

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2023-2813호

재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

우리구 서초동 1333번지 일대 서초신동아아파트 재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 서초구청 재건축사업과, 서초2동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 서초신동아아파트 재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 서초동 1333번지 일대
- 2) 정비구역의 면적: 56,917.30㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 서초신동아아파트 재건축정비사업조합 (대표자 김정우)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 사임당로 137 신동아아파트 2동 1층

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일(2017.3.31.)로부터 140개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

바. 건축계획(주요 변경내용)

1) 주요 변경내용: 건축위원회 변경심의에 따른 건축계획 변경

구 분	변경전 (2017.3.31.사업시행인가)	변경후 (금회 신청)	비 고	
			1단지	2단지
건축면적	9,057.03㎡	8,744.98㎡	3494.36㎡	5250.59㎡
연 면 적	225,490.99㎡	240,824.19㎡	97,381.14㎡	146,443.05㎡
건 폐 율	19.89%	18.99%	19.02%	18.97%
용 적 률	299.99%	288.83%	291.37%	287.15
층 수	지하3층~지상35층	지하4층~지상39층	지하4층~지상35층	지하4층~지상39층
동수/세대수	14개동 1,340세대	16개동 1,161세대	7개동 479세대	9개동 682세대
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설			

2) 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

사. 공람 및 열람 장소

1) 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7359), 서초2동주민센터(☎ 02-2155-7445)

2) 서초신동아아파트 재건축정비사업 조합사무실(☎ 02-3472-2121)

아. 공람기간: 2023. 12. 21. ~ 2024. 1. 8.

자. 현 공람내용은 진행중인 정비계획(변경) 등 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 재건축사업계획 등 세부사항은 공람도서를 참고하시기 바랍니다.

공 램 의 건 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	서초신동아아파트 재건축정비사업 사업시행계획변경인가
사업위치	서울시 서초구 서초동 1333번지 일대

□ 공람기간 : 2023.12.21. ~ 2024.1.8.(14일 이상)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견