

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2020-662호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 재공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 노량진재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되어 서울특별시고시 제2019-130호(2019.4.25.)로 변경 결정된 지역으로, 금번 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조제1항에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람 장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 4월 23일
동 작 구 청 장

- 가. 공람기간 : 2020. 04. 23 ~ 2020. 05. 06. (공고일 포함 14일간)
- 나. 공람장소 : 서울특별시 동작구청 도시개발과 (☎02-820-9264)
노량진1구역 주택재개발정비사업 조합사무실 (1구역 ☎02-823-5566)
- 다. 공람사유 : 주민공청회, 관련부서 협의의견 반영 및 2020년 제4차 서울특별시 도시재정비위원회(2020.03.17.) 심의 결과(수정가결)를 반영 하고자 함.
- 라. 공람내용 : 노량진재정비촉진지구 노량진재정비촉진계획 변경 결정(안)

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진재정비촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일원	738,865.5	-	738,865.5	동작구 노량진동, 대방동 일대의 도시기반 시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
총 계	738,865.5	-	738,865.5	100.0	-
획지	소 계	506,144.4	증) 4,245	510,389.4	69.1
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0
	공동주택	307,809.2	증) 6,525	314,334.2	42.6
	복합시설	148,709.2	감) 2,280	146,429.2	19.8
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1
	종교시설	12,046.0	-	12,046.0	1.6
계획 기반 시설	소 계	232,721.1	감) 4,245	228,476.1	30.9
	공원녹지	47,206.0	감) 7,975	39,231.0	5.3
	공공시설	16,541.0	증) 3,686	20,227.0	2.7
	공공공지	178.0	-	178.0	0.0
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	0.8
	학교	59,409.0	-	59,409.0	8.0
	도로	103,816.1	증) 44	103,860.1	14.1

2) 인구·주택 수용계획(변경)

구 분	계획세대(세대)		인구수(인)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
합계	10,081	11,076	27,042	29,729	
기 시행 구역	511	511	1,379	1,379	
존치구역	1,471	1,471	3,796	3,796	
재정비 촉진 구역	소 계	8,099	9,094	21,867	24,554
	40㎡이하	649	1,048	1,752	2,830
	40~60㎡	2,885	3,704	7,789	10,001
	60~85㎡	3,651	3,906	9,858	10,546
	85㎡초과	914	436	2,468	1,177

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개 소			면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후	
합 계	7	-	8	71,372.0	증) 3,686.0	75,058.0	● 중복결정 개소 및 면적 제외
교육시설	2	-	2	59,409.0	-	59,409.0	
사회복지시설	-	증) 1	1	-	증) 4,774.0	4,774.0	● 노량진2동주민센터와 중복결정
문화시설	1	-	1	5,571.0	-	5,571.0	
공공청사	3	증) 1	4	4,386.0	증) 3,686.0	8,072.0	● 노량진2동주민센터 확장(증) 1,406㎡) ● 교육연구시설 신설(2,280㎡)
체육시설	1	-	1	2,006.0	-	2,006.0	

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	명 칭	개소		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	기 정	변 경	변경 후	
공원	노량진근린공원	1	1	47,206.0	감) 7,975.0	39,231.0	· 촉진계획 변경
기타	공공공지	1	1	178.0	-	178.0	

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)

○ 주택재개발사업

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	2	뉴타운	노량진2동	278-2	13.2	190%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1
변경	2	뉴타운	노량진2동	278-2	13.2	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
총계		132,132.0	-	132,132.0	100.0
소계		132,132.0	-	132,132.0	100.0
주거 지역	제1종일반주거지역	16,977.0	감) 7,977.0	9,000.0	6.8
	제2종일반주거지역(7층)	3,084.0	증) 3,686.0	6,770.0	5.1
	제2종일반주거지역(12층)	-	-	-	-
	제3종일반주거지역	112,071.0	증) 4,291.0	116,362.0	88.1
	준주거지역	-	-	-	-

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

구 분	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이계획		비고
			상한	완화	계획	평균층수 / 최고층수	최고높이 (m)	
기 정	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	250이하	244.21	244.21	-/30	110	
변 경		50 이하	300이하	269.14	264.43	-/33	110	

