

부산광역시 해운대구 고시 제2026-7호

재송2 재건축사업 사업시행계획 경미한 변경(4차) 신고 수리 고시

부산광역시 고시 제2017-113호(2017. 4. 12.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시되고, 부산광역시 제2019-60호(2019. 3. 6.)로 정비구역 및 정비계획 변경 고시되고, 부산광역시 해운대구 고시 제2021-85호(2021. 5. 26.)로 사업시행계획인가 고시되고, 부산광역시 해운대구 고시 제2022-17호(2022. 2. 16.)로 관리처분계획인가 되고, 부산광역시 해운대구 고시 제2023-101호(2023. 6. 14.)로 사업시행계획변경인가 고시되고, 부산광역시 해운대구 고시 제2023-189호(2023. 11. 8.)로 사업시행계획변경인가 고시되고, 부산광역시 해운대구 고시 제2025-12호(2025. 2. 5.)로 사업시행계획변경인가 고시되고, 부산광역시 해운대구 고시 제2024-109호(2024. 8. 7.)로 관리처분계획변경인가 고시된 부산광역시 해운대구 재송동 1030번지 일원 재송2 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획 경미한 변경(4차) 신고 수리하고 이를 고시합니다.

2026년 1월 21일

부산광역시 해운대구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 재건축사업
- 나. 명 칭: 재송2구역 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 부산광역시 해운대구 재송동 1030번지 일원
- 나. 면 적: 33,793.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자: 재송2구역 재건축정비사업조합(조합장 김광환)
- 나. 주 소: 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 72(반여동)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 120개월
5. 사업시행계획 경미한 변경 신고 수리일: 2026. 1. 14. ※ 최초인가일: 2021. 5. 18.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당사항 없음
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	29,817.3㎡	건축면적	5,554.1309㎡
건 폐 율	18.63%	연 면 적	130,337.2754㎡
용 적 률	277.19%	최고높이	99.45m
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	층 수	지하6층/지상34층
동 수	아파트 8개동	세 대 수	924세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)
9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)
10. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

라. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의

마. 기타 「도시 및 주거환경정비법」 제57조의 규정에 따른 의제사항 등
11. 도시계획시설 결정조서(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설의 시행자 지정 및 같은 법 제88조 규정에 의한 실시계획인가에 대한 같은 법 제 91조 규정에 의한 고시 사항) (변경없음)
12. 사업변경사유 및 내용

가. 지하층 및 지상 1층 주동 출입구 통로 및 로비 구획 변경

나. 지상 1층 필로티 PIT 삭제

다. 지하 주차장 변경 사항

▷ 제연환룸 구획 및 위치 변경, 동 PIT 구획 변경, 동별 통신기기실 구획 변경

라. 세대 84타입 현관 팬트리 마감높이 변경

마. 부대·복리시설 변경사항

▷ 주민공동시설 E/V 전면 방풍구간 형성 및 여자 샤워실 구획 변경

바. 건축변경에 따른 변경(구조, 기계, 전기, 통신 등)