

 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 12. 23(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 · 담 당 팀 장 · 담 당 과 장 · 담 당 연구원 문 중 훈 김 진 광 박 선 영 구 본 일 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8511 ☎(053)663-8509 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 12월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

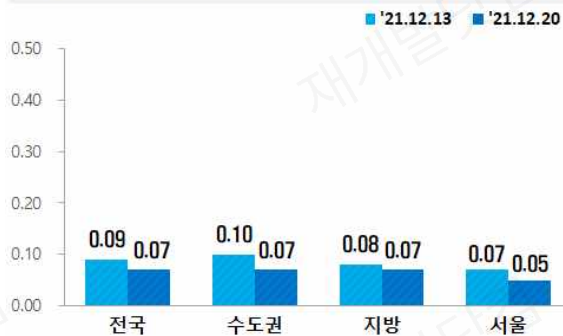


전국주택가격동향조사: 2021년 12월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 12월 3주(12.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.06% 상승했다.

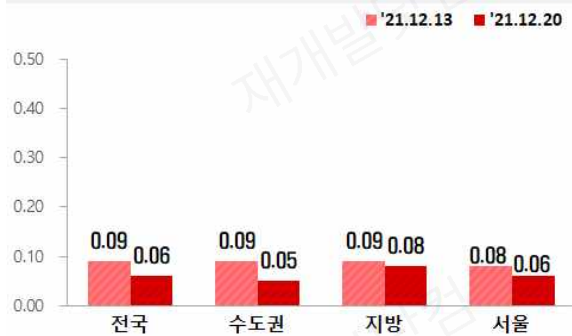
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

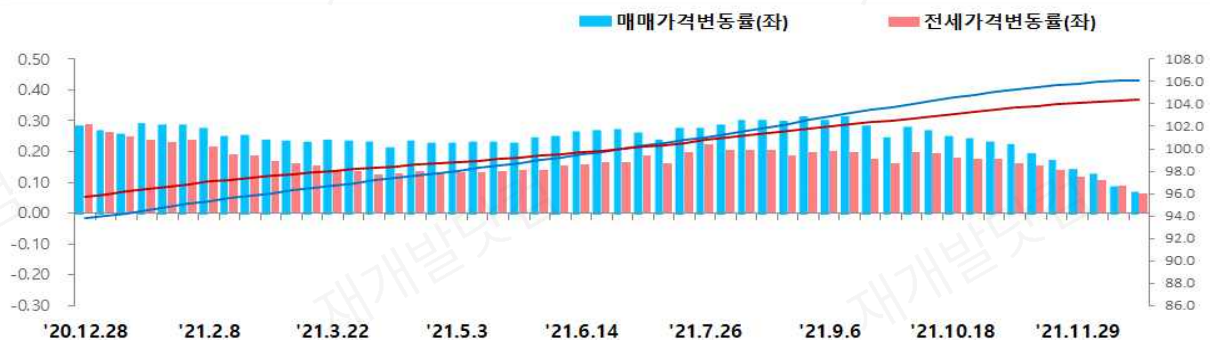


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



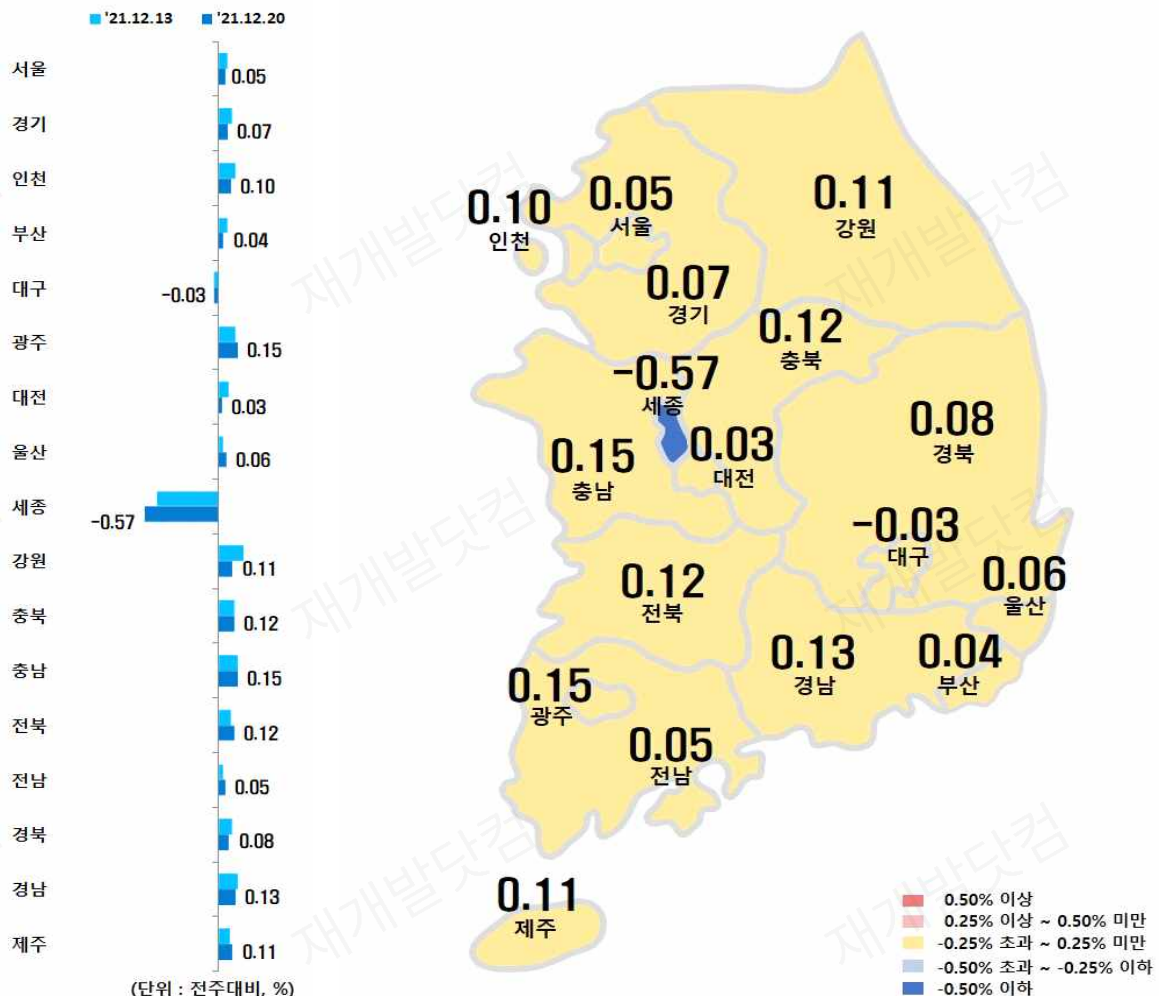
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.10%→0.07%) 및 서울(0.07%→0.05%), 지방(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.05%→0.04%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(-0.47%→-0.57%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.15%), 충남(0.15%), 경남(0.13%), 충북(0.12%), 전북(0.12%), 강원(0.11%), 제주(0.11%), 인천(0.10%), 경북(0.08%) 등은 상승, 세종(-0.57%), 대구(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(157→154개)은 감소, 포함 지역(5→6개) 및 하락 지역(14→16개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : +0.07% → +0.05%] 25개구 중 15개구 상승폭 축소
금천구(0.00%) 보합 전환, 은평구(-0.03%) 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.03%) 용산구(0.08%)는 이촌동 재건축 위주로, 마포구(0.03%)는 중대형 위주로 상승했으나 상승폭 축소됐고, 은평구(-0.03%)는 매물 적체되고 하락거래 발생하며 '20년 5월 이후 1년 7개월 만에 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 서초구(0.12%)는 잠원 · 우면동 상대적 저평가 단지 위주로, 강남구(0.09%)는 압구정동 재건축 위주로, 강동구(0.04%)는 상일동 신축 위주로 상승했으나, 매수세 감소하며 상승폭 축소됐고, 송파구(0.07%)는 지난주 상승폭 유지. ② 강남4구 이외 : 금천구(0.00%)는 대단지 위주로 매물 적체되며 보합 전환

