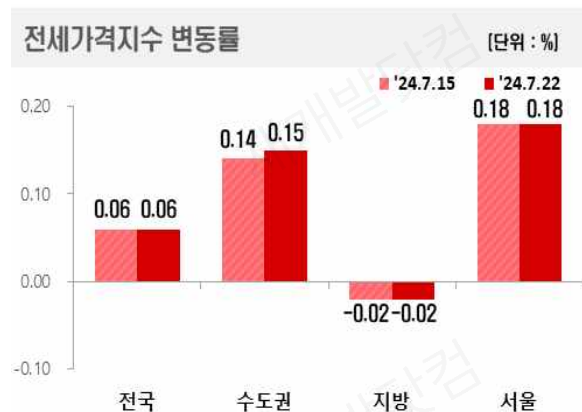
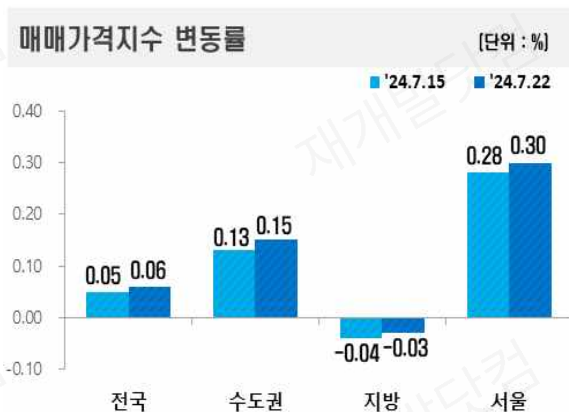


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 7. 25(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 7월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 7월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 7월 4주(7.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.



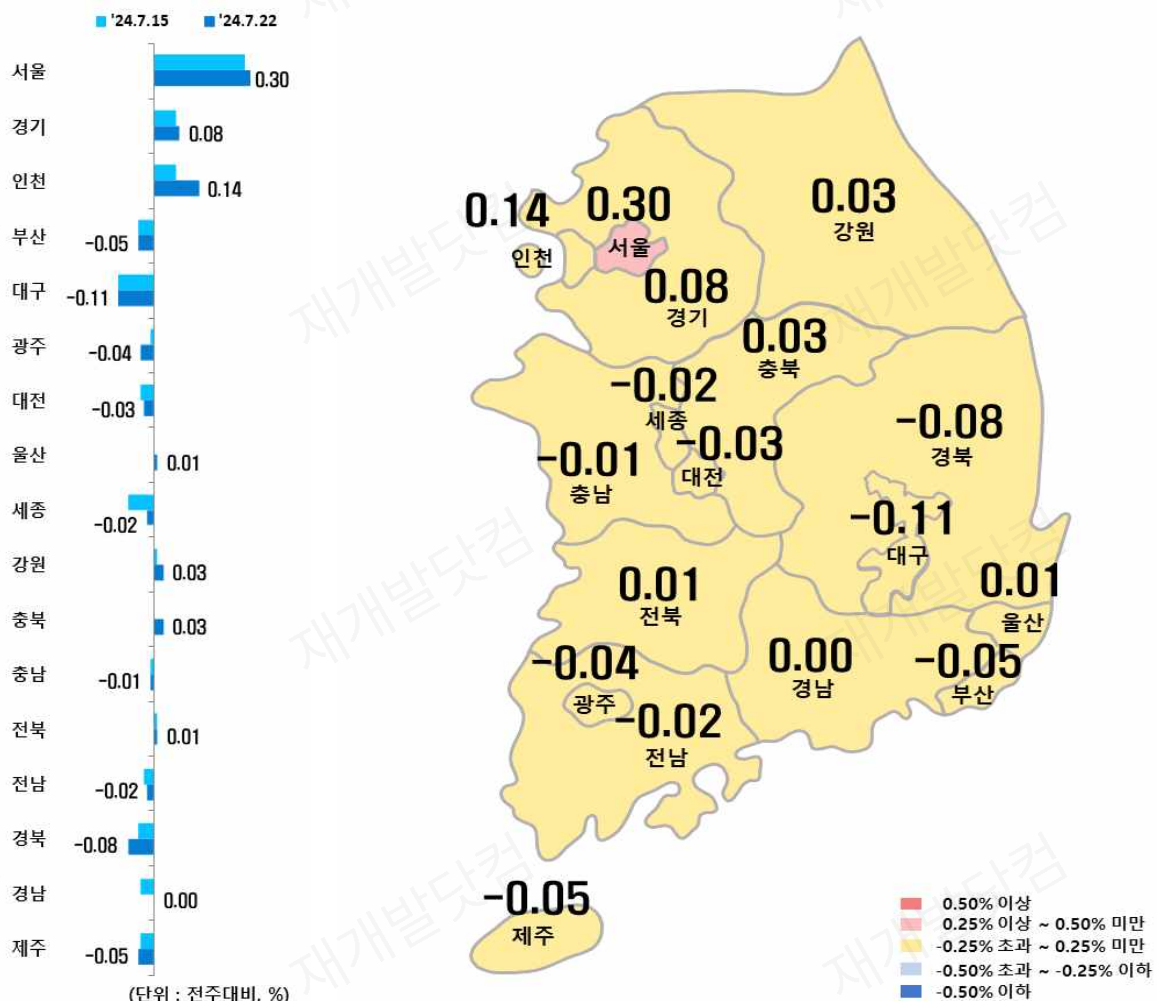
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.13%→0.15%) 및 서울(0.28%→0.30%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(-0.08%→-0.02%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.14%), 경기(0.08%), 강원(0.03%), 충북(0.03%), 울산(0.01%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 경북(-0.08%), 제주(-0.05%), 부산(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→98개)은 증가, 보합 지역(9→7개) 및 하락 지역(74→73개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.30% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.28% → 0.30%]