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	기반시설면적 (㎡)					
			계획 기반시설	계획기반시설 내 국공유지	기존기반시설 내 국공유지	유상 매입시설	순부담면적	순부담율 (%)
			A	B	C	D	A-B-C-D	
노량진1재정비 촉진구역	기정	132,132.0	30,252.0	3,681.0	5,664.0	-	20,907.0	15.82
	변경		34,006.6	1,089.3	5,653.1	-	27,264.2	20.63

※ 노량진1재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 16,932.55㎡)환산 부지면적 (6,340.90㎡), 임대주택 지분면적(1,070.60㎡), 임대주택 환산면적(588.1㎡) 반영

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	계획 세대수	분양주택(세대)					임대주택(세대)					부분 임대
		소계	60㎡ 이하	60~85 ㎡이하	85㎡ 초과		소계	40㎡ 이하	40~50 ㎡	50~60 ㎡	60~85 ㎡	
총계	기정	8,099	6,668	2,124	3,630	914	1,431	588	555	267	21	48
	변경	9,094	7,456	3,135	3,885	436	1,638 [46]	649 [23]	639 [23]	329	21	112
노량진1 촉진구역	기정	1,997	1,657	269	812	576	340	162	140	38	-	
	변경	2,992	2,445	1,280	1,067	98	547 [46]	223 [23]	224 [23]	100	-	64
노량진2촉진구역	421	315	99	216	-	106	-	-	85	21		
노량진3촉진구역	1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-		
노량진4촉진구역	860	713	352	361	-	147	60	64	23	-		
노량진5촉진구역	727	597	253	304	40	130	54	58	18	-	25	
노량진6촉진구역	1,499	1,237	460	729	48	262	106	106	50	-	23	
노량진7촉진구역	576	476	172	301	3	100	46	43	11	-		
노량진8촉진구역	1,007	835	325	460	50	172	80	70	22	-		

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 관리계획(변경없음)

17) 방재계획(변경없음)

18) 정보화계획(변경없음)

19) 에너지순환계획(변경없음)

20) 특성화계획(변경없음)

21) 기타계획(변경없음)

22) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	주택재개발사업	동작구 노량진동 278-2번지 일대	132,132	-	132,132	

나) 정비계획
(가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		132,132	-	132,132	100.0	-
정비기반 시설등	소계	30,252	감) 4,245	26,007	19.7	-
	도로	10,193	증) 44	10,237	7.8	-
	공원	16,975	감) 7,975	9,000	6.8	-
	공공시설 (1-6,7)	3,084	증) 3,686	6,770	5.1	· 공공청사/사회복지시설 증복(1-6) · 공공청사(교육연구시설) 신설(1-7) (지역주민개방형부설주차장, 고시원 생활편의시설 포함)
택지 (획지)	소계	101,880	증) 4,245	106,125	80.3	-
	1-1	30,702	증) 59,314	90,016	68.1	공동주택
	1-2	35,054	감) 35,054	-	-	-
	1-3	17,735	감) 17,735	-	-	-
	1-4	12,081	감) 2,280	9,801	7.4	주상복합
	1-5	6,308	-	6,308	4.8	주상복합

(나) 도시계획시설 설치계획
□ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490 (306)	노량진 역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	5	15	집산 도로	745 (331)	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로		서울특별시고시제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	33	12	국지 도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로		서울특별시고시제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	34	12	국지 도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고시제503호 2009.12.10	
변경	중로	3류	34	12	국지 도로	69	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고시제503호 2009.12.10	

※()는 노량진1재정비촉진구역내 연장
- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-34	중로 3-34	· 구적오차 정정 - L = 65m → 69m	· 구적오차 정정

□ 공 원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	노량진동 44-29번지 일대	11,641.0 (6,780.0)	증) 2,220.0 (증) 2,220.0)	13,861.0 (9,000.0)		-
변경	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린 공원	노량진동 252-3번지 일대	15,746.4 (10,195.0)	감) 10,195.0 (감) 10,195.0)	5,551.4 (-)		-

※() 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	노량진 근린공원 (중앙공원)	• 공원 확장 (증 2,220.0㎡) - 11,641.0㎡ → 13,861.0㎡	• 노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 공 원 확장
④	노량진 근린공원 (생태공원)	• 공원 축소 (감 10,195.0㎡) - 15,746.4㎡ → 5,551.4㎡	• 노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 축소

