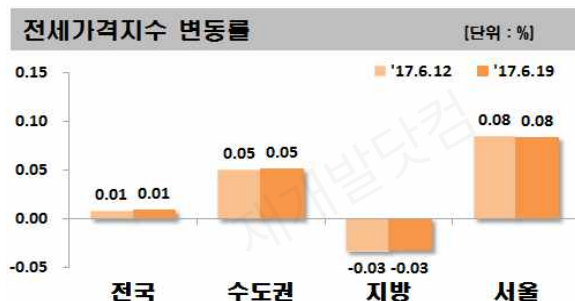
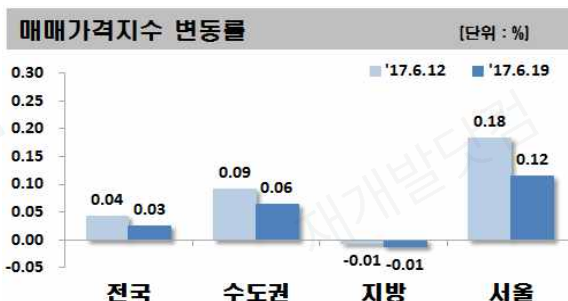


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 6. 22(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
보 도 일 시		내 용 문 의		
		2017년 6월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 22일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 축소 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 6월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 6월 3주(6.19일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.04%→0.03%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
 - 6월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.41%, 전세가격 누계 상승률은 0.34%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.04%, 전세가격은 1.15%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

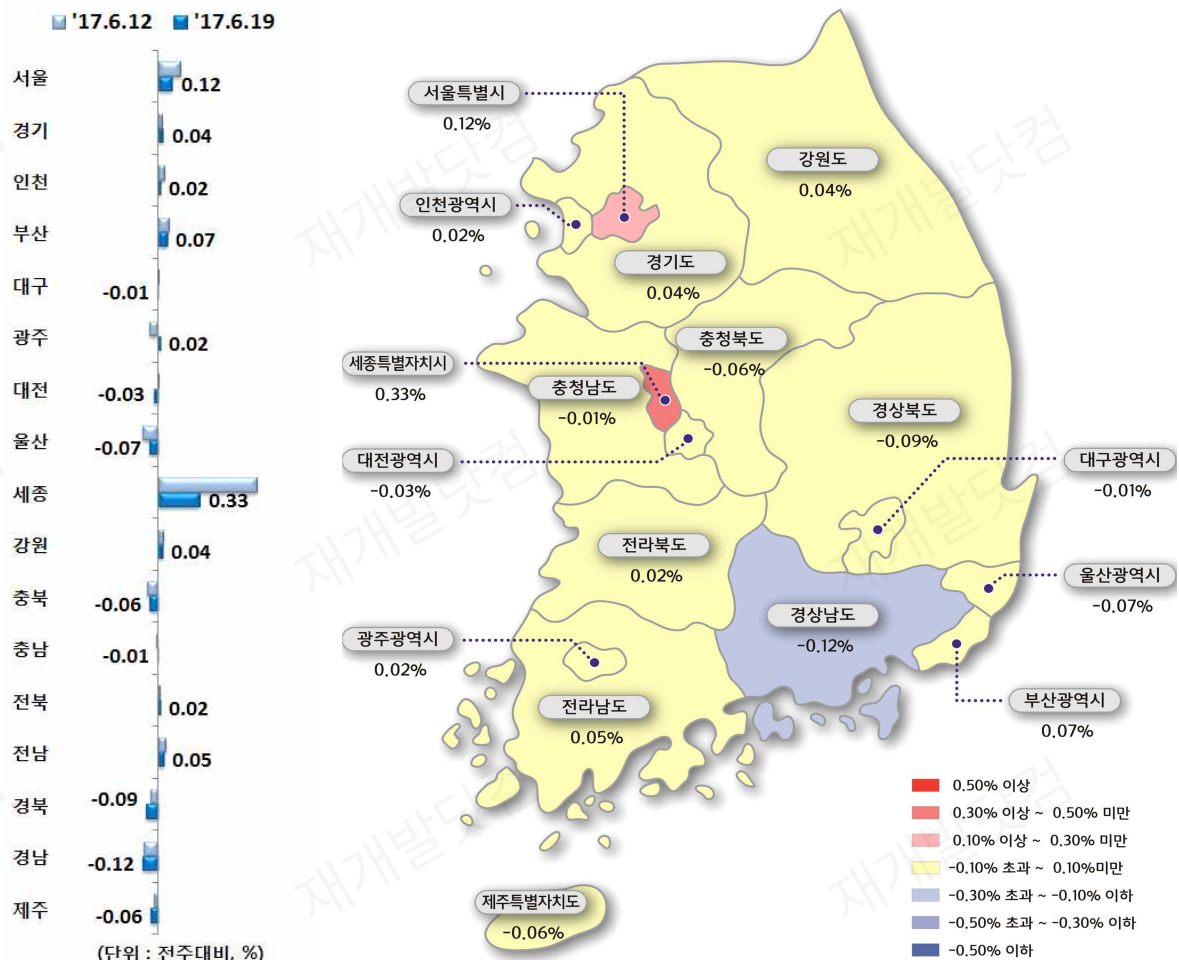
□ [전국 : 0.03%] 정부의 주택시장 안정을 위한 대책 발표가 예상되는 가운데, 불법거래 현장점검 시행 등의 영향으로 시장 관망세가 나타남에 따라 최근 가격 상승세를 주도하던 강남4구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

* 조사 기준일에 대책이 발표(6.19)됨에 따라 대책 영향은 제한적으로 반영

○ 시도별로는 세종(0.33%), 서울(0.12%), 부산(0.07%), 전남(0.05%) 등은 상승하였고, 경남(-0.12%), 경북(-0.09%), 울산(-0.07%), 충북(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락 지역(43→52개)은 증가, 상승 지역(104→103개) 및 보합 지역(29→21개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



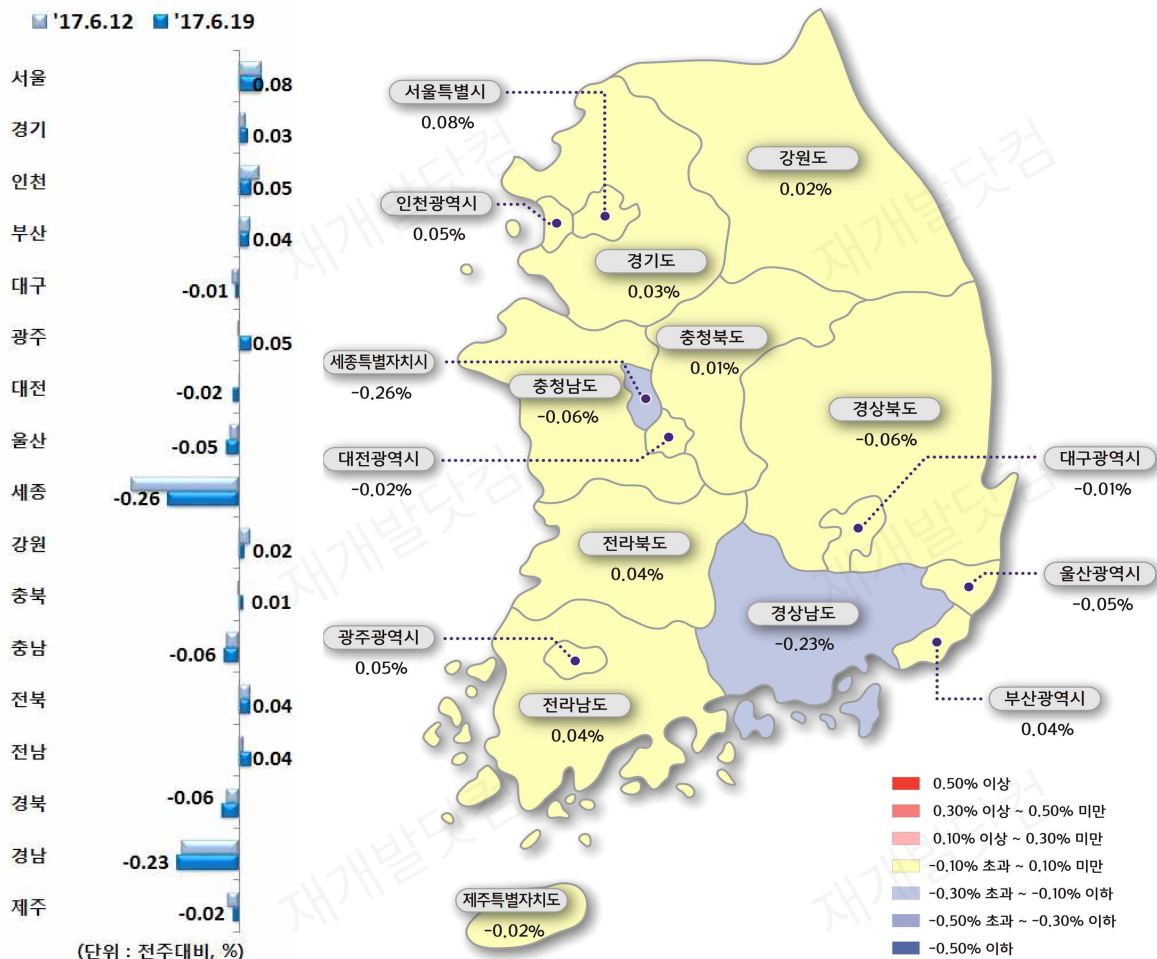