- 선호지역 중심으로 거래량이 빠르게 증가하고 시세 상승이 지속되면서 매수 심리를 자극하는 가운데, 매도희망자 다수가 시장 추이 관망을 위해 매도를 보류하며 전반적인 매물량은 감소
- (강북 14개구 : 0.25%) 성동구(0.52%)는 금호·하왕십리동 역세권 위주로, 마포구(0.40%)는 염리·대흥동 신축 위주로, 용산구(0.39%)는 이태원·이촌동 재건축 단지 위주로, 서대문구(0.37%)는 북아현·남가좌동 위주로, 광진구(0.36%)는 광장·구의동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.34%) 송파구(0.56%)는 잠실·가락동 대단지 위주로, 서초구(0.46%)는 잠원·반포동 재건축·선호단지 위주로, 강남구(0.42%)는 압구정·개포·역삼동 위주로, 강동구(0.37%)는 고덕·암사동 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.14%]

- 서구(0.35%)는 정주여건 양호한 당하·원당동 위주로, 동구(0.12%)는 송현·만석동 신축 위주로, 남동구(0.11%)는 논현·서창동 대단지 위주로, 부평구(0.11%)는 부개·삼산동 위주로, 중구(0.10%)는 중산·운서동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.08%]

- 오산시(-0.05%)는 오산·은계동 구축 위주로, 평택시(-0.05%)는 군문·이충동 위주로 하락했으나, 과천시(0.47%)는 부림·중앙동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.32%)는 창곡·신흥동 위주로, 성남 분당구(0.24%)는 정자·서현동 위주로, 수원 영통구(0.21%)는 영통·망포동 역세권 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (대구 : -0.11% → -0.11%) 수성구(-0.18%)는 수성동1·4가 및 파동 위주로, 서구(-0.18%)는 내당·중리동 주요단지 위주로, 달서구(-0.17%)는 월성동 대단지 및 상인동 구축 위주로 하락
- (부산 : -0.05% → -0.05%) 중구(-0.13%)는 보수·영주동 구축 위주로 매수심리 감소하며, 기장군(-0.11%)은 정관·일광읍 중소형 규모 위주로, 사상구(-0.09%)는 학장·엄궁동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.02%]

- 지역별단지별 상승하락 혼조세인 가운데, 어진·고운대평동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (경북 : -0.05% → -0.08%) 구미시(-0.34%)는 고아읍 및 옥계동 구축 위주로, 칠곡군(-0.15%)은 북삼·석적읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

