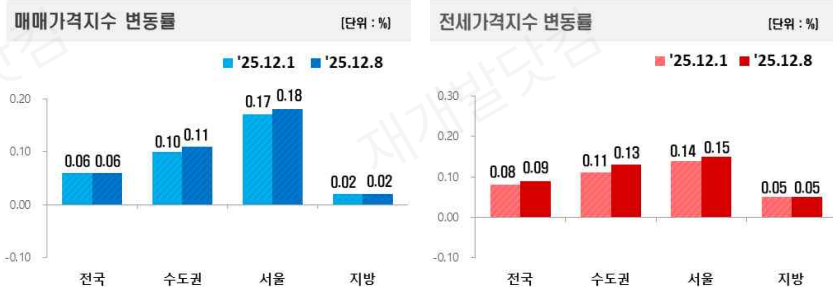


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2025. 12. 11(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 12월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

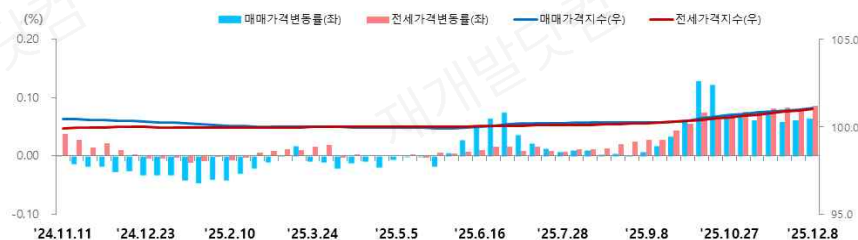


전국주택가격동향조사: 2025년 12월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 12월 2주(12.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



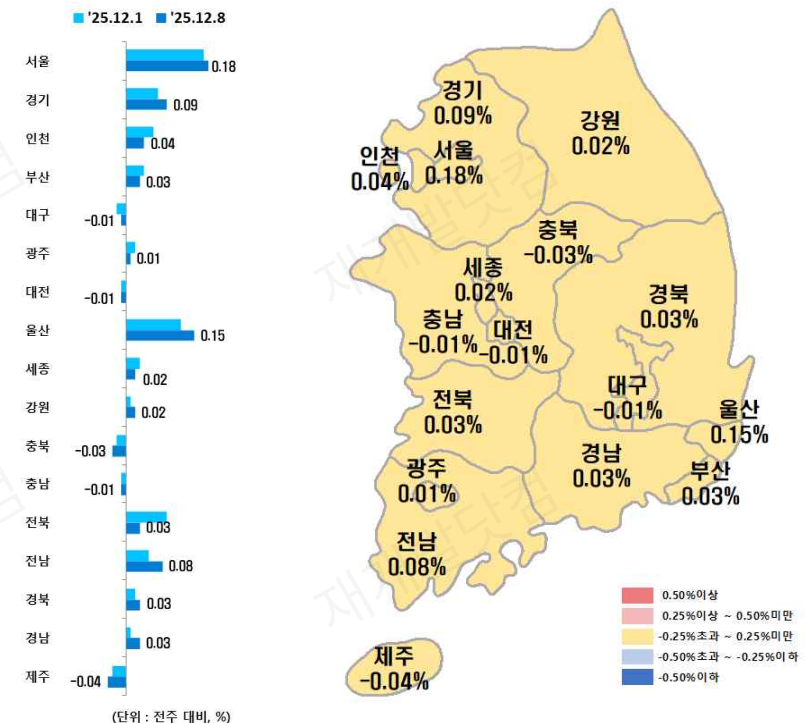
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.06%) 대비 상승했다. 수도권(0.10%→0.11%), 서울(0.17%→0.18%) 및 지방(0.02%→0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%→0.02%), 세종(0.03%→0.02%), 8개도(0.02%→0.02%))
- 시도별로는 울산(0.15%), 경기(0.09%), 전남(0.08%), 인천(0.04%), 부산(0.03%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 충북(-0.03%), 충남(-0.01%), 대전(-0.01%), 대구(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→109개)은 유지, 포함 지역(5→3개)은 감소, 하락 지역(64→66개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.18%]

