석우리 393전 일원 → 화도읍 마석우리 363-2차	312.0	310.8	위치 및 면적 변경
주3	-	822.0	820.6	-	화도읍 마석우리 349-1임 일원 → 화도읍 마석우리 392-3차	822.0	820.6	위치 및 면적 변경
주4	-	1,155.5	1,155.9	-	화도읍 마석우리 569차 일원 → 화도읍 마석우리 569차	1,155.5	1,155.9	위치 및 면적 변경
주5	-	500.0	499.5	-	화도읍 마석우리 497-1답 일원 → 화도읍 마석우리 537차	500.0	499.5	위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
주1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 393전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 360-7차	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)0.2㎡ - (기정)322.0㎡ - (변경)321.8㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2015-79호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
주2	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 393전 일원 - (변경)화도읍 마석우리 363-2차	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)1.2㎡ - (기정)312.0㎡ - (변경)310.8㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
주3	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 349-1임 일원 - (변경)화도읍 마석우리 392-3차	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)1.4㎡ - (기정)822.0㎡ - (변경)820.6㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영
주4	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 569차 일원 - (변경)화도읍 마석우리 569차	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 증)0.4㎡ - (기정)1,155.5㎡ - (변경)1,155.9㎡	◦ 토지대장 면적 반영
주5	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)화도읍 마석우리 497-1답 일원 - (변경)화도읍 마석우리 537차	◦ 지번 현행화
			◦ 면적 정정: 감)0.5㎡ - (기정)500.0㎡ - (변경)499.5㎡	◦ 남고 제2003-35호(2003.5.12.) 오기 정정 ◦ 경고 제2003-5128호(2003.12.18.) 및 토지대장 면적 반영

라) 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
공공1	-	899.0	-	마석우리 593-2 일원	899.0	
공공2	-	2,599.0	-	마석우리 593-2 일원	2,599.0	획지분할 가능

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공공1	-	-	◦ 가구 및 획지 신설	◦ 공공시설용지 조성을 위해 가구 및 획지 신설
공공2	-	-	◦ 가구 및 획지 신설	◦ 공공시설용지 조성을 위해 가구 및 획지 신설

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 기본방향

가) 건축물의 용도계획

1) 건축물 용도계획

■ 공동주택용지

○ (기정) 부대복리시설은 주택건설촉진법 제3조 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대 및 복리시설과 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함

(변경) 부대복리시설은 주택법 제2조의 제13호, 제14호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제25조 내지 제55조의2 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

(2) 단독주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
단독1	A1~A13 A15~A30	기 타	■ 담장 / 대문 ◦ 단독주택의 외관과 옥외공간의 조경 등이 높은 담장에 가려지면 가로경관이 단조롭게 되고 가로미관을 해치게 되므로 담장높이는 눈높이 이하가 되도록 하고, 높이가 1m 이상 되는 부분은 투시형이 되도록 하여 가로경관의 쾌적성 도모 ■ 옥외서비스 공간 ◦ 단독주택의 경우 필지별 일조, 통풍, 서비스공간, 정원 등의 확보를 위하여 독립적인 마당을 설치하도록 유도 ◦ 일반 단독주택 용도의 모든 건축물은 옥외계단설치를 가급적 불허 ■ 주차 (25p 이기) ◦ 단독주택지는 단독주택과 점포주택(근린생활시설 및 주택) 등의 건축이 가능하며 점포주택 다가구주택 건축시는 법정주차대수 외 최소 1대를 추가하여 주차장을 설치

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
단독2	A14	용도	허용	기정	◦「택지개발업무처리지침」 제16조, 제17조에 따름 - 단독주택 중 다중주택 제외 - 50세대 이하 - 가구수 : 5가구 이하
				변경	◦「택지개발업무처리지침」 제16조, 제17조에 따름 - 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외), 단독형 집합주택, 3층 이하 공동주택(기숙사 제외) - 50세대 이하(시행지침 제36조 제4항 적용 가능)
		배 치 및 형 태		기정	◦ 원형지 공급예정지의 건축물 배치 등에 대해서는 택지개발업무처리지침 제16조(블록형 단독주택용지 계획 등) 및 제17조(블록형 단독주택용지 조성)에 따름 ◦ 경사지붕 - 모든 단독주택지의 지붕형태는 경사지붕이 되도록 하여 단독주택지에 특색 있는 경관을 조성 ◦ 단독형 집합주택 (택지개발업무처리지침 제16조에 따름) - “단독형 집합주택”이란 블록형 단독주택용지로 공급되는 단위블록내에서 2세대 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유함으로써 진입로·주차장 등 기반시설, 상하수도·전기·가스 등 공급처리시설, 관리시설·어린이놀이터 등 공동이용시설의 설치·이용 및 관리상의 효율성을 제고할 수 있도록 블록단위로 주택을 집합화한 주거형태를 말한다.
				변경	◦ 원형지 공급예정지의 건축물 배치 등에 대해서는 택지개발업무처리지침 제16조(블록형 단독주택용지 계획 등) 및 제17조(블록형 단독주택용지 조성)에 따름 ◦ 경사지붕 - 모든 단독주택지(공동주택 제외)의 지붕형태는 경사지붕이 되도록 하여 단독주택지에 특색 있는 경관을 조성 ◦ 단독형 집합주택 (택지개발업무처리지침 제16조에 따름) - “단독형 집합주택”이란 블록형 단독주택용지로 공급되는 단위블록내에서 2세대 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유함으로써 진입로·주차장 등 기반시설, 상하수도·전기·가스 등 공급처리시설, 관리시설·어린이놀이터 등 공동이용시설의 설치·이용 및 관리상의 효율성을 제고할 수 있도록 블록단위로 주택을 집합화한 주거형태를 말한다.

※ 금회 변경 고시[남양주시 제2025-314호(2025. 7. 29.)] 전 승인된 대지조성사업계획에 따라 조성완료된 필지일 경우 종전의 허용용도를 따를 수 있다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
단독1	A1~A13 A15~A30	◦ 기타에 관한 사항 변경	◦ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 내용 이기
단독2	A14	◦ 허용용도 변경	◦ 블록형 단독주택 허용용도 및 가구수 명확화
		◦ 배치 및 형태 변경	◦ 경사지붕 적용범위 명확화 - 공동주택 제외사항 추가

(2) 기타·공공시설용지

가) 주유소

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주1 ↓ 주유1	-	용 도	허 용	◦ 제19호 위험물저장 및 처리 시설 중 주유소
			불 허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 50% 이하
		용적률		◦ 250% 이하
		높 이		◦ 5층 이하

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
주1 → 주유1	-	◦ 도면번호 변경	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경

나) 공공시설용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
공공1~2 (신설)	-	용 도	허 용	◦ 제3호 제1종근린생활시설 ◦ 제4호 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ◦ 제5호 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장 제외) ◦ 제10호 교육연구시설 ◦ 제11호 노유자시설 ◦ 제13호 운동시설(옥외철탑이설치된 골프연습장 제외) ◦ 제14호 공공업무시설
			불 허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하
		용적률		◦ 200% 이하
		높 이		◦ 4층 이하
		배치 및 형태		-
		색 채		-
		건축선		-
		기 타		-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
공공1,2	-	◦ 공공시설용지(2개소) 신설	◦ 공공시설용지 신설에 따른 건축물 등에 관한 계획 신설

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

6. 평내지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
1 → 193	평내택지지구 지구단위계획구역	평내동 일원	816,283.8	감)1,089.9	815,193.9	-	도면표시 번호, 면적 및 선형 변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
193	평내택지지구 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 정정 - 1 → 193	◦ 남고 제2021-485호(2021.12.2.) 오기 정정 및 남고 제2017-114호(2017.4.6.) 반영
		◦ 면적 변경: 감)1,089.9㎡ - 816,283.8㎡→815,193.9㎡	◦ KLIS 및 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 남고 제2010-136호(2010.06.29.) 평내동 671도 편입 오류 정정 및 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		816,283.8	감)1,089.9	815,193.9	100.0	
주거지역	계	737,492.7	감)1,089.9	736,402.8	90.3	
	제1종전용주거지역	62,381.0	-	62,381.0	7.7	
	제1종일반주거지역	112,793.5	감)431.5	112,362.0	13.7	
	제2종일반주거지역	84,014.0	-	84,014.0	10.3	
	제3종일반주거지역	478,304.2	감)658.4	477,645.8	58.6	
상업지역	계	22,626.0	-	22,626.0	2.8	
	일반상업지역	22,626.0	-	22,626.0	2.8	
녹지지역	계	56,165.1	-	56,165.1	6.9	
	자연녹지지역	56,165.1	-	56,165.1	6.9	

※ 지구단위계획구역 면적 재산정에 따른 조서 면적 정정사항으로 용도지역간 변경없음

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	평내지구 지구단위계획 구역	제1종 일반주거지역	-	431.5	200% 이하	◦ 택지 내 지적 분할, 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 변경
-	평내지구 지구단위계획 구역	제3종 일반주거지역	-	658.4	300% 이하	◦ 택지 내 지적 분할, 지구 재정비 반영 및 평내동 671도 제척에 따른 용도지역 변경

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	13	22	주간선 도로	3,430 (1,210)	평내동 대2-5	금곡동 대1-3	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	중로	1	13	20	보조간선 도로	1,936 (1,210)	평내동 대2-5	금곡동 교통광장 219	일반 도로	평내 택지지구	남고71호 ('00.11.8)	오기 정정
기정	중로	1	38	20	보조간선 도로	427	평내동 대1-1	평내동 중1-39	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	중로	1	38	20	보조간선 도로	427	평내동 대1-1	평내동 중1-39	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	선형 변경
기정	중로	3	40	12	집산 도로	163	평내동 중2-27	평내동 소2-250	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	중로	3	40	12	집산 도로	163	평내동 중2-35	평내동 소로 평내2-16	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기종점 정정
기정	중로	3	22	12	집산 도로	142	평내동 중2-28	평내동 중3-28	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	중로	3	41	12	집산 도로	142	평내동 중2-36	평내동 중3-47	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	노선 번호 및 기종점 정정
기정	중로	3	42	12	국지 도로	74	평내동 중1-39	평내지구계	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	중로	3	42	12	집산 도로	74	평내동 중1-39	평내지구계	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기능 정정
기정	중로	3	25	12	집산 도로	28	평내동 중1-19	평내동 소2-241	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	중로	3	45	12	집산 도로	28	평내동 중1-39	평내동 소로 평내2-25	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	노선 번호 및 기종점 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	318	12	국지 도로	80 (-)	평내동 산92-7번지 일원	중로 1-14	일반 도로		남고293호 ('14.10.6)	평내택지 지구내 259㎡, 폭6m
변경	중로	3	318	12	국지 도로	80 (34)	평내동 산92-7번지 일원	중로 1-14	일반 도로		남고293호 ('14.10.6)	연장 정정
기정	소로	평내2	7	8	국지 도로	61	평내동 중1-38	평내동 중3-50	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	7	8	국지 도로	61	평내동 중1-38	평내동 중3-56	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	종점 정정
기정	소로	평내2	8	8	국지 도로	84	평내동 중1-18	평내동 중로3-50	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	8	8	국지 도로	84	평내동 중1-38	평내동 중3-56	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기종점 정정
기정	소로	평내2	9	8	국지 도로	134	평내동 소로 평내2-6	평내지구계	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	9	8	국지 도로	134	평내동 중3-56	평내지구계	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기점 정정
기정	소로	평내2	10	8	국지 도로	193	평내동 중3-21	평내동 소로 평내2-13	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	10	8	국지 도로	193	평내동 중3-40	평내동 소로 평내2-13	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기점 정정
기정	소로	평내2	11	8	국지 도로	114	평내동 중2-27	평내동 소로 평내2-13	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	11	8	국지 도로	114	평내동 중2-35	평내동 소로 평내2-13	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기점 정정
기정	소로	평내2	12	8	국지 도로	155	평내동 중2-27	평내동 소로 평내2-10	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	12	8	국지 도로	155	평내동 중2-35	평내동 소로 평내2-10	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기점 정정
기정	소로	평내2	13	8	국지 도로	154	평내동 중1-18	평내동 소로 평내2-12	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	13	8	국지 도로	154	평내동 중1-38	평내동 소로 평내2-12	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기점 정정
기정	소로	평내2	16	8	국지 도로	6	평내동 중3-21	평내동 대1-1	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	16	8	특수 도로	6	평내동 대1-1	평내동 중3-40	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	기능, 기종점 및 사용 형태 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	평내2	17	8	국지 도로	47	평내동 대3-15	평내동 중3-21	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	17	8	특수 도로	47	평내동 대3-21	평내동 중3-40	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	기능, 기종점 및 사용 형태 정정
기정	소로	2	250	8	특수 도로	51	평내동 대3-15	평내동 중3-22	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	18	8	특수 도로	51	평내동 대3-21	평내동 중3-41	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	노선 번호 및 기종점 정정
기정	소로	평내2	34	8	국지 도로	238	평내동 중3-23	평내동 중3-23	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내2	34	8	국지 도로	233	평내동 중3-42	평내동 중3-42	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기종점 정정
기정	소로	평내3	1	6	국지 도로	52	평내동 소로 평내1-1	평내동 지구계	일반 도로		경고5021호 ('03.3.31)	
변경	소로	평내3	1	6	국지 도로	61	평내동 소로 평내1-1	평내동 지구계	일반 도로		경고5021호 ('03.3.31)	연장 정정
기정	소로	평내3	2	6	국지 도로	131	평내동 중1-21	평내동 지구계	일반 도로		경고5021호 ('03.3.31)	
변경	소로	평내3	2	6	국지 도로	131	평내동 중3-318	평내동 지구계	일반 도로		경고5021호 ('03.3.31)	기점 정정
기정	소로	3	22	4	특수 도로	32	평내동 중2-27	평내동 소로 평내2-235	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	7	4	특수 도로	32	평내동 중2-35	평내동 소로 평내2-15	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	노선 번호 및 기종점 정정
기정	소로	평내3	9	6	특수 도로	26	평내동 중3-21	평내동 소로 평내2-12	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	9	6	특수 도로	26	평내동 중3-40	평내동 소로 평내2-12	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	기점 정정
기정	소로	평내3	10	6	특수 도로	210	평내동 중1-19	평내동 중1-21	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	10	6	특수 도로	210	평내동 중1-39	평내동 중1-13	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	기종점 정정
기정	소로	평내3	11	6	특수 도로	138	평내동 중1-21	20호 경관녹지	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	11	6	특수 도로	152	평내동 중1-13	평내동 지구계	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	연장 및 기종점 정정
기정	소로	평내3	12	6	특수 도로	210	평내동 중1-21	평내동 중2-28	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	12	6	특수 도로	210	평내동 중1-39	평내동 중2-36	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	기종점 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	평내3	24	4	특수 도로	28	평내동 중1-19	평내동 소2-240	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	13	4	특수 도로	28	평내동 중1-39	평내동 소로 평내2-25	보행자 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	노선 번호 및 기종점 정정
기정	소로	평내3	15	6	국지 도로	27	평내동 중1-21	배수지	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	15	6	국지 도로	27	평내동 중1-13	6호 배수시설	일반 도로		경고267호 ('00.11.16)	기종점 정정
기정	소로	평내3	20	6	특수 도로	65	평내동 중1-13	평내동 어린이공원 37호	보행자 자전거 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	
변경	소로	평내3	20	6	특수 도로	65	평내동 중1-13	평내동 어린이공원 4호	보행자 자전거 전용도로		경고267호 ('00.11.16)	종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 평내지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-13	중로1-13	◦ 오기 정정 - 폭원, 기능, 연장, 종점, 주요경과지, 최초결정일 반영	◦ 남고 제2017-114호(2017.4.6.) 오기 정정 및 남고 제2016-363호 (2016.12.30.) 반영
중로1-38	중로1-38	◦ 선형 변경	◦ 지적분할에 따른 선형 변경
중로3-40	중로3-40	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중2-27 - (변경)평내동 중2-35	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 소2-250 - (변경)평내동 소로 평내2-16	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
중로3-22	중로3-41	◦ 노선번호 정정	◦ 노선번호 현행화
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중2-28 - (변경)평내동 중2-36	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중3-28 - (변경)평내동 중3-47	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
중로3-42	중로3-42	◦ 기능 정정 - (기정)국지도로 - (변경)집산도로	◦ 도로 기능 현행화

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-25	중로3-45	◦ 노선번호 정정	◦ 노선번호 현행화
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-19 - (변경)평내동 중1-39	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 소2-241 - (변경)평내동 소로 평내2-25	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
중로3-318	중로3-318	◦ 지구 내 연장 정정: 증)34m - ( )→34m	◦ 남양주시 고시 제2014-293호(2014.10.6.) 지구 내 연장 누락에 따른 정정
소로 평내2-7	소로 평내2-7	◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중3-50 - (변경)평내동 중3-56	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내2-8	소로 평내2-8	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-18 - (변경)평내동 중1-38	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중로3-50 - (변경)평내동 중3-56	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내2-9	소로 평내2-9	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 소로 평내2-6 - (변경)평내동 중3-56	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내2-10	소로 평내2-10	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중3-21 - (변경)평내동 중3-40	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내2-11	소로 평내2-11	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중2-27 - (변경)평내동 중2-35	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내2-12	소로 평내2-12	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중2-27 - (변경)평내동 중2-35	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내2-13	소로 평내2-13	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-18 - (변경)평내동 중1-38	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 평내2-16	소로 평내2-16	◦ 기능 정정 - (기정)국지도로 - (변경)특수도로	◦ 남고 제2002-47호(2002.8.29.) 오기 정정 및 경고 제2000-267호 (2000.11.16.) 반영 ◦ 도로 기능 현행화
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중3-21 - (변경)평내동 대1-1	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 대1-1 - (변경)평내동 중3-40	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 사용형태 정정 - (기정)일반도로 - (변경)보행자전용도로	◦ 도로 사용형태 명확화 (사용형태 현행화)
소로 평내2-17	소로 평내2-17	◦ 기능 정정 - (기정)국지도로 - (변경)특수도로	◦ 남고 제2002-47호(2002.8.29.) 오기 정정 및 경고 제2000-267호 (2000.11.16.) 반영 ◦ 도로 기능 현행화
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 대3-15 - (변경)평내동 대3-21	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중3-21 - (변경)평내동 중3-40	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 사용형태 정정 - (기정)일반도로 - (변경)보행자전용도로	◦ 도로 사용형태 명확화 (사용형태 현행화)
소로 2-250	소로 평내2-18	◦ 노선번호 정정 - (기정)소로 2-248 - (변경)소로 평내2-18	◦ 경고 제2004-5202호(2004.12.31.) 오기 정정 및 남고 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 ◦ 노선번호 현행화
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 대3-15 - (변경)평내동 대3-21	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중3-22 - (변경)평내동 중3-41	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로 평내2-34	소로 평내2-34	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중3-23 - (변경)평내동 중3-42	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중3-23 - (변경)평내동 중3-42	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 평내3-1	소로 평내3-1	◦ 연장 정정: 증)9m - 52m → 61m	◦ 연장 오차 정정 (선형 변경 없음)
소로 평내3-2	소로 평내3-2	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-21 - (변경)평내동 중3-318	◦ 남양주시 고시 제2014-293호(2014.10.6.) 중로3-318 신설에 따른 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로3-22	소로 평내3-7	◦ 노선번호 정정	◦ 남양주시고시 제2003-107호(2003.10.6.)를 반영하여 노선번호 현행화 ※기정은 경기도고시 제2004-5202호(2004.12.31.) 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중2-27 - (변경)평내동 중2-35	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 소로 평내2-235 - (변경)평내동 소로 평내2-15	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로 평내3-9	소로 평내3-9	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중3-21 - (변경)평내동 중3-40	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)
소로 평내3-10	소로 평내3-10	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-19 - (변경)평내동 중1-39	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중1-21 - (변경)평내동 중1-13	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)
소로 평내3-11	소로 평내3-11	◦ 연장 정정: 증)14m - 138m → 152m	◦ 연장 오차 정정 (선형 변경 없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-21 - (변경)평내동 중1-13	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 20호 경관녹지 - (변경)평내동 지구계	◦ 종점 위치 명확화 ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 평내3-12	소로 평내3-12	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-21 - (변경)평내동 중1-39	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 중2-28 - (변경)평내동 중2-36	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2003-107호(2003.10.6.) 참고(도면 변경없음)
소로 평내3-24	소로 평내3-13	◦ 노선번호 정정	◦ 경고 제2004-5202호(2004.12.31.) 오기 정정 및 남고 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 ◦ 노선번호 현행화
		◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-19 - (변경)평내동 중1-39	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2004-5202호(2004.12.31.) 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)평내동 소로2-240 - (변경)평내동 소로 평내2-25	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2004-5202호(2004.12.31.) 참고(도면 변경없음)
소로 평내3-15	소로 평내3-15	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-21 - (변경)평내동 중1-13	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※기정은 경기도고시 제2004-5202호(2004.12.31.) 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)배수지 - (변경)6호 배수시설	◦ 종점 위치 명확화 ※기정은 경기도고시 제2004-5202호(2004.12.31.) 참고(도면 변경없음) (시설번호 구체화)
소로 평내3-20	소로 평내3-20	◦ 종점 정정 - (기정)평내동 어린이공원37호 - (변경)평내동 어린이공원4호	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 변경에 따른 정정)

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	11 → 1	주차장	평내동 588-3차	1,133.3	-	1,133.3	경고267호 ('00.11.16)	공공청사14 중복결정 도면표시번호 및 비고 변경
변경	12 → 2	주차장	평내동 582-5차	884.8	-	884.8	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 변경
변경	13 → 3	주차장	평내동 576-5차	1,048.2	-	1,048.2	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 변경
변경	14 → 4	주차장	평내동 580-1차	1,775.5	-	1,775.5	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 변경
변경	15 → 5	주차장	평내동 604차	1,183.0	-	1,183.0	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 변경
변경	16 → 6	주차장 (지하)	평내동 585-4공	(1,865.5)	-	(1,865.5)	남고392호 ('24.9.5)	어린이공원1 중복결정 도면표시번호 및 비고 변경
신설	7	주차장 (지하)	평내동 605대	-	증)2,443.9	(2,443.9)	-	소공원2 중복결정

※ 주차장6은 어린이공원1(평내동 585-4)과 중복결정으로 ( ) 면적은 지하주차장 면적임.

※ 주차장7은 소공원2(평내동 605)와 중복결정으로 ( ) 면적은 지하주차장 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	◦ 도면표시번호 변경 - 11 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 공공청사14 중복결정 비고 표기	◦ 공공청사14 중복결정사항 누락 정정
2	주차장	◦ 도면표시번호 변경 - 12 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
3	주차장	◦ 도면표시번호 변경 - 13 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
4	주차장	◦ 도면표시번호 변경 - 14 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
5	주차장	◦ 도면표시번호 변경 - 15 → 5	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
6	주차장	◦ 도면표시번호 변경 - 16 → 6	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 어린이공원1 중복결정 비고 표기	◦ 어린이공원1 중복결정사항 누락 정정
7	주차장	◦ 신설	◦ 지구 내 주차편의를 제공하기 위해 주차장 신설

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	공원	근린 공원	평내동 573-1공 일원	47,281.3 (16,947.3)	- (감 700.0)	47,281.3 (16,247.3)	경고267호 ('00.11.16)	구역 내 면적 및 선형 변경
변경	12 → 1	공원	근린 공원	평내동 560공 일원	14,422.7	-	14,422.7	경고267호 ('00.11.16)	도면표시 번호 변경
변경	8 → 1	공원	어린이 공원	평내동 585-4공	1,865.5	-	1,865.5	경고267호 ('00.11.16)	도면표시 번호변경
변경	10 → 2	공원	어린이 공원	평내동 617-5공	1,509.5	-	1,509.5	경고267호 ('00.11.16)	도면표시 번호변경
변경	36 → 3	공원	어린이 공원	평내동 566공	1,500.2	-	1,500.2	경고267호 ('00.11.16)	도면표시 번호변경
변경	37 → 4	공원	어린이 공원	평내동 564-1공 일원 → 평내동 564-1공	2,698.0	-	2,698.0	경고267호 ('00.11.16)	도면표시 번호변경, 위치 및 선형정정
변경	9 → 1	공원	소공원	평내동 592-1공 일원 → 평내동 592-1공	1,115.9	-	1,115.9	경고267호 ('00.11.16)	도면표시 번호 변경, 위치 정정
신설	2	공원	소공원	평내동 605대	-	증)2,443.9	2,443.9	-	주차장7 중복결정

※ ( )는 평내지구 내 면적임. / 어린이공원1은 주차장6과 중복결정임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	근린공원	◦ 구역 내 면적 정정: 감)700㎡ - 16,947.3㎡ → 16,247.3㎡	◦ 토지대장 면적 반영 ◦ 남고 제2017-114호(2017.4.6.) 마을회관2 신설에 따른 면적 제척 누락분 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
1	근린공원	◦ 도면표시번호 변경 - 12 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
1	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 8 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
2	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 10 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
3	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 36 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
4	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 37 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 564-1공 일원 - (변경)평내동 564-1공	◦ 위치 명확화
		◦ 선형 정정	◦ 24호 배수시설 제척 (면적변경 없음)
1	소공원	◦ 도면표시번호 변경 - 9 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 592-1공 일원 - (변경)평내동 592-1공	◦ 위치 명확화
2	소공원	◦ 신설	◦ 주민 및 이용자의 휴식공간 확보를 위해 소공원 신설

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	5 → 1	녹지	완충 녹지	평내동 608-1공 일원	9,097.5	감)541.6	8,555.9	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 면적 정정
변경	13 → 2	녹지	완충 녹지	국도 46호선변 일원 → 평내동 대로1-1호선변 일원	3,162.8	-	3,162.8	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호, 위치 및 선형 변경
변경	22 → 3	녹지	완충 녹지	평내동 570-2공	1,261.4	-	1,261.4	경고5021호 ('03.03.31)	도면표시번호 변경
변경	14 → 1	녹지	경관 녹지	평내동 606-4공 일원	14,873.3	-	14,873.3	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 선형 변경
변경	15 → 2	녹지	경관 녹지	평내동 619-3공 일원	3,323.1	-	3,323.1	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 시설의 종류 정정
변경	319 → 1	녹지	연결 녹지	평내동 653-1번지 → 평내동 653-1공	5,590.0	증)0.7	5,590.7	남고427호 ('17.12.28)	도면표시번호, 위치 및 면적 정정

※ ( )는 평내지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 5 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 면적 정정: 감)541.6㎡ - 9,097.5㎡ → 8,555.9㎡	◦ 토지대장 면적 반영 (선형면적 없음)
2	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)국도46호변 일원 - (변경)평내동 대로1-1호선변 일원	◦ 위치 명확화
		◦ 도면표시번호 변경 - 13 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
3	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 22 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	경관녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 14 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ KLIS 오류에 따른 정정
2	경관녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 15 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 시설의 종류 정정 - 완충녹지114호(평내동 561-1공) → 경관녹지2호	◦ KLIS 오류에 따른 정정 (※ 도면 오기 정정)
1	연결녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 319 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 653-1번지 - (변경)평내동 653-1공	◦ 지번 현행화
		◦ 면적 정정: 증)0.7㎡ - 5,590.0㎡ → 5,590.7㎡	◦ 토지대장 면적 반영 (선형 변경 없음)

(3) 유통 및 공급시설

가) 가스공급설비

■ 가스공급시설(정압시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	3 → 4	가스공급설비	평내동 411-3전 일원 → 평내동 560-1잡	25.0	-	25.0	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	가스공급설비	◦ 도면표시번호 정정 - 3 → 4	◦ 남양주시 고시 제2003-35호(2003.05.12.) 반영
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 411-3전 일원 - (변경)평내동 560-1잡	◦ 지번 현행화

나) 수도시설

■ 수도시설(가압장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	24	수도시설	가압장	평내동 산118-15 일원 → 평내동 564-1공 일원	40.0	-	40.0	경고5202호 ('04.12.31)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
24	수도시설 (가압장)	◦ 위치 정정 - (기정)평내동 산118-15 일원 - (변경)평내동 564-1공 일원	◦ 지번 현행화

(4) 공공문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
변경	33 → 1	학교	초등학교	평내동 77전 일원 → 평내동 600학	11,007.6	-	11,007.6	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 위치 정정
변경	47 → 2	학교	초등학교	평내동 333전 일원 → 평내동 563학	12,413.2	-	12,413.2	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 위치 정정
변경	49 → 3	학교	초등학교	평내동 산111-2임 일원 → 평내동 607학	11,354.5	-	11,354.5	경고5021호 ('03.03.31)	도면표시번호 및 위치 정정
변경	35 → 4	학교	중학교	평내동 323전 일원 → 평내동 569학	13,605.1	-	13,605.1	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 위치 정정
변경	48 → 5	학교	중학교	평내동 276-4전 일원 → 평내동 591학	11,177.8	-	11,177.8	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 위치 정정
변경	37 → 6	학교	고등학교	평내동 326-1전 일원 → 평내동 568학	13,142.0	-	13,142.0	경고267호 ('00.11.16)	도면표시번호 및 위치 정정

※ 기정은 경기도 고시 제2004-5202호(2004.12.31.) 참고

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 33 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 77전 일원 - (변경)평내동 600학	◦ 지번 현행화
2	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 47 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 333전 일원 - (변경)평내동 563학	◦ 지번 현행화
3	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 49 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 산111-2임 일원 - (변경)평내동 607학	◦ 지번 현행화

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	중학교	◦ 도면표시번호 변경 - 35 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 323전 일원 - (변경)평내동 569학	◦ 지번 현행화
5	중학교	◦ 도면표시번호 변경 - 48 → 5	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 276-4전 일원 - (변경)평내동 591학	◦ 지번 현행화
6	고등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 37 → 6	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 326-1전 일원 - (변경)평내동 568학	◦ 지번 현행화

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	14	공공청사	동사무소	평내동 588-2대→ 평내동 588-2대 일원	2,629.9	-	2,629.9	경고267호 ('00.11.16)	주차장1 중복결정 도면표시번호, 위치 및 비고 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
14	공공청사 (동사무소)	◦ 도면표시번호 정정 - 1 → 14	◦ KLIS 오류에 따른 정정 (※ 도면 오기 정정)
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 588-2대 - (변경)평내동 588-2대 일원	◦ 지번 현행화
		◦ 주차장1 중복결정 비고 표기	◦ 주차장1 중복결정사항 누락 정정

다) 문화 및 체육시설

■ 문화 및 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	51	문화 및 체육시설	체육시설	평내동 산117-10임 일원 → 평내동 605대	2,443.9	감)2,443.9	-	경고5202호 ('04.12.31)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
51	체육시설	◦ 시설 폐지	◦ 체육시설 조성사업 변경에 따른 시설 폐지
		◦ 위치 정정 - (기정)평내동 산117-10임 일원 - (변경)평내동 605대	◦ 지번 현행화

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		획 지				비 고
				획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
		기정	변경			기정	변경	
단독3 → 단독4	27	1,931.4	1,931.4	1	평내동 593대	270.8	270.8	도면번호 변경
				2	평내동 593-1대	249.8	249.8	
				3	평내동 593-2대	240.9	240.9	
				4	평내동 593-3대	252.9	252.9	
				5	평내동 593-4대	240.9	240.9	
				6	평내동 593-5대	240.9	240.9	
				7	평내동 591-1대	435.2	435.2	
단독4 → 단독5	28	3,278.0	3,278.0	1	평내동 595대	227.3	227.3	도면번호 변경
				2	평내동 595-1대	224.4	224.4	
				3	평내동 595-2대	232.3	232.3	
				4	평내동 595-3대	240.3	240.3	
				5	평내동 595-4대	245.3	245.3	
				6	평내동 595-5대	249.5	249.5	
				7	평내동 595-6대	264.2	264.2	
				8	평내동 595-7대	228.3	228.3	
				9	평내동 595-8대	224.3	224.3	
				10	평내동 595-9대	224.2	224.2	
				11	평내동 595-10대	224.3	224.3	
				12	평내동 595-11대	224.2	224.2	
				13	평내동 595-12대	224.2	224.2	
				14	평내동 595-13대	245.2	245.2	
	29	2,318.7	2,318.7	1	평내동 594대	290.4	290.4	도면번호 변경
				2	평내동 594-1대	232.3	232.3	
				3	평내동 594-2대	230.3	230.3	
				4	평내동 594-3대	239.2	239.2	
				5	평내동 594-4대	219.3	219.3	
				6	평내동 594-5대	219.3	219.3	
				7	평내동 594-6대	219.2	219.2	
				8	평내동 594-7대	219.3	219.3	
				9	평내동 594-8대	219.2	219.2	
				10	평내동 594-9대	230.2	230.2	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	
단독5 → 단독6	30	18,944.9 (도로, 공원 8,766.7 포함)	48,804.7	1	평내동 609대	243.2	243.2	블록형
				2	평내동 609-1대	243.1	243.1	도면 및
				3	평내동 609-2대	242.8	242.8	가구번호
				4	평내동 609-3대	247.0	247.0	변경
				5	평내동 609-4대	247.0	247.0	
				6	평내동 609-5대	245.9	245.9	
				7	평내동 610-1대	237.7	237.7	블록형
				8	평내동 610-2대	237.3	237.3	
				9	평내동 610-3대	236.6	236.6	
				10	평내동 610-4대	237.7	237.7	
				11	평내동 610-5대	237.5	237.5	
				12	평내동 610-6대	244.0	244.0	
				13	평내동 611대	270.2	270.2	
				14	평내동 611-1대	239.7	239.7	
				15	평내동 611-2대	240.2	240.2	
				16	평내동 611-3대	240.7	240.7	
				17	평내동 611-4대	244.5	244.5	
				18	평내동 611-5대	239.3	239.3	
				19	평내동 611-9대	297.2	297.2	
				20	평내동 611-8대	295.8	295.8	
				21	평내동 611-7대	296.5	296.5	
				22	평내동 611-6대	302.5	302.5	
				23	평내동 612대	356.0	356.0	
				24	평내동 612-1대	345.9	345.9	
				25	평내동 612-2대	355.9	355.9	
				26	평내동 612-3대	573.5	573.5	주민 공동시설
				27	평내동 617-11대	251.9	251.9	
				28	평내동 617-12대	243.8	243.8	
				29	평내동 617-13대	255.7	255.7	
				30	평내동 617-14대	246.2	246.2	
				31	평내동 617-15대	251.2	251.2	
				32	평내동 617-16대	247.4	247.4	
				33	평내동 617-17대	245.8	245.8	
				34	평내동 617-10대	241.0	241.0	
				35	평내동 617-9대	258.2	258.2	
				36	평내동 617-8대	255.9	255.9	
				37	평내동 617-7대	241.1	241.1	
				38	평내동 617-6대	242.3	242.3	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	
단독5 → 단독6	31 → 30	3,800.6	-	39	평내동 618대	3,800.6	271.9	
				40	평내동 618-1대		237.5	
				41	평내동 618-2대		237.3	
				42	평내동 618-3대		237.0	
				43	평내동 618-4대		236.7	블록형
				44	평내동 618-5대		236.5	
				45	평내동 618-6대		236.2	
				46	평내동 618-7대		258.8	
				47	평내동 618-8대		268.6	
				48	평내동 618-9대		272.5	
				49	평내동 618-10대		264.1	
				50	평내동 618-11대		273.5	
				51	평내동 618-12대		263.7	
				52	평내동 618-13대		506.3	
단독5 → 단독6	32 → 30	20,100.7 (도로, 공원 8,118.9 포함)	-	53	평내동 617-4대	238.7	238.7	
				54	평내동 617-3대	236.3	236.3	
				55	평내동 617-2대	236.8	236.8	
				56	평내동 617-1대	239.2	239.2	
				57	평내동 617대	239.3	239.3	
				58	평내동 617-18대	243.9	243.9	
				59	평내동 617-19대	242.5	242.5	
				60	평내동 617-20대	241.7	241.7	
				61	평내동 617-21대	238.7	238.7	
				62	평내동 617-22대	239.5	239.5	
				63	평내동 616대	241.3	241.3	
				64	평내동 616-2대	254.3	254.3	
				65	평내동 612-4대	294.5	294.5	
				66	평내동 612-5대	345.0	345.0	
				67	평내동 612-6대	347.2	347.2	
				68	평내동 613-6대	369.4	369.4	
				69	평내동 613-5대	350.7	350.7	
				70	평내동 613-4대	353.9	353.9	
				71	평내동 613-3대	393.1	393.1	
				72	평내동 613-2대	338.6	338.6	
				73	평내동 613-1대	288.8	288.8	
				74	평내동 613대	339.6	339.6	
				75	평내동 613-13대	235.3	235.3	
				76	평내동 613-12대	238.8	238.8	블록형
				77	평내동 613-11대	239.1	239.1	
				78	평내동 613-10대	238.9	238.9	
				79	평내동 613-9대	239.9	239.9	
				80	평내동 613-8대	237.4	237.4	`

