

성남 도시관리계획[도로, 지구단위계획 (관교, 관교제2테크노밸리)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 성남 도시관리계획[도로, 지구단위계획(관교, 관교제2테크노밸리)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 「같은 법」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계 도서는 성남시청 도시계획과(☎031-729-3334)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

2026. 7. 27.

성 남 시 장

가. 성남 도시관리계획(도로) 결정(변경)

1) 도시계획시설(교통시설: 도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정 (폐지)	소로	1	2076	10.0 ~ 12.5	국지 도로	272 (59)	중1-68	중2-6	일반 도로	국토교통부 제937호 ('16.12.26.)	()는 지구내
신설	중로	2	185	13.5 ~ 17.5	국지 도로	271 (59)	중1-68	중2-6	일반 도로	-	· 중복결정 사항 - 소하천 7(금토천) - 중로 3-A - 대로 3-34 - 완충녹지 17 - 교통광장 9

2) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-2076	-	· 노선 폐지 - 폭원: 10.0 ~ 12.5 - 연장: 272	· 도로계획 변경(승용차 전용→대형차량 가능) 및 보행자 도로 반영 등에 따른 연장 및 폭원 변경 · 도로 최대 폭원 기준에 맞춰 도로 등급 변경
-	중로2-185	· 노선 신설 - 폭원: 13.5 ~ 17.5 - 연장: 271	

나. 지구단위계획(구역)에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 판교 지구단위계획 구역

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서: 변경없음

나) 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

- 도시계획시설(교통시설: 도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	중로	2	185	13.5~ 17.5	국지 도로	51	중1-68	중2-6	일반 도로	-	· 중복결정 사항 - 완충녹지 17

- 변경사유: 판교 제2테크노밸리와 판교지구를 연결하는 도시계획 시설(도로) 결정에 따른 판교지구 내 도로 일부 편입

라) 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음

마) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리 계획 결정(변경) 조서: 변경없음

바) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

사) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

2) 판교 제2테크노밸리 지구단위계획 구역

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서: 변경없음

나) 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

• 도시계획시설(교통시설: 도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정 (폐지)	소로	1	2076	10.0 ~ 12.5	국지 도로	8	중1-68	중2-6	일반 도로	국토교통부 제937호 ('16.12.26.)	
신설	중로	2	185	13.5~ 17.5	국지 도로	8	중1-68	중2-6	일반 도로	-	

- 변경사유: 판교 제2테크노밸리와 판교지구를 연결하는 도시계획 시설(도로) 결정에 따른 판교 제2테크노밸리지구 내 도로 일부 편입

라) 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음

마) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리 계획 결정(변경) 조서: 변경없음

바) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

사) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

다. 지형도면 고시도: 별도첨부