- 일부 시장 관망세 분위기 있는 가운데, 재건축 추진 단지 및 역세권·학군지·대단지 등 주요 선호단지 중심으로 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.13%) 용산구(0.28%)는 이촌·문배동 위주로, 성동구(0.27%)는 옥수·용봉동 위주로, 중구(0.20%)는 신당·중림동 대단지 위주로, 동대문구(0.20%)는 답십리·용두동 위주로, 마포구(0.19%)는 성산·상암동 재건축 추진 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.23%) 송파구(0.34%)는 신천·가락동 위주로, 동작구(0.32%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 영등포구(0.26%)는 신길·여의도동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.23%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.23%)는 개포·대치동 학군지 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.04%]

- 연수구(0.08%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 중구(0.07%)는 중산·운서동 위주로, 남동구(0.04%)는 논현·구월동 주요 단지 위주로, 서구(0.04%)는 신현·당하동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.03%)는 송현·만석동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.09%]

- 평택시(-0.22%)는 세교·용이동 위주로, 고양 일산서구(-0.14%)는 일산·주엽동 구축 위주로 하락했으나, 과천시(0.45%)는 원문·부림동 선호단지 위주로, 용인 수지구(0.44%)는 풍덕천·성북동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.42%)는 평촌·관양동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.12% → 0.15%) 남구(0.21%)는 신정·옥동 학군지 위주로, 북구(0.21%)는 신천·중산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.10%)는 방어·서부동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.04% → 0.03%) 해운대구(0.18%)는 좌·재송동 선호 단지 위주로, 동래구(0.11%)는 온천·사직동 준신축 위주로, 연제구(0.05%)는 거제동 신축 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.03% → 0.02%]

- 아름·한솔대평동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전남 : 0.05% → 0.08%) 여수시(0.13%)는 여서·용천동 선호 단지 위주로, 무안군(0.13%)은 오룡신도시 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	12.1(전기)	12.8(당기)	비 고
1 전남	0.05	0.08	상승
2 전북	0.09	0.03	상승
3 경북	0.02	0.03	상승
4 경남	0.01	0.03	상승
5 강원	0.01	0.02	상승
6 충남	-0.01	-0.01	하락
7 충북	-0.02	-0.03	하락
8 제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		12.1	12.8	제주(8개도 중 8위)		12.1	12.8
1	전남 여수시	0.10	0.13	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전남 무안군	0.20	0.13	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.04
3	전남 순천시	0.08	0.11				
4	전남 광양시	0.07	0.10				
5	전남 나주시	0.05	0.04				
6	전남 목포시	-0.10	-0.03				

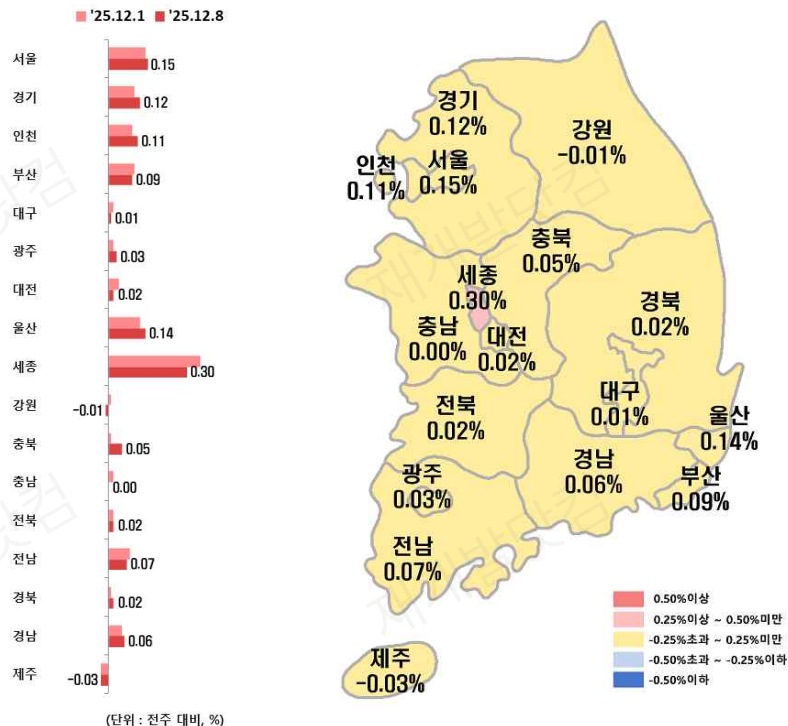
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승했다. 수도권(0.11%→0.13%), 서울(0.14%→0.15%) 및 지방(0.05%→0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%→0.06%), 세종(0.35%→0.30%), 8개도(0.03%→0.03%))

