

 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 5. 21(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장 김민섭 ☎(053)663-8501	
			· 팀장 김경훈 ☎(053)663-8502	
			· 부연구위원 우남교 ☎(053)663-8505	
			· 과장 최성미 ☎(053)663-8503	
			· 대리 박지수 ☎(053)663-8511	
보도일시		2026년 5월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

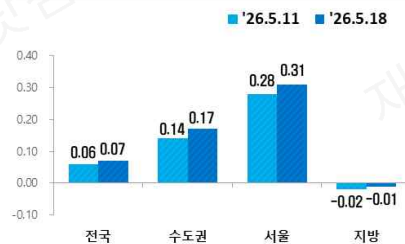


전국주택가격동향조사 : 2026년 5월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 5월 3주(5.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.07% 상승, 전세가격지수는 0.11% 상승을 기록했다.

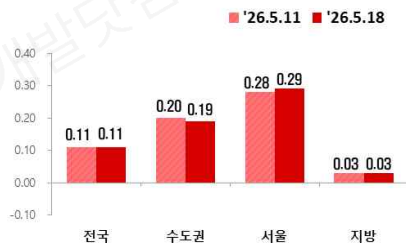
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



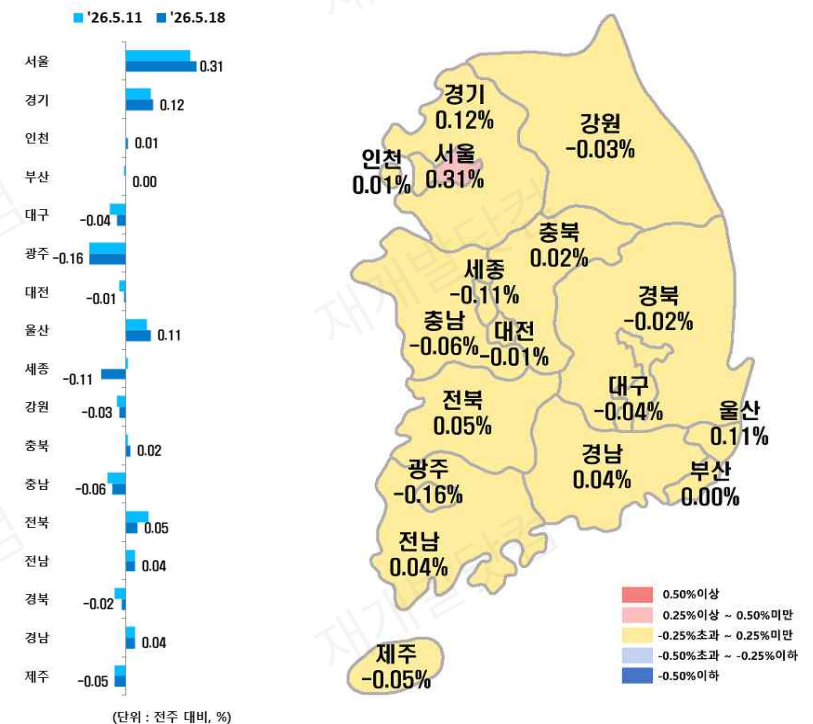
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.17%), 서울(0.31%)은 상승, 지방(-0.01%)은 하락했다. (5대광역시(-0.03%), 세종(-0.11%), 8개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.12%), 울산(0.11%), 전북(0.05%), 전남(0.04%), 경남(0.04%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 광주(-0.16%), 충남(-0.06%), 제주(-0.05%), 대구(-0.04%), 강원(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→96개)은 감소, 보합 지역(5→10개)은 증가, 하락 지역(77→75개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.31% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.28% → 0.31%]

- 매수 관망세 심화로 거래가 주춤하는 지역과 재건축 추진 단지, 정주여건 양호 단지 등을 중심으로 수요 집중되며 상승계약 체결되는 지역이 혼재하는 가운데 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.34%) 성북구(0.49%)는 종암·길음동 대단지 위주로, 서대문구(0.46%)는 남가좌·홍제동 위주로, 강북구(0.45%)는 미아·번동 주요 단지 위주로, 광진구(0.43%)는 자양·광장동 위주로, 도봉구(0.37%)는 창·쌍문동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.29%) 관악구(0.45%)는 봉천·신림동 주요 단지 위주로, 강서구(0.43%)는 가양·방화동 위주로, 송파구(0.38%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 구로구(0.33%)는 구로·개봉동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.28%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 남동구(-0.07%)는 만수·논현동 위주로, 계양구(-0.01%)는 작전·계산동 소형 단지 위주로 하락했으며, 서구(0.05%)는 청라·석남동 위주로, 부평구(0.04%)는 부개·부평동 주요 단지 위주로, 중구(0.02%)는 신흥동3가 및 중산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.12%]

