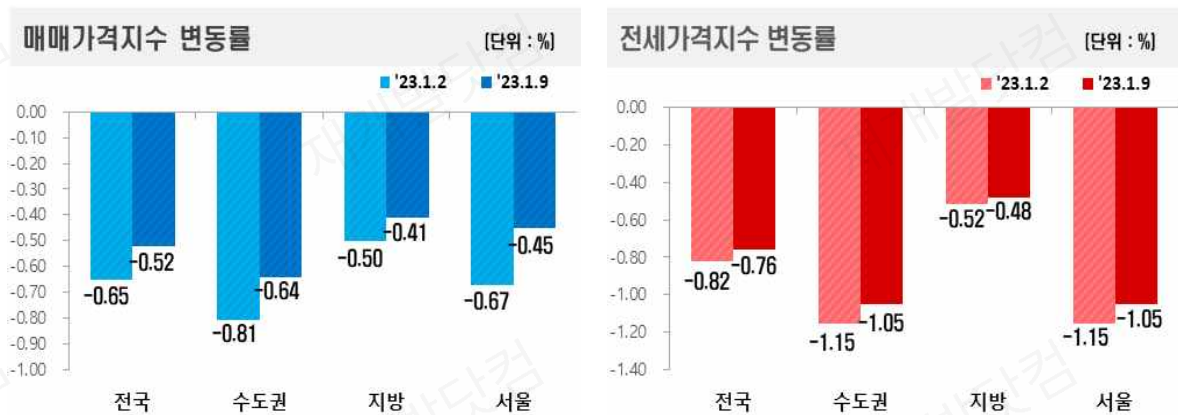


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 1. 12(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 1월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

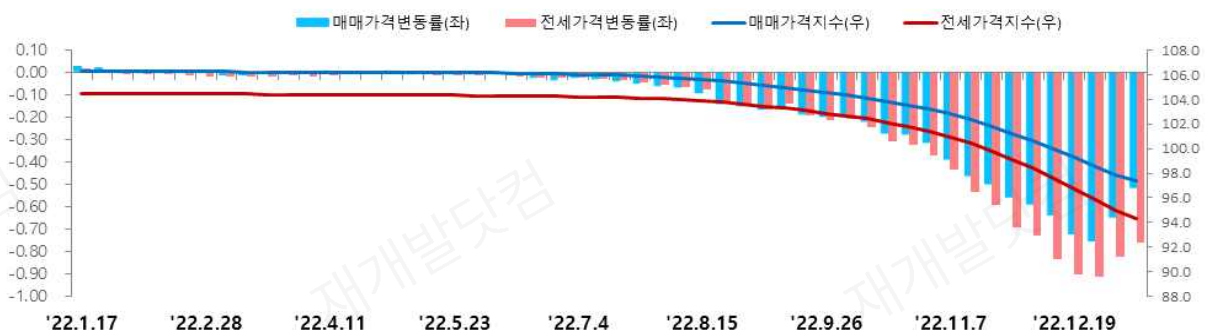


전국주택가격동향조사: 2023년 1월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 1월 2주(1.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.52% 하락, 전세가격은 0.76% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



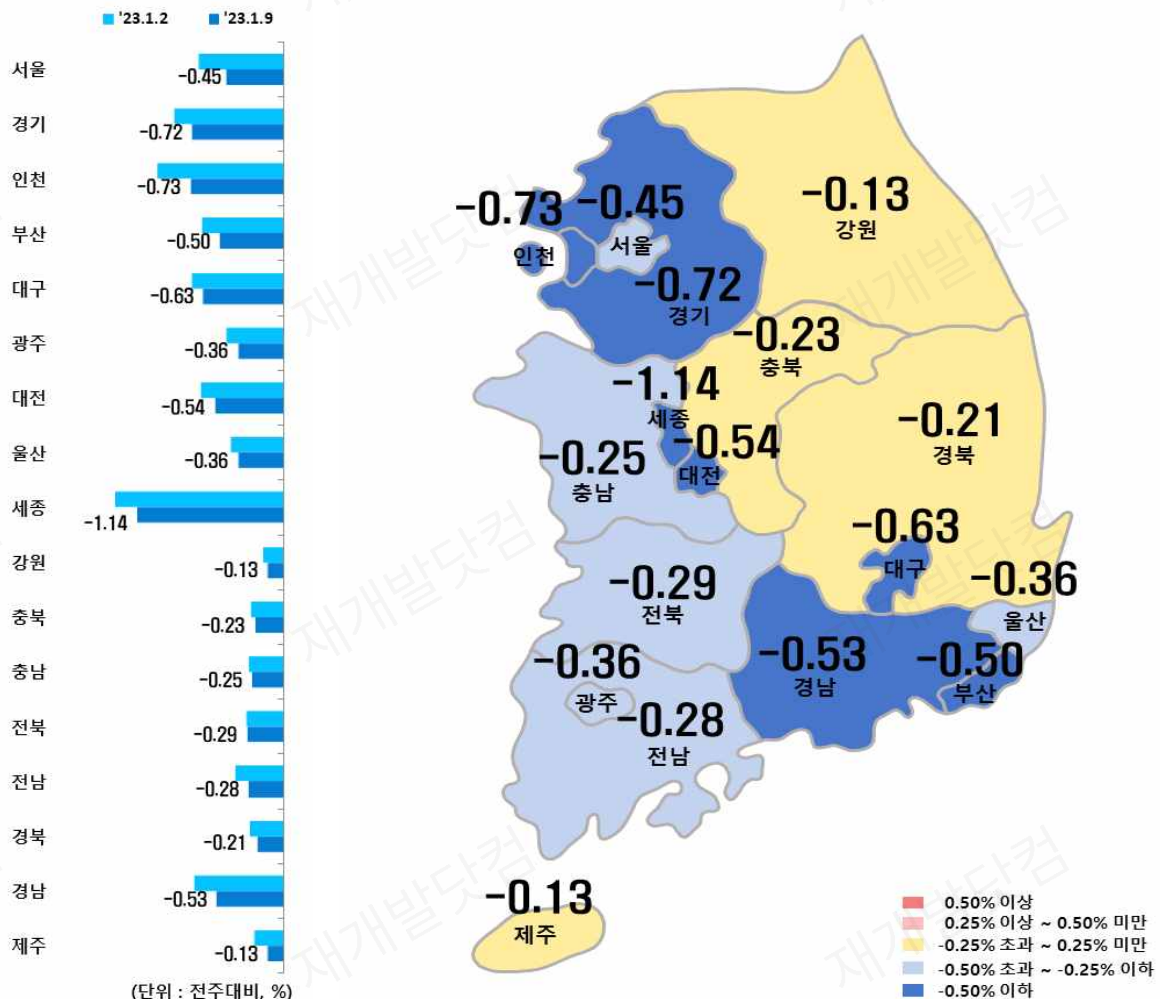
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.52%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.65%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.81%→-0.64%), 서울(-0.67%→-0.45%) 및 지방(-0.50%→-0.41%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.60%→-0.50%), 8개도(-0.38%→-0.30%), 세종(-1.31%→-1.14%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-1.14%), 인천(-0.73%), 경기(-0.72%), 대구(-0.63%), 대전(-0.54%), 경남(-0.53%), 부산(-0.50%), 서울(-0.45%), 울산(-0.36%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→2개)은 유지, 보합 지역(1→5개)은 증가, 하락 지역(173→169개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.64%] 서울 0.45% 하락, 인천 0.73% 하락, 경기 0.72% 하락