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 교통, 교육환경 등 생활인프라 양호하여 거주만족도 높은 지역과 정비사업으로 인한 이주수요가 집중된 지역은 국지적인 수급불균형으로 상승하였으나, 누적된 신규 입주물량이 많고 지역 경기여건이 좋지 않은 일부 지방은 장기간 하락세를 나타내며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 서울(0.08%), 인천(0.05%), 광주(0.05%), 전남(0.04%) 등은 상승하였고, 세종(-0.26%), 경남(-0.23%), 경북(-0.06%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락 지역(50→42개) 및 보합 지역(32→27개)은 감소하였고, 상승 지역(94→107개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19
전국	-0.04	0.01	0.41	0.05	0.07	0.06	0.04	0.03
수도권	0.41	0.07	0.97	0.10	0.13	0.13	0.09	0.06
지방	-0.46	-0.03	-0.13	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01
서울	0.77	0.11	2.02	0.20	0.28	0.28	0.18	0.12
강북권역	0.51	0.05	1.43	0.12	0.13	0.16	0.14	0.16
노원	0.49	0.05	1.78	0.13	0.13	0.22	0.17	0.38
강남권역	0.98	0.16	2.51	0.26	0.40	0.38	0.22	0.08
동남권	0.92	0.20	2.72	0.32	0.55	0.52	0.31	0.03
서초	1.16	0.18	2.51	0.26	0.40	0.44	0.35	0.05
강남	1.84	0.35	2.56	0.26	0.50	0.48	0.23	0.03
송파	0.36	0.09	2.68	0.31	0.61	0.52	0.32	0.03
강동	-0.01	0.17	3.30	0.51	0.71	0.69	0.37	0.00
양천	0.91	0.16	1.58	0.27	0.47	0.41	0.12	0.07
경기	0.23	0.04	0.47	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
성남분당	0.36	0.03	1.18	0.06	0.10	0.11	0.13	0.07
안양동안	0.54	0.10	0.49	0.06	0.03	0.08	0.04	0.05
과천	2.03	0.31	0.42	0.04	0.13	0.11	0.09	0.00