○ 시도별로는 울산(0.14%), 경기(0.12%), 인천(0.11%), 부산(0.09%), 전남(0.07%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 강원(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(132→131개) 및 보합 지역(14→13개)은 감소, 하락 지역(32→34개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.15%]

- 정주여건 양호한 역세권·대단지 등 중심으로 임차수요 꾸준하고 일부 지역에서 매물부족 나타나는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.10%) 성북구(0.14%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 광진구(0.13%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 강북구(0.11%)는 미아·수유동 위주로, 마포구(0.11%)는 공덕·아현동 위주로, 중구(0.10%)는 신당·황학동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.19%) 서초구(0.49%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.27%)는 암사·명일동 위주로, 동작구(0.21%)는 사당·상도동 위주로, 송파구(0.21%)는 잠실·신천동 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.11%]

- 서구(0.25%)는 청라·원당동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.15%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 중구(0.12%)는 중산·운남동 준신축 위주로, 남동구(0.07%)는 논현·구월동 위주로, 부평구(0.05%)는 삼산·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.12%]

- 과천시(-0.27%)는 원문·중앙동 위주로, 파주시(-0.06%)는 와동동 및 문산읍 위주로 하락하였으나, 성남 수정구(0.54%)는 창곡·신흥동 위주로, 수원 영통구(0.48%)는 망포·영통동 역세권 위주로, 용인 수지구(0.33%)는 풍덕천·동천동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.30% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.06%]

- (울산 : 0.12% → 0.14%) 남구(0.20%)는 옥·무거동 구축 위주로, 북구(0.17%)는 송정·명촌동 대단지 위주로, 동구(0.14%)는 화정·방어동 위주로 상승
- (부산 : 0.10% → 0.09%) 수영구(0.26%)는 남천·민락동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.19%)는 우·재송동 선호단지 위주로, 동래구(0.18%)는 사직·명륜동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.35% → 0.30%]

- 매물부족 보이며, 새롬·소담동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전남 : 0.08% → 0.07%) 여수시(0.10%)는 소호·미평동 선호단지 위주로, 무안군(0.09%)은 일로·삼향읍 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	12.1(전기)	12.8(당기)	비 고
1 전남	0.08	0.07	상승
2 경남	0.05	0.06	상승
3 충북	0.01	0.05	상승
4 전북	0.02	0.02	상승
5 경북	0.01	0.02	상승
6 충남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
7 강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)

전남(8개도 중 1위)		12.1	12.8
1	전남 여수시	0.13	0.10
2	전남 무안군	0.14	0.09
3	전남 나주시	0.06	0.07
4	전남 광양시	0.12	0.07
5	전남 목포시	0.04	0.05
6	전남 순천시	0.04	0.04

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)		12.1	12.8
1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	제주 서귀포시	-0.03	-0.04