□ 공공청사(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경 후		
변경 (폐지)	-	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41번지 일대	3,368 (3,084)	감) 3,368 (감) 3,084)	- (-)	서울특별시고 시 제503호 (2009.12.10)	
신설	③	공공청사	교육연구시설	노량진동 240-1번지 일대	- (-)	증) 2,280 (증) 2,280)	2,280 (2,280)		

※() 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	• 폐지	• 공공청사/사회복지시설 중복결정에 따른 폐지
③	공공청사	• 공공청사 신설 - 면적: - → 2,280.0㎡ (증 2,280.0㎡)	• 공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 공공청사(교육 연구시설) 신설 (지하1층 공공주차장)

□ 공공청사/사회복지시설

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경 후		
신설	②	공공청사/ 사회복지시설	노량진동 294-41번지 일대	-	증) 4,774 (4,490)	4,774 (4,490)	-	

※ () 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사/ 사회복지시설	• 신설 - 위치 : 노량진동 294-41번지 일원 - 면적 : 4,774.0㎡	• 공공시설 수요조사 결과를 반영하여 해당지역내 주민센터 및 사회복지시설로 중복 결정 (급식관리지원센터 포함)

(다) 건축물의 건축시설계획(변경)

□ 건축시설

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고			
기정	노량진1 재정비 촉진 구역	132,132	1-1	30,702	동작구노량진동 278-2번지일대	공동주택	22.49 이하	244.21	90이하	-	25			
			1-2	35,054	동작구노량진동 254-11번지일대									
			1-3	17,735	동작구노량진동 362-14번지일대									
			1-4	12,081	동작구노량진동 242-9번지일대	주거복합				110이하	-	30		
			1-5	6,308	동작구노량진동 234-7번지일대									
			1-6	3,084	동작구노량진동 294-41번지일대								공공청사	60이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비용	구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)						
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과			
		주택(호)	1,997	340	162	140	38	1,657	269	812	576			
	비율(%)	100.00	17.03	8.11	7.01	1.91	82.97	13.47	40.66	28.84				
건축물의 건축선에 관한 계획		• 장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m • 중앙공원 변 : 건축한계선 3m, 5m • 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름												
변경	노량진1 재정비 촉진 구역	132,132	1-1	90,016	동작구노량진동 278-2번지일대	공동주택	26.76 이하	264.43 이하	110이하	-	33			
			1-4	9,801	동작구노량진동 242-9번지일대	주거복합			90이하		25			
			1-5	6,308	동작구노량진동 234-7번지일대									
			1-6	4,490	동작구노량진동 294-41번지일대	공공청사			60이하		200이하	-	-	7층이하
			1-7	2,280	동작구노량진동 240-1번지일대	공공청사			60이하		200이하	-	-	7층이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비용	구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)						
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과			
		주택(호)	2,992	547[46]	223[23]	224[23]	100	2,445	1,280	1,067	98			
	비율(%)	100.0	18.3	7.5	7.5	3.3	81.7	42.8	35.6	3.3				
	심의완화 사항		• 특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화(건축위원회 심의를 통해 확정) - 인동거리 : 0.8h → 0.5h											
건축물의 건축선에 관한 계획		• 장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m, 중앙공원 변 : 건축한계선 3m • 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름												
건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획		• 공공보행통로 : 5구역 연계형 7m 근린공원 연계형 20m이상												

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

23) 도시관리계획 변경결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경없음)

(2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			738,865.5	-	738,865.5	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	723,329.5	-	723,329.5	97.9	
		제1종일반주거지역	46,809.0	감) 7,977.0	38,832.0	5.3	
		제2종일반주거지역(7층)	167,771.9	증) 3,686.0	171,457.9	23.2	
		제2종일반주거지역(12층)	127,007.1	-	127,007.1	17.2	
		제3종일반주거지역	381,741.5	증) 4,291.0	386,032.5	52.2	
		준주거지역	12,108.0	-	12,108.0	1.6	
	일반상업지역		3,428.0	-	3,428.0	0.5	

