

◆ 서울특별시고시 제2024-190호

청량리 재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-345호(2009.9.10)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.9.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.3.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.1.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.2.9.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.3.9.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비 촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 4월 11일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구 지정에 관한 사항 : 변경

구분	구역명	유형	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	청량리 재정비 촉진지구	중심지형	동대문구 용두·전농동 일대	370,742.7	감) 12,626.3	358,116.4	최초결정일: 2009.09.10 (서울특별시고시 제2009-345호)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경

가. 기준연도 : 2010년

나. 목표연도 : 2030년

3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음

가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복도모

나. 청량리재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모 (청량리 광역중심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역(존치관리구역) 결정(변경)에 관한 사항 : 변경

가. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정 : 변경

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고	
				기정	변경	변경후		
총계				370,742.7	감) 12,626.3	358,116.4	-	
촉진 지구	소계			148,485.9	-	148,485.9	-	
	도시 환경 정비 사업	청량리1재정비촉진구역	용두동 10-12일대	1,819.2	-	1,819.2	-	
		청량리2재정비촉진구역	용두동 786일대	1,938.3	-	1,938.3	-	
		청량리3재정비촉진구역	용두동 11-1일대	7,020.6	-	7,020.6	-	
		청량리4재정비촉진구역	전농동 620-47일대	41,602.5	-	41,602.5	-	
		용두1재정비촉진구역	용두동 26일대	51,665.9	-	51,665.9	-	
		전농재정비촉진구역	용두동 494일대	28,202.4	-	28,202.4	-	
	주택재개발	전농12재정비촉진구역	전농동 643일대	16,237.0	-	16,237.0	-	
	개별건축	소계			222,256.8	감) 12,626.3	209,630.5	-
		존치지역 (존치관리구역)			222,256.8	감) 12,626.3	209,630.5	-

5. 촉진구역별 정비계획 결정 : 변경없음 (기재생략)

6. 존치지역(존치관리구역) 결정(변경)에 관한 사항 : 변경

가. 존치지역(존치관리구역) 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	존치관리구역	-	222,256.8	감) 12,626.3	209,630.5	-

■ 결정(변경)사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	구역 면적 변경 (222,256.8→209,630.5㎡)	2023년 6월 29일자(서고시 제2023-272호)로 변경 결정된 재정비촉진계획의 미반영 사항을 반영 - 동부청과 시장정비사업 추진계획 변경 승인(동대문구 고시 제2023-150호) 결과 반영 및 재정비촉진 지구(준치관리구역) 제척에 대한 구역·면적 변경

