

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 7. 24(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2025년 7월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 7월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 7월 3주(7.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

[단위 : %]

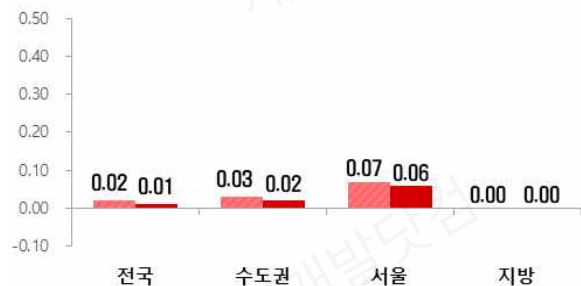
■ '25.7.14 ■ '25.7.21



전세가격지수 변동률

[단위 : %]

■ '25.7.14 ■ '25.7.21



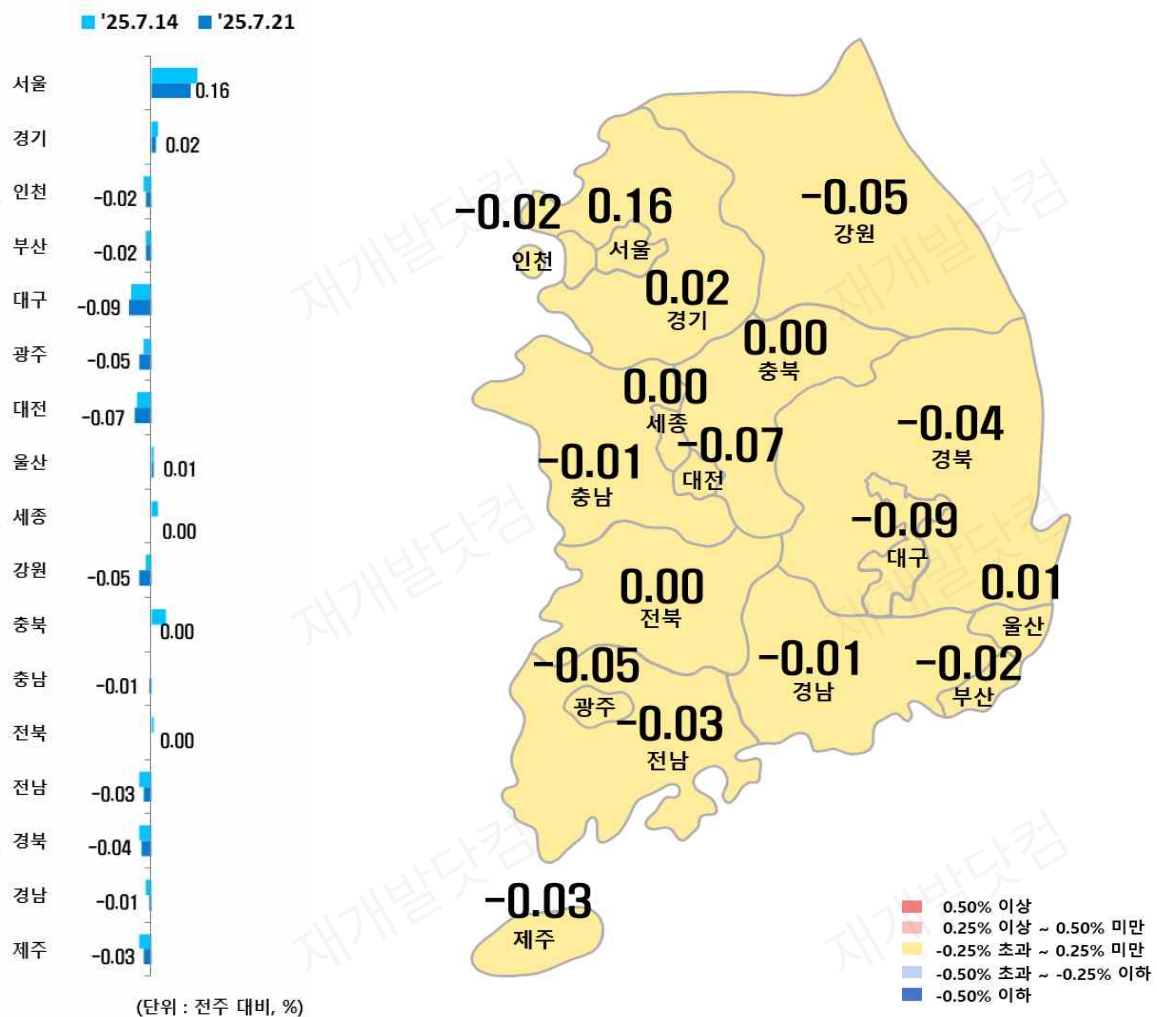
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.07%→0.06%) 및 서울(0.19%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 세종(0.03%→0.00%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 경기(0.02%), 울산(0.01%)은 상승, 충북(0.00%), 전북(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.09%), 대전(-0.07%), 강원(-0.05%), 광주(-0.05%), 경북(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→78개)은 증가, 보합 지역(11→3개)은 감소, 하락 지역(97→97개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.16%]