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8
전 국	0.09	0.79	0.07	0.06	0.07	0.06	0.06	0.06
수도권	1.90	2.91	0.13	0.11	0.13	0.10	0.10	0.11
지 방	-1.62	-1.21	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
서 울	4.45	8.06	0.19	0.17	0.20	0.18	0.17	0.18
경 기	0.57	1.05	0.11	0.10	0.11	0.08	0.07	0.09
인 천	1.61	-0.75	0.05	0.04	0.04	0.02	0.06	0.04
부 산	-2.62	-1.20	0.03	0.03	0.05	0.03	0.04	0.03
대 구	-4.54	-3.75	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
광 주	-1.25	-1.95	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.01
대 전	-1.10	-2.15	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
울 산	-0.27	1.55	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.15
세 종	-6.27	1.79	0.00	0.02	0.06	0.02	0.03	0.02
강 원	0.40	-1.12	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.02
충 북	-0.30	0.37	-0.02	0.00	0.02	0.02	-0.02	-0.03
충 남	-1.28	-1.31	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	-0.01	-0.01
전 북	0.40	1.28	0.06	0.11	0.10	0.07	0.09	0.03
전 남	-0.80	-1.94	0.00	0.02	0.01	-0.02	0.05	0.08
경 북	-0.99	-1.62	0.03	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.03
경 남	-1.41	-0.94	0.03	0.01	0.01	0.03	0.01	0.03
제 주	-2.25	-2.10	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8
전 국	1.95	1.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09
수도권	4.61	1.90	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13
지 방	-0.56	0.24	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
서 울	5.16	3.21	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15
경 기	3.74	1.62	0.09	0.10	0.11	0.11	0.10	0.12
인 천	7.19	0.08	0.06	0.08	0.11	0.10	0.09	0.11
부 산	0.22	2.11	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10	0.09
대 구	-3.55	-1.20	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02	0.01
광 주	-0.07	0.47	0.04	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03
대 전	-0.21	-1.83	0.02	0.02	0.04	0.02	0.04	0.02
울 산	1.62	3.23	0.11	0.10	0.12	0.12	0.12	0.14
세 종	-5.07	5.32	0.36	0.49	0.37	0.30	0.35	0.30
강 원	1.03	-1.08	0.00	-0.02	-0.06	-0.01	0.01	-0.01
충 북	0.59	0.67	-0.01	0.01	-0.02	0.01	0.01	0.05
충 남	-0.54	-0.89	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.00
전 북	1.27	0.10	0.06	0.05	0.06	0.05	0.02	0.02
전 남	-0.12	-0.60	0.03	0.04	0.03	0.03	0.08	0.07
경 북	-1.67	-0.55	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.02
경 남	-0.83	0.36	0.06	0.04	0.05	0.06	0.05	0.06
제 주	-1.54	-1.92	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8
서울	도심권	5.43	8.82	0.23	0.25	0.27	0.21	0.24	0.22
	종로	3.89	4.30	0.13	0.10	0.10	0.09	0.09	0.11
	중	4.05	6.60	0.29	0.25	0.18	0.09	0.17	0.20
	용산	6.93	12.18	0.23	0.31	0.38	0.34	0.35	0.28
	동북권	3.32	4.30	0.08	0.09	0.12	0.11	0.09	0.11
	성동	9.77	17.94	0.29	0.37	0.43	0.32	0.26	0.27
	광진	6.01	11.48	0.15	0.15	0.18	0.07	0.14	0.18
	동대문	3.44	3.87	0.11	0.11	0.14	0.14	0.19	0.20
	중랑	2.88	0.70	0.02	0.02	0.05	0.05	0.03	0.04