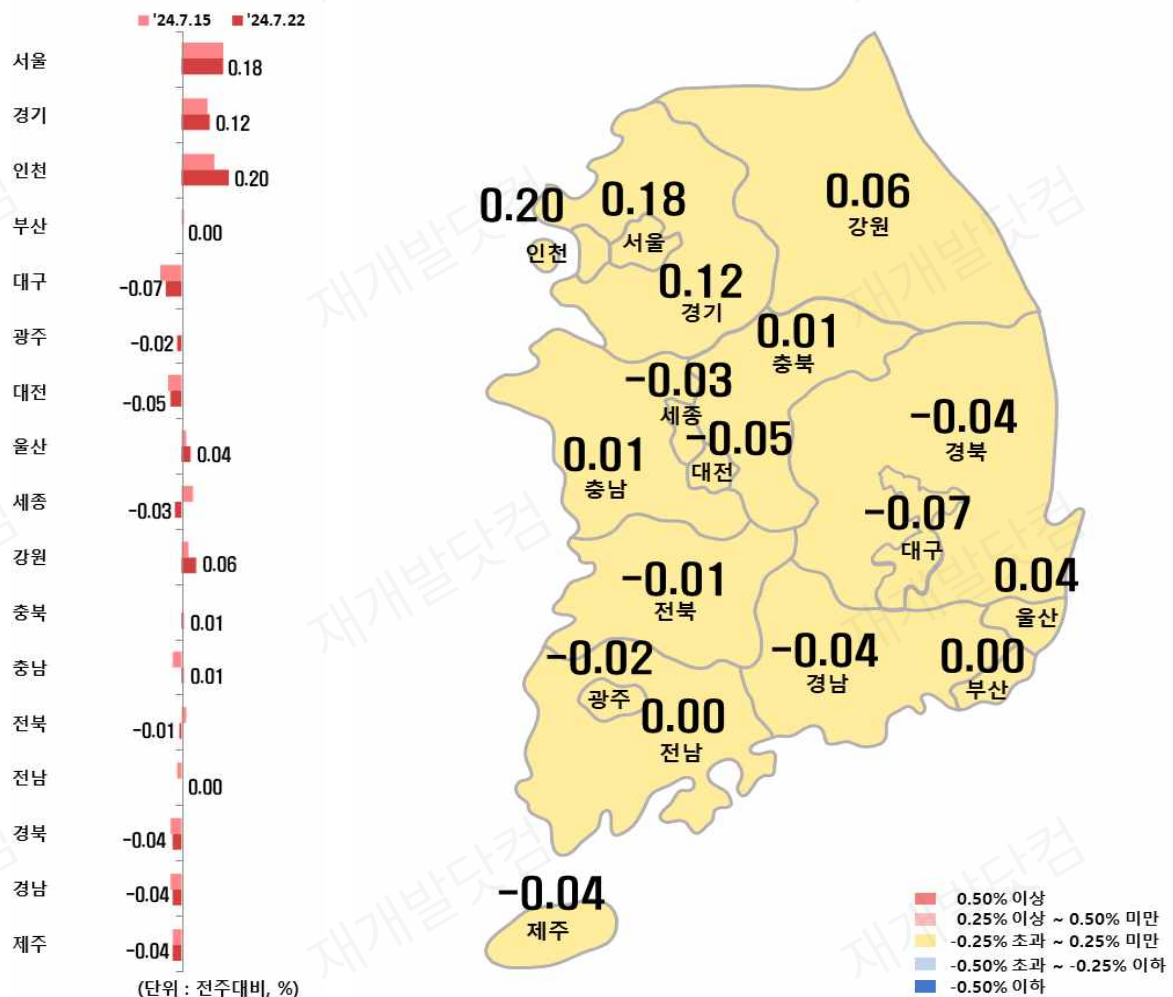
구 분		7.15(전기)	7.22(당기)	비 고
1	강원	0.01	0.03	상승폭 확대
2	충북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
3	전북	0.01	0.01	상승폭 유지
4	경남	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
5	충남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6	전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
7	제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	경북	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		7.15	7.22	경북(8개도 중 8위)		7.15	7.22
1	강원 춘천시	0.12	0.15	1	경북 상주시	0.22	0.25
2	강원 원주시	0.07	0.03	2	경북 안동시	0.08	0.13
3	강원 동해시	0.01	0.03	3	경북 문경시	0.07	0.11
4	강원 삼척시	0.03	0.01	4	경북 영주시	0.08	0.07
5	강원 속초시	-0.16	-0.03	5	경북 영천시	0.28	0.07
6	강원 태백시	-0.02	-0.09	6	경북 포항시 북구	-0.09	0.03
7	강원 강릉시	-0.18	-0.10	7	경북 포항시 남구	-0.01	0.01
				8	경북 김천시	0.02	-0.01
				9	경북 경주시	-0.07	-0.02
				10	경북 경산시	-0.20	-0.13
				11	경북 칠곡군	-0.03	-0.15
				12	경북 구미시	-0.11	-0.34

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.14%→0.15%)은 상승폭 확대, 서울(0.18%→0.18%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.02%), 세종(0.05%→-0.03%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.20%), 경기(0.12%), 강원(0.06%), 울산(0.04%) 등은 상승, 부산(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 대전(-0.05%), 제주(-0.04%), 경남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→114개)은 증가, 보합 지역(7→7개)은 유지, 하락 지역(60→57개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.20% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.18% → 0.18%]

- 정주여건 양호한 역세권·대단지 위주로 매물 부족 및 대기수요 지속되고 상승거래 발생하며 인근 단지 및 구축으로 상승세 확산되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.29%)는 마장·금호동 주요단지 위주로, 용산구(0.25%)는 산천·이촌동 위주로, 노원구(0.25%)는 중계·상계동 학군지 위주로, 서대문구(0.25%)는 남가좌·북가좌동 대단지 위주로, 마포구(0.25%)는 염라도화동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 영등포구(0.24%)는 신길·당산동 역세권 위주로, 구로구(0.23%)는 개봉·구로동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.22%)는 목신정동 위주로, 강서구(0.18%)는 마곡등촌동 위주로, 동작구(0.18%)는 본·상도동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.20%]

- 부평구(0.35%)는 부개·갈산동 구축 위주로, 서구(0.29%)는 당하·청라동 신도시 위주로, 미추홀구(0.21%)는 용현·송의동 대단지 위주로, 남동구(0.18%)는 서창·구월동 주요단지 위주로, 계양구(0.11%)는 박촌·효성동 준신축 및 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.12%]

- 안성시(-0.24%)는 공급물량 영향으로 공도읍 및 당왕동 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.41%)는 창곡동·신흥동 역세권 대단지 위주로, 광명시(0.31%)는 철산·소하동 교통여건 양호한 단지 위주로, 수원 팔달구(0.24%)는 화서·우만동 위주로, 화성시(0.23%)는 오산동 및 남양읍 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시: -0.02% → -0.02%]