- 일부 재건축 추진 단지 및 대단지 등 선호단지 중심으로 상승 계약 체결되었으나, 매수 관망세가 지속되고 거래가 감소하며 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.37%)는 옥수·행당동 위주로, 용산구(0.24%)는 이촌·효창동 주요단지 위주로, 광진구(0.20%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 중구(0.13%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 서대문구(0.11%)는 남가좌·홍은동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.21%) 송파구(0.43%)는 잠실·송파동 재건축 단지 위주로, 서초구(0.28%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 양천구(0.27%)는 신정·목동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.22%)는 신길·여의도동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.02%]

- 중구(-0.05%)는 중산·운서동 위주로, 남동구(-0.04%)는 구월·만수동 구축 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 입주물량 영향있는 학익·용현동 위주로, 계양구(-0.02%)는 작전·오류동 중소형 규모 위주로, 부평구(-0.02%)는 부개·삼산동 위주로 하락

○ [경기 : 0.03% → 0.02%]

- 고양 일산서구(-0.13%)는 대화·탄현동 위주로, 평택시(-0.13%)는 입주물량 영향있는 장안동·고덕면 위주로 하락했으나, 과천시(0.38%)는 중앙·원문동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.35%)는 정주여건 양호한 삼평·백현동 위주로, 안양 동안구(0.17%)는 호계·관양동 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시: -0.04% → -0.05%]

- (대구: -0.08% → -0.09%) 달서구(-0.21%)는 용산·도원동 구축 대단지 위주로, 북구(-0.10%)는 침산·구암동 중소형 규모 위주로, 남구(-0.08%)는 봉덕·대명동 위주로 하락

- (대전: -0.06% → -0.07%) 유성구(-0.10%)는 봉명·관평동 위주로, 서구(-0.07%)는 관저·월평동 외곽지역 위주로, 중구(-0.05%)는 태평·중촌동 대단지 위주로 하락

○ [세종: 0.03% → 0.00%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 세종 전체 상승에서 보합 전환

○ [8개도: -0.01% → -0.02%]

- (강원: -0.02% → -0.05%) 강릉시(-0.15%)는 입암·포남동 위주로, 속초시(-0.13%)는 조양·교동 구축 중소형 규모 위주로 하락

(전주 대비 %)