- 용도지역 변경사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경후		
동작구 노량진동	1종일반주거	1종일반주거	감) 7,977.0	· 노량진1재정비촉진구역 토지이용계획 변경에 따라 공원은 1종일반주거지역으로 변경 결정
	2종일반주거(7층)	2종일반주거(7층)	증) 3,686.0	· 노량진1재정비촉진구역 토지이용계획 변경에 따라 공공시설 2종일반주거(7층)지역으로 결정
	3종일반주거	3종일반주거	증) 4,291.0	· 노량진1재정비촉진구역 토지이용계획 변경에 따라 공동주택 3종일반주거지역으로 결정

(3) 미관지구 결정(변경)조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

□ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	A	12~15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	101	12	-	200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.04.25	-
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	34	12	국지도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
변경	중로	3류	34	12	국지도로	69	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.04.25	-
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.4.25	-
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	3류	3	6	-	71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	A	6	-	130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반도로	-	서울특별시고시 제120호 1976.06.02	-
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	7	4	-	93	노량진동 219-37	노량진동 215-87	-	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	C	4	-	242	노량진동 83-15	노량진동 92-2	-	-	-	사도
기정	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	9	15	국지도로	645	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325 (292)	대방동49-6	상도동366-5	일반도로	-	충독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	-	서울특별시고시 제264호 1981.07.11	-
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	25	대방동11-25	대방동11-8	보행자 전용도로	-	서울특별시고시 제210호 2010.06.03	-
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	-	서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로3길
기정	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동43-2	일반도로	-	서울특별시고시 제2017-29호 2017.02.02	-

※()안은 지구 내 연장

- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-34	중로 3-34	• 구적오차 정정 - L = 65m → 69m	• 구적오차 정정

나) 공간시설

□ 공원(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	-	노량진근린공원	근린공원	노량진동 225-291일대	409,617.0 (46,584.0)	감) 7,975	401,642.0 (38,609.0)	조선총독부고시 제208호 (1,940.0312.)	()는 지구내
축진지구내	①	노량진근린공원 (대방공원)	근린공원	대방동 226-7	6,881.6	-	6,881.6		
	②	노량진근린공원 (송학공원)	근린공원	노량진동 225-291일대	11,080.0	-	11,080.0		
	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29일대	11,641.0 (6,780.0)	증) 2,220	13,861.0 (9,000.0)		()는 1구역내
	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린공원	노량진동 252-3일대	15,746.4 (10,195.0)	감) 10,195	5,551.4 (-)		()는 1구역내
	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지 일대	1,235.0	-	1,235.0		

- 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
③	노량진근린공원 (중앙공원)	• 공원 확장 (증 2,220.0㎡) - 11,641.0㎡ → 13,861.0㎡	• 노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 확장
④	노량진근린공원 (생태공원)	• 공원 축소 (감 10,195.0㎡) - 15,746.4㎡ → 5,551.4㎡	• 노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 축소

□ 공공공지(변경없음)

다) 공공·문화체육시설

□ 공공청사(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경 (폐지)	-	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41번지 일대	3,368 (3,084)	감) 3,368 (감) 3,084)	- (-)	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	
신설	③	공공청사	교육연구시설	노량진동 240-1번지일대	- (-)	증) 2,280 (증) 2,280)	2,280 (2,280)		

※ () 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	• 폐지	• 공공청사/사회복지시설 중복결정에 따른 폐지
③	공공청사	• 공공청사 신설 - 면적: - → 2,280.0㎡ (증 2,280.0㎡)	• 공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 공공청사(교육 연구시설) 신설 (지하1층 공공주차장)

□ 공공청사/사회복지시설

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변경후		
신설	②	공공청사/ 사회복지시설	노량진동 294-41번지 일대	-	증) 4,774 (4,490)	4,774 (4,490)	-	

※ () 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사/ 사회복지시설	• 신설 - 위치: 노량진동 294-41번지 일원 - 면적: 4,774.0㎡	• 공공시설 수요조사 결과를 반영하여 해당지역내 주민센터 및 사회복지시설로 중복 결정 (급식관리지원센터 포함)

□ 체육시설(변경없음)

□ 학교(변경없음)

