

## 화곡동1083-14 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

강서구 화곡동 1083-14 외 1필지 자율주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획인가하고 동법시행규칙 제10조 제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 10월 23일  
서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 화곡동 1083-14 자율주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
  - (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 1083-14 외 1필지
  - (2) 면 적 : 302.9m<sup>2</sup>
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - (1) 성 명 : 주식회사 제이주택건설
  - (2) 주 소 : 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 508-4호
4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 6개월
5. 사업시행계획인가일 : 2024. 10. 22.
6. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
  - (1) 대지면적 : 302.9m<sup>2</sup>
  - (2) 연 면 적 : 648.23m<sup>2</sup>
  - (3) 건 폐 율 : 59.81%
  - (4) 용 적 률 : 214.00%
  - (5) 층 수 : 지하0층, 지상5층
  - (6) 용 도 : 도시형생활주택(1개동 14세대)

## 7. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 용도 |    | 대지면적(㎡) | 동수 | 층수<br>(지하/지상) | 세대수 | 건축<br>연면적(㎡) |
|----|----|---------|----|---------------|-----|--------------|
| 주택 | 소계 | 302.9   | 1  | 0/5           | 14  | 648.23       |
|    | 분양 |         |    |               |     |              |
|    | 임대 | 302.9   | 1  | 0/5           | 14  | 648.23       |
| 상가 |    |         |    |               |     |              |
| 계  |    | 302.9   | 1  | 0/5           | 14  | 648.23       |

## 8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 분양<br>대상   | 주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수 |     |     |     |    |     |     |     |    |    | 상가<br>면적<br>(㎡) | 그밖의<br>시설(㎡) |
|------------|-----------------------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|----|-----------------|--------------|
|            | 계                     | 29A | 29B | 29C | 38 | 39A | 39B | 39C | 45 | 52 |                 |              |
| 계          | 14                    | 1   | 2   | 1   | 2  | 1   | 3   | 1   | 2  | 1  |                 |              |
| 토지등<br>소유자 |                       |     |     |     |    |     |     |     |    |    |                 |              |
| 보류시설       |                       |     |     |     |    |     |     |     |    |    |                 |              |
| 일반분양       |                       |     |     |     |    |     |     |     |    |    |                 |              |
| 임대         | 14                    | 1   | 2   | 1   | 2  | 1   | 3   | 1   | 2  | 1  |                 |              |

## 9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항(해당 없음)

| 정비<br>기반<br>시설 | 신 설 |       |         | 용 도 폐 지 |       |               |                 |
|----------------|-----|-------|---------|---------|-------|---------------|-----------------|
|                | 종류  | 규모(㎡) | 설치비용(원) | 종류      | 규모(㎡) | 저축<br>국공유지(㎡) | 무상양여<br>국공유지(㎡) |
|                |     |       |         |         |       |               |                 |
|                |     |       |         |         |       |               |                 |
|                |     |       |         |         |       |               |                 |
|                |     |       |         |         |       |               |                 |

## 10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

## 12. 기타 사업시행계획인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 도시재생과(☎2600-6825)에 비치합니다.