

◆ 서울특별시고시 제2024-106호

중곡 4-1 주거환경개선사업 정비구역 및 계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

건설부 고시 제787호(1990.11.17.)로 주거환경개선지구 지정되고, 서울특별시 고시 제205호(1992.6.19.)로 주거환경개선계획 수립, 서울특별시 광진구 고시 제23호(1995.7.1.)로 주거환경개선 계획 변경수립, 서울특별시 광진구 고시 제59호(2003.9.25.)로 주거환경개선 계획 변경수립된 중곡 4-1 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 정비계획의 (경미한)변경 결정 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 2월 29일
서울특별시

1. 정비계획의 (경미한)변경

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 중곡 4-1 주거환경개선사업

나. 정비구역 위치 및 면적

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			변경 전	변경	변경 후		
변경	중곡 4-1 주거환경개선사업	중곡동 72번지 일대	12,584.1	감)1,035.5	11,548.6	' 90.11.17.	

2. 정비계획 변경내용

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)				비고 (변경 필지)
		변경 전	변경	변경 후	구성비(%)	
계		12,584.1	감) 1,035.5	11,548.6	100.00	8필지
주택용지		6,927.0	감) 894.1	6,032.9	52.24	(6필지)
공공 용지	소계	5,657.1	감) 141.4	5,515.7	47.76	
	근린공공시설	100.0	감) 100.0	0.0	0.00	중곡동 72-59 (실 면적: 113.4)
	도로	1,895.8	감) 41.4	1,854.4	16.06	소로 3-5 (중곡동 72-65)
	녹지	2,008.5	0	2,008.5	17.39	
	주차장	1,652.8	0	1,652.8	14.31	

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서
- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정1	소로	3	3-1	6	국지도로	38	중곡동 72-27	중곡동 72-114	일반 도로	' 92.06.19	
기정2	소로	3	3-2	4	국지도로	99	중곡동 72-22	중곡동 72-138	일반 도로	' 92.06.19	
기정3	소로	3	3-3	4	국지도로	137	중곡동 72-102	중곡동 72-69	일반 도로	' 92.06.19	
기정4	소로	3	3-4	4	국지도로	127.8	중곡동 72-102	중곡동 72-66	일반 도로	' 92.06.19	
폐지5	소로	3	3-5	4	국지도로	9.5	중곡동 72-68	중곡동 72-66	일반 도로	' 92.06.19	폐지
기정6	소로	3	3-6	4	국지도로	17.5	중곡동 72-119	중곡동 72-120	일반 도로	' 92.06.19	