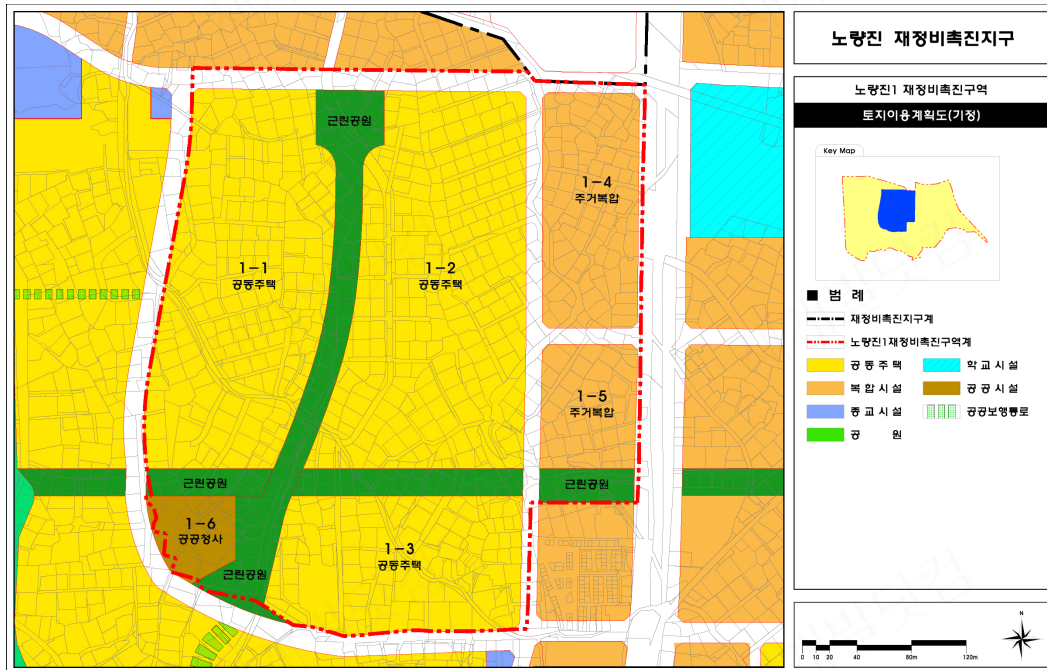
□ 문화시설(변경없음)

5. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

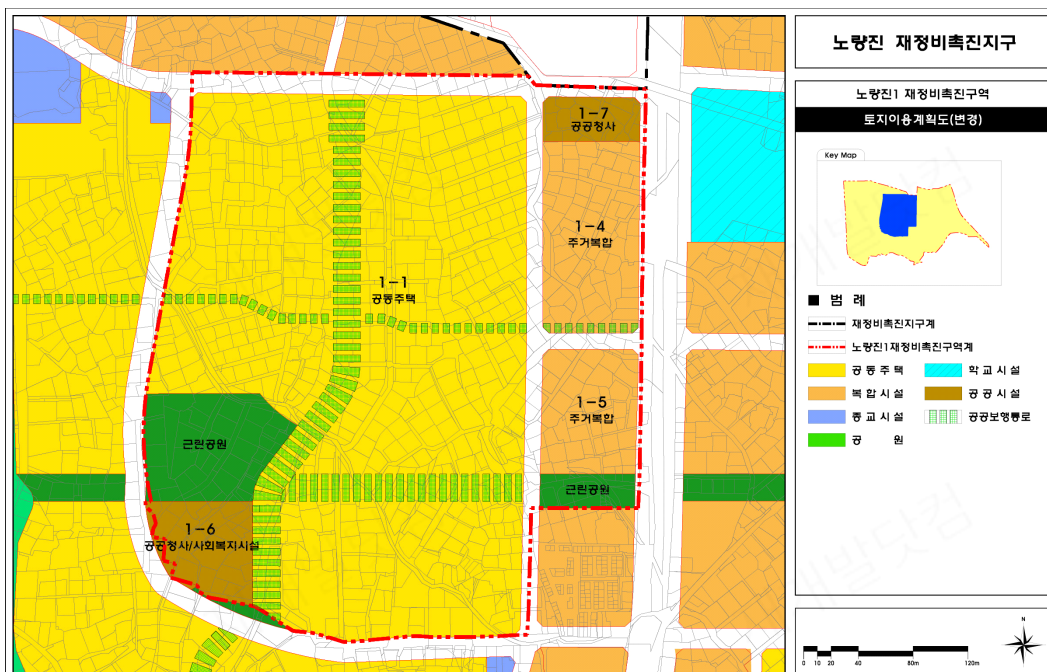
※ 다만, 본 재정비촉진계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계행정(부서)기관 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