○ [인천 : +0.13% → +0.10%] 8개구 중 7개구 상승폭 축소

- 계양구(0.20%)는 작전동 역세권 인근 및 병방동 대단지 위주로, 부평구(0.15%)는 정비사업 영향 있는 삼산동 및 부개동 구축 위주로, 중구(0.14%)는 개발사업 기대감 있는 중산 · 운남동 (준)신축 위주로, 서구(0.10%)는 점암 · 마전동 중소형 위주로 상승했으나, 거래활동 위축되며 상승폭 축소

○ [경기 : +0.11% → +0.07%] 45개 시군구 중 34개 상승폭 축소
의왕시(0.00%) 보합 전환, 수원 영통구(-0.01%) 하락 전환

- 대체로 관망세 짙어지고 매수세 위축되며, 이천시(0.41%)는 정주여건 양호한 중리 · 안흥동 중저가 위주로 상승했으나, 신규 입주물량 영향 있는 의왕시(0.00%)는 보합 전환 됐고, 수원 영통구(-0.01%)는 매물 적체되며 2년 5개월만에 하락 전환

□ [지방 : 0.07%] 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.57% 하락

○ [광주 : +0.13% → +0.15%] 남구(0.17%)는 정주여건 양호한 진월 · 봉선동 중저가 위주로, 북구(0.17%)는 용봉 · 양산동 위주로 상승

○ [대구 : -0.03% → -0.03%] 8개 시군구 중 7개구 하락

- 중구(-0.06%)는 대신 · 남산동 위주로, 동구(-0.05%)는 신서 · 방촌동 구축 위주로 하락하는 등 신규 입주와 미분양 물량 영향으로 하락세 지속. 수성구(0.00%)는 보합 유지

○ [세종 : -0.47% → -0.57%]

- 가계대출 관리 강화와 신규 입주물량* 증가 영향 등으로 매수 심리 위축 및 매물 적체되며, 지난주 대비 하락폭 확대

* 세종어울림파밀리에센트럴, 1,210세대('21.11~12월) 등

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

- (충남 : +0.15%) 서산시(0.28%)는 예천 · 석림동 (준)신축 위주로, 당진시(0.22%)는 직주근접 수요 있는 송악읍 등 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	12.13(전기)	12.20(당기)	비 고
1 충남	0.15	0.15	상승폭 유지
2 경남	0.15	0.13	상승폭 축소
3 충북	0.12	0.12	상승폭 유지
4 전북	0.10	0.12	상승폭 확대
5 강원	0.19	0.11	상승폭 축소
6 제주	0.09	0.11	상승폭 확대
7 경북	0.11	0.08	상승폭 축소
8 전남	0.04	0.05	상승폭 확대

(전주대비 %)

충남(8개도 중 1위)		12.13	12.20
1	충남 서산시	0.25	0.28
2	충남 당진시	0.22	0.22
3	충남 보령시	0.25	0.21
4	충남 아산시	0.17	0.17
5	충남 홍성군	0.02	0.16
6	충남 공주시	0.19	0.14
7	충남 천안시 서북구	0.11	0.12
8	충남 천안시 동남구	0.12	0.11
9	충남 논산시	0.10	0.09
10	충남 계룡시	0.11	0.06
11	충남 예산군	0.08	0.06