- 이천시(-0.21%)는 증포동 및 부발읍 위주로, 오산시(-0.16%)는 원·수청동 대단지 위주로 하락했으며, 광명시(0.68%)는 하안·광명동 위주로, 안양 동안구(0.48%)는 비산·관양동 위주로, 성남 분당구(0.48%)는 야탑·정자동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.11% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (광주 : -0.16% → -0.16%) 북구(-0.25%)는 동림·신용동 대단지 위주로, 남구(-0.19%)는 주월·진월동 구축 위주로, 서구(-0.12%)는 풍암·쌍촌동 중소형 규모 위주로 하락
- (대구 : -0.07% → -0.04%) 서구(-0.16%)는 중리·내당동 위주로, 달서구(-0.07%)는 상인·이곡동 구축 위주로, 수성구(-0.06%)는 매호·신매동 소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : 0.01% → -0.11%]

- 다정동 및 조치원읍 중소형 규모 위주로 하락하며 상승에서 하락 전환

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충남 : -0.08% → -0.06%) 아산시(-0.16%)는 배방읍 및 음봉면 소형 규모 위주로, 천안 서북구(-0.11%)는 쌍용·성정동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	5.11(당기)	5.18(당기)	비 고
1 전북	0.10	0.05	상승
2 전남	0.04	0.04	상승
3 경남	0.04	0.04	상승
4 충북	0.01	0.02	상승
5 경북	-0.05	-0.02	하락
6 강원	-0.04	-0.03	하락
7 제주	-0.05	-0.05	하락
8 충남	-0.08	-0.06	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	5.11	5.18	충남(8개도 중 8위)	5.11	5.18
1 전북 전주시 완산구	0.29	0.22	1 충남 당진시	-0.14	0.10
2 전북 남원시	0.25	0.21	2 충남 공주시	0.02	0.06
3 전북 정읍시	0.01	0.10	3 충남 서산시	0.05	0.02
4 전북 전주시 덕진구	0.16	0.04	4 충남 논산시	0.04	0.00
5 전북 김제시	0.01	0.01	5 충남 예산군	-0.04	0.00
6 전북 군산시	-0.05	-0.02	6 충남 보령시	-0.05	-0.01
7 전북 익산시	-0.07	-0.12	7 충남 홍성군	-0.02	-0.01
			8 충남 천안시 동남구	-0.04	-0.03
			9 충남 계룡시	-0.04	-0.04
			10 충남 천안시 서북구	-0.21	-0.11
			11 충남 아산시	-0.05	-0.16

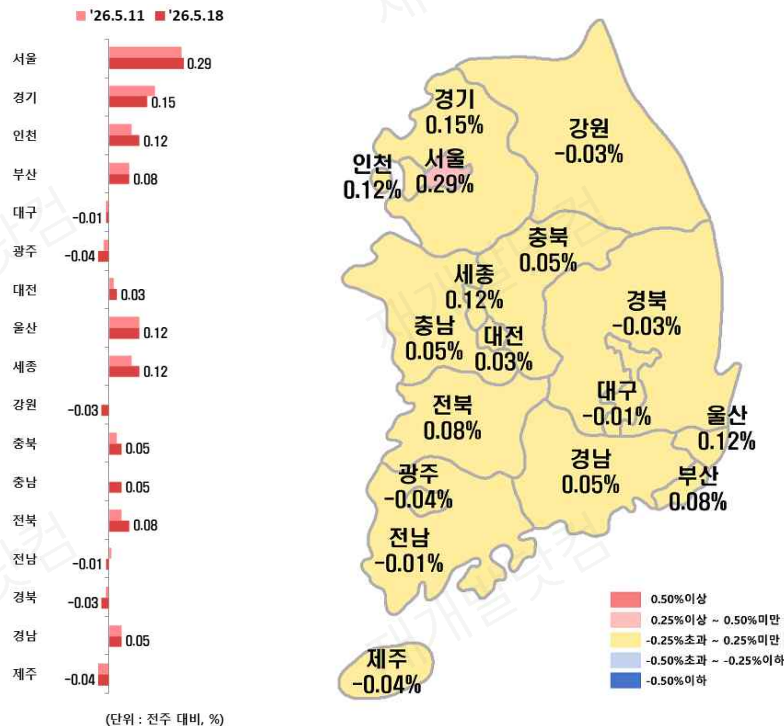
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.19%), 서울(0.29%) 및 지방(0.03%)은 상승했다. (5대광역시(0.04%), 세종(0.12%), 8개도(0.02%))