	성북	3.96	3.15	0.09	0.08	0.08	0.11	0.08	0.11
	강북	1.47	0.93	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03
	도봉	0.47	0.79	0.02	0.03	0.05	0.05	0.02	0.04
	노원	1.56	1.76	0.03	0.01	0.06	0.06	0.05	0.05
	서북권	4.99	6.91	0.17	0.15	0.13	0.11	0.11	0.14
	은평	3.20	2.35	0.09	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09
	서대문	4.60	4.47	0.19	0.12	0.10	0.07	0.09	0.12
	마포	6.94	13.50	0.23	0.23	0.20	0.18	0.16	0.19
	서남권	3.31	6.85	0.23	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20
	양천	3.92	12.25	0.34	0.27	0.34	0.25	0.24	0.21
	강서	3.00	4.46	0.21	0.14	0.18	0.17	0.15	0.17
	구로	2.13	3.11	0.12	0.11	0.10	0.10	0.10	0.13
	금천	1.60	1.15	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04
	영등포	5.30	10.06	0.26	0.24	0.26	0.29	0.27	0.26
	동작	4.30	9.91	0.43	0.38	0.30	0.35	0.31	0.32
	관악	1.44	3.50	0.11	0.08	0.08	0.10	0.12	0.20
	동남권	6.85	14.79	0.28	0.26	0.32	0.27	0.26	0.26
	서초	8.44	13.20	0.16	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23
	강남	7.05	12.90	0.15	0.13	0.24	0.23	0.19	0.23
	송파	7.43	19.78	0.43	0.47	0.53	0.39	0.33	0.34
	강동	4.12	11.76	0.35	0.21	0.22	0.20	0.30	0.23
경기	과천	5.79	19.30	0.44	0.40	0.35	0.32	0.45	0.45
	안양	0.86	5.44	0.26	0.21	0.17	0.11	0.24	0.33
	안양 만안	-0.46	1.07	0.25	0.22	0.12	0.13	0.16	0.17
	안양 동안	1.54	7.84	0.27	0.21	0.19	0.10	0.28	0.42
	성남	3.33	12.95	0.43	0.41	0.39	0.35	0.26	0.31
	성남 수정	2.87	5.04	0.14	0.07	0.29	0.13	0.14	0.21
	성남 중원	0.76	2.41	0.10	0.08	0.14	0.16	0.09	0.15
	성남 분당	3.97	17.71	0.59	0.58	0.47	0.44	0.33	0.38
	군포	0.27	0.17	0.06	0.07	0.06	0.04	0.07	0.12
	의왕	0.78	2.46	0.09	0.08	0.38	0.31	0.35	0.25
	안성	-3.23	-3.43	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8
경기	용인	0.46	3.61	0.19	0.24	0.24	0.22	0.19	0.26
	용인 처인	-0.66	0.42	0.06	0.10	0.12	0.15	0.05	0.04
	용인 기흥	-0.32	1.12	0.21	0.30	0.12	0.08	0.07	0.16
	용인 수지	1.63	7.53	0.22	0.24	0.42	0.41	0.37	0.44
	수원	2.49	2.70	0.15	0.16	0.14	0.13	0.20	0.16
	수원 장안	1.75	1.57	0.02	0.04	0.05	0.02	0.01	0.02
	수원 권선	0.99	1.50	0.13	0.21	0.21	0.24	0.26	0.17
	수원 팔달	1.68	2.88	0.15	0.17	0.09	0.09	0.22	0.19
	수원 영통	4.41	4.28	0.25	0.19	0.16	0.14	0.26	0.21
	부천	1.52	-0.45	0.02	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.01
	부천 원미	1.89	0.60	0.09	0.07	0.04	0.09	0.02	0.03
	부천 소사	1.38	-1.87	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	0.05
	부천 오정	0.27	-1.24	-0.08	-0.06	-0.22	-0.34	-0.12	-0.14
	안산	0.34	-0.41	0.02	0.04	0.05	0.01	0.00	-0.03
	안산 상록	0.13	-0.75	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.02	-0.09
	안산 단원	0.50	-0.15	0.02	0.05	0.07	0.02	0.01	0.00
	시흥	0.52	-1.27	-0.01	-0.07	-0.01	-0.12	-0.05	-0.04
	광명	0.72	4.34	0.38	0.16	0.38	0.31	0.43	0.38
	화성	2.55	1.81	0.26	0.25	0.36	0.26	0.01	0.10
	오산	-0.35	-0.75	0.17	0.05	0.12	0.06	0.01	-0.04
	평택	-2.68	-7.49	-0.20	-0.22	-0.12	-0.12	-0.18	-0.22
	남양주	-0.54	0.75	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09
	구리	1.29	2.14	0.52	0.33	0.24	0.31	0.18	0.15