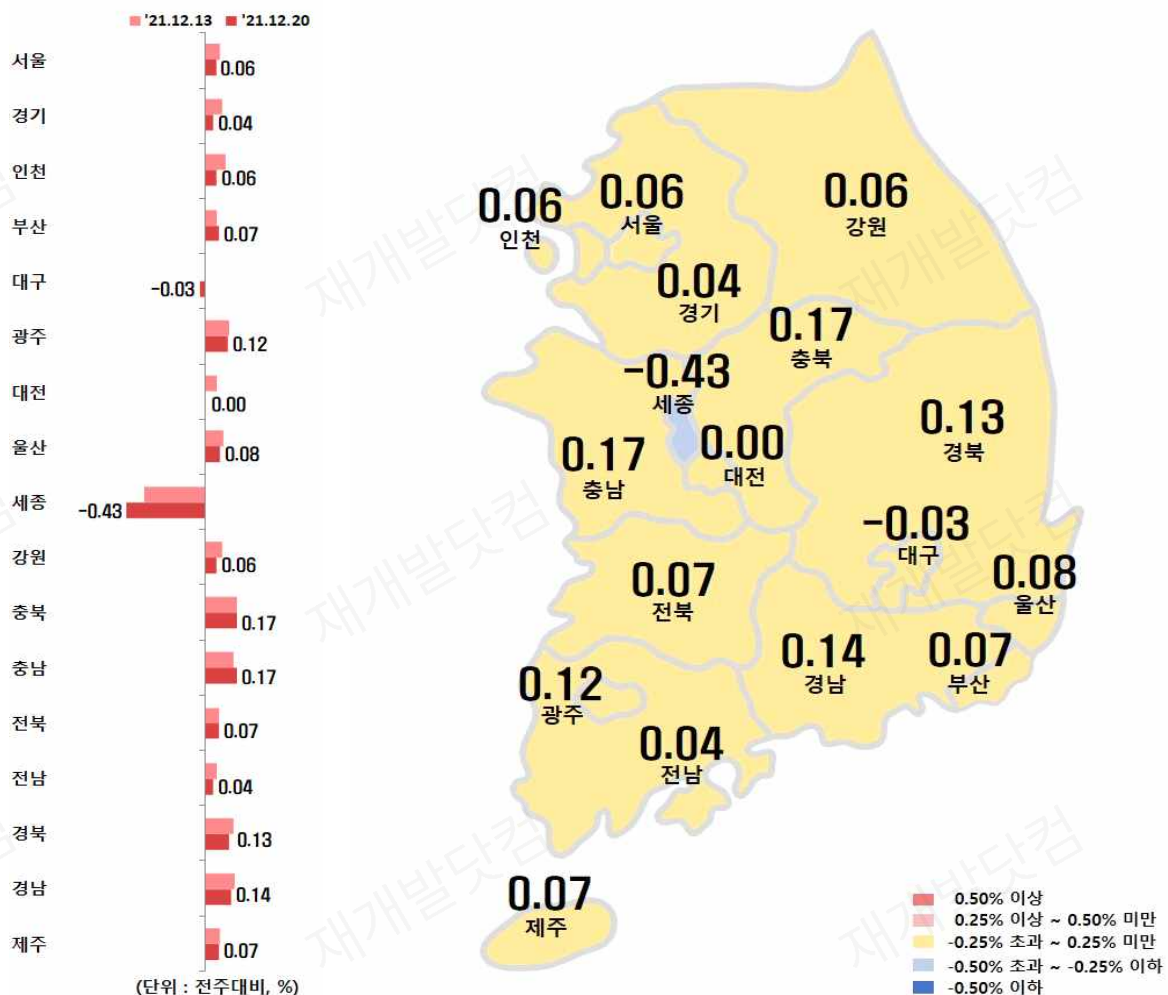
(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		12.13	12.20
1	전남 나주시	0.12	0.11
2	전남 무안군	0.17	0.11
3	전남 순천시	0.08	0.09
4	전남 목포시	0.00	0.03
5	전남 여수시	0.03	0.01
6	전남 광양시	-0.02	-0.01

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.09%→0.05%) 및 서울(0.08%→0.06%), 지방(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.06%→0.05%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(-0.33%→-0.43%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.17%), 충남(0.17%), 경남(0.14%), 경북(0.13%), 광주(0.12%), 울산(0.08%), 부산(0.07%), 전북(0.07%) 등은 상승, 대전(0.00%)은 보합, 세종(-0.43%), 대구(-0.03%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(159→146개)은 감소, 보합 지역(8→11개) 및 하락 지역(9→19개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.04% 상승

- [서울 : +0.08% → +0.06%] 25개구 중 17개구 상승폭 축소
금천(0.00%) · 관악구(0.00%) 보합 전환, 성북구(-0.02%) 하락 전환
 - (강북 14개구 : +0.04%) 성동구(0.07%)는 금호 · 성수동 역세권 위주로, 동대문구(0.07%)는 전농 · 답십리동 위주로 상승했으나, 성북구(-0.02%)는 정릉동 구축 위주로 매물 적체되며 하락 전환
 - (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 강남구(0.09%)는 학군수요 있는 역삼 · 대치동 등 지역 위주로, 서초구(0.07%)는 양재 · 우면동 등 외곽지역 중저가 위주로, 송파구(0.07%)는 정주여건 양호한 잠실 · 방이동 대단지 위주로, 강동구(0.04%)는 암사동 대단지와 명일동 중저가 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.09%)는 영등포 · 당산동 역세권 위주로 상승했으나, 금천(0.00%) · 관악구(0.00%)은 높은 전세가 부담 등으로 보합 전환
- [인천 : +0.11% → +0.06%] 8개구 중 4개구 상승폭 축소
연수구(0.00%) 보합 전환, 서구(-0.02%) 하락 전환
 - 계양구(0.21%)는 오류 · 작전동 구축 위주로, 미추홀구(0.11%)는 주안 · 도화동 대단지 위주로, 부평구(0.11%)는 십정 · 산곡동 위주로 상승했으나, 서구(-0.02%)는 심곡 · 신현동 위주로 하락세 보이며 지난주 상승에서 하락 전환
- [경기 : +0.09% → +0.04%] 45개 시군구 중 25개 상승폭 축소
화성시(-0.06%), 성남 중원구(-0.03%), 수원 권선구(-0.02%) 하락 전환
 - 그간 상승 피로감 등으로 거래활동 감소하고 있는 가운데, 화성시(-0.06%)는 병점 · 반월동 중심으로, 성남 중원구(-0.03%)는 금광 · 상대원동 구축 중심으로 하락 전환됐고, 구리(0.00%) · 하남시(0.00%)는 보합 전환

□ [지방 : 0.08%] 5대광역시 0.05% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.43% 하락

○ [5대광역시 : +0.06% → +0.05%]

- (광주 : +0.12%) 광산구(0.23%)는 신창·선암동 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 북구(0.09%)는 교통환경 양호한 동림·운암동 구축 위주로, 서구(0.07%)는 풍암·금호동 인기 평형 위주로, 남구(0.06%)는 학군수요 있는 봉선·진월동 위주로 상승
- (대구 : -0.03%) 신규 입주 및 미분양 물량 부담 등으로 지난주 보합에서 하락 전환*된 가운데, 달서구(-0.06%)는 상인·대곡동 일부 구축 위주로, 중구(-0.06%)는 남산·대신동 (준)신축 위주로, 동구(-0.05%)는 방촌·효목동 중소형 평형 위주로 하락

* 20년 4월 3주 하락 이후, 1년 8개월 만에 하락 전환

○ [세종 : -0.33% → -0.43%]