○ 시도별로는 경기(0.15%), 인천(0.12%), 울산(0.12%), 부산(0.08%), 전북(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 광주(-0.04%), 경북(-0.03%), 강원(-0.03%), 전남(-0.01%) 등은 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(143→140개)은 감소, 보합 지역(8→10개) 및 하락 지역(30→31개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.29% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.28% → 0.29%]

- 전반적으로 임차수요 꾸준한 가운데, 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 등을 중심으로 임차문의 증가하며 상승계약 체결 되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.35%) 성동구(0.49%)는 하왕십리·옥수동 대단지 위주로, 성북구(0.47%)는 길음·돈암동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.42%)는 광장·자양동 위주로, 도봉구(0.42%)는 창·도봉동 위주로, 노원구(0.39%)는 상계·중계동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.25%) 송파구(0.51%)는 잠실·거여동 주요 단지 위주로, 강동구(0.29%)는 명일·암사동 위주로, 영등포구(0.26%)는 신길동 및 당산동2가 중소형 규모 위주로, 서초구(0.25%)는 잠원·서초동 위주로, 강서구(0.24%)는 가양·내발산동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.12%]

- 연수구(0.17%)는 연수·청학동 소형 규모 위주로, 남동구(0.13%)는 논현·간석동 주요 단지 위주로, 서구(0.13%)는 청라·가좌동 위주로, 부평구(0.10%)는 부평·부개동 대단지 위주로, 계양구(0.10%)는 효성·작전동 위주로 상승

○ [경기 : 0.18% → 0.15%]

- 과천시(-0.27%)는 중앙·별양동 위주로, 이천시(-0.08%)는 대월면 및 부발읍 중소형 규모 위주로 하락했으며, 광명시(0.72%)는 하안·광명동 대단지 위주로, 화성 동탄구(0.42%)는 영천·반송동 주요 단지 위주로, 안양 동안구(0.38%)는 관양·호계동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.12% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.04% → 0.04%]

- (울산 : 0.12% → 0.12%) 남구(0.17%)는 무거·야음동 대단지 위주로, 북구(0.15%)는 매곡·송정동 주요 단지 위주로, 중구(0.10%)는 서·우정동 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.08%) 연제구(0.22%)는 거제·연산동 중대형 규모 위주로, 해운대구(0.15%)는 좌·우동 위주로, 북구(0.12%)는 화명·만덕동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.09% → 0.12%]