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지번호	위 치	면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	
				81	평내동 613-7대	255.1	255.1	
				82	평내동 614-6대	337.9	337.9	
				83	평내동 614-5대	290.4	290.4	
				84	평내동 614-4대	290.9	290.9	
				85	평내동 614-3대	285.8	285.8	
				86	평내동 614-2대	286.9	286.9	
				87	평내동 614-1대	287.7	287.7	
				88	평내동 614 대	251.5	251.5	
				89	평내동 614-12대	246.8	246.8	
				90	평내동 614-11대	240.7	240.7	
				91	평내동 614-10대	240.1	240.1	
				92	평내동 614-9대	242.5	242.5	
				93	평내동 614-8대	238.2	238.2	
				94	평내동 614-7대	260.2	260.2	
				95	평내동 615대	241.2	241.2	
				96	평내동 615-1대	243.5	243.5	
단독5 → 단독6	33 → 30	5,959.2	-	97	평내동 615-2공 일원 (609-6도, 609-7공, 610공, 611-10공, 611-11도, 612-7공, 613-14도, 614-13공, 614-14도, 615-2공, 616-1공, 616-3공, 617-23공, 617-24공, 652도, 653공, 654도, 655도, 656도, 657도, 658도, 659도)	5,959.2	22,844.1	기반시설 통합
단독6 → 단독7	34 → 31	481.8	481.8	1	평내동 605-3대	481.8	481.8	도면 및 가구번호 변경

※ 단독5→단독6 가구 면적은 블록형 단독주택 내 기반시설(도로, 녹지 등)을 포함한 면적임.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독4	27	1~7	◦ 도면번호 변경 - 단독3 → 단독4	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독5	28	1~14	◦ 도면번호 변경 - 단독4 → 단독5	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
	29	1~10	◦ 도면번호 변경 - 단독4 → 단독5	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
단독6	30	1~97	◦ 도면 및 가구번호 변경 - 단독5(31~33) → 단독6(30) ◦ 면적 변경 : 감 0.7㎡ - 48,805.4㎡ →48,804.7㎡ ◦ 위치 변경	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경 ◦ 토지대장(면적, 관련 지번) 반영
단독7	31	1	◦ 도면 및 가구번호 변경 - 단독6(34) → 단독7(31)	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경

(2) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고 (규모)
		기정	변경	획지번호	위 치	면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	
공동1	1-1 → 1	46,254.4	46,254.4	- → 1	평내동 562대	46,254.4	46,254.4	
	1-2 → 1	19,155.7	19,155.7	- → 2	평내동 561대	19,155.7	19,155.7	
공동2	2-1 → 2	10,682.2	11,187.4	- → 1	평내동 565대 일원	10,682.2	11,187.4	565, 565-1
	2-2 → 2	33,225.6	31,662.4	- → 2	평내동 567대 일원	33,225.6	31,662.4	567,567-1, 567-2
공동6	6-1 → 6	31,788.4	31,788.4	- → 1	평내동 601대	31,788.4	31,788.4	
	6-2 → 6	18,488.6	18,488.6	- → 2	평내동 602대	18,488.6	18,488.6	

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공동1	1	1	◦ 가구 및 획지번호 변경	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
		2		
공동2	2	1	◦ 가구 및 획지 번호 및 면적 변경	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경 ◦ 기 고시문(남고 제2010-136호) 반영에 따른 면적 정정
		2		
공동6	6	1	◦ 가구 및 획지번호 변경	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
		2		

(3) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계(기정)		16,631.3			16,631.3	오기 정정 감)1,496.6
합 계(변경)		15,134.7			15,134.7	

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	-	-	◦ 근린생활시설용지 합계 면적 변경	◦ 합계 면적 오기 정정

(4) 기타·공공시설용지

가) 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고 (규모)
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
주7	-	-	(2,443.9)	-	평내동 605대	-	(2,443.9)	신설

※ 주6~7은 공원 중복결정으로 지하주차장임.

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
주7	-	-	◦ 가구 및 획지 신설	◦ 주차장 신설에 따른 가구 및 획지 신설

나) 문화 및 체육시설

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고 (규모)
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
체육1	-	2,443.9	-	-	평내동 605대	2,443.9	-	폐지

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
체육1	-	-	◦ 가구 및 획지 폐지	◦ 체육시설 조성사업 변경 및 주차장용지 신설에 따른 가구 및 획지 폐지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는「건축법 시행령」별표1에 따른 용도임.

(1) 기본방향

가) 건축물의 용도계획

1) 건축물 용도계획

■ 공동주택용지

○ (기정) 부대복리시설은 주택건설촉진법 제3조 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대 및 복리시설과 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함

(변경) 부대복리시설은 주택법 제2조의 제13호, 제14호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제25조 내지 제55조의2 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

(2) 단독주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
단1~6 → 단독1~7	1~29,34 → 1~29,31	용도	A1	허용	◦ 제1호 단독주택 (다중주택 제외) ◦ 점포주택 [제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)] - 단, 근린생활시설은 지상1층과 지하층에 한하며, 건축물의 총 연면적의 40%(2층 이하 건축물의 경우 50%)를 초과할 수 없음
				불허	◦ 허용용도 이외의 용도
	30~33 (원형지공급) → 30 (원형지공급)		A2	허용	◦「택지개발업무처리지침」제16조, 제17조에 따름 - 단, 단독주택 중 다중주택 제외
				불허	◦ 허용용도 이외의 용도
	1~34 → 1~31	건폐율			◦ A1 : 60% 이하 ◦ A2 : 50% 이하
		용적률			◦ A1 : 200% 이하 ◦ A2 : 100% 이하
		높 이			◦ 3층 이하
		배치 및 형태			◦ 최소 8m 폭 이상의 도로에 접하고 이면도로가 확보된 1열가구의 단독주택지의 가로변 정연성 유도 ◦ 원형지 공급예정지의 건축물 배치등에 대하여는 택지개발 업무처리지침 제16조, 제17조에 따름 ◦ 경사지붕 - 모든 단독주택지의 지붕형태는 경사지붕이 되도록 하여 단독주택지에 특색 있는 경관을 조성

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			◦ 외벽처리 - 지상에 노출되는 지하층 외벽 및 모든 방향의 건물외벽에 동일한 재료사용 유도 ◦ 담장 / 대문 - 단독주택의 외관과 옥외공간의 조경 등이 높은 담장에 가려지면 가로경관이 단조롭게 되고 가로미관을 해치게 되므로 담장 높이는 눈높이 이하가 되도록 하고, 높이가 1m 이상 되는 부분은 투시형이 되도록 하여 가로경관의 쾌적성 도모 - 대문은 투시형을 권장하며 재료, 색채, 무늬를 벽과 조화되도록 유도 ◦ 옥외서비스 공간 - 단독주택의 경우 필지별 일조, 통풍, 서비스공간, 정원 등의 확보를 위하여 독립적인 마당을 설치하도록 유도 - 일반 단독주택 용도의 모든 건축물은 옥외계단설치를 가급적 불허
		색 채	◦ 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 단독주택지의 경관이 시각적으로 부드럽고 세련되도록 유도 ◦ 가로미관을 향상시키기 위해 건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 이용하도록 유도
		건축선	-
		기 타	-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
단독1~7	1~31	◦ 도면번호 변경 - 단1~6 → 단독1~7	◦ 가구 및 획지 번호 재정비에 따른 위치 (가구번호 변경)
		◦ 위치(가구번호) 변경 - 1~34 → 1~31	◦ 가구 및 획지 번호 재정비에 따른 위치 (가구번호 변경)

(3) 근린생활시설용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~4 ↓ 근생1~2	- ↓ 1~4	용 도	허 용	◦ 제3호 제1종 근린생활시설 ◦ 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)
			불 허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 50%

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		용적률	◦ 250% 이하
		높 이	◦ 최고층수 : 5층 이하
		배치 및 형태	◦ 최소 8m 폭 이상의 도로에 접하고 이면도로가 확보된 1열가구의 근린생활시설용지의 가로변 정연성 유도
		색 채	◦ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간에 조화를 이루어야 함 ◦ 근린생활시설은 인접대지와의 경계부에 휴게공간 조성을 유도하고 시설이용 및 가로경관 제고에 기여
		건축선	◦ 건축한계선 : 2m(도면참조)
		기 타	-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
근생1~2	1~4	◦ 도면번호 및 위치(가구번호) 변경	◦ 현황 조서에 부합하게 도면번호 및 위치(가구번호) 정정 ※도면변경 없음

(4) 상업용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
상업 ↓ 상업1~2	1~4	용 도	허 용	◦ 불허용도 이외의 용도
			불 허	◦「남양주시 도시계획 조례」제23조에 의거 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 일반상업지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제9호 의료시설 중 격리병원, 제28호 장례식장
		건폐율		◦ 80% 이하
		용적률		◦ 1,000% 이하
		높 이		◦ 12층 이하
		배치 및 형태		◦ 간선도로변의 질서정연한 건축물 전면을 유도하여 가로경관의 통일성과 연속성을 확보함과 동시에 경관수준 제고 ◦ 안전하고 쾌적한 보행공간을 조성함으로 보행활동을 증가시키고 이로 인한 가로변 상가의 활성화 기대

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			◦ 1층 개구부 높이와 1층 층고를 가급적 주변의 건축물과 일치시켜 시각적인 조화와 연속성유도 ◦ 보행량이 많은 상징가로변, 역주변의 건축물은 1층 바닥높이를 가급적 보도와 일치시켜 보행흐름 원활화 유도 ◦ 20m 폭 이상의 도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형을 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도 ◦ 특히, 보행환경에 직접적으로 영향을 미치는 특화거리변 저층부 건물외관의 경우 개구부의 위치, 형태, 옥외광고물 등에 관한 규제가 필요하며 1-2층의 경우 전면 쇼윈도 설치 권장
		색 채	-
		건축선	◦ 건축한계선 : 2m(도면참조)
		기 타	-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
상업1~2	1~4	◦ 도면번호 및 위치(가구번호) 변경	◦ 현황 조서에 부합하게 도면번호 및 위치(가구번호) 정정 ※도면변경 없음

(5) 기타·공공시설용지

가) 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차6 ↓ 주차6~7	-	용도	허용	◦「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 정하는 바에 따름
		용적률		◦ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 정하는 바에 따름
		높 이		-
		배치 및 형태		◦ 지하주차장
		색 채		-
		건축선		-
		기 타		-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
주차6~7	-	◦ 도면번호 변경	◦ 주차장(1개소) 신설에 따른 도면번호 변경

나) 주유소

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주유1	1, 2 → -	용 도	허 용	◦ 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소
			불 허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 50% 이하
		용적률		◦ 250% 이하
		높 이		◦ 5층 이하
		배치 및 형태		-
		색 채		-
		건축선		-
		기 타		-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
주유1	1,2	◦ 위치(가구번호) 정정	◦ 위치(가구번호) 현행화

다) 문화 및 체육시설

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
체육1 체육2 ↓ 체육2	-	용 도	허 용	◦「도시·군계획시설의 규정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제99조에 의한 체육시설 (단, 골프연습장 제외)
			불 허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하
		용적률		◦ 200% 이하
		높 이		◦ 4층 이하
		배치 및 형태		◦ 공동주택용지 변 10m 이상 이격하여 배치
		색 채		-
		건축선		-
		기 타		◦ 차량출입 불허구간 지정(도면참조)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
체육1	-	◦ 도면번호 변경	◦ 체육1 폐지에 따른 도면번호 변경

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

7. 호평지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
1→194	호평택지지구 지구단위계획구역	남양주시 호평동 일원	1,081,112.6	증)579.2	1,081,691.8	-	도면표시번호, 면적 및 선형 변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
194	호평택지지구 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 정정 - 1 → 194	◦ 남고 제2021-485호(2021.12.2.) 오기 정정 및 남고 제2020-280호(2020.7.2.) 반영
		◦ 면적 변경: 증)579.2㎡ - 1,081,112.6㎡ → 1,081,691.8㎡	◦ KLIS 및 토지대장 면적 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,081,112.6	감)579.2	1,081,691.8	100.0	
주거	계	800,533.5	-	800,533.5	73.9	
	제1종일반주거지역	102,772.7	-	102,772.7	9.5	
	제2종일반주거지역	91,656.4	-	91,656.4	8.5	
	제3종일반주거지역	606,104.4	-	606,104.4	55.9	
상업	일반상업지역	84,772.5	감)581.3	84,191.2	7.8	
녹지	자연녹지지역	195,806.6	증)1,160.5	196,967.1	18.3	

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	호평 지구단위계획 구역	-	자연 녹지지역	579.2	100% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화 및 면적 재산정
-	평내동 660-7공 일원	일반 상업지역	자연 녹지지역	641.6	100% 이하	◦ 지목 및 현황 불부합에 따른 획지 내 용도지역 일체화
-	평내동 660-7공 일원	자연 녹지지역	일반 상업지역	60.3	900% 이하	◦ 지목 및 현황 불부합에 따른 획지 내 용도지역 일체화

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	4	30	주간선 도로	332	호평동 대1-1	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	대로	2	4	30~ 33.25	주간선 도로	332	평내동 대1-1	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	폭원, 기종점 및 선형 변경
기정	대로	3	20	26	보조간선 도로	361	호평동 중1-13	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	대로	3	20	26	보조간선 도로	361	호평동 중1-33	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기점 정정 및 선형 변경
기정	중로	1	9	20	보조간선 도로	1,363	호평동 중1-10	호평동 중1-10	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	9	20	보조간선 도로	1,363	호평동 중1-30	호평동 중1-30	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기종점 정정 및 선형 변경
기정	중로	1	30	22	보조간선 도로	2,896 (2,611)	평내동 11호광장	호평동 12호광장	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	30	22	보조간선 도로	2,896 (2,611)	평내동 대1-1	호평동 대3-206	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기종점 정정 및 선형 변경
기정	중로	1	31	20~23	주간선 도로	727 (277)	호평동 중1-30	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	31	20~23	주간선 도로	727 (277)	호평동 중1-30	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	선형 변경
기정	중로	1	12	20	보조간선 도로	271	호평동 중1-10	호평동 중1-13	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	32	20	보조간선 도로	271	호평동 중1-30	호평동 중1-33	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 정정, 선형 변경

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	33	20~23	보조간선 도로	1,430	호평동 중1-30	호평동 중1-30	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	33	20~23	보조간선 도로	1,407	호평동 중1-30	호평동 중1-30	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	연장 정정 및 선형 변경
기정	중로	1	14	20	보조간선 도로	208	호평동 중1-9	호평동 중1-15	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	34	20	보조간선 도로	208	호평동 중1-9	호평동 중1-35	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	종점 및 노선번호 변경
기정	중로	1	15	20	보조간선 도로	305	호평동 대2-4	호평동 중1-10	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	35	20	보조간선 도로	305	호평동 대2-4	호평동 중1-30	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	종점 정정, 노선번호 및 선형 변경
기정	중로	1	16	20	보조간선 도로	309	호평동 대2-4	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	1	36	20	보조간선 도로	309	호평동 대2-4	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 선형 변경
기정	중로	1	37	20	보조간선 도로	300	호평동 134-2	호평동 133-4	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	중로	1	37	20	보조간선 도로	300	호평동 134-2	호평동 중1-9	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	종점 정정
기정	중로	2	22	15	집산 도로	358	호평동 중1-12	호평동 중1-11	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	2	30	15	집산 도로	358	호평동 중1-32	호평동 중1-31	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 기종점 정정
기정	중로	2	23	15	집산 도로	351	호평동 중1-11	호평동 중1-13	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	2	31	15	집산 도로	351	호평동 중1-31	호평동 중1-33	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기종점 정정, 노선번호 및 선형 변경
기정	중로	2	24	15	집산 도로	139	호평동 중1-13	호평동 중2-23	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	2	32	15	집산 도로	139	호평동 중1-33	호평동 중2-31	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기점 정정, 노선번호, 종점 및 선형 변경
기정	중로	2	25	15	집산 도로	235	호평동 중1-10	동측 지구계	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	중로	2	33	15	집산 도로	235	호평동 중1-30	동측 지구계	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 기점 정정

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	집산 도로	53	호평동 중1-14	호평동 중3-2	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	중로	3	1	12	집산 도로	53	호평동 중1-34	호평동 중3-2	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	기점 변경
기정	소로	1	35	10	집산 도로	147	호평동 대3-20	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평1	2	10	집산 도로	147	호평동 대3-20	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경
기정	소로	1	37	10	집산 도로	207	호평동 중1-16	호평동 중1-16	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평1	4	10	집산 도로	207	호평동 중1-36	호평동 중1-36	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	1	34	10	집산 도로	144	호평동 중1-16	호평동 중1-33	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평1	5	10	집산 도로	144	호평동 중1-36	호평동 소로 호평1-6	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	1	33	10	집산 도로	229	호평동 중1-9	호평동 중2-26	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	소로	호평1	6	10	집산 도로	229	호평동 중1-9	호평동 중2-34	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	노선번호 변경 및 종점 정정
기정	소로	1	31	10	집산 도로	128	호평동 중1-10	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평1	8	10	집산 도로	128	호평동 중1-30	호평동 중1-9	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 기점 정정
기정	소로	호평1	10	10	국지 도로	80	호평동 중1-32	2호 공공공지	일반 도로		경고5096호 ('09.6.30)	
변경	소로	호평1	10	10	국지 도로	80	호평동 중1-32	2호 공공공지	일반 도로		경고5096호 ('09.6.30)	선형 변경
기정	소로	2	225	8	국지 도로	197	호평동 중1-12	호평동 중1-13	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	1	8	국지 도로	197	호평동 중1-32	호평동 중1-33	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 정정
기정	소로	2	252	8	국지 도로	84	호평동 소2-225	호평동 소2-226	일반 도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	소로	호평2	2	8	국지 도로	84	호평동 소로 호평2-1	호평동 소로 호평2-3	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 정정

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	226	8	국지 도로	144	호평동 소2-225	호평동 소2-225	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	3	8	국지 도로	144	호평동 소로 호평2-1	호평동 소로 호평2-1	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 정정
기정	소로	2	208	8	국지 도로	79	호평동 중1-9	호평동 소2-210	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	4	8	국지 도로	79	호평동 중1-9	호평동 소로 호평2-6	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 종점 변경
기정	소로	호평2	5	8	국지 도로	211	호평동 소로 호평1-1	호평동 소로 호평2-4	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	5	8	국지 도로	211	호평동 중1-35	호평동 소로 호평2-4	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기점 변경
기정	소로	2	210	8	국지 도로	97	호평동 중1-14	호평동 소2-212	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	6	8	국지 도로	97	호평동 중1-34	호평동 소로 호평2-8	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	2	211	8	국지 도로	34	호평동 소2-209	호평동 소3-2	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	7	8	국지 도로	34	호평동 소로 호평2-5	호평동 소로 호평3-2	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	기점 정정, 노선번호 및 종점 변경
기정	소로	2	212	8	국지 도로	119	호평동 중1-14	호평동 소2-209	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	8	8	국지 도로	119	호평동 중1-34	호평동 소로 호평2-5	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기점 변경, 종점 정정
기정	소로	2	213	8	국지 도로	68	호평동 소2-209	호평동 소3-2	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	9	8	국지 도로	68	호평동 소로 호평2-5	호평동 소로 호평3-2	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 기종점 정정
기정	소로	2	215	8	국지 도로	166	호평동 소1-33	호평동 소1-34	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	10	8	국지 도로	166	호평동 소로 호평1-6	호평동 소로 호평1-5	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	2	216	8	국지 도로	52	호평동 소1-34	호평동 소2-215	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	11	8	국지 도로	52	호평동 소로 호평1-5	호평동 소로 호평2-10	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	217	8	국지 도로	197	호평동 소1-33	소평동 소1-34	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	12	8	국지 도로	197	호평동 소로 호평1-6	호평동 소로 호평1-5	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	호평2	218	8	국지 도로	84	호평동 소1-34	호평동 소2-217	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	13	8	국지 도로	84	호평동 소로 호평1-5	호평동 소로 호평2-12	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	2	219	8	국지 도로	84	호평동 소1-34	호평동 소2-217	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	14	8	국지 도로	84	호평동 소로 호평1-5	호평동 소로 호평2-12	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 변경
기정	소로	2	220	8	국지 도로	164	호평동 소1-32	호평동 소1-32	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	15	8	국지 도로	164	호평동 소로 호평1-7	호평동 소로 호평1-7	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 기종점 정정
기정	소로	2	222	8	국지 도로	123	호평동 소1-32	호평동 소로1-33	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평2	16	8	국지 도로	123	호평동 소로 호평1-7	호평동 소로 호평1-6	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 종점 변경, 기점 정정
기정	소로	3	14	4	특수 도로	17	호평동 중1-12	호평동 소2-25	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	1	4	특수 도로	17	호평동 중1-32	호평동 소로 호평2-3	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 기종점 정정
기정	소로	3	2	4	특수 도로	264	호평동 중1-9	호평동 중1-10	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	2	4	특수 도로	237	호평동 중1-9	호평동 중1-30	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경, 종점 및 연장 정정
기정	소로	3	4	6	특수 도로	39	호평동 대2-4	호평동 소1-35	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	5	6	특수 도로	39	호평동 대2-4	호평동 소로 호평1-4	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 종점 변경
기정	소로	3	6	6	특수 도로	39	호평동 대2-4	호평동 소1-35	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	6	6	특수 도로	39	호평동 대2-4	호평동 소로 호평1-4	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 종점 변경

구분	규모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	7	4	특수 도로	34	호평동 중1-9	호평동 소2-215	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	7	4	특수 도로	34	호평동 중1-9	호평동 소로 호평2-10	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 종점 변경
기정	소로	3	10	4	특수 도로	27	호평동 중2-26	호평동 소2-217	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	8	4	특수 도로	27	호평동 중2-34	호평동 소로 호평2-12	보행자 전용도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 및 종점 변경, 기점 정정
기정	소로	3	12	6	특수 도로	177	호평동 중1-13	호평동 중1-9	보행자 자전거 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	10	6	특수 도로	177	호평동 중1-33	호평동 중1-9	보행자 자전거 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 기점 정정
기정	소로	3	13	6	특수 도로	153	호평동 중1-9	14호 완충녹지	보행자 자전거 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	11	6	특수 도로	153	호평동 중1-9	4호 완충녹지	보행자 자전거 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호 변경 및 종점 정정
기정	소로	3	1	6	국지 도로	393	호평동 중1-10	호평동 중2-25	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	
변경	소로	호평3	13	6	국지 도로	393	호평동 중1-30	호평동 중2-33	일반 도로		경고5009호 ('01.03.13)	노선번호, 종점 및 선형 변경, 기점 정정
기정	소로	3	16	4	특수 도로	29	호평동 중1-9	호평동 소2-220	보행자 전용도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	소로	호평3	16	4	특수 도로	29	호평동 중1-9	호평동 소로 호평2-15	보행자 전용도로		경고5094호 ('03.09.25)	노선번호 및 종점 변경
기정	소로	3	17	4	특수 도로	74	호평동 중1-17	호평동 중2-26	보행자 전용도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	소로	호평3	17	4	특수 도로	74	호평동 중1-37	호평동 중2-34	보행자 전용도로		경고5094호 ('03.09.25)	노선번호 변경 및 기종점 정정
기정	소로	3	18	4	특수 도로	27	호평동 중2-26	호평동 소2-222	보행자 전용도로		경고5094호 ('03.09.25)	
변경	소로	호평3	18	4	특수 도로	27	호평동 중2-34	호평동 소로 호평2-16	보행자 전용도로		경고5094호 ('03.09.25)	노선번호 변경 및 기종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 호평지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-4	대로2-4	◦ 폭원 변경 - 30m → 30 ~ 33.25m	◦ 선형변경에 따른 폭원 변경
		◦ 기종점 표시 위치 변경	◦ 기종점 위치 명확화 (도면 기종점 간 위치 오류 정정)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
대로3-20	대로3-20	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 중1-13 - (변경)평내동 중1-33	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-9	중로1-9	◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-30	중로1-30	◦ 기점 정정 - (기정)평내동 11호광장 - (변경)평내동 대1-1	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 12호광장 - (변경)호평동 대3-206	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-31	중로1-31	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-12 (조서만 변경)	중로1-32	◦ 노선번호 정정 ※UPIS상 중로1-32	◦ 남양주시고시 제2003-107호(2003.10.6.)를 반영하여 노선번호 현행화 ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-13 - (변경)호평동 중1-33	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-33	중로1-33	◦ 연장 정정: 감)23m - 1,430m → 1,407m	◦ 호평동 688-1 단절분 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-14	중로1-34	◦ 노선번호 변경 - 중로1-14 → 중로1-34	◦ 남양주시고시 제2003-35호(2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 중1-15 - (변경)호평동 중1-35	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
중로1-15	중로1-35	◦ 노선번호 변경 - 중로1-15 → 중로1-35	◦ 남양주시고시 제2003-35호(2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-16	중로1-36	◦ 노선번호 변경 - 중로1-16 → 중로1-36	◦ 남양주시 고시 제2003-35호 (2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로1-37	중로1-37	◦ 종점 정정 - (기정)호평동 133-4 - (변경)호평동 중1-9	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-22	중로2-30	◦ 노선번호 변경 - 중로2-22 → 중로2-30	◦ 남양주시 고시 제2003-35호 (2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-12 - (변경)호평동 중1-32	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.10.6.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-11 - (변경)호평동 중1-31	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
중로2-23	중로2-31	◦ 노선번호 변경 - 중로2-23 → 중로2-31	◦ 남양주시 고시 제2003-35호 (2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-11 - (변경)호평동 중1-31	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-13 - (변경)호평동 중1-33	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로2-24	중로2-32	◦ 노선번호 변경 - 중로2-24 → 중로2-32	◦ 남양주시 고시 제2003-35호 (2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-13 - (변경)호평동 중1-33	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 중2-23 - (변경)호평동 중2-31	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경
중로2-25	중로2-33	◦ 노선번호 변경 - 중로2-25 → 중로2-33	◦ 남양주시 고시 제2003-35호 (2003.5.12.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-1	중로3-1	◦ 기점 변경 - (기정)호평동 중1-14 - (변경)호평동 중1-34	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.10.6.)호 참고(도면 변경없음)
소로1-35	소로 호평1-2	◦ 노선번호 변경 - 소로1-35 → 소로 호평1-2	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
소로1-37	소로 호평1-4	◦ 노선번호 변경 - 소로1-37 → 소로 호평1-4	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경 ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 중1-16 - (변경)호평동 중1-36	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 중1-16 - (변경)호평동 중1-36	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로1-34	소로 호평1-5	◦ 노선번호 변경 - 소로1-34 → 소로 호평1-5	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 중1-16 - (변경)호평동 중1-36	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 중1-33 - (변경)호평동 소로 호평1-6	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로1-33	소로 호평1-6	◦ 노선번호 변경 - 소로1-33 → 소로 호평1-6	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중2-26 - (변경)호평동 중2-34	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로1-31	소로 호평1-8	◦ 노선번호 변경 - 소로1-31 → 소로 호평1-8	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로 호평1-10	소로 호평1-10	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-225 (조서만 변경)	소로 호평2-1	◦ 노선번호 정정 ※UPIS상 소로 호평2-1	◦ 남양주시고시 제2003-107호(2003.10.6.)를 반영하여 노선번호 현행화 ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-12 - (변경)호평동 중1-32	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-13 - (변경)호평동 중1-33	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로2-252 (조서만 변경)	소로 호평2-2	◦ 노선번호 정정 ※UPIS상 소로 호평2-2	◦ 남양주시고시 제2003-107호(2003.10.6.)를 반영하여 노선번호 현행화 ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 소로2-225 - (변경)호평동 소로 호평2-1	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소로2-226 - (변경)호평동 소로 호평2-3	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-226 (조서만 변경)	소로 호평2-3	◦ 노선번호 정정 ※UPIS상 소로 호평2-3	◦ 남양주시고시 제2003-107호(2003.10.6.)를 반영하여 노선번호 현행화 ※변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 소로2-225 - (변경)호평동 소로 호평2-1	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소로2-225 - (변경)호평동 소로 호평2-1	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로2-208	소로 호평2-4	◦ 노선번호 변경 - 소로2-208 → 소로 호평2-4	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-210 - (변경)호평동 소로 호평2-6	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로 호평2-5	소로 호평2-5	◦ 기점 변경 - (기정)호평동 소로 호평1-1 - (변경)호평동 중1-35	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로2-210	소로 호평2-6	◦ 노선번호 변경 - 소로2-210 → 소로 호평2-6	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 중로1-14 - (변경)호평동 중로1-34	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-212 - (변경)호평동 소로 호평2-8	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로2-211	소로 호평2-7	◦ 노선번호 변경 - 소로2-211 → 소로 호평2-7	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 소로2-209 - (변경)호평동 소로 호평2-5	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로3-2 - (변경)호평동 소로 호평3-2	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-212	소로 호평2-8	◦ 노선번호 변경 - 소로2-212 → 소로 호평2-8	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 중1-14 - (변경)호평동 중1-34	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소로2-209 - (변경)호평동 소로 호평2-5	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로2-213	소로 호평2-9	◦ 노선번호 변경 - 소로2-213 → 소로 호평2-9	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 소로2-209 - (변경)호평동 소로 호평2-5	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소3-2 - (변경)호평동 소로 호평3-2	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로2-215	소로 호평2-10	◦ 노선번호 변경 - 소로2-215 → 소로 호평2-10	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 소로1-33 - (변경)호평동 소로 호평1-6	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로1-34 - (변경)호평동 소로 호평1-5	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로2-216	소로 호평2-11	◦ 노선번호 변경 - 소로2-216 → 소로 호평2-11	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 소로1-34 - (변경)호평동 소로 호평1-5	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-215 - (변경)호평동 소로 호평2-10	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로2-217	소로 호평2-12	◦ 노선번호 변경 - 소로2-217 → 소로 호평2-12	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 소로1-33 - (변경)호평동 소로 호평1-6	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로1-34 - (변경)호평동 소로 호평1-5	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 호평2-218	소로 호평2-13	◦ 노선번호 변경 - 소로2-218 → 소로 호평2-13	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 소로1-34 - (변경)호평동 소로 호평1-5	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-217 - (변경)호평동 소로 호평2-12	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로2-219	소로 호평2-14	◦ 노선번호 변경 - 소로2-219 → 소로 호평2-14	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 변경 - (기정)호평동 소로1-34 - (변경)호평동 소로 호평1-5	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-217 - (변경)호평동 소로 호평2-12	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로2-220	소로 호평2-15	◦ 노선번호 변경 - 소로2-220 → 소로 호평2-15	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 소로1-32 - (변경)호평동 소로 호평1-7	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소로1-32 - (변경)호평동 소로 호평1-7	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로2-222	소로 호평2-16	◦ 노선번호 변경 - 소로2-222 → 소로 호평2-16	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 소로1-32 - (변경)호평동 소로 호평1-7	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로1-33 - (변경)호평동 소로 호평1-6	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-14 (조서만 변경)	소로 호평3-1	◦ 노선번호 정정 ※UPIS상 소로 호평3-1	◦ 남양주시고시 제2003-107호(2003.10.6.)를 반영하여 노선번호 현행화 ※ 변경전 도로명은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-12 - (변경)호평동 중1-32	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소로2-25 - (변경)호평동 소로 호평2-3	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로3-2	소로 호평3-2	◦ 노선번호 변경 - 소로3-2 → 소로 호평3-2	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 연장 정정: 감)27m - 264m → 237m	◦ 연장 오차 정정
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로3-4	소로 호평3-5	◦ 노선번호 변경 - 소로3-4 → 소로 호평3-5	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로1-35 - (변경)호평동 소로 호평1-4	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로3-6	소로 호평3-6	◦ 노선번호 변경 - 소로3-6 → 소로 호평3-6	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로1-35 - (변경)호평동 소로 호평1-4	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로3-7	소로 호평3-7	◦ 노선번호 변경 - 소로3-7 → 소로 호평3-7	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-215 - (변경)호평동 소로 호평2-10	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-10	소로 호평3-8	◦ 노선번호 변경 - 소로3-10 → 소로 호평3-8	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중2-26 - (변경)호평동 중2-34	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-217 - (변경)호평동 소로 호평2-12	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로3-12	소로 호평3-10	◦ 노선번호 변경 - 소로3-12 → 소로 호평3-10	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-13 - (변경)호평동 중1-33	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로3-13	소로 호평3-11	◦ 노선번호 변경 - 소로3-13 → 소로 호평3-11	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)14호 완충녹지 - (변경)4호 완충녹지	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 변경분 반영) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로3-1	소로 호평3-13	◦ 노선번호 변경 - 소로3-1 → 소로 호평3-13	◦ 남양주시 고시 제2003-107호 (2003.10.6.) 반영 및 노선번호 관리를 위한 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-10 - (변경)호평동 중1-30	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 중2-25 - (변경)호평동 중2-33	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-16	소로 호평3-16	◦ 노선번호 변경 - 소로3-16 → 소로 호평3-16	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 종점 변경 - (기정)호평동 소로2-220 - (변경)호평동 소로 호평2-15	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영)
소로3-17	소로 호평3-17	◦ 노선번호 변경 - 소로3-17 → 소로 호평3-17	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중1-17 - (변경)호평동 중1-37	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 중2-26 - (변경)호평동 중2-34	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
소로3-18	소로 호평3-18	◦ 노선번호 변경 - 소로3-18 → 소로 호평3-18	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 노선번호 변경
		◦ 기점 정정 - (기정)호평동 중로2-26 - (변경)호평동 중2-34	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화, 도면 기종점 간 위치 오류 정정) ※ 기정은 경기도고시 제2005-5056호(2005.6.1.)호 참고(도면 변경없음)
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 소2-222 - (변경)호평동 소로 호평2-16	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 변경분 반영, 도로 기종점 간 위치 오류 정정)