○ [서울 : -0.67% → -0.45%]

- 부동산 규제완화 대책 발표에 따른 일부 시장회복 기대심리로 매물가격 하락세 둔화되는 모습 보이나, 추가 금리인상 예고와 급매물 중심의 간헐적 매수문의만 존재하는 관망세 지속되는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.57%) 도봉구(-0.77%)는 방학·쌍문·창동 구축 위주로, 노원구(-0.70%)는 중계·상계·하계동 중소평형 위주로, 중구(-0.62%)는 구도심 내 소규모 단지 위주로, 은평구(-0.60%)는 응암·불광·녹번동 대단지 위주로 하락하며 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.34%) 강서구(-0.60%)는 내발산·가양·등촌동 위주로, 금천구(-0.53%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 구로구(-0.44%)는 신도림·구로·고척동 대단지 위주로, 영등포구(-0.43%)는 영등포·신길·문래동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.99% → -0.73%]

- 연수구(-1.01%)는 송도신도시 하락여파가 인근지역으로 확대되며 송도·연수·옥련동 위주로, 남동구(-0.84%)는 논현·간석동 대단지 위주로, 서구(-0.70%)는 입주물량 영향으로 가정·점암동 위주로, 계양구(-0.70%)는 작전·효성동 구축 위주로 하락하는 등 하락세 지속중이나, 규제 완화 정책에 대한 기대감으로 시장 가격보다 낮은 급매물 일부 감소하며 하락폭 소폭 축소됨

○ [경기 : -0.86% → -0.72%]

- 매수심리 위축되고 간헐적 급매 거래 영향 지속되는 가운데, 광명시(-1.26%)는 철산·일직·광명동 대단지 위주로, 성남 수정구(-1.13%)는 신흥·창곡동 등 매물가격 하향조정 영향으로, 고양시 덕양구(-1.04%)는 도내·행신·화정동 주요단지 위주로, 화성시(-1.02%)는 거래심리 위축된 동탄신도시 위주로 하락세 지속

□ [지방: -0.41%] 5대광역시 0.50% 하락, 8개도 0.30% 하락, 세종 1.14% 하락

○ [5대광역시 : -0.60% → -0.50%]

- (대구 : -0.72% → -0.63%) 달성군(-0.91%)은 신규 입주물량 지속되는 화원·다사읍 위주로, 달서구(-0.79%)는 월성·대천동 위주로, 수성구(-0.73%)는 옥수·시지동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (대전 : -0.65% → -0.54%) 유성구(-0.76%)는 상대·어은동 위주로, 대덕구(-0.55%)는 읍내·연축동 구축 위주로, 중구(-0.54%)는 사정·목동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -1.31% → -1.14%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 지속되며 어진·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.38% → -0.30%]

- (경남 : -0.70% → -0.53%) 창원 마산회원구(-0.81%)는 구암·봉암동 위주로, 창원 마산합포구(-0.72%)는 대내·월영동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