- 종촌·아름동 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.05% → 0.08%) 남원시(0.21%)는 월락·향교동 위주로, 전주 덕진구(0.20%)는 송천동2가 준신축 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	5.11(당기)	5.18(당기)	비 고
1 전북	0.05	0.08	상승
2 충북	0.03	0.05	상승
3 충남	0.00	0.05	상승
4 경남	0.05	0.05	상승
5 전남	0.01	-0.01	하락
6 강원	0.00	-0.03	하락
7 경북	-0.01	-0.03	하락
8 제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.11	5.18	제주(8개도 중 8위)		5.11	5.18
1	전북 남원시	0.14	0.21	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	0.16	0.20	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.06
3	전북 전주시 완산구	0.06	0.13				
4	전북 정읍시	0.06	0.04				
5	전북 김제시	0.00	0.00				
6	전북 군산시	-0.03	-0.01				
7	전북 익산시	-0.03	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 최성미, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전 국	-0.33	1.12	0.03	0.04	0.03	0.04	0.06	0.07
수도권	0.22	2.11	0.07	0.09	0.07	0.08	0.14	0.17
지 방	-0.85	0.17	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	1.66	3.42	0.10	0.15	0.14	0.15	0.28	0.31
경 기	-0.35	1.85	0.07	0.07	0.06	0.07	0.11	0.12
인 천	-0.74	0.26	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01
부 산	-1.01	0.36	0.00	-0.01	0.01	0.01	-0.01	0.00
대 구	-2.19	-0.59	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04
광 주	-1.17	-1.08	-0.06	-0.07	-0.13	-0.15	-0.16	-0.16
대 전	-1.04	-0.14	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
울 산	0.13	2.25	0.11	0.08	0.07	0.08	0.09	0.11
세 종	0.82	-0.28	0.02	-0.07	-0.05	-0.01	0.01	-0.11
강 원	-0.58	-0.01	-0.04	-0.02	0.01	-0.05	-0.04	-0.03
충 북	-0.14	0.51	0.02	0.01	-0.02	0.02	0.01	0.02
충 남	-0.71	-0.63	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.08	-0.06
전 북	-0.05	1.54	0.03	0.02	0.07	0.06	0.10	0.05
전 남	-0.92	0.18	0.01	0.05	0.01	0.02	0.04	0.04
경 북	-1.00	-0.18	-0.06	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02
경 남	-0.72	0.87	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
제 주	-0.90	-0.76	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전 국	0.03	1.78	0.09	0.10	0.09	0.09	0.11	0.11
수도권	0.26	2.60	0.14	0.16	0.15	0.15	0.20	0.19
지 방	-0.19	1.01	0.04	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
서 울	0.52	3.20	0.17	0.22	0.20	0.23	0.28	0.29
경 기	0.25	2.48	0.13	0.13	0.13	0.13	0.18	0.15
인 천	-0.29	1.77	0.07	0.13	0.10	0.10	0.09	0.12
부 산	0.50	1.98	0.08	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08
대 구	-1.08	0.36	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
광 주	0.15	0.47	0.02	0.03	0.02	-0.01	-0.02	-0.04
대 전	-1.21	0.79	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
울 산	1.10	2.80	0.15	0.12	0.13	0.14	0.12	0.12
세 종	0.09	2.69	0.10	0.12	0.13	0.04	0.09	0.12
