

2025. 12. 31.(수) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 31일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 공공주택과

공공주택과장	하대근	2133-7050
공공주택사업팀장	윤진석	2133-7067

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

2025년 제5차 공공주택통합심의위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 1건

○ 심 의 : 1건 (조건부가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

'25년 제5차 공공주택통합심의위원회 결과

【2025. 12. 31.(화) 10:00】

■ 총 1건 (심의 1)

순서	안 건 명	개 요	유형	비 고
1	세곡지구 6단지 건설사업	○ 위 치 : 세곡동 192번지 일원 ○ 토지면적 : 9,574.30㎡ ○ 규 모 : 지하2층 / 지상 12층 ○ 연면적 : 31,549.56㎡ ○ 용 도 : 공공주택(206세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통 심의 등	조건부 가결	공공주택과 권영나 (2133-7072)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2025. 12. 31.(수) 석간용

이 보도자료는 2025년 12월 31일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공공주택과

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

공공주택과장	하대근	2133-7050
공공택지개발팀장	엄태용	2133-7078
관련 누리집 (메뉴)		

세곡6단지, 206호 공동주택 공급 확정...나대지 해소·지구개발 완성

- 세곡국민임대지구내 마지막 공공주택용지, 주택건설사업 변경(안)…12.30. 통심의 가결
- 강남 세곡지구 마지막 공공주택용지, 신혼부부 미리내집 99호·공공분양 107호 공급
- 2028년 준공 목표…세곡천 풍경 조화 ‘테라스형 커뮤니티’ 배치 지역 소통 강화

□ 강남 세곡 국민임대주택지구의 마지막 공공주택용지인 세곡6단지에 신혼부부를 위한 미리내집을 포함해 총 206호 공급되며, 방치됐던 나대지가 해소되고 지구개발이 마무리될 전망이다.

□ 서울시는 12월 30일 제5차 공공주택통합심의위원회에서 세곡동 192 일원의 ‘서울세곡국민임대주택지구 6단지 주택건설사업계획변경(안)’을 ‘조건부 가결’ 처리했다고 밝혔다. 이로써 세곡 국민임대주택지구 내 마지막 사업지에 공공주택 공급이 완료된다.

- 세곡6단지는 대지면적 9,574.30㎡에 지하 2층~최대 12층 규모로 조성된다. 주택은 동별로 다양한 평면과 평형(전용 47㎡, 51㎡, 84㎡)으로 구성했고, 임대와 분양을 혼합 배치해 소셜믹스를 통한 사회통합을 도모한다. 신혼부부를 위한 '미리내집' 99호와 공공분양 107호 등 총 206호를 공급할 예정이다.

※ 사업계획(안)은 향후 주택사업계획승인 등을 통해 변경될 수 있음.

<세곡천 풍경과 조화... '테라스형 커뮤니티'로 지역 소통 강화>

- 세곡6단지는 테라스형 커뮤니티, 스텝형 주동 디자인 등을 활용해 세곡천 자연풍경과 조화를 이루는 입체적 스카이라인을 조성하고 열린 배치를 구현한다는 계획이다.
- 또한 세곡천에 마주한 각 동 1층과 지하층에 도서관, 웰컴 라운지, 경로당, 운동시설 등 커뮤니티를 집중 배치해 세곡천을 중심으로 지역과의 소통도 강화한다.
- 서울시는 2026년 상반기 주택건설 사업계획변경승인을 거쳐 하반기 착공해 2028년 준공을 목표로 신속히 사업을 추진할 예정이다.
- 서울시는 이번 심의 통과로 세곡6단지 주택건설사업이 본격화되면서 지구 내 공공주택 공급이 마무리되면, 세곡천 등 주변 풍경과 조화를 이루는 주택단지로 주거안정과 지역 활성화에 기여할 것으로 기대하고 있다.

<첨부>

위치도 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음