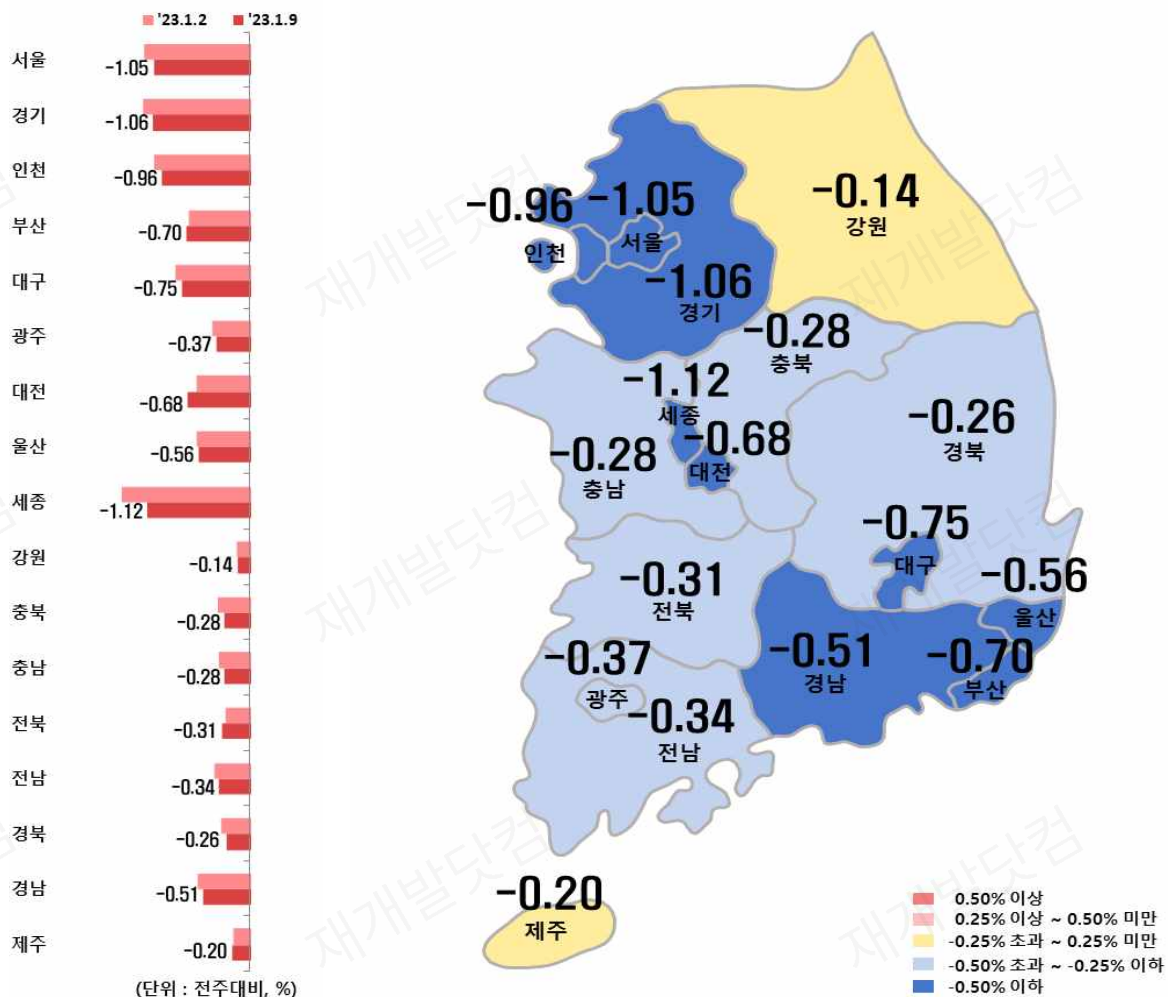
구 분		1.2(전기)	1.9(당기)	비 고
1	강원	-0.17	-0.13	하락폭 축소
2	제주	-0.24	-0.13	하락폭 축소
3	경북	-0.27	-0.21	하락폭 축소
4	충북	-0.26	-0.23	하락폭 축소
5	충남	-0.28	-0.25	하락폭 축소
6	전남	-0.38	-0.28	하락폭 축소
7	전북	-0.30	-0.29	하락폭 축소
8	경남	-0.70	-0.53	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.2	1.9	경남(8개도 중 8위)		1.2	1.9
1	강원 동해시	-0.03	0.00	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	강원 태백시	-0.02	0.00	2	경남 사천시	-0.07	-0.03
3	강원 속초시	-0.07	-0.06	3	경남 진주시	-0.35	-0.37
4	강원 삼척시	-0.07	-0.09	4	경남 통영시	-0.60	-0.41
5	강원 원주시	-0.29	-0.12	5	경남 양산시	-0.53	-0.41
6	강원 강릉시	-0.04	-0.17	6	경남 거제시	-0.78	-0.46
7	강원 춘천시	-0.20	-0.20	7	경남 김해시	-0.64	-0.58
				8	경남 창원시 의창구	-1.01	-0.65
				9	경남 창원시 진해구	-1.04	-0.69
				10	경남 창원시 성산구	-1.00	-0.71
				11	경남 창원시 마산합포구	-0.90	-0.72
				12	경남 창원시 마산회원구	-1.01	-0.81

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.76%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.82%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.15%→-1.05%), 서울(-1.15%→-1.05%) 및 지방(-0.52%→-0.48%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.65%→-0.64%), 8개도(-0.37%→-0.33%), 세종(-1.40%→-1.12%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.12%), 경기(-1.06%), 서울(-1.05%), 인천(-0.96%), 대구(-0.75%), 부산(-0.70%), 대전(-0.68%), 울산(-0.56%), 경남(-0.51%)등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→2개)은 감소, 보합 지역(4→5개)은 증가, 하락 지역(169→169개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -1.05%] 서울 1.05% 하락, 인천 0.96% 하락, 경기 1.06% 하락

○ [서울 : -1.15% → -1.05%]

- 매물적체 장기화에 따른 임차인 우위시장이 지속되는 가운데 봄이사철 대비 및 일부 학군 이주수요 문의 발생하며 일부 방매 호가 하락폭 축소되는 모습 보이나, 추세적인 수요증가로 이어지지 않으며 지난주 대비 하락세 지속
- (강북 14개구 : -1.01%) 용산구(-1.43%)는 도원·산천·용문동 주요단지와 이촌동 구축 위주로, 성북구(-1.17%)는 정릉·길음동 대단지 위주로, 노원구(-1.16%)는 중계·상계·공릉동 위주로, 서대문구(-1.11%)는 남가좌·홍제·홍은동 위주로, 도봉구(-1.00%)는 방학·쌍문·창동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (강남 11개구 : -1.09%) 양천구(-1.65%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 강서구(-1.20%)는 내발산·화곡·염창동 대단지 위주로, 강동구(-1.18%)는 암사·고덕·천호동 위주로, 구로구(-1.04%)는 신도림·구로·개봉동 주요단지 위주로, 강남구(-1.10%)는 입주영향 있는 대치·개포·도곡동 주요단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -1.04% → -0.96%]

- 연수구(-1.21%)는 송도신도시 입주물량의 영향을 받는 송도·연수·옥련동 위주로, 부평구(-1.14%)는 삼산·부평동 대단지 위주로, 계양구(-1.06%)는 효성·작전동 구축단지 위주로, 남동구(-1.00%)는 서창·간석·구월동 대단지 위주로 하락하는 등 하락세 지속

○ [경기 : -1.17% → -1.06%]

- 매매가격 하락으로 일부 매물 전세로 전환되는 등 매물적체 지속되는 가운데, 양주시(-3.05%)는 옥정신도시 및 인근지역 위주로, 광명시(-1.61%)는 소하·일직·하안동 대단지 위주로, 고양시 덕양구(-1.59%)는 도내·화정·행신동 주요단지 위주로 매매가격과 동반하여, 화성시(-1.49%)는 동탄신도시 위주로 하락세 지속