용인수지	-0.06	0.00	-0.05	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03
인천	0.19	0.03	0.29	0.04	0.04	0.03	0.06	0.02
부산	0.79	0.06	2.10	0.15	0.16	0.12	0.10	0.07
대구	-2.00	-0.08	-1.05	-0.12	-0.03	-0.02	0.01	-0.01
광주	-0.38	-0.02	0.13	0.03	0.03	0.01	-0.07	0.02
대전	-0.29	0.00	0.22	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.03
울산	0.70	-0.02	-0.72	-0.01	-0.07	-0.04	-0.12	-0.07
세종	0.09	-0.01	3.39	0.61	0.65	0.38	0.78	0.33
강원	1.07	0.02	1.77	0.10	0.08	0.04	0.05	0.04
충북	-1.18	-0.05	-1.46	-0.06	-0.05	-0.05	-0.08	-0.06
충남	-1.96	-0.11	-1.65	-0.15	-0.12	-0.08	-0.02	-0.01
전북	-0.37	-0.01	0.48	0.04	0.05	0.02	0.02	0.02
전남	1.14	0.04	1.15	0.17	0.10	0.09	0.06	0.05
경북	-2.44	-0.16	-1.84	-0.09	-0.09	-0.05	-0.06	-0.09
경남	-0.52	-0.08	-1.38	-0.07	-0.11	-0.12	-0.11	-0.12
제주	5.46	0.04	0.46	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.06

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.22	5.29	6.5	6.12	6.19
전국	1.15	0.04	0.34	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
수도권	1.77	0.09	0.83	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
지방	0.55	-0.01	-0.14	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
서울	1.58	0.09	1.14	0.09	0.12	0.11	0.08	0.08
강북권역	1.77	0.10	0.78	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
노원	1.37	0.05	0.74	0.02	0.03	0.05	0.04	0.05
강남권역	1.42	0.08	1.45	0.12	0.18	0.16	0.12	0.12