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	주차장	호평동 154-4구 일원 → 호평동 666-6차	1,464.7	-	1,464.7	경고5009호 ('01.03.13)	위치 정정
변경	2	주차장	호평동 산32-4임 일원 → 호평동 672차	1,622.4	-	1,622.4	경고5009호 ('01.03.13)	위치 정정
변경	3	주차장	평내동 161-2답 일원 → 평내동 660-8차	4,438.1	-	4,438.1	경고5009호 ('01.03.13)	위치 및 선형 변경
변경	4	주차장	호평동 150-4전 일원 → 호평동 646-3차	999.2	-	999.2	경고5019호 ('02.02.25)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 154-4구 일원 - (변경)호평동 666-6차	◦ 지번 현행화
2	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 산32-4임 일원 - (변경)호평동 672차	◦ 지번 현행화
3	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)평내동 161-2답 일원 - (변경)평내동 660-8차	◦ 지번 현행화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
4	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 150-4전 일원 - (변경)호평동 646-3차	◦ 지번 현행화

다) 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기정	1	철도	일반철도 (경춘선)	퇴계원읍 구역계	호평동 산20-1	퇴계원역 사능역 평내역	14,186 (364.2)	429,958 (42,409.6)	경고5104호 ('02.10.04)	
변경	1	철도	일반철도 (경춘선)	퇴계원읍 구역계	호평동 산20-1	퇴계원역 사능역 평내역	14,186 (897.0)	429,958 (40,283.8)	경고5104호 ('02.10.04)	

※ ( )는 호평지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	철도 (경춘선)	◦ 구역 내 연장 정정: 증)532.8m - 364.2m → 897.0m	◦ KLIS 선형을 반영한 연장 정정
		◦ 구역 내 면적 정정: 감)2,125.8㎡ - 42,409.6㎡ → 40,283.8㎡	◦ 국토해양부고시 제2010-1032호(2010.12.30.) 및 토지대장 면적 반영

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	근린공원	호평동 620번지 일원	57,727.6	-	57,727.6	경고5009호 ('01.03.13)	선형 변경
변경	5 → 1	공원	어린이공원	호평동 산49-1임 일원 → 호평동 614공	1,730.0	-	1,730.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	2-7 → 2	공원	어린이공원	호평동 675번지 → 호평동 675공	1,968.0	-	1,968.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	2-11 → 3	공원	어린이공원	호평동 530-2전 일원 → 호평동 627-1공	1,501.5	-	1,501.5	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	2-12 → 4	공원	어린이공원	호평동 152-3전 일원 → 호평동 647공	2,667.3	-	2,667.3	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	2-12 → 5	공원	어린이공원	호평동 450답 일원 → 호평동 615-2공	6,387.8	-	6,387.8	경고5096호 ('09.06.30)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	149	공원	역사공원	호평동 679번지 → 호평동 679번지 일원	7,686.2	-	7,686.2	남고136호 ('10.06.29)	위치 및 선형 변경
변경	400	공원	문화공원	평내동 660-11 → 평내동 660-11공	3,786.9	-	3,786.9	남고552호 ('19.12.31)	위치 및 선형 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
1	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 5 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 산49-1임 일원 - (변경)호평동 614공	◦ 위치 명확화
2	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 2-7 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 675번지 - (변경)호평동 675공	◦ 위치 명확화

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 2-11 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 530-2전 일원 - (변경)호평동 627-1공	◦ 위치 명확화
4	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 2-12 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 152-3전 일원 - (변경)호평동 647공	◦ 위치 명확화
5	어린이공원	◦ 도면표시번호 변경 - 2-12 → 5	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 450답 일원 - (변경)호평동 615-2공	◦ 위치 명확화
149	역사공원	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 679번지 - (변경)호평동 679번지 일원	◦ 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
400	문화공원	◦ 위치 정정 - (기정)평내동 660-11 - (변경)평내동 660-11공	◦ 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	11 → 1	녹지	완충녹지	호평동 694-3공 일원	4,750.5	-	4,750.5	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 선형 변경
변경	6 → 2	녹지	완충녹지	평내동 660-2공 일원	9,006.0	-	9,006.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 변경
변경	9 → 3	녹지	완충녹지	호평동 708-1천 일원	1,202.0	-	1,202.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 변경
변경	10 → 4	녹지	완충녹지	호평동 673공 일원	5,576.0	-	5,576.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 선형 변경
변경	11 → 5	녹지	완충녹지	호평동 721-1공 일원 → 호평동 721-1공	44.4	-	44.4	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호, 위치 및 선형 변경
변경	12 → 6	녹지	완충녹지	호평동 709-1천 일원	9,320.0	-	9,320.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호, 선형 변경

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17 → 7	녹지	완충녹지	호평동 616-1공 일원 → 호평동 616-1공	4,145.4	-	4,145.4	경고5009호 ('01.02.28)	도면표시 번호 및 위치 정정

※ ( )는 호평지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 11 → 1	◦ 경기도 고시 제2008-5069호(2008.05.07.)반영 및 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
2	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 6 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
3	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 9 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
4	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 10 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
5	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 11 → 5	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 721-1공 일원 - (변경)호평동 721-1공	◦ 위치 명확화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
6	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 12 → 6	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
7	완충녹지	◦ 도면표시번호 변경 - 17 → 7	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 616-1공 일원 - (변경)호평동 616-1공	◦ 위치 명확화

다) 광장

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17	광장	미관광장 → 경관광장	호평동 455-4전 일원 → 호평동 612-1공	600.1	-	600.1	경고5009호 ('01.03.13)	시설의 종류 및 위치 정정
변경	12	광장	교통광장	호평동 → 호평동 710천 일원	2,970.0	감)1,673.6	1,296.4	경고5009호 ('01.03.13)	위치, 면적 및 선형 변경

※ ( )는 호평지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	경관광장	◦ 시설의 종류 정정 - 미관광장 → 경관광장	◦ 도시계획시설 명칭 현행화
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 455-4전 일원 - (변경)호평동 612-1공	◦ 위치 현행화
12	교통광장	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 - (변경)호평동 710천 일원	◦ 위치 명확화
		◦ 면적 변경: 감)1,673.6㎡ - (기정)2,970.0㎡ - (변경)1,296.4㎡	◦ 구적오차 반영
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

다) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	2	공공공지	호평동 221-1답 일원 → 호평동 615-9도	151.4	-	151.4	경고5096호 ('09.06.30)	선형 누락 및 위치 정정
변경	3	공공공지	호평동 221-1답 일원 → 호평동 615-17도	337.5	-	337.5	경고5096호 ('09.06.30)	선형 누락 및 위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공공공지	◦ 선형 정정	◦ KLIS 오류(누락)에 따른 정정
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 221-1답 일원 - (변경)호평동 615-9도	◦ 위치 현행화
3	공공공지	◦ 선형 정정	◦ KLIS 오류(누락)에 따른 정정
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 221-1답 일원 - (변경)호평동 615-17도	◦ 위치 현행화

(3) 유통 및 공급시설

가) 가스공급설비

■ 가스공급시설(정압시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	가스공급시설	호평동 509답 일원 → 호평동 621-1잡	27.6	-	27.6	경고5009호 ('01.03.13)	위치 정정
변경	2	가스공급시설	호평동 291-2전 일원 → 호평동 689-1잡	22.0	-	22.0	경고5009호 ('01.03.13)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	가스공급시설	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 509답 일원 - (변경)호평동 621-1잡	◦ 위치 현행화
2	가스공급시설	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 291-2전 일원 - (변경)호평동 689-1잡	◦ 위치 현행화

(4) 공공·문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	학교	유치원	호평동 225-2답 일원 → 호평동 615-3대	1,224.7	-	1,224.7	경고5096호 ('09.06.30)	위치 및 선형 정정
변경	43 → 1	학교	초등학교	호평동 713학	12,468.7	-	12,468.7	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 선형 변경
변경	44 → 2	학교	초등학교	호평동 722학	11,784.1	-	11,784.1	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 변경
변경	45 → 3	학교	초등학교	호평동 138답 일원 → 호평동 659학	11,136.9	-	11,136.9	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	42 → 4	학교	중학교	호평동 161-2답 일원 → 호평동 667학	12,583.0	-	12,583.0	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정
변경	41 → 5	학교	고등학교	호평동 84답 일원 → 호평동 677학	12,602.9	-	12,602.9	경고5009호 ('01.03.13)	도면표시 번호 및 위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유치원	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 225-2답 일원 - (변경)호평동 615-3대	◦ 지번 현행화
		◦ 선형 정정	◦ KLIS 오류(누락)에 따른 정정
1	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 43 → 1	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
2	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 44 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 45 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 138답 일원 - (변경)호평동 659학	◦ 지번 현행화
4	중학교	◦ 도면표시번호 변경 - 42 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 161-2답 일원 - (변경)호평동 667학	◦ 지번 현행화
5	고등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 41 → 5	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 위치 정정 - (기정)호평동 84답 일원 - (변경)호평동 677학	◦ 지번 현행화

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공공청사	동사무소	호평동 144-3전 일원 → 호평동 669대	3,024.5	-	3,024.5	경고5009호 ('01.03.13)	위치 정정
변경	2	공공청사	파출소	호평동 154-4구 일원 → 호평동 670대	661.7	-	661.7	경고5009호 ('01.03.13)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사 (동사무소)	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 144-3전 일원 - (변경)호평동 669대	◦ 지번 현행화
2	공공청사 (파출소)	◦ 위치 정정 - (기정)호평동 154-4구 일원 - (변경)호평동 670대	◦ 지번 현행화

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
변경	6	하천	소하천 (지사천)	호평동 476-4답 → 호평동 709-1	호평동 534답 → 호평동 625	-	440	16	7,082.6	-	7,082.6	경고5009호 ('01.03.13)	기종점 정정 및 선형 변경
변경	7	하천	소하천 (구룡천)	평내동 94	호평동 211-1	-	1,500	10 ~15	21,616 (20,217)	-	21,616 (20,217)	경고5009호 ('01.03.13)	선형 변경
변경	8	하천	소하천 (호만천)	호평동 376-7	호평동 184-1	-	1,943 (716)	15 ~46	62,172 (20,667.5)	- (증 15,230.8)	62,172 (35,898.3)	경고5009호 ('01.03.13)	선형 및 면적 변경

※ ( )는 호평지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	소하천 (지사천)	◦ 기점 정정 - (기정)호평동 476-4답 - (변경)호평동 709-1	◦ 지번 현행화
		◦ 종점 정정 - (기정)호평동 534답 - (변경)호평동 625	◦ 지번 현행화
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
7	소하천 (구룡천)	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
8	소하천 (호만천)	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
		◦ 지구 내 면적 변경 : 증)15,230.8㎡ - 20,667.5㎡ → 35,898.3㎡	◦ 토지대장 면적 반영

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 기본방향

가) 가구계획

■ (기정) 근린생활시설용지(근린공공시설용지 포함)

(변경) 근린생활시설용지(공공청사 포함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 근린공공시설용지 → 공공청사	◦ 용지 명칭 현행화

나) 획지계획

■ (기정) 근린생활시설용지(근린공공시설용지 포함)

(변경) 근린생활시설용지(공공청사 포함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 근린공공시설용지 → 공공청사	◦ 용지 명칭 현행화

(2) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계(기정)		62,599.3			62,599.3	
합 계(변경)		62,559.3			62,559.3	오기 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	-		◦ 단독주택 합계 면적 정정 : 감)40㎡ - 62,599.3㎡ → 62,559.3㎡	◦ 오기 정정

(3) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고(규모)
		기정	변경	획지번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
공동10	-	16,673.4	16,610.6	-	호평동 624대	16,673.4	16,610.6	면적 정정

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공동10	-		◦ 면적 정정 : 감)62.8㎡ - 16,673.4㎡ → 16,610.6㎡	◦ 남양주시 고시 제2015-196호(2015.7.31.) 소로 평내1-32호선 신설 및 소로 호평 3-15호선 변경에 따른 토지대장 면적 반영

(4) 기타·공공시설용지

가) 학교

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
중1 → 중4	-	12,583.0	-	호평동 667학	12,583.0	
고2 → 고5	-	12,602.9	-	호평동 677학	12,602.9	

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
중4	-	-	◦ 도면번호 변경 - 중1 → 중4	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
고5	-	-	◦ 도면번호 변경 - 고2 → 고5	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 기본방향

가) 건축물의 용도계획

1) 건축물 용도계획

■ 공동주택용지

○ (기정) 부대복리시설은 주택건설촉진법 제3조 제6호, 제7호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조 규정의 부대 및 복리시설과 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함

(변경) 부대복리시설은 주택법 제2조의 제13호, 제14호와 주택건설기준 등에 관한 규정 제25조 내지 제55조의2 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구할 수 있는 주민공동시설을 포함

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

■ (기정) 근린생활시설용지(근린공공시설용지 포함)

(변경) 근린생활시설용지(공공청사 포함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 근린공공시설용지 → 공공청사	◦ 용지 명칭 현행화

나) 건축물의 밀도계획

1) 건폐율

■ (기정) 근린생활시설(근린공공시설포함)

(변경) 근린생활시설용지(공공청사 포함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 근린공공시설 → 공공청사	◦ 용지 명칭 현행화

2) 용적률

■ (기정) 근린생활시설(근린공공시설포함)

(변경) 근린생활시설용지(공공청사 포함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 근린공공시설 → 공공청사	◦ 용지 명칭 현행화

다) 건축물의 높이계획

1) 높이계획

■ (기정) 근린생활시설(근린공공시설포함)

(변경) 근린생활시설용지(공공청사 포함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 근린공공시설 → 공공청사	◦ 용지 명칭 현행화

(2) 단독주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
단독1~3	1~30	용도	허용	◦ 제1호 단독주택 (다중주택 제외) ◦ 점포주택 [제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)] - 단, 근린생활시설은 지상1층과 지하층에 한하며, 건축물의 총 연면적의 40%(2층 이하 건축물의 경우 50%)를 초과할 수 없음 ※ 지하층의 경우 주거용도 설치불허(36p 이기)
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
단독1~3	1~30	◦ 허용용도 주석 추가	◦ 지하층은 주거용도 불허함을 명시

(3) 기타·공공시설용지

가) 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주차1~4 ↓ 주1~4	1~4 ↓ -	용도	허용	◦「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하
		용적률		◦ 400% 이하
		높 이		-
		배치 및 형태		-
		색 채		-
		건축선		-
		기 타		◦ 주3(평내동660-8차) - 차량출입허용구간(L=66m): 노외주차장 출입구 - 차량출입불허구간(L=81m): 차량출입 허용구간을 제외한 전 구간 불허

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
주차1~4	1~4	◦ 도면번호 변경 - 주차1~4 → 주1~4	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
		◦ 위치(가구번호) 변경 - 1~4 → -	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 위치(가구번호) 변경

나) 학교

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1 초1~3 중1→중4 고2→고5	-	용도	허용	◦ 제10호 교육연구시설 중 학교 (유치원) ◦ 제10호 교육연구시설 중 학교 (초등학교) ◦ 제10호 교육연구시설 중 학교 (중학교) ◦ 제10호 교육연구시설 중 학교 (고등학교)
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하
		용적률		◦ 220% 이하
		높이		◦ 5층 이하
		배치 및 형태		-
		색 채		-
		건축선		▸ 유치원 ◦ 소로와 접도구간 3m(도면참조) ※ 건축한계선 Set-Back구간에 보행공간 설치(시행자 부담)
		기 타		-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
중1	-	◦ 도면번호 변경 - 중1→중4	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
고2	-	◦ 도면번호 변경 - 고2→고5	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경

다) 종교시설

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종교1,2 ↓ 종1~2	1,2 ↓ -	용도 (E4)	허용	◦ 「건축법 시행령」[별표1] 제6호 종교시설 중 가목의 종교시설과 부속용도(종교지도자 숙소 포함) ◦ 「건축법 시행령」[별표1] 제11호 노유자시설(단, 건축물 총 연면적의 30% 미만에 한함)
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 50% 이하
		용적률		◦ 250% 이하
		높이		◦ 5층 이하
		배치 및 형태		-
		색 채		-
		건축선		-
		기 타		-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
종교1,2	1,2	◦ 도면번호 변경 - 종교1,2 → 종1~2	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면번호 변경
		◦ 위치(가구번호) 변경 - 1,2 → -	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 위치(가구번호) 변경

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

8. 진접지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
1 → 191	진접택지지구 지구단위계획구역	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 일원	2,056,628.9	-	2,056,628.9	-	도면표시 번호 및 선형 변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
191	진접택지지구 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 변경 - 1 → 191	◦ 관내 지구단위계획구역 관리를 위한 도면표시번호 변경
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,056,628.9	-	2,056,628.9	100.0	
주거지역	계	1,365,201.8	증)8,818.9	1,374,020.7	66.8	
	제1종전용주거지역	293,357.9	증)6,052.7	299,410.6	14.6	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	57,161.2	감)5.5	57,155.7	2.8	
	제2종일반주거지역	638,500	증)1,918.1	640,418.1	31.0	
	제3종일반주거지역	339,919.0	증)661.9	340,580.9	16.6	
	준주거지역	36,263.7	증)191.7	36,455.4	1.8	
상업지역	계	69,863.2	증)443.5	70,306.7	3.4	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	69,863.2	증)443.5	70,306.7	3.4	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	계	-	-	-	-	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹지지역	계	621,563.9	감)9,262.4	612,301.5	29.8	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	621,563.9	감)9,262.4	612,301.5	29.8	

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	진접 택지지구 경계부	자연녹지지역	제1종 전용주거지역	6,052.7	100% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화
	진접 택지지구 경계부	제1종 일반주거지역	자연녹지지역	5.5	100% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화
	진접 택지지구 경계부	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	1,918.1	250% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화
	진접 택지지구 경계부	자연녹지지역	제3종 일반주거지역	661.9	300% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화
	진접 택지지구 경계부	자연녹지지역	준주거지역	191.7	500% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화
	진접 택지지구 경계부	자연녹지지역	일반상업지역	443.5	900% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30~39	주간선 도로	1,939	금곡리 1127-2	대로3-1	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	대로	2	1	30~39	주간선 도로	1,939	금곡리 1127-2	대로3-1	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	선형 변경
기정	중로	1	2	20~29	보조간선 도로	372	대로2-1	금곡리 948-17	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	1	2	20~29	보조간선 도로	372	대로2-1	중로1-106	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	20~27	보조간선 도로	1,070	대로2-1	금곡리 산11	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	1	3	20~27	보조간선 도로	1,070	대로2-1	중로1-1	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정 및 선형 변경
기정	중로	1	7	20~24	보조간선 도로	686	대로3-1	금곡리 560	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	철도 469㎡ 중복결정
변경	중로	1	7	20~24	보조간선 도로	686	대로3-1	금곡리 995	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정
기정	중로	2	15	16	집산 도로	101	중로3-10	중로3-11	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	2	15	16	집산 도로	91	중로3-10	중로3-11	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	중로	2	21	16	집산 도로	20	대로3-1	중로3-12	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	2	21	16	집산 도로	34	대로3-1	중로3-12	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	중로	2	28	16	집산 도로	44	대로3-1	소로1-41	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	2	28	16	집산 도로	58	대로3-1	소로1-41	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	중로	2	33	16	집산 도로	260	중로1-7	소로2-2	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	2	33	16	집산 도로	256	중로1-7	소로2-2	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	중로	2	239	15~22	집산 도로	603 (117)	중로3-513	소로1-121	일반 도로		남고253호 ('22.06.30)	누락 정정
기정	중로	3	3	12	집산 도로	215	중로3-4	금곡리 938-15	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	3	3	12	집산 도로	215	중로3-4	금곡리 936-2	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정 및 선형 변경
기정	중로	3	12	12	집산 도로	87	중로2-21	금곡리 849-4	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	3	12	12	집산 도로	87	중로2-21	금곡리 848-9	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정
기정	중로	3	17	12	집산 도로	112	중로2-29	소로1-41	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	중로	3	17	12	집산 도로	112	중로2-29	중로2-28	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	251	중로1-3	금곡리 281-6	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	251	중로1-3	양지리 281-1	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 및 선형 변경
기정	소로	1	15	10	국지 도로	105	중로3-10	소로1-14	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	15	10	국지 도로	99	중로3-10	소로1-14	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	16	10	국지 도로	107	소로1-14	소로1-50	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	16	10	국지 도로	101	소로1-14	소로1-50	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	17	10	국지 도로	179	중로3-10	중로3-10	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	17	10	국지 도로	173	중로3-10	중로3-10	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	18	10	국지 도로	182	소로1-50	소로1-50	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	18	10	국지 도로	176	소로1-50	소로1-50	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	20	10	국지 도로	192	중로1-6	남측 구역계	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	20	10	국지 도로	221	중로1-6	남측 구역계	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	25	10	국지 도로	118	금곡리 866	소로1-25	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	25	10	국지 도로	118	소로1-24	소로1-20	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	기종점 정정
기정	소로	1	27	10	국지 도로	181	소로(보) 3-16	금곡리 851	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	27	10	국지 도로	170	소로(보) 3-16	중로2-21	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 및 연장 정정
기정	소로	1	29	10	국지 도로	60	소로1-27	중로3-12	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	29	10	국지 도로	56	소로1-27	중로3-12	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	31	10	국지 도로	82	중로3-13	금곡리 743-2	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	31	10	국지 도로	82	중로3-13	금곡리 743	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 및 선형 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	36	10	국지 도로	104	중로2-27	중로3-17	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	36	10	국지 도로	98	중로2-27	중로3-17	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로	1	41	10	국지 도로	153	중로2-28	소로1-45	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	41	10	국지 도로	141	중로2-28	소로1-45	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정 및 선형 변경
기정	소로	1	45	10	국지 도로	143	중로1-7	금곡리 640-6	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	45	10	국지 도로	143	중로1-7	금곡리 641-5	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정 및 선형 변경
기정	소로	1	46	10	국지 도로	80	소로1-45	초등학교5	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	1	46	10	국지 도로	80	소로1-45	초등학교3	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 정정
기정	소로	1	51	10	국지 도로	155	중로1-3	중로1-1	일반 도로		경고5191호 ('07.12.28)	
변경	소로	1	51	10	국지 도로	162	중로1-3	중로1-1	일반 도로		경고5191호 ('07.12.28)	연장 정정
기정	소로	2	2	8	국지 도로	330	중로2-33	금곡리 산32-1	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	335	중로2-33	금곡리 281-11	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장, 종점 및 선형 변경
기정	소로	2	3	8	국지 도로	710	중로3-3	소로1-45	일반 도로		경고5091호 ('09.06.23)	철도 279㎡ 중복결정
변경	소로	2	3	8	국지 도로	710	중로3-3	소로1-45	일반 도로		경고5091호 ('09.06.23)	철도 279㎡ 중복결정 선형 변경
기정	소로	3	1	6	국지 도로	42	중로1-3	양지리 351	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	42	중로1-3	양지리 284-7	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 및 선형 변경
기정	소로	3	2	6	국지 도로	217	중로3-13	금곡리 산117-3	일반 도로		경고5191호 ('07.12.28)	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	217	중로3-13	금곡리 594-32	일반 도로		경고5191호 ('07.12.28)	종점 정정
기정	소로	3	4	6	국지 도로	51	중로2-33	금곡리 594-2	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로	3	4	6	국지 도로	51	소로2-2	금곡리 594-12	일반 도로		경고5193호 ('04.12.29)	기종점 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	6	국지 도로	42	중로1-3	양지리 351	일반 도로		경고5091호 ('09.06.23)	
변경	소로	3	6	6	국지 도로	42	중로1-3	양지리 350	일반 도로		경고5091호 ('09.06.23)	종점 및 선형 변경
기정	소로 (보)	3	3	4	특수 도로	44	중로1-3	양지리 351	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	3	4	특수 도로	44	중로1-3	양지리 350	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	종점 및 선형 변경
기정	소로 (보)	3	5	4	특수 도로	14	중로3-9	소로1-10	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	5	4	특수 도로	7	중로3-9	소로1-10	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	6	6	특수 도로	24	대로3-1	중로2-10	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	6	6	특수 도로	20	대로3-1	중로2-10	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	11	4	특수 도로	20	대로3-1	소로1-19	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	11	4	특수 도로	12	대로3-1	소로1-19	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	14	4	특수 도로	19	대로3-1	소로1-24	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	14	4	특수 도로	12	대로3-1	소로1-24	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	15	4	특수 도로	17	중로3-12	소로1-28	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	15	4	특수 도로	8	중로3-12	소로1-28	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	16	4	특수 도로	12	소로1-27	소로1-30	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	16	4	특수 도로	5	소로1-27	소로1-30	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	17	4	특수 도로	19	대로3-1	소로1-27	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	17	4	특수 도로	11	대로3-1	소로1-27	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정
기정	소로 (보)	3	18	4	특수 도로	20	대로3-1	소로1-32	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	18	4	특수 도로	12	대로3-1	소로1-32	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	연장 정정

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로 (보)	3	23	6	특수 도로	158	중로2-33	경관녹지3	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	
변경	소로 (보)	3	23	6	특수 도로	158	소로2-2	경관녹지3	보행자 전용도로		경고5193호 ('04.12.29)	기점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 진접지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-1	대로2-1	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
중로1-2	중로1-2	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 948-17 - (변경)중로 1-106	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
중로1-3	중로1-3	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리산 11 - (변경)중로1-1	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 선형 변경 - 면적: 증)116.7㎡	◦ 현황도로 및 토지이용 현황을 고려하여 완충녹지4호 일부 축소에 따른 선형 변경
중로1-7	중로1-7	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 560 - (변경)금곡리 995	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
중로2-15	중로2-15	◦ 연장 정정:감)10m - 101m → 91m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
중로2-21	중로2-21	◦ 연장 정정:감)14m - 20m → 34m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
중로2-28	중로2-28	◦ 연장 정정:감)14m - 44m → 58m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
중로2-33	중로2-33	◦ 연장 정정:감)4m - 260m → 256m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
중로2-239	중로2-239	◦ 오기 정정	◦ 남양주시 고시 제2022-253호(2022.6.30.) 내용 누락에 따른 반영
중로3-3	중로3-3	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 938-15 - (변경)금곡리 936-2	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-12	중로3-12	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 849-4 - (변경)금곡리 848-9	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
중로3-17	중로3-17	◦ 종점 정정 - (기정)소로1-41 - (변경)중로2-28	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로1-1	소로1-1	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 281-6 - (변경)양지리 281-1	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
		◦ 선형 변경 - 면적: 증)474.4㎡	◦ 현황도로 및 토지이용 현황을 고려하여 완충녹지4호 일부 축소에 따른 선형 변경
소로1-15	소로1-15	◦ 연장 정정:감)6m - 105m → 99m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로1-16	소로1-16	◦ 연장 정정:감)6m - 107m → 101m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로1-17	소로1-17	◦ 연장 정정:감)6m - 179m → 173m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로1-18	소로1-18	◦ 연장 정정:감)6m - 182m → 176m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로1-20	소로1-20	◦ 연장 정정:증)9m - 192m → 221m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로1-25	소로1-25	◦ 기점 정정 - (기정)금곡리 866 - (변경)소로1-24	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로1-25 - (변경)소로1-20	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로1-27	소로1-27	◦ 연장 정정:감)11m - 181m → 170m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
		◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 851 - (변경)중로2-21	◦ 종점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
소로1-29	소로1-29	◦ 연장 정정:감)4m - 60m → 56m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로1-31	소로1-31	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 743-2 - (변경)금곡리 743	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
소로1-36	소로1-36	◦ 연장 정정:감)6m - 104m → 98m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-41	소로1-41	◦ 연장 정정:감)12m - 153m → 141m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
소로1-45	소로1-45	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 640-6 - (변경)금곡리 641-5	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
소로1-46	소로1-46	◦ 종점 정정 - (기정)초등학교5 - (변경)초등학교3	◦ 종점 위치 명확화 (시설번호 현행화)
소로1-51	소로1-51	◦ 연장 정정:증)7m - 155m → 162m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로2-2	소로2-2	◦ 연장 정정:증)5m - 330m → 335m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
		◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 산32-1 - (변경)금곡리 281-11	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
		◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
소로2-3	소로2-3	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
소로3-1	소로3-1	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)양지리 351 - (변경)양지리 284-7	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
소로3-2	소로3-2	◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 산117-3 - (변경)금곡리 594-32	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
소로3-4	소로3-4	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-33 - (변경)소로2-2	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)
		◦ 종점 정정 - (기정)금곡리 594-2 - (변경)금곡리 594-12	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
소로3-6	소로3-6	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)양지리 351 - (변경)양지리 350	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로(보)3-3	소로(보)3-3	◦ 선형 변경	◦ 지적분할 반영에 따른 선형 변경
		◦ 종점 정정 - (기정)양지리 351 - (변경)양지리 350	◦ 종점 위치 명확화 (지번 현행화)
소로(보)3-5	소로(보)3-5	◦ 연장 정정:감)7m - 14m → 7m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-6	소로(보)3-6	◦ 연장 정정:감)4m - 24m → 20m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-11	소로(보)3-11	◦ 연장 정정:감)8m - 20m → 12m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-14	소로(보)3-14	◦ 연장 정정:감)7m - 19m → 12m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-15	소로(보)3-15	◦ 연장 정정:감)9m - 17m → 8m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-16	소로(보)3-16	◦ 연장 정정:감)7m - 12m → 5m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-17	소로(보)3-17	◦ 연장 정정:감)8m - 19m → 11m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-18	소로(보)3-18	◦ 연장 정정:감)8m - 20m → 12m	◦ 현황 반영에 따른 연장 정정
소로(보)3-23	소로(보)3-23	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-33 - (변경)소로2-2	◦ 기점 위치 명확화 (도로번호 현행화)

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	17	주차장	진접읍 금곡리 1101차	1,142.8	-	1,142.8	경고5091호 ('09.06.23)	선형 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	주차장	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

다) 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기정	3	철도	일반철도	남양주시 별내동 산207-25 별내동 구역계	진접읍 금곡리 산19-2	별내별가람역 오남역 진접역	12,732.0 (2,618.0)	206,562.6 (18,994.0)	국토부고시 제2015-551 (2015.8.3.)	
변경	3	철도	일반철도	남양주시 별내동 산207-25 별내동 구역계	진접읍 금곡리 산19-2	별내별가람역 오남역 진접역	12,732.0 (925.2)	206,562.6 (19,115.3)	국토부고시 제2015-551 (2015.8.3.)	연장 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 진접지구 내 연장임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	철도	◦ 구역 내 연장 정정: 감)1,692.8m - 2,618.0m → 925.2m	◦ 오기에 따른 구역 내 연장 정정
		◦ 구역 내 면적 정정: 증)121.3㎡ - 18,994.0㎡ → 19,115.3㎡	◦ KLIS 선형을 반영한 연장 정정

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	근린공원	진접읍 금곡리 963공 일원	12,059.5	증)41.0	12,100.5	경고5193호 ('04.12.29)	유수지1(5,244㎡) 중복 결정 면적 변경
변경	4	공원	근린공원	진접읍 금곡리 1118공 일원	114,156.5	증)22.9	114,179.4	경고5193호 ('04.12.29)	면적 및 선형 변경
변경	6	공원	근린공원	진접읍 금곡리 1091공 일원 → 진접읍 금곡리 1091공	56,179.2	-	56,179.2	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	1	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 1084공 일원 → 진접읍 금곡리 1084공	5,742.1	-	5,742.1	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 970공 일원 → 진접읍 금곡리 970공	3,701.7	-	3,701.7	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	3	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 1092공 일원 → 진접읍 금곡리 1092공	2,876.6	-	2,876.6	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	4	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 1054-4 일원 → 진접읍 금곡리 1054-4공	1,538.0	-	1,538.0	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	5	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 1037-18공 일원 → 진접읍 금곡리 1037-18공	2,156.9	-	2,156.9	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	6	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 985공 일원 → 진접읍 금곡리 985공	4,237.3	-	4,237.3	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	7	공원	어린이 공원	진접읍 금곡리 1119공 일원 → 진접읍 금곡리 1119공	2,498.1	-	2,498.1	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정 및 선형 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	◦ 면적 변경 : 증)41.0㎡ - 12,059.5㎡ → 12,100.5㎡	◦ 금곡리 961-2번지 토지이용 현행화에 따른 면적 변경
4	근린공원	◦ 면적 변경 : 증)22.9㎡ - 114,156.5㎡ → 114,179.4㎡	◦ 가스공급시설 이설 따른 시설 폐지 및 근린공원 편입
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
6	근린공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1091공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1091공	◦ 지번 현행화
1	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1084공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1084공	◦ 지번 현행화
2	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 970공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 970공	◦ 지번 현행화

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1092공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1092공	◦ 지번 현행화
4	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1054-4 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1054-4공	◦ 지번 현행화
5	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1037-18공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1037-18공	◦ 지번 현행화
6	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 985공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 985공	◦ 지번 현행화
7	어린이공원	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
		◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1119공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1119공	◦ 지번 현행화

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	진접읍 금곡리 964공 일원	23,848.4	증)155.1	24,003.5	경고5193호 ('04.12.29)	면적 및 선형 변경
변경	2	녹지	완충녹지	진접읍 금곡리 965-1공 일원	20,034.4	감)40.6	19,993.8	경고5193호 ('04.12.29)	면적 및 선형 변경
변경	4	녹지	완충녹지	진접읍 금곡리 971-2공 일원	3,706.9	감)916.7	2,790.2	경고5193호 ('04.12.29)	선형 변경
변경	5	녹지	완충녹지	진접읍 금곡리 980공 일원	6,027.1	감)52.2	5,974.9	경고5193호 ('04.12.29)	면적 변경
변경	7	녹지	완충녹지	진접읍 금곡리 1067-9공 일원	1,049.2	-	1,049.2	경고5193호 ('04.12.29)	도면표시 번호 변경
변경	8	녹지	완충녹지	진접읍 금곡리 1125공 일원	3,683.9	-	3,683.9	경고5193호 ('04.12.29)	선형 변경
변경	2	녹지	경관녹지	진접읍 금곡리 1120공 일원	3,635.6	-	3,635.6	경고5193호 ('04.12.29)	선형 변경
변경	3	녹지	경관녹지	진접읍 금곡리 997공 일원	53,690.8	-	53,690.8	경고5193호 ('04.12.29)	선형 변경
변경	4	녹지	경관녹지	진접읍 금곡리 1087공	20,314.9	-	20,314.9	경고5193호 ('04.12.29)	선형 변경
신설	5	녹지	경관녹지	진접읍 금곡리 1099공	-	증)369.5	369.5	-	신설