- 신규 입주물량* 및 매물 적체 영향 등으로 하락폭 확대

* 세종어울림파밀리에센트럴, 1,210세대('21.11~12월) 등

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

(전주대비 %)

구 분		12.13(전기)	12.20(당기)	비 고
1	충북	0.17	0.17	상승폭 유지
2	충남	0.15	0.17	상승폭 확대
3	경남	0.16	0.14	상승폭 축소
4	경북	0.15	0.13	상승폭 축소
5	전북	0.07	0.07	상승폭 유지
6	제주	0.08	0.07	상승폭 축소
7	강원	0.09	0.06	상승폭 축소
8	전남	0.06	0.04	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.13	12.20	전남(8개도 중 8위)		12.13	12.20
1	충북 충주시	0.26	0.22	1	전남 나주시	0.24	0.22
2	충북 청주시 청원구	0.05	0.22	2	전남 무안군	0.16	0.14
3	충북 제천시	0.27	0.21	3	전남 여주시	0.03	0.04
4	충북 청주시 서원구	0.17	0.18	4	전남 목포시	0.03	0.02
5	충북 청주시 상당구	0.22	0.14	5	전남 광양시	0.03	0.02
6	충북 청주시 흥덕구	0.17	0.13	6	전남 순천시	0.03	0.00
7	충북 음성군	0.00	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
전 국	6.74	13.19	0.20	0.17	0.14	0.13	0.09	0.07
수도권	7.38	16.23	0.21	0.18	0.16	0.14	0.10	0.07
지 방	6.13	10.37	0.18	0.16	0.13	0.12	0.08	0.07
서 울	0.81	6.55	0.13	0.11	0.10	0.10	0.07	0.05
경 기	11.08	20.71	0.24	0.21	0.17	0.15	0.11	0.07
인 천	8.59	22.45	0.29	0.25	0.22	0.17	0.13	0.10
부 산	7.56	13.56	0.22	0.16	0.13	0.11	0.07	0.04
대 구	6.76	8.55	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
광 주	2.01	9.21	0.24	0.23	0.18	0.18	0.13	0.15
대 전	17.44	14.32	0.14	0.16	0.12	0.09	0.08	0.03
울 산	10.48	9.31	0.18	0.11	0.05	0.08	0.04	0.06
세 종	41.99	-0.05	-0.12	-0.21	-0.26	-0.33	-0.47	-0.57
강 원	3.23	10.24	0.25	0.21	0.16	0.15	0.19	0.11
충 북	5.75	13.54	0.26	0.23	0.22	0.20	0.12	0.12
충 남	5.58	13.44	0.28	0.20	0.21	0.22	0.15	0.15
전 북	2.73	7.51	0.17	0.19	0.21	0.15	0.10	0.12
전 남	1.97	3.51	0.05	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
경 북	1.17	9.01	0.15	0.14	0.12	0.15	0.11	0.08
경 남	3.90	9.51	0.24	0.31	0.20	0.17	0.15	0.13
제 주	-1.24	20.03	0.28	0.21	0.19	0.21	0.09	0.11

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
전 국	7.25	9.07	0.15	0.14	0.12	0.11	0.09	0.06
수도권	7.70	9.80	0.16	0.15	0.12	0.11	0.09	0.05
지 방	6.82	8.38	0.15	0.13	0.12	0.11	0.09	0.08
서 울	4.34	5.27	0.11	0.11	0.10	0.10	0.08	0.06
경 기	9.20	11.23	0.17	0.17	0.12	0.11	0.09	0.04
인 천	9.82	15.34	0.20	0.15	0.15	0.17	0.11	0.06
부 산	5.72	8.83	0.12	0.10	0.07	0.08	0.06	0.07
대 구	5.29	7.05	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.03
광 주	2.82	5.26	0.16	0.14	0.17	0.14	0.13	0.12
대 전	14.35	13.34	0.13	0.12	0.11	0.08	0.06	0.00
울 산	18.84	13.21	0.26	0.24	0.22	0.09	0.10	0.08
세 종	59.06	7.66	0.08	-0.10	-0.08	-0.29	-0.33	-0.43
강 원	5.22	7.36	0.07	0.13	0.12	0.12	0.09	0.06
충 북	7.20	11.01	0.30	0.24	0.24	0.27	0.17	0.17
충 남	7.86	10.64	0.24	0.20	0.18	0.17	0.15	0.17
전 북	2.36	6.33	0.08	0.08	0.12	0.07	0.07	0.07
전 남	2.72	4.06	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06	0.04
경 북	2.03	7.45	0.16	0.14	0.12	0.19	0.15	0.13
경 남	5.03	6.76	0.24	0.21	0.17	0.12	0.16	0.14
제 주	-0.45	16.00	0.14	0.13	0.17	0.29	0.08	0.07