□ [지방 : -0.48%] 5대광역시 0.64% 하락, 8개도 0.33% 하락, 세종 1.12% 하락

○ [5대광역시 : -0.65% → -0.64%]

- (대구 : -0.82% → -0.75%) 수성구(-0.98%)는 중·옥수동 위주로, 달성군(-0.96%)은 다사·유가읍 위주로, 달서구(-0.87%)는 매물 적체 지속되는 월성·본리동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (부산 : -0.67% → -0.70%) 기장군(-1.34%)은 일광·정관읍 위주로, 해운대구(-1.21%)는 반여·재송동 위주로, 연제구(-0.86%)는 거제동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -1.40% → -1.12%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 영향 지속되며 대평·아름동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.37% → -0.33%]

- (경남 : -0.58% → -0.51%) 양산시(-0.69%)는 남부·교동 위주로, 김해시(-0.65%)는 무계·내덕동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		1.2(전기)	1.9(당기)	비 고
1	강원	-0.15	-0.14	하락폭 축소
2	제주	-0.19	-0.20	하락폭 확대
3	경북	-0.32	-0.26	하락폭 축소
4	충북	-0.36	-0.28	하락폭 축소
5	충남	-0.34	-0.28	하락폭 축소
6	전북	-0.27	-0.31	하락폭 확대
7	전남	-0.39	-0.34	하락폭 축소
8	경남	-0.58	-0.51	하락폭 축소

(지난주 대비%)

강원(8개도 중 1위)		1.2	1.9
1	강원 삼척시	-0.03	0.01
2	강원 태백시	0.00	0.00
3	강원 동해시	0.00	-0.01
4	강원 속초시	-0.01	-0.02
5	강원 강릉시	-0.08	-0.11
6	강원 원주시	-0.24	-0.20
7	강원 춘천시	-0.20	-0.22

(지난주 대비%)

경남(8개도 중 8위)		1.2	1.9
1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	경남 사천시	-0.04	-0.01
3	경남 진주시	-0.25	-0.29
4	경남 통영시	-0.28	-0.32
5	경남 거제시	-0.52	-0.39
6	경남 창원시 진해구	-0.62	-0.41
7	경남 창원시 마산합포구	-0.59	-0.49
8	경남 창원시 마산회원구	-0.71	-0.52
9	경남 창원시 의창구	-0.70	-0.57
10	경남 김해시	-0.72	-0.65
11	경남 창원시 성산구	-0.81	-0.67
12	경남 양산시	-0.70	-0.69

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9
전 국	0.06	-1.17	-0.59	-0.64	-0.73	-0.76	-0.65	-0.52
수도권	0.05	-1.44	-0.74	-0.79	-0.91	-0.93	-0.81	-0.64
지 방	0.07	-0.90	-0.45	-0.50	-0.55	-0.59	-0.50	-0.41
서 울	0.04	-1.11	-0.59	-0.65	-0.72	-0.74	-0.67	-0.45
경 기	0.04	-1.57	-0.78	-0.81	-0.96	-0.99	-0.86	-0.72
인 천	0.13	-1.72	-0.98	-1.04	-1.12	-1.18	-0.99	-0.73
부 산	0.03	-1.13	-0.53	-0.49	-0.61	-0.70	-0.64	-0.50
대 구	-0.11	-1.35	-0.68	-0.87	-0.83	-0.87	-0.72	-0.63
광 주	0.20	-0.81	-0.45	-0.48	-0.50	-0.47	-0.45	-0.36
대 전	-0.09	-1.18	-0.61	-0.62	-0.77	-0.74	-0.65	-0.54
울 산	0.13	-0.79	-0.58	-0.52	-0.53	-0.52	-0.42	-0.36
세 종	-0.69	-2.44	-1.02	-1.22	-1.52	-1.68	-1.31	-1.14
강 원	0.17	-0.29	-0.16	-0.20	-0.24	-0.18	-0.17	-0.13
충 북	0.12	-0.48	-0.19	-0.47	-0.39	-0.35	-0.26	-0.23
충 남	0.16	-0.53	-0.27	-0.28	-0.31	-0.25	-0.28	-0.25
전 북	0.17	-0.58	-0.38	-0.37	-0.37	-0.39	-0.30	-0.29
전 남	0.01	-0.66	-0.26	-0.28	-0.31	-0.39	-0.38	-0.28
경 북	0.15	-0.48	-0.26	-0.38	-0.45	-0.38	-0.27	-0.21
경 남	0.13	-1.22	-0.51	-0.51	-0.66	-0.87	-0.70	-0.53
제 주	0.20	-0.37	-0.39	-0.47	-0.38	-0.28	-0.24	-0.13

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9
전 국	0.06	-1.58	-0.73	-0.83	-0.90	-0.92	-0.82	-0.76
수도권	0.02	-2.18	-1.00	-1.12	-1.21	-1.24	-1.15	-1.05
지 방	0.10	-1.00	-0.47	-0.55	-0.61	-0.60	-0.52	-0.48
서 울	0.04	-2.20	-0.96	-1.08	-1.13	-1.22	-1.15	-1.05
경 기	0.00	-2.22	-1.00	-1.12	-1.22	-1.25	-1.17	-1.06
인 천	0.06	-1.99	-1.11	-1.26	-1.36	-1.28	-1.04	-0.96
부 산	0.08	-1.37	-0.60	-0.58	-0.66	-0.77	-0.67	-0.70
대 구	-0.05	-1.56	-0.85	-1.14	-1.12	-1.07	-0.82	-0.75
광 주	0.19	-0.79	-0.46	-0.52	-0.52	-0.50	-0.42	-0.37
대 전	-0.09	-1.27	-0.62	-0.67	-0.79	-0.67	-0.59	-0.68
울 산	0.33	-1.14	-0.68	-0.69	-0.69	-0.67	-0.59	-0.56
세 종	-0.71	-2.51	-0.81	-1.25	-1.51	-1.72	-1.40	-1.12
강 원	0.10	-0.29	-0.14	-0.22	-0.19	-0.19	-0.15	-0.14
충 북	0.27	-0.64	-0.31	-0.62	-0.48	-0.38	-0.36	-0.28
충 남	0.14	-0.62	-0.36	-0.40	-0.37	-0.30	-0.34	-0.28
전 북	0.15	-0.58	-0.25	-0.26	-0.36	-0.37	-0.27	-0.31
전 남	0.07	-0.73	-0.19	-0.22	-0.28	-0.37	-0.39	-0.34
경 북	0.18	-0.58	-0.26	-0.37	-0.52	-0.37	-0.32	-0.26
경 남	0.17	-1.09	-0.42	-0.47	-0.60	-0.68	-0.58	-0.51
제 주	0.20	-0.39	-0.21	-0.24	-0.29	-0.22	-0.19	-0.20

