

|| 목 차 ||

▲ 공 고

- 제2019-707호 장위1재정비촉진구역 사업시행계획변경 인가를 위한 주민공람공고 ... 1

공 고

서울특별시 성북구 공고 제2019 - 707호

장위1재정비촉진구역 사업시행계획변경 인가를 위한 주민공람·공고

서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획결정 고시되고, 2008.07.30. 조합설립인가 되었으며, 성북구고시 제2009-79호(2009.07.22.), 성북구고시 제2014-01호(2014.01.02.), 성북구고시 제2015-31호(2015.02.26.), 성북구고시 제2016-94호(2016.07.21.)로 사업시행인가 및 변경인가 고시된 장위1구역 주택재개발 정비 사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 의거 사업시행계획변경 인가를 위한 관계도서를 아래와 같이 공람·공고합니다.

2019년 5월 28일

성 북 구 청 장 인

가. 사업의 종류: 주택재개발정비사업

나. 사업의 명칭: 장위1구역 주택재개발정비사업

다. 정비사업시행기간: 사업시행인가일로부터 144개월 (사업시행인가일: 2009년 7월)

라. 위치 및 면적: 서울특별시 성북구 장위동 144-24 일대 (80,265.60㎡)

마. 사업 시행자: 장위1구역 주택재개발정비사업조합 조합장 이덕재

(서울시 성북구 돌곶이로 151, 4층 ☎ 943-5384, 943-5305)

바. 사업시행계획 변경

1) 구역면적

구 분			변 경 전	변 경 후	비 고
구역면적 (㎡)	대지	대지 1	36,018.00	36,018.00	
		대지 2	2,844.60	4,479.20	
		소 계	38,862.60	40,497.20	
	기반 시설	도 로	15,129.50	16,394.10	
		녹 지	5,274.80	4,039.50	
		학 교	19,464.20	17,519.20	
		공공공지	1,032.40	1,188.70	
		공공청사	299.50	299.50	
		청소년수련시설	450.30	327.40	
		소 계	41,650.70	39,768.40	
		합 계	80,513.30	80,265.60	구역일부 제척

2) 사업비

기존	변경	비고
324,7460,775,947원	359,302,620,944원	총회 의결사항 반영

3) 획지

구 분				변 경 전	변 경 후	비 고
대지1	개요	연면적 (㎡)	지상	93,468.59	93,468.59	변경없음
			지하	40,491.35	40,491.35	
			합계	133,959.94	133,959.94	
		주 용 도		공동주택	공동주택	
		건폐율(%)		17.52	17.75	
		용적율(%)		259.51	259.51	
		층수(지상/지하)		29/2	29/2	
		주차장(대)		1,096	1,096	
	건축 계획	구 분		세대수	세대수	
		분 양		777	777	
		임 대		162	162	
		합 계		939	939	
대지2	개요	연면적 (㎡)	지상	6,534.52	-	별도의 주택단지로서 현재까지 건축계획 미확정으로 제외
			지하	3,545.65	-	
			합계	10,080.17	-	
		주용도		근생·교육연구, 도시형생활주택	-	
		건폐율(%)		45.97	-	
		용적율(%)		229.72	-	
		층수(지상/지하)		2/12	-	
		최고높이(m)		41.75	-	
		주차장(대)		65	-	
	건축 계획	구분		세대수	세대수	
		분양		74	-	
		임대		16	-	
		합계		90	-	

4) 정비기반시설

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설		
종류	규모		종류	규모	
	기존	변경		기존	변경
도로	13,939.33	13,839.33	도로	15,129.50	16,394.10
공공공지	89.00	89.00	녹지	5,274.80	4,039.50
주차장	609.00	609.00	학교	19,464.20	17,519.20
노인정	146.00	146.00	공공공지	1,032.40	1,188.70
치안센터	227.00	227.00	공공청사	299.50	299.50
공원	107.00	364.00	청소년수련관	450.30	327.40
청소년수련시설	312.00	312.00			
사회복지시설	125.00	125.00			
합 계	15,554.33	15,711.33	합 계	41,650.70	39,768.4

사. 공람기간: 2019. 05. 28. ~ 2019. 06. 11. (14일간)

아. 공람장소: 성북구청 주거정비과 (☎ 02-2241-2833)

장위1구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-943-5384)

자. 관계도서는 성북구청 주거정비과와 장위1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합에 비치하고 있으니 공람하시기 바라며, 조합원과 이해관계인은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

공 램 의 견 서

사 업 명	장위1재정비촉진구역 주택재개발정비사업			
공 램 기 간	2019년 05월 28일 ~ 2019년 06월 11일			
대상물건지	건물 :			
	토지 :			
의견제출인	성 명	(인)	생년월일	
	주 소		전화번호	
내 용				

2019. . .

