

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2020-35호

주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가고시

서울특별시 강남구 역삼로84길 19(대치동 963번지) 일대 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조의 규정에 의하여 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가 처리하고 같은법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020. 2. 28.**강 남 구 청 장**

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 대치동 구마을 제1지구 주택재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 강남구 역삼로84길 19(대치동 963번지) 일대
4. 정비구역의 면적 : 29,532.20㎡
5. 사업시행자의 성명 : 대치동 제1지구 주택재건축정비사업조합 조합장 구태열
6. 사업시행자의 주소 : 서울 강남구 영동대로 221, 3층 1호
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 50개월
8. 사업시행계획변경인가일 : 2020. 2. 27.
9. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 21,442.80㎡ 나. 건 폐 율 : 25.09%
 - 다. 용 적 륜 : 237.41% 라. 높 이 : 54.00m
 - 마. 용 도 : 공동주택 9개동(489세대) 및 부대복리시설
 - 바. 규 모 : 지하3층/지상18층, 연면적 90,081.335㎡

10. 주요변경내용 :

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
건축면적 (건폐율)	5,398.86㎡(25.18%)	5,379.21㎡(25.09%)	
연면적 (용적률)	81,984.7573㎡(237.41%)	90,081.3352㎡(237.41%)	지하층 증축
층수	지하2층 ~ 지상18층	지하3층 ~ 지상18층	

- 부대복리시설 일부 변경(주차대수 증가 660대→823대)등, 단위세대 평면 및
면적변경, 아파트입면 변경 등

11. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 의제 사항

12. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6063)에 비치 보관