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9
서울	도심권	0.05	-1.28	-0.52	-0.55	-0.67	-0.99	-0.75	-0.54
	종로	0.01	-1.17	-0.44	-0.41	-0.45	-0.80	-0.61	-0.56
	중	0.02	-1.51	-0.70	-0.84	-0.88	-1.24	-0.90	-0.62
	용산	0.09	-1.18	-0.45	-0.43	-0.65	-0.92	-0.71	-0.48
	동북권	0.01	-1.45	-0.73	-0.83	-1.01	-0.94	-0.89	-0.57
	성동	0.01	-0.60	-0.51	-0.40	-0.42	-0.41	-0.38	-0.22
	광진	0.01	-0.81	-0.45	-0.50	-0.58	-0.59	-0.51	-0.31
	동대문	0.00	-1.43	-0.72	-0.86	-0.93	-0.78	-0.84	-0.60
	종랑	0.05	-1.06	-0.69	-0.87	-0.82	-0.76	-0.63	-0.43
	성북	-0.01	-1.61	-0.71	-0.91	-1.03	-1.06	-0.97	-0.64
	강북	-0.01	-1.31	-0.75	-0.77	-0.96	-0.93	-0.86	-0.45
	도봉	-0.01	-1.88	-0.88	-0.93	-1.26	-1.21	-1.12	-0.77
	노원	0.02	-1.86	-0.85	-0.98	-1.34	-1.20	-1.17	-0.70
	서북권	0.01	-1.45	-0.62	-0.72	-0.80	-1.02	-0.86	-0.59
	은평	-0.02	-1.51	-0.74	-0.72	-0.91	-1.01	-0.92	-0.60
	서대문	0.02	-1.49	-0.63	-0.81	-0.86	-0.94	-0.90	-0.60
	마포	0.02	-1.37	-0.51	-0.65	-0.66	-1.09	-0.79	-0.58
	서남권	0.07	-0.95	-0.52	-0.54	-0.55	-0.58	-0.55	-0.40
	양천	0.04	-0.58	-0.46	-0.47	-0.38	-0.41	-0.42	-0.16
	강서	0.11	-1.19	-0.53	-0.56	-0.58	-0.60	-0.59	-0.60
	구로	0.12	-0.86	-0.49	-0.47	-0.42	-0.49	-0.42	-0.44
	금천	-0.01	-1.18	-0.64	-0.61	-0.62	-0.57	-0.65	-0.53
	영등포	0.02	-1.14	-0.59	-0.61	-0.70	-0.72	-0.71	-0.43
	동작	0.09	-0.90	-0.51	-0.56	-0.60	-0.73	-0.58	-0.33
	관악	0.01	-0.92	-0.50	-0.58	-0.62	-0.60	-0.56	-0.36
	동남권	0.07	-0.69	-0.48	-0.54	-0.53	-0.50	-0.41	-0.28
	서초	0.11	-0.54	-0.26	-0.27	-0.27	-0.55	-0.38	-0.15
	강남	0.09	-0.61	-0.39	-0.44	-0.44	-0.44	-0.41	-0.20
	송파	0.06	-0.79	-0.67	-0.81	-0.75	-0.49	-0.37	-0.42
	강동	0.02	-0.83	-0.60	-0.62	-0.64	-0.57	-0.50	-0.33
경기	과천	0.01	-2.01	-1.27	-1.32	-1.10	-1.41	-1.11	-0.91
	안양	0.00	-1.73	-0.97	-1.05	-1.07	-1.00	-0.91	-0.83
	안양 만안	0.03	-1.70	-0.87	-0.97	-1.09	-0.92	-0.89	-0.82
	안양 동안	-0.02	-1.74	-1.02	-1.08	-1.06	-1.04	-0.92	-0.83
	성남	0.02	-1.24	-0.54	-0.46	-0.88	-1.02	-0.67	-0.58
	성남 수정	-0.01	-2.49	-0.70	-0.82	-1.44	-1.87	-1.37	-1.13
	성남 중원	0.03	-1.09	-0.68	-0.73	-0.66	-0.86	-0.55	-0.55
	성남 분당	0.02	-1.00	-0.47	-0.32	-0.80	-0.84	-0.54	-0.46
	군포	0.06	-1.70	-1.25	-1.05	-1.22	-1.53	-0.99	-0.72
	의왕	-0.01	-2.25	-1.28	-1.37	-1.39	-1.44	-1.28	-0.99
	안성	0.33	-1.05	-0.37	-0.41	-0.57	-0.58	-0.60	-0.46