■ 노량진1재정비촉진구역 토지이용계획 결정도

기정

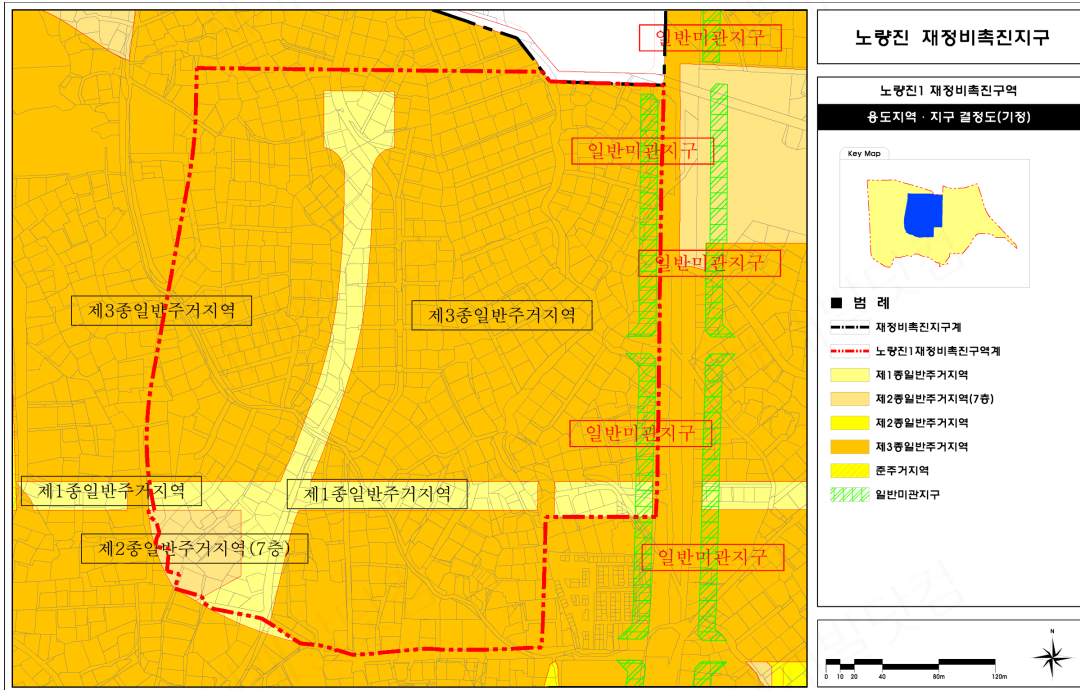


변경

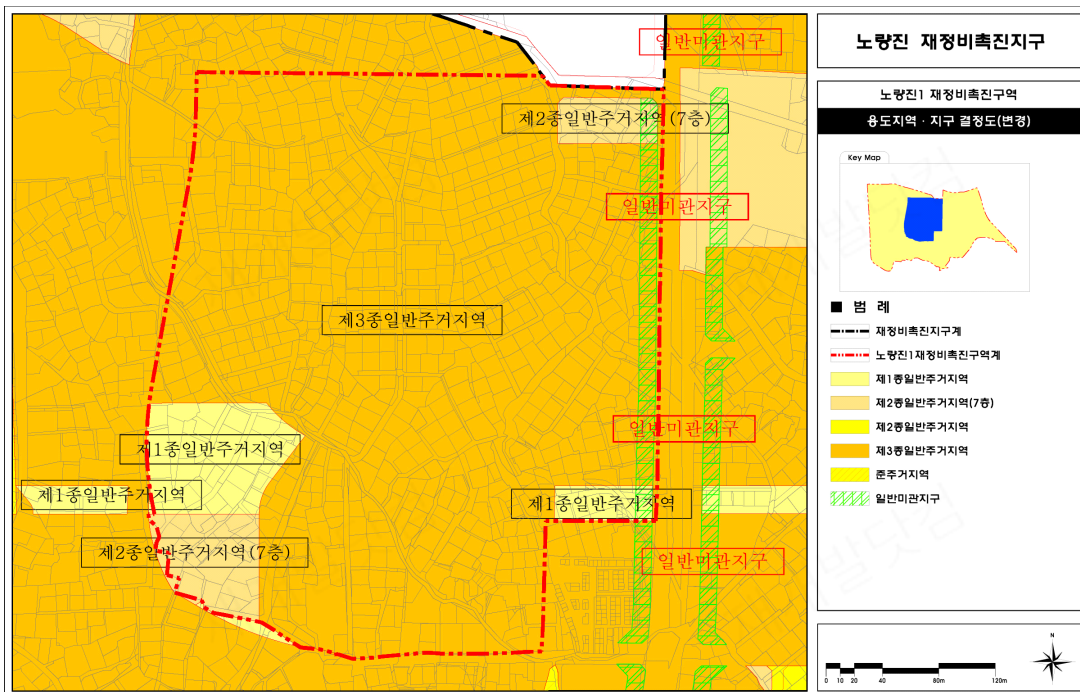