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
서울	도심권	0.81	5.61	0.20	0.19	0.18	0.16	0.09	0.06
	종로	0.83	4.27	0.15	0.13	0.11	0.08	0.04	0.02
	중	0.73	4.77	0.17	0.16	0.13	0.12	0.06	0.04
	용산	0.84	6.68	0.25	0.23	0.23	0.22	0.14	0.08
	동북권	1.54	6.14	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03
	성동	0.96	3.59	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02
	광진	0.84	3.52	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	동대문	1.70	4.11	0.05	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02
	종랑	1.53	4.81	0.09	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03
	성북	0.95	5.58	0.17	0.15	0.13	0.12	0.05	0.02
	강북	2.05	3.87	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01	0.02
	도봉	1.69	6.39	0.07	0.05	0.07	0.07	0.03	0.03
	노원	2.01	9.79	0.12	0.09	0.08	0.07	0.05	0.05
	서북권	1.19	6.11	0.17	0.15	0.13	0.11	0.05	0.01
	은평	1.30	5.57	0.19	0.16	0.13	0.13	0.05	-0.03
	서대문	0.95	4.71	0.13	0.12	0.11	0.08	0.04	0.02
	마포	1.28	7.64	0.20	0.18	0.15	0.12	0.05	0.03
	서남권	1.49	5.76	0.10	0.09	0.08	0.08	0.06	0.05
	양천	0.98	5.09	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
	강서	1.27	6.44	0.13	0.13	0.12	0.10	0.08	0.07
	구로	2.56	5.55	0.13	0.12	0.11	0.12	0.09	0.07
	금천	1.35	4.47	0.08	0.07	0.04	0.04	0.02	0.00
	영등포	1.41	5.59	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.03
	동작	0.98	6.93	0.15	0.13	0.12	0.12	0.11	0.10
	관악	1.87	5.54	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00
	동남권	-0.99	8.28	0.18	0.17	0.16	0.15	0.11	0.08
	서초	-1.74	8.84	0.21	0.19	0.17	0.19	0.14	0.12
	강남	-1.63	8.52	0.18	0.17	0.15	0.14	0.12	0.09
	송파	-0.73	8.94	0.19	0.17	0.17	0.14	0.07	0.07
	강동	0.66	6.03	0.14	0.14	0.13	0.13	0.10	0.04
경기	과천	2.10	8.22	0.14	0.07	0.16	0.18	0.17	0.04
	안양	10.78	28.85	0.32	0.23	0.19	0.10	0.12	0.07
	안양 만안	10.81	19.71	0.29	0.29	0.21	0.18	0.16	0.11
	안양 동안	10.77	33.82	0.34	0.20	0.19	0.06	0.09	0.04
	성남	6.62	11.19	0.15	0.11	0.08	0.11	0.08	0.05
	성남 수정	10.24	10.90	0.10	0.07	0.03	0.08	0.08	0.01
	성남 중원	7.96	15.38	0.18	0.15	0.11	0.10	0.12	0.09
	성남 분당	5.54	10.34	0.15	0.11	0.08	0.12	0.07	0.05
	군포	10.02	31.74	0.37	0.33	0.27	0.25	0.18	0.13
	의왕	10.08	38.56	0.29	0.27	0.23	0.09	0.05	0.00
	안성	1.48	26.11	0.55	0.47	0.43	0.39	0.32	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
경기	용인	15.51	16.09	0.21	0.19	0.19	0.12	0.11	0.09
	용인 처인	3.50	16.34	0.22	0.26	0.22	0.12	0.17	0.10
	용인 기흥	17.66	18.34	0.23	0.16	0.19	0.07	0.06	0.06
	용인 수지	18.08	13.71	0.18	0.19	0.17	0.18	0.14	0.11
	수원	17.90	18.39	0.23	0.22	0.19	0.15	0.09	0.05
	수원 장안	12.86	14.01	0.14	0.15	0.17	0.15	0.07	0.06
	수원 권선	19.27	20.64	0.25	0.26	0.20	0.16	0.11	0.09
	수원 팔달	20.39	17.64	0.19	0.19	0.17	0.14	0.11	0.08
	수원 영통	19.25	19.65	0.28	0.25	0.19	0.13	0.08	-0.01
	부천	7.84	21.27	0.32	0.29	0.27	0.21	0.19	0.12
	안산	11.11	32.43	0.32	0.27	0.21	0.20	0.15	0.10
	시흥	8.32	37.32	0.32	0.28	0.20	0.21	0.18	0.07
	광명	14.11	15.74	0.15	0.11	0.07	0.07	0.02	0.02
	화성	12.97	19.71	0.14	0.13	0.05	0.11	-0.02	-0.02
	오산	15.01	30.16	0.39	0.31	0.26	0.22	0.21	0.18
	평택	5.65	26.36	0.28	0.25	0.26	0.32	0.27	0.14
	남양주	12.47	25.18	0.26	0.21	0.20	0.14	0.10	0.06
	구리	20.39	12.76	0.15	0.15	0.10	0.09	0.06	0.03
	하남	11.87	8.49	0.15	0.10	0.02	0.05	0.00	0.04
	광주	8.10	17.12	0.22	0.22	0.25	0.21	0.09	0.09
	김포	16.91	8.25	0.18	0.12	0.09	0.08	0.07	0.05
	고양	12.05	20.63	0.26	0.19	0.13	0.11	0.10	0.08
	파주	10.14	14.78	0.25	0.20	0.21	0.19	0.05	0.05
	양주	3.94	25.05	0.22	0.17	0.14	0.13	0.07	0.06
	의정부	5.93	21.80	0.16	0.16	0.10	0.08	0.05	0.07
인천	중	4.41	16.61	0.31	0.24	0.20	0.21	0.19	0.14
	동	0.14	13.38	0.19	0.17	0.16	0.13	0.12	0.08
	미추홀	6.51	19.31	0.29	0.25	0.24	0.23	0.12	0.07
	연수	12.03	33.05	0.43	0.37	0.19	0.16	0.12	0.09
	남동	8.57	18.73	0.25	0.19	0.16	0.10	0.04	0.03
	부평	10.60	22.48	0.33	0.29	0.27	0.23	0.16	0.15
	계양	6.53	20.72	0.29	0.31	0.31	0.29	0.20	0.20
	서	8.48	22.60	0.18	0.15	0.18	0.11	0.15	0.10
부산	서	1.36	5.37	0.15	0.14	0.11	0.08	0.05	0.05
	동	2.14	7.46	0.13	0.20	0.02	0.08	0.05	0.04
	영도	0.01	7.46	0.18	0.20	0.15	0.17	0.15	0.01
	부산진	10.33	11.14	0.25	0.28	0.16	0.12	0.04	0.02
	남	10.28	11.29	0.09	0.05	0.02	0.05	0.09	0.01
	연제	9.04	14.87	0.25	0.12	0.18	0.12	0.08	0.01
	수영	14.31	13.16	0.38	0.20	0.29	0.07	0.08	0.05
	해운대	13.92	22.03	0.20	0.20	0.20	0.18	0.14	0.10
	금정	7.13	10.86	0.26	0.11	0.06	0.06	0.02	0.03
	동래	9.73	14.02	0.15	0.15	0.09	0.18	0.09	0.07
	북	3.64	12.17	0.28	0.15	0.10	0.08	0.04	0.02
	강서	6.31	14.08	0.16	0.10	0.03	0.03	0.01	0.03
	사상	3.79	11.92	0.21	0.13	0.05	0.07	0.10	0.03
	사하	3.72	13.02	0.20	0.11	0.18	0.06	0.01	0.02