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9
경기	용인	0.07	-1.50	-0.54	-0.56	-0.57	-0.61	-0.78	-0.73
	용인 처인	0.09	-0.74	-0.15	-0.66	-0.69	-0.42	-0.29	-0.45
	용인 기흥	0.07	-1.65	-0.53	-0.57	-0.61	-0.63	-0.89	-0.77
	용인 수지	0.07	-1.62	-0.70	-0.52	-0.47	-0.66	-0.83	-0.79
	수원	0.02	-1.70	-0.70	-0.75	-0.86	-0.84	-0.95	-0.75
	수원 장안	0.02	-1.89	-0.35	-0.57	-0.88	-0.94	-0.91	-0.98
	수원 권선	0.12	-1.49	-0.68	-0.73	-0.78	-0.79	-0.88	-0.62
	수원 팔달	0.00	-1.25	-0.61	-0.48	-0.68	-0.60	-0.57	-0.69
	수원 영통	-0.05	-1.88	-0.95	-0.96	-0.97	-0.91	-1.15	-0.73
	부천	0.03	-1.76	-1.16	-1.13	-1.10	-1.04	-0.90	-0.87
	안산	0.05	-1.45	-0.98	-1.02	-0.96	-0.97	-0.80	-0.65
	안산 상록	0.07	-1.28	-1.00	-0.92	-0.84	-0.98	-0.75	-0.53
	안산 단원	0.04	-1.58	-0.97	-1.09	-1.06	-0.95	-0.84	-0.74
	시흥	-0.10	-1.50	-0.81	-0.76	-0.80	-0.74	-0.69	-0.81
	광명	-0.04	-2.76	-1.31	-1.67	-1.40	-1.69	-1.52	-1.26
	화성	-0.03	-2.06	-0.90	-0.83	-0.87	-0.91	-1.05	-1.02
	오산	0.20	-1.43	-0.68	-0.86	-0.97	-0.83	-0.85	-0.59
	평택	0.19	-1.02	-0.50	-0.48	-0.44	-0.51	-0.54	-0.48
	남양주	0.07	-1.39	-0.85	-0.83	-1.72	-1.66	-0.86	-0.53
	구리	0.04	-1.24	-0.79	-0.83	-0.70	-1.28	-0.83	-0.41
	하남	-0.09	-1.89	-0.53	-0.70	-0.91	-1.58	-1.08	-0.82
	광주	0.12	-0.90	-0.43	-0.41	-0.51	-0.59	-0.50	-0.40
	이천	0.52	-2.96	-0.07	-0.13	-0.38	-2.48	-1.99	-0.99
	여주	0.08	-1.33	-0.42	-0.46	-0.57	-0.75	-0.68	-0.65
	김포	0.03	-1.29	-0.96	-1.21	-1.23	-0.99	-0.73	-0.57
	고양	0.05	-1.64	-0.71	-0.84	-0.85	-0.68	-0.89	-0.76
	고양 덕양	0.07	-2.41	-1.03	-1.08	-1.15	-0.85	-1.38	-1.04
	고양 일산동	0.08	-0.70	-0.42	-0.49	-0.60	-0.48	-0.33	-0.38
	고양 일산서	0.00	-1.37	-0.53	-0.79	-0.68	-0.61	-0.70	-0.67
	파주	0.03	-0.86	-0.77	-0.63	-0.46	-0.36	-0.31	-0.55
	포천	0.13	-1.02	-0.75	-0.80	-0.77	-1.33	-0.71	-0.31
	동두천	-0.07	-1.26	-0.86	-0.85	-1.08	-1.23	-0.64	-0.63
	양주	0.01	-2.32	-1.02	-0.99	-1.92	-1.99	-1.36	-0.97
	의정부	0.00	-1.24	-0.73	-0.73	-1.76	-1.21	-0.74	-0.51
인천	중	0.07	-1.46	-0.93	-0.88	-0.94	-0.92	-0.80	-0.67
	동	0.14	-0.81	-0.64	-0.55	-0.57	-0.53	-0.43	-0.38
	미추홀	0.18	-0.86	-0.78	-0.61	-0.62	-0.48	-0.49	-0.37
	연수	0.04	-2.32	-1.01	-1.31	-1.40	-1.69	-1.32	-1.01
	남동	0.06	-1.85	-1.06	-1.25	-1.35	-1.26	-1.02	-0.84
	부평	0.18	-1.69	-1.04	-1.05	-1.08	-1.02	-1.01	-0.69
	계양	0.33	-1.67	-0.87	-0.92	-1.05	-1.21	-0.98	-0.70
	서	0.09	-1.74	-1.03	-1.01	-1.10	-1.30	-1.05	-0.70

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9
서울	도심권	0.03	-2.31	-0.89	-0.98	-1.08	-1.27	-1.18	-1.14
	종로	0.01	-1.54	-0.70	-0.73	-0.72	-0.76	-0.81	-0.73
	중	0.02	-2.14	-1.11	-1.13	-1.15	-1.53	-1.20	-0.95
	용산	0.04	-2.73	-0.85	-0.99	-1.19	-1.33	-1.32	-1.43
	동북권	0.02	-2.27	-0.95	-1.08	-1.22	-1.21	-1.25	-1.03
	성동	0.06	-2.17	-0.93	-1.04	-0.99	-0.98	-1.28	-0.91
	광진	0.09	-2.03	-0.73	-0.79	-1.08	-0.94	-1.11	-0.94
	동대문	0.03	-2.09	-0.80	-0.96	-1.14	-1.02	-1.13	-0.97
	종랑	0.02	-1.86	-0.52	-0.81	-0.99	-1.00	-0.97	-0.90
	성북	-0.02	-2.59	-1.32	-1.53	-1.57	-1.57	-1.43	-1.17
	강북	0.04	-1.90	-1.26	-1.25	-1.28	-1.12	-1.01	-0.89
	도봉	0.07	-2.14	-0.76	-0.86	-1.01	-1.07	-1.15	-1.00
	노원	-0.03	-2.56	-1.06	-1.16	-1.37	-1.41	-1.42	-1.16
	서북권	0.01	-1.95	-1.01	-1.18	-1.27	-1.44	-1.10	-0.86
	은평	-0.01	-2.02	-1.26	-1.24	-1.33	-1.44	-1.16	-0.87
	서대문	0.00	-2.43	-1.01	-1.36	-1.10	-1.54	-1.33	-1.11
	마포	0.02	-1.51	-0.79	-0.99	-1.35	-1.37	-0.86	-0.65
	서남권	0.06	-2.22	-0.90	-1.05	-1.09	-1.13	-1.09	-1.14
	양천	0.10	-2.88	-0.89	-1.30	-1.26	-1.32	-1.25	-1.65
	강서	0.07	-2.33	-0.92	-0.93	-0.99	-1.00	-1.14	-1.20
	구로	0.13	-1.91	-0.90	-1.04	-1.10	-1.03	-0.88	-1.04
	금천	-0.01	-2.53	-1.20	-1.28	-1.38	-1.40	-1.45	-1.10
	영등포	0.05	-1.83	-0.81	-0.81	-0.90	-0.93	-0.95	-0.88
	동작	0.02	-2.04	-0.92	-1.00	-0.92	-1.04	-1.04	-1.01
	관악	0.02	-2.08	-0.84	-1.18	-1.31	-1.46	-1.17	-0.91
	동남권	0.06	-2.15	-1.02	-1.10	-1.03	-1.24	-1.12	-1.04
	서초	0.04	-2.05	-0.93	-0.97	-1.04	-1.29	-1.24	-0.82
	강남	0.10	-2.25	-0.98	-1.05	-1.07	-1.22	-1.17	-1.10
	송파	0.05	-2.10	-1.18	-1.27	-0.90	-1.28	-1.05	-1.06
	강동	0.02	-2.19	-0.91	-1.09	-1.16	-1.14	-1.02	-1.18
경기	과천	-0.14	-2.30	-0.81	-0.92	-1.33	-1.79	-1.29	-1.03
	안양	-0.31	-1.99	-1.10	-1.00	-1.09	-1.05	-1.00	-1.00
	안양 만안	0.01	-1.88	-0.95	-0.94	-0.95	-0.91	-0.93	-0.95
	안양 동안	-0.48	-2.05	-1.18	-1.03	-1.17	-1.12	-1.03	-1.03
	성남	-0.02	-1.83	-0.83	-0.82	-1.07	-1.17	-0.95	-0.89
	성남 수정	-0.02	-2.89	-0.72	-0.94	-1.78	-1.94	-1.50	-1.42
	성남 중원	-0.14	-1.90	-1.49	-1.43	-0.89	-1.17	-1.08	-0.83
	성남 분당	0.01	-1.58	-0.71	-0.66	-0.94	-0.98	-0.80	-0.79
	군포	0.03	-1.74	-0.93	-0.77	-0.87	-1.21	-0.91	-0.83
	의왕	-0.17	-2.41	-1.01	-1.09	-1.15	-1.32	-1.32	-1.10
	안성	0.41	-1.16	-0.45	-0.54	-0.58	-0.59	-0.61	-0.55