■ 노량진1재정비촉진구역 용도지역 결정도

[기정]

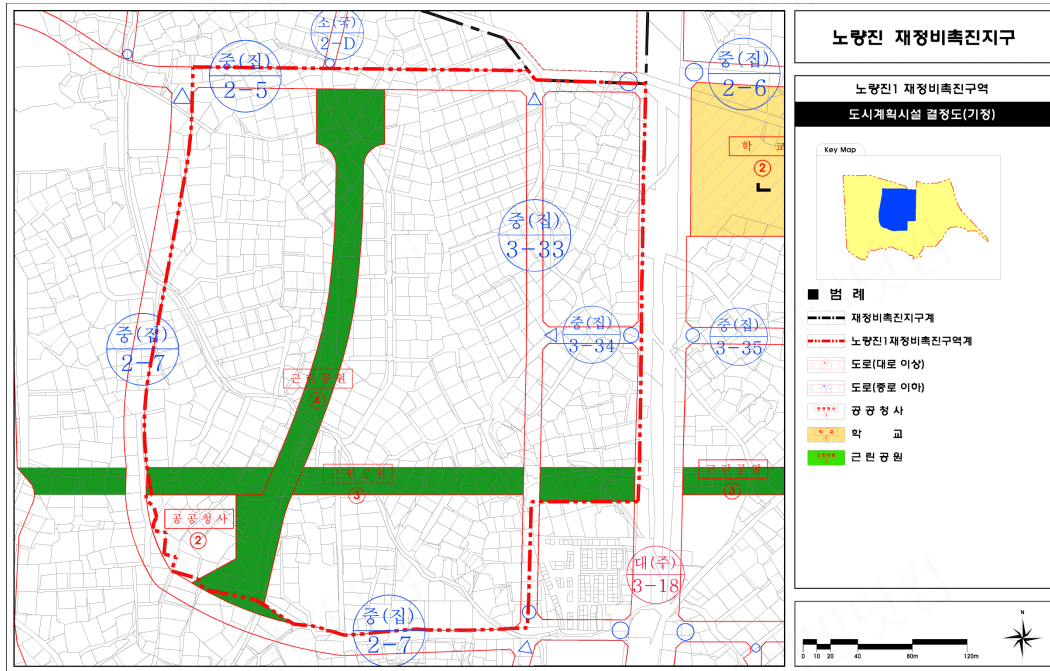


[변경]

