

고 시

서울특별시 성북구고시 제2022-58호

보문제2구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2007-383호(2007.10.25.)로 정비계획 및 정비구역 지정되고, 서울특별시 성북구고시 제2021-90호(2021.05.06.)로 정비계획 변경 지정되고 2008.09.09 조합설립인가 및 서울특별시 성북구고시 제2014-41호(2014.03.20.)로 사업시행인가 된 성북구 보문동1가 60-28 일대 '보문제2구역 주택재개발정비사업'에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 제3항 등 관련규정에 의하여 아래와 같이 준공인가 처리하고 공사의 완료를 고시하고자 합니다.

2022년 04월 7일

성 북 구 청



가. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 사업의 명칭 : 보문제2구역 주택재개발정비사업

다. 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 성북구 보문동1가 60-28 일대
- 2) 면 적 : 17,837.0㎡

라. 사업시행자

- 1) 성 명 : 보문제2구역 주택재개발정비사업조합 (대표자 전문조합관리인 이종문)
- 2) 주 소 : 서울특별시 성북구 삼선교로23길 7, 7층(삼선동4가, 삼정빌딩)

마. 준공인가일 : 2022. 03. 30.

바. 준공인가 내역

1) 토 지

총 계 (㎡)	면 적 (㎡)			정 비 기 반 시 설 (㎡)		
	소 계	면 적1	면 적2	소 계	도 로	소공원
17,837.0	15,026.0	7,618.0	7,408.0	2,811.0	1,867.0	944.0

2) 건축시설

구 분	면 적
확정예정지번	보문동1가 228, 228-1번지
대지면적	15,025.2㎡
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설
구 조	철근콘크리트
세 대 수	465세대(임대 70)
층 수	지하2층/ 지상18층
연 면 적	61,632,2731㎡

3) 정비기반시설

가) 도 로

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)							
대로	3	195	20~45	주간선 도로	1,680 (72)	종로구 송인동 83-5	보문동1가 (안감내길)	일반	1994.12.16. <u>서고시</u> 417	철도부지 중복결정
중로	3	1	12	국지 도로	83	보문동1가 51-2	보문동1가 88-2	일반	2007.10.25. <u>서고시</u> 383	-
소로	2	1	8	국지 도로	291	보문동1가 109-2	보문동1가 82-1	일반	2007.10.25. <u>서고시</u> 383	-

나) 철 도

시설명	위 치		구 분	결정내용	최 초 결정일	비 고
	기 점	종 점				
지하철 환기구	보문동1가 101-24	보문동1가 102-25	길이	11.4m	2021.5.6. <u>성북구고시</u> 90	철도부지 중복결정
			폭	11.0m		
			높이 (해발고도)	18.7m~ 26.1m		

다) 공 원

시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비 고
명 칭	세분류			
공 원	소공원	보문동1가 113번지 일대	944.0	