- (대구: -0.09% → -0.07%) 달성군(0.02%)은 유가현풍읍 준신축 위주로 상승하며 상승 전환되었으나, 서구(-0.16%)는 내당·중리동 위주로, 수성구(-0.14%)는 파·수성동 구축 위주로 하락
- (대전: -0.06% → -0.05%) 서구(0.02%)는 갈마·도마동 위주로 상승했으나, 유성구(-0.13%)는 반석·관평동 위주로, 동구(-0.10%)는 신규 입주물량 영향 있는 판암·천동 위주로 하락

○ [세종: 0.05% → -0.03%]

- 신규 입주물량 영향 있는 고운동 위주로 하락하며 하락 전환

○ [8개도: -0.02% → -0.01%]

- (제주: -0.04% → -0.04%) 제주시(-0.05%)는 연·외도일동 위주로, 서귀포시(-0.02%)는 동홍·강정동 위주로 하락하며 하락세 지속

(지난주 대비 %)

구 분		7.15(전기)	7.22(당기)	비 고
1	강원	0.03	0.06	상승폭 확대
2	충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3	충남	-0.04	0.01	하락에서 상승 전환
4	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
5	전북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
6	경북	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7	경남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		7.15	7.22	제주(8개도 중 8위)		7.15	7.22
1	강원 춘천시	0.16	0.18	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.02
2	강원 원주시	0.10	0.11	2	제주 제주시	-0.04	-0.05
3	강원 동해시	0.02	0.04				
4	강원 삼척시	-0.08	0.00				
5	강원 강릉시	-0.14	-0.02				
6	강원 태백시	-0.09	-0.10				
7	강원 속초시	-0.12	-0.19				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 연구원 우남교, 대리 이현석 (☎ 053-663-8501, 8502, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22
전 국	-5.86	-0.53	0.01	0.01	0.03	0.04	0.05	0.06
수도권	-6.23	0.16	0.07	0.07	0.10	0.12	0.13	0.15
지 방	-5.52	-1.19	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
서 울	-3.76	1.51	0.15	0.18	0.20	0.24	0.28	0.30
경 기	-7.74	-0.64	0.02	0.02	0.05	0.06	0.07	0.08
인 천	-5.56	0.44	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07	0.14
부 산	-7.81	-1.92	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05
대 구	-8.81	-2.96	-0.15	-0.15	-0.13	-0.11	-0.11	-0.11
광 주	-5.42	-0.80	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.04
대 전	-6.05	-0.76	-0.06	-0.03	0.00	-0.05	-0.04	-0.03
울 산	-6.14	-0.39	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
세 종	-5.77	-5.30	-0.04	-0.13	-0.23	-0.14	-0.08	-0.02
강 원	-2.60	0.46	0.04	-0.05	0.03	0.02	0.01	0.03
충 북	-3.71	-0.37	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.03
충 남	-4.15	-1.09	-0.06	-0.02	-0.01	0.03	-0.01	-0.01
전 북	-4.06	0.08	0.00	0.02	0.06	0.03	0.01	0.01
전 남	-4.92	-0.67	0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02
경 북	-3.08	-0.44	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05	-0.08
경 남	-5.05	-1.22	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.04	0.00
제 주	-3.97	-1.51	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22
전 국	-9.20	0.94	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06
수도권	-11.35	2.52	0.11	0.12	0.12	0.13	0.14	0.15
지 방	-7.10	-0.57	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
서 울	-10.49	2.97	0.17	0.19	0.20	0.20	0.18	0.18
경 기	-11.96	2.03	0.07	0.07	0.09	0.10	0.11	0.12
인 천	-10.79	3.58	0.13	0.13	0.10	0.10	0.14	0.20
부 산	-9.96	-0.26	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
대 구	-12.30	-2.44	-0.08	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07
광 주	-5.40	-0.31	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
대 전	-7.95	0.20	-0.05	-0.01	-0.07	-0.06	-0.06	-0.05
울 산	-10.29	0.92	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04
세 종	-7.89	-5.04	-0.23	-0.18	-0.14	-0.01	0.05	-0.03
강 원	-2.55	0.77	0.06	0.02	0.04	0.06	0.03	0.06
충 북	-4.43	0.39	-0.01	0.02	0.03	-0.01	0.00	0.01
충 남	-6.06	-0.42	0.02	-0.02	0.02	-0.04	-0.04	0.01
전 북	-5.17	1.07	0.01	0.02	0.01	0.04	0.02	-0.01
전 남	-5.38	-0.07	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
경 북	-3.88	-1.40	-0.05	-0.05	-0.02	-0.07	-0.05	-0.04
경 남	-6.03	-1.17	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
제 주	-4.24	-0.89	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22
서울	도심권	-4.01	2.17	0.20	0.22	0.26	0.29	0.27	0.32
	종로	-4.39	1.55	0.15	0.13	0.19	0.24	0.26	0.23
	중	-5.01	1.58	0.16	0.15	0.17	0.22	0.21	0.26
	용산	-3.22	2.79	0.24	0.31	0.35	0.36	0.30	0.39
	동북권	-4.66	0.91	0.12	0.14	0.17	0.18	0.20	0.21
	성동	-3.08	4.16	0.35	0.38	0.59	0.52	0.60	0.52
	광진	-5.08	2.16	0.23	0.29	0.16	0.18	0.38	0.36
	동대문	-5.38	1.23	0.12	0.12	0.17	0.24	0.24	0.27