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.5	12.12	12.19	12.26	'23.1.2	1.9
경기	용인	0.03	-1.83	-0.76	-0.75	-0.83	-0.96	-0.95	-0.89
	용인 처인	0.11	-1.44	-0.31	-0.52	-0.56	-0.71	-0.73	-0.72
	용인 기흥	-0.08	-1.99	-0.74	-0.83	-0.93	-0.99	-1.10	-0.90
	용인 수지	0.10	-1.81	-0.95	-0.74	-0.82	-1.02	-0.88	-0.95
	수원	-0.07	-2.26	-1.05	-1.08	-1.15	-1.18	-1.29	-0.98
	수원 장안	0.02	-1.72	-0.93	-0.82	-1.03	-1.03	-0.87	-0.85
	수원 권선	-0.10	-2.06	-1.29	-1.06	-1.23	-1.24	-1.29	-0.79
	수원 팔달	0.10	-1.42	-0.68	-0.73	-0.89	-0.69	-0.86	-0.57
	수원 영통	-0.16	-2.98	-1.07	-1.37	-1.23	-1.37	-1.69	-1.31
	부천	-0.09	-2.45	-1.19	-1.21	-1.31	-1.35	-1.23	-1.24
	안산	0.23	-1.89	-1.10	-1.03	-1.10	-0.98	-0.87	-1.03
	안산 상록	0.27	-1.77	-1.03	-0.90	-0.81	-0.73	-0.84	-0.93
	안산 단원	0.21	-1.99	-1.16	-1.13	-1.32	-1.17	-0.89	-1.10
	시흥	0.03	-2.80	-1.68	-1.63	-1.29	-1.29	-1.35	-1.48
	광명	0.12	-3.56	-1.33	-1.57	-1.44	-1.95	-1.99	-1.61
	화성	-0.15	-2.75	-1.15	-1.16	-1.14	-1.26	-1.28	-1.49
	오산	0.23	-1.57	-0.76	-0.79	-0.95	-1.12	-0.72	-0.86
	평택	0.20	-1.09	-0.34	-0.53	-0.61	-0.74	-0.48	-0.61
	남양주	0.00	-2.92	-0.96	-1.16	-1.95	-1.77	-1.87	-1.07
	구리	-0.08	-2.24	-1.98	-2.19	-1.85	-2.00	-1.37	-0.88
	하남	-0.16	-2.76	-0.96	-1.24	-1.48	-1.77	-1.45	-1.33
	광주	0.08	-1.31	-0.49	-0.49	-0.57	-0.61	-0.76	-0.55
	이천	0.52	-1.74	-0.05	-0.10	-0.27	-0.85	-1.14	-0.61
	여주	0.12	-1.22	-0.41	-0.42	-0.51	-0.68	-0.63	-0.60
	김포	0.06	-1.89	-1.28	-2.03	-1.78	-1.54	-1.15	-0.75
	고양	0.06	-2.90	-0.98	-1.60	-1.57	-1.38	-1.57	-1.35
	고양 덕양	0.06	-3.67	-1.02	-2.10	-1.87	-1.62	-2.11	-1.59
	고양 일산동	0.06	-2.06	-0.93	-1.24	-1.31	-1.20	-1.01	-1.06
	고양 일산서	0.07	-2.57	-0.98	-1.27	-1.39	-1.21	-1.31	-1.27
	파주	-0.02	-1.64	-0.94	-0.89	-1.01	-0.78	-0.68	-0.97
	포천	0.11	-0.71	-0.52	-0.60	-1.06	-1.22	-0.48	-0.23
	동두천	0.00	-1.68	-0.91	-0.94	-1.29	-1.28	-0.80	-0.89
	양주	0.00	-4.57	-1.32	-1.28	-1.96	-2.27	-1.57	-3.05
	의정부	-0.09	-1.80	-1.21	-1.26	-1.66	-1.19	-1.16	-0.65
인천	중	0.01	-1.70	-1.05	-1.16	-1.29	-1.22	-0.90	-0.80
	동	0.21	-0.85	-0.63	-0.54	-0.63	-0.53	-0.43	-0.42
	미추홀	0.17	-0.98	-0.88	-0.87	-0.96	-0.62	-0.54	-0.44
	연수	-0.02	-2.42	-1.46	-1.98	-1.74	-1.81	-1.22	-1.21
	남동	0.06	-2.00	-1.01	-1.27	-1.77	-1.37	-1.01	-1.00
	부평	0.14	-2.62	-1.21	-1.33	-1.26	-1.10	-1.49	-1.14
	계양	0.25	-1.76	-0.81	-1.04	-1.06	-1.25	-0.71	-1.06
	서	-0.10	-1.97	-1.17	-1.01	-1.25	-1.40	-1.11	-0.87