	하남	3.20	6.67	0.40	0.36	0.21	0.10	0.24	0.32
	광주	-2.81	0.94	0.17	0.17	0.06	-0.04	0.04	0.05
	이천	-3.41	-4.35	-0.08	-0.10	-0.11	-0.08	-0.05	-0.08
	여주	1.16	-0.89	-0.08	-0.02	-0.02	-0.12	-0.03	-0.01
	김포	0.88	-2.87	-0.05	-0.07	-0.05	0.01	-0.01	-0.03
	고양	-0.01	-2.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04
	고양 덕양	2.69	-1.00	-0.02	0.03	-0.02	0.05	0.04	0.05
	고양 일산동	-1.17	-3.43	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04
	고양 일산서	-2.45	-2.22	-0.03	-0.06	-0.04	-0.10	-0.14	-0.14
	파주	-0.94	-3.28	-0.11	-0.11	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09
	포천	0.48	-0.53	0.03	0.04	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
	동두천	-1.13	-1.47	-0.06	-0.02	-0.06	-0.06	-0.08	-0.09
	양주	-0.97	-0.14	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.03	-0.04
	의정부	-1.06	-0.51	0.02	0.04	0.01	0.01	0.03	0.03
인천	중	1.86	-0.59	0.01	0.01	0.09	0.03	0.06	0.07
	동	1.45	0.01	0.07	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03
	미추홀	0.86	0.33	0.07	0.04	0.05	0.04	0.06	0.03
	연수	0.01	-2.33	0.07	0.03	0.04	0.06	0.06	0.08
	남동	1.11	-0.47	0.05	0.03	0.01	0.03	0.03	0.04
	부평	1.38	0.21	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	0.01
	계양	0.68	-1.22	0.01	0.00	0.03	0.04	0.04	0.02
	서	4.29	-0.78	0.09	0.08	0.06	-0.05	0.09	0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8
서울	도심권	5.70	2.75	0.14	0.12	0.15	0.09	0.08	0.09
	종로	4.39	1.14	0.05	0.04	0.05	0.04	0.07	0.08
	중	5.42	1.82	0.08	0.18	0.09	0.08	0.06	0.10
	용산	6.42	4.03	0.21	0.11	0.23	0.12	0.10	0.09
	동북권	6.15	2.06	0.10	0.09	0.10	0.08	0.09	0.10
	성동	9.82	2.28	0.15	0.12	0.17	0.05	0.05	0.10
	광진	5.57	4.20	0.20	0.13	0.12	0.13	0.08	0.13
	동대문	4.85	1.15	0.13	0.10	0.08	0.10	0.09	0.08
	중랑	5.47	1.04	0.03	0.04	0.01	0.02	0.04	0.05
	성북	5.03	1.84	0.14	0.16	0.16	0.06	0.10	0.14
	강북	4.33	1.32	0.05	0.06	0.09	0.11	0.12	0.11
	도봉	3.49	2.08	0.07	0.02	0.06	0.07	0.10	0.08
	노원	7.77	2.48	0.08	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09
	서북권	5.95	1.78	0.10	0.07	0.08	0.05	0.06	0.09
	은평	6.99	1.42	0.09	0.04	0.07	0.04	0.04	0.07
	서대문	5.81	1.73	0.14	0.09	0.10	0.06	0.07	0.08
	마포	5.12	2.14	0.08	0.07	0.07	0.06	0.06	0.11
	서남권	5.29	3.32	0.16	0.18	0.16	0.15	0.15	0.14
	양천	5.60	4.32	0.27	0.29	0.24	0.18	0.21	0.16
	강서	5.04	3.87	0.14	0.17	0.18	0.15	0.17	0.13
	구로	4.98	1.67	0.13	0.12	0.07	0.11	0.11	0.10
	금천	4.86	1.32	0.05	0.07	0.07	0.09	0.09	0.09
	영등포	7.00	4.43	0.19	0.27	0.22	0.18	0.16	0.16
	동작	5.08	4.07	0.14	0.15	0.15	0.17	0.17	0.21
	관악	3.55	1.79	0.07	0.06	0.09	0.10	0.09	0.11
	동남권	3.37	5.24	0.23	0.22	0.24	0.26	0.23	0.25
	성초	5.15	2.54	0.23	0.30	0.32	0.48	0.32	0.49
	강남	5.11	2.11	0.08	0.10	0.10	0.12	0.08	0.10
	송파	2.37	8.60	0.34	0.32	0.28	0.24	0.28	0.21
	강동	0.73	7.50	0.28	0.17	0.28	0.26	0.25	0.27
경기	과천	-1.17	9.05	0.00	-0.38	-0.29	-0.46	-0.33	-0.27
	안양	1.64	6.09	0.21	0.19	0.22	0.29	0.18	0.28
	안양 만안	0.93	2.45	0.21	0.22	0.20	0.23	0.15	0.23