	종랑	-4.08	0.73	0.09	0.11	0.15	0.15	0.15	0.16
	성북	-4.44	1.45	0.15	0.16	0.19	0.25	0.23	0.24
	강북	-5.72	-0.19	0.05	0.07	0.07	0.08	0.04	0.11
	도봉	-6.93	-0.68	0.03	0.01	0.02	0.05	0.05	0.06
	노원	-3.94	-0.10	0.05	0.08	0.08	0.07	0.08	0.12
	서북권	-4.41	2.03	0.22	0.24	0.27	0.33	0.29	0.33
	은평	-4.69	1.35	0.22	0.23	0.21	0.30	0.20	0.22
	서대문	-5.32	1.78	0.19	0.17	0.26	0.35	0.28	0.37
	마포	-3.46	2.83	0.23	0.31	0.33	0.35	0.38	0.40
	서남권	-5.06	1.16	0.10	0.16	0.18	0.18	0.20	0.24
	양천	-2.71	1.51	0.09	0.17	0.21	0.21	0.21	0.21
	강서	-7.82	0.96	0.10	0.18	0.17	0.20	0.19	0.19
	구로	-5.46	0.49	0.08	0.16	0.15	0.10	0.17	0.23
	금천	-6.90	0.29	0.06	0.15	0.13	0.08	0.10	0.07
	영등포	-4.47	2.06	0.15	0.20	0.23	0.24	0.29	0.35
	동작	-2.92	1.80	0.09	0.10	0.17	0.25	0.29	0.36
	관악	-5.84	0.34	0.08	0.17	0.13	0.08	0.09	0.14
	동남권	-0.79	2.34	0.20	0.21	0.23	0.35	0.46	0.46
	서초	-0.15	2.77	0.31	0.29	0.31	0.40	0.47	0.46
	강남	-0.96	2.01	0.16	0.17	0.19	0.28	0.32	0.42
	송파	0.46	2.85	0.23	0.20	0.27	0.41	0.62	0.56
	강동	-2.99	1.59	0.10	0.18	0.14	0.32	0.39	0.37
경기	과천	-4.67	1.55	0.46	0.38	0.44	0.49	0.44	0.47
	안양	-7.33	-1.06	0.19	0.07	-0.02	0.02	0.05	0.13
	안양 만안	-6.26	-1.48	0.05	0.03	-0.05	-0.03	0.02	0.03
	안양 동안	-7.87	-0.85	0.25	0.09	0.00	0.05	0.07	0.17
	성남	-5.09	0.22	0.21	0.26	0.25	0.25	0.23	0.23
	성남 수정	-4.01	-0.30	-0.04	0.10	0.12	0.10	0.15	0.32
	성남 중원	-5.88	-1.79	-0.08	0.04	0.09	0.11	0.12	0.10
	성남 분당	-5.15	0.75	0.32	0.33	0.32	0.31	0.27	0.24
	군포	-11.57	-0.31	0.01	0.04	0.13	0.07	0.10	0.09
	의왕	-8.19	-0.28	0.02	0.04	0.07	0.05	0.06	0.08
	안성	-8.12	-2.73	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22
경기	용인	-7.56	-0.59	0.01	0.02	0.05	0.06	0.06	0.12
	용인 처인	-1.38	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02	0.07	0.01	-0.02
	용인 기흥	-8.97	-1.33	-0.02	0.01	0.04	0.01	0.00	0.10
	용인 수지	-8.24	-0.04	0.05	0.05	0.09	0.12	0.15	0.18
	수원	-8.43	0.50	0.06	0.08	0.07	0.12	0.16	0.14
	수원 장안	-10.62	-0.39	0.08	0.09	0.08	0.06	0.14	0.07
	수원 권선	-8.42	-0.19	0.03	0.07	0.07	0.09	0.08	0.09
	수원 팔달	-8.60	0.17	0.04	0.09	0.12	0.14	0.07	0.15
	수원 영통	-7.06	1.70	0.09	0.08	0.05	0.16	0.26	0.21
	부천	-6.76	0.11	0.07	0.07	0.14	0.13	0.12	0.09
	부천 원미		0.15	0.07	0.07	0.16	0.14	0.12	0.11
	부천 소사		0.03	0.07	0.08	0.09	0.14	0.13	0.07
	부천 오정		-0.01	0.08	0.08	0.14	0.12	0.09	0.03
	안산	-9.08	-1.27	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02
	안산 상록	-6.74	-1.62	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	안산 단원	-10.82	-1.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.02
	시흥	-8.44	-0.80	0.07	0.02	0.13	0.10	0.10	0.07
	광명	-3.73	-1.07	0.05	0.05	0.11	0.09	0.05	0.18
	화성	-8.06	0.22	-0.01	0.07	0.04	0.15	0.13	0.16
	오산	-9.52	-0.77	-0.03	-0.04	-0.06	-0.01	0.04	-0.05
	평택	-5.52	-1.97	-0.12	-0.13	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05
	남양주	-7.58	-1.77	-0.09	-0.08	0.05	0.03	0.05	0.00
	구리	-5.71	0.17	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	하남	-7.97	-0.13	0.04	0.08	0.02	0.11	0.06	0.08
	광주	-8.31	-2.51	-0.06	-0.10	-0.02	0.00	0.08	0.08
	이천	-6.63	-2.23	-0.03	-0.13	-0.09	-0.05	-0.09	-0.05
	여주	-5.30	0.50	0.09	0.01	0.03	0.05	0.08	0.04
	김포	-6.53	0.63	0.03	-0.06	0.02	0.12	0.04	0.03
	고양	-10.06	-0.60	-0.03	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	0.04
	고양 덕양	-9.74	1.70	0.10	0.01	0.08	-0.02	0.13	0.12
	고양 일산동	-8.00	-2.27	-0.08	-0.10	-0.03	0.05	-0.10	0.00
	고양 일산서	-11.81	-2.22	-0.17	-0.11	-0.11	-0.06	-0.14	-0.03
	파주	-5.32	-1.91	-0.06	-0.14	-0.05	-0.04	0.02	0.01
	포천	-5.07	-0.31	0.02	-0.01	0.01	0.08	0.04	0.01
	동두천	-9.48	-1.09	0.02	-0.01	0.03	0.06	0.05	0.02
	양주	-10.20	-1.59	-0.05	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.00
	의정부	-9.46	-1.11	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.07
인천	중	-4.69	1.44	0.27	0.24	0.10	0.13	0.08	0.10
	동	-4.20	-0.04	0.02	0.00	0.01	0.03	0.12	0.12
	미추홀	-5.34	-0.45	0.08	0.06	0.03	0.06	0.09	0.08
	연수	-4.42	0.08	0.03	0.05	0.04	0.01	0.01	0.01
	남동	-5.42	0.57	0.09	0.05	0.07	0.12	0.06	0.11
	부평	-7.82	0.46	0.05	0.07	0.04	0.08	0.06	0.11
	계양	-5.49	0.06	0.02	0.03	0.05	0.08	0.09	0.07
	서	-5.35	1.07	0.06	0.05	0.07	0.01	0.09	0.35

