

중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 주민공람 공고

1. 우리 구 중화동 324번지 일대 가로주택정비사업과 관련하여, 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제6항에 따라 사업시행계획인가 전 관계서류의 사본을 일반인, 토지등소유자, 조합원, 또는 그 밖에 이해관계자에게 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가에 대하여 의견이 있을 경우, 공람 기간 내에 중랑구청 주택개발추진단 또는 중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사업시행자에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2025년 10월 23일

중랑구청장

가. 공람기간 : 2025. 10. 23. ~ 2025. 11. 06.

나. 공람장소 및 의견제출 장소

- 중랑구청 2층 주택개발추진단 (중랑구 봉화산로 179)
- 중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사무실 (중랑구 동일로 123길 84, 1층)

다. 공람내용 : 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 관계 서류

라. 의견제출 : 공람 기간 이내 서면으로 의견서 제출

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 중화동 324번지 일원 가로주택정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 324-4 외 32필지
- 3) 시행면적 : 2,579.3㎡
- 4) 사업시행자 : 중화동 324번지 일원 가로주택정비사업조합
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월(예정)

6) 건축규모 : 지하1층~지상7층, 공동주택(아파트) 1개동 56세대

7) 관계도서 : 중랑구청 주택개발추진단 및 중화동 324번지 일대 가로주택
정비사업 사무소 비치

바. 본 사업시행계획 등은 관계부서 및 관계기관 협의, 주민공람 공고 의견 등에 따라
일부 조정될 수 있습니다. 본 공고 내용은 토지등소유자에게 우편으로 통지할 계획
이며, 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

사. 기타 자세한 사항은 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6903) 또는
중화동 324번지 일원 가로주택정비사업 사업시행자(☎02-2208-4151)로
문의하시기 바랍니다.

붙 임 공람의견서 서식 1부.

공 램 의 견 서

사 업 명 및 사 업 개 요	중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 • 대지위치 : 중랑구 중화동 324-4 일대(사업시행면적: 2,579.3㎡) • 건축규모 : 지하1층~지상7층, 공동주택(아파트) 1개동 56세대	
공 램 기 간	2025. 10. 23. ~ 2025. 11.06 .	
공 고 명	중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 주민공람 공고	
의 견 제 출 인	성 명	
	물건지 지번	
	주 소	
	연 락 처	
의견 내용		

2025. . .

의견제출인 (인) 또는 서명

중 랑 구 청 장 귀하