동남권	0.13	0.00	1.29	0.13	0.20	0.19	0.18	0.18
서초	0.00	0.01	0.97	0.04	0.16	0.12	0.12	0.06
강남	0.77	0.01	1.44	0.10	0.13	0.13	0.12	0.20
송파	-0.10	-0.01	1.43	0.16	0.22	0.17	0.15	0.14
강동	-0.40	-0.03	1.19	0.23	0.34	0.40	0.40	0.34
양천	2.75	0.18	0.39	0.15	0.13	0.13	0.04	0.03
경기	1.91	0.10	0.60	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03
성남분당	1.06	0.04	1.39	0.02	0.04	0.09	0.12	0.09
안양동안	2.48	0.21	0.70	0.03	0.06	0.08	0.02	0.03
과천	1.16	0.01	-1.70	-0.05	-0.16	-0.16	-0.22	-0.05
용인수지	0.37	0.04	0.25	0.04	0.02	0.00	0.01	0.00
인천	1.71	0.09	0.97	0.05	0.05	0.05	0.07	0.05
부산	1.97	0.09	1.24	0.07	0.04	0.05	0.04	0.04
대구	-1.76	-0.10	-0.42	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
광주	0.64	-0.04	0.77	-0.01	0.03	0.04	0.00	0.05
대전	1.49	0.05	0.43	-0.02	-0.04	-0.04	0.00	-0.02
울산	1.18	0.00	-0.16	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
세종	2.83	0.28	-12.72	-1.13	-0.57	-0.37	-0.40	-0.26
강원	1.20	0.04	1.69	0.07	0.05	0.05	0.04	0.02
충북	1.94	0.05	0.34	0.05	0.00	-0.01	0.00	0.01
충남	-1.01	-0.07	-1.89	-0.19	-0.20	-0.08	-0.05	-0.06
전북	0.69	0.01	1.11	0.07	0.08	0.04	0.04	0.04
전남	1.31	0.03	1.25	0.15	0.07	0.05	0.02	0.04
경북	-1.47	-0.10	-1.18	-0.04	-0.07	-0.03	-0.05	-0.06
경남	0.82	-0.05	-1.37	-0.13	-0.08	-0.12	-0.21	-0.23
제주	1.53	-0.02	-0.16	-0.11	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