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	◦ 선형 변경	◦ 진접택지개발지구 개발계획 및 971-3번지 시설 분할 (완충녹지1→완충녹지4) 반영에 따른 선형 변경
		◦ 면적 변경 : 증)155.1㎡ - 23,848.4㎡ → 24,003.5㎡	◦ 완충녹지1→완충녹지4 변경(971-3) 및 토지대장 면적 반영에 따른 면적 변경
2	완충녹지	◦ 선형 변경	◦ 진접택지개발지구 개발계획 및 971-2번지 시설 분할 (완충녹지2→완충녹지4) 반영에 따른 선형 변경
		◦ 면적 변경 : 감)40.6㎡ - 20,034.4㎡ → 19,993.8㎡	◦ 완충녹지2→완충녹지4 변경(971-2) 및 토지대장 면적 반영에 따른 면적 정정
4	완충녹지	◦ 선형 변경	◦ 진접택지개발지구 개발계획 및 971-2번지 시설 분할 (완충녹지2→완충녹지4), 소(국)1-1호선 및 중(보)1-3호선 확대(1099번지 일원 완충녹지 제척 후 도로 편입)에 따른 선형 변경
		◦ 면적 변경 : 감)916.7㎡ - 3,706.9㎡ → 2,790.2㎡	◦ 진접택지개발지구 개발계획 및 971-2번지 시설 분할 (완충녹지2→완충녹지4), 소(국)1-1호선 및 중(보)1-3호선 확대(1099번지 일원 완충녹지 제척 후 도로 편입)에 따른 선형 변경
5	완충녹지	◦ 면적 정정 : 감)52.2㎡ - 6,027.1m → 5,974.9m	◦ 토지대장 면적 반영에 따른 면적 정정
7	완충녹지	◦ 도면 표시번호 변경(※ 도면 변경) -(기정)완충녹지7 -(변경)완충녹지8	◦ 진접택지개발지구 개발계획 반영에 따른 도면표시번호 변경 (금곡리 1068-4번지)
8	완충녹지	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
		◦ 선형 정정	◦ 진접택지개발지구 개발계획 반영 및 1067-7번지 선형 등재 누락에 선형 정정(신설)
2	경관녹지	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
3	경관녹지	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
4	경관녹지	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
5	경관녹지	◦ 녹지 신설 : 증)596.1㎡ -(기정) - ㎡ -(변경) 596.1㎡	◦ 1099번지 일원 완충녹지4 분할 및 소(국)1-1호선 정비에 따른 경관녹지5 신설

다) 광장

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	광장	일반광장	진접읍 금곡리 1018-2공 일원 → 진접읍 금곡리 1018-2공	814.4	-	814.4	경고5193호 ('04.12.29)	철도 232㎡ 중복 결정 위치정정
변경	2	광장	일반광장	진접읍 금곡리 1055-3공 일원 → 진접읍 금곡리 1055-3공	1,001.1	-	1,001.1	경고5193호 ('04.12.29)	철도 658㎡ 중복 결정 위치정정

※ ( )는 진접지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	광장	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1018-2공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1018-2공	◦ 지번 현행화
2	광장	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1055-3공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1055-3공	◦ 지번 현행화

(3) 유통 및 공급시설

가) 가스공급설비

■ 가스공급시설(정압시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	2	가스공급시설 (정압시설)	진접읍 금곡리 1118-1잡	22.9	감)22.9	-	경고5134호 ('05.11.10)	폐지

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	가스공급시설 (정압시설)	◦ 시설 폐지: 감)22.9㎡ - 22.9㎡ → 0㎡	◦ 가스공급시설 이설에 따른 시설 폐지

(4) 공공·문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	학교	유치원	진접읍 금곡리 1110대 → 진접읍 금곡리 1110학	1,363.1	-	1,363.1	경고5193호 ('04.12.29)	위치 정정
변경	2	학교	유치원	진접읍 금곡리 1104대 일원	378.2	-	378.2	경고5191호 ('07.12.28)	선형 변경
변경	4→2	학교	초등학교	진접읍 금곡리 1109학	12,229.9	-	12,229.9	경고5193호 ('04.12.29)	도면표시번호 변경
변경	5→3	학교	초등학교	진접읍 금곡리 1004학	12,548.1	-	12,548.1	경고5193호 ('04.12.29)	도면표시 번호변경
변경	6→4	학교	초등학교	진접읍 금곡리 1077-2공 → 진접읍 금곡리 1077-2학	13,000.8	-	13,000.8	경고261호 ('13.10.01)	위치 정정, 도면표시번호 변경 및 최초결정일 정정
변경	3→2	학교	중학교	진접읍 금곡리 1003학	13,011.7	-	13,011.7	경고5193호 ('04.12.29)	도면표시번호 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유치원	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1110대 - (변경)진접읍 금곡리 1110학	◦ 지번 현행화
2	유치원	◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
2	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 4 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
3	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 5 → 3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
4	초등학교	◦ 도면표시번호 변경 - 6 → 4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
		◦ 최초결정일 정정 - (기정)경고5193호('04.12.29) - (변경)경고261호('13.10.01)	◦ 남양주시 고시 제2017-114호 (2017.4.6.) 오기 정정
		◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1077-2공 - (변경)진접읍 금곡리 1077-2학	◦ 지번 현행화
2	중학교	◦ 도면표시번호 변경 - 3 → 2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공공청사	보건지소	금곡리 1085잡 일원 → 진접읍 금곡리 1085-1잡	4,533.8	-	4,533.8	남고234호 ('12.11.05)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사 (보건지소)	◦ 위치 정정 - (기정)금곡리 1085잡 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1085-1잡	◦ 지번 현행화

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연 장 (㎞)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	하천	지방하천	금곡리 62-5천	금곡리 943-1천	-	1.93 (0.80)	48,560.0 (26,464.2)	경고5193호 ('04.12.29)	금곡천
변경	1	하천	지방하천	금곡리 62-5천	금곡리 943-1천	-	1.93 (0.80)	48,560.0 (22,389.5)	경고5193호 ('04.12.29)	금곡천 면적 정정
기정	2	하천	소하천	금곡리 938-16천	금곡리 645-26구	-	0.77	11,981.0	경고5193호 ('04.12.29)	주곡천
변경	2	하천	소하천	금곡리 938-16천	금곡리 645-26구	-	0.77	10,131.3	경고5193호 ('04.12.29)	주곡천 면적 정정

※ ( )는 진접지구 내 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	지방하천	◦ 면적 변경 : 감)4,074.7 - 26,464.2㎡ → 22,389.5㎡	◦ 국토해양부공고 제2012-431호 (2021.4.13.) 및 토지대장 면적 반영
2	소하천	◦ 면적 변경 : 감)1,849.7 - 11,981.0㎡ → 10,131.3㎡	◦ 국토해양부공고 제2012-431호 (2021.4.13.) 반영

나) 유수지

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	유수지	저류시설	금곡리 1077공 일원 → 진접읍 금곡리 978공 일원	6,476	-	6,476	경고5091호 ('09.06.23)	근린공원 3과 중복 결정 위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	유수지	◦ 위치 정정 - (기정)금곡리 1077공 일원 - (변경)진접읍 금곡리 978공 일원	◦ 지번 현행화

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 상업용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
지구중심2	113	1,346.8	1	진접읍 금곡리 1021대	675.4	
			2	진접읍 금곡리 1021-1대	671.4	
	114	1,688.1	1	진접읍 금곡리 1021-3대	875.8	
		(1,709.6)	2	진접읍 금곡리 1021-2대	812.3 (833.8)	
	115	1,604.4	1	진접읍 금곡리 1042대	808.6	
		(1,627.2)	2	진접읍 금곡리 1042-1대	795.8 (818.6)	
	116	1,559.7	1	진접읍 금곡리 1042-2대	785.1	
		(1,572.0)	2	진접읍 금곡리 1042-3대	774.6 (786.9)	
	117	2,178.6	1	진접읍 금곡리 1018대	1,127.2	
			2	진접읍 금곡리 1018-1대	1,051.4	
	118	1,959.0	1	진접읍 금곡리 1055대	1,959.0	
	119	2,725.9	1	진접읍 금곡리 1055-1대	1,341.8	
			2	진접읍 금곡리 1055-2대	1,384.1	

※ 대지의 분할은 원칙적으로 금지하나, 합병은 연접한 2필지 이내에서 허용.

※ ( )는 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지적 분할 반영 전 면적임.

(2) 학교

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
초4 → 초2	140	12,229.9	-	진접읍 금곡리 1109학	12,229.9	도면번호 변경
초5 → 초3	141	12,548.1	-	진접읍 금곡리 1004학	12,548.1	도면번호 변경
초6 → 초4	156	13,000.8	-	진접읍 금곡리 1077-2공 → 진접읍 금곡리 1077-2학	13,000.8	위치 정정 및 도면번호 변경
중3 → 중2	143	13,011.7	-	진접읍 금곡리 1003학	13,011.7	도면번호 변경
유1	145	1,363.1	-	진접읍 금곡리 1110대 → 진접읍 금곡리 1110학	1,363.1	위치 정정

※ 대지의 분할/합병은 원칙적으로 금지

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
초4	140	-	◦ 도면번호 변경 - 초4 → 초2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
초5	141	-	◦ 도면번호 변경 - 초5 → 초3	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
초6	156	-	◦ 도면번호 변경 - 초6 → 초4	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
			◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1077-2공 - (변경)진접읍 금곡리 1077-2학	◦ 지번 현행화
중3	143	-	◦ 도면번호 변경 - 중3 → 중2	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
유1	145	-	◦ 위치 정정 - (기정)진접읍 금곡리 1110대 - (변경)진접읍 금곡리 1110학	◦ 지번 현행화

(3) 가스공급시설

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
가스공급시설 (정압시설)2	98	22.9	-	진접읍 금곡리 1118-1 잡	22.9	폐지

※ 대지의 분할/합병은 원칙적으로 금지

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
가스공급시설2	98	-	◦ 시설 폐지: 감)22.9㎡ - 22.9㎡ → 0㎡	◦ 가스공급시설 이설에 따른 시설 폐지

(4) 보건지소

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
공공청사	청1	4,533.8	-	금곡리 1085잡 일원 → 진접읍 금곡리 1085-1잡	4,533.8	위치 정정

※ 대지의 분할/합병은 원칙적으로 금지

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공공청사	청1	-	◦ 위치 정정 - (기정)금곡리 1085잡 일원 - (변경)진접읍 금곡리 1085-1잡	◦ 지번 현행화

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 블록형단독주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
블록형 단독 2,3,5,6 단지	85,86,153, 154	용도 (D3)	허용	기정	◦「택지개발업무처리지침」 제16조, 제17조에 따름 - 단, 단독주택 중 다중주택, 다가구주택 제외 ◦ 타운하우스 ※ 단, 지하층은 주거용도 불허
				변경	◦「택지개발업무처리지침」 제16조 제3항에 따름 - 단, 건축법 시행령 [별표1] 다중주택, 다가구주택, 기숙사 제외 - 지하층은 주거용도 불허
		높 이		기정	◦ 2층 이하 - 단, 건축물의 높이(층)는 피로티구조를 포함함
				변경	◦ 단독주택 : 2층 이하(피로티 구조를 포함함) ◦ 공동주택 : 3층 이하(피로티 구조를 포함함)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
블록형 단독 1,4-1~3,7 단지	84,87~89, 155	용도 (D4)	허용	기정	◦「택지개발업무처리지침」 제16조, 제17조에 따름 - 단, 단독주택 중 다중주택, 다가구주택 제외 ◦ 타운하우스 ※ 단, 지하층은 주거용도 불허
				변경	◦「택지개발업무처리지침」 제16조 제3항에 따름 - 단, 건축법 시행령 [별표1] 다중주택, 다가구주택, 기숙사 제외 - 지하층은 주거용도 불허
		높 이		기정	◦ 2층 이하 - 단, 1층을 주차장으로 사용할 경우 3층 이하
				변경	◦ 단독주택 : 2층 이하(1층을 주차장으로 사용할 경우 3층 이하) ◦ 공동주택 : 3층 이하(피로티 구조를 포함함)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
블록형 단독 2,3,5,6단지	85,86,153,154	◦ 건축물 허용용도 용어 정비 및 세대수 조건부 완화	◦ 택지개발업무처리지침을 반영하여 결정 조서상 용어 정리 및 개발 유연성 제고
블록형 단독 1,4-1~3,7단지	84,87~89,155	◦ 건축물 허용용도 용어 정비 및 세대수 조건부 완화	◦ 택지개발업무처리지침을 반영하여 결정 조서상 용어 정리 및 개발 유연성 제고

(2) 상업용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
지구중심 1,2	109~119	용도 (C)	불허	기정	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 일반상업지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 및 안마시술소, 제6호 종교시설 중 봉안당, 제9호 의료시설 중 격리병원, 제13호 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험물저장 및 처리시설, 제20호 자동차 관련시설 (주차장 제외), 제21호 동물 및 식물 관련시설, 제23호 교정 및 군사시설, 제28호 장례시설
				변경	◦「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 일반상업지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 및 안마시술소, 제6호 종교시설 중 봉안당, 제9호 의료시설 중 격리병원, 제13호 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험물저장 및 처리시설, 제20호 자동차 관련시설 (주차장 제외), 제21호 동물 및 식물 관련시설, 제23호 교정시설, 제23의2호 국방·군사시설, 제28호 장례시설

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
지구중심 1,2	109~119	◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리

(3) 기타·공공시설용지

가) 업무시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
업무시설	120	용도 (F)	권장		◦ 제14호 업무시설 ◦ 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설
			허용		◦ 불허용도 이외의 용도
			불허	기정	◦「남양주시 도시계획 조례」에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제6호 종교시설 중 봉안당, 제4호 제2종근린생활시설과 제13호 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험물 저장 및 처리 시설, 제20호 자동차 관련 시설, 제21호 동물 및 식물 관련 시설, 제23호 교정 및 군사시설, 제28호 장례시설
				변경	◦「남양주시 도시계획 조례」에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제6호 종교시설 중 봉안당, 제4호 제2종근린생활시설과 제13호 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 제17호 공장, 제18호 창고시설, 제19호 위험물 저장 및 처리 시설, 제20호 자동차 관련 시설, 제21호 동물 및 식물 관련 시설, 제23호 교정시설, 제23의2호 국방·군사시설, 제28호 장례시설

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
업무시설	120	◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리

나) 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
주차 2,9~17	122, 129~137	용도 (P2)	허용	기정	◦「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설 - 부대시설은 관리사무소(요금정산소), 공중화장실에 한함
				변경	◦「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설 - 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조의 제4항에서 규정하는 다음시설을 말하며, 나목 및 다목의 시설은 주차장 총 시설면적의 10%를 초과할 수 없다. 가. 관리사무소 및 공중화장실 나. 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 전기자동차 충전시설 (단, 간이매점은 건축법 시행령 별표1에 따른 소매점으로 10㎡ 미만에 한함) 다. 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설
			불허		◦ 허용용도 이외의 용도

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
주차 2,9~17	122, 129~137	◦ 건축물 허용용도 변경	◦ 주차장용지 활성화를 위한 부대시설 용도 추가

다) 학교

■ 초등학교, 중학교, 고등학교

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
초1,초4, 초5,중1, 중3,고1 ↓ 초1,초2, 초3, 중1,중2, 고1	139~144	용도 (S1)	허용	◦ 제10호 교육연구시설 중 학교 (초등학교) ◦「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 60% 이하
		용적률		◦ 220% 이하
		높이		◦ 5층 이하
		배치 및 형태		◦ 학교시설의 교사동은 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고, 운동장이 시설용지 내 적정하게 배치되도록 유도하여 운동공간을 제공
		색 채		-
		건축선		◦ 건축한계선(도면참조) - 도로와 접하는 부분 : 5m (전면공지 설치)
		기 타		-

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
초6 ↓ 초4	156	용도 (S1)	허용	◦ 제10호 교육연구시설 중 학교 (초등학교) ◦「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 20% 이하
		용적률		◦ 100% 이하
		높이		◦ 5층 이하
		배치 및 형태		◦ 학교시설의 교사동은 부지여건 및 일조를 감안하여 배치하고, 운동장이 시설용지 내 적정하게 배치되도록 유도하여 운동공간을 제공
		색 채		-
		건축선		◦ 건축한계선(도면참조) - 중로와 접하는 부분 : 5m (전면공지 설치) - 소로와 접하는 부분 : 2m (전면공지 설치)
		기 타		-

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
초1, 초4, 초5, 중1, 중3, 고1	139~144	◦ 도면번호 변경	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경
초6	156	◦ 도면번호 변경	◦ 택지지구 내 시설관리 일원화를 위한 변경

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 블록형 단독주택

가) 대지의 분할(변경)

(기정)

○ 블록형 단독주택은 단위블록의 세대가 50세대 미만이 되도록 분할하여 거주자의 공동체의식 형성 및 주택건설의 사업성이 확보, 효율적인 단지관리가 되도록 함

○ 매수자는 자연지형 등 입지여건에 따라 개발계획에서 제시한 수용세대수의 10% 범위에서 증가시킬 수 있으며, 감소에는 제한을 두지 않음. 단 이러한 경우에도 블록당 수용세대수는 50세대를 넘지 않도록 함

(변경)

○ 블록형 단독주택은 적정 세대수 내에서 분할하여 거주자의 공동체의식 형성 및 주택건설의 사업성이 확보, 효율적인 단지관리가 되도록 함

○ 매수자는 자연지형 등 입지여건에 따라 개발계획[표:<블록형 단독주택의 규모, 세대수>]에서 제시한 수용세대수의 20% 범위에서 증가시킬 수 있으며, 감소에는 제한을 두지 않음.(단, 대지 조성이 완료된 블록의 경우 획지의 합병·분할(최소 198㎡ 이상)은 사업계획서를 작성하여 해당 승인권자에게 승인을 받아야 함)

○ 신규(변경) 주택법 상 사업계획의 승인 및 국토계획법 상 개발행위 허가 신청 시 단지 내 공동이용시설(내부도로, 전면공지, 공개공지, 공공조경, 관리사무소 등)을 블록(단지) 면적의 20% 이상 확보하는 경우 허용세대수는 평균평형을 265㎡(80평)~397㎡(120평) 범위 내에서 적용하여 산정 가능함. [예시:A단지 12,000㎡ 인 경우 "12,000㎡×80%÷265㎡≤36세대"]

표:< 블록형 단독주택의 규모, 세대수 >

구분	가구번호	면적(㎡)	평균평형(평)	면적확정(㎡)	세대수	인구수
블록형 단독1단지	84	6,812.6	331㎡(100)	5,450.00	16	43
블록형 단독2단지	85	12,758.8	331㎡(100)	10,207.04	31	84
블록형 단독3단지	86	26,451.0	496㎡(150)	21,160.80	43	116
블록형 단독4-1단지	87	12,449.5	496㎡(150)	9,959.60	19	51
블록형 단독4-2단지	88	4,068.8	496㎡(150)	3,255.04	7	19
블록형 단독4-3단지	89	5,305.6	496㎡(150)	4,244.48	9	24
블록형 단독5단지	153	11,868.8	496㎡(150)	9,495.04	19	51
블록형 단독6단지	154	12,025.3	496㎡(150)	9,620.24	19	51
블록형 단독7단지	155	11,999.2	496㎡(150)	9,599.36	19	51
계		103,739.6		82,991.60	182	490

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 블록형 단독주택용지 세대수 증가 범위 변경	◦ 블록형 단독주택용지의 개발 활성화를 위해 세대수 증가 범위 변경

나) 타운하우스 → 단독형 집합주택

(기정)

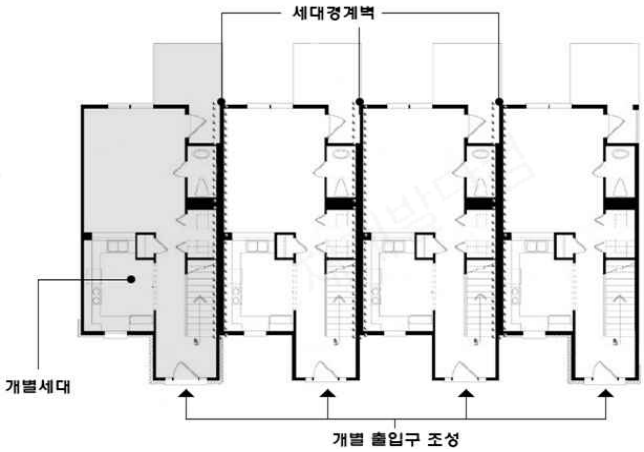
○ 정의 : "타운하우스"라 함은 블록형 단독주택용지 공급되는 단위 블록 내에서, 둘 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독 소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설의 설치에 필요한 부지는 공유하여 공동이용시설의 설치, 이용 및 관리상의 효율성을 제고할 수 있도록 여러 세대의 건축물이 클러스터를 형성하는 주택

(변경)

○ 정의 : "단독형 집합주택"라 함은 블록형 단독주택용지로 공급되는 단위 블록내에서 2세대 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독 소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유함으로써 진입로·주차장 등 기반시설, 상하수도·전기·가스 등 공급처리시설, 관리시설·어린이놀이터 등 공동이용시설의 설치·이용 및 관리상의 효율성을 제고할 수 있도록 블록단위로 주택을 집합화한 주거형태를 말한다.

[단독형 집합주택 입면구성 예시도]

[단독형 집합주택 평면구성 예시도]



■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 타운하우스 용어 변경	◦ 택지개발업무처리지침을 반영하여 결정조서상 용어 정리

(2) 기타사항

가) 일조장해

■ 단독주택

(기정)

○ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 건축법 시행령 제86조에서 제시한 지침에 의하여 일정거리이상을 띄어 건축하여야 함

- 높이 4m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1m 이상
- 높이 8m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 2m 이상
- 높이 8m를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 당해건축물의 각 부분의 높이의 2분의 1 이상

(변경)

○ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 건축법 시행령 제86조에서 제시한 지침에 의하여 일정거리 이상을 띄어 건축하여야 함

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 단독주택 높이제한 기준 변경	◦ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 건축법에 따라 적용토록 변경

나) 옥외광고물

(기정)

■ 기본원칙

○ 진접택지개발지구 구역내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상을 꾀하도록 한다.

○ 옥외광고물등관리법시행령 제3조에 제시된 16개 옥외광고물중 가로형광고물, 돌출광고물, 지주이용 광고물은 본 지침이 정하는 바에 따라 표시할 수 있으며, 옥상광고물, 창문이용광고물, 세로형광고물은 표시할 수 없다.

○ 본 지침에 제시되지 않은 사항은 옥외광고물등관리법(이하"법"이라 한다), 동법 시행령(이하"영"이라 한다), 경기도옥외광고물관리조례(이하 "도조례 "라 한다), 남양주시 옥외광고물 등 관리 조례(이하'시조례'라 한다), 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한고시(남양주시 고시 제2006-177호)에 따른다.

<이하 (광고물 등의 설치량 ~ 광고물 등의 추가 표시방법) 실음생략)

(변경)

■ 기본원칙

○ 새롭게 조성되는 진접지구의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상을 꾀하도록 한다.

○ 진접지구의 옥외광고물은 진접만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 신도시의 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 한다.

○ 옥외광고물의 표시 또는 설치에 관한 기준은 「남양주시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」, 「옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화 고시(남양주시)」에 따른다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 옥외광고물에 관한 계획 변경	◦ 옥외광고물의 표시 또는 설치에 관한 기준은 남양주시 조례 등 관련법률에 따르도록 변경

다) 가설건축물 관리방안

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

9. 가운지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
1 → 195	가운택지지구 지구단위계획구역	남양주시 가운동, 구리시 수택동 일원 → 남양주시 다산동, 구리시 수택동 일원	487,557.3	감)352.4	487,204.9	-	도면표시번호, 위치 및 면적 변경

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
195	가운택지지구 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 정정 - 1 → 195	◦ 남고 제2021-485호(2021.12.2.) 오기 정정 및 남고 제2017-114호(2017.4.6.) 반영
		◦ 위치 정정 - 가운동 → 다산동	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 면적 변경: 감)352.4㎡ - 487,557.3㎡ → 487,204.9㎡	◦ 토지대장 면적 반영

※ 토지대장 면적 반영에 따른 면적 변경으로 구역계(KLIS) 변경없음

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		487,557.3	감)352.4	487,204.9	100.0	
주거지역	계	341,343.2	-	340,990.8	70.0	
	제1종전용주거지역	27,008.5	-	27,008.5	5.5	
	제1종일반주거지역	2,487.8	감)83.9	2,403.9	0.5	
	제2종일반주거지역	284,963.4	감)739.0	284,224.4	58.4	
	준주거지역	26,883.5	증)470.5	27,354.0	5.6	
녹지지역	계	146,214.1	-	146,214.1	30.0	
	자연녹지지역	146,214.1	-	146,214.1	30.0	

■ 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	다산동 697-1대 일원	제1종 일반주거 지역	준주거 지역	83.9	500% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화 및 면적 재산정
-	호평 지구단위계획 구역	제2종 일반주거 지역	준주거 지역	470.5	500% 이하	◦ 택지 내 지적 분할 및 지구 재정비 반영에 따른 용도지역 일체화 및 면적 재산정

※ 상기 외 용도지역 변경 면적은 토지대장 반영에 따른 변경임

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	10	20~ 27.2	보조간선 도로	2,648 (1,032)	가운동 545-3 대로1-12	대로 진건3-5	일반 도로		경고375호 ('96.12.30)	
변경	중로	1	10	20~ 27.2	보조간선 도로	2,648 (1,032)	다산동 545-3 대로1-12	다산동 6276 대로2-1	일반 도로		경고375호 ('96.12.30)	기종점 정정
기정	중로	2	1	18~ 22.5	집산 도로	1,210	가운동 중로1-10 (가운동711)	가운동 중로1-10 (가운동 711)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	중로	2	1	18~ 22.5	집산 도로	1,210	다산동 중로1-10	다산동 중로1-10	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	중로	2	2	15~19	집산 도로	309	가운동 대로1-1	가운동 중로1-10	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	중로	2	2	15~19	집산 도로	309	다산동 대로1-1	다산동 중로1-10	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	중로	2	3	15	국지 도로	44	중로2-1 (가운동 723)	소로2-6 (가운동 740)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	중로	2	3	15	국지 도로	44	다산동 중로2-1	다산동 소로2-6	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	중로	3	1	13	국지 도로	39	중로2-2 (가운동 707)	중로2-2 (가운동 718)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	중로	3	1	13	국지 도로	39	다산동 중로2-2	다산동 중로3-2	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	12	국지 도로	307	중로2-2 (가운동 707)	중로3-2 (가운동 721-2)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	중로	3	2	12	국지 도로	307	다산동 중로2-2	다산동 760도	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	중로	3	3	12	국지 도로	14	중로2-1 (가운동 738)	소로2-12 (가운동 730)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	중로	3	3	12	국지 도로	14	다산동 중로2-1	다산동 소로2-12	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	1	1	11	국지 도로	39	중로2-1 (가운동 738)	소로2-1 (가운동 745)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	1	1	11	국지 도로	39	다산동 중로2-1	다산동 소로2-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	1	9	국지 도로	132	소로2-17 (가운동 744)	소로2-16 (가운동 746)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	1	9	국지 도로	132	다산동 소로2-17	다산동 소로2-16	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	2	9	국지 도로	35	소로2-1 (가운동 745)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	2	9	국지 도로	35	다산동 소로2-1	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	3	9	국지 도로	53	소로2-1 (가운동 745)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	3	9	국지 도로	53	다산동 소로2-1	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	4	9	국지 도로	53	소로2-1 (가운동 745)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	4	9	국지 도로	53	다산동 소로2-1	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	5	9	국지 도로	53	소로2-1 (가운동 745)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	5	9	국지 도로	53	다산동 소로2-1	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	6	9	국지 도로	167	소로2-18 (가운동 741)	가운동 739	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	6	9	국지 도로	167	다산동 소로2-18	다산동 739공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	7	9	국지 도로	70	소로2-6 (가운동 740)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	7	9	국지 도로	70	다산동 소로2-6	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	8	9	국지 도로	70	소로2-6 (가운동 740)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	8	9	국지 도로	70	다산동 소로2-6	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	9	9	국지 도로	70	소로2-6 (가운동 740)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	9	9	국지 도로	70	다산동 소로2-6	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	10	9	국지 도로	70	소로2-6 (가운동 740)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	10	9	국지 도로	70	다산동 소로2-6	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	11	9	국지 도로	70	소로2-6 (가운동 740)	가운동 721-1	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	11	9	국지 도로	70	다산동 소로2-6	다산동 764공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	12	9	국지 도로	93	가운동 736	소로3-6 (가운동 731)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	12	9	국지 도로	93	다산동 736공	다산동 소로3-6	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	13	9	국지 도로	56	소로2-12 (가운동 730)	가운동 736	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	13	9	국지 도로	56	다산동 소로2-12	다산동 736공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	14	9	국지 도로	56	소로2-12 (가운동 730)	가운동 736	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	14	9	국지 도로	56	다산동 소로2-12	다산동 736공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	15	9	국지 도로	56	소로2-12 (가운동 730)	가운동 736	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	15	9	국지 도로	56	다산동 소로2-12	다산동 736공	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	16	9	특수 도로	7	소로2-1 (가운동 745)	가운동 721-5	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	16	9	특수 도로	7	다산동 소로2-1	다산동 764공	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	17	9	특수 도로	6	소로2-1 (가운동 745)	가운동 751	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	17	9	특수 도로	6	다산동 소로2-1	다산동 751공	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	2	18	9	특수 도로	5	소로2-6 (가운동 740)	가운동 751	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	2	18	9	특수 도로	5	다산동 소로2-6	다산동 751공	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	3	1	4	국지 도로	96	중로2-1 (가운동 723)	가운동 721-4	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	3	1	4	국지 도로	96	다산동 중로2-1	다산동 763도	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	3	2	4	국지 도로	56	중로1-10 (가운동 711)	소로3-3 (가운동 709)	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	3	2	4	국지 도로	56	다산동 중로1-10	다산동 소로3-3	일반 도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	3	3	3	특수 도로	45	중로2-2 (가운동 707)	소로3-2 (가운동 710)	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	3	3	3	특수 도로	45	다산동 중로2-2	다산동 소로3-2	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	3	4	3	특수 도로	118	중로1-10 (가운동 711)	가운동 715	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	3	4	3	특수 도로	108	다산동 중로1-10	다산동 715공	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 및 연장 정정
기정	소로	3	5	4	특수 도로	14	중로2-1 (가운동 738)	소로2-12 (가운동 730)	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	3	5	4	특수 도로	14	다산동 중로2-1	다산동 소로2-12	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정
기정	소로	3	6	4	특수 도로	17	중로1-10 (가운동 711)	소로2-12 (가운동 730)	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	
변경	소로	3	6	4	특수 도로	17	다산동 중로1-10	다산동 소로2-12	보행자 전용도로		건고269호 ('03.11.12)	기종점 정정

※ ( ) 연장은 각 노선의 전체 연장 중 가운지구 내 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-10	중로1-10	◦ 기점 정정 - (기정)가운동 545-3 대로1-12 - (변경)다산동 545-3 대로1-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)대로 진건3-5 - (변경)다산동 6276 대로2-1	◦ 주소(행정구역명 변경 반영) 및 도로번호 현행화
중로2-1	중로2-1	◦ 기점 정정 - (기정)가운동 중로1-10(가운동 711) - (변경)다산동 중로1-10	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 중로1-10(가운동 711) - (변경)다산동 중로1-10	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
중로2-2	중로2-2	◦ 기점 정정 - (기정)가운동 대로1-1 - (변경)다산동 대로1-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 중로1-10 - (변경)다산동 중로1-10	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
중로2-3	중로2-3	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-1(가운동 723) - (변경)다산동 중로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
중로3-1	중로3-1	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-2(가운동 707) - (변경)다산동 중로2-2	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)중로2-2(가운동 718) - (변경)다산동 중로3-2	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영) 및 오기 정정
중로3-2	중로3-2	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-2(가운동 707) - (변경)다산동 중로2-2	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)중로3-2(가운동 721-2) - (변경)다산동 760도	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영) 및 종점 위치 명확화
중로3-3	중로3-3	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-1(가운동 738) - (변경)다산동 중로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로2-12(가운동 730) - (변경)다산동 소로2-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-1	소로1-1	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-1(가운동 738) - (변경)다산동 중로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-1	소로2-1	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-17(가운동 744) - (변경)다산동 소로2-17	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로2-16(가운동 746) - (변경)다산동 소로2-16	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-2	소로2-2	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-3	소로2-3	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-4	소로2-4	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-5	소로2-5	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-6	소로2-6	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-18(가운동 741) - (변경)다산동 소로2-18	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 739 - (변경)다산동 739공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-7	소로2-7	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-8	소로2-8	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-9	소로2-9	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-10	소로2-10	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-11	소로2-11	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-1 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-12	소로2-12	◦ 기점 정정 - (기정)가운동 736 - (변경)다산동 736공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로3-6(가운동 731) - (변경)다산동 소로3-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-13	소로2-13	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-12(가운동 730) - (변경)다산동 소로2-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 736 - (변경)다산동 736공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-14	소로2-14	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-12(가운동 730) - (변경)다산동 소로2-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 736 - (변경)다산동 736공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-15	소로2-15	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-12(가운동 730) - (변경)다산동 소로2-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 736 - (변경)다산동 736공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-16	소로2-16	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-5 - (변경)다산동 764공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-17	소로2-17	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-1(가운동 745) - (변경)다산동 소로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 751 - (변경)다산동 751공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로2-18	소로2-18	◦ 기점 정정 - (기정)소로2-6(가운동 740) - (변경)다산동 소로2-6	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 751 - (변경)다산동 751공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로3-1	소로3-1	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-1(가운동 723) - (변경)다산동 중로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 721-4 - (변경)다산동 763도	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-2	소로3-2	◦ 기점 정정 - (기정)중로1-10(가운동 711) - (변경)다산동 중로1-10	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로3-3(가운동 709) - (변경)다산동 소로3-3	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로3-3	소로3-3	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-2(가운동 707) - (변경)다산동 중로2-2	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로3-2(가운동 710) - (변경)다산동 소로3-2	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로3-4	소로3-4	◦ 기점 정정 - (기정)중로1-10(가운동 711) - (변경)다산동 중로1-10	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)가운동 715 - (변경)다산동 715공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 연장 정정: 감)10m - 118m → 108m	◦ 구적 오차 정정 (선형변경 없음)
소로3-5	소로3-5	◦ 기점 정정 - (기정)중로2-1(가운동 738) - (변경)다산동 중로2-1	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로2-12(가운동 730) - (변경)다산동 소로2-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
소로3-6	소로3-6	◦ 기점 정정 - (기정)중로1-10(가운동 711) - (변경)다산동 중로1-10	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 종점 정정 - (기정)소로2-12(가운동 730) - (변경)다산동 소로2-12	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	남양주시 가운동 644차 → 다산동 664차	1,272.3	-	1,272.3	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	2	주차장	남양주시 가운동 675차 → 다산동 675차	980.0	-	980.0	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	3	주차장	남양주시 가운동 680차 → 다산동 680차	976.3	-	976.3	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 644차 - (변경)다산동 644차	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
2	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 675차 - (변경)다산동 675차	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
3	주차장	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 680차 - (변경)다산동 680차	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	근린공원	가운동 758공,760도, 761공,762유, 763도,764공 → 다산동 758공,762유 일원	54,416.2	-	54,416.2	건고269호 ('03.11.12)	유수지1 중복결정 위치 정정

