

서울특별시 마포구 고시 제2024 - 129호

마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

건설부 고시 제345호(1979.9.21.)로 최초 재개발구역 지정, 건설부 고시 제146호(1980.5.19.)로 도심지역 재개발사업 계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2004-133호(2004.5.15.), 서울특별시 고시 제2021-550호(2021.10.7.)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2022-114호(2022.6.9.)로 사업시행계획인가된 “마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제6항 규정에 의거 사업시행계획변경인가 처리하고, 같은법 시행규칙 제10제3항 규정에 따라 이를 고시합니다

2024년 10월 11일
서울특별시 마포구청장

1. 인가신청의 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 명 칭: 마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 16-1번지 일대
- 면 적 : 3,806.3㎡(대지면적 : 3,328.2㎡, 정비기반시설 : 478.1㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구분	성명	주소	비고
기정	마스턴제95호도화피에프브이 주식회사 대표 이인동	서울특별시 서초구 강남대로 465, 20층(서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)	
변경	주식회사 에스시티공덕피에프브이 대표 박성언	경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 302호 7-비1	

4) 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일 ~ 48개월(변경없음)

5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

대지면적(m ²)	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	건폐율(%)	용적율(%)	층수 및 높이	주용도
3,328.2	1,971.4579	28,426.3666	59.2350	474.1387	지하5층/지상19층 (66.2m)	공동주택 (도시형 생활주택)

6) 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구분	주 택 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			40m ² 미만	40~50m ² 미만	50~60m ² 미만	60m ² 이상
분양	도시형 생활주택	196	1	195	—	—
합계		196	1	195	—	—

7) 「도시 및 주거환경 정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

- 용도폐지되는 정비기반시설 : 해당없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지목	면적		비용 부담자	무상귀속 관리청
				공부상	편입		
도로	소로 1-1	도화동16-1	대	739.4	46.7	사업 시행자	마포구청
		도화동16-3	대	2,429.1	11.1		
		염리동168-16	대	186.1	186.1		
	소로 3-1	염리동168-12	대	17.5	10.5		
		염리동168-26	대	31.7	10.0		
		염리동168-32	대	50.6	11.7		
	도로 소계			3,454.4	276.1		
공원	소공원	염리동168-12	대	17.5	7.0		
		염리동168-26	대	31.7	20.5		
		염리동168-32	대	50.6	38.9		
		염리동168-33	대	20.8	20.8		
		염리동168-34	대	78.3	78.3		
		염리동168-39	대	37.4	36.5		
	공원 소계			236.3	202.0		
합 계				3,690.7	478.1		

2. 관계도서 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9365)에 비치

(별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

[illegible]

[illegible]