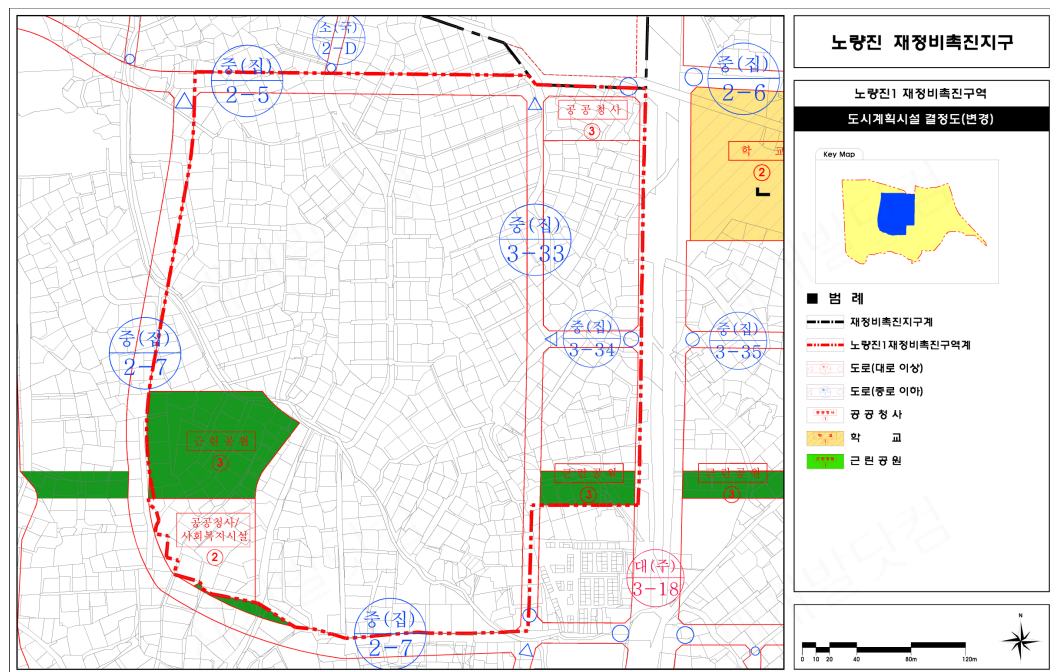


■ 노량진1재정비촉진구역 도시계획시설 결정도

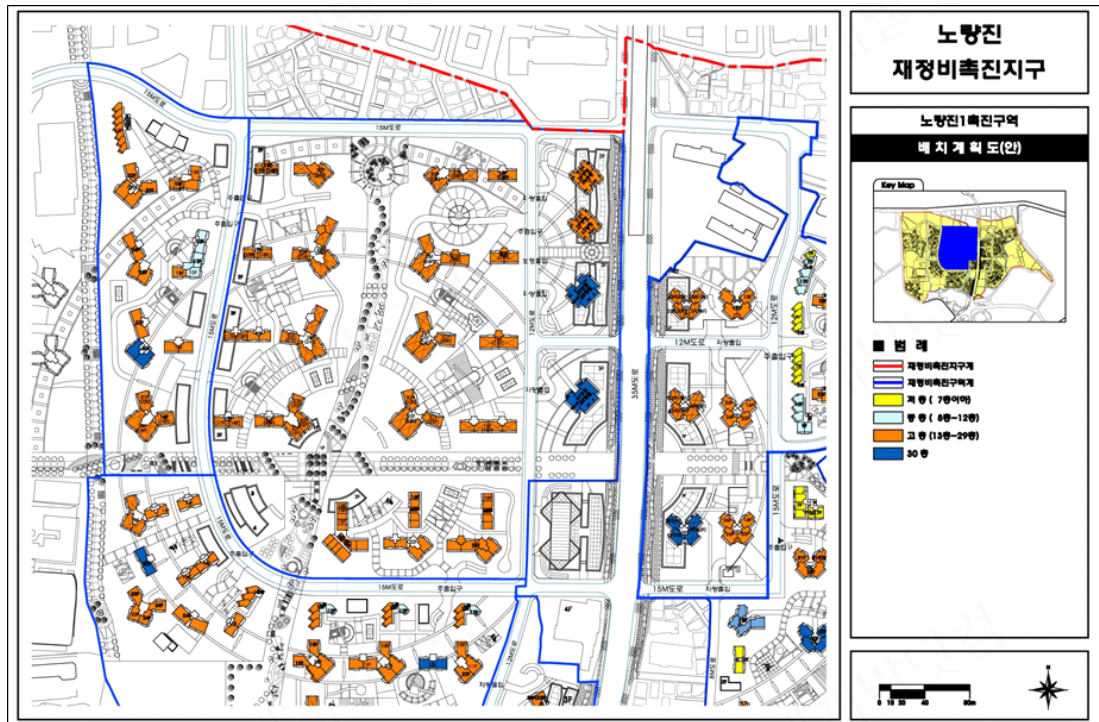
기정



변경



【건축배치(기정)도】



【건축배치(변경)도】