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	공원	근린공원	남양주시 가운동 715공, 717공, 724공, 726공, 739공, 739-1도, 구리시 수택동 887공, 887-1도 → 다산동 736공 일원	55,334.0	-	55,334.0	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	1	공원	어린이 공원	남양주시 가운동 751공 → 다산동 751공	3,298.9	-	3,298.9	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	1	공원	문화공원	남양주시 가운동 672-1공 → 다산동 672-1공	5,580.3	-	5,580.3	국고948호 ('09.10.01)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	◦ 위치 정정 - (기정)가운동 758공, 760도, 761공, 762유, 763도, 764공 - (변경)다산동 758공, 762유 일원	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
2	근린공원	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 715공, 717공, 724공, 726공, 739공, 739-1도, 구리시 수택동 887공, 887-1도 - (변경)다산동 736공 일원	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
1	어린이공원	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 751공 - (변경)다산동 751공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
1	문화공원	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 672-1공 - (변경)다산동 672-1공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	남양주시 가운동 713공 → 다산동 713공	2,515.5	-	2,515.5	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	2	녹지	완충녹지	남양주시 가운동 727공 → 다산동 727공	3,204.1	-	3,204.1	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	3	녹지	완충녹지	남양주시 가운동 728공 → 다산동 728공	3,229.5	-	3,229.5	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	4	녹지	완충녹지	남양주시 가운동 732공 → 다산동 732공	496.1	-	496.1	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	1	녹지	경관녹지	남양주시 가운동 705공 → 다산동 705공	126.3	-	126.3	건고269호 ('03.11.12)	위치 및 선형 변경
변경	2	녹지	경관녹지	남양주시 가운동 706공 → 다산동 706공	206.4	-	206.4	건고269호 ('03.11.12)	위치 및 선형 변경
변경	3	녹지	경관녹지	남양주시 가운동 695-2공 → 다산동 695-2공	232.9	-	232.9	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	4	녹지	경관녹지	남양주시 가운동 701-1공 → 다산동 701-1공	234.0	-	234.0	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 713공 - (변경)다산동 713공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
2	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 727공 - (변경)다산동 727공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
3	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 728공 - (변경)다산동 728공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
4	완충녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 732공 - (변경)다산동 732공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
1	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 705공 - (변경)다산동 705공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 706공 - (변경)다산동 706공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비
3	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-2공 - (변경)다산동 695-2공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
4	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-1공 - (변경)다산동 701-1공	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(3) 유통 및 공급시설

가) 가스공급설비

■ 가스공급시설(정압시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	가스공급시설	남양주시 가운동 714잡 → 다산동 714잡	20.0	-	20.0	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	가스공급시설	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 714잡 - (변경)다산동 714잡	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

나) 통신시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	통신시설	남양주시 가운동 737잡 → 다산동 737잡	29.9	-	29.9	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	통신시설	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 737잡 - (변경)다산동 737잡	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(4) 공공·문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	남양주시 가운동 677학 → 다산동 677학	12,652.1	-	12,652.1	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	2	학교	중학교	남양주시 가운동 678학 → 다산동 678학	11,965.6	-	11,965.6	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정
변경	3	학교	고등학교	남양주시 가운동 684학 → 다산동 684학	13,966.1	-	13,966.1	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	초등학교	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 677학 - (변경)다산동 677학	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
2	중학교	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 678학 - (변경)다산동 678학	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
3	고등학교	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 684학 - (변경)다산동 684학	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공공청사	공공청사	남양주시 가운동 665대 → 다산동 665대	1,368.4	-	1,368.4	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 665대 - (변경)다산동 665대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

다) 공공시설

■ 공공시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공공시설	-	남양주시 가운동 672대 → 다산동 672대	5,330.3	-	5,330.3	국고948호 ('09.10.01)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공시설	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 672대 - (변경)다산동 672대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (㎞)	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지		기정	변경	변경후		
변경	1	하천 (도농천)	소하천	남양주시 가운동 725천 → 다산동 725천	남양주시 가운동 725천 → 다산동 725천	-	1.253	20,132.4	-	20,132.4	건고269호 ('03.11.12)	위치 및 선형 변경

※ 도로와 690㎡ 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	소하천 (도농천)	◦ 기종점 정정 - (기정)남양주시 가운동 725천 - (변경)다산동 725천	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
		◦ 선형 변경	◦ 지적 불부합에 따른 KLIS 선형 정비

나) 유수지

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	유수지	저류시설	남양주시 가운동 762유 → 다산동 762유	13,522.2	-	13,522.2	국고948호 ('09.10.01)	근린공원1호 중복결정 위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유수지 (저류시설)	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 762유 - (변경)다산동 762유	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(6) 환경기초시설

가) 하수도

■ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	하수도	하수종말처리장	남양주시 가운동 689잡 → 다산동 689잡	5,820.2	-	5,820.2	건고269호 ('03.11.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하수도 (하수종말처리장)	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 689잡 - (변경)다산동 689잡	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
단독1	1	461.6	1	남양주시 가운동 693-1대 → 남양주시 다산동 693-1대	230.7	위치 정정
			2	남양주시 가운동 693-2대 → 남양주시 다산동 693-2대	230.9	위치 정정
	2	1,160.4	3	남양주시 가운동 694-1대 → 남양주시 다산동 694-1대	230.9	위치 정정
			4	남양주시 가운동 694-5대 → 남양주시 다산동 694-5대	230.3	위치 정정
			5	남양주시 가운동 694-2대 → 남양주시 다산동 694-2대	231.3	위치 정정
			6	남양주시 가운동 694-3대 → 남양주시 다산동 694-3대	235.5	위치 정정
			7	남양주시 가운동 694-4대 → 남양주시 다산동 694-4대	232.4	위치 정정
	3	1,165.9	8	남양주시 가운동 695-1대 → 남양주시 다산동 695-1대	232.5	위치 정정
			9	남양주시 가운동 695-6대 → 남양주시 다산동 695-6대	233.9	위치 정정
			10	남양주시 가운동 695-5대 → 남양주시 다산동 695-5대	233.2	위치 정정
			11	남양주시 가운동 695-3대 → 남양주시 다산동 695-3대	233.9	위치 정정
			12	남양주시 가운동 695-4대 → 남양주시 다산동 695-4대	232.4	위치 정정
	4	1,398.8	13	남양주시 가운동 696-1대 → 남양주시 다산동 696-1대	232.5	위치 정정
			14	남양주시 가운동 696-6대 → 남양주시 다산동 696-6대	233.9	위치 정정
			15	남양주시 가운동 696-5대 → 남양주시 다산동 696-5대	233.2	위치 정정
			16	남양주시 가운동 696-2대 → 남양주시 다산동 696-2대	232.9	위치 정정
			17	남양주시 가운동 696-3대 → 남양주시 다산동 696-3대	233.9	위치 정정
			18	남양주시 가운동 696-4대 → 남양주시 다산동 696-4대	232.4	위치 정정
	5	699.5	19	남양주시 가운동 697-1대 → 남양주시 다산동 697-1대	232.4	위치 정정
			20	남양주시 가운동 697-2대 → 남양주시 다산동 697-2대	233.9	위치 정정
			21	남양주시 가운동 697-3대 → 남양주시 다산동 697-3대	233.2	위치 정정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
단독2	6	935.8	22	남양주시 가운동 698-1대 → 남양주시 다산동 698-1대	234.3	위치 정정
			23	남→ 양주시 가운동 698-2대 남양주시 다산동 698-2대	234.0	위치 정정
			24	남양주시 가운동 698-3대 → 남양주시 다산동 698-3대	233.7	위치 정정
			25	남양주시 가운동 698-4대 → 남양주시 다산동 698-4대	233.8	위치 정정
	7	1,871.8	26	남양주시 가운동 699-1대 → 남양주시 다산동 699-1대	234.4	위치 정정
			27	남양주시 가운동 699-8대 → 남양주시 다산동 699-8대	234.2	위치 정정
			28	남양주시 가운동 699-7대 → 남양주시 다산동 699-7대	234.0	위치 정정
			29	남양주시 가운동 699-6대 → 남양주시 다산동 699-6대	233.5	위치 정정
			30	남양주시 가운동 699-2대 → 남양주시 다산동 699-2대	234.4	위치 정정
			31	남양주시 가운동 699-3대 → 남양주시 다산동 699-3대	233.9	위치 정정
			32	남양주시 가운동 699-4대 → 남양주시 다산동 699-4대	233.9	위치 정정
			33	남양주시 가운동 699-5대 → 남양주시 다산동 699-5대	233.5	위치 정정
	8	1,871.7	34	남양주시 가운동 700-1대 → 남양주시 다산동 700-1대	234.3	위치 정정
			35	남양주시 가운동 700-8대 → 남양주시 다산동 700-8대	233.9	위치 정정
			36	남양주시 가운동 700-7대 → 남양주시 다산동 700-7대	233.8	위치 정정
			37	남양주시 가운동 700-6대 → 남양주시 다산동 700-6대	233.6	위치 정정
			38	남양주시 가운동 700-2대 → 남양주시 다산동 700-2대	234.5	위치 정정
			39	남양주시 가운동 700-3대 → 남양주시 다산동 700-3대	234.0	위치 정정
			40	남양주시 가운동 700-4대 → 남양주시 다산동 700-4대	234.1	위치 정정
			41	남양주시 가운동 700-5대 → 남양주시 다산동 700-5대	233.5	위치 정정
	9	1,634.4	42	남양주시 가운동 701-8대 → 남양주시 다산동 701-8대	233.4	위치 정정
			43	남양주시 가운동 701-7대 → 남양주시 다산동 701-7대	233.6	위치 정정
			44	남양주시 가운동 701-6대 → 남양주시 다산동 701-6대	233.0	위치 정정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
			45	남양주시 가운동 701-2대 → 남양주시 다산동 701-2대	234.0	위치 정정
			46	남양주시 가운동 701-3대 → 남양주시 다산동 701-3대	233.7	위치 정정
			47	남양주시 가운동 701-4대 → 남양주시 다산동 701-4대	233.7	위치 정정
			48	남양주시 가운동 701-5대 → 남양주시 다산동 701-5대	233.0	위치 정정
	10	1,873.7	49	남양주시 가운동 702-1대 → 남양주시 다산동 702-1대	234.8	위치 정정
			50	남양주시 가운동 702-8대 → 남양주시 다산동 702-8대	234.3	위치 정정
			51	남양주시 가운동 702-7대 → 남양주시 다산동 702-7대	234.3	위치 정정
			52	남양주시 가운동 702-6대 → 남양주시 다산동 702-6대	233.5	위치 정정
			53	남양주시 가운동 702-2대 → 남양주시 다산동 702-2대	234.8	위치 정정
			54	남양주시 가운동 702-3대 → 남양주시 다산동 702-3대	234.3	위치 정정
			55	남양주시 가운동 702-4대 → 남양주시 다산동 702-4대	234.2	위치 정정
			56	남양주시 가운동 702-5대 → 남양주시 다산동 702-5대	233.5	위치 정정
	11	941.7	57	남양주시 가운동 703-1대 → 남양주시 다산동 703-1대	235.3	위치 정정
			58	남양주시 가운동 703-2대 → 남양주시 다산동 703-2대	235.5	위치 정정
			59	남양주시 가운동 703-3대 → 남양주시 다산동 703-3대	235.5	위치 정정
			60	남양주시 가운동 703-4대 → 남양주시 다산동 703-4대	235.4	위치 정정
단독3	12	1,686.0	61	남양주시 가운동 686-1대 → 남양주시 다산동 686-1대	234.1	위치 정정
			62	남양주시 가운동 686-8대 → 남양주시 다산동 686-8대	217.3	위치 정정
			63	남양주시 가운동 686-7대 → 남양주시 다산동 686-7대	201.2	위치 정정
			64	남양주시 가운동 686-6대 → 남양주시 다산동 686-6대	209.0	위치 정정
			65	남양주시 가운동 686-2대 → 남양주시 다산동 686-2대	189.5	위치 정정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
			66	남양주시 가운동 686-3대 → 남양주시 다산동 686-3대	197.7	위치 정정
			67	남양주시 가운동 686-4대 → 남양주시 다산동 686-4대	205.8	위치 정정
			68	남양주시 가운동 686-5대 → 남양주시 다산동 686-5대	231.4	위치 정정
	13	1,590.6	69	남양주시 가운동 687-1대 → 남양주시 다산동 687-1대	199.1	위치 정정
			70	남양주시 가운동 687-8대 → 남양주시 다산동 687-8대	198.8	위치 정정
			71	남양주시 가운동 687-7대 → 남양주시 다산동 687-7대	198.8	위치 정정
			72	남양주시 가운동 687-6대 → 남양주시 다산동 687-6대	198.6	위치 정정
			73	남양주시 가운동 687-2대 → 남양주시 다산동 687-2대	199.0	위치 정정
			74	남양주시 가운동 687-3대 → 남양주시 다산동 687-3대	199.1	위치 정정
			75	남양주시 가운동 687-4대 → 남양주시 다산동 687-4대	199.0	위치 정정
			76	남양주시 가운동 687-5대 → 남양주시 다산동 687-5대	198.2	위치 정정
	14	856.4	77	남양주시 가운동 688-1대 → 남양주시 다산동 688-1대	217.2	위치 정정
			78	남양주시 가운동 688-2대 → 남양주시 다산동 688-2대	214.7	위치 정정
			79	남양주시 가운동 688-3대 → 남양주시 다산동 688-3대	212.5	위치 정정
			80	남양주시 가운동 688-4대 → 남양주시 다산동 688-4대	212.0	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독1	1	1	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 693-1대 - (변경)남양주시 다산동 693-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	1	2	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 693-2대 - (변경)남양주시 다산동 693-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	2	3	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 694-1대 - (변경)남양주시 다산동 694-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독1	2	4	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 694-5대 - (변경)남양주시 다산동 694-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	2	5	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 694-2대 - (변경)남양주시 다산동 694-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	2	6	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 694-3대 - (변경)남양주시 다산동 694-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	2	7	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 694-4대 - (변경)남양주시 다산동 694-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	3	8	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-1대 - (변경)남양주시 다산동 695-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	3	9	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-6대 - (변경)남양주시 다산동 695-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	3	10	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-5대 - (변경)남양주시 다산동 695-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	3	11	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-3대 - (변경)남양주시 다산동 695-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	3	12	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-4대 - (변경)남양주시 다산동 695-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	4	13	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-1대 - (변경)남양주시 다산동 696-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	4	14	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-6대 - (변경)남양주시 다산동 696-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	4	15	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-5대 - (변경)남양주시 다산동 696-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독1	4	16	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-2대 - (변경)남양주시 다산동 696-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	4	17	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-3대 - (변경)남양주시 다산동 696-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	4	18	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-4대 - (변경)남양주시 다산동 696-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	5	19	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 697-1대 - (변경)남양주시 다산동 697-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	5	20	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 697-2대 - (변경)남양주시 다산동 697-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독1	5	21	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 697-3대 - (변경)남양주시 다산동 697-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	6	22	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 698-1대 - (변경)남양주시 다산동 698-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	6	23	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-3대 - (변경)남양주시 다산동 695-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	6	24	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 695-4대 - (변경)남양주시 다산동 695-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	6	25	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-1대 - (변경)남양주시 다산동 696-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	26	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-6대 - (변경)남양주시 다산동 696-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	27	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-5대 - (변경)남양주시 다산동 696-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	28	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 696-2대 - (변경)남양주시 다산동 696-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	29	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 699-6대 - (변경)남양주시 다산동 699-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독2	7	30	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 699-2대 - (변경)남양주시 다산동 699-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	31	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 699-3대 - (변경)남양주시 다산동 699-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	32	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 699-4대 - (변경)남양주시 다산동 699-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	7	33	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 699-5대 - (변경)남양주시 다산동 699-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	34	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-1대 - (변경)남양주시 다산동 700-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	35	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-8대 - (변경)남양주시 다산동 700-8대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	36	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-7대 - (변경)남양주시 다산동 700-7대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	37	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-6대 - (변경)남양주시 다산동 700-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	38	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-2대 - (변경)남양주시 다산동 700-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	39	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-3대 - (변경)남양주시 다산동 700-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	40	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-4대 - (변경)남양주시 다산동 700-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	8	41	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 700-5대 - (변경)남양주시 다산동 700-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	9	42	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-8대 - (변경)남양주시 다산동 701-8대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	9	43	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-7대 - (변경)남양주시 다산동 701-7대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독2	9	44	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-6대 - (변경)남양주시 다산동 701-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	9	45	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-2대 - (변경)남양주시 다산동 701-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	9	46	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-3대 - (변경)남양주시 다산동 701-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	9	47	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-4대 - (변경)남양주시 다산동 701-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	9	48	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 701-5대 - (변경)남양주시 다산동 701-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	49	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-1대 - (변경)남양주시 다산동 702-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	50	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-8대 - (변경)남양주시 다산동 702-8대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	51	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-7대 - (변경)남양주시 다산동 702-7대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	52	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-6대 - (변경)남양주시 다산동 702-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	53	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-2대 - (변경)남양주시 다산동 702-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	54	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-3대 - (변경)남양주시 다산동 702-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	55	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-4대 - (변경)남양주시 다산동 702-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	10	56	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 702-5대 - (변경)남양주시 다산동 702-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	11	57	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 703-1대 - (변경)남양주시 다산동 703-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독2	11	58	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 703-2대 - (변경)남양주시 다산동 703-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	11	59	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 703-3대 - (변경)남양주시 다산동 703-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독2	11	60	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 703-4대 - (변경)남양주시 다산동 703-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	61	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-1대 - (변경)남양주시 다산동 686-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	62	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-8대 - (변경)남양주시 다산동 686-8대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	63	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-7대 - (변경)남양주시 다산동 686-7대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	64	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-6대 - (변경)남양주시 다산동 686-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	65	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-2대 - (변경)남양주시 다산동 686-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	66	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-3대 - (변경)남양주시 다산동 686-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	67	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-4대 - (변경)남양주시 다산동 686-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	12	68	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 686-5대 - (변경)남양주시 다산동 686-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	69	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-1대 - (변경)남양주시 다산동 687-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	70	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-8대 - (변경)남양주시 다산동 687-8대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	71	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-7대 - (변경)남양주시 다산동 687-7대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독3	13	72	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-6대 - (변경)남양주시 다산동 687-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	73	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-2대 - (변경)남양주시 다산동 687-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	74	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-3대 - (변경)남양주시 다산동 687-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	75	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-4대 - (변경)남양주시 다산동 687-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	13	76	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 687-5대 - (변경)남양주시 다산동 687-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	14	77	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 688-1대 - (변경)남양주시 다산동 688-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	14	78	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 688-2대 - (변경)남양주시 다산동 688-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	14	79	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 688-3대 - (변경)남양주시 다산동 688-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
단독3	14	80	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 688-4대 - (변경)남양주시 다산동 688-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(2) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
공동1	1BL	66,240.8	-	남양주시 가운동 669대 → 남양주시 다산동 669대	51,695.2	위치 정정
	2BL		-	남양주시 가운동 671대 → 남양주시 다산동 671대	14,545.6	위치 정정
공동2	3BL	68,075.2	-	남양주시 가운동 674대 → 남양주시 다산동 674대	12,510.5	위치 정정
	4BL		-	남양주시 가운동 673대 → 남양주시 다산동 673대	23,805.8	위치 정정
	5BL		-	남양주시 가운동 683대 → 남양주시 다산동 683대	31,758.9	위치 정정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
공동3	6BL	35,522.0	-	남양주시 가운동 682대 → 남양주시 다산동 682대	10,713.2	위치 정정
	7BL		-	남양주시 가운동 681대 → 남양주시 다산동 681대	16,072.8	위치 정정
	8BL		-	남양주시 가운동 690대 → 남양주시 다산동 690대	8,736.0	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공동1	1BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 669대 - (변경)남양주시 다산동 669대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동1	2BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 671대 - (변경)남양주시 다산동 671대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동2	3BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 674대 - (변경)남양주시 다산동 674대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동2	4BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 673대 - (변경)남양주시 다산동 673대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동2	5BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 683대 - (변경)남양주시 다산동 683대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동3	6BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 682대 - (변경)남양주시 다산동 682대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동3	7BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 681대 - (변경)남양주시 다산동 681대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
공동3	8BL	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 690대 - (변경)남양주시 다산동 690대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(3) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
근생1	1	3,337.0	1	남양주시 가운동 676-1대 → 남양주시 다산동 676-1대	660.0	위치 정정
			2	남양주시 가운동 676-2대 →남양주시 다산동 676-2대	503.0	위치 정정
			3	남양주시 가운동 676-3대 → 남양주시 다산동 676-3대	503.0	위치 정정
			4	남양주시 가운동 676-4대 → 남양주시 다산동 676-4대	1,006.0	위치 정정
			6	남양주시 가운동 676-6대 → 남양주시 다산동 676-6대	665.0	위치 정정
근생2	2	3,157.3	7	남양주시 가운동 679-1대 → 남양주시 다산동 679-1대	660.0	위치 정정
			8	남양주시 가운동 679-2대 → 남양주시 다산동 679-2대	459.3	위치 정정
			9	→ 남양주시 가운동 679-3대 남양주시 다산동 679-3대	459.4	위치 정정
			10	남양주시 가운동 679-4대 → 남양주시 다산동 679-4대	459.3	위치 정정
			11	남양주시 가운동 679-5대 → 남양주시 다산동 679-5대	459.3	위치 정정
			12	남양주시 가운동 679-6대 → 남양주시 다산동 679-6대	660.0	위치 정정
근생3	3	618.5	13	남양주시 가운동 691-1대 → 남양주시 다산동 691-1대	309.3	위치 정정
			14	남양주시 가운동 691-2대 → 남양주시 다산동 691-2대	309.2	위치 정정
근생4	4	656.8	15	남양주시 가운동 685-1대 → 남양주시 다산동 685-1대	656.8	15,16 합필 위치 정정
근생5	5	660.2	17	남양주시 가운동 685-4대 → 남양주시 다산동 685-4대	304.3	위치 정정
			18	남양주시 가운동 685-5대 → 남양주시 다산동 685-5대	355.9	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
근생1	1	1	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 676-1대 - (변경)남양주시 다산동 676-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생1	1	2	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 676-2대 - (변경)남양주시 다산동 676-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
근생1	1	3	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 676-3대 - (변경)남양주시 다산동 676-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생1	1	4	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 676-4대 - (변경)남양주시 다산동 676-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생1	1	6	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 676-6대 - (변경)남양주시 다산동 676-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생2	2	7	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 679-1대 - (변경)남양주시 다산동 679-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생2	2	8	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 679-2대 - (변경)남양주시 다산동 679-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생2	2	9	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 679-3대 - (변경)남양주시 다산동 679-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생2	2	10	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 679-4대 - (변경)남양주시 다산동 679-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생2	2	11	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 679-5대 - (변경)남양주시 다산동 679-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생2	2	12	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 679-6대 - (변경)남양주시 다산동 679-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생3	3	13	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 691-1대 - (변경)남양주시 다산동 691-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생3	3	14	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 691-2대 - (변경)남양주시 다산동 691-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생4	4	15	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 685-1대 - (변경)남양주시 다산동 685-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생5	5	17	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 685-4대 - (변경)남양주시 다산동 685-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
근생5	5	18	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 685-5대 - (변경)남양주시 다산동 685-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(4) 상업용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
상업1	1	7,336.9	1	남양주시 가운동 668-1대 → 남양주시 다산동 668-1대	1,868.2	위치 정정
			2	남양주시 가운동 668-2대 → 남양주시 다산동 668-2대	1,950.4	위치 정정
			3	남양주시 가운동 668-3대 → 남양주시 다산동 668-3대	3,518.3	3,4 합필 위치 정정
	2	3,486.8	5	남양주시 가운동 667-1대 → 남양주시 다산동 667-1대	591.3	위치 정정
			6	남양주시 가운동 667-6대 → 남양주시 다산동 667-6대	598.7	위치 정정
			7	남양주시 가운동 667-2대 → 남양주시 다산동 667-2대	581.3	위치 정정
			8	남양주시 가운동 667-5대 → 남양주시 다산동 667-5대	563.4	위치 정정
			9	남양주시 가운동 667-3대 → 남양주시 다산동 667-3대	551.4	위치 정정
			10	남양주시 가운동 667-4대 → 남양주시 다산동 667-4대	600.7	위치 정정
상업2	3	2,884.7	11	남양주시 가운동 666-1대 → 남양주시 다산동 666-1대	1,595.0	11,12 합필 위치 정정
			13	남양주시 가운동 666-3대 → 남양주시 다산동 666-3대	1,289.7	13,14 합필 위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
상업1	1	1	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 668-1대 - (변경)남양주시 다산동 668-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	1	2	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 668-2대 - (변경)남양주시 다산동 668-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	1	3	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 668-3대 - (변경)남양주시 다산동 668-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	2	5	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 667-1대 - (변경)남양주시 다산동 667-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
상업1	2	6	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 667-6대 - (변경)남양주시 다산동 667-6대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	2	7	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 667-2대 - (변경)남양주시 다산동 667-2대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	2	8	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 667-5대 - (변경)남양주시 다산동 667-5대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	2	9	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 667-3대 - (변경)남양주시 다산동 667-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업1	2	10	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 667-4대 - (변경)남양주시 다산동 667-4대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업2	3	11	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 666-1대 - (변경)남양주시 다산동 666-1대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
상업2	3	13	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 666-3대 - (변경)남양주시 다산동 666-3대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

(5) 기타·공공시설용지

가) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
주1	-	1,272.3	-	남양주시 가운동 664차 → 남양주시 다산동 664차	1,272.3	위치 정정
주2	-	980.0	-	남양주시 가운동 675차 → 남양주시 다산동 675차	980.0	위치 정정
주3	-	976.3	-	남양주시 가운동 680차 → 남양주시 다산동 680차	976.3	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
주1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 664차 - (변경)남양주시 다산동 664차	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
주2	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 675차 - (변경)남양주시 다산동 675차	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
주3	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 680차 - (변경)남양주시 다산동 680차	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

나) 학교

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
유1	-	785.2	-	남양주시 가운동 692대 → 남양주시 다산동 692대	785.2	위치 정정
초1	-	12,652.1	-	남양주시 가운동 677학 → 남양주시 다산동 677학	12,652.1	위치 정정
중1	-	11,965.6	-	남양주시 가운동 678학 → 남양주시 다산동 678학	11,965.6	위치 정정
고1	-	13,966.1	-	남양주시 가운동 684학 → 남양주시 다산동 684학	13,966.1	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
유1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 692대 - (변경)남양주시 다산동 692대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
초1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 677학 - (변경)남양주시 다산동 677학	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
중1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 678학 - (변경)남양주시 다산동 678학	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)
고1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 684학 - (변경)남양주시 다산동 684학	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

다) 종교시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
종1	-	1,332.1	-	남양주시 가운동 670종 → 남양주시 다산동 670종	1,332.1	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
종1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 670종 - (변경)남양주시 다산동 670종	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

라) 공공청사시설

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
파1	-	1,368.4	-	남양주시 가운동 665대 → 남양주시 다산동 665대	1,368.4	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
파1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 665대 - (변경)남양주시 다산동 665대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

마) 공공시설

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
공공1	-	5,330.3	-	남양주시 가운동 672대 → 남양주시 다산동 672대	5,330.3	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
공공1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 672대 - (변경)남양주시 다산동 672대	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

바) 가스공급시설

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
가1	-	20.0	-	남양주시 가운동 714잡 → 남양주시 다산동 714잡	20.0	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
가1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 714잡 - (변경)남양주시 다산동 714잡	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

사) 방송통신시설

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)	
통1	-	29.9	-	남양주시 가운동 737잡 → 남양주시 다산동 737잡	29.9	위치 정정

■ 변경사유서

도면 번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
통1	-	-	◦ 위치 정정 - (기정)남양주시 가운동 737잡 - (변경)남양주시 다산동 737잡	◦ 주소 현행화 (행정구역명 변경 반영)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 상업용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
상1~2	1~3BL	용도	허용		◦ 불허용도 이외의 건축물
			불허	기정	◦ 「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제18호 창고시설, 제19호 위험물 저장 및 처리 시설, 제23호 교정 및 군사시설
				변경	◦ 「남양주시 도시계획 조례」 제23조에 의거 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 준주거지역 안에서 허용된 건축물 중 다음의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제18호 창고시설, 제19호 위험물 저장 및 처리 시설, 제23호 교정시설, 제23의2호 국방·군사시설

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
상1~2	1~3BL	◦ 건축물 불허용도 용어 변경	◦ 관련법령 개정사항(`23.05.15. 개정)을 반영하여 결정조서상 용어 정리

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 가설건축물에 대한 계획

○ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 「지구단위계획수립지침」 3-19-6을 준용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

10. 별내지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
- → 192	남양주 별내지구 택지개발사업 지구단위계획구역	남양주시 별내동, 퇴계원리 일원	5,090,564.9	-	5,090,564.9	도면표시번호 정정

■ 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
192	남양주 별내지구 택지개발사업 지구단위계획구역	◦ 도면표시번호 명기 : - → 192	◦ 지구의 효율적 관리를 위한 도면표시번호 명기

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장(m)						면 적(㎡)						기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)		합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후	합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후						
기정	중로	1	1	20	보조 간선도로	66	-	66	-	-	-	1,501.1	-	1,501.1	-	-	-	대로1-2	별내면 화접리 621	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	중로	1	1	20	보조 간선도로	66	-	66	-	-	-	1,501.1	-	1,501.1	-	-	-	대로1-2	별내동 621-28도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	중로	1	14	23	집산도로	9	-	-	-	9	-	226.7	-	-	-	226.7	-	대로2-1	별내동 2184-56차	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	중로	1	14	23	집산도로	9	-	-	-	9	-	226.7	-	-	-	226.7	-	대로2-1	별내동 2184-13도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	중로	2	20	18	집산도로	6	-	-	-	6	-	101.0	-	-	-	101.0	-	대로2-1	별내동 산210-13임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	중로	2	20	18	집산도로	6	-	-	-	6	-	101.0	-	-	-	101.0	-	대로2-1	별내동 2191-2임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	중로	3	19	12	집산도로	70	-	70	-	-	-	886.4	-	886.4	-	-	-	대로2-1	별내면 덕송리 94-6	일반도로		국고702호 (11.11.28)	
변경	중로	3	19	12	집산도로	70	-	70	-	-	-	886.4	-	886.4	-	-	-	대로2-1	별내동 2004-5대	일반도로		국고702호 (11.11.28)	종점 정정
기정	소로	1	12	10	국지도로	58	-	58	-	-	-	591.9	-	591.9	-	-	-	중로3-1	소(특)1-26	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	12	10	국지도로	58	-	58	-	-	-	591.9	-	591.9	-	-	-	중로3-1	소(특)1-26	일반도로		건고514호 (06.12.7)	도면 오기 (기능) 정정

구분	규 모				기능	연 장(m)						면 적(㎡)						기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)		합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후	합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후						
기정	소로	1	25	10	집산도로	440	119	-	-	321	-	4,600.9	1,365.0	-	-	3,235.9	-	중로1-7	제5호 근린공원	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	25	10	집산도로	440	119	-	-	321	-	4,600.9	1,365.0	-	-	3,235.9	-	중로1-7	제5호 근린공원	일반도로		건고514호 (06.12.7)	선형 정정
기정	소로	1	30	10	집산도로	96	-	96	-	-	-	976.4	-	976.4	-	-	-	중로2-17	별내면 광전리 650-16	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	30	10	집산도로	96	-	96	-	-	-	976.4	-	976.4	-	-	-	중로2-17	별내동 1650-16도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	1	34	10	국지도로	6	-	-	-	6	-	65.1	-	-	-	65.1	-	대로2-1	별내동 2195-11잡	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	34	10	국지도로	6	-	-	-	6	-	65.1	-	-	-	65.1	-	대로2-1	별내동 2195-108도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	1	35	10	집산도로	85	-	85	-	-	-	779.5	-	779.5	-	-	-	중로1-1	대로1-2	일반도로		건고170호 (07.5.18)	
변경	소로	1	35	10	국지도로	85	-	85	-	-	-	779.5	-	779.5	-	-	-	중로1-1	대로1-2	일반도로		건고170호 (07.5.18)	기능 정정
기정	소로	1	36	10	국지도로	7	-	7	-	-	-	80.7	-	80.7	-	-	-	대로1-2	별내면 덕송리 97-6	일반도로		건고170호 (07.5.18)	
변경	소로	1	36	10	국지도로	7	-	7	-	-	-	80.7	-	80.7	-	-	-	대로1-2	별내동 866종	일반도로		건고170호 (07.5.18)	종점 정정
기정	소로	1	37	6~10	국지도로	471	-	-	-	471	-	3,768.0	-	-	-	4,265.4	-	소로1-39	별내동 2174전	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	37	6~10	국지도로	471	-	-	-	471	-	4,265.4	-	-	-	4,265.4	-	대로2-1	별내동 2174전	일반도로		건고514호 (06.12.7)	면적 및 기점 정정
기정	소로	1	38	6~10	국지도로	123	-	-	-	123	-	984.0	-	-	-	915.7	-	소로1-37	별내동 2182-1대	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	38	6~10	국지도로	123	-	-	-	123	-	915.7	-	-	-	915.7	-	대로2-1	별내동 2182-1종	일반도로		건고514호 (06.12.7)	면적 및 기종점 정정
기정	소로	2	26	8	국지도로	35	-	35	-	-	-	326.0	-	326.0	-	-	-	소로2-25	별내면 덕송리 산57	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	26	8	국지도로	35	-	35	-	-	-	326.0	-	326.0	-	-	-	소로2-25	경관녹지26	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	2	30	8	국지도로	70	-	70	-	-	-	604.4	-	604.4	-	-	-	소로2-29	별내면 화접리 산58-1	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	30	8	국지도로	70	-	70	-	-	-	604.4	-	604.4	-	-	-	소로2-29	별내동 1124-7대	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	2	33	8	국지도로	59	-	59	-	-	-	513.0	-	513.0	-	-	-	소로1-8	별내면 화접리 산58-1	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	33	8	국지도로	59	-	59	-	-	-	513.0	-	513.0	-	-	-	소로1-8	경관녹지27	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	2	44	8	국지도로	63	-	63	-	-	-	527.7	-	527.7	-	-	-	중로3-1	별내면 화접리 621-74	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	44	8	국지도로	63	-	63	-	-	-	527.7	-	527.7	-	-	-	중로3-1	별내동 621-32전	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정