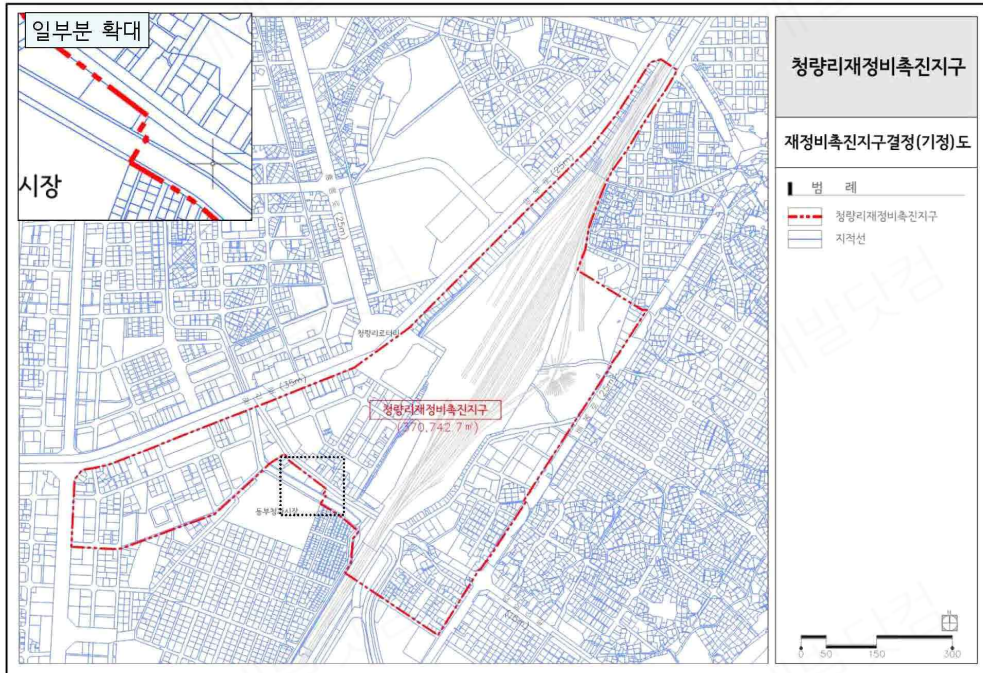
나. 정비기반시설의 설치계획

○ 도로결정(변경)조서

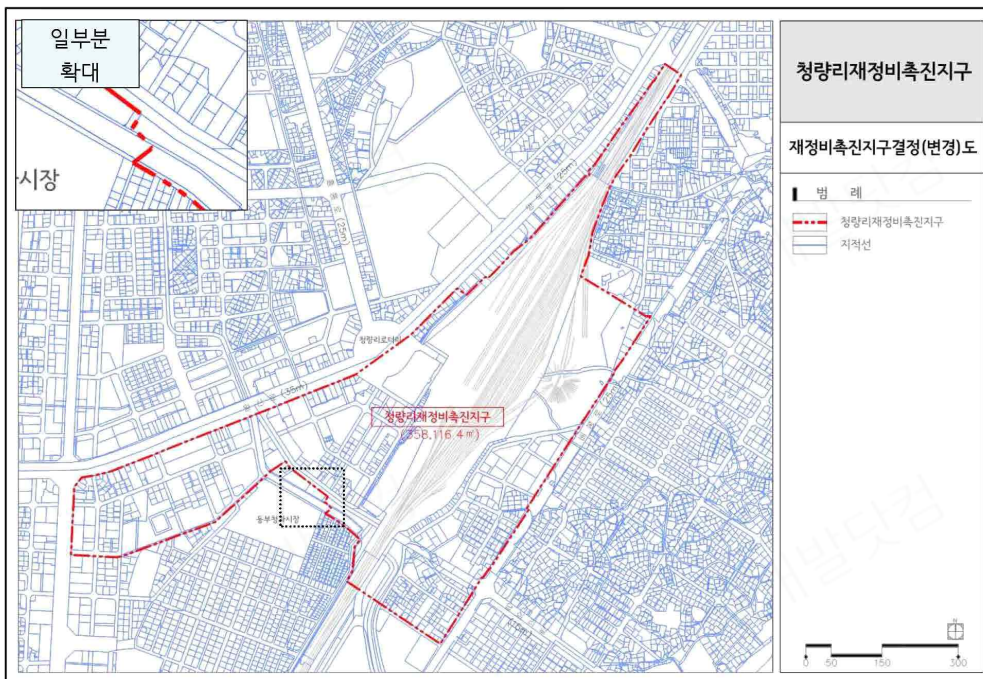
구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	130	25~47	보조 간선 도로	2,100	오스카 극장 동측	전농동 광장	일반 도로	-	서고 1998-187호 (' 98.05.01)	답십리로
변경	대로	3	130	25~47	보조 간선 도로	2,100	오스카 극장 동측	전농동 광장	일반 도로	-	서고 1998-187호 (' 98.05.01)	구역내 선형 일부 변경

- 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
- 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 (기재생략) (비치된 도서와 같음)
- 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7217) 및 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