	안양 동안	2.00	8.06	0.21	0.18	0.23	0.33	0.20	0.32
	성남	2.52	4.18	0.33	0.25	0.20	0.17	0.23	0.31
	성남 수정	4.59	3.66	0.17	0.02	0.13	0.01	0.01	0.54
	성남 중원	4.79	1.31	0.21	0.07	0.25	0.19	0.04	0.14
	성남 분당	1.62	5.01	0.39	0.35	0.20	0.20	0.33	0.31
	군포	2.42	2.00	0.08	0.14	0.18	0.10	0.08	0.16
	의왕	2.65	1.83	0.11	0.07	0.13	0.21	0.26	0.25
	안성	-4.19	-1.71	0.03	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	11.3	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8
경기	용인	2.97	3.45	0.14	0.13	0.15	0.17	0.15	0.20
	용인 처인	-0.61	2.22	0.08	0.14	0.14	0.12	0.07	0.13
	용인 기흥	3.69	2.63	0.15	0.10	0.14	0.03	0.06	0.09
	용인 수지	3.52	4.78	0.14	0.16	0.17	0.34	0.28	0.33
	수원	6.58	3.52	0.14	0.20	0.20	0.21	0.17	0.23
	수원 장안	6.20	0.73	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	수원 권선	4.04	2.26	0.07	0.07	0.16	0.17	0.10	0.18
	수원 팔달	7.50	2.26	0.09	0.19	0.19	0.15	0.09	0.01
	수원 영통	8.53	6.76	0.28	0.41	0.34	0.38	0.34	0.48
	부천	6.66	-0.99	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	0.00
	부천 원미	6.82	-0.19	0.00	-0.02	0.03	0.00	0.01	0.00
	부천 소사	6.90	-2.16	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04
	부천 오정	5.46	-1.42	-0.14	-0.07	-0.14	-0.22	0.00	0.05
	안산	4.59	0.97	0.07	0.06	0.08	0.06	0.04	0.07
	안산 상록	4.04	0.59	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	0.05
	안산 단원	5.00	1.25	0.09	0.08	0.10	0.08	0.06	0.09
	시흥	6.52	-0.08	-0.01	-0.09	0.00	0.04	0.01	0.00
	광명	6.51	-6.37	0.10	0.04	0.16	0.02	0.01	0.11
	화성	4.37	2.66	0.09	0.21	0.25	0.19	0.23	0.19
	오산	1.49	2.13	0.08	0.16	0.02	0.01	0.02	-0.04
	평택	-1.22	-3.37	0.02	0.00	-0.07	0.07	0.02	-0.03
	남양주	4.90	3.49	0.13	0.18	0.16	0.18	0.14	0.13
	구리	8.32	5.43	0.15	0.34	0.27	0.27	0.13	0.25
	하남	2.24	7.52	0.47	0.32	0.41	0.32	0.28	0.31
	광주	-0.09	5.90	0.28	0.36	0.22	0.07	0.04	0.22
	이천	-1.68	-3.62	-0.08	-0.06	-0.10	-0.09	-0.06	-0.05
	여주	1.47	-0.33	0.07	-0.03	0.00	-0.04	0.00	0.01
	김포	6.23	-0.35	0.05	0.02	0.01	0.06	0.07	0.12
	고양	6.71	-0.91	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	0.01	0.00
	고양 덕양	8.01	-0.30	-0.07	-0.04	-0.10	-0.01	0.01	0.03
	고양 일산동	4.46	-1.78	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01
	고양 일산서	6.68	-1.02	-0.07	-0.01	0.02	0.00	0.06	-0.03
	파주	-0.16	-0.70	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.06
	포천	0.61	1.42	0.06	0.07	0.03	-0.02	-0.01	0.03
	동두천	0.77	0.64	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.02
	양주	1.68	1.37	0.05	0.02	0.04	0.04	0.02	0.01
	의정부	3.58	1.96	0.02	0.07	0.19	0.06	0.05	0.02
인천	중	4.51	-1.05	0.02	0.03	0.05	0.02	-0.01	0.12
	동	2.25	0.42	0.06	0.06	0.05	0.04	0.01	0.01
	미추홀	4.93	0.61	0.06	0.04	0.07	0.05	0.07	0.04
	연수	4.11	-0.51	0.08	0.05	0.11	0.14	0.17	0.15
	남동	6.75	0.92	0.05	0.10	0.07	0.10	0.06	0.07
	부평	11.09	0.41	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03	0.05
	계양	4.15	0.44	0.03	0.02	0.05	0.06	0.04	0.03
	서	11.19	-0.49	0.13	0.19	0.25	0.19	0.15	0.25