구분	규 모				기능	연 장(m)						면 적(㎡)						기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)		합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후	합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후						
기정	소로	2	82	8	국지도로	97	-	97	-	-	-	815.7	-	815.7	-	-	-	소로1-29	별내면 광전리 산146-1	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	82	8	국지도로	97	-	97	-	-	-	815.7	-	815.7	-	-	-	소로1-29	경관녹지34	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	2	83	6~8	국지도로	123	-	123	-	-	-	964.2	-	964.2	-	-	-	중로3-15	별내면 광전리 542	일반도로		건고514호 (06.12.7)	철도와 241㎡ 중복 결정
변경	소로	2	83	6~8	국지도로	123	-	123	-	-	-	964.2	-	964.2	-	-	-	중로3-15	별내동 1542-24잡	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	2	85	9	국지도로	6	-	-	-	6	-	54.2	-	-	-	54.2	-	대로2-1	별내동 산210-9임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	85	9	국지도로	6	-	-	-	6	-	54.2	-	-	-	54.2	-	대로2-1	별내동 2195-101임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	1	6	국지도로	268	-	-	-	268	-	1,619.1	-	-	-	1,619.0	-	중로2-14	별내동 산235-53	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	1	6	국지도로	268	-	-	-	268	-	1,647.1	-	-	-	1,619.0	28.1	중로2-14	별내동 산238-53임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	면적 및 종점 정정
기정	소로	3	2	6	국지도로	17	-	17	-	-	-	116.8	-	116.8	-	-	-	중로3-11	별내면 덕송리 117-30	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	2	6	국지도로	17	-	17	-	-	-	116.8	-	116.8	-	-	-	중로3-11	별내동 2117-65도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	3	6	국지도로	21	-	21	-	-	-	136.8	-	136.8	-	-	-	중로3-11	별내면 덕송리 산57	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	3	6	국지도로	21	-	21	-	-	-	136.8	-	136.8	-	-	-	중로3-11	별내동 산257임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	4	6	국지도로	41	-	41	-	-	-	220.2	-	220.2	-	-	-	소로2-86	별내면 덕송리 산37-1	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	4	6	국지도로	41	-	41	-	-	-	220.2	-	220.2	-	-	-	소로2-86	별내동 산237-1임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	-	-	-	10	-	80.6	-	-	-	80.6	-	소로2-11	별내동 산254-8임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	10	6	국지도로	10	-	-	-	10	-	80.6	-	-	-	80.6	-	소로2-11	별내동 산249임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	14	6	국지도로	96	-	96	-	-	-	586.2	-	586.2	-	-	-	중로3-1	별내면 화접리 413-13	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	14	6	국지도로	96	-	96	-	-	-	586.2	-	586.2	-	-	-	중로3-1	별내동 413-11전	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	15	6	국지도로	29	-	-	-	29	-	174.0	-	-	-	184.8	-	대로2-1	별내동 2170-3도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	15	6	국지도로	29	-	-	-	29	-	184.8	-	-	-	184.8	-	대로2-1	별내동 2170-3도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	면적 정정
기정	소로	3	17	6	국지도로	169	-	-	-	169	-	1,014.0	-	-	-	1,051.7	-	대로2-1	중로2-23	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	17	6	국지도로	169	-	-	-	169	-	1,051.7	-	-	-	1,051.7	-	대로2-1	중로2-23	일반도로		건고514호 (06.12.7)	면적 정정

구분	규 모				기능	연 장(m)						면 적(㎡)						기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)		합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후	합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후						
기정	소로	3	19	6~7	국지도로	44	44	-	-	-	-	293.7	293.7	-	-	-	-	대로1-2	별내면 덕송리 4-14	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	19	6~7	국지도로	44	44	-	-	-	-	293.7	293.7	-	-	-	-	대로1-2	별내동 2004-5대	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	20	6	국지도로	151	151	-	-	-	-	923.4	923.4	-	-	-	-	중로3-10	별내면 광전리 522-11	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	20	6	국지도로	151	151	-	-	-	-	923.4	923.4	-	-	-	-	중로3-10	별내동 1522-11천	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	21	6	국지도로	15	-	15	-	-	-	102.9	-	102.9	-	-	-	소로1-29	별내면 광전리 산151-9	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	21	6	국지도로	15	-	15	-	-	-	102.9	-	102.9	-	-	-	소로1-29	별내동 산151-12임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	22	4	국지도로	23	-	23	-	-	-	91.6	-	91.6	-	-	-	중로3-15	별내면 광전리 541	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	22	4	국지도로	23	-	23	-	-	-	91.6	-	91.6	-	-	-	중로3-15	별내동 1540전	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	23	6	국지도로	199	-	199	-	-	-	1,217.8	-	1,217.8	-	-	-	중로2-21	별내면 광전리 642-7	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	23	6	국지도로	199	-	199	-	-	-	1,217.8	-	1,217.8	-	-	-	중로2-21	별내동 1642-24과	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	24	6	국지도로	158	-	158	-	-	-	972.6	-	972.6	-	-	-	중로3-2	별내면 덕송리 산37-34	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	24	6	국지도로	158	-	158	-	-	-	972.6	-	972.6	-	-	-	중로3-2	별내동 산237-3임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	25	6	국지도로	41	-	41	-	-	-	293.4	-	293.4	-	-	-	중로3-2	별내면 덕송리 산37-3	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	25	6	국지도로	41	-	41	-	-	-	293.4	-	293.4	-	-	-	중로3-2	별내동 산237-3임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	26	6	국지도로	5	-	5	-	-	-	30.7	-	30.7	-	-	-	소로3-24	별내면 덕송리 산37-3	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	26	6	국지도로	5	-	5	-	-	-	30.7	-	30.7	-	-	-	소로3-24	별내동 산237-3임	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	29	6	국지도로	38	-	38	-	-	-	238.4	-	238.4	-	-	-	중로3-1	별내면 화접리 413-4	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	29	6	국지도로	38	-	38	-	-	-	238.4	-	238.4	-	-	-	중로3-1	별내동 413-4대	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	34	6	국지도로	4	-	4	-	-	-	25.4	-	25.4	-	-	-	소로3-23	별내면 광전리 642-8	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	34	6	국지도로	4	-	4	-	-	-	25.4	-	25.4	-	-	-	소로3-23	별내동 1642-8도	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	36	6	국지도로	8	-	-	-	8	-	45.2	-	-	-	45.2	-	대로2-1	별내동 2184-182과	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	36	6	국지도로	8	-	-	-	8	-	45.2	-	-	-	45.2	-	대로2-1	별내동 2184-212과	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정

구분	규 모				기능	연 장(m)						면 적(㎡)						기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)		합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후	합 계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	준공 후						
기정	소로	3	42	4	국지도로	5	-	-	-	5	-	18.7	-	-	-	18.7	-	대로2-1	별내동 산209-13구	일반도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	3	42	4	국지도로	5	-	-	-	5	-	18.7	-	-	-	18.7	-	대로2-1	별내동 2197-32구	일반도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	3	44	6	국지도로	21	-	21	-	-	-	140.6	-	140.6	-	-	-	대로1-2	덕송리 산20-7	일반도로		국고535호 (09.8.11)	
변경	소로	3	44	6	국지도로	21	-	21	-	-	-	140.6	-	140.6	-	-	-	대로1-2	별내동 2097-59창	일반도로		국고535호 (09.8.11)	종점 정정
기정	소로	3	50	4	국지도로	5	-	5	-	-	-	20.8	-	20.8	-	-	-	중로 3-15	별내면 광전리 542-10	일반도로		국고652호 (10.9.20)	
변경	소로	3	50	4	국지도로	5	-	5	-	-	-	20.8	-	20.8	-	-	-	중로 3-15	별내동 1542-10구	일반도로		국고652호 (10.9.20)	종점 정정
기정	소로	3	51	6	국지도로	12	-	-	-	12	-	83.1	-	-	-	83.1	-	중로3-11	별내동 산254-8임	일반도로		국고702호 (11.11.28)	
변경	소로	3	51	6	국지도로	12	-	-	-	12	-	83.1	-	-	-	83.1	-	중로3-11	별내동 2131-24임	일반도로		국고702호 (11.11.28)	종점 정정
기정	소로	3	52	5	국지도로	9	-	9	-	-	-	51.9	-	51.9	-	-	-	소로2-29	별내면 화접리 산58-1	일반도로		국고702호 (11.11.28)	
변경	소로	3	52	5	국지도로	9	-	9	-	-	-	51.9	-	51.9	-	-	-	소로2-29	경관녹지 27	일반도로		국고702호 (11.11.28)	종점 정정
기정	소로	3	55	6	국지도로	6	-	-	-	6	-	60.3	-	-	-	60.3	-	대로2-1	별내동 산232-1임	일반도로		국고551호 (13.09.23)	
변경	소로	3	55	6	국지도로	6	-	-	-	6	-	60.3	-	-	-	60.3	-	대로2-1	별내동 2182-20대	일반도로		국고551호 (13.09.23)	종점 정정
기정	소로	3	56	4	국지도로	83	-	83	-	-	-	380.3	-	380.3	-	-	-	중로2-17	별내면 광전리649-9	일반도로		국고924호 (13.12.31)	
변경	소로	3	56	4	국지도로	83	-	83	-	-	-	380.3	-	380.3	-	-	-	중로2-17	별내동 1649-9대	일반도로		국고924호 (13.12.31)	종점 정정
기정	소로	1	5	10	특수도로	55	-	30	-	25	-	561.9	-	308.4	-	253.5	-	중로3-11	별내동 산248-18임	보행자 도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	5	10	특수도로	55	-	30	-	25	-	561.9	-	308.4	-	253.5	-	중로3-11	별내동 2141-6도	보행자 도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정
기정	소로	1	6	10	특수도로	8	-	-	-	8	-	49.8	-	-	-	49.8	-	별내동 산248-6도	중로1-11	보행자 도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	1	6	10	특수도로	8	-	-	-	8	-	49.8	-	-	-	49.8	-	별내동 2141-6도	중로1-11	보행자 도로		건고514호 (06.12.7)	기점 정정
기정	소로	2	33	8	특수도로	359	219	-	-	140	-	2,847.5	1,731.2	-	-	1,116.3	-	대로3-3	별내면 화접리 278-10	보행자 도로		건고514호 (06.12.7)	
변경	소로	2	33	8	특수도로	359	219	-	-	140	-	2,847.5	1,731.2	-	-	1,116.3	-	대로3-3	별내동 255도	보행자 도로		건고514호 (06.12.7)	종점 정정

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-1	중로1-1	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리621 - (변경)별내동 621-28도	◦ 종점 현행화

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-14	중로1-14	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 2184-56차 - (변경)별내동 2184-13도	◦ 종점 현행화
중로2-20	중로2-20	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산210-13임 - (변경)별내동 2191-2임	◦ 종점 현행화
중로3-19	중로3-19	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 94-6 - (변경)별내동 2004-5대	◦ 종점 현행화
소로1-12	소로1-12	◦ 도면 오기(기능) 정정 - (기정)집산도로 - (변경)국지도로	◦ 국토교통부 고시 제2014-165호 (2014.4.2.) 반영 오기 정정 ※ 도장표시 정정(집산도로→국지도로)
소로1-25	소로1-25	◦ 선형 정정	◦ 지적분할 반영 및 KLIS 등재 오류에 따른 선형 정정
소로1-30	소로1-30	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 650-16 - (변경)별내동 1650-16도	◦ 종점 현행화
소로1-34	소로1-34	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 2195-11잡 - (변경)별내동 2195-108도	◦ 종점 현행화
소로1-35	소로1-35	◦ 기능 정정 - (기정)집산도로 - (변경)국지도로	◦ 도로의 사용 형태에 부합한 기능 정정 (※ 도면 변경없음)
소로1-36	소로1-36	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 97-6 - (변경)별내동 866종	◦ 종점 현행화
소로1-37	소로1-37	◦ 기점 정정 - (기정)소로1-39 - (변경)대로2-1	◦ 기점 현행화
		◦ 면적 정정 : 증) 497.4㎡ - (기정)3,768.0㎡ - (변경)4,265.4㎡	◦ 토지대장 면적 반영
소로1-38	소로1-38	◦ 기점 정정 - (기정)소로1-37 - (변경)대로2-1	◦ 기점 현행화
		◦ 종점 정정 - (기정)별내동 2182-1대 - (변경)별내동 2182-1종	◦ 종점 현행화
		◦ 면적 정정 : 감) 68.3㎡ - (기정)984.0㎡ - (변경)915.7㎡	◦ 면적 오기 정정 (※ 국고 제2018-933호 오기 정정)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-26	소로2-26	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 산57 - (변경)경관녹지26	◦ 종점 현행화
소로2-30	소로2-30	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리 산58-1 - (변경)별내동 1124-7대	◦ 종점 현행화
소로2-33	소로2-33	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리 산58-1 - (변경)경관녹지27	◦ 종점 현행화
소로2-44	소로2-44	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리 621-74 - (변경)별내동 621-32전	◦ 종점 현행화
소로2-82	소로2-82	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 산146-1 - (변경)경관녹지 34	◦ 종점 현행화
소로2-83	소로2-83	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 542 - (변경)별내동 1542-24잡	◦ 종점 현행화
소로2-85	소로2-85	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산210-9임 - (변경)별내동 2195-101임	◦ 종점 현행화
소로3-1	소로3-1	◦ 면적 정정 : 증) 28.1㎡ - (기정)1,619.0㎡ - (변경)1,647.1㎡	◦ 누락된 기 고시(서고 제2023-225호) 면적 반영
		◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산235-53 - (변경)별내동 산238-53임	◦ 종점 현행화
소로3-2	소로3-2	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리117-30 - (변경)별내동 2117-65도	◦ 종점 현행화
소로3-3	소로3-3	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 산57 - (변경)별내동 산257임	◦ 종점 현행화
소로3-4	소로3-4	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 산37-1 - (변경)별내동 산237-1임	◦ 종점 현행화
소로3-10	소로3-10	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산254-8임 - (변경)별내동 산249	◦ 종점 현행화
소로3-14	소로3-14	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리 413-13 - (변경)별내동 413-11전	◦ 종점 현행화
소로3-15	소로3-15	◦ 면적 정정 : 증) 10.8㎡ - (기정)174.0㎡ - (변경)184.8㎡	◦ 면적 오기 정정 (※ 국고 제2018-933호 오기 정정)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-17	소로3-17	◦ 면적 정정 : 증) 37.7㎡ - (기정)1,014.0㎡ - (변경)1,051.7㎡	◦ 면적 오기 정정 (※ 국고 제2018-933호 오기 정정)
소로3-19	소로3-19	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 4-14 - (변경)별내동 2004-5대	◦ 종점 현행화
소로3-20	소로3-20	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 522-11 - (변경)별내동 1522-11천	◦ 종점 현행화
소로3-21	소로3-21	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 산151-9 - (변경)별내동 산151-12임	◦ 종점 현행화
소로3-22	소로3-22	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 541 - (변경)별내동 1540전	◦ 종점 현행화
소로3-23	소로3-23	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 642-7 - (변경)별내동 1642-24과	◦ 종점 현행화
소로3-24	소로3-24	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 산37-34 - (변경)별내동 산237-3임	◦ 종점 현행화
소로3-25	소로3-25	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 산37-3 - (변경)별내동 산237-3임	◦ 종점 현행화
소로3-26	소로3-26	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 덕송리 산37-3 - (변경)별내동 산237-3임	◦ 종점 현행화
소로3-29	소로3-29	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리 413-4 - (변경)별내동 413-4대	◦ 종점 현행화
소로3-34	소로3-34	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 642-8 - (변경)별내동 1642-8도	◦ 종점 현행화
소로3-36	소로3-36	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 2184-182과 - (변경)별내동 2184-212과	◦ 종점 현행화
소로3-42	소로3-42	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산209-13구 - (변경)별내동 2197-32구	◦ 종점 현행화

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-44	소로3-44	◦ 종점 정정 - (기정)덕송리 산20-7 - (변경)별내동 2097-59창	◦ 종점 현행화
소로3-50	소로3-50	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리 542-10 - (변경)별내동 1542-10구	◦ 종점 현행화
소로3-51	소로3-51	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산254-8임 - (변경)별내동 2131-24임	◦ 종점 현행화
소로3-52	소로3-52	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 화접리 산58-1 - (변경)경관녹지27	◦ 종점 현행화
소로3-55	소로3-55	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산232-1임 - (변경)별내동 2182-20대	◦ 종점 현행화
소로3-56	소로3-56	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 광전리649-9 - (변경)별내동 1649-9대	◦ 종점 현행화
소로1-5	소로1-5	◦ 종점 정정 - (기정)별내동 산248-18임 - (변경)별내동 2141-6도	◦ 종점 현행화
소로1-6	소로1-6	◦ 기정 정정 - (기정)별내동 산248-6도 - (변경)별내동 2141-6도	◦ 기점 현행화
소로2-33	소로2-33	◦ 종점 정정 - (기정)별내면 화접리 278-10 - (변경)별내동 255도	◦ 종점 현행화

나) 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도	일반철도 (경춘선)	퇴계원면 구역계	호평동 산20-1	퇴계원역 사능역 평내역	14,186.0 (334.0)	429,958.0 (13,025.0)	경고5104호 ('02.10.4)	지구내 334m 13,025.0㎡ (도로, 하천, 공원 일부 중복 결정)
변경	1	철도	일반철도 (경춘선)	퇴계원면 구역계	호평동 산20-1	퇴계원역 사능역 평내역	14,186.0 (362.9)	429,958.0 (14,527.3)	경고5104호 ('02.10.4)	구역 내 연장 및 편입면적 정정
기정	2	철도	도시철도 (별내선)	남양주시 다산동 4404-2	남양주시 별내동 1002-3		2,264.18	36,701.9	국토부고시 제2015-889호 (2015.12.10.)	
변경	2	철도	도시철도 (별내선)	남양주시 다산동 4404-2	남양주시 별내동 1002-3		2,264.18 (573.0)	36,701.9 (12,386.3)	국토부고시 제2015-889호 (2015.12.10.)	구역 내 연장 및 편입면적 정정
기정	3	철도	일반철도 (진접선)	남양주시 별내동 산207-25 별내동구역계	진접읍 금골리 산19-2	별내별가람역 오남역 진접역	12,732.0	206,562.6	국토교통부고시 제2015-551호 ('15.8.3)	
변경	3	철도	일반철도 (진접선)	남양주시 별내동 산207-25 별내동구역계	진접읍 금골리 산19-2	별내별가람역 오남역 진접역	12,732.0 (857.8)	206,562.6 (14,576.4)	국토교통부고시 제2015-551호 ('15.8.3)	구역 내 연장 및 편입면적 정정

※ ( )는 별내지구 내 연장 및 면적임.

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	철도	◦ 연장 정정: 증)28.9m - 334.0m → 362.9m	◦ 구역 내 편입 연장 정정
		◦ 면적 변경: 증)1,502.3㎡ - (기정)13,025.0㎡ - (변경)14,527.3㎡	◦ 구역 내 편입 면적 정정
2	철도	◦ 연장 정정: 증)573m - -m → 573m	◦ 구역 내 편입 연장 추가
		◦ 면적 변경: 증)12,386.3㎡ - (기정)-㎡ - (변경)12,386.3㎡	◦ 구역 내 편입 면적 추가
3	철도	◦ 연장 정정: 증)857.8m - -m → 857.8m	◦ 구역 내 편입 연장 추가
		◦ 면적 정정: 증)14,576.4㎡ - (기정)-㎡ - (변경)14,576.4㎡	◦ 구역 내 편입 면적 추가

다) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)													최 초 결정일	비고
				기 정						변경	변 경 후							
				합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
변경	2	주차장	별내동 811차	2,710.0	3,281.4	-	-574.0	-	2.6	-	2,710.0	3,281.4	-	-574.0	-	2.6	건고514호 (06.12.7)	선형 및 면적 정정
변경	14	주차장	별내동 992차 →별내동 993차	2,672.4	-	4,250.3	-	-	-1,577.9	-	2,672.4	-	4,250.3	-	-	-1,577.9	건고54호 (06.12.7)	면적 및 위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	주차장	◦ 선형 정정	◦ 지적분할 반영 및 KLIS 등재 오류에 따른 선형 정정
		◦ 면적 정정: 증)2.6㎡ - (기정)2,707.4㎡ - (변경)2,710.0㎡	◦ 기고시된 누락(남고 제2017-114호) 면적 반영
14	주차장	◦ 면적 정정: 감)1,577.9㎡ - (기정)4,250.3㎡ - (변경)2,672.4㎡	◦ 기고시된 누락(남고 제2019-470호) 면적 반영 및 고시(국고 제2018-933호) 면적 최종 반영에 따른 면적 정정 ※ 준공후 면적에 반영함
		◦ 위치 정정 - (기정)별내동 992차 - (변경)별내동 993차	◦ 위치 현행화 및 지목 변경(예정) 반영

(2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)													최 초 결정일	비고
					기 정						변경	변 경 후							
					합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
신설	1	제1호 문화 공원	문화 공원	별내동 939공, 939-1공	-	-	-	-	-	-	증)35,075.5	35,075.5	-	-	-	-	35,075.5		면적 및 공원 변경
폐지	3	제3호 근린 공원	근린 공원	별내동 939공, 939-1공	31,560.5	-	30,560.2	-	1,000.3	-	감)31,560.5	-	-	-	-	-	-	건고 514호 (06.12.7)	폐지
변경	6	제6호 근린 공원	근린 공원	별내동 1016-3공, 1025공, 1033공, 1052공, 1057공, 1030-2공, 926-1공	72,138.7	67,377.0	4,761.7	-	-	-	증)1,053.1	73,191.8	67,377.0	4,761.7	1,053.1	-	-	건고 514호 (06.12.7)	면적 정정

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)													최 초 결정일	비고
					기 정						변경	변 경 후							
					합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
변경	6	별내6 어린이 공원	어린이 공원	별내동 1092공	1,989.4	1,989.4	-	-	-	-	감)300	1,689.4	1,989.4	-	-	-	-300	건고 514호 (06.12.7)	면적 변경

■ 변경사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	제1호 문화공원	◦ 신설 : 증)35,075.5㎡ - (기정)-㎡ - (변경)35,075.5㎡	◦ 별내복합문화예술공간 조성을 위해 공원 유형 변경 (근린공원→문화공원)을 위한 문화공원 신설
3	제3호 근린공원	◦ 폐지 : 감)31,560.5㎡ - (기정)31,560.5㎡ - (변경)-㎡	◦ 별내복합문화예술공간 조성을 위해 공원 유형 변경 (근린공원→문화공원)을 위한 근린공원 폐지
6	제6호 근린공원	◦ 면적 변경 : 증)1,053.1㎡ - (기정)72,138.7㎡ - (변경)73,191.8㎡	◦ 기고시(남고 제2015-196호) 반영에 따른 면적 변경
6	별내6 어린이공원	◦ 면적 변경 : 감)300㎡ - (기정)1,989.4㎡ - (변경)1,689.4㎡	◦ 마을회관4 신설에 따른 면적 변경

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)													최 초 결정일	비고
					기 정						변경	변 경 후							
					합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
변경	10	녹지	경관 녹지	별내동 822-4공, 822-7공, 822-9공, 822-14공, 822-16공, 822-18공, 822-19공, 822-21공, 822-23공, 2169-1천	5,193.1	-	-	-	5,193.1	-	증)27.0	5,220.1	-	-	-	5,220.1	-	건고 514호 (06.12.7)	면적 정정
변경	27	녹지	경관 녹지	별내동 1117-2공, 1118-3공, 1120-10공, 1123공, 1125공, 1143-5공, 1145-1공, 329-1구	11,059.5	-	-	-	11,059.5	-	증)23.0	11,082.5	-	-	-	11,082.5	-	건고 514호 (06.12.7)	지번 및 면적 정정
변경	44	녹지	경관 녹지	별내동 952-5공 →별내동 952-5공, 951-4공	1,995.6	-	1,995.6	-	-	-	감)450.0	1,545.6	-	1,995.6	-	-	-450.0	건고 514호 (06.12.7)	면적 변경

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)													최 초 결정일	비고
					기 정						변경	변 경 후							
					합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
변경	65	녹지	경관녹지	별내동 805-3→ 별내동 805-3공	1,827.4	-	-	-	1,855.5	-28.1	-	1,827.4	-	-	-	1,855.5	-28.1	국고5호 (15.01.12)	위치 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
10	경관녹지	◦ 면적 정정 : 증)27.0㎡ - (기정)5,193.1㎡ - (변경)5,220.1㎡	◦ 2069-1천 누락 면적 및 토지대장 면적 반영
27	경관녹지	◦ 면적 정정 : 증)23.0㎡ - (기정)11,059.5㎡ - (변경)11,082.5㎡	◦ 별내동 329-1구 누락 면적 및 토지대장 반영
44	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)별내동 952-5공 - (변경)별내동 952-5공,951-4공	◦ 위치 현행화
		◦ 면적 변경 : 감)450.0㎡ - (기정)1,995.6㎡ - (변경)1,545.6㎡	◦ 마을회관3 신설에 따른 면적 변경
65	경관녹지	◦ 위치 정정 - (기정)별내동 805-3 - (변경)별내동 805-3공	◦ 위치 현행화

(3) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면 적 (㎡)						최 초 결정일	비고
				기정	종점	주요 경과지			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
기정	2	하천	지방 2급	별내동 803-2도	별내동 1190천	-	2,600	33~60	122,923.7 [6,263]	-	-	-	122,923.7 [6,263]	-	건고514호 (06.12.7)	덕송천
변경	2	하천	지방 2급	별내동 803-2도	별내동1 190천	-	2,600	33~60	122,063.0 [6,263]	-	-	-	122,063.0 [6,263]	-	건고514호 (06.12.7)	면적 정정 감)860.7
기정	5	하천	소하천	별내동 산237-1	별내동 1192천	-	1,215	8~19	20,930.6 [3,214]	-	-	-	20,930.6 [3,214]	-	건고514호 (06.12.7)	식송천
변경	5	하천	소하천	별내동 산237-1	별내동 1192천	-	1,215	8~19	20,443.1 [3,214]	-	-	-	20,443.1 [3,214]	-	건고514호 (06.12.7)	면적 정정 감)487.5
기정	6	하천	소하천	별내동 산209-11	별내동 803-2도	-	447	25~27	18,267.0 [1,263]	-	-	-	18,267.0 [1,263]	-	건고514호 (06.12.7)	순화궁천
변경	6	하천	소하천	별내동 산209-11	별내동 803-2도	-	447	25~27	19,127.7 [1,263]	-	-	-	19,127.7 [1,263]	-	건고514호 (06.12.7)	면적 정정 증)860.7

주) [ ]는 도로, 철도, 공원 중복결정면적

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	하천	◦ 면적 정정 : 감)860.7㎡ - (기정)122,923.7㎡ - (변경)122,063.0㎡	◦ 토지대장 면적 반영
5	하천	◦ 면적 정정 : 감)487.5㎡ - (기정)20,930.6㎡ - (변경)20,443.1㎡	◦ 토지대장 면적 반영
6	하천	◦ 면적 정정 : 증)860.7㎡ - (기정)18,267.0㎡ - (변경)19,127.7㎡	◦ 토지대장 면적 반영

(4) 보건위생시설

가) 종합의료시설

■ 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)													최 초 결정일	비 고
				기 정						변경	변 경 후							
				합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
변경	2	종합의료시설	별내동 816-1대	18,960.8	-	-	-	18,960.8	-	-	18,960.8	-	-	-	18,960.8	-	건고514호 (06.12.7)	선형 정정

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	종합의료시설	◦ 선형 정정	◦ 지적분할 반영 및 KLIS 등재 오류에 따른 선형 정정

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주택건설용지

가) 단독주택용지

구분	도면번호	가 구							획 지								비고
		가구번호	면 적(㎡)						획지번호	위 치	면 적(㎡)						
			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
기정	단독3	⑪	2,044.9	2,044.9	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 828-7대	255.4	255.4	-	-	-	-	
									2	남양주시 별내동 828-6대	255.5	255.5	-	-	-	-	
									3	남양주시 별내동 828-5대	255.9	255.9	-	-	-	-	
									4	남양주시 별내동 828-4대	256.1	256.1	-	-	-	-	
									5	남양주시 별내동 828-3대	255.8	255.8	-	-	-	-	

구분	도면번호	가 구							획 지									비고
		가구번호	면 적(㎡)						획지번호	위 치	면 적(㎡)							
			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후		
									6	남양주시 별내동 828-2대	255.4	255.4	-	-	-	-		
									7	남양주시 별내동 828-1대	255.5	255.5	-	-	-	-		
									8	남양주시 별내동 828대	255.3	255.3	-	-	-	-		
변경	단독3	⑪	2,030.0	2,044.9	-	-28.9	-	14.0	1	남양주시 별내동 828-7대	240.5	255.4	-	-27.4	-	12.5	면적 변경	
									2	남양주시 별내동 828-6대, 남양주시 별내동 828-10대	255.5	255.5	-	-1.5	-	1.5	위치, 면적 변경	
									3	남양주시 별내동 828-5대	255.9	255.9	-	-	-	-		
									4	남양주시 별내동 828-4대	256.1	256.1	-	-	-	-		
									5	남양주시 별내동 828-3대	255.8	255.8	-	-	-	-		
									6	남양주시 별내동 828-2대	255.4	255.4	-	-	-	-		
									7	남양주시 별내동 828-1대	255.5	255.5	-	-	-	-		
									8	남양주시 별내동 828대	255.3	255.3	-	-	-	-		
기정	단독3	⑭	1,640.1	1,640.1	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 827대	274.1	274.1	-	-	-	-		
									2	남양주시 별내동 827-1대	273.7	273.7	-	-	-	-		
									3	남양주시 별내동 827-2대	272.9	272.9	-	-	-	-		
									4	남양주시 별내동 827-3대	272.9	272.9	-	-	-	-		
									5	남양주시 별내동 827-4대	272.8	272.8	-	-	-	-		
									6	남양주시 별내동 827-5대	273.7	273.7	-	-	-	-		
변경	단독3	⑭	1,594.1	1,640.1	-	-30.3	-	-15.7	1	남양주시 별내동 827대	248.3	274.1	-	-25.8	-	-	면적 정정	
									2	남양주시 별내동 827-1대	253.5	273.7	-	-4.5	-	-15.7	면적 변경	
									3	남양주시 별내동 827-2대	272.9	272.9	-	-	-	-		
									4	남양주시 별내동 827-3대	272.9	272.9	-	-	-	-		
									5	남양주시 별내동 827-4대	272.8	272.8	-	-	-	-		
									6	남양주시 별내동 827-5대	273.7	273.7	-	-	-	-		

※ 모든 필지는 분할할 수 없으며(블록형 단독주택지 제외), 합병의 경우 '연접한 2필지'에 한하여 허용(이주자택지 제외)한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
단독3	⑪	1	◦ 면적 변경 - 255.4㎡ → 240.5㎡, 감)14.9㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
		2	◦ 위치 변경 - 남양주시 별내동 828-6대 → 남양주시 별내동 828-6대, 남양주시 별내동 828-10대 ◦ 면적 변경 - 255.5㎡ (단계간 변경으로 증감 없음)	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
	⑭	1	◦ 면적 정정 - 274.1㎡ → 248.3㎡, 감)25.8㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
		2	◦ 면적 변경 - 273.7㎡ → 253.5㎡, 감)20.2㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임

나) 공동주택용지

구분	가구	획 지								비 고
	가구 번호	획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
기정	A1-3	1	남양주시 별내동 808대	30,702.5	30,702.5	-	-	-	-	
변경	A1-3	1	남양주시 별내동 808대	30,655.5	30,702.5	-	-	-	-47.0	면적 정정
기정	A1-4	1	남양주시 별내동 807대	24,510.6	24,510.6	-	-	-	-	
변경	A1-4	1	남양주시 별내동 807대	24,001.0	24,510.6	-469.6	-	-	-40.0	면적 변경
기정	A16-3	1	남양주시 별내동 1046대	13,498.6	-	-	13,498.6	-	-	
변경	A16-3	1	남양주시 별내동 1043대	13,498.6	-	-	13,498.6	-	-	위치 정정

※ 모든 필지의 분할은 원칙적으로 불허한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	A1-3	1	◦ 면적 정정 - 30,702.5㎡ → 30,655.5㎡, 감)47.0㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
-	A1-4	1	◦ 면적 변경 - 24,510.6㎡ → 24,001.0㎡, 감)509.6㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
-	A16-3	1	◦ 위치 정정 - 남양주시 별내동 1046대 → 남양주시 별내동 1043대	◦ 위치 현행화

(2) 상업·업무용지

가) 상업용지

구분	가구번호	가구 면적(㎡) 합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	획지번호	위 치	획지 면적(㎡) 합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	비고
기정	상5	4,250.3	-	-	-	2,672.4	1,577.9	1	남양주시 별내동 993대	4,250.3	-	-	-	2,672.4	1,577.9	특별계획구역
변경	상5	4,250.3	-	-	-	2,672.4	1,577.9	1	남양주시 별내동 992대	4,250.3	-	-	-	2,672.4	1,577.9	특별계획구역 위치 정정
기정	상17	8,751.6	8,751.6	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 990대	8,751.6	8,751.6	-	-	-	-	
변경	상17	8,582.1	8,751.6	-169.5	-	-	-	1	남양주시 별내동 990대	8,582.1	8,751.6	-169.5	-	-	-	면적 정정
기정	상18	10,358.8	10,358.8	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 989대	10,358.8	10,358.8	-	-	-	-	
변경	상18	10,301.0	10,358.8	-57.0	-	-	-0.8	1	남양주시 별내동 989대	10,301.0	10,358.8	-57.0	-	-	-0.8	면적 변경

※ 모든 필지는 분할 및 합병을 원칙적으로 불허한다.
※ 단, 복합사업지로 지정되는 지역에 대해서는 복합사업지 공모지침 등에 의해서 달리할 수 있다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치 가구	위 치 획지	변 경 내 용	변 경 사 유
-	상5	1	◦ 위치 정정 - 남양주시 별내동 993대 → 남양주시 별내동 992대	◦ 위치 현행화 및 지목 변경(예정) 반영
-	상17	1	◦ 면적 정정 - 8,751.6㎡ → 8,582.1㎡, 감)169.5㎡	◦ 경기도 고시 제2022-5160호(2022. 10. 17.) 별내선(암사~별내) 복선전철 건설사업 사업계획 변경 승인에 따른 지적 분할 반영 면적임
-	상18	1	◦ 면적 변경 - 10,358.8㎡ → 10,301.0㎡, 감)57.8㎡	◦ 경기도 고시 제2022-5160호(2022. 10. 17.) 별내선(암사~별내) 복선전철 건설사업 사업계획 변경 승인에 따른 지적 분할 반영 면적임