강 원	-0.37	0.14	-0.01	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.03
충 북	0.39	1.01	0.05	0.08	0.03	0.03	0.03	0.05
충 남	-0.50	0.26	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00	0.05
전 북	-0.32	1.55	0.07	0.04	0.09	0.06	0.05	0.08
전 남	-0.39	1.04	0.08	0.05	0.05	0.07	0.01	-0.01
경 북	-0.42	0.11	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
경 남	-0.15	1.19	0.05	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05
제 주	-0.87	-0.70	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
서울	도심권	1.46	2.96	0.03	0.08	0.08	0.12	0.25	0.24
	종로	0.75	4.28	0.19	0.21	0.20	0.21	0.36	0.32
	중	0.50	4.32	0.05	0.15	0.16	0.14	0.23	0.22
	용산	2.35	1.56	-0.04	-0.03	-0.03	0.07	0.21	0.22
	동북권	0.41	3.95	0.14	0.21	0.17	0.19	0.32	0.36
	성동	2.96	3.93	0.03	0.11	0.14	0.17	0.29	0.32
	광진	1.59	4.28	0.18	0.22	0.13	0.15	0.27	0.43
	동대문	0.09	4.39	0.20	0.25	0.21	0.24	0.33	0.34
	중랑	-0.13	2.26	0.09	0.11	0.10	0.13	0.20	0.25
	성북	0.43	5.89	0.20	0.27	0.21	0.27	0.54	0.49
	강북	-0.06	2.86	0.27	0.24	0.16	0.25	0.33	0.45
	도봉	-0.18	2.42	0.11	0.19	0.13	0.11	0.24	0.37
	노원	-0.23	4.23	0.13	0.22	0.18	0.18	0.32	0.32
	서북권	1.13	4.14	0.18	0.19	0.14	0.16	0.32	0.32
	은평	0.20	3.69	0.16	0.16	0.15	0.15	0.27	0.29
	서대문	0.65	5.00	0.20	0.21	0.18	0.20	0.45	0.46
	마포	2.39	3.85	0.17	0.19	0.10	0.15	0.26	0.23
	서남권	1.05	4.44	0.15	0.21	0.20	0.19	0.26	0.31
	양천	2.30	3.78	0.10	0.09	0.17	0.16	0.16	0.28
	강서	0.52	5.55	0.24	0.31	0.21	0.30	0.39	0.43
	구로	0.27	4.79	0.17	0.22	0.20	0.24	0.33	0.33
	금천	0.04	1.76	0.06	0.10	0.21	0.15	0.20	0.13
	영등포	1.72	4.88	0.16	0.24	0.21	0.16	0.26	0.27
	동작	1.45	3.29	0.13	0.12	0.16	0.09	0.20	0.19
	관악	0.28	5.32	0.15	0.28	0.21	0.17	0.20	0.45
	동남권	4.23	1.45	-0.02	0.01	0.05	0.07	0.24	0.27
	서초	4.39	1.44	-0.06	-0.03	0.01	0.04	0.17	0.26
	강남	4.77	0.02	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04	0.19	0.20
	송파	5.21	2.10	-0.01	0.07	0.13	0.17	0.35	0.38
	강동	1.86	2.54	0.04	0.07	0.08	0.09	0.19	0.21
경기	과천	5.53	0.94	-0.08	-0.05	-0.07	0.00	0.20	0.20
	안양	0.28	5.96	0.19	0.24	0.16	0.15	0.50	0.36
	안양 만안	-0.90	2.71	0.08	0.17	0.06	0.12	0.13	0.12
	안양 동안	0.90	7.68	0.24	0.28	0.22	0.17	0.69	0.48
	성남	0.93	5.33	0.20	0.12	0.10	0.14	0.39	0.47
	성남 수정	0.69	4.82	0.29	0.12	0.08	0.11	0.40	0.43
	성남 중원	-0.55	4.32	0.23	0.08	0.05	0.12	0.22	0.47
	성남 분당	1.34	5.71	0.16	0.14	0.11	0.16	0.43	0.48
	군포	-0.46	2.38	0.11	0.15	0.10	0.11	0.14	0.16
	의왕	-0.09	3.03	0.11	0.10	0.09	0.12	0.16	0.13
	안성	-2.31	-0.19	-0.02	-0.01	-0.04	-0.02	-0.07	-0.03
	용인	0.46	5.49	0.15	0.15	0.15	0.13	0.21	0.27
	용인 처인	-0.64	1.33	0.04	0.03	0.09	0.06	0.06	0.02
	용인 기흥	-0.37	5.01	0.14	0.21	0.19	0.21	0.30	0.27
	용인 수지	1.73	7.97	0.22	0.15	0.14	0.10	0.20	0.38