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
대구	중	7.30	7.63	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06
	동	2.95	6.78	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07	-0.05
	서	7.93	6.40	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
	남	3.95	6.33	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	북	1.25	7.52	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	수성	15.81	11.89	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	달서	9.25	7.74	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05
	달성	1.83	10.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
광주	동	2.01	5.52	0.10	0.09	0.08	0.09	0.08	0.04
	서	1.95	6.75	0.21	0.17	0.19	0.17	0.15	0.13
	남	2.75	7.90	0.18	0.17	0.14	0.16	0.17	0.17
	북	1.49	11.12	0.31	0.25	0.18	0.16	0.14	0.17
	광산	2.29	10.59	0.25	0.32	0.20	0.25	0.09	0.15
대전	동	15.13	14.04	0.19	0.25	0.19	0.18	0.13	0.15
	중	12.60	14.76	0.16	0.15	0.13	0.11	0.09	0.04
	서	18.40	13.40	0.07	0.12	0.07	0.04	0.06	0.01
	유성	22.00	16.08	0.20	0.18	0.12	0.12	0.07	0.00
	대덕	13.76	12.95	0.16	0.16	0.15	0.09	0.05	0.03
울산	중	10.88	9.38	0.13	0.10	0.11	0.09	0.02	0.03
	남	17.96	9.37	0.16	0.14	0.06	0.05	0.01	0.04
세종		41.99	-0.05	-0.12	-0.21	-0.26	-0.33	-0.47	-0.57
충북	청주	8.00	12.62	0.16	0.17	0.21	0.15	0.10	0.08
	청주 상당	4.13	11.77	0.18	0.17	0.14	0.12	0.09	0.09
	청주 서원	5.62	13.22	0.11	0.18	0.27	0.16	0.03	0.05
	청주 흥덕	11.02	14.07	0.18	0.19	0.22	0.18	0.14	0.08
	청주 청원	10.16	10.82	0.15	0.12	0.19	0.14	0.11	0.09
충남	천안	9.44	15.10	0.28	0.13	0.18	0.19	0.11	0.12
	천안 동남	6.51	14.97	0.25	0.13	0.13	0.13	0.12	0.11
	천안 서북	11.03	15.19	0.30	0.13	0.21	0.22	0.11	0.12
	공주	11.70	12.08	0.13	0.11	0.09	0.12	0.19	0.14
	논산	5.70	7.80	0.16	0.10	0.18	0.06	0.10	0.09
전북	전주	5.18	8.50	0.20	0.18	0.26	0.15	0.12	0.15
	전주 완산	4.30	9.06	0.22	0.18	0.34	0.14	0.10	0.17
	전주 덕진	6.18	7.87	0.18	0.18	0.18	0.16	0.15	0.12
전남	여수	4.75	5.46	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03	0.01
	순천	5.15	3.68	0.04	0.12	0.09	0.08	0.08	0.09
	광양	5.09	3.00	0.01	0.04	0.06	0.03	-0.02	-0.01
경북	포항 남	3.53	7.05	0.05	0.14	0.04	0.07	0.00	-0.01
	경산	1.02	5.79	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	9.18	9.67	0.39	0.50	0.37	0.31	0.26	0.24
	창원 의창	13.67	2.59	0.28	0.21	0.21	0.21	0.20	0.19
	창원 성산	17.47	8.95	0.40	0.44	0.34	0.37	0.23	0.33

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
서울	도심권	3.50	5.05	0.16	0.15	0.12	0.11	0.07	0.04
	종로	2.36	3.93	0.15	0.13	0.10	0.09	0.07	0.03
	중	2.58	4.29	0.18	0.16	0.13	0.12	0.05	0.03
	용산	4.54	5.99	0.16	0.15	0.13	0.12	0.08	0.04
	동북권	3.40	5.35	0.10	0.10	0.10	0.09	0.06	0.05
	성동	4.61	5.03	0.12	0.10	0.12	0.11	0.09	0.07
	광진	2.94	4.19	0.07	0.07	0.11	0.11	0.07	0.06
	동대문	2.94	4.19	0.08	0.10	0.14	0.08	0.07	0.07
	중랑	2.40	4.13	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04
	성북	4.60	5.62	0.14	0.14	0.12	0.11	0.08	-0.02
	강북	3.99	4.82	0.05	0.06	0.13	0.12	0.08	0.05
	도봉	2.51	4.23	0.12	0.12	0.12	0.10	0.04	0.04
	노원	3.24	7.12	0.11	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06
	서북권	4.61	5.01	0.16	0.15	0.13	0.12	0.06	0.03
	은평	3.74	5.60	0.17	0.15	0.14	0.12	0.07	0.02
	서대문	3.12	4.48	0.14	0.13	0.11	0.10	0.07	0.03
	마포	6.47	4.96	0.17	0.16	0.13	0.12	0.05	0.03
	서남권	3.44	4.90	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.07
	양천	2.80	5.05	0.13	0.13	0.12	0.12	0.10	0.07
	강서	2.84	4.28	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.08
	구로	3.88	4.96	0.14	0.13	0.13	0.13	0.10	0.09
	금천	3.22	3.26	0.08	0.05	0.03	0.03	0.01	0.00
	영등포	2.86	5.33	0.13	0.13	0.12	0.11	0.11	0.09
	동작	5.61	6.46	0.14	0.12	0.10	0.11	0.10	0.09
	관악	3.38	4.31	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	동남권	6.60	5.71	0.10	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07
	서초	6.63	7.07	0.11	0.09	0.07	0.07	0.11	0.07
	강남	6.77	4.96	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09
	송파	6.62	5.67	0.06	0.13	0.08	0.06	0.06	0.07
	강동	6.23	5.29	0.14	0.14	0.13	0.12	0.09	0.04
경기	과천	-5.74	0.95	0.11	0.13	0.24	0.25	0.23	0.07
	안양	7.72	8.09	0.04	0.00	-0.07	-0.10	-0.07	-0.11
	안양 만안	6.23	7.16	0.11	0.11	0.07	0.07	0.06	0.05
	안양 동안	8.50	8.58	0.01	-0.06	-0.13	-0.18	-0.13	-0.19
	성남	7.57	3.19	0.12	0.08	0.07	0.09	0.04	0.05
	성남 수정	11.79	3.31	0.06	0.08	0.07	0.05	0.01	0.03
	성남 중원	9.44	4.71	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.03
	성남 분당	6.23	2.78	0.16	0.09	0.09	0.11	0.06	0.07
	군포	6.28	12.16	0.20	0.20	0.19	0.18	0.15	0.05
	의왕	7.58	11.84	0.10	0.08	0.01	0.03	0.02	0.01
	안성	4.01	18.33	0.44	0.46	0.30	0.26	0.41	0.34