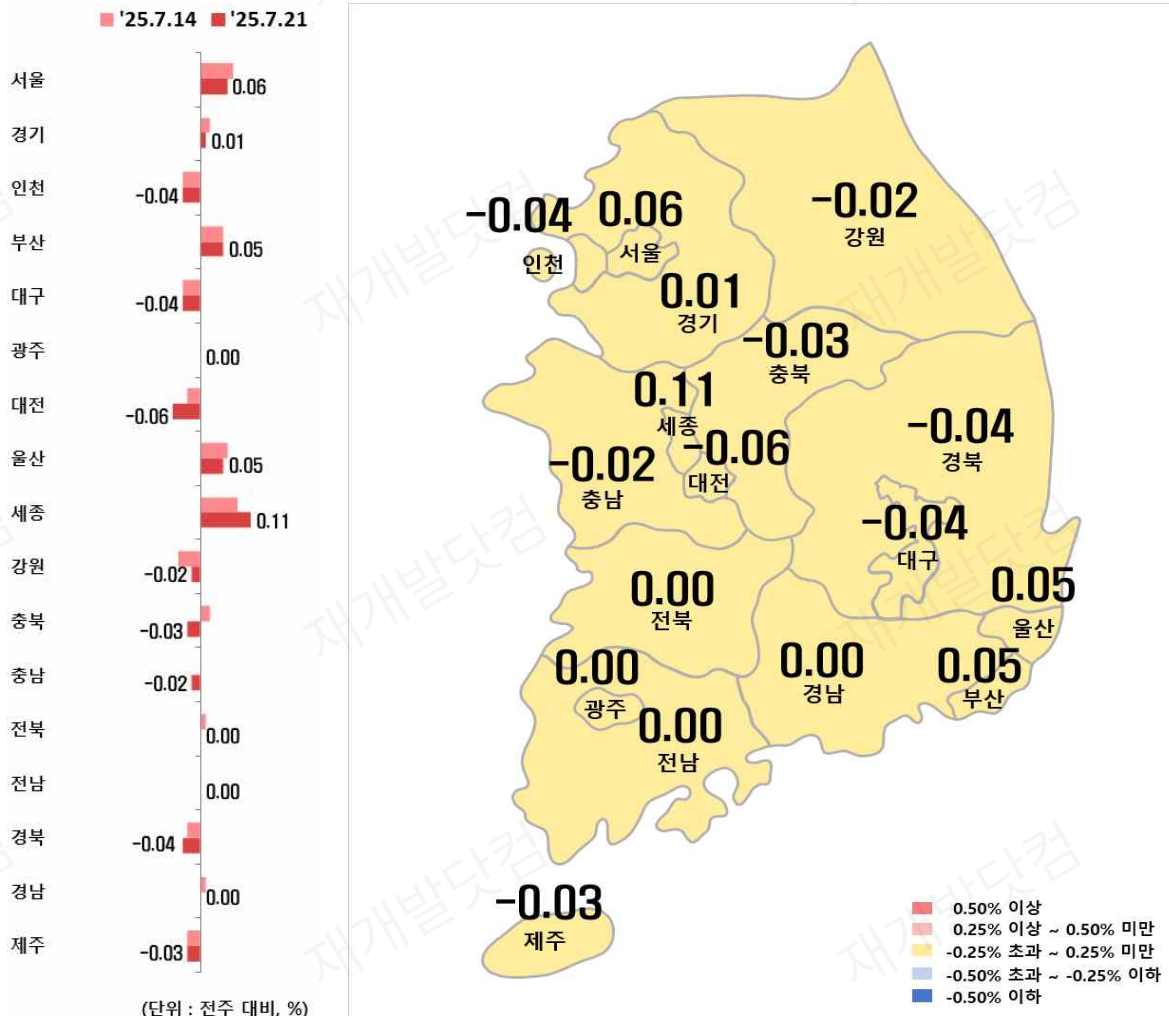
구 분		7.14(전기)	7.21(당기)	비 고
1	충북	0.06	0.00	상승에서 보합 전환
2	전북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
4	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5	전남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
6	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경북	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8	강원	-0.02	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		7.14	7.21	강원(8개도 중 8위)		7.14	7.21
1	충북 청주시 흥덕구	0.15	0.09	1	강원 동해시	-0.01	0.08
2	충북 청주시 상당구	0.09	0.07	2	강원 삼척시	0.04	0.03
3	충북 청주시 서원구	0.11	-0.04	3	강원 태백시	-0.02	-0.02
4	충북 음성군	-0.05	-0.04	4	강원 원주시	-0.06	-0.03
5	충북 청주시 청원구	-0.01	-0.07	5	강원 춘천시	0.03	-0.05
6	충북 제천시	-0.03	-0.07	6	강원 속초시	-0.04	-0.13
7	충북 충주시	0.00	-0.08	7	강원 강릉시	-0.05	-0.15

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.03%→0.02%) 및 서울(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.01%→0.00%), 세종(0.08%→0.11%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 부산(0.05%), 울산(0.05%), 경기(0.01%) 등은 상승, 광주(0.00%), 전북(0.00%), 전남(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 대전(-0.06%), 경북(-0.04%), 대구(-0.04%), 인천(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→94개) 및 하락 지역(72→71개)은 감소, 보합 지역(7→13개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.06%]

- 역세권·선호단지 등을 중심으로 매물부족 나타나며 전세가격 상승 보이는 가운데, 입주물량 영향있는 일부 지역에서 가격이 하락하며, 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.04%) 용산구(0.11%)는 한강로3가·한남동 위주로, 광진구(0.10%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 동대문구(0.07%)는 답십리·휘경동 주요단지 위주로, 도봉구(0.05%)는 창·도봉동 위주로, 성북구(0.04%)는 길음·돈암동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.16%)는 입주물량 영향있는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 송파구(0.23%)는 잠실·가락동 주요단지 위주로, 강동구(0.22%)는 명일·암사동 위주로, 강서구(0.13%)는 화곡·가양동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.04%]

- 서구(-0.12%)는 마전·청라동 대단지 위주로, 남동구(-0.06%)는 논현·간석동 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 용현·주안동 위주로, 부평구(-0.02%)는 갈산·부개동 구축 위주로, 동구(-0.02%)는 송현·화수동 소형 규모 위주로 하락

○ [경기 : 0.02% → 0.01%]