나) 준주거용지

구분	가구번호	가구 면적(㎡) 합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	획지번호	위 치	획지 면적(㎡) 합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	비고
기정	준1	4,267.8	4,267.8	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 824대	2,363.6	2,363.6	-	-	-	-	
								2	남양주시 별내동 824-1대	1,166.0	1,166.0	-	-	-	-	
								3	남양주시 별내동 824-2대	738.2	738.2	-	-	-	-	
변경	준1	4,229.4	4,267.8	-	-6.0	-	-32.4	1	남양주시 별내동 824대	2,325.2	2,363.6	-	-6.0	-	-32.4	면적 변경
								2	남양주시 별내동 824-1대	1,166.0	1,166.0	-	-	-	-	
								3	남양주시 별내동 824-2대	738.2	738.2	-	-	-	-	
기정	준2	4,636.8	4,636.8	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 826대	1,856.1	1,856.1	-	-	-	-	
								2	남양주시 별내동 826-1대	926.6	926.6	-	-	-	-	
								3	남양주시 별내동 826-2대	926.6	926.6	-	-	-	-	
								4	남양주시 별내동 826-3대	927.5	927.5	-	-	-	-	

구분	가 구							획 지								비고
	가구 번호	면 적(㎡)						획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
변경	준2	4,575.0	4,636.8	-	-58.4	-	-3.4	1	남양주시 별내동 826대	1,794.3	1,856.1	-	-58.4	-	-3.4	면적 변경
								2	남양주시 별내동 826-1대	926.6	926.6	-	-	-	-	
								3	남양주시 별내동 826-2대	926.6	926.6	-	-	-	-	
								4	남양주시 별내동 826-3대	927.5	927.5	-	-	-	-	
기정	준20	3,197.7	3,197.7	-	-	-	-	1	남양주시 별내동 1028대	3,197.7	3,197.7	-	-	-	-	동사무소 우선
변경	준20	6,353.6	3,197.7	-	4,209.0	-	-1,053.1	1	남양주시 별내동 1028대	6,353.6	3,197.7	-	4,209.0	-	-1,053.1	동사무소 우선 면적 변경

※ 모든 필지는 분할 및 합병을 원칙적으로 불허한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	준1	1	◦ 면적 변경 - 2,363.6㎡ → 2,325.2㎡, 감)38.4㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
-	준2	1	◦ 면적 변경 - 1,856.1㎡ → 1,794.3㎡, 감)61.8㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임
-	준20	1	◦ 면적 변경 - 3,197.7㎡ → 6,353.6㎡, 증)3,155.9㎡	◦ 국토교통부 고시 제2018-933호(2018. 12. 31.) 오기 정정, 남양주시 고시 제2015-196호(2015. 7. 31.) 및 토지대장 면적 반영

(3) 공공 및 기타시설용지

가) 주차장

구분	가구	획 지								비 고
	가구 번호	획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
기정	주14	1	남양주시 별내동 992차	2,672.4	-	4,250.3	-	-	-1,577.9	
변경	주14	1	남양주시 별내동 993차	2,672.4	-	4,250.3	-	-	-1,577.9	위치 정정

※ 모든 필지는 분할 및 합병을 원칙적으로 불허한다.
※ 단, 복합사업지로 지정되는 지역에 대해서는 복합사업지 공모지침 등에 의해서 달리할 수 있다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	주14	1	◦ 위치 정정 - 남양주시 별내동 992차 → 남양주시 별내동 993차	◦ 위치 현행화 및 지목 변경(예정) 반영

나) 종교시설

구분	가구	획 지								비 고
	가구 번호	획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
기정	종3	1	남양주시 별내동 812종	2,214.5	2,214.5	-	-	-	-	
변경	종3	1	남양주시 별내동 812종	2,097.4	2,214.5	-	-116.0	-	-1.1	면적 변경

※ 모든 필지는 분할 및 합병을 원칙적으로 불허한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	종3	1	◦ 면적 변경 - 2,214.5㎡ → 2,097.4㎡, 감)117.1㎡	◦ 국토교통부 고시 제2023-327호(2023. 6. 23.) 진접선 복선전철 건설사업 실시계획 변경(12차) 승인에 따른 지적분할 반영 면적임

다) 마을회관

구분	가구	획 지								비고
	가구 번호	획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
				합계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
신설	마3	1	남양주시 별내동 952-5공	450.0	-	-	-	-	450.0	신설
신설	마4	1	남양주시 별내동 1092공	300.0	-	-	-	-	300.0	신설

※ 모든 필지는 분할 및 합병을 원칙적으로 불허한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	마3	1	◦ 신설 - 450.0㎡, 증)450.0㎡	◦ 별내24통 마을회관 신축에 따른 가구 및 획지 신설
-	마4	1	◦ 신설 - 300.0㎡, 증)300.0㎡	◦ 별내23통 마을회관 신축에 따른 가구 및 획지 신설

라) 도시지원시설

구분	가 구							획 지								비고
	가구 번호	면 적(㎡)						획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
기정	지원12	30,034.0	-	-	-	30,034.0	-	1	남양주시 별내동 892대	2,935.0	-	-	-	2,935.0	-	
								2	남양주시 별내동 892-1대	2,726.0	-	-	-	2,726.0	-	
								3	남양주시 별내동 892-2대	3,113.9	-	-	-	3,113.9	-	
								4	남양주시 별내동 892-3대	2,961.0	-	-	-	2,961.0	-	
								5	남양주시 별내동 892-4대	4,547.4	-	-	-	4,547.4	-	
								6	남양주시 별내동 975-4대	4,938.9	-	-	-	4,938.9	-	
								7	남양주시 별내동 892-6 대	4,760.9	-	-	-	4,760.9	-	
								8	남양주시 별내동 892-7대	4,050.9	-	-	-	4,050.9	-	

구분	가 구							획 지								비고
	가구 번호	면 적(㎡)						획지 번호	위 치	면 적(㎡)						
		합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후			합 계	1단계	2단계	3단계	4단계	준공후	
변경	지원12	30,034.0	-	-	-	30,034.0	-	1	남양주시 별내동 892대	2,935.0	-	-	-	2,935.0	-	
								2	남양주시 별내동 892-1대	2,726.0	-	-	-	2,726.0	-	
								3	남양주시 별내동 892-2대	3,113.9	-	-	-	3,113.9	-	
								4	남양주시 별내동 892-3대	2,961.0	-	-	-	2,961.0	-	
								5	남양주시 별내동 892-4대	4,547.4	-	-	-	4,547.4	-	
								6	남양주시 별내동 892-5대	4,938.9	-	-	-	4,938.9	-	위치 정정
								7	남양주시 별내동 892-6 대	4,760.9	-	-	-	4,760.9	-	
								8	남양주시 별내동 892-7대	4,050.9	-	-	-	4,050.9	-	

※ 모든 필지는 분할을 원칙적으로 불허한다. 합병의 경우 2개의 필지내에서 허용한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
	가구	획지		
-	지원12	6	◦ 위치 정정 - 남양주시 별내동 975-4대 → 남양주시 별내동 892-5대	◦ 위치 현행화

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도임.

(1) 주택건설용지

가) 일반단독주택용지

■ 블록형 단독주택지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
R4	단독1	형태 및 외관	◦ 부대복리시설 (기정) - 주택법에 따른 주택건설사업계획 승인 대상일 경우 부대복리시설은 '주택법 제2조의 제8호, 제9호와 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조'의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. (변경) - 주택법에 따른 주택건설사업계획 승인 대상일 경우 부대복리시설은 '주택법 제2조의 제13호, 제14호와 주택건설기준등에관한규정 제25조 내지 제55조의2'의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
R4	단독1	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

나) 공동주택

■ 연립주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B	B2~B3	부대복리시설	◦ (기정) 부대복리시설은 '주택건설기준 등에 관한 규정' 의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. (변경) 부대복리시설은 '주택건설기준 등에 관한 규정' 의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. ◦ 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있다. ◦ 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 단지 내 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
B	B2~B3	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

■ 아파트용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	A1~A13 A16~A22 A24~A25	부대복리시설	◦ (기정) 부대복리시설은 '주택건설기준 등에 관한 규정' 의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. ◦ (변경) 부대복리시설은 '주택건설기준 등에 관한 규정' 의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. ◦ 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있다. ◦ 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 단지 내 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다. ◦ 어린이집 - 300세대 이상 규모의 공동주택 단지에서는 상시 20인 이상 (500세대 이상 규모는 상시 40인 이상)의 영유아를 보육할 수 있는 규모의 어린이집을 설치하여야 한다. - (기정) 어린이집의 위치는 1층에 한하며, 주택건설기준 등에 관한 규정 제9조 제2항 각 호의 위험시설로부터 수평거리 50m 이상 떨어져야 한다. - (변경) 어린이집의 위치는 1층에 한하며, 주택건설기준 등에 관한 규정 제9조의2 각 호의 위험시설로부터 수평거리 50m 이상 떨어져야 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
A	A1~A13, A16~A22, A24~A25	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

다) 주상복합용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
M	복합1	주택의 규모 및 세대수	◦ 주택유형 : 85㎡ 초과(220호 이내), 60~85㎡ 이하(520호 이내) ◦ 블록면적 : (기정) 35,958㎡ → (변경) 35,939.7㎡ ◦ 세 대 수 : 740호 이내 ◦ 평균규모 : 85㎡ 초과(151㎡), 60~85㎡ 이하(123㎡) (평균규모는 세대수 산정을 위한 자료로 규제사항이 아님)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
M	복합1	◦ 블록면적 정정 - 35,958㎡ → 35,939.7㎡	◦ 블록면적 현행화

(2) 공공 및 기타시설용지

가) 공급처리시설

■ 쓰레기처리시설

도면번호	위 치	구 분			계 획 내 용
Q2	쓰1	용도	허용	기정	◦ 폐기물관리법 및 령 별표3의 중간처분시설로서 소각시설
				변경	◦ 폐기물관리법 및 령 별표3의 중간처분시설로서 소각시설 ◦ 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 제20조에 따른 편익시설
			불허		◦ 허용용도 이외의 용도
Q3	쓰2, 쓰3	용도	허용	기정	◦ 폐기물관리법 및 령 별표3의 중간처분시설로서 소각시설
				변경	◦ 폐기물관리법 및 령 별표3의 중간처분시설
			불허		◦ 허용용도 이외의 용도

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
Q2	쓰1	◦ 건축물 허용용도 변경	◦ 부속건축물에 대한 설치근거를 명확하게 하기 위한 허용용도 변경
Q3	쓰2, 쓰3	◦ 건축물 허용용도 변경	◦ 현 건축물(제2·3자동클린넷) 현황을 고려하여 세부시설용도 폐지

나) 마을회관

■ 기정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G5	마1, 마2	용도	권장	◦ 제1종근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것
			불허	◦ 권장용도 이외의 용도
		건폐율		50% 이하
		용적률		150% 이하

■ 변경

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G5	마1,마2, 마3,마4	용도	권장	◦ 제1종근린생활시설 중 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것 ◦ 노유자시설(단, 노인복지법 노인여가복지시설에 한함)
			불허	◦ 권장용도 이외의 용도
		건폐율		50% 이하(마3 : 20% 이하)
		용적률		150% 이하(마3 : 100% 이하)

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
G5	마1,마2 → 마1,마2,마3,마4	◦ 마을회관(2개소) 신설	◦ 별내23, 24통 마을회관 신축계획 반영한 건축물 등에 관한 계획 신설

다) 의료시설

도면번호	위 치	구 분			계 획 내 용
G2	의1	용도	허용	기정	◦ 의료시설 중 병원 ◦ 건축물 부속용도 (“부속용도” 라 함은 건축법시행령제2조 13호의 규정에 의해 건축물이 주된용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) ◦ 부수용도로서의 제1, 2종 근린생활시설 (“부수용도” 라 함은 건축연면적의 10% 이하를 차지하는 용도를 말한다.)
				변경	◦ 의료시설 중 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 요양병원에 한함) ◦ 부용도로서의 제1,2종 근린생활시설(건축연면적의 15% 이하, 안마원, 단란주점 및 안마시술소 제외), 노유자시설(건축연면적의 30% 이하)
			불허		◦ 허용용도 이외의 용도

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
G2	의1	◦ 의료시설용지 내 부용도 변경	◦ 지구 내 복지시설 및 재가시설과의 연계를 통한 통합의료 서비스 제공을 위해 부용도(노유자시설 등) 제한적 허용

라) 도시지원시설

1) 벤쳐산업지구

■ 기정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I1	지원1~지원6 지원12~16	용도	허용	①지원14, 지원16 주용도: ◦ 공장중 준주거지역에 허용된 시설 ◦ 벤처기업직접시설 ◦ 소프트웨어 진흥시설 관련시설 ◦ 도시형공장, 지식산업센터 ◦ 교육연구시설 중 연구소, 교육원(연구원 및 기타 유사한 것), 직업훈련소, 학원 ◦ 농기계 수리 용도의 시설(공장 중 준주거지역 내 허용시설, 제2종근린생활시설 중 수리점에 해당하는 것에 한함) ◦ 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소 등 마권 관련시설 제외) ◦ 방송통신시설, 관광휴게시설 중 야외음악당 · 야외극장 및 어린이회관 ◦ 자동차관련시설(폐차장, 차고 및 주기장 제외) ◦ 공동주택 중 기숙사 ◦ 운동시설(실외 골프연습장 제외) ◦ 지원16에 한하여 다음의 용도 도입 가능 - 업무시설(오피스텔의 경우 전용면적 60㎡~85㎡에 한함) 부용도: ‘건축법 시행령’ 별표1에 의한 다음의 용도 ◦ 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 제7호 판매시설(다목 상점에 한함)로 건축연면적 10% 이하 설치 ◦ 제18호 창고시설(가목 창고에 한함)로 건축연면적의 30% 이하 설치 ②지원1~지원6, 지원12, 지원13, 지원15 주용도: ◦ 공장 중 준주거지역에 허용된 시설 ◦ ‘벤처기업육성에관한특별조치법’에 의한 벤처기업집적시설 ◦ ‘소프트웨어산업진흥법’에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ◦ ‘산업집적활성화및공장설립에관한법률’에 의한 도시형공장, 지식산업센터 ◦ 교육연구시설 중 연구소, 교육원(연수원 및 기타 유사한 것), 직업훈련소, 학원 ◦ 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소 등 마권관련시설 제외) ◦ 방송통신시설, 관광휴게시설 중 야외음악당 · 야외극장 및 어린이 회관 ◦ 자동차 관련시설(폐차장, 차고 및 주기장 제외) ◦ 운동시설(실외골프연습장 제외) 부용도: ‘건축법 시행령’ 별표1에 의한 다음의 용도 ◦ 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 제7호 판매시설(다목 상점에 한함)로 건축연면적의 10% 이하 설치 ◦ 제18호 창고시설(가목 창고에 한함)로 건축연면적의 30% 이하 설치
			불허	◦ 허용용도 이외의 시설

■ 변경

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위 치</th><th colspan="2">구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">I1</td><td rowspan="3">지원1~지원6
지원12~16</td><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용</td><td>
<table>
<tr><td>주용도</td><td>◦「벤처기업육성에 관한 특별법」에 의한 벤처기업집적시설
◦「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설
◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장
◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터
◦「유통산업발전법」[별표] 대규모 점포(백화점 제외)
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권장외 발매소 등 마권 관련 시설 제외)
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 연구소, 교육원(연수원 및 기타유사한것), 직업훈련소, 학원
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자 시설(지원6에 한함)
(단, 요양원(노인의료복지시설)은 건축연면적의 30% 이하 허용)
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(실외골프연습장 제외)
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설
(오피스텔의 경우 전용면적 60㎡~85㎡에 한함)(지원16에 한함)
◦「건축법 시행령」 [별표1]제17호 공장 중 준주거지역에 허용된 시설
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설(폐차장, 차고 및 주기장 제외. 다만, 공영차고지는 허용)
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제24호 방송통신시설
◦「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광 휴게시설 중 야외음악당 · 야외극장 및 어린이회관
◦ 농기계 수리용도의 시설(「건축법 시행령」[별표1]제17호 공장 중 준주거지역 내 허용시설, 「건축법 시행령」 [별표1]제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점에 해당하는 것에 한함)</td></tr>
<tr><td>부용도</td><td>건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도
◦ 제3호 제1종 근생(안마원 제외), 제4호 제2종 근생(단란주점, 안마시술소 제외),제7호 판매시설(다목 상점에 한함)로 건축연면적의 10% 이하 설치
◦ 제18호 창고시설(가목 창고에 한함)로 건축연면적의 30% 이하 설치
◦ 제2호 공동주택 중 기숙사(지상 건축연면적의 20% 이하 허용)
◦ 제14호 업무시설[오피스텔일 경우 지원12~15에 한하여 전용면적 40㎡ 미만 및 지상 건축연면적의 15% 이하 허용]</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>불허</td><td>◦ 허용용도 이외의 시설</td></tr>
</table>

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
I1	지원1~지원6 지원12~16	◦ 도시지원시설용지 허용용도 일부 완화	◦ 도시지원시설용지의 개발 활성화 및 다양한 복합개발을 유도하기 위해 허용용도 일부 완화

2) 벤처업무지구

■ 기정

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I2	지원7~지원9	용도	허용	주용도 ◦ 업무시설 (오피스텔 제외) ◦ 공장 중 준주거지역에 허용된 시설 ◦「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터 ◦「농수산물유통및가격안정에관한법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물 종합유통센터 및 유사시설 ◦ 교육연구시설 중 연구소, 교육원(연수원 및 기타 유사한 것) ◦ 판매시설 ◦ 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소 등 마권관련시설 제외) ◦ 방송통신시설, 관광 휴게시설 중 야외음악당 · 야외극장 및 어린이 회관 ◦ 지식산업센터, 교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 공동주택 중 기숙사 ◦ 운동시설(실외골프연습장 제외) 부용도 '건축법 시행령' 별표1에 의한 다음의 용도 ◦ 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)로 건축연면적 10% 이하 설치 ◦ 제18호 창고시설(가목 창고에 한함)로 건축연면적의 30% 이하 설치
			불허	◦ 허용용도 이외의 시설

■ **변경**

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I2	지원7~지원9	용도	허용	주용도 ◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ◦「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 ◦「벤처기업육성에 관한 특별법」에 의한 벤처기업집적시설 ◦「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 ◦「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에의한 농수산물도매시장, 농수산물 종합유통센터 및 유사시설 ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소 등 마권 관련 시설 제외) ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 연구소, 교육원(연수원 및 기타 유사한 것), 직업훈련소, 학원 ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(실외골프연습장제외) ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제17호 공장 중 준주거지역에 허용된 시설 ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제24호 방송통신시설 ◦「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광 휴게시설 중 야외음악당 · 야외극장 및 어린이회관 부용도 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 ◦ 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)로 건축연면적 10% 이하 설치 ◦ 제18호 창고시설(가목 창고에 한함)로 건축연면적의 30% 이하 설치 ◦ 제2호 공동주택 중 기숙사(지상 건축연면적의 30% 이하 허용) ◦ 제11호 노유자시설(요양원 제외, 건축연면적의 20% 이하 허용) ◦ 제14호 업무시설 중 오피스텔 (전용면적 40㎡ 미만 및 지상 건축연면적의 15% 이하 허용) ◦ 제9호 중 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 및 부수시설의 장례식장 제외, 건축연면적의 20% 이하 허용)
			불허	◦ 허용용도 이외의 시설

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
I2	지원7~지원9	◦ 도시지원시설용지 허용용도 일부 완화	◦ 도시지원시설용지의 개발 활성화 및 다양한 복합개발을 유도하기 위해 허용용도 일부 완화

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) <별표3> 전면공지, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로의 조성기준

■ 기정

구 분	계 획 내 용
공공조경	◦ “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선 · 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다. ◦ 공공조경 조성기준 및 방법 - 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 ‘투수성 포장’으로 공공조경의 취지에 부합되도록 한다. - 공공조경의 단처리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 한다. 단, 보행자전용도로와 공공조경의 경계부에는 경계기능과 휴게기능을 함께 겸할 수 있는 Seating stone(높이 40㎝ 이하)등의 시설을 설치할 수 있다. [공공조경의 식재기준(삭제)] 수 목 구 분 / 식재밀도(본/㎡) / 상록비율(%) 교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무) / 0.3본 이상 / 20% 관목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무) / 0.5본 이상 / 50% - 식재는 위의 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m 이상, 수관폭 3m 이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며, 이중 상록수 20%, 낙엽수 80%가 되도록 한다.

■ 변경

구 분	계 획 내 용
공공조경 (변경)	◦ “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선 · 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 시행한다. (이하 삭제)

■ 변경사유서

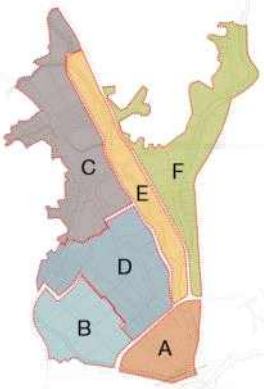
도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 공공조경 조성기준 정비	◦ 공공조경 조성 현황 및 수목 식재 여건 등을 고려하여 세부 조성기준 폐지

(2) 경관에 관한 계획

가) 도시이미지에 관한 계획

■ 권역구분

구분	계 획 내 용
권역 구분	◦ 권역구분



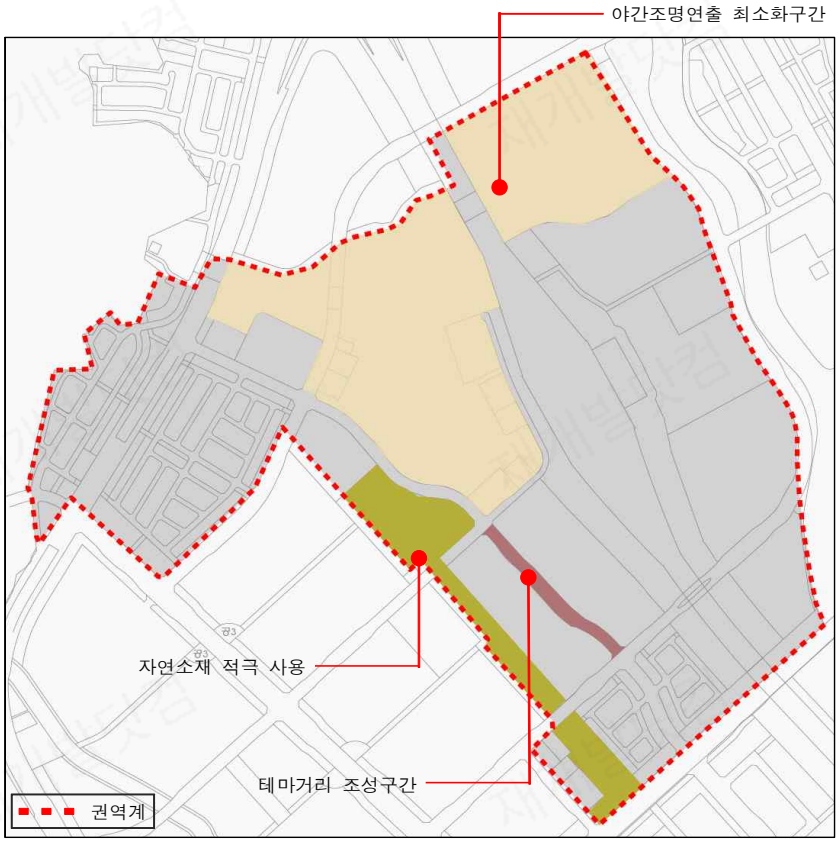
[권역별 해당 블록]

권역	블 록 명	주요시설
A	복합1, 상1~5, 상11, 상16 ~ 상19, 업1, 업2, 주14, 주16, 하1, 종12, 주유5, 압1, 가2, 준22, 철1	상업시설 업무시설
B	A11 ~ A13, A16 ~ A19, 초6, 중3, 중4, 종14, 주유3	주거시설
C	단독2 ~ 단독4, B3, A1, A2, A5, A10, 근생1 ~ 근생3, 지원1 ~ 지원6, 주3, 주4, 주10, 집1, 쓰1, 마1, 마2, 종15	주거시설 도시지원시설
D	단독5 ~ 단독8, B2, A8, A9, A14, A15, 준7, 준8, 근생4 ~ 근생10, 근생14, 근생16, 유3, 초4, 초5, 고2, 주11 ~ 주13, 종8~종10, 종13, 체2, 쓰3, 변1, 준20 ~ 21, 통1, 마4	주거시설 문화시설
E	단독1, 준1 ~ 준6, 준9~준18, 유1, 유2, 초1, 중2, 고1, 커1, 가1, 복3, 주2, 주5, 주8, 주9, 지원7, 종1, 근생12, 근생13, 근생15, 종3, 종4, 주유1, 지원14, 준19, 준23, 의2	주거시설 문화시설
F	단독9 ~ 단독11, A3, A4, A6, A7, A20~22, A24, A25, 근생11, 초3, 주1, 주6, 주7, 지원8 ~ 9, 지원12 ~ 13, 지원15, 지원16, 종2, 가3, 통2, 종5 ~ 종7, 주유4, 쓰2, 주17, 주18, 종11, 준1, 의1, 복지1, 마3	주거시설 도시지원시설

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 권역구분 변경	◦ 마을회관3,4 신설 반영

■ 권역별 도시이미지

권역	해당블록	구분	계 획 내 용
D	단독5 ~ 단독8, B2, A8, A9, A14, A15, 준7, 준8 근생4 ~ 근생10, 근생14, 근생16, 유3, 초4, 초5, 고2, 주11 ~ 주13, 종8 ~ 종10, 종13, 체2, 쓰3, 변1, 준20 ~ 21, 통1, 마4	계획 방향	 ◦ 풍부한 자연녹지가 중앙에 위치하고 주위에 중정형 주거단지와 학교, 외곽순환도로의 톨게이트, 공동주택단지 등이 공존하는 권역으로서 평온하고 자연의 이미지가 풍부한 권역이다. ◦ 권역의 중앙을 가로지르는 외곽순환도로에 의해 분리되는 공간적 한계를 극복하기 위해 연속성을 갖는 보행 네트워크 형성. 보행 네트워크와 그린 네트워크를 일치시켜 보행자들이 편안하면서도 자연의 이미지가 풍부한 보행공간을 이용할 수 있도록 설계한다. ◦ 야간 조명설계의 경우 권역 내에 위치한 보존녹지와 문화재 등은 최소한의 조명을 사용하고, 그린 네트워크 중심으로는 보행의 안전성과 자연의 이미지를 강조할 수 있는 야간 조명연출계획을 수립할 수 있도록 한다. ◦ 상업지구에서 불암산을 향해 형성되는 중심 조망축 주변과 문화재 주변 건축물에 대해서는 층고제한(5층 이하)를 통해 개방적인 조망경관이 형성되도록 한다. ◦ 저층의 건축물들이 다수 배치되어 있는 D권역은 중심부의 자연 환경과 조화로운 도시 이미지를 형성할 수 있도록 건축물의 주조색과 지붕색은 저채도를 적용하여 돌출감, 압박감이 덜 느껴질 수 있는 색채이미지를 형성하도록 계획한다. ◦ 보행자 중심의 거리는 유지·관리의 측면을 충분히 고려하여 부분적으로 자연친화적 소재(나무, 벽돌, 흙 등)을 적극적으로 도입하여 쾌적하고 자연 친화적인 거리환경을 조성하도록 한다. ◦ 중정형 주거단지의 경우 특정 테마를 부여하여 각각의 특성을 잘 나타낼 수 있도록 하며, 단지의 구조, 건축물의 외관, 가로시설물, 보행로 패턴, 조명 등을 테마에 맞추어 차별화 시킴으로써 별내의 랜드마크로 활용할 수 있도록 한다. ◦ 시간의 개념을 도입하여 계절에 따라 꾸준히 변화하는 생동감 있는 도시이미지를 표현하고, 거리, 광장, 공원을 중심으로 자연 친화형 식재 및 조명계획을 수립하도록 한다.

권역	해당블록	구분	계 획 내 용
D	단독5 ~ 단독8, B2, A8, A9, A14, A15, 준7, 준8 근생4 ~ 근생10, 근생14, 근생16, 유3, 초4, 초5, 고2, 주11 ~ 주13, 종8 ~ 종10, 종13, 체2, 쓰3, 변1, 준20 ~ 21, 통1, 마4	색채 계획	◦ D권역 건축물의 주조, 강조, 보조색은 다음 각 호와 같이 적용한다. - 주조색 : - 색상 (H) : 7.5Y, 10Y, 5PB - 명도/채도 (V/C) : 8.0 ~ 8.5 / 1.0 ~ 1.5 - 보조색 : - 색상 (H) : 7.5Y, 10Y, 5PB - 명도/채도 (V/C) : 6.0 ~ 8.0 / 2.0 ~ 4.0 - 강조색 : - 색상 (H) : 7.5Y, 10Y, 5PB - 명도/채도(V/C) : 4.0 ~ 5.0 / 2.0 ~ 3.0

[D 권역 색채계획(먼셀 H V/C)]

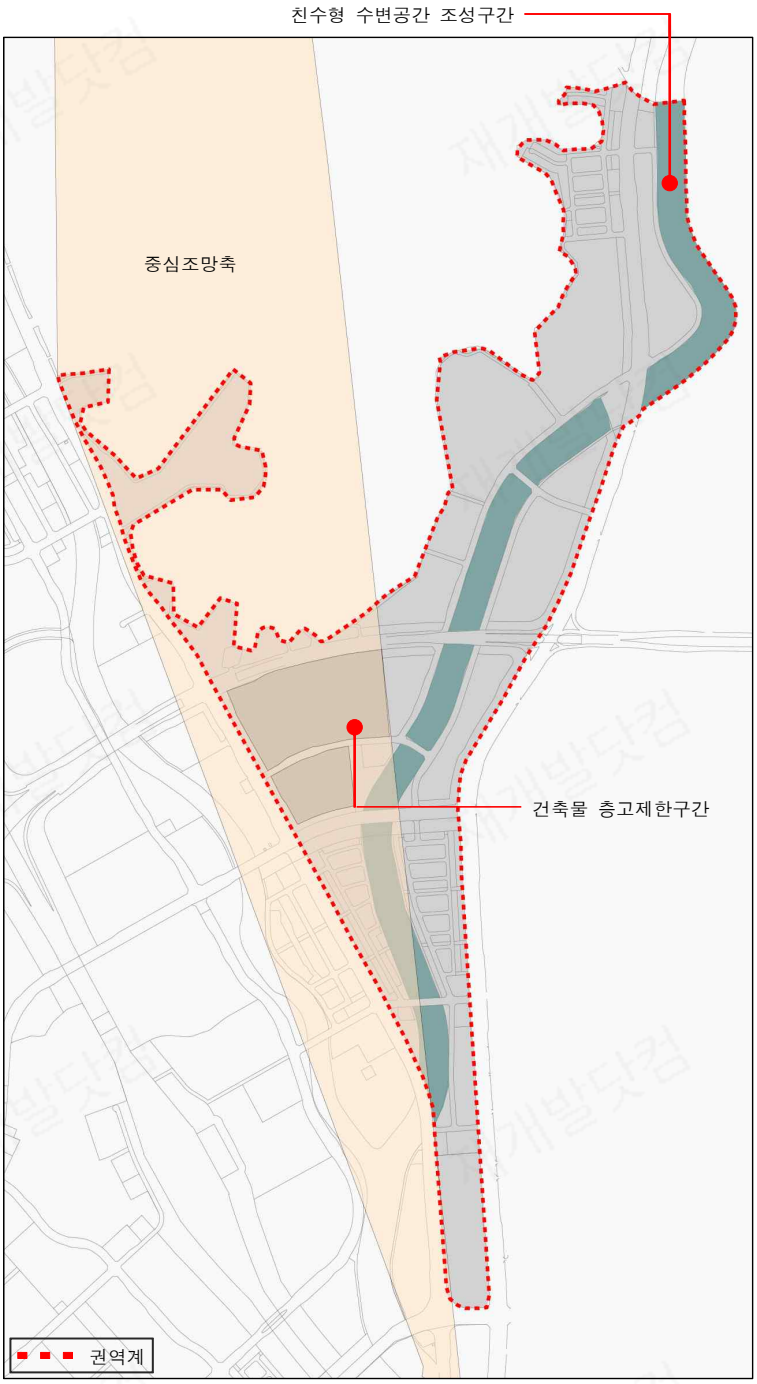
구 분			D권역 색채계획		
	색상		가	나	다
색채이미지	주조색	1			
	보조색	2			
		3			
	강조색	4			

◦ 색채계획의 적용은 공동주택만을 대상으로 한다.

◦ 색채계획을 바탕으로 한 배색 예시는 다음 표와 같으며, 이를 바탕으로 공동주택에 대한 색채계획을 수립한다.

[공동주택 배색 예시]

구 분	D 권역 배색 예시		
	가	나	다
배색이미지			

권역	해당블록	구분	계 획 내 용
F	단독9 ~단독11, A3, A4, A6, A7, A20~22, A24, 25, 근생11, 근생20~21→–, 초3, 주1, 주6, 주7, 지원8 ~ 9, 지원12 ~ 13, 지원15 ~ 16, 종2, 가3, 통2, 종5 ~ 종7, 주유4, 쓰2, 주17, 주18, 종11, 복1→복지1, 복2→–, 준1, 의1, 복지1, 마3	계획 방향	 ◦ 용암천이 권역을 관통하여 흐르며 남북방향으로 선형 수공간을 형성하고 있다. 인접해 있는 덕송천에 비해 자연보존 상태가 양호하고 하천의 형태가 자연적 이미지를 나타내므로 인공적인 이미지보다는 자연이미지가 부각될 수 있는 자연형 수변경관환경을 조성하도록 한다. ◦ 용암천을 중심으로 서로 다른 용도의 공간 (산업지원공간, 주거공간)이 서로 마주보고 위치하고 있으나 시각적으로는 상호 연계성을 가질 수 있도록 건축물 계획을 수립한다.