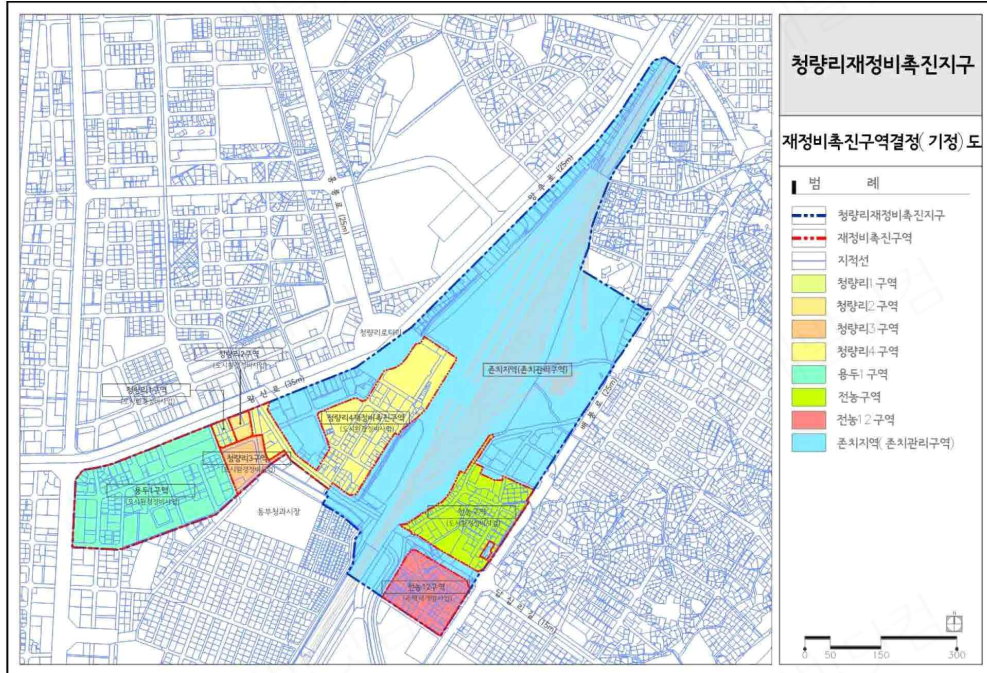
<재정비촉진지구 결정(기정)도>



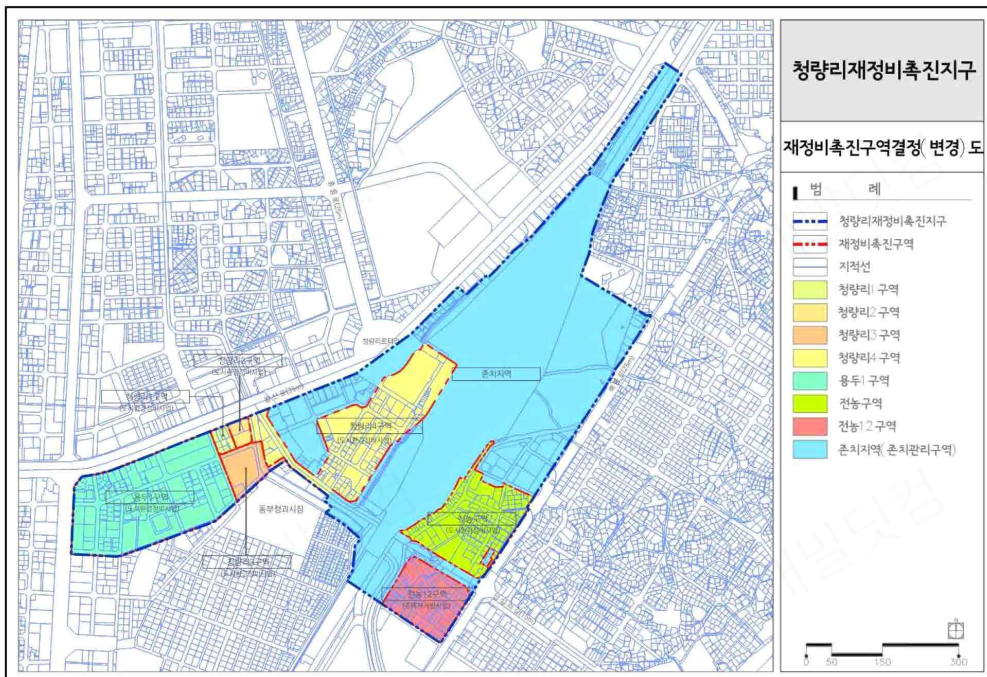
<재정비촉진지구 결정(변경)도>



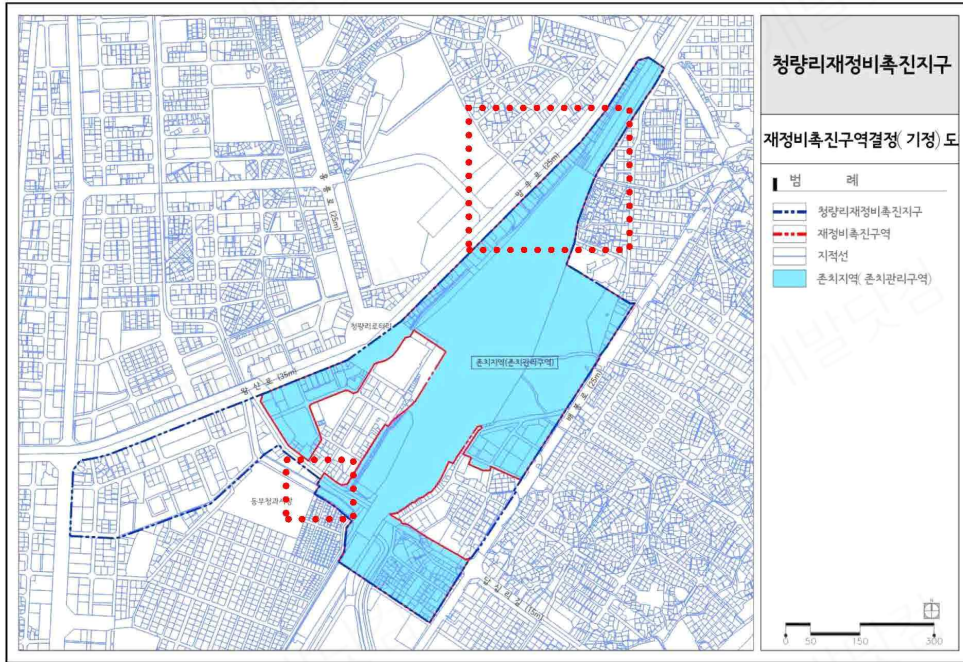
<재정비촉진구역 결정도(기정)>