- 평택시(-0.17%)는 서정·지산동 위주로, 고양 일산동구(-0.14%)는 마두·백석동 구축 위주로 하락했으나, 과천시(0.33%)는 원문·중양동 소형 규모 위주로, 광주시(0.23%)는 태전·장지동 위주로, 안양 동안구(0.18%)는 평촌·관양동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.11% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.06% → 0.05%) 중구(0.06%)는 유곡·태화동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남구(0.06%)는 옥·삼산동 준신축 위주로, 북구(0.06%)는 중산·신천동 주요단지 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.05%) 수영구(0.15%)는 민락·광안동 신축 위주로, 해운대구(0.11%)는 좌·우동 학군지 위주로, 남구(0.10%)는 대연·용호동 선호단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.08% → 0.11%]

- 대평·새롬동 정주여건 양호한 단지 위주로 임차수요 증가하며 상승

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (경북 : -0.03% → -0.04%) 구미시(-0.13%)는 고아·선산읍 구축 위주로, 경산시(-0.05%)는 진량·하양읍 대단지 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		7.14(전기)	7.21(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
2	전남	0.00	0.00	보합 유지
3	경남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
4	강원	-0.05	-0.02	하락폭 축소
5	충남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
6	충북	0.02	-0.03	상승에서 하락 전환
7	제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	경북	-0.03	-0.04	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.14	7.21	경북(8개도 중 8위)		7.14	7.21
1	전북 전주시 완산구	0.03	0.05	1	경북 문경시	0.13	0.11
2	전북 정읍시	0.04	0.02	2	경북 영주시	0.11	0.08
3	전북 전주시 덕진구	0.03	0.01	3	경북 상주시	0.02	0.08
4	전북 남원시	-0.03	0.00	4	경북 김천시	0.04	0.04
5	전북 김제시	-0.01	0.00	5	경북 영천시	0.02	0.02
6	전북 익산시	-0.01	-0.03	6	경북 안동시	0.01	0.01
7	전북 군산시	-0.03	-0.04	7	경북 포항시 남구	-0.10	0.00
				8	경북 경주시	-0.08	-0.03
				9	경북 포항시 북구	-0.08	-0.05
				10	경북 경산시	0.00	-0.05
				11	경북 칠곡군	-0.01	-0.05
				12	경북 구미시	-0.04	-0.13

