

서울특별시 영등포구 공고 제2026-1457호

여의도 공작아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

서울특별시 고시 제2022-448호(2022.11.17.)로 「여의도 공작아파트 재건축정비계획 결정 및 정비구역 지정」, 서울특별시 고시 제2024-548호(2024.11.14.)로 「여의도 금융중심 지구단위계획구역 결정 고시」 되고, 영등포구 고시 제2026-116호(2026.7.16.)로 「여의도 공작아파트 재건축 정비구역정비계획 결정(경미한 변경), 여의도 금융중심 지구단위계획 변경(경미한 변경) 및 지형도면 고시」 된 영등포구 여의도동 21-2번지 일대 여의도 공작아파트 재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행계획인가를 위한 공람을 실시합니다. 본 공람 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 7. (14일 이상)

나. 공고방법 : 영등포구 홈페이지 및 구보게재

다. 공람장소

○ 영등포구청 재건축사업과 (☎02-2670-3583)

○ 여의도 공작아파트 재건축정비사업 운영위원회 사무실 (☎02-786-8221)

－ 서울시 영등포구 여의대방로67길 22, 401호 (여의도동, 태양빌딩)

라. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 도서(공람장소에 비치)

마. 사업시행계획인가 신청내용

○ 사 업 명 칭 : 여의도 공작아파트 재건축정비사업

○ 위 치 : 서울시 영등포구 여의도동 21-2번지 일대

○ 시 행 면 적 : 16,929.00m²

○ 시 행 자 : 케이비부동산신탁(주)

○ 사 업 기 간 : 사업시행계획인가일로부터 94개월

○ 건 축 계 획

구 역 면 적	16,929.00 m ²	
대 지 면 적	16,857.00 m ²	
건 축 면 적	6,423.44 m ²	
건 폐 율	38.11%	
연 면 적	152,840.15 m ²	
용 적 륜	499.99%	
주 용 도	공동주택, 부대복리시설 및 판매·업무시설	
층 수	지하 6층 ~ 지상 49층	

바. 의견제출 : 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)

사. 기타사항

○ 주민편의를 위하여 영등포구청 재건축사업과 및 여의도 공작아파트 재건축정비사업 운영위원회 사무실에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

○ 본 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계 문서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토 과정에서 변경될 수 있습니다.