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22
서울	도심권	-9.97	3.22	0.21	0.25	0.27	0.21	0.16	0.22
	종로	-8.67	2.26	0.14	0.26	0.19	0.21	0.17	0.21
	중	-9.04	2.95	0.24	0.29	0.33	0.18	0.10	0.18
	용산	-11.07	3.78	0.21	0.23	0.27	0.22	0.20	0.25
	동북권	-10.58	3.68	0.20	0.20	0.25	0.20	0.18	0.16
	성동	-11.25	5.52	0.29	0.30	0.54	0.27	0.26	0.29
	광진	-12.15	2.93	0.25	0.22	0.15	0.13	0.16	0.12
	동대문	-9.42	3.18	0.10	0.11	0.18	0.10	0.20	0.11
	중랑	-8.66	3.18	0.15	0.13	0.17	0.19	0.15	0.12
	성북	-9.74	3.07	0.19	0.20	0.24	0.20	0.14	0.13
	강북	-10.82	2.76	0.21	0.24	0.27	0.22	0.07	0.10
	도봉	-12.27	2.28	0.13	0.14	0.10	0.08	0.07	0.04
	노원	-10.64	4.65	0.24	0.26	0.27	0.30	0.23	0.25
	서북권	-7.76	3.76	0.21	0.29	0.23	0.26	0.16	0.21
	은평	-7.65	4.98	0.29	0.35	0.31	0.34	0.17	0.14
	서대문	-9.00	3.56	0.19	0.23	0.20	0.23	0.18	0.25
	마포	-6.87	2.81	0.16	0.28	0.19	0.20	0.14	0.25
	서남권	-12.22	3.07	0.14	0.20	0.23	0.22	0.21	0.20
	양천	-12.82	3.05	0.13	0.17	0.27	0.25	0.26	0.22
	강서	-13.72	2.66	0.14	0.18	0.17	0.20	0.17	0.18
	구로	-11.01	3.40	0.12	0.22	0.23	0.19	0.15	0.23
	금천	-13.12	2.96	0.14	0.16	0.21	0.19	0.18	0.12
	영등포	-10.69	3.61	0.20	0.20	0.30	0.36	0.34	0.24
	동작	-12.36	3.68	0.13	0.24	0.19	0.17	0.14	0.18
	관악	-12.10	1.79	0.12	0.21	0.20	0.12	0.15	0.18
	동남권	-9.60	1.61	0.13	0.11	0.09	0.16	0.17	0.16
	서초	-10.81	2.37	0.19	0.11	0.12	0.21	0.24	0.17
	강남	-12.44	1.97	0.12	0.15	0.12	0.15	0.19	0.17
	송파	-6.77	1.51	0.15	0.07	0.09	0.14	0.12	0.17
	강동	-8.24	0.52	0.05	0.10	0.01	0.12	0.17	0.11
경기	과천	-15.77	-2.27	-0.09	-0.15	-0.11	-0.09	-0.12	-0.10
	안양	-9.16	1.12	-0.12	-0.18	-0.01	0.00	-0.02	0.04
	안양 만안	-7.38	0.65	0.10	-0.16	0.10	0.14	0.06	0.13
	안양 동안	-10.05	1.36	-0.23	-0.19	-0.07	-0.08	-0.06	0.00
	성남	-7.74	1.50	0.02	0.04	0.05	0.06	0.07	0.11
	성남 수정	-4.23	1.54	-0.08	0.09	0.15	0.06	0.16	0.41
	성남 중원	-2.65	4.00	0.21	0.20	0.04	0.07	0.30	0.15
	성남 분당	-9.65	0.99	0.00	0.00	0.04	0.06	0.00	0.04
	군포	-11.85	1.72	0.03	0.08	0.10	0.10	0.13	0.22
	의왕	-9.78	1.70	0.06	0.05	0.04	0.03	0.05	0.10
	안성	-9.88	-3.49	-0.09	-0.13	-0.14	-0.17	-0.22	-0.24