- 공공공지 결정(변경) 조서

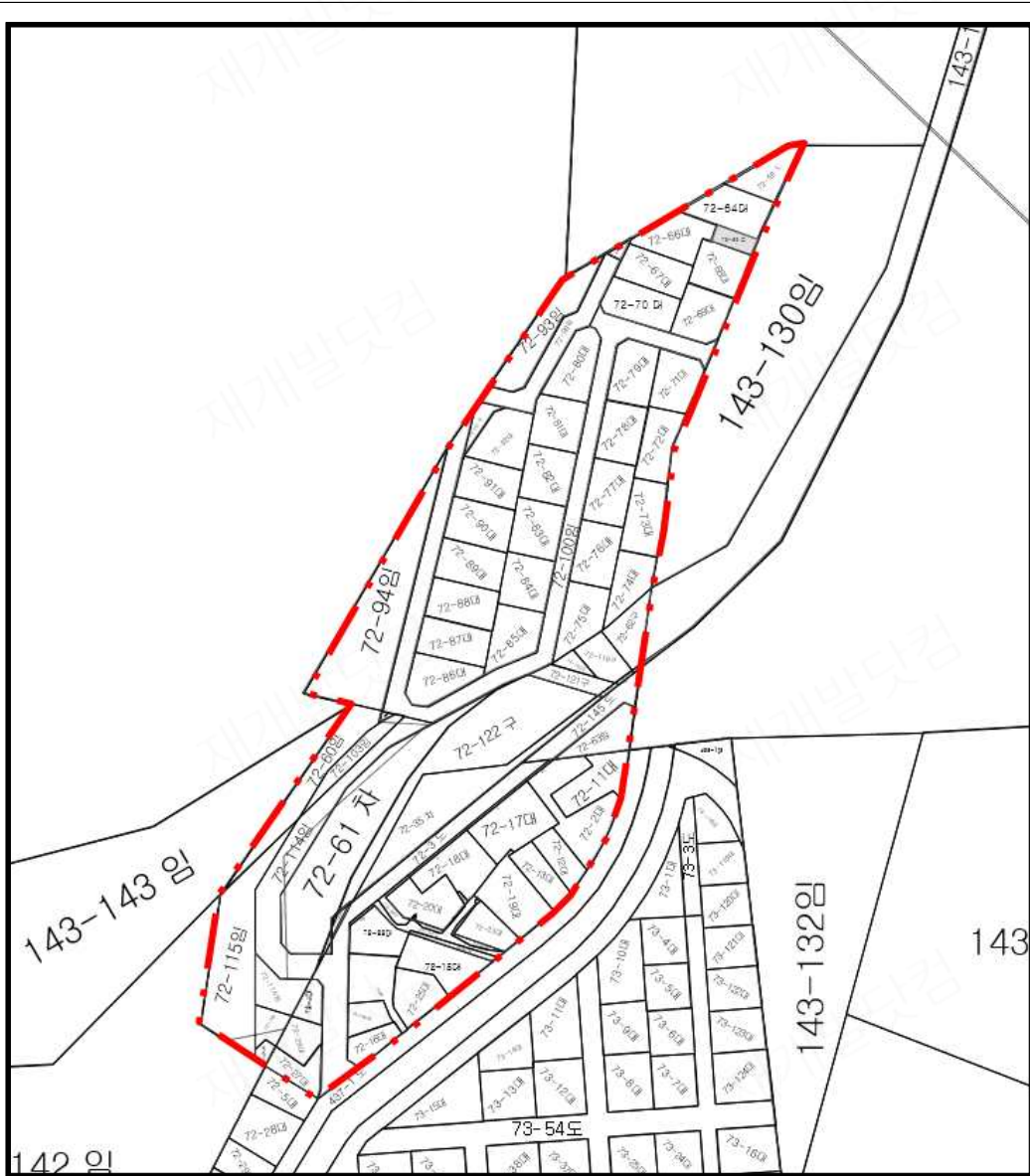
구분	시설명	시설의 세분	위치	면적㎡			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	근린공공 시설	공공공지	중곡동 72-59	100	감)100	0	'95.7.1	

다. 관계도면 : 별첨 지형도면

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 시민 열람 편의를 위하여 서울시 주거환경개선과(☎02-2133-2073, 담당 함준기) 및 광진구 주거사업과 (☎02-450-9705, 담당 최운서)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