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21
전 국	-0.59	-0.06	0.05	0.06	0.07	0.04	0.02	0.01
수도권	0.01	1.09	0.13	0.16	0.17	0.11	0.07	0.06
지 방	-1.16	-1.16	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	1.21	4.18	0.36	0.43	0.40	0.29	0.19	0.16
경 기	-0.72	-0.10	0.03	0.05	0.09	0.04	0.03	0.02
인 천	0.30	-0.91	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
부 산	-1.88	-1.37	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
대 구	-2.85	-2.87	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09
광 주	-0.76	-1.71	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.05
대 전	-0.73	-1.55	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07
울 산	-0.40	0.14	0.00	-0.01	0.03	-0.01	0.01	0.01
세 종	-5.28	1.37	0.10	0.04	0.02	0.00	0.03	0.00
강 원	0.43	-0.77	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05
충 북	-0.40	0.09	0.03	0.01	0.04	0.03	0.06	0.00
충 남	-1.08	-0.89	-0.03	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.01
전 북	0.07	0.22	0.04	0.08	0.05	0.01	0.01	0.00
전 남	-0.65	-1.47	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03
경 북	-0.36	-1.59	-0.06	-0.08	-0.06	-0.02	-0.05	-0.04
경 남	-1.22	-0.97	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
제 주	-1.46	-1.28	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21
전 국	0.87	0.12	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
수도권	2.37	0.53	0.03	0.04	0.05	0.03	0.03	0.02
지 방	-0.56	-0.28	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서 울	2.79	1.16	0.07	0.09	0.07	0.08	0.07	0.06
경 기	1.92	0.45	0.02	0.03	0.05	0.03	0.02	0.01
인 천	3.38	-0.59	-0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.04	-0.04
부 산	-0.26	0.80	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05	0.05
대 구	-2.37	-1.39	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
광 주	-0.28	0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.00
대 전	0.24	-1.85	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.03	-0.06
울 산	0.88	1.59	0.05	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05
세 종	-5.01	0.72	0.11	0.13	0.01	-0.01	0.08	0.11
강 원	0.71	-0.80	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02
충 북	0.38	0.50	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.02	-0.03
충 남	-0.44	-0.77	0.00	-0.04	-0.04	-0.05	0.00	-0.02
전 북	1.07	-0.34	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
전 남	-0.06	-0.53	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00
경 북	-1.37	-0.65	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
경 남	-1.13	-0.24	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.00
제 주	-0.85	-1.21	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21
서울	도심권	1.85	4.05	0.42	0.46	0.38	0.27	0.21	0.18
	종로	1.31	2.26	0.26	0.21	0.24	0.19	0.14	0.10
	중	1.31	1.81	0.24	0.20	0.17	0.16	0.18	0.13
	용산	2.40	6.23	0.61	0.74	0.58	0.37	0.26	0.24
	동북권	0.70	1.80	0.18	0.24	0.25	0.19	0.15	0.11
	성동	3.62	8.30	0.76	0.99	0.89	0.70	0.45	0.37
	광진	1.79	4.75	0.42	0.59	0.49	0.47	0.44	0.20
	동대문	0.96	0.84	0.04	0.07	0.18	0.15	0.13	0.10
	종랑	0.57	0.21	0.03	0.09	0.06	0.03	0.03	0.05
	성북	1.20	1.45	0.16	0.16	0.15	0.10	0.08	0.05
	강북	-0.31	0.48	0.04	0.16	0.11	0.07	0.06	0.03
	도봉	-0.74	0.16	0.02	0.06	0.08	0.05	0.06	0.02
	노원	-0.22	0.68	0.12	0.12	0.17	0.13	0.12	0.09
	서북권	1.69	3.43	0.34	0.45	0.41	0.30	0.14	0.09
	은평	1.13	0.97	0.14	0.14	0.12	0.08	0.06	0.05
	서대문	1.41	1.99	0.16	0.16	0.22	0.19	0.13	0.11
	마포	2.42	7.02	0.66	0.98	0.85	0.60	0.24	0.11
	서남권	0.92	3.06	0.24	0.30	0.32	0.31	0.18	0.17
	양천	1.30	5.94	0.38	0.47	0.60	0.55	0.29	0.27
	강서	0.77	1.63	0.14	0.15	0.13	0.25	0.09	0.13
	구로	0.26	1.14	0.09	0.14	0.11	0.18	0.12	0.11
	금천	0.22	0.52	0.05	0.06	0.08	0.09	0.07	0.05
	영등포	1.70	4.84	0.33	0.48	0.66	0.45	0.26	0.22
	동작	1.44	4.43	0.49	0.53	0.39	0.31	0.23	0.21
	관악	0.20	1.22	0.07	0.14	0.10	0.19	0.15	0.13
	동남권	1.87	8.93	0.70	0.82	0.70	0.37	0.26	0.25
	서초	2.30	9.00	0.65	0.77	0.65	0.48	0.32	0.28
	강남	1.59	9.32	0.75	0.84	0.73	0.34	0.15	0.14
	송파	2.28	10.68	0.70	0.88	0.75	0.38	0.36	0.43
	강동	1.22	5.74	0.69	0.74	0.62	0.29	0.22	0.11
경기	과천	1.07	10.01	0.48	0.47	0.98	0.47	0.39	0.38
	안양	-1.19	1.36	0.10	0.17	0.25	0.20	0.13	0.11