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
경기	수원	0.33	3.12	0.10	0.16	0.17	0.12	0.21	0.22
	수원 장안	0.71	1.72	0.08	0.09	0.11	0.09	0.14	0.17
	수원 권선	0.02	2.84	0.12	0.05	0.19	0.14	0.23	0.21
	수원 팔달	0.15	2.59	0.04	0.11	0.10	0.07	0.19	0.02
	수원 영통	0.42	4.43	0.12	0.31	0.21	0.13	0.26	0.35
	부천	-0.18	1.04	0.06	0.09	0.04	0.04	0.08	0.09
	부천 원미	0.16	1.57	0.05	0.11	0.03	0.04	0.13	0.14
	부천 소사	-0.79	0.68	0.07	0.07	0.06	0.07	0.06	0.05
	부천 오정	-0.14	-0.14	0.07	0.08	0.03	-0.03	-0.04	0.00
	안산	-0.47	0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	안산 상록	-0.56	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07	-0.07
	안산 단원	-0.40	0.23	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
	시흥	-0.15	-0.29	0.00	0.00	0.00	-0.05	-0.11	-0.06
	광명	-2.23	7.11	0.42	0.34	0.31	0.31	0.67	0.68
	화성	0.39	2.60	0.11	0.19	0.08	0.15	0.18	0.22
	화성 만세	-	-0.78	0.02	-0.05	-0.05	0.01	-0.03	-0.11
	화성 효행	-	-0.23	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00
	화성 병점	-	1.07	0.07	0.07	0.00	0.15	0.11	0.12
	화성 동탄	-	3.97	0.20	0.41	0.20	0.25	0.35	0.46
	오산	-0.95	-0.06	0.01	0.06	-0.03	0.00	0.03	-0.16
	평택	-2.89	-2.35	-0.06	-0.21	-0.11	-0.05	-0.28	-0.07
	남양주	-0.31	2.25	0.11	0.11	0.10	0.11	0.15	0.11
	구리	-0.13	6.18	0.28	0.29	0.29	0.29	0.30	0.34
	하남	0.58	5.84	0.23	0.20	0.19	0.33	0.42	0.30
	광주	-0.29	-0.78	-0.26	-0.11	-0.10	-0.13	-0.06	-0.10
	이천	-2.02	-2.85	-0.15	-0.17	-0.18	-0.20	-0.15	-0.21
	여주	-0.01	-0.87	0.11	-0.02	-0.13	0.05	-0.04	0.03
	김포	-1.95	-0.28	-0.01	0.03	-0.02	0.07	-0.03	-0.02
	고양	-0.88	-0.63	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.05
	고양 덕양	-0.99	0.23	0.02	0.01	0.05	0.07	0.02	0.06
	고양 일산동	-1.33	-1.32	-0.09	-0.04	-0.04	-0.07	-0.19	-0.10
	고양 일산서	-0.43	-1.18	-0.02	-0.09	-0.02	-0.08	-0.07	-0.15
	파주	-0.88	-1.27	-0.07	-0.04	-0.01	-0.05	-0.10	-0.07
	포천	-0.19	-0.10	-0.02	-0.02	0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	동두천	-0.13	-0.21	-0.02	0.04	0.01	-0.02	-0.04	-0.01
	양주	-0.27	-0.30	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	의정부	-0.63	0.33	-0.01	0.01	0.00	0.05	0.03	0.06
인천	중	-0.21	-0.61	-0.07	-0.04	-0.01	-0.04	0.03	0.02
	동	-0.31	0.15	0.02	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.01
	미추홀	-0.10	0.19	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01
	연수	-1.81	1.59	0.05	0.03	0.00	0.01	0.00	0.02
	남동	-0.86	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.04	-0.05	-0.07