■ 정비구역 결정(기정)도



종곡 4-1
주거환경개선사업

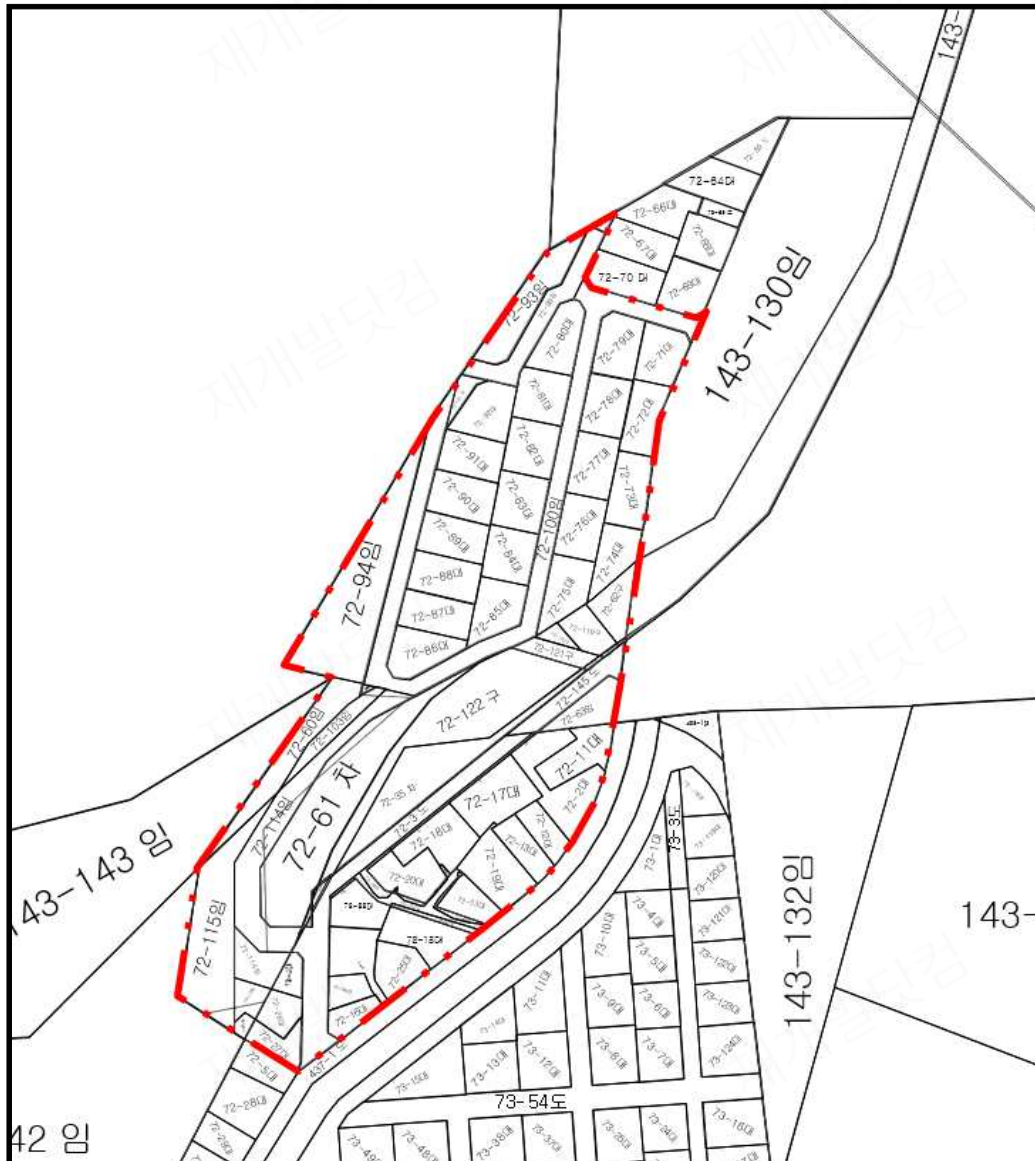
정비구역 결정(기정)도



범례

--- 정비구역

■ 정비구역 결정(변경)도



중곡 4-1
주거환경개선사업

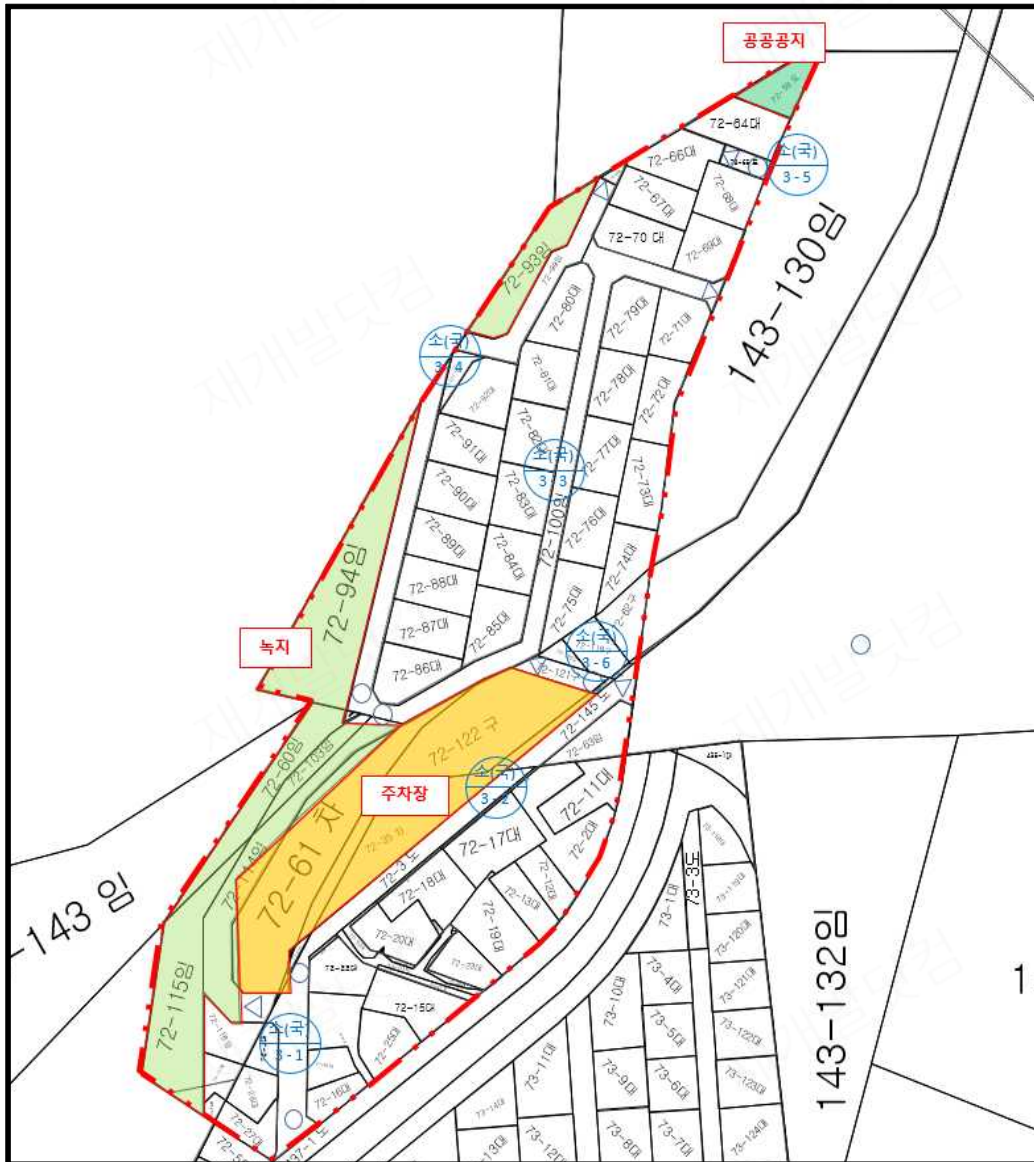
정비구역 결정(변경)도