<table>
<tr><th>권역</th><th>해당블록</th><th>구분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">F</td><td rowspan="2">단독9
~단독11,
A3,
A4,
A6,
A7,
A20~22,
A24,
25,
근생11,
근생20~21→–,
초3,
주1,
주6,
주7,
지원8 ~ 9,
지원12 ~ 13,
지원15 ~ 16,
종2,
가3,
통2,
종5 ~ 종7,
주유4,
쓰2,
주17,
주18,
종11,
복1→복지1,
복2→–,
준1,
의1,
복지1,
마3</td><td>계획
방향</td><td>◦ 용암천과 덕송천이 합류하는 지점에서 수락산을 향한 개방적인 남북 조망축을 형성하기 위해 해당 지역의 건축물은 층고제한을 통해 도시 내에서 주변의 자연이미지를 최대한 조망할 수 있도록 건축물계획을 수립한다.
◦ 거주자들이 다른 권역 및 별내 중심시설 (별내역, 도서관 등)을 편리하게 이용할 수 있도록 쾌적하고 안전한 보행 환경을 조성하도록 한다.
◦ 주거공간의 경우 북쪽으로 갈수록 배경의 자연경관과 잘 조화될 수 있도록 저명도의 색채를 적용하고, 산업시설의 경우 차갑고 건조한 인공이미지를 약화시킬 수 있도록 저채도의 강조색을 활용하여 강약감 있는 도시이미지를 연출할 수 있도록 한다.
◦ 하천을 따라서 설치된 보행자 및 자전거 도로의 안정성을 고려하여 야간조명계획을 수립하고, 불필요한 연출형 조명을 지양하여 자연의 이미지가 풍부한 야간도시이미지를 형성할 수 있도록 한다.</td></tr>
<tr><td>색채
계획</td><td>◦ F권역 건축물의 주조, 강조, 보조색은 다음 각 호와 같이 적용한다.
- 주조색 : - 색상 (H) : 5YR, 7.5B, 5GY
- 명도/채도 (V/C) : 7.5 ~ 8.5 / 1.0 ~ 1.5
- 보조색 : - 색상 (H) : 5YR, 7.5B, 5GY
- 명도/채도 (V/C) : 5.0 ~ 7.0 / 2.5 ~ 5.0
- 강조색 : - 색상 (H) : 5YR, 7.5B, 5GY
- 명도/채도 (V/C) : 3.0 ~ 4.0 / 2.5 ~ 4.0
[F 권역 색채계획(먼셀 H V/C)]
<table><tr><th colspan="3">구 분</th><th colspan="3">F 권역 색채계획</th></tr><tr><td rowspan="4">색채이미지</td><td colspan="2">색상</td><td>가</td><td>나</td><td>다</td></tr><tr><td>주조색</td><td>1</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td rowspan="2">보조색</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td></tr><tr><td></td><td>강조색</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>◦ 색채계획의 적용은 공동주택만을 대상으로 한다.
◦ 색채계획을 바탕으로 한 배색 예시는 다음 표와 같으며, 이를 바탕으로 공동주택에 대한 색채계획을 수립한다.
[공동주택 배색 예시]
<table><tr><th>구 분</th><th colspan="3">F 권역 배색 예시</th></tr><tr><td rowspan="2">배색이미지</td><td>가</td><td>나</td><td>다</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

■ 변경사유서

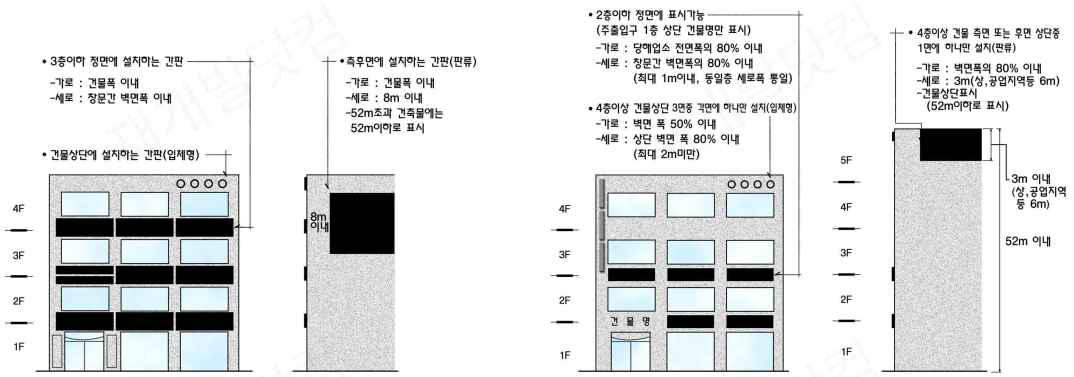
도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ D권역 도시이미지 해당블록 변경 : - → 마4	◦ 마을회관4 신설 반영
-	-	◦ F권역 도시이미지 해당블록 변경 : 근생20~21 → -	◦ 도면번호 현행화
-	-	◦ F권역 도시이미지 해당블록 변경 : 복1 → 복지1	◦ 도면번호 현행화
-	-	◦ F권역 도시이미지 해당블록 변경 : 복2 → -	◦ 도면번호 현행화
-	-	◦ F권역 도시이미지 해당블록 변경 : - → 마3	◦ 마을회관3 신설 반영

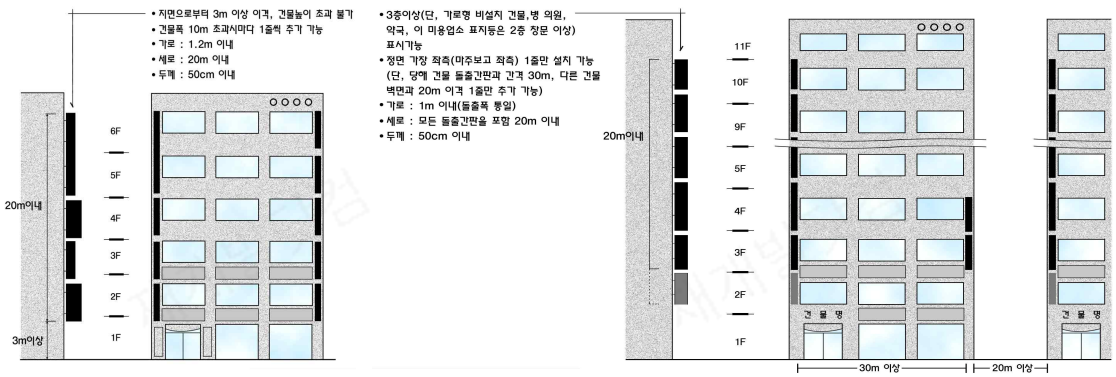
나) 옥외광고물에 관한 계획

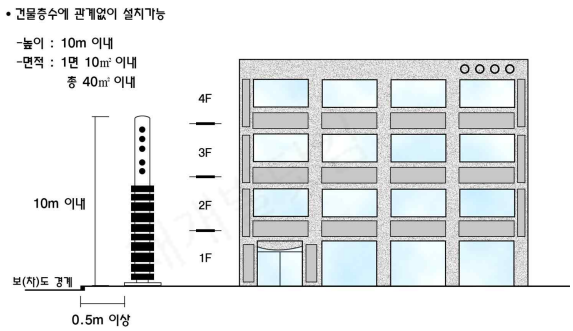
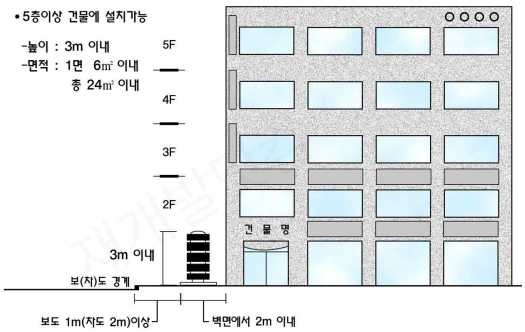
■ 기정

※ 본 계획에 제시되지 않은 사항은 옥외광고물등관리법(이하"법"이라 한다), 동법 시행령(이하"영"이라 한다), 남양주시옥외광고물등관리조례(이하'시조례'라 한다)에 따른다.

구 분		계 획 내 용
옥외 광고물	옥외 광고물 등의 일반적 표시방법	◦ 광고물 등의 설치량 - 1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총수를 1개 이내로 하며, 2층 이하 가로형광고물 설치를 원칙으로 한다. 다만, 다음 각 호의 경우에는 1개업소에서 총수 2개 이내로 표시할 수 있다. 1) 의료기관 · 약국 · 이,미용업소에서 표지등(+, 약, 싸인볼에 한한다)인 돌출 광고물을 표시하는 경우 2) 연립지주이용광고물을 표시하는 경우 3) 건물의 4층 이상 벽면 상단에 표시하는 가로형광고물 4) 도로의 곡각지점(도로법이나 도시계획법상에 규정된 2개 이상의 도로가 교차하는 모퉁이 지점을 말한다, 이하 같다)에 접한 업소로서 2층 이하 정면(도로에 건물이 직접 접하고 있는 면을 말한다. 이하 같다)인 벽면에 표시하는 가로형광고물 ◦ 광고물 등의 재질 및 색채 등 - 광고물의 재료 등은 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니된다. - 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상과 순도 높은 원색을 사용하여서는 아니되며, 당해 건물의 외장색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되 가급적 명도 5 이상 채도 4 이하로, 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 2분의 1 이내로, 동일 건물 내 광고물들은 유사한 색상으로 표시하되, 그 지역의 독창성, 정체성(고유색상, C.I.P) 등을 나타낼 수 있도록 표시하여야 한다. 이때, 원색계열의 정의는 한국표준산업규격(KS)에서 채용되고 있는 먼셀표색계에서 분류한 10원색을 기준으로 설정한다. 다만, 기업 · 제품 이미지 등 고유 색채의 사용은 흑색 또는 적색의 경우 전체 표시면적 2분의 1 이내로 하거나 가장 순도 높은 원색을 사용하지 않는 경우는 예외로 한다. - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프를 포함한다)를 사용하여서는 아니된다. ◦ 광고물 등의 형태 및 규모 등 - 건물 등의 벽면을 이용하는 광고물은 벽면의 상태를 고려하여 크기와 위치를 정하여야 하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치하여야 한다. - 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위하여 광고물을 표시하고자 하는 벽면의 일정위치에 녹이 슬지 않고 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 벽면으로부터 돌출폭 10㎝ 이내로 견고하게 하여 부착할 수 있다. - 광고물 등은 미관풍치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 기타 모형 등으로 변형하여 표시할 수 있다. 이 경우 변형된 광고물은 규정된 면적과 높이를 초과할 수 없다. - 광고물 등은 교통통행 등에 지장이 없도록 표시하여야 하며, 풍압이나 충격 등에 의하여 떨어지거나 넘어지지 아니하도록 하여야 한다. - 지면이나 건물 기타 공작물 등에 고정되지 아니하고 이동이 가능한 광고물은 표시하여서는 아니된다.

구 분		계 획 내 용
옥외 광고물	옥외 광고물 등의 일반적 표시방법	◦ 광고물 등의 문자 등 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용을 억제하고, 상품이나 업소를 상징하는 픽토그램과 심벌을 개발하여 활용한다. - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등은 표기할 수 없다. - 광고물바탕의 상·하·좌·우에 여백을 두되, 문자의 높이는 바탕 높이의 3분의 2 이내가 되도록 한다. - 문자의 크기등이 당해 건물·공작물 및 다른 광고물등과 조화를 이루어야 한다. - 건물을 사용하고 있는 자의 성명·주소·상호·상표·영업내용 등과 관련이 없는 것을 부착하거나, 출입문 또는 창문을 막아서는 아니된다. 이 경우 영업내용은 광고물의 표시면적 중 각 면의 4분의 1 이내로 표시하여야 한다. ◦ 전기를 이용하는 광고물 등의 표시방법 - 조명을 함에 있어서는 네온·전광 또는 점멸등의 방법을 사용하여서는 아니된다. 다만, 의료기관 또는 약국 및 상업지역의 경우에는 네온류에 한하여 다음과 같이 사용할 수 있다. 1) 가로형광고물중 입체형으로 표시하는 경우와 의료기관 또는 약국의 표시등(“+” ,"약")의 경우에만 점멸하지 아니하도록 하여 사용할 수 있다. - 영 제31조 제3항 제2호 및 제4항의 규정은 이를 적용하지 아니한다.
	광고물 종류별 세부 표시방법	◦ 가로형광고물의 표시방법 - 가로형광고물은 1개업소당 하나의 광고물을 건물의 2층 이하 정면에 판류를 이용하는 광고물 또는 입체형 문자·도형 등을 부착할 수 있다. - 건물의 주출입구 1층 상단에는 건물명을 제외한 광고물 등의 표시를 금지한다. - 동일층의 가로형광고물은 좌우 1줄로 표시하여야 하며, 상하 2줄로 표시할 수 없다. - 도로의 곡각지점에 접한 업소로서 가로형광고물을 양면에 표시하는 경우 그 형상이나 높이를 동일하게 하여야 한다. - 영 제15조제4호 규정을 각 호와 같이 강화하여 적용한다. 1) 건물 측면 또는 후면의 4층 이상 벽면에는 판류를 이용하는 하나의 광고물을 다음과 같이 표시할 수 있다. ▪ 광고물 설치하는 위치는 4층 이상에만 가능하다. 즉, 광고물의 최하단이 4층 바닥면 이상에 위치하여야 한다. ▪ 광고물의 가로크기는 건물 벽면폭의 80% 이내 세로길이는 3m 이내로 하되, 국토의계획 및이용에관한법률에 의한 상업지역의 경우 세로길이를 6m 이내로 할 수 있다. ▪ 상업지역에 한하여 연립형으로 된 하나의 광고물을 표시할 수 있으며, 표시내용은 당해 건물사용 여부와 관계없이 성명, 상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 표시할 수 있다. - 영 제15조제5호 규정을 다음 각 호와 같이 강화하여 적용한다. 1) 가로크기 및 표시위치 : 2층 이하 정면에 표시하는 경우에는 해당 업소 전면 폭의 80% 이내로, 4층 이상 건물상단 벽면에 입체형으로 표시하는 경우에는 벽면폭의 50% 이내 2) 세로크기 및 표시위치 : 2층 이하 정면에 표시하는 경우에는 윗층과 아래층 창문간 벽면 폭의 80% 이내로 하되, 최대 1m 이하로 하여야 하며, 같은 층에 표시하는 광고물의 세로폭은 동일하게 하여 좌,우 일직선 조화 되도록 표시, 4층 이상 건물상단 벽면에 입체형으로 표시하는 경우 상단 벽면 세로폭의 80% 이내로 하되, 최대 2m 이하로 하여야 한다. - 영 제15조 제1호 및 제2호의 본문 규정은 이를 적용하지 아니한다. [가로형간판의 표시방법 예시도]  < 행법상 가로형간판 설치 예시 > < 별내지구 가로형간판 설치 예시 >

구 분		계 획 내 용
옥외 광고물	광고물 종류별 세부 표시방법	◦ 돌출광고물의 표시방법 - 3층 이상 건축물에서 광고물의 하단은 3층 이상 벽면에 표시하여야 하며, 상단은 벽면높이 이하로 하되, 건물의 높이가 10층을 초과하는 경우에는 10층 이하로 표시하여야 한다. 다만, 건물의 구조상 가로형간판의 표시가 어려운 건물의 경우와 의료기관, 약국, 이·미용업소의 경우에는 돌출광고물의 하단이 건물의 2층 창문의 하단선 위로 표시할 수 있다. - 광고물의 바깥쪽 끝부분은 벽면으로 부터 1m를 초과하여서는 아니되며, 하나의 건물에서는 2개 이상의 업소가 각각의 광고물을 표시하는 경우 돌출폭·두께·가로폭을 동일 크기로 하여야 한다. - 광고물의 세로 길이는 해당 층고의 60% 이내, 두께는 50㎝ 이내이어야 한다. 다만 이·미용업소의 표지등은 그 바깥쪽 끝부분이 벽면으로부터 50㎝를 초과하여 돌출하게 하여서는 아니되며, 두께는 지름 30㎝ 이내, 세로의 길이는 100㎝ 이내이어야 한다. - 1개 업소는 하나의 광고물만을 표시하되, 하나의 건물에 2개 이상의 업소가 각각의 광고물을 표시하는 경우에 그 광고물은 상·하로 일직선상에 위치하도록 하고 건물의 주된 정면인 벽면에 직각이 되도록 표시하되, 건물 정면의 폭에 관계없이 정면의 가장 좌측(마주보고 좌측을 말한다. 이하 같다)부분에 1줄로만 표시 할 수 있으며, 다른 벽면에는 돌출광고물을 표시할 수 없다. 다만, 다음의 각 호의 경우에 한하여 하나의 건물에 총 2줄을 표시 할 수 있다. 1) 정면의 벽면 가로폭이 30m 이상인 건물로서 당해 건물 정면의 가장 좌측 벽면의 돌출광고물 표시줄과의 간격이 30m 이상이며, 정면의 가장 우측 벽면이 다른 건물의 벽면과 수평거리 20m 이상 이격된 경우에는 정면인 벽면의 가장 우측 부분에 1줄을 추가하여 표시할 수 있다. 2) 도로의 교차로 또는 곡각지점에 접한 건물로서 도로폭 15m 이상인 도로에 벽면이 각각 접하며 도로에 접한 각 벽면의 가로폭이 30m 이상인 건물의 경우에는 제1호의 규정대로 1줄을 추가하여 표시하거나, 주된 정면이 아닌 다른 도로에 접한 벽면의 가장 좌측에 1줄을 추가하여 표시할 수 있다. - 각각의 업소가 독립적으로 탈,부착이 가능하도록 돌출광고물을 설치하여야 하며, 연립형식으로 설치하는 경우 업소별 동일크기로 일체화 된 고정식 연립형 게시시설(표시내용만 교체가 용이하도록 제작)을 설치하여야 한다. - 광고물의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 돌출광고물의 측면(건물의 정면에서 보이는 면) 부분에는 내용을 표시할 수 없다. - 영 제17조 제1호 내지 제3호의 규정은 이를 적용하지 아니한다. [돌출간판의 표시방법 예시도]  < 현행법상 돌출간판 설치 예시 > < 별내지구 돌출간판 설치 예시 >

구 분		계 획 내 용
옥외 광고물	광고물 종류별 세부 표시방법	◦ 지주이용광고물의 표시방법 - 건물부지안의 지주이용광고물은 5층 이상의 건축물에 한해 연립형식(종합안내판)으로 된 하나의 광고물만을 표시할 수 있다. - 광고물은 건물의 1층 외벽면으로 부터 수평 거리 2m 이내로 표시 하여야 하며, 보도의 경계선으로 부터 1m 이상(보도가 없는 지역에서는 차도의 경계선으로부터 2m 이상)거리를 두되, 보행인 및 차량 등의 통행에 방해가 되지 아니하도록 하여야 한다. 다만, 도시지원시설 용지 내에서의 공장 · 산업단지 · 연구소등의 지주이용광고물에 대하여는 건물 1층 외벽면으로 부터의 수평거리 제한을 적용하지 아니할 수 있다. - 지주이용광고물의 하단으로 보행인 또는 차량 등이 통행할 수 없도록 하여야 한다. - 표시 내용은 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 상호 · 위치 또는 이를 상징하는 도형 · 위치에 한하며, 건물 내 입주한 업소수를 감안하여 균형있게 배분한 종합안내판 형식으로 표시하여야 한다, - 지주이용광고물 상단까지의 높이는 지면으로부터 3m를, 1면의 면적(입체형인 경우에는 가장 넓은 면의 단면적)은 6㎡를, 광고물면적의 합계면적은 24㎡를 각각 초과할 수 없다. - 영 제20조제1항제2호 내지 제6호의 규정은 이를 적용하지 아니한다. [지주이용간판의 표시방법 예시도]  < 현행법상 지주이용간판 설치 예시 >  < 별내지구 지주이용간판 설치 예시 >
	옥외 광고물 등 설치방법	◦ 시장은 별내지구단위계획구역내의 옥외광고물등의 표시제한을 위하여 옥외광고물등관리법시행령 제12조 규정에 의한 특정구역을 지정하여야 한다. ◦ 택지개발 사업시행자는 택지 공급시 지구단위계획에 포함된 옥외광고물 등(간판)에 관한 사항을 계약서에 명시하여야 한다. ◦ 건축허가 신청시 다음 각 호의 옥외광고물 등의(간판) 설치계획을 작성하여 제출하여야 하며, 시장은 이를 검토하여야 한다. - 건물의 분양 · 임대 등을 감안하여 옥외광고물 등의 총소요량을 산정하고, 설치 위치가 부족하지 않도록 업소별 설치계획을 수립하여야 한다. - 건물의 외부마감재료 및 주변과 조화를 이룰 수 있도록 옥외광고물 등의 재질, 색채 등에 관한 계획을 수립하여야 한다. - 건물 벽면 상태를 고려하여 옥외광고물 등의 형태와 규격에 관한 계획을 수립하여야 한다. - 건물의 벽면을 보호하고 옥외광고물 등의 부착과 교체를 용이하게 하기 위하여 건물의 일정 위치에 견고하게 부착하는 광고물 게시시설 설치계획을 수립하여야 한다. - 건축물의 입면도를 활용하여 옥외광고물 등의 설치 예시도를 칼라로 작성하여야 한다. ◦ 건축물을 분양 · 임대할 경우 분양 · 임대 계약서 등에 지구단위계획의 옥외광고물 등에 관한 사항과 건축허가시 승인된 옥외광고물 등의 설치계획을 명시 하여야 한다. ◦ 공동주택 단지내 근린생활시설(단지내 상가 등)에 표시하는 옥외광고물 등의 표시방법은 동 규정을 준용한다.

구 분		계 획 내 용
옥외 광고물	허가 및 신고 절차 등	◦ 옥외광고물등관리법시행령 제7조 제1항 및 동시행령 제9조 제1항에 의해 광고물 또는 게시시설(이 지침에서 "광고물 등"이라 한다)의 신규 또는 변경에 관하여 허가를 받거나 신고를 하고자 하는 자는 제10조 제3항의 옥외광고물 등 설치 계획을 기준으로 옥외광고물 등의 설치계획서 · 원색도안 및 설계도서 등을 작성 제출하여야 한다. ◦ 타인이 소유 또는 관리하는 토지나 물건 등에 옥외광고물 등을 표시하고자 하는 경우에는 그 소유자 또는 관리자의 승낙을 받아야 하며, 그 소유자 또는 관리자는 이를 충분히 검토하여야 한다. ◦ 시장은 건축주등이 옥외광고물 등의 허가 또는 신고시 동 사안이 지구단위계획수립 내용과 적합한지를 반드시 확인하여 허가 또는 신고 · 수리 하여야 한다.
	광고물 등의 추가 표시방법	◦ 본 계획에서 정한 옥외광고물 등의 표시방법외에 도시경관 향상 등을 위하여 추가적인 표시방법 등이 필요할 경우에는 남양주시 광고물 관리심의위원회의 심의를 거쳐 지역 실정에 맞게 시장이 지구단위계획 수립시 이를 반영(조정)할 수 있다. 다만, 특정구역으로 지정 고시된 경우에는 고시내용과 관련된 규정에 따른다.

■ 변경

구 분		계 획 내 용
옥외 광고물	기본원칙	◦ 별내택지개발지구 구역내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상을 꾀하도록 한다. ◦ 별내택지개발지구 구역내의 옥외광고물은 별내만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 한다. ◦ 옥외광고물의 표시 또는 설치에 관한 기준은 「남양주시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」, 「옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 · 완화 고시(남양주시)」에 따른다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 옥외광고물에 관한 계획 변경	◦ 옥외광고물의 표시 또는 설치에 관한 기준은 남양주시 조례 등 관련법률에 따르도록 변경

(3) 기타사항에 관한 계획

가) 가설건축물에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
가설건축물 관리 방안	◦ 지구단위계획구역 내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우「지구단위계획수립지침」3-19-6을 준용한다

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 가설건축물에 대한 계획 신설	◦ 지구단위계획수립지침에 따라 가설건축물을 설치토록 관련 규정 신설

바. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 특별계획구역 내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

도면번호	위치	계 획 내 용	
특별 계획구역 1	A14 A15	부대복리시설	◦ 부대복리시설 및 근린생활시설 등 - (기정) 부대복리시설은 '주택건설기준등에관한규정' 의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. (변경) 부대복리시설은 '주택건설기준등에관한규정' 의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. - 부대시설 중 근린생활시설등의 설치기준은 다음 각 호의 기준을 따라야 한다. 1. 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있다. 2. 단지내 근린생활시설등은 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지 출입구에 배치하는 것을 원칙으로 하고, 단지가 가로에 면해있는 경우에는 '연도형 아파트' 의 형태로 가로에 우선 배치한다. - 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 단지내 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
특별계획 구역1	A14 A15	◦ 부대복리시설 관련 규정 최신화	◦ 관계법령 등 현행법규 정비

(2) 특별계획구역 내 기타사항에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	
특별 계획구역 2	상2 ~ 상5 복합1 주14	복합 사업 공모에 관한 사항	◦ (기정) 문화 및 집회시설은 상업시설(상2, 3, 4, 5, 주14)지상연면적의 최소 4.5% 이상 확보하되, 지상, 지하 구분없이 자유롭게 배치할 수 있으며, 총 면적은 시설면적(지상층, 지하층, 컨벤션 및 외부공간면적포함 / 지하주차장 면적제외)으로 확보하여야 한다. (변경) 문화 및 집회시설, 공공업무용 시설은 상업시설(상2, 3, 4, 5, 주14)지상연면적의 최소 4.5% 이상 확보하되, 지상, 지하 구분없이 자유롭게 배치할 수 있으며, 총 면적은 시설면적(지상층, 지하층, 컨벤션 및 외부공간면적포함 / 지하주차장 면적제외)으로 확보하여야 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 특별계획구역2 복합사업 공모에 관한 사항 변경	◦ 특별계획구역2 내 최소(4.5% 이상) 확보 시설 범위에 공공업무용 시설 추가

사. 커뮤니티회랑에 관한 계획

(1) 커뮤니티회랑의 공간구성에 관한 사항

해 당 블 록	계 획 내 용	
커1, 하1, 유1, 유2 중2, 초1, 고1 종1, 종3, 종4, 의료2, 주2, 주5, 주8, 주9 준1 ~ 준6, 준9~준18, 준19, 준23 지원14, 복3 주유1, 단독1 제1호체육공원 제1호근린공원 제2호근린공원 중 일부 제3호근린공원 → 제1호문화공원	정의	"커뮤니티회랑"이라 함은 지구단위계획구역내의 하천 또는 녹지축을 중심으로 한 생활 중심공간으로써 도시거주에 필요한 기반시설, 즉, 공원, 학교, 근린생활시설, 공공청사 등을 집적하여 배치하고, 이들 시설을 공간적으로 통합·연계함으로써 주민들에게 편리하고 동등하며 쾌적한 도시서비스를 제공하는 근린중심 시설·녹지축을 말한다.
	공간 구성	◦ 도시기반시설의 집합체로서의 커뮤니티회랑의 공간구성은 기본적으로 장애물이 없는 통합 공간의 성격을 지향한다. ◦ 각 시설간의 통합 체계는 도시공원을 바탕으로 하여 기타 시설들, 즉, 학교, 커뮤니티시설, 상가 등의 건축물이 공원내 시설과 같은 개념으로 배치되는 것이며, 건축설계 시에 이러한 기본 공간 개념을 고려하도록 한다. ◦ 경관적으로는 커뮤니티회랑이 도시 중심을 관통하는 녹지축임과 동시에 저밀개발에 의한 시각적 회랑의 역할을 한다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 해당블록 수정 - 제3호근린공원 → 제1호문화공원	◦ 공원 유형 변경 반영(근린공원 → 문화공원)

(2) 커뮤니티회랑내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

해 당 블 록	계 획 내 용	
커1, 하1, 유1, 유2 중2, 초1, 고1 종1, 종3, 종4, 의료2, 주2, 주5, 주8, 주9 준1 ~ 준6, 준9~준18, 준19, 준23 지원14, 복3 주유1, 단독1 제1호체육공원 제1호근린공원 제2호근린공원 중 일부 제3호근린공원 → 제1호문화공원	건축물용도	◦ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 층수규제는 각 시설별로 해당 용도시설에 대한 용도 지침에 의한다.
	건폐율	
	용적률	
	최고층수	
	배치 및 건축선	◦ 건축한계선 - 하천변 건축한계선은 하천과 함께 연결된 보행공간의 쾌적한 환경과 연속성을 확보하기 위하여 지정한다. - 도로변 건축한계선은 차량 소음 및 가로환경에서 일정거리 이상 건축물을 이격시키고 해당 부분에 녹지를 도입함으로써 가로에서 경관상 인공구조물이 아닌 자연환경이 보이도록 하기 위하여 지정한다. - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. ◦ 1층 이하 벽면지정선 - 중앙의 선형 가로공원에 면하여 공원 내의 활동과 연계된 상업활동을 집중하기 위하여 지정한다. - 지구단위계획에서 지정한 벽면지정선은 1층 이하로 하며, 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 벽면지정선에 의하여 조성되는 대지 내 공지는 전면공지로서 공원과 조성방식 및 공간적 연계성을 가지도록 한다.
	형태 및 외관	◦ 담장 설치 - 커뮤니티회랑 내 모든 시설의 담장 설치는 불허한다. 이 때 지침도상에서 담장 설치 불허구간의 표시는 생략한다. ◦ 옥상구조물 차폐 - 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ◦ 옥외광고물 - ‘3.4.다. 경관에 관한 계획 중 2)옥외광고물에 관한 계획’ 기준을 따른다. ◦ 야간경관 - ‘3.4.다. 경관에 관한 계획 중 3)야간경관에 관한 계획’ 기준을 따른다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 해당블록 수정 - 제3호근린공원 → 제1호문화공원	◦ 공원 유형 변경 반영(근린공원 → 문화공원)

(3) 커뮤니티회랑내 기타사항에 관한 계획

해 당 블 록	계 획 내 용	
커1, 하1, 유1, 유2 중2, 초1, 고1 종1, 종3, 종4, 의료2, 주2, 주5, 주8, 주9 준1 ~ 준6, 준9~준18, 준19, 준23 지원14, 복3 주유1, 단독1 제1호체육공원 제1호근린공원 제2호근린공원 중 일부 제3호근린공원 → 제1호문화공원	교통 처리 계획	◦ 대지내 차량출입 - 차량의 진출입구는 차량출입허용구간을 제외한 부분에 설치할 수 없다. 다만, 해당 허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. - 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 1) 대로급 도로 교차로로부터 30m 이내, 중로급 도로 교차로부터 10m 이내의 구간 2) 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 3) 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간 - 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 한다. ◦ 대지내 차량동선 - 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다. - 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. - 지구단위계획에 의해 단지내 차량동선이 지정된 곳에는 가능한 한 지정된 형태로 도로를 설치할 것을 권장한다. ◦ 보행출입구 - 차도의 교차구간에의 ‘보행우선구조’로 조성하며, 도로와 표고 차이가 있을 경우 폭 1.5m 이상과 경사도 8% 이내의 경사로 등을 설치하여야 한다. ◦ 주차장의 설치 - 커뮤니티회랑내 부설주차장은 주차장법 및 남양주시주차장조례등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다. - 커뮤니티회랑내 주차장 설치는 관련법규상의 최소한을 제외하고는 지하주차를 원칙으로 한다.
	대지내 공지	◦ 공개공지 - 건축한계선에 의해 확보된 공개공지의 위치와 폭은 지침도를 따르며 조성기준은 ‘3.4.나.대지내 공지에 관한 계획 중 p.162 <별표3>을 따른다. ◦ 공공조경 - 건축한계선에 의해 확보된 공공조경의 위치와 폭은 지침도를 따르며 조성기준은 ‘3.4.나.대지내 공지에 관한 계획 중 p.162 <별표3>을 따른다. - 지침도상에 지정된 공공조경에는 다음 각 호의 기준에 맞게 조성하여야 한다. 1) 지침도에서 공공조경으로 지정된 위치에는 식수대 및 둔덕 조성은 설치할 수 없으며, 가능한 한 관목류가 아닌 교목 식재에 의하여 대지 내부로의 시야가 막히지 않도록 한다. 2) 가각부에 지정된 공공조경은 완충녹지(또는 공공공지) 및 보도와 연계하여 휴게공간을 조성한다. 3) 가각부의 공공조경 조성방식은 ‘건축법시행령 제113조’ 규정을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜터 등의 시설을 설치 하여야한다. ◦ 공공보행통로 - 건축한계선에 의해 확보된 공공보행통로의 위치와 폭은 지침도를 따르며 조성기준은 ‘3.4.나. 대지내 공지에 관한 계획 중 p.162 <별표3>을 따른다.
		- 공공보행통로가 지정되지 아니한 블록(또는 보행자전용도로 및 공원 등을 사이에 둔 연접한 블록 간)의 경우에도 블록(또는 연접한 블록 간)을 가로지르는 연속된 개방공간(인동거리에 의한 개방공간은 제외)을 확보하여야 한다. - 지구단위계획 지침도에 보행자전용도로 및 공원 등과의 연결을 위하여 공공보행통로로 지정되어 있는 구간은 ‘장애인 · 노인 · 임산부등의편의증진보장에 관한법률’에서 정한 설치기준에 적합하여야 한다.

		- 가로물매는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다. - 보행생태축(녹도 및 실개천 등), 단지내 휴게소, 놀이터, 운동장 등과 인접하여 연계되도록 공공보행통로를 설치할 것을 권장한다. - 학교 등 기타 도시계획시설과 접한 부분에 설치하는 공공보행통로의 경우 인접대지경계선으로부터 별도의 '최소 폭 1m 이상의 녹지구간을 확보' 한 후 공공보행통로를 설치하여야 한다. - 공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다. - 하천에 지정된 입체공공보행통로는 그 높이를 보행에 지장이 없도록 한다.

■ 변경

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 해당블록 수정 - 제3호근린공원 → 제1호문화공원	◦ 공원 유형 변경 반영(근린공원 → 문화공원)

(4) 커뮤니티회랑내 공공부문에 관한 계획

해 당 블 록	계 획 내 용	
커1, 하1, 유1, 유2 중2, 초1, 고1, 종1, 종3, 종4, 의료2, 주2, 주5, 주8, 주9 준1 ~ 준6, 준9~준18, 준19, 준23 지원14, 복3 주유1, 단독1 제1호체육공원 제1호근린공원 제2호근린공원 중 일부 제3호근린공원 → 제1호문화공원	도로 시설에 관한 사항	◦ 커뮤니티회랑내 도로에 관한 사항 - 커뮤니티회랑내 도로와 보행자전용도로가 만나는 지점 및 횡단보도가 필요한 지점은 '보행우선구조'로 조성한다. ◦ 가로변 포장에 관한 사항 - 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 사용하여 서행운전을 유도한다. ◦ 자전거 도로에 관한 사항 - 커뮤니티회랑내로는 하천변 보행자전용도로와 함께 조성되어야 하며, 이는 별내역 중심지까지 연결되도록 한다. 다만, 조성시 보행자동선과는 분리되어야 하며, 차량동선과는 교량하부를 이용하여 교차없이 연결되어야 한다. ◦ 기타사항 - '3.4.라. 공공부문에 관한 계획 중 1)도로시설'을 따른다.
	공원, 녹지에 관한 사항	◦ '3.4.라. 공공부문에 관한 계획 중 2)공원, 녹지'를 따른다.

■ 변경사유서

도면번호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	-	◦ 해당블록 수정 - 제3호근린공원 → 제1호문화공원	◦ 공원 유형 변경 반영(근린공원 → 문화공원)