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22
경기	용인	-13.85	1.70	0.07	0.07	0.07	0.07	0.11	0.10
	용인 처인	-8.01	-0.13	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.03
	용인 기흥	-18.12	2.13	0.06	0.08	0.06	0.02	0.14	0.16
	용인 수지	-11.45	1.91	0.10	0.09	0.10	0.13	0.12	0.08
	수원	-11.46	4.32	0.09	0.10	0.10	0.16	0.17	0.15
	수원 장안	-11.44	3.62	0.13	0.06	0.10	0.14	0.20	0.12
	수원 권선	-11.23	2.50	0.12	0.08	0.12	0.15	0.11	0.14
	수원 팔달	-10.83	5.24	0.10	0.14	0.01	0.28	0.19	0.24
	수원 영통	-11.83	5.85	0.04	0.11	0.10	0.15	0.20	0.13
	부천	-12.11	4.52	0.24	0.16	0.19	0.26	0.22	0.13
	부천 원미		4.41	0.22	0.15	0.20	0.34	0.28	0.15
	부천 소사		4.59	0.27	0.14	0.18	0.18	0.16	0.12
	부천 오정		4.76	0.27	0.19	0.17	0.15	0.13	0.06
	안산	-16.71	2.09	0.20	0.26	0.29	0.23	0.07	0.12
	안산 상록	-14.23	1.11	0.27	0.28	0.32	0.15	0.05	0.11
	안산 단원	-18.56	2.84	0.12	0.19	0.18	0.12	0.10	0.12
	시흥	-14.46	3.27	0.20	0.26	0.29	0.23	0.20	0.17
	광명	-7.70	5.52	0.27	0.28	0.32	0.15	0.07	0.31
	화성	-13.56	1.83	0.05	0.06	0.01	0.10	0.16	0.23
	오산	-13.57	-0.08	0.01	0.05	0.05	0.08	0.11	0.10
	평택	-7.78	-0.83	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.00
	남양주	-12.08	1.61	0.05	0.07	0.08	0.02	0.03	0.05
	구리	-10.64	4.22	0.13	0.12	0.18	0.14	0.10	0.12
	하남	-9.54	-0.42	0.06	0.09	0.11	0.14	0.06	0.04
	광주	-13.79	-1.13	-0.04	0.12	-0.06	0.06	0.07	0.14
	이천	-9.66	-1.05	-0.04	-0.02	0.02	0.05	0.08	0.09
	여주	-8.47	0.47	0.13	0.01	0.05	0.05	0.08	0.03
	김포	-8.46	3.78	0.14	0.09	0.16	0.29	0.34	0.23
	고양	-15.81	4.38	0.11	0.10	0.15	0.14	0.22	0.16
	고양 덕양	-12.20	5.29	0.08	0.14	0.23	0.20	0.31	0.14
	고양 일산동	-14.90	2.85	0.09	0.11	0.14	0.05	0.09	0.11
	고양 일산서	-20.48	4.33	0.17	0.03	0.06	0.13	0.21	0.22
	파주	-6.81	-1.79	0.02	0.00	-0.04	-0.01	0.05	0.03
	포천	-5.28	-0.02	-0.03	0.02	0.02	0.09	0.08	0.01
	동두천	-11.90	-0.14	0.05	0.01	0.07	0.05	0.08	0.06
	양주	-21.88	1.06	0.14	0.06	0.06	0.08	0.05	0.02
	의정부	-11.92	2.69	0.07	0.17	0.15	0.07	0.03	0.11
인천	중	-11.01	1.53	0.20	0.19	0.07	0.03	0.03	0.05
	동	-4.06	0.84	0.00	0.00	0.03	0.03	0.07	0.09
	미추홀	-9.77	3.08	0.11	0.18	0.02	0.07	0.10	0.21
	연수	-11.49	3.09	0.07	0.08	0.05	0.02	0.03	0.07
	남동	-11.06	3.15	0.16	0.14	0.09	0.09	0.17	0.18
	부평	-13.30	5.71	0.23	0.10	0.10	0.16	0.17	0.35
	계양	-10.80	2.06	0.12	0.10	0.05	0.06	0.10	0.11
	서	-8.99	4.57	0.09	0.18	0.23	0.19	0.26	0.29

