

서울특별시성북구고시 제2021-252호

보문제5구역주택재개발정비사업 사업시행변경인가 고시

서울특별시고시 제2010-212호(2010.06.10.)로 정비구역 지정, 성북구고시 제2016-191호(2016.12.29.), 성북구고시 제2017-184호(2017.12.21.), 성북구고시 제2018-58호(2018.05.17.)로 정비구역 변경 지정되고, 성북구고시 제2018-87호(2018.07.12.)로 사업시행계획인가 고시된 성북구 보문동1가 196-11번지 일대 보문제5구역주택재개발정비구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2021년 11월 25일

성 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 보문제5구역주택재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적 : 성북구 보문동1가 196-11번지 일대(10,674.6㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소 : 보문제5구역주택재개발정비사업조합(조합장 이상재)
[서울특별시 성북구 보문로 121, 2층(보문동2가 79)]
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월
6. 사업시행계획변경인가일 : 2021년 11월 25일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경없음.

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	구 분		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)
	명칭	대지면적 (㎡)					
변경전	계	8,749.5	3,495.68	38,531.74	39.95	295.79	지하2/지상27
	공동주택	8,749.5	3,495.68	31,907.19	39.95	243.76	지하2/지상27
	판매시설			6,624.56		52.03	지하2/지상2
변경후	계	8,749.5	3,539.19	39,441.51	40.45	299.96	지하2/지상27
	공동주택	8,749.5	3,539.19	32,759.66	40.45	247.69	지하2/지상27
	판매시설			6,681.85		52.27	지하2/지상2

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	평형	세대수	전용면적 (㎡)	주거공용 면적(㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	비율 (%)
변경전	계	199	15,567.2704	5,150.7022	20,717.9726	31,907.1868	100
	76A형	99	76.0396	25.2231	101.2627	155.9173	49.75
	76B형	50	76.1486	25.5291	101.6777	156.4107	25.13
	84형	50	84.6384	27.5432	112.1816	173.0167	25.13
변경후	계	199	15,878.34	5,108.54	20,986.88	32,759.66	100
	76형	99	76.16	24.48	100.64	157.11	49.75
	81형	50	81.79	26.90	108.69	169.33	25.13
	84형	50	84.98	26.81	111.79	174.80	25.13

10. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 반시설	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	525.0	도로	1,348.7	보문제5구역 주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 무상귀속
			소공원	576.4		
	합계	525.0	합계	1,925.1		

11. 관계도서 : 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2864)에 비치