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

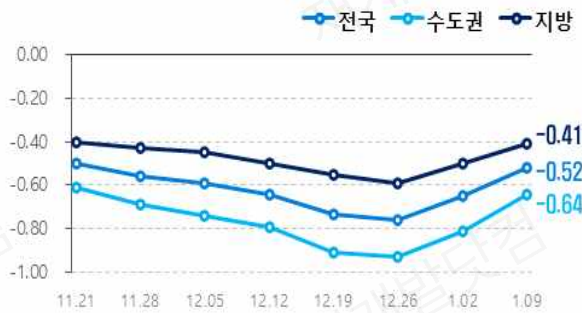
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	'23.1.2	1.9	'23.1.2	1.9
부산	-0.64	-0.50	-0.67	-0.70
중	-0.23	-0.15	-0.15	-0.10
서	-0.32	-0.23	-0.24	-0.24
동	-0.34	-0.23	-0.26	-0.21
영도	-0.31	-0.23	-0.23	-0.18
부산진	-0.95	-0.42	-0.68	-0.47
남	-0.78	-0.60	-0.66	-0.74
연제	-0.79	-0.71	-0.87	-0.86
수영	-0.72	-0.50	-0.72	-0.72
해운대	-0.72	-0.66	-0.86	-1.21
금정	-0.54	-0.47	-0.41	-0.61
동래	-0.70	-0.53	-0.85	-0.67
기장	-0.42	-0.63	-1.18	-1.34
북	-0.52	-0.54	-0.56	-0.64
강서	-0.53	-0.42	-0.87	-0.58
사상	-0.67	-0.45	-0.73	-0.52
사하	-0.38	-0.31	-0.35	-0.42
대구	-0.72	-0.63	-0.82	-0.75
중	-0.27	-0.31	-0.42	-0.38
동	-0.45	-0.38	-0.70	-0.59
서	-0.47	-0.46	-0.50	-0.48
남	-0.55	-0.56	-0.54	-0.56
북	-0.63	-0.40	-0.59	-0.49
수성	-1.08	-0.73	-1.19	-0.98
달서	-0.69	-0.79	-0.84	-0.87
달성	-0.90	-0.91	-0.93	-0.96
광주	-0.45	-0.36	-0.42	-0.37
동	-0.54	-0.32	-0.51	-0.35
서	-0.33	-0.27	-0.27	-0.21
남	-0.25	-0.24	-0.23	-0.39
북	-0.44	-0.32	-0.42	-0.32
광산	-0.65	-0.54	-0.63	-0.53
대전	-0.65	-0.54	-0.59	-0.68
동	-0.57	-0.50	-0.58	-0.54
중	-0.59	-0.54	-0.54	-0.53
서	-0.59	-0.40	-0.46	-0.76
유성	-0.80	-0.76	-0.77	-0.77
대덕	-0.68	-0.55	-0.71	-0.62
울산	-0.42	-0.36	-0.59	-0.56
중	-0.47	-0.31	-0.40	-0.30
남	-0.45	-0.36	-0.39	-0.34
동	-0.32	-0.32	-0.76	-0.73
북	-0.40	-0.39	-0.81	-0.81
울주	-0.44	-0.42	-0.67	-0.67

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

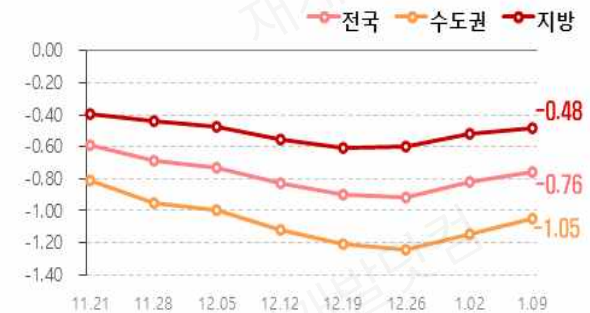
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



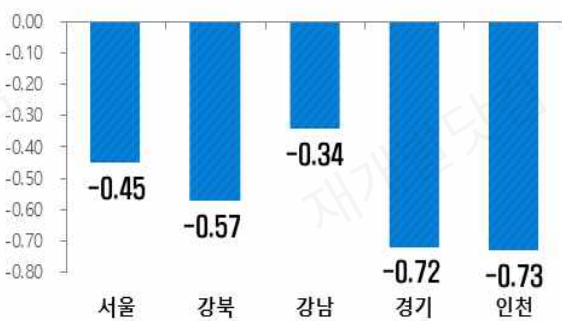
주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



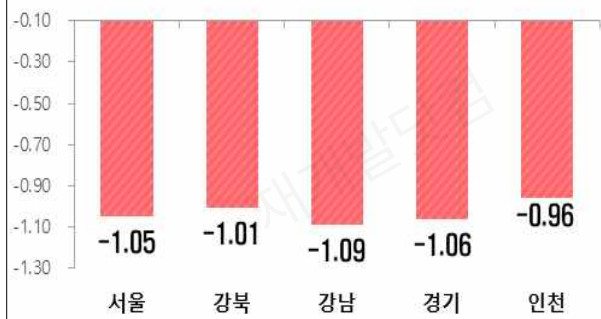
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



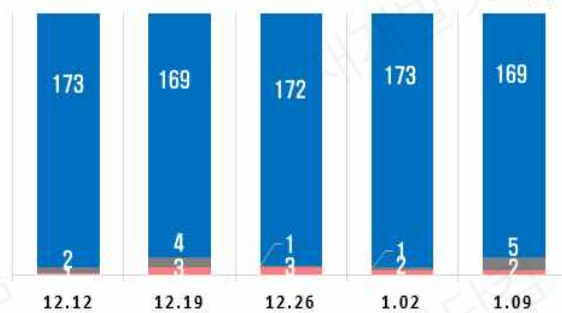
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