	안양 만안	-1.51	-0.98	0.00	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01
	안양 동안	-1.02	2.61	0.16	0.25	0.37	0.30	0.21	0.17
	성남	-0.02	4.32	0.44	0.49	0.84	0.38	0.31	0.25
	성남 수정	-0.62	1.94	0.16	0.22	0.26	0.35	0.09	0.02
	성남 중원	-1.88	0.15	0.10	0.03	0.11	0.08	0.15	0.07
	성남 분당	0.51	5.94	0.60	0.67	1.17	0.46	0.40	0.35
	군포	-0.40	-0.30	0.02	0.01	0.01	0.03	0.05	0.06
	의왕	-0.36	0.38	0.08	0.07	0.06	0.13	0.06	-0.01
	안성	-2.70	-2.89	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21
경기	용인	-0.71	1.26	0.11	0.13	0.16	0.09	0.04	0.07
	용인 처인	-0.05	-0.43	0.04	0.01	0.02	0.04	0.07	0.02
	용인 기흥	-1.42	-0.11	0.06	0.08	0.11	0.04	-0.02	0.04
	용인 수지	-0.22	3.34	0.20	0.23	0.27	0.16	0.09	0.12
	수원	0.37	0.82	0.05	0.10	0.10	0.08	0.05	0.05
	수원 장안	-0.47	1.06	0.07	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05
	수원 권선	-0.28	0.10	0.01	0.09	0.03	0.02	0.00	0.02
	수원 팔달	0.02	0.79	0.05	0.13	0.14	0.11	0.06	0.05
	수원 영통	1.49	1.25	0.08	0.13	0.18	0.14	0.10	0.06
	부천	0.02	-0.46	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	부천 원미	0.04	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01
	부천 소사	-0.04	-1.24	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
	부천 오정	-0.04	-0.19	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.09
	안산	-1.29	-0.68	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
	안산 상록	-1.63	-0.91	-0.08	-0.07	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
	안산 단원	-1.03	-0.50	0.00	0.00	0.02	-0.04	-0.05	0.01
	시흥	-0.87	-0.32	-0.02	-0.01	0.04	-0.02	-0.03	-0.08
	광명	-1.25	-1.40	0.04	0.09	0.32	0.22	0.11	0.13
	화성	0.06	0.74	0.07	0.01	0.09	0.05	0.10	0.03
	오산	-0.72	-0.98	0.02	-0.06	0.03	0.02	0.09	-0.09
	평택	-1.92	-4.48	-0.19	-0.15	-0.13	-0.22	-0.24	-0.13
	남양주	-1.77	-0.14	0.02	0.02	0.05	0.04	0.04	0.04
	구리	0.14	-0.08	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01
	하남	-0.21	1.70	0.12	0.22	0.17	0.11	0.04	0.12
	광주	-2.58	-0.05	-0.04	0.08	0.09	0.04	0.07	0.02
	이천	-2.18	-2.70	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10	-0.06	-0.04
	여주	0.47	0.01	0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
	김포	0.60	-2.35	-0.13	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	고양	-0.64	-1.28	-0.01	-0.04	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05
	고양 덕양	1.58	-0.90	0.09	0.00	-0.05	0.05	0.04	0.06
	고양 일산동	-2.27	-2.60	-0.10	-0.14	-0.18	-0.22	-0.20	-0.11
	고양 일산서	-2.19	-0.81	-0.06	0.00	-0.02	-0.04	-0.08	-0.13
	파주	-1.92	-1.52	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13	-0.09	-0.08
	포천	-0.32	-0.38	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동두천	-1.11	-0.49	-0.01	-0.08	-0.02	-0.06	-0.02	-0.11
	양주	-1.60	-0.31	0.02	-0.01	0.01	-0.01	0.02	-0.03
	의정부	-1.18	-0.86	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.02
인천	중	1.34	-0.72	-0.09	-0.06	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05
	동	-0.16	-0.36	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	미추홀	-0.53	-0.23	0.00	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
	연수	0.07	-2.30	-0.11	-0.03	0.02	-0.02	-0.05	-0.01
	남동	0.46	-0.76	0.06	0.03	0.07	0.01	-0.04	-0.04
	부평	0.36	0.12	0.03	0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	계양	-0.01	-1.25	-0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	서	0.71	-0.90	0.09	0.03	-0.12	-0.05	-0.01	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21
서울	도심권	2.99	1.15	0.08	0.10	0.09	0.13	0.08	0.06
	종로	2.05	0.59	0.09	0.04	0.07	0.04	0.03	0.02
	중	2.77	0.67	0.05	0.06	0.07	0.04	0.03	0.01
	용산	3.52	1.69	0.09	0.16	0.11	0.22	0.13	0.11
	동북권	3.51	0.67	0.05	0.08	0.06	0.07	0.06	0.04
	성동	5.21	0.35	-0.02	0.06	0.00	0.17	0.04	0.00
	광진	2.81	1.81	0.13	0.26	0.13	0.13	0.14	0.10
	동대문	3.07	-0.19	0.03	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07
	종랑	3.05	0.56	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02
	성북	2.93	0.19	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02	0.04
	강북	2.66	0.24	0.02	0.05	0.07	0.02	0.01	0.00
	도봉	2.24	0.94	0.05	0.15	0.07	0.04	0.08	0.05
	노원	4.39	1.17	0.06	0.05	0.09	0.07	0.07	0.03
	서북권	3.54	0.63	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
	은평	4.84	0.55	0.05	0.05	0.06	0.04	0.03	0.02