	부평	0.08	0.65	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05	0.04
	계양	-1.18	-0.41	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	서	-0.67	-0.28	0.04	0.00	-0.03	-0.05	0.00	0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
서울	도심권	0.44	2.82	0.18	0.17	0.16	0.21	0.21	0.24
	종로	0.23	3.12	0.20	0.24	0.25	0.26	0.31	0.29
	중	0.27	2.69	0.14	0.11	0.16	0.19	0.21	0.19
	용산	0.63	2.77	0.20	0.18	0.13	0.19	0.16	0.24
	동북권	0.19	4.07	0.22	0.27	0.21	0.27	0.36	0.40
	성동	0.08	4.11	0.15	0.16	0.25	0.19	0.40	0.49
	광진	0.62	4.64	0.31	0.35	0.23	0.34	0.37	0.42
	동대문	-0.55	3.05	0.14	0.15	0.20	0.27	0.25	0.30
	중랑	0.25	1.94	0.10	0.13	0.07	0.10	0.29	0.30
	성북	-0.19	5.22	0.30	0.39	0.26	0.36	0.51	0.47
	강북	0.04	3.78	0.26	0.30	0.26	0.26	0.40	0.38
	도봉	0.36	3.57	0.10	0.26	0.12	0.25	0.32	0.42
	노원	0.59	4.85	0.30	0.32	0.25	0.32	0.36	0.39
	서북권	0.32	2.96	0.13	0.17	0.18	0.19	0.23	0.24
	은평	0.18	2.94	0.11	0.14	0.16	0.18	0.25	0.24
	서대문	0.37	2.89	0.08	0.18	0.19	0.14	0.22	0.19
	마포	0.41	3.04	0.18	0.19	0.20	0.23	0.24	0.27
	서남권	0.64	2.84	0.17	0.20	0.15	0.19	0.20	0.19
	양천	0.91	2.81	0.10	0.16	0.18	0.19	0.14	0.15
	강서	0.89	2.76	0.19	0.24	0.10	0.16	0.26	0.24
	구로	-0.05	3.03	0.25	0.20	0.13	0.21	0.23	0.16
	금천	0.04	2.66	0.13	0.18	0.18	0.18	0.20	0.16
	영등포	1.17	2.94	0.18	0.22	0.17	0.25	0.18	0.26
	동작	0.82	2.63	0.15	0.13	0.15	0.18	0.19	0.15
	관악	0.09	2.98	0.18	0.25	0.14	0.14	0.22	0.20
	동남권	0.91	2.67	0.15	0.22	0.24	0.25	0.27	0.30
	서초	0.00	4.12	0.10	0.19	0.19	0.24	0.20	0.25
	강남	0.47	1.07	0.04	0.08	0.04	0.06	0.09	0.14
	송파	1.71	3.13	0.28	0.39	0.51	0.49	0.50	0.51
	강동	1.25	2.84	0.15	0.19	0.19	0.21	0.27	0.29
경기	과천	3.83	-3.50	-0.17	-0.21	-0.12	-0.27	-0.27	-0.27
	안양	1.42	4.38	0.23	0.21	0.21	0.09	0.29	0.33
	안양 만안	-0.40	2.55	0.14	0.10	0.22	0.04	0.09	0.22
	안양 동안	2.39	5.35	0.28	0.27	0.20	0.12	0.40	0.38
	성남	0.41	3.06	0.18	0.15	0.09	0.12	0.19	0.15
	성남 수정	0.93	2.49	0.09	0.02	0.09	0.11	0.14	0.12
	성남 중원	-0.96	3.29	0.29	0.17	0.09	0.11	0.29	0.33
	성남 분당	0.60	3.14	0.18	0.17	0.09	0.13	0.17	0.11
	군포	0.13	3.00	0.11	0.16	0.15	0.12	0.21	0.18
	의왕	-0.52	3.89	0.16	0.21	0.17	0.17	0.29	0.17
	안성	-1.46	0.85	0.01	0.03	-0.01	0.03	0.06	0.03
	용인	1.16	4.01	0.20	0.24	0.21	0.21	0.25	0.17
	용인 처인	0.51	1.90	0.07	0.09	0.10	0.07	0.14	0.10
	용인 기흥	0.79	4.80	0.25	0.30	0.22	0.27	0.37	0.25
	용인 수지	1.76	4.21	0.22	0.25	0.26	0.23	0.18	0.12