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
경기	용인	15.40	8.29	0.11	0.19	0.12	0.16	0.10	0.09
	용인 처인	7.12	9.21	0.19	0.23	0.25	0.18	0.09	0.08
	용인 기흥	19.49	9.45	0.09	0.23	0.07	0.15	0.01	0.02
	용인 수지	14.43	6.75	0.11	0.14	0.11	0.15	0.19	0.15
	수원	13.89	8.07	0.12	0.10	0.03	0.03	0.03	0.01
	수원 장안	9.05	5.87	0.12	0.14	0.08	0.01	0.10	0.08
	수원 권선	14.96	8.95	0.20	0.09	0.01	0.04	0.02	-0.02
	수원 팔달	9.36	8.23	0.05	0.06	0.05	0.17	0.15	0.08
	수원 영통	17.77	8.70	0.09	0.09	0.01	0.00	-0.03	-0.03
	부천	5.00	9.42	0.14	0.13	0.10	0.07	0.06	0.04
	안산	5.44	18.40	0.32	0.33	0.27	0.31	0.17	0.24
	시흥	4.92	28.78	0.44	0.42	0.27	0.22	0.19	0.02
	광명	11.93	8.52	0.24	0.24	0.23	0.11	0.14	0.07
	화성	11.83	8.56	0.10	0.09	0.08	0.07	0.05	-0.06
	오산	10.82	14.30	0.37	0.29	0.15	0.25	0.19	0.09
	평택	8.17	16.16	0.19	0.24	0.19	0.13	0.22	0.08
	남양주	11.26	17.00	0.17	0.14	0.13	0.11	0.07	0.03
	구리	12.89	6.42	0.07	0.08	0.02	0.03	0.02	0.00
	하남	19.06	3.80	0.12	0.20	0.12	0.10	0.02	0.00
	광주	6.01	10.11	0.09	0.12	0.06	0.05	0.10	0.07
	김포	5.55	7.07	0.13	0.14	0.10	0.07	0.06	0.05
	고양	11.95	13.37	0.21	0.14	0.12	0.09	0.11	0.06
	파주	1.42	9.97	0.10	0.17	0.22	0.21	0.04	0.04
	양주	4.15	17.94	0.20	0.16	0.11	0.09	0.04	0.04
	의정부	7.12	13.05	0.19	0.15	0.05	0.02	-0.03	-0.13
인천	중	8.83	9.31	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
	동	0.95	7.44	0.15	0.09	0.09	0.09	0.10	0.05
	미추홀	6.60	11.16	0.26	0.32	0.27	0.25	0.12	0.11
	연수	17.18	21.17	0.44	0.15	0.26	0.34	0.19	0.00
	남동	7.63	14.91	0.17	0.10	0.07	0.05	0.03	0.03
	부평	9.26	16.09	0.17	0.17	0.16	0.16	0.15	0.11
	계양	8.48	16.19	0.22	0.26	0.21	0.26	0.22	0.21
	서	10.29	14.66	0.03	0.09	0.07	0.07	0.06	-0.02
부산	서	1.01	2.57	0.03	0.06	0.01	0.03	0.01	0.01
	동	0.74	2.97	0.00	0.03	0.00	0.00	0.08	0.05
	영도	0.53	1.76	0.07	0.11	0.09	0.01	0.15	0.05
	부산진	6.01	8.59	0.06	0.03	0.06	0.04	0.00	0.05
	남	9.58	7.34	0.04	0.01	0.03	0.06	0.03	0.06
	연제	4.92	9.06	0.15	0.13	0.03	0.01	0.08	0.07
	수영	6.02	6.69	0.10	0.09	0.04	0.04	0.04	0.11
	해운대	8.13	12.93	0.21	0.17	0.24	0.22	0.10	0.17
	금정	5.55	6.52	0.01	0.09	0.01	0.03	0.04	0.02
	동래	7.23	5.62	0.09	0.03	-0.02	0.08	0.04	0.04
	북	3.48	7.69	0.13	0.14	0.09	0.04	0.02	0.01
	강서	6.97	13.44	0.11	0.22	0.13	0.11	0.07	0.02
	사상	3.61	10.92	0.16	0.14	0.09	0.17	0.13	0.19
	사하	4.53	9.01	0.16	0.11	0.02	0.02	0.04	0.01

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	11.15	11.22	11.29	12.6	12.13	12.20
대구	중	5.54	6.13	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06
	동	4.08	6.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05
	서	5.49	5.22	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	남	2.42	5.99	-0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01
	북	3.01	7.26	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	-0.02
	수성	7.35	9.29	0.04	0.03	0.06	0.10	0.07	0.01
	달서	6.50	5.55	0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.06
	달성	5.15	8.51	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
광주	동	2.58	3.68	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06	0.03
	서	2.26	4.60	0.15	0.19	0.15	0.14	0.09	0.07
	남	3.47	4.28	0.09	0.07	0.09	0.12	0.11	0.06
	북	2.13	4.79	0.18	0.15	0.17	0.12	0.12	0.09
	광산	3.77	7.20	0.22	0.14	0.25	0.20	0.19	0.23
대전	동	10.13	14.98	0.24	0.31	0.34	0.21	0.20	0.23
	중	12.48	15.17	0.18	0.17	0.16	0.14	0.10	0.05
	서	14.48	11.35	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.09
	유성	19.40	14.20	0.10	0.10	0.07	0.06	0.03	-0.02
	대덕	10.33	13.40	0.22	0.23	0.22	0.14	0.09	0.04
울산	중	16.61	11.69	0.10	0.04	0.16	0.04	0.04	0.05
	남	24.08	10.68	0.26	0.19	0.20	0.08	0.05	0.05
세종		59.06	7.66	0.08	-0.10	-0.08	-0.29	-0.33	-0.43
충북	청주	8.24	10.63	0.26	0.23	0.22	0.21	0.16	0.16
	청주 상당	7.63	13.51	0.37	0.33	0.27	0.26	0.22	0.14
	청주 서원	6.88	9.60	0.14	0.26	0.32	0.28	0.17	0.18
	청주 흥덕	10.04	9.78	0.29	0.21	0.15	0.18	0.17	0.13
	청주 청원	7.91	10.34	0.24	0.16	0.19	0.16	0.05	0.22
충남	천안	10.06	12.14	0.28	0.28	0.21	0.23	0.20	0.23
	천안 동남	8.57	11.49	0.27	0.18	0.27	0.23	0.13	0.27
	천안 서북	10.86	12.51	0.28	0.33	0.17	0.23	0.24	0.21
	공주	7.84	10.67	0.14	0.14	0.05	0.10	0.24	0.19
	논산	2.07	6.05	0.10	0.11	0.13	0.01	0.02	0.03
전북	전주	2.98	7.28	0.14	0.16	0.17	0.11	0.10	0.11
	전주 완산	1.67	5.86	0.13	0.17	0.17	0.08	0.09	0.07
	전주 덕진	4.48	8.80	0.16	0.15	0.17	0.14	0.12	0.14
전남	여수	4.94	7.85	0.12	0.06	0.05	0.07	0.03	0.04
	순천	5.45	4.37	0.07	0.03	0.07	0.07	0.03	0.00
	광양	5.58	3.65	0.02	0.03	0.01	0.04	0.03	0.02
경북	포항 남	2.51	6.18	0.04	0.18	0.02	0.29	0.12	0.07
	경산	2.02	2.93	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	8.03	7.01	0.41	0.48	0.35	0.25	0.28	0.27
	창원 의창	10.85	6.82	0.34	0.25	0.25	0.25	0.24	0.23
	창원 성산	14.75	11.05	0.43	0.56	0.32	0.26	0.28	0.34