	서대문	3.30	0.59	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
	마포	2.56	0.74	0.05	0.00	0.03	0.03	0.01	0.03
	서남권	2.86	1.29	0.08	0.10	0.07	0.07	0.06	0.07
	양천	2.82	1.45	0.01	0.04	0.02	0.06	0.08	0.03
	강서	2.48	1.68	0.09	0.10	0.08	0.13	0.13	0.13
	구로	3.17	0.28	0.03	0.04	0.02	0.02	0.05	0.05
	금천	2.84	0.40	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	0.05
	영등포	3.36	2.05	0.14	0.12	0.11	0.09	0.02	0.10
	동작	3.50	1.92	0.15	0.28	0.16	0.10	0.07	0.08
	관악	1.62	0.49	0.06	0.11	0.05	0.02	0.02	0.01
	동남권	1.45	1.83	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.09
	서초	2.20	-0.85	-0.07	-0.15	-0.15	-0.11	-0.18	-0.16
	강남	1.80	0.98	0.03	0.07	0.06	0.05	0.03	0.03
	송파	1.33	3.40	0.12	0.15	0.11	0.23	0.27	0.23
	강동	0.41	3.43	0.30	0.36	0.32	0.25	0.22	0.22
경기	과천	-2.17	7.90	0.42	0.43	0.48	0.45	0.38	0.33
	안양	1.08	2.73	0.18	0.12	0.17	0.12	0.15	0.14
	안양 만안	0.52	0.01	0.06	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06
	안양 동안	1.36	4.19	0.24	0.16	0.24	0.17	0.20	0.18
	성남	1.39	1.30	0.16	0.10	0.09	0.12	0.11	0.05
	성남 수정	1.12	1.63	0.06	0.07	0.08	0.08	0.16	-0.02
	성남 중원	3.84	-0.40	0.01	0.04	0.05	0.06	0.04	0.17
	성남 분당	0.94	1.62	0.22	0.13	0.10	0.14	0.11	0.03
	군포	1.49	0.39	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05
	의왕	1.60	-0.23	0.04	0.03	0.06	0.14	0.06	-0.03
	안성	-3.26	-1.85	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21
경기	용인	1.60	1.71	0.06	0.05	0.09	0.07	0.05	0.05
	용인 처인	-0.10	0.79	0.01	0.02	0.04	0.06	0.05	0.03
	용인 기흥	1.97	1.23	0.07	0.06	0.07	0.02	0.04	0.05
	용인 수지	1.82	2.55	0.07	0.06	0.13	0.12	0.06	0.06
	수원	4.16	1.17	0.02	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07
	수원 장안	3.49	0.45	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
	수원 권선	2.36	0.99	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04	0.04
	수원 팔달	4.98	0.05	-0.10	-0.04	0.03	0.10	0.05	0.03
	수원 영통	5.71	2.17	0.08	0.11	0.16	0.08	0.11	0.15
	부천	4.39	-0.61	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03
	부천 원미	4.25	-0.26	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.06	-0.04
	부천 소사	4.47	-1.35	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05
	부천 오정	4.70	-0.32	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	1.97	0.06	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.01
	안산 상록	1.00	0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02
	안산 단원	2.71	0.08	0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.02	0.02
	시흥	3.10	0.59	0.04	0.07	0.03	0.02	-0.03	-0.08
	광명	5.20	-7.06	-0.18	-0.19	-0.11	-0.09	-0.08	-0.06
	화성	1.59	1.18	-0.01	-0.02	0.10	0.02	0.05	-0.07
	오산	-0.19	1.08	0.04	0.03	0.08	0.03	0.01	0.12
	평택	-0.83	-2.51	-0.07	-0.05	-0.01	-0.14	-0.05	-0.17
	남양주	1.56	1.57	0.05	0.07	0.05	0.06	0.05	0.06
	구리	4.10	2.42	0.10	0.09	0.08	0.09	0.08	0.07
	하남	-0.46	1.84	0.10	0.18	0.20	0.08	0.03	0.03
	광주	-1.27	2.29	0.03	0.10	0.14	0.29	0.12	0.23
	이천	-1.14	-2.25	-0.03	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07
	여주	0.43	-0.28	0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.03	0.02
	김포	3.54	-0.54	-0.09	0.06	0.09	-0.05	0.02	0.02
	고양	4.21	-0.29	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07
	고양 덕양	5.14	0.06	-0.01	-0.02	0.06	-0.01	-0.03	-0.01
	고양 일산동	2.73	-1.01	-0.04	-0.10	-0.20	-0.12	-0.05	-0.14
	고양 일산서	4.10	-0.21	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07
	파주	-1.82	-0.31	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06	0.03
	포천	-0.03	0.57	0.10	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01
	동두천	-0.21	0.43	-0.02	-0.03	-0.06	0.03	0.06	0.06
	양주	1.04	0.70	0.04	0.03	-0.01	0.04	0.01	0.04
	의정부	2.57	0.68	0.04	0.02	0.06	0.04	0.04	0.07
인천	중	1.49	-1.30	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.08	-0.02
	동	0.75	0.05	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.02
	미추홀	2.86	0.10	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.03
	연수	3.02	-1.14	-0.11	-0.01	-0.08	-0.18	-0.02	-0.01
	남동	2.96	0.51	0.01	0.02	0.09	0.01	-0.05	-0.06
	부평	5.34	0.16	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	계양	1.95	0.09	0.00	0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.01
	서	4.27	-1.99	-0.04	0.01	-0.03	-0.10	-0.06	-0.12