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
경기	수원	0.75	3.31	0.13	0.11	0.23	0.15	0.23	0.18
	수원 장안	0.37	0.92	0.05	0.06	0.08	0.06	0.10	0.12
	수원 권선	0.62	3.06	0.10	0.05	0.15	0.24	0.24	0.20
	수원 팔달	0.11	2.78	0.15	0.12	0.14	0.07	0.10	0.04
	수원 영통	1.30	5.21	0.19	0.19	0.43	0.18	0.35	0.26
	부천	-0.23	1.23	0.07	0.11	0.11	0.10	0.06	0.06
	부천 원미	0.09	1.60	0.09	0.14	0.13	0.15	0.06	0.07
	부천 소사	-0.82	0.87	0.03	0.05	0.08	0.08	0.07	0.05
	부천 오정	-0.19	0.65	0.13	0.10	0.09	0.00	0.01	0.03
	안산	0.16	1.65	0.09	0.08	0.06	0.07	0.10	0.11
	안산 상록	0.20	1.31	0.06	0.05	0.05	0.06	0.08	0.09
	안산 단원	0.13	1.91	0.11	0.10	0.06	0.08	0.12	0.13
	시흥	0.63	1.70	0.08	0.11	0.13	0.04	0.23	0.14
	광명	-5.56	5.52	0.43	0.48	0.43	0.41	0.66	0.72
	화성	1.06	3.77	0.19	0.15	0.14	0.19	0.25	0.27
	화성 만세	-	1.10	0.14	0.01	0.09	0.02	0.07	0.13
	화성 효행	-	0.42	0.02	0.09	0.11	0.09	0.01	0.04
	화성 병점	-	2.27	0.15	0.07	0.12	0.16	0.20	0.22
	화성 동탄	-	4.69	0.28	0.26	0.17	0.31	0.41	0.42
	오산	0.70	1.25	0.08	0.08	0.04	0.13	0.05	0.04
	평택	-1.79	2.18	0.09	0.16	0.06	0.08	0.14	0.04
	남양주	1.09	3.22	0.24	0.25	0.21	0.25	0.23	0.18
	구리	1.62	3.36	0.15	0.17	0.18	0.15	0.18	0.21
	하남	0.87	4.44	0.24	0.26	0.22	0.26	0.43	0.23
	광주	0.65	0.66	-0.32	-0.13	-0.03	-0.01	-0.03	0.02
	이천	-1.63	-2.18	-0.14	-0.08	-0.13	-0.10	-0.09	-0.08
	여주	-0.29	-0.47	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.01
	김포	-0.45	2.59	0.19	0.10	0.14	0.12	0.15	0.12
	고양	0.03	0.90	0.10	0.03	0.06	0.09	0.11	0.12
	고양 덕양	0.06	1.24	0.15	0.00	0.05	0.13	0.15	0.16
	고양 일산동	-0.21	0.60	0.08	0.02	0.06	0.03	0.07	0.09
	고양 일산서	0.15	0.70	0.04	0.06	0.07	0.09	0.08	0.08
	파주	0.10	0.65	0.06	0.03	0.01	0.06	0.05	0.10
	포천	0.02	0.50	0.00	0.02	0.02	0.00	0.04	0.06
	동두천	0.35	0.38	0.04	0.03	0.01	0.03	0.05	0.07
	양주	0.51	1.80	0.16	0.12	0.08	0.09	0.08	0.07
	의정부	0.28	1.72	0.15	0.06	0.14	0.08	0.12	0.12
인천	중	-1.03	1.08	0.02	0.08	0.03	0.03	0.06	0.05
	동	0.08	0.44	0.02	0.06	0.04	0.02	0.03	0.04
	미추홀	0.32	1.06	0.06	0.07	0.05	0.06	0.09	0.08
	연수	-0.28	2.99	0.11	0.16	0.11	0.13	0.12	0.17
	남동	0.30	1.67	0.09	0.08	0.11	0.05	0.10	0.13
	부평	0.17	1.07	0.06	0.08	0.07	0.07	0.08	0.10
	계양	-0.02	0.92	0.06	0.05	0.09	0.10	0.13	0.10
서	-1.34	2.47	0.08	0.26	0.15	0.18	0.07	0.13	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	5.11	5.18	5.11	5.18
부산	-0.01	0.00	0.08	0.08
중	-0.04	-0.05	0.00	0.00
서	-0.03	-0.02	0.06	0.06
동	-0.10	-0.04	0.01	-0.03
영도	-0.15	-0.13	-0.02	0.00
부산진	0.01	-0.01	0.01	0.00
남	-0.05	-0.02	0.00	0.00
연제	-0.08	-0.09	0.18	0.22
수영	0.09	0.00	0.06	0.05
해운대	0.09	0.09	0.18	0.15
금정	-0.08	-0.02	0.09	0.10
동래	0.03	0.08	0.09	0.11
기장	0.01	0.01	0.11	0.09
북	0.02	0.03	0.13	0.12
강서	-0.02	-0.07	0.07	0.07
사상	-0.07	-0.10	0.06	0.02
사하	-0.08	-0.01	0.06	0.09
대구	-0.07	-0.04	-0.01	-0.01
중	-0.03	0.03	-0.02	-0.06
동	-0.01	0.00	0.02	0.02
서	-0.15	-0.16	0.00	-0.03
남	-0.03	-0.01	-0.04	0.02
북	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
수성	-0.11	-0.06	-0.01	0.01
달서	-0.12	-0.07	-0.04	-0.08
달성	-0.01	-0.04	0.04	0.05
광주	-0.16	-0.16	-0.02	-0.04
동	-0.12	-0.10	0.00	-0.02
서	-0.15	-0.12	0.03	-0.02
남	-0.25	-0.19	-0.03	-0.06
북	-0.26	-0.25	-0.06	-0.06
광산	-0.03	-0.07	0.01	-0.01
대전	-0.03	-0.01	0.02	0.03
동	-0.02	-0.02	0.01	0.01
중	-0.03	-0.03	0.01	0.11
서	-0.02	0.00	0.03	0.01
유성	-0.10	-0.02	0.00	0.02
대덕	0.07	0.01	0.10	0.04
울산	0.09	0.11	0.12	0.12
중	0.10	0.08	0.10	0.10
남	0.13	0.19	0.13	0.17
동	0.01	0.04	0.09	0.05
북	0.10	0.11	0.16	0.15
울주	0.10	0.07	0.12	0.10

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