범례

 정비구역

■ 도시기반시설 결정(기정)도



종곡 4-1
주거환경개선사업

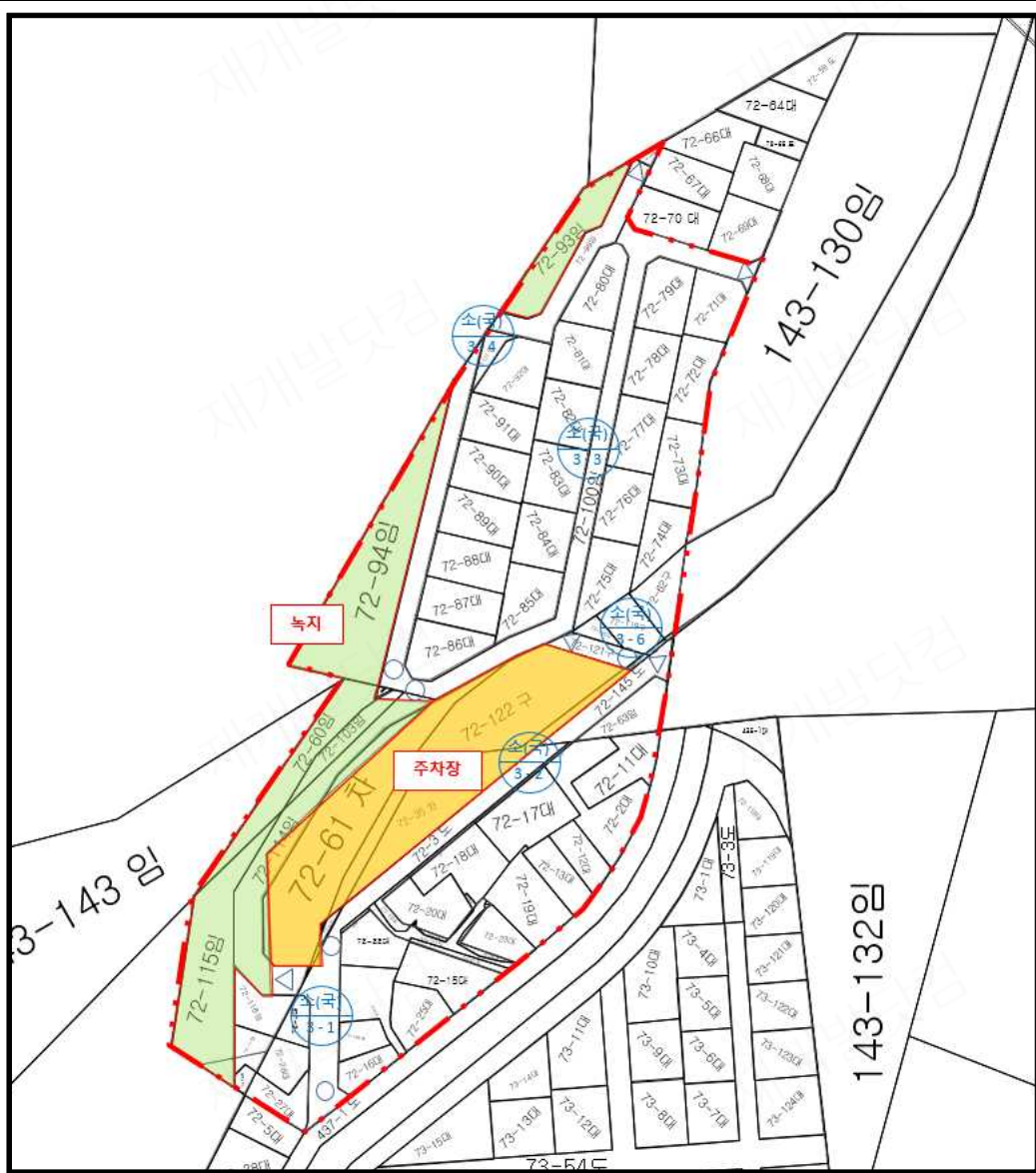
도시기반시설 결정(기정)도



범례

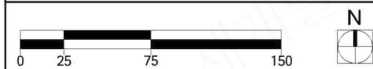
- 정비구역 (Preparation Area)
- 완충녹지 (Buffer Green)
- 공공공지 (Public Notice)
- 주차장 (Parking Lot)
- 도시계획도로 (Urban Planning Road)

■ 도시기반시설 결정(변경)도



**중곡 4-1
주거환경개선사업**

도시기반시설 결정(변경)도



범례

-  정비구역
 -  완충녹지
 -  공공공지
 -  주차장
 -  도시계획도로