

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2010-50호

신문로2구역 제5지구 도시환경정비구역(변경)지정

서울특별시고시 제2006-57호(2006. 7.27)로 결정된 종로구 신문로2가 91-4(신지번 신문로2가 92번지 외 11필지) 일대의 신문로2구역 제5지구 도시환경정비구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은법시행령 제12조에 의거 다음과 같이 구역변경(경미한 사항 변경)결정하고 이를 고시합니다.

2010. 9. 10.

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 신문로구역 제5지구 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 (㎡)	비고
기정	신문로2구역 제5지구	신문로2가 91-4 일대	5,734.10	4,466.60	1,267.50	확정측량에 의한 면적변경
변경			5,752.80	4,466.70	1,286.10	

3. 건축계획

구분	구역명	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	연면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	주 용도	비고
기정	신문로2구역 제5지구	4,466.7	60 이하	750 이하	53,572 이하	14/5 이하	52.0 이하	업무 시설	대지면적 0.1㎡ 증
변경									

4. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비 고
		기 정	증(감)	변 경	
합	계	5,734.1	+18.7	5,752.8	
정비기반 시설 등	소 계	1,267.5	+18.6	1,286.1	
	도 로	790.8	-9.2	781.6	
	공 원	476.7	+27.8	504.5	
택 지	소 계	4,466.6	+0.1	4,466.7	
	택 지	4,466.6	+0.1	4,466.7	

5. 도시계획시설의 설치계획 : 변경 없음

6. 정비기반시설의 설치계획

○ 용도가 폐지되는 공공시설의 명세

연번	지 번	지 목	면적(m ²)	소유자	비 고
합계	1필지		300.1		
1	신문로1가 92-9	도로	300.1	서울시	

○ 새로이 설치할 정비기반시설

연 번	지 번(신지번)	지 목	면적(m ²)	관리청	비 고
합계	11필지		1,286.1		
1	신문로1가 161	도로	441.3	종로구	
2	신문로1가 161-3	공원	335.5	종로구	
3	신문로1가 161-4	공원	5.8	종로구	
4	신문로1가 173	공원	75.5	종로구	
5	신문로1가 182	공원	28.1	종로구	
6	신문로2가 92-12	도로	215.6	종로구	
7	신문로2가 92-13	도로	57.3	종로구	
8	신문로2가 145	공원	48.4	종로구	
9	신문로1가 145-1	도로	0.4	종로구	
10	신문로1가 147	공원	11.2	종로구	
11	신문로1가 147-3	도로	67.0	종로구	

7. 변경사유 : 확정측량에 의한 선형변경 없는 면적변경

8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구 도시관리국 도시개발과(☎731-1423)에 관계도서를 비치하고 있습니다.