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

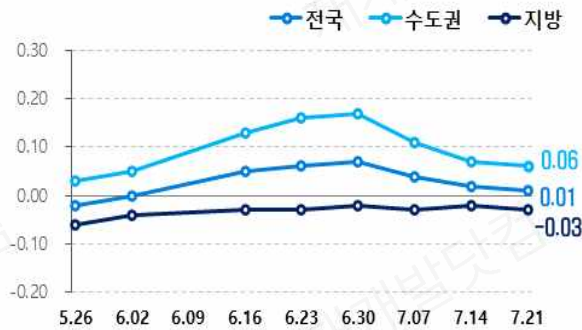
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.14	7.21	7.14	7.21
부산	-0.02	-0.02	0.05	0.05
중	-0.02	-0.02	0.01	0.01
서	-0.01	-0.01	0.03	0.03
동	-0.07	-0.06	0.02	0.01
영도	-0.01	-0.03	-0.03	0.03
부산진	-0.01	-0.04	0.00	0.01
남	0.00	0.03	0.03	0.10
연제	-0.02	-0.03	0.09	0.06
수영	0.18	0.08	0.27	0.15
해운대	0.00	0.03	0.10	0.11
금정	-0.04	-0.03	0.01	0.00
동래	-0.05	-0.04	0.07	0.06
기장	0.00	0.03	0.08	0.09
북	-0.02	-0.01	0.10	0.08
강서	-0.14	-0.12	-0.15	-0.11
사상	-0.08	-0.09	-0.02	-0.02
사하	-0.09	-0.08	0.04	0.02
대구	-0.08	-0.09	-0.04	-0.04
중	-0.13	-0.01	-0.07	0.00
동	-0.02	-0.04	-0.03	0.00
서	-0.06	-0.06	0.00	-0.02
남	-0.07	-0.08	-0.01	-0.04
북	-0.02	-0.10	-0.05	-0.05
수성	-0.03	-0.04	-0.04	-0.09
달서	-0.23	-0.21	-0.03	-0.04
달성	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04
광주	-0.03	-0.05	0.00	0.00
동	-0.06	-0.03	0.02	0.01
서	-0.02	-0.09	-0.02	-0.04
남	-0.04	-0.10	0.02	0.01
북	-0.03	-0.03	-0.02	0.01
광산	-0.02	-0.03	0.02	0.02
대전	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06
동	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06
중	-0.04	-0.05	-0.02	-0.06
서	-0.07	-0.07	-0.04	-0.07
유성	-0.07	-0.10	-0.02	-0.04
대덕	-0.07	-0.04	-0.02	-0.07
울산	0.01	0.01	0.06	0.05
중	0.06	0.05	0.06	0.06
남	0.02	0.00	0.07	0.06
동	-0.11	-0.05	0.07	0.04
북	0.03	0.04	0.06	0.06
울주	0.00	-0.02	0.01	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

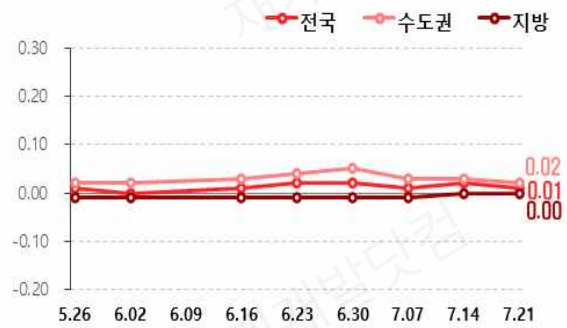
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



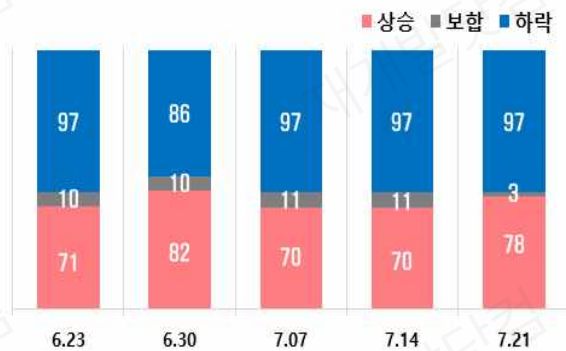
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



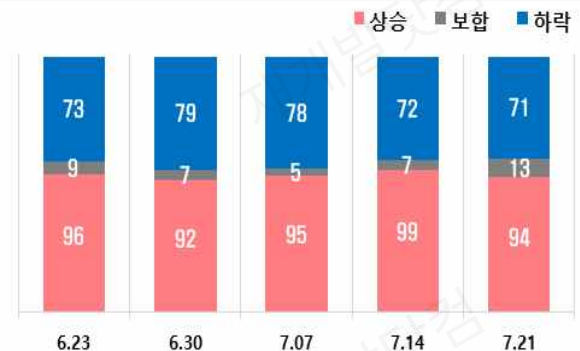
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

[단위: 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