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

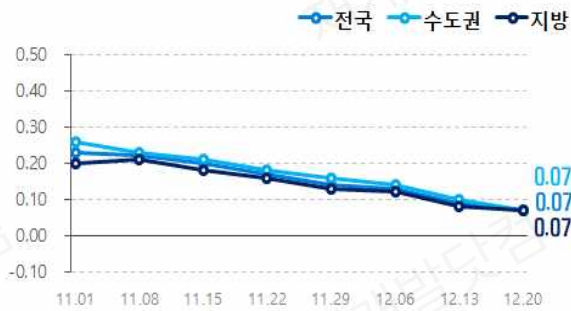
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.13	12.20	12.13	12.20
부산	0.07	0.04	0.06	0.07
중	0.04	0.03	0.08	0.02
서	0.05	0.05	0.01	0.01
동	0.05	0.04	0.08	0.05
영도	0.15	0.01	0.15	0.05
부산진	0.04	0.02	0.00	0.05
남	0.09	0.01	0.03	0.06
연제	0.08	0.01	0.08	0.07
수영	0.08	0.05	0.04	0.11
해운대	0.14	0.10	0.10	0.17
금정	0.02	0.03	0.04	0.02
동래	0.09	0.07	0.04	0.04
기장	0.11	0.08	0.09	0.08
북	0.04	0.02	0.02	0.01
강서	0.01	0.03	0.07	0.02
사상	0.10	0.03	0.13	0.19
사하	0.01	0.02	0.04	0.01
대구	-0.03	-0.03	0.00	-0.03
중	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06
동	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05
서	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02
남	-0.02	-0.02	0.01	-0.01
북	-0.02	-0.03	0.02	-0.02
수성	0.00	0.00	0.07	0.01
달서	-0.07	-0.05	-0.04	-0.06
달성	-0.01	-0.02	0.01	0.01
광주	0.13	0.15	0.13	0.12
동	0.08	0.04	0.06	0.03
서	0.15	0.13	0.09	0.07
남	0.17	0.17	0.11	0.06
북	0.14	0.17	0.12	0.09
광산	0.09	0.15	0.19	0.23
대전	0.08	0.03	0.06	0.00
동	0.13	0.15	0.20	0.23
중	0.09	0.04	0.10	0.05
서	0.06	0.01	0.01	-0.09
유성	0.07	0.00	0.03	-0.02
대덕	0.05	0.03	0.09	0.04
울산	0.04	0.06	0.10	0.08
중	0.02	0.03	0.04	0.05
남	0.01	0.04	0.05	0.05
동	0.02	0.04	0.02	0.12
북	0.07	0.02	0.12	0.06
울주	0.07	0.17	0.28	0.14

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

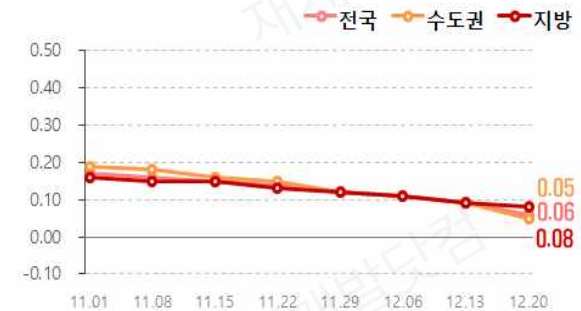
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

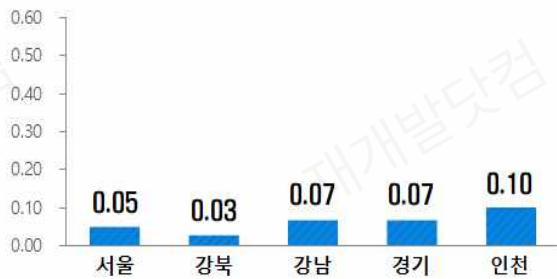


주간 아파트 전세가격지수 변동률

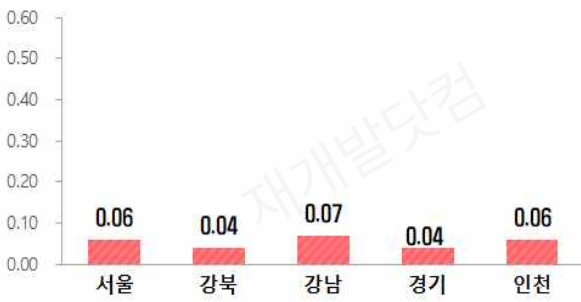
[단위 : %]



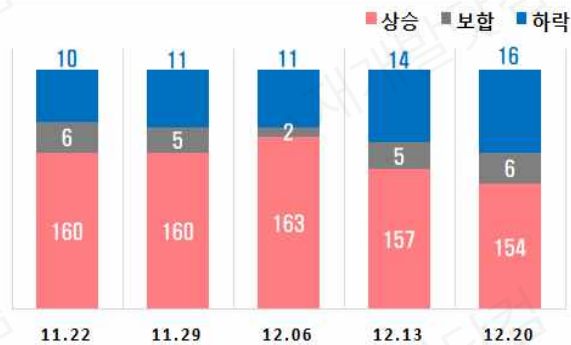
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