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.1	12.8	12.1	12.8
부산	0.04	0.03	0.10	0.09
중	-0.02	-0.01	0.01	0.02
서	0.01	-0.01	0.07	0.06
동	-0.01	-0.02	0.08	0.07
영도	-0.11	-0.09	0.03	0.03
부산진	0.02	0.03	0.07	0.04
남	0.04	0.01	0.12	0.02
연제	0.05	0.05	0.13	0.09
수영	0.17	0.03	0.08	0.26
해운대	0.16	0.18	0.18	0.19
금정	0.00	-0.01	0.09	0.10
동래	0.13	0.11	0.20	0.18
기장	0.03	-0.01	0.02	0.02
북	-0.01	-0.01	0.14	0.12
강서	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
사상	0.00	-0.02	0.03	0.04
사하	-0.06	-0.08	0.07	0.05
대구	-0.02	-0.01	0.02	0.01
중	0.05	0.03	0.09	0.04
동	-0.07	-0.05	0.04	0.08
서	-0.10	-0.10	0.00	-0.02
남	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
북	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
수성	0.06	0.10	0.07	0.03
달서	-0.05	-0.04	0.02	0.00
달성	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
광주	0.02	0.01	0.02	0.03
동	0.07	0.01	0.14	0.14
서	-0.02	-0.02	0.01	0.00
남	0.04	0.05	0.03	0.06
북	0.01	0.01	-0.01	0.02
광산	0.02	0.02	0.04	0.02
대전	-0.01	-0.01	0.04	0.02
동	-0.01	-0.01	0.01	0.06
중	0.00	-0.02	0.01	0.00
서	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01
유성	-0.01	0.00	0.18	0.04
대덕	-0.01	-0.01	0.00	0.07
울산	0.12	0.15	0.12	0.14
중	0.11	0.09	0.08	0.08
남	0.13	0.21	0.12	0.20
동	0.15	0.10	0.18	0.14
북	0.14	0.21	0.15	0.17
울주	0.04	0.05	0.06	0.08

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