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

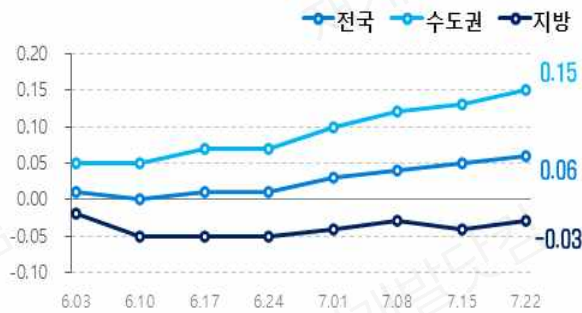
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.15	7.22	7.15	7.22
부산	-0.05	-0.05	0.01	0.00
중	-0.05	-0.13	0.01	0.04
서	0.01	-0.01	0.04	0.02
동	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
영도	-0.10	-0.09	0.02	-0.01
부산진	-0.02	-0.05	0.03	-0.02
남	-0.14	-0.09	0.11	0.01
연제	0.05	-0.05	0.01	0.02
수영	-0.04	0.13	-0.07	-0.07
해운대	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01
금정	-0.04	-0.05	0.01	0.01
동래	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05
기장	-0.01	-0.11	0.03	0.01
북	-0.02	-0.02	0.06	0.03
강서	-0.06	-0.09	-0.08	-0.04
사상	-0.16	-0.09	0.03	0.04
사하	-0.05	-0.05	0.02	0.02
대구	-0.11	-0.11	-0.09	-0.07
중	-0.23	-0.06	-0.01	-0.03
동	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01
서	-0.21	-0.18	-0.26	-0.16
남	-0.21	-0.07	-0.11	-0.06
북	-0.08	-0.04	-0.11	-0.09
수성	-0.06	-0.18	-0.05	-0.14
달서	-0.13	-0.17	-0.10	-0.07
달성	-0.14	-0.10	-0.13	0.02
광주	-0.01	-0.04	0.00	-0.02
동	-0.06	-0.05	0.05	-0.05
서	0.02	-0.03	0.00	-0.03
남	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
북	-0.01	-0.01	0.02	-0.02
광산	-0.03	-0.10	-0.03	-0.01
대전	-0.04	-0.03	-0.06	-0.05
동	-0.03	-0.04	-0.06	-0.10
중	-0.01	-0.03	0.00	-0.02
서	-0.01	-0.02	-0.03	0.02
유성	-0.09	-0.02	-0.14	-0.13
대덕	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
울산	0.00	0.01	0.02	0.04
중	0.03	0.05	0.04	0.06
남	0.00	-0.01	0.01	0.02
동	-0.01	-0.02	0.01	0.04
북	0.03	0.02	0.03	0.05
울주	-0.04	-0.01	0.02	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

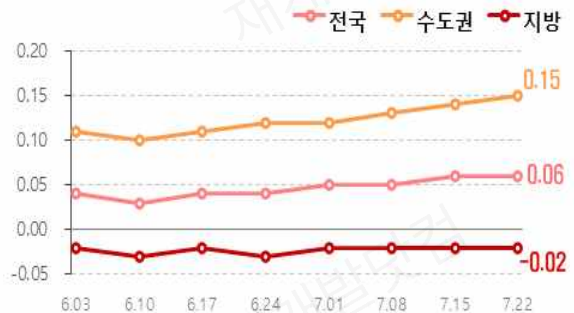
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



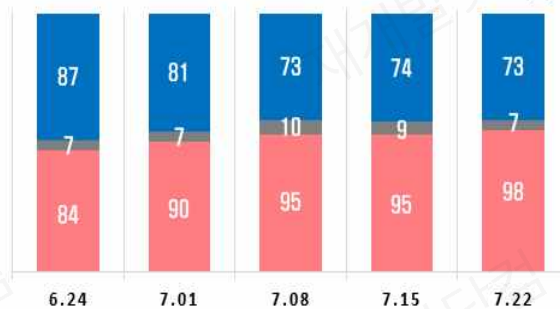
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



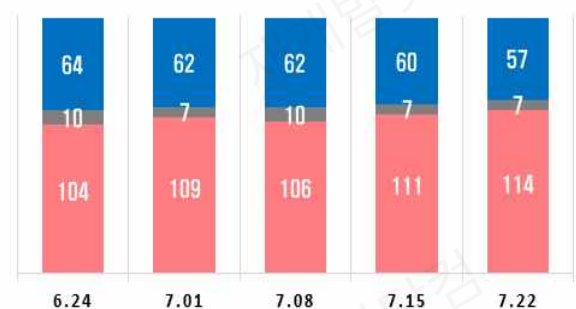
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