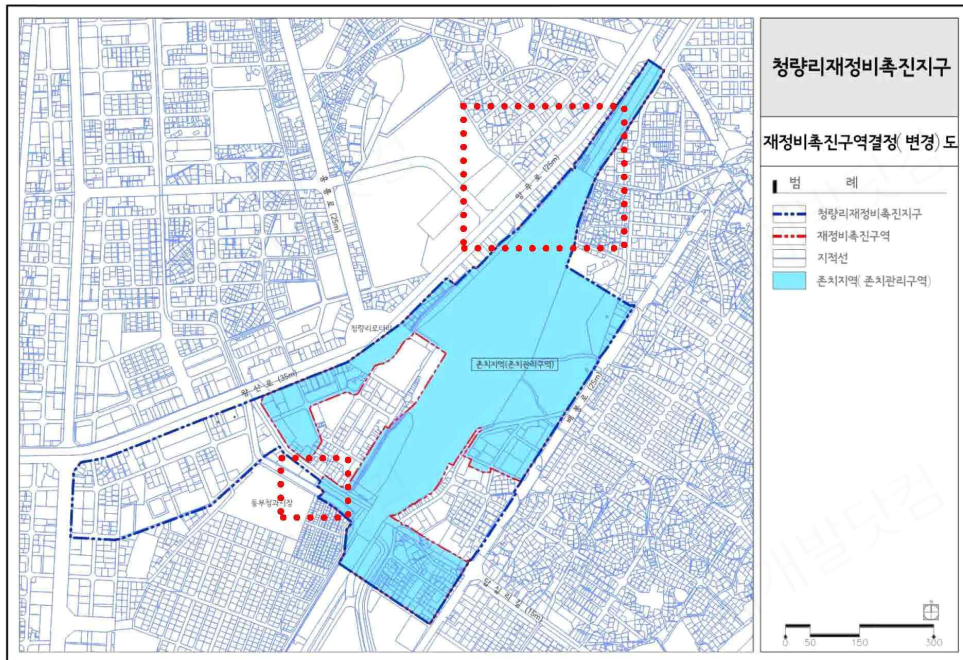
<재정비촉진구역 결정도(변경)>



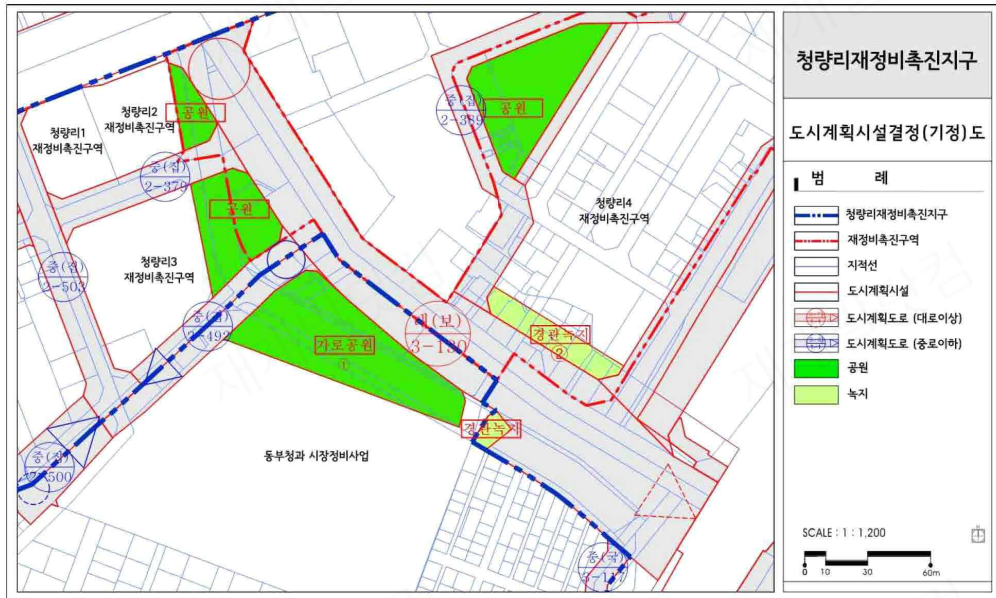
<존치지역(존치관리구역) 결정(기정)도>



<존치지역(존치관리구역) 결정(변경)도>



<도시계획시설에 관한 결정(기정)도>



<도시계획시설에 관한